O R L E A N S

Réaménagement et réorganisation d'espaces de travail du site Dunois

4 rue Marcel Proust

MAÎTRISE D'OUVRAGE	RÉGION ACADÉMIQUE CENTRE-VAL DE LOIRE *Liberté Égalité Fraternité*	**Etat - Ministère de l'Education Nationale** **Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours** Service Régional Immobilier 21 rue Saint Etienne , 45043 Orléans CEDEX 1 Contact : Mme Delphine BRUYERE | T 02 38 79 46 45 delphine.bruyere@ac-orleans-tours.fr
ARCHITECTE	EA+LLA ARCHITECTES	38 rue de la Charpenterie 45000 ORLEANS 5 rue de Crussol 75011 PARIS (siège social) 38 rue de la Charpenterie T 02 38 83 21 65 contact@ea-lla.fr Contact : Emmanuel ARCHIMBAUD | archimbaud@ea-lla.fr Marie-Charlotte GAU | mariecharlotte@ea-lla.fr
BET CVC-PLB		
BET ELEC		
CONTROLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 9 CRS du triangle 92800 PUTEAUX T 06 70 16 03 13 Contact :
CSPS	PRESENTS Partageons nos visions	PRESENTS 31 rue Mazenod 69003 LYON 3eme T 04 78 38 69 69 Contact : Roxane LATOUR | r.latour@presents.fr

DCE

MODIFICATIONS

Date	Ind	Objet
	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	

DPGF | TOUS CORPS D'ETAT

ECHELLE	ALTIMETRIE	DATE
		octobre 2026

AFFAIRE	PHASE	EMETTEUR	TYPE	NIV/ORI	NUMERO	ZONE	IND
229_Rectorat_Bureaux	**DCE**	**ARC**			**-**	**-**	**-**

NOM DU FICHIER INFORMATIQUE :

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ **Données environnementales :**

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ **Eco-certification :**

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ **Usinage :**

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ **Déchets de bois :**

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ **Formaldéhyde :**

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata	*ENS*	1,00		

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site**	PM			
L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre				
> **Etudes d'exécution + dossier DOE**	ENS	1,00		
Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE				
> **Constat d'huissier | Constat contradictoire**	ENS	1,00		
Rédaction d'un constat de l'état existant pour toutes la zone concernées par le chantier : ¬ Accès aux chantiers ¬ Abords, voie publique et aire de stationnement de la place ¬ Cours intérieur du rectorat ¬ Clôture et muret au droit de la limite avec le lycée Pothier ¬ Accès batiment intérieur				
> Panneaux de chantier | Pose prévue à ce lot de dimension 2x3m cis fixation	ENS	1,00		
¬ Modèle "bon pour impression" fourni par l'architecte				
> **Installation de chantier et base de vie compris branchements**	ENS	1,00		
¬ Se conformer au PGC du CSPS ¬ Réalisation du plan d'installation de chantier ¬ Implantation et traçage de l'installation de chantier ¬ Création des aires de chantier : ¬ aire pour les déchets avec toutes les bennes nécessaires au tri ¬ aire dédiées au stockage avec une zone sécurisée pour les produits dangereux ¬ aire dédiée aux baraquements ¬ Base de vie comprenant : ¬ une baraque de chantier (Réunion et repas) cis table réunion + chaise ¬ une cabine sanitaire autonome avec WC chimique + 1 lave-mains ¬ une cabine vestiaire ¬ cis transport d'amenée , repliement par véhicule, vidage, et location journalière **LA MOA METTRA A DISPOSITION POUR LES OUVRIERS UN BUREAU POUR LE VESTIAIRE AINSI QUE L'ACCES AUX SANITAIRES** ¬ 3 casques réservés pour les réunions de chantier ¬ Voies d'accès au chantier ¬ Signalisation ¬ Protection, sécurité, fermetures ¬ Gestion des déchets : ¬ A prévoir en conformité avec le CCAP ¬ Mise en place d'une ou plusieurs bennes à déchets pour tri sélectif ¬ Gestion sur le compte prorata des entreprises en accord avec les autres corps d'état ¬ Evacuation de déchets par le titulaire du présent lot				
¬ Nettoyage journalier	ENS	1,00		
¬ Remise en état en fin de chantier	ENS	1,00		
> **Nettoyage des abords**				
Nettoyage permanent pendant la durée du chantier : ¬ des accès du chantier sur la voie publique et la surface de stationnement de la place ¬ des abords Remise en état en fin de chantier de la voie publiques et parking En cas de manquement, l'architecte pourra faire réaliser le nettoyage par une entreprise de son choix, aux frais de l'entreprise du présent lot				
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception**				
¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :**	PM			
Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire				

3 Démolitions des ouvrages non porteurs intérieurs

L'entreprise devra fournir l'ensemble des plans d'exécution du son bureau d'étude structure ainsi que l'ensemble des notes de calculs, dimensionnement , niveau… A charge de l'entreprise de réaliser les études d'exécution nécessaire Ce référer au plan de curage transmis par l'architecte Protections par bâches sur les autres zones hors travaux Apres l'ensemble des consignation des réseaux :				
> Bureau EAFC E112 au R+1				
> Transformation d'un bureau en salle de réunion				
¬ Dépose de l'ensemble des réseaux éléctriques	*ENS*	1		
¬ Dépose des faux plafonds cis terminaux divers (isolation, luminaires, ventilation…)	*m²*	41,73		
¬ Dépose de l'ensemble du sol PVC et des plinthes	*m²*	41,73		
¬ Dépose de la cloison donnant sur la circulation et de la porte	*ENS*	1		
¬ Enlèvement et mise en décharge ¬ Évacuation en éléments manuportables, chargement sur camion, transport dans une décharge agréée, et frais de décharge ¬ Tri et valorisation des gravois (métal, gravois, etc..),	*ENS*	1		
> Bureaux EAFC E102, SST E133, DAAC E132 et circulation 1 au R+1				
> Transformation de 3 bureaux + circulation en espace pour les bureaux de la SRI				
¬ Dépose de l'ensemble des réseaux éléctriques	*ENS*	1		
¬ Dépose des faux plafonds cis terminaux divers (isolation, luminaires, ventilation…)	*m²*	98,63		
¬ Dépose de l'ensemble des cloisons entre les 4 espaces y compris portes	*ENS*	1		
¬ Dépose de l'ensemble du sol PVC	*m²*	98,63		
¬ Enlèvement et mise en décharge ¬ Évacuation en éléments manuportables, chargement sur camion, transport dans une décharge agréée, et frais de décharge ¬ Tri et valorisation des gravois (métal, gravois, etc..),	*ENS*	1		
> Sanitaires SAN 1 R+1				
> Réhabilitation du bloc sanitaires				
¬ Dépose de l'ensemble des réseaux éléctriques	*ENS*	18,46		
¬ Dépose de l'ensemble des sanitaires, du radiateur, du ballon ECS, des réseaux apparents …	*ENS*	1		
¬ Dépose de la faïence murale + petits equipements murales (porte papier, miroirs …)	*ENS*	1		
¬ Dépose des faux plafonds cis terminaux divers (isolation, luminaires, ventilation…)	*m²*	18,46		
¬ Dépose de l'ensemble du sol PVC y compris plinthes bois	*m²*	18,46		
¬ Dépose des cloisons compactes	*ENS*	1		
¬ Dépose de porte sur circulation	*ENS*	1		
¬ Enlèvement et mise en décharge ¬ Évacuation en éléments manuportables, chargement sur camion, transport dans une décharge agréée, et frais de décharge ¬ Tri et valorisation des gravois (métal, gravois, etc..),	*ENS*	1		
> Alcôves R+1				
> Création d'alcoves photocopies/courriers dans les bureaux SMIS E129 et EAFC E119				
¬ Dépose de l'ensemble des réseaux éléctriques	*ENS*	1		
¬ Dépose des faux plafonds cis terminaux divers (isolation, luminaires, ventilation…)	*m²*	7,80		
¬ Dépose de l'ensemble du sol PVC y compris plinthes bois coté circulation et bureau	*m²*	7,80		
¬ Dépose des cloisons et des portes	*ENS*	1		
¬ Enlèvement et mise en décharge ¬ Évacuation en éléments manuportables, chargement sur camion, transport dans une décharge agréée, et frais de décharge ¬ Tri et valorisation des gravois (métal, gravois, etc..),	*ENS*	1		
> Ouverture ancienne baie façade Sud				
> Ouverture d'une ancienne baie ¬ Repérage de l'ancienne ouverture, tracage des dimensions de la baie ¬ Dépose des blocs | briques | agglos, sciage propre des tableaux ¬ Evacuation des gravats en décharge ¬ Création | Reprise du linteau, reprise des charges ¬ Ragréage | dressage des tableaux ¬ Création ou reprise de l'appui de baie ¬ Enduit intérieur | exterieur, rebouchage et finition	*Ens*	2,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	20,00%
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ **Données environnementales :**

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ **Eco-certification :**

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ **Usinage :**

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ **Déchets de bois :**

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ **Formaldéhyde :**

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata				

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site** L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre	*PM*			
> **Etudes d'exécution + dossier DOE** Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE	*ENS*	*1,00*		
> **Installation de chantier** | A la charge du Lot 02 Gros œuvre	*PM*			
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception** ¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :** Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire	*PM*			

3 Menuiseries extérieures

> Fourniture et pose d'une fenetre PVC ouvrant à la francaise, suivant trame architecte, de double vitrage peu émissifs et de l'ensemble des équipements de quincaillerie et compris toutes sujétions de mise en œuvre, calage, fixation, étanchéité et habillages **Référence :** ¬ Type VEKA - Gamme SOFTLINE 70 (ou équivalent techniquement reconnu) **Caractéristiques :** ¬ Teinté masse Blanc au choix de la MOE (dito fenetres existantes) ¬ Double vitrage isolant 4/16/4 ITR (Isolation Thermique Renforcée) ¬ Joint d'étancheité double **Quincaillerie** ¬ Poignée de fenêtre en PVC ¬ Nuance : Dito châssis **Raccord sur doublage intérieur et finition en appui, tableau et voussure intérieure :** ¬ Habillage en tableau voussure et appui intérieur en medium au lot Menuiserie intérieure **Etanchéité à l'air :** ¬ Raccord en applique par compribande de type Illmod trio Pa Ets ILLBRUCK ¬ Raccord aux autres ouvrages par ruban adhésif de type Illmod 600 Ets ILLBRUCK ¬ Raccord au droit des angles d'applique par une Membrane EPDM Extérieur Ets ILLBRUCK ¬ L'étanchéité doit être en parfait raccord et en continuité avec l'étanchéité à l'air prévu au lot Platerie ¬ Prévoir raccord par ruban adhésif tout usage TESCON No.1 ou TESCON VANA **Ouvrage :** **¬ MExt01 | 110 x 249 ht All 90** ¬ 2 parties ouvrantes vitrées de 110 x 169 ht ¬ 1 partie fixe en partie haute vitrée de 110 x 78 ht de forme arrondie ¬ Localisation : Façade Sud	U	2		
> Fourniture et pose d'un garde corps métallique de fenêtre entre tableaux (pose en tableau) **Structure & Remplissage :** ¬ Main courante tubulaire ronde (Ø à verifier sur celles existantes) **Traitement & Finition** : ¬ Métallisation ou galvanisation à chaud par trempage, puis thermolaquage poudre polyester cuite au four, teinte RAL et aspect (satiné/texturé) au choix de la MO **Fixation & Mise en œuvre** : ¬ Fixation latérale en tableau par platines soudées aux extrémités ¬ Ancrage par chevilles métalliques structurelles ou scellement chimique avec visserie inox A2/A4 ¬ Compris toutes sujétions de prises de cotes in situ, calage, retouches de peinture et protection de chantier **Ouvrage et dimensions :** ¬ Hauteur finie conforme NF P 01-012 ¬ Largeur +/- 110 cm de large	U	2		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	*20,00%*
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ Données environnementales :

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ Eco-certification :

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ Usinage :

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ Déchets de bois :

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ Formaldéhyde :

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE | CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata				

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site**	PM			
L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre				
> **Etudes d'exécution + dossier DOE**	ENS	1,00		
Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle				
Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE				
> **Installation de chantier** | A la charge du Lot 02 Gros œuvre	PM			
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception** ¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :**	PM			
Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire				

3 Cloisons de distribution

Cloison de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique comprenant rails et montants galvanisés, isolant laine minérale acoustique, parement en plaques de plâtre phoniques BA13 de chaque côté, traitement des joints, fixations et raccords en périphérie, toutes sujétions de mise en œuvre comprises.				
> Caractéristiques :				
¬ Cloisons 72 mm				
¬ Ossature métallique rails et montants 48 mm				
¬ Parement : 2 plaques BA13 phoniques (1 de chaque côté)				
¬ Pièces humides : plaque BA13 hydro				
¬ Épaisseur totale : ≈ 72 mm				
¬ Performance acoustique : Rw ≈ 38 à 42 dB				
> Mise en œuvre :				
¬ Bandes soignées, habillage des tableaux, appui et voussures				
¬ Protection des pieds de cloisons en pièce humide				
¬ Renfort résistant de toutes les têtes de cloisons et angles saillants				
¬ Mastic en pied de cloison (sous les plaques)				
¬ Compris parfaite finition au droit de toutes les menuiseries intérieures				
> Adaptation :				
¬ cis toutes les renforcements nécessaires pour pose équipements sanitaire, radiateur				
¬ cis renfort des montants au droit du bâti d'huisserie pour portes lourdes				
¬ cis toutes les surépaisseurs ou gaines diverses				
¬ cis toutes les jouées diverse de changement de hauteur de faux plafond				
> Reunion E112 au R+1 + rangements				
¬ Cloison sur circulation 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm + retour alcôve**	M2	18,06		
¬ Compris retombée coté circulation +/- 80 cm	M2	3,51		
¬ Cloison sur ancienne porte vers bureau 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	2,70		
> SRI B7 au R+1				
¬ Cloison sur ancienne porte vers bureau 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	3,00		
¬ Cloison 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	49,01		
> Alcôve 01				
¬ Cloison sur circulation 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	11,05		
¬ Compris retombée coté circulation +/- 80 cm + niche coté interieur				
> Alcôve 02				
¬ Cloison sur circulation 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	21,28		
¬ Compris retombée coté circulation +/- 80 cm + niche coté interieur				
> Sanitaires SAN 1 R+1				
¬ Cloison entre sanitaires 70mm + parement **phonique** par face + **LR 45 mm**	M2	26,58		

4 Faux Plafonds démontables en dalles

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontable de Ets Knauf ou équivalent **¬ Caractéristiques :** ¬ Dalle Danoline unity Regula ¬ Dimensions des dalles : 1200 x 600 x 12,5 mm ¬ Décor lisse monolithique ¬ Système d'installation : Bord D+ (contur) ossature cachée démontable T24 ¬ Coefficient absorption acoustique moyen : αW=0,1 (L) ¬ Réaction au feu : A2-s1,d0 ¬ Réflexion à la lumière : 82,6% **¬ Mise en œuvre plaque de plâtres :** ¬ Bandes soignées et parfaite finition **¬ Adaptation :** ¬ cis toutes les surépaisseurs ou gaines diverses ¬ cis toutes les jouées diverses de changement de hauteur éventuelle de faux plafond ¬ cis intégration et autres percements pour tous équipements (Elec, Cvc…) **¬ Localisation :**				
> SRI B7 au R+1 ¬ Faux plafond Rockfon **1200 x 600** - Blanka dB46 - Bords A24	M2	98,63		
Fourniture et pose d'un plafond suspendu modulaire démontable, type Organic Pure de chez Knauf ou équivalent **¬ Caractéristiques :** ¬ Dimensions : 1200 x 600 mm, épaisseur 25 mm ¬ Réaction au feu : Euroclasse B-s1 ¬ Finition : Teinte naturelle (réunion) et Ecume (Sanitaires) **¬ Mise en œuvre :** ¬ Conforme au NF DTU 58. ¬ Ossature métallique T35 ¬ Rives assurées par coulisses ou cornières périphériques métalliques laquées avec joint mousse d'étanchéité / acoustique				
> Réunion E112 au R+1 ¬ Faux plafond Knauf **1200 x 600**	M2	41,08		
> Sanitaires SAN 1 R+1 ¬ Faux plafond Knauf **1200 x 600**	M2	17,90		
> Bureau EAFC E119 ¬ Reprise faux plafond	*U*	1,00		
> Bureau SMIS E129 ¬ Reprise faux plafond	*U*	1,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	20,00%
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ **Données environnementales :**

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ **Eco-certification :**

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ **Usinage :**

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ **Déchets de bois :**

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ **Formaldéhyde :**

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata				

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site**	PM			
L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre				
> **Etudes d'exécution + dossier DOE**	ENS	1,00		
Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle				
Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE				
> **Installation de chantier** | A la charge du Lot 02 Gros œuvre	PM			
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception** ¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :** Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire	PM			

3 Porte de distribution — PM

A Porte pleine				
> Fourniture et pose de bloc porte avec porte isoplane stratifié compris parfait raccord et toutes sujétions de pose, y compris toute quincaillerie				
Huisserie : ¬ Huisserie en bois dur, âme pleine ¬ Pose incorporée dans la paroi aux 3 sens par pattes à scellement sur les montants ¬ Feuillure pour recevoir le vantail de type à rives droites ¬ Section de 118 x 56 mm ¬ Cis tout ouvrage de finition sur platerie (chants plats notamment) ¬ Joint phonique périphérique intégré pour isolation acoustique ¬ Insertion dans cloison de 72 mm				
Vantail opaque : ¬ Epaisseur : 40 mm ¬ Cadre bois dur résineux + deux faces en fibre de bois dur pré peinte ¬ Ame pleine composite type isoplane ¬ Parement plan en startifié, stratifié à définir ¬ Chants droits ¬ Ferrage par paumelles, nombre suivant dimension et poids du vantail, en acier roulé zingué zingué bichromaté de 140 x 60 mm, compris pions anti-dégondage				
Finition : ¬ Dans la gamme EGGER				
Quincaillerie : ¬ Serrure de sureté à larder à cylindre Keso 1000 Assa Abloy avec 3 clefs ou équivalent ¬ Cis rosaces solidarisées en acier inoxydable Ovalis Assa Abloy ou équivalent ¬ Cis Ens complet béquilles + rosaces solidarisées en acier inoxydable Ovalis Assa Abloy ou ¬ Poignée PMR inox en acier inoxydable Assa Abloy ou équivalent ¬ Cis toute viserie + rosaces solidarisées en acier inoxydable , hauteur accessible entre 0,90 m et ¬ Butées de porte : 3743 Bezault des Est vachette Assa Abloy ou équivalent ¬ Ferme porte Hydraulique type GR200 de chez Groom ou équivalent ¬ Cis toute finition, chant plat sur bâti à peindre ¬ Organigramme des serrures et clefs à fournir par la maitrise d'ouvrage ¬ Serrure à condamnation sur les portes sanitaires				
Ouvrages :				
> **Reunion E112 au R+1**				
¬ Bloc porte 150 x 210 ht | 2 vantaux tiercés| passage (90 + 50) x 204 ht Si possible de récuperer une porte tierce sur site	U	1,00		
> **Sanitaires SAN 1 R+1**				
¬ Bloc Porte entrée sanitaires - 100 x 210 Ht pour 90 x 204 cm de passage libre	U	1,00		
- Stratifié EGGER Bleu à confirmer sur site				
¬ Bloc Porte WC PMR - 100 x 210 Ht pour 90 x 204 cm de passage libre + signalétique	U	1,00		

	- Stratifié EGGER bleu à confirmer sur site				
	¬ Bloc Porte - 800 x 210 Ht pour 70 x 204 cm de passage libre + signalétique	U	2,00		
	- Stratifié EGGER bleu à confirmer sur site				

> Alcove 01 R+1					
¬ Bloc Porte - 100 x 210 Ht pour 90 x 204 cm de passage libre	U	1,00			
Si possible de récuperer une porte tierce sur site					
> Alcove 02 R+1					
¬ Bloc Porte - 100 x 210 Ht pour 90 x 204 cm de passage libre	U	1,00			
> Bureau SRI B7 au R+1					
¬ Bloc Porte Reunion 8 pers. - 100 x 250 Ht pour 90 x 244 cm de passage libre	U	1,00			
¬ Bloc Porte Reunion 4 pers. - 100 x 250 Ht pour 90 x 244 cm de passage libre	U	1,00			
- Stratifié EGGER chêne Cassella					
B Menuiserie aluminium vitrée					
> Fourniture et pose d'un ensemble vitrée toute hauteur en aluminium					
Caracteristique :					
¬ porte tierce (1 vantail principal + 1 semi-fixe)					
¬ Dimensions : selon plans					
¬ Hauteur : 250					
Huisserie :					
¬ Huisserie en aluminium thermolaqué					
¬ Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre : à définir					
¬ Fixation adaptée au support : cloison placo					
Vantaux :					
¬ Vantail principal ouvrant à la française					
¬ Vantail secondaire semi-fixe avec verrouillage haut et bas					
¬ Cadre aluminium ou acier					
¬ Remplissage vitré toute hauteur					
Vitrage :					
¬ Double vitrage feuilleté de sécurité					
¬ Type : 44.2 / 10 / 44.2 ou équivalent					
¬ Conforme aux normes de sécurité en ERP					
¬ Possibilité vitrage clair, dépoli ou sérigraphié					
Quincaillerie :					
¬ Paumelles renforcées					
¬ Poignée type béquille aluminium ou inox					
¬ Organigramme des serrures et clefs à fournir par la maitrise d'ouvrage					
¬ Butée de porte					
Normes :					
¬ Respect des règles accessibilité ERP					
Ouvrages :					
> Bureau SRI B7 au R+1					
¬ Bloc porte 150 x 250 ht | 2 vantaux tiercés| vitrés| passage (90 + 50) x 244 ht	U	1,00			
¬ RAL 5014					
C Menuiserie bois vitrée					
> Fourniture et pose d'un ensemble menuisier vitrée toute hauteur en aluminium					
Caracteristique :					
¬ Bloc-porte bois vitré à 1 vantail					
¬ Dimensions : selon plans					
¬ Hauteur : 250 cm					
Huisserie :					
¬ Huisserie en stratifié					
¬ Fixation adaptée au support : cloison placo de 72 mm					
Vantaux :					
¬ Vantail à cadre bois renforcé					
¬ Vitrage feuilleté de sécurité type 44.2 (conforme NF EN 12600 / DTU 39 anti-blessure)					
¬ Remplissage vitré toute hauteur					
Vitrage :					
¬ Vitrage feuilleté de sécurité type 44.2 (conforme NF EN 12600 / DTU 39 anti-blessure)					
¬ Conforme aux normes de sécurité en ERP					
¬ Vitrage clair avec vitrophanie hauteur 150 cm					
Quincaillerie :					
¬ Paumelles renforcées					
¬ Poignée type béquille aluminium ou inox					
¬ Organigramme des serrures et clefs à fournir par la maitrise d'ouvrage					
¬ Butée de porte					
Normes :					
¬ Respect des règles accessibilité ERP					
Ouvrages :					
> Bureau SRI B7 au R+1					
¬ Bloc porte- Attente détente - 100 x 250 ht | Bois | vitrés| passage 90 x 244 ht	U	1,00			
¬ Bloc porte- Box 2 pers. - 100 x 250 ht | Bois | vitrés| passage 90 x 244 ht	U	1,00			
- Stratifié EGGER chêne Cassella					

4 Mobiliers fixes	PM				
Fourniture et pose d'une verrière intérieure en bois					
Châssis verrière bois fixe pleine hauteur					
Caractéristiques :					

	¬ Structure en hêtre massif, finition lasurée ¬ Montants et traverses section adaptée (ex: 45x70 mm à 55x90 mm), feuillures, ¬ Parcloses bois démontables côté intérieur ¬ Calfeutrement acoustique périphérique et fixations invisibles adaptées aux supports ¬ Vitrage feuilleté de sécurité clair 33.2 ¬ Performance acoustique de base					

Blocs portes :					
- Porte à ouvrant bois affleurant ou battant dans le style de la verrière.					
¬ Cylindre sur organigramme VACHETTE V5 avec 3 clés ou équivalent					
¬ Béquilles inox sur rosaces rondes Boëdic | Forme coudée | finition satinée					
¬ Butoir de sol inox Bagaud Ø30/38					
> Bureau SRI B7 au R+1 - box 2 personnes et attente | détente					
¬ Porte vitrée de passage 90 x 250 ht + verriere 62 x 250 ht - Attente | Détente	U	1,00			
¬ Porte vitrée de passage 90 x 250 ht + verrieres 62 + retour 76 x 250 ht - Box 2 pers.	U	1,00			
> Bureau SRI B7 au R+1					
¬ Verriere 62 x 250 ht - reunion 8 pers.	U	1,00			
¬ Verriere 132 x 250 ht - reunion 8 pers.	U	1,00			
¬ Verriere 62 x 160 ht - Attente | Détente	U	2,00			
¬ Verriere 62 x 250 ht - Attente | Détente	U	1,00			
¬ Verriere 73 x 250 ht - reunion 4 pers.	U	1,00			
¬ Verriere 95 x 250 ht - reunion 4 pers.	U	1,00			
¬ Verriere 68 x 250 ht - box 2 pers.	U	1,00			
> Meubles rangement R+1 dans circulation					
¬ Caisson Meuble rangements	U	5,00			
¬ Dim 87 x 210 cm de haut					
¬ 2 ouvrants égaux de 43 cm					
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis				
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :					
- Stratifié EGGER Bleu à confirmer sur site					
¬ Finition intérieur noir					
¬ 4 Tablettes horizontales noir fixation sur taquets invisibles					
¬ Charnière invisible depuis l'extérieur					
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)					
¬ Plinthe hauteur dito plinthe circulation					
- Stratifié EGGER Bleu clair à confirmer sur site					

> Meuble alcove 01 R+1			
Fourniture et pose d'un ensemble en bois comprenant :			
¬ Plan de travail 38mm 90 x 80 cm de prof	U	1,00	
¬ Panneau particule ou autres de 38mm			
¬ Finition stratifié EGGER Qualité cuisine toutes face vues			
¬ Decor EGGER :			
¬ EGGER U599 PM Bleu indigo			
¬ Caisson Meuble sous plan de travail	U	1,00	
¬ Dim 90 x 100 cm de haut			
¬ 2 ouvrants égaux de 45 cm			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ 1 Tablette horizontale blanc standard			
¬ Charnière invisible depuis l'extérieur			
¬ Meubles hauts	U	2,00	
¬ Dim 90 x 49 cm de haut			
¬ 1 ouvrant porte relevable			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
cis ouvrage complet et toutes quincailleries			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ Compris reglette lumineuse : Créa LED profilé série 10 P30x10 mm sous meubles hauts			
¬ cis Plinthes dito facade de meuble			
Ensemble :	ens	1,00	
> Meuble alcove 02 R+1			
Fourniture et pose d'un ensemble en bois comprenant :			
¬ Plan de travail 38mm 330 x 80 cm de prof x 100 cm de haut	U	1,00	
¬ Panneau particule ou autres de 38mm			
¬ Finition stratifié EGGER Qualité cuisine toutes face vues			
¬ Decor EGGER :			
¬ EGGER U599 PM Bleu indigo			
¬ Caisson Meuble sous plan de travail	U	2,00	
¬ Dim 90 x 100 cm de haut			
¬ 2 ouvrants égaux de 45 cm			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ Charnière invisible depuis l'extérieur			
¬ Meubles sans plinthes			
¬ Caisson Meuble sous plan de travail	U	2,00	
¬ Dim 45 x 100 cm de haut			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ 1 Tablette horizontale blanc standard			
¬ Charnière invisible depuis l'extérieur			
¬ Caisson courrier	U	2,00	
¬ Dim 110 x 60 cm de haut et profondeur : 32 cm			
¬ 2 portes de 55 cm			
¬ Intérieur : 4 colonnes de 8 compartiments (tablettes 10 mm maxi)			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
cis ouvrage complet et toutes quincailleries			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ Meubles hauts	U	5,00	
¬ Dim 110 x 49 cm de haut			
¬ 1 ouvrant porte relevable			
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)	cis		
cis ouvrage complet et toutes quincailleries			
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :			
¬ EGGER U504 Bleu cosmique			
¬ Finition intérieur noir			
¬ Compris reglette lumineuse : Créa LED profilé série 10 P30x10 mm sous meubles hauts			
¬ cis Plinthes dito facade de meuble			
Ensemble :	ens	1,00	

> Meuble local ménage et vide seau | Sanitaires SAN 1 R+1					
Fourniture et pose d'un ensemble en mélaminé comprenant :		U	1,00		
¬ Façade en melaminé composé de :					
¬ Panneaux particules ou autres de 18mm					
¬ Façon de 2 portes : 57,75 x 204 cm + nez de cloison					
¬ Bouton de meubles ref : BOU15315CH LMC Bouton rond à encoche diam.15 chromé x 2 unités					
¬ Système de fermeture par serrure					
¬ Finition stratifié EGGER toutes face vues					
¬ Decor EGGER :					
- Stratifié EGGER U500 ST9 bleu glacier					
¬ Deux tablettes fixation sur crémaillère : 120 x 35 cm de profondeur					
¬ Panneaux particules ou autres de 18mm					
¬ Finition stratifié EGGER toutes face vues					
¬ Decor EGGER intérieur :					
- Stratifié EGGER blanc					
¬ Façade en melaminé composé de :		U	1,00		
¬ Panneaux particules ou autres de 18mm					
¬ 1 porte ouvrante et 1 porte fixe : 94 x 204 cm					
¬ Bouton de meubles ref : BOU15315CH LMC Bouton rond à encoche diam.15 chromé x 1 unité					
¬ Finition stratifié EGGER toutes face vues					
¬ Decor EGGER :					
- Stratifié EGGER bleu glacier					
¬ Deux tablettes fixation sur crémaillère : 95 x 35 cm de profondeur					
¬ Deux tablettes fixation sur crémaillère : 43 x 25 cm de profondeur					
¬ Panneaux particules ou autres de 18mm					
¬ Finition stratifié EGGER toutes face vues					
¬ Decor EGGER intérieur :					
- Stratifié EGGER blanc					
Ensemble :		ens	1,00		
> Meuble zone café					
Fourniture et pose d'un ensemble en bois comprenant :					
¬ Plan de travail 38mm 239 x 60 cm de prof					
¬ Panneau particule ou autres de 38mm					
¬ Finition stratifié EGGER Qualité cuisine toutes face vues					
¬ Decor EGGER :					
¬ EGGER F004 ST75 Terrazzo Pelago					
¬ Caisson Meuble sous plan de travail x 2 unités					
¬ Dim 60 x 87 cm de haut					
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :					
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)		cis			
¬ EGGER U655 Vert minéral					
¬ Finition intérieur noir					
¬ 1 Tablette horizontale blanc standard					
¬ Charnière invisible depuis l'extérieur					
¬ Caisson Meuble sous plan de travail					
¬ Tiroir hauteur 18 cm					
¬ Tiroir en partie basse hauteur 60 cm pour poubelles					
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :					
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)					
¬ EGGER U655 Vert minéral					
¬ Finition intérieur noir					
¬ Meubles hauts					
¬ Dim 62 x 58 cm de haut					
¬ 1 ouvrant porte relevable					
¬ Boutons SCOPE de chez LMC coloris noir (RAL 9005)					
cis ouvrage complet et toutes quincailleries					
¬ Finition extérieur stratifiée toute face vue :					
¬ EGGER U655 Vert minéral					
¬ Finition intérieur noir					
¬ Crédence fond de niche compris jouées					
¬ Dim 239 x 70 cm de haut					
¬ Dim 60 x 110 cm de haut x 2 jouées					
¬ EGGER U655 Vert minéral					
¬ Compris réglette lumineuse : Créa LED profilé série 10 P30x10 mm sous meubles hauts					
¬ Niche haute					
¬ Dim 115 x 58 cm de haut					
¬ 1 tablette fixe					
cis ouvrage complet et toutes quincailleries					
¬ Finition extérieur et intérieur stratifiée toute face vue :					
¬ EGGER U655 Vert minéral					
¬ cis Plinthes dito facade de meuble					
Ensemble :		ens	1,00		
> Banquette coin accueil		U	1,00		
Fourniture et pose d'une banquette d'angle en bois comprenant :					
¬ Dim 174 x 85 cm de haut (assise 45 cm)					
¬ Dim 238 x 85 cm de haut (assise 45 cm)					

¬ Finition extérieur toute face vue :					
¬ Contreplaqué bouleau vernis satin					
Fourniture et pose de galette pour assise :					
¬ Dimensions : 40 cm					
¬ Mousse épaisseur 3 cm					
¬ Finition tissu					
¬ KVADRAT Field 2 coloris 943					
Ensemble :		ens	1,00		

5	**Vitrophanie et Store sur fenêtre**	PM			
	Vitrophanie adhésive microperforée blanche sur impostes vitrées				
	Descriptif :				
	¬ Fourniture et pose de film adhésif polymère microperforé coloris blanc (type One-Way Vision ou équivalent), classé au feu selon réglementation applicable (Euroclasse B-s1, d0 / M1)				
	¬ Préparation minutieuse des supports vitrés (nettoyage dégraissant neutre sans résidus)				
	¬ Application soignée par marouflage humide ou sec sur la face intérieure des impostes vitrées, sans bulles, plis, ni poussières incluses.				
	¬ Arasage net en périphérie le long des parcloses ou joints d'étanchéité avec retrait de sécurité périphérique de 1 à 2 mm				
	¬ Y compris échafaudage roulant / moyen d'accès en hauteur pour travail sur impostes, évacuation des chutes et nettoyage de fin de chantier				
	Ouvrages :				
>	**Bureau SRI au R+1 : 7 fenêtres**	U	7,00		
>	**Bureau SRI au R+1 : Portes et verrières intérieures**	U	7,00		
	Stores vénitiens intérieurs à lames aluminium orientables (manœuvre manuelle)				
	Descriptif :				
	¬ Fourniture et pose de stores vénitiens intérieurs à lames horizontales orientables en alliage d'aluminium prélaqué (largeur standard des lames 25 mm ou 50 mm coloris au choix de la maîtrise d'œuvre dans la gamme fabricant.				
	¬ Manœuvre manuelle : relevage par cordon polyester haute résistance avec frein d'arrêt automatique et orientation précise des lames par tige transparente / tige oscillante				
	¬ Fixation en tableau sur menuiseries existantes par étriers à verrouillage rapide clipables				
	¬ Y compris quincaillerie, fixations adaptées au support, réglages et essais.				
	Ouvrages :				
>	**Bureau SRI au R+1 : 7 fenêtres soit 14 vantaux**	U	14,00		

6	**Mur végétal intérieur stabilisé**	PM			
	Fourniture et pose de tableaux de végétaux				
	Murs vegetaux artificiels de chez NATURALL GREEN ou équivalent				
	Descriptif :				
	¬ Plantes artificielles				
	¬ Collection premium				
	¬ Encadrement bois				
	Ouvrages :				
>	**Bureau SRI au R+1**				
	¬ 70 x 250 ht	U	1,00		
	¬ 70 x 160 ht	U	4,00		
	¬ 160 x 160 ht	U	1,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	20,00%
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ **Données environnementales :**
Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ **Eco-certification :**
Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ **Usinage :**
Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ **Déchets de bois :**
Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :
- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ **Formaldéhyde :**
Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE - €

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata				

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site**	*PM*			
L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre				
> **Etudes d'exécution + dossier DOE**	*ENS*	1,00		
Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle				
Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE				
> **Installation de chantier** | A la charge du Lot 02 Gros œuvre	*PM*			
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception** ¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :** Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire	*PM*			

3 Préparation des supports et faïence murale (pièces humides)

Fourniture et pose de carrelage de sol et plinthes compris toutes préparation des sols, parfaite finition, et protection jusqu'à la réception				
A Préparation des supports et système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)				
¬ Caractéristiques : ¬ Support : Chape béton + sols existants (ancien carrelage et pvc déposés) ¬ Nettoyage , grattage, dégraissage et dépoussiérage à l'aspirateur industriel ¬ Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage d'ensemble si besoin ¬ Ragréage enduit de lissage, classé P2, 2 mm, application à la lisseuse, 3 kg/m2 ¬ Cis rattrapages des "flash" éventuelle ou autres imperfections ¬ Produit de qualité permettant les rattrapages épais (à charge du présent lot) si besoin ¬ Ponçage pour enlèvement des traces de bulles et de fluage ¬ Fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage si nécessaire ¬ Application au rouleau en partie horizontale ¬ Exécution suivant avis technique et les règles de l'art (Produits agréés)				
¬ Traitement spécifique aux pièces humide à Rdc par SPEC : ¬ Application d'un **système de protection à l'eau sous sol souple en sol (SPEC)** ¬ Cis traitement des points singuliers par des bandes d'étanchéité ¬ Application au rouleau de 2 couches croisées du produit d'étanchéité ¬ Mise en œuvre sera conforme aux prescriptions et recommandations du fabricant				
¬ Ouvrages :				
> **Sanitaires SAN 1 R+1**				
¬ Surface sol	M2	17,92		
B Carrelage et plinthes				
Fourniture et pose de carrelage au sol **selon plan calepinage architecte** cis fournitures de colle et joints, nettoyage et protection jusqu'à réception				
¬ Référence:				
¬ Cinca Nova Arquitectura				
¬ Coloris lead grey 5504				
¬ Dim 20 x 20 cm				
¬ Antidérapant R10				
¬ cis Plinthes à gorge 10 x 20 cm dito carrelage				
¬ Joints < 2mm | Coloris joint : gris moyen				
¬ Ouvrages :				
> **Sanitaires SAN 1 R+1**				
¬ Sanitaires	M2	17,92		
¬ Plinthes à gorge	ML	32,40		
B Faïence murale				
Fourniture et pose de faïence selon plan calepinage architecte , compris fourniture de colle et joints et étancheité des murs (SPEC)				
¬ Référence:				
¬ P21				
¬ Uni naval				
¬ Dim 10x30 cm ép. 7,6 mm, pose vertical				
¬ Suivant localisation + selon plan calepinage architecte				
¬ Joint : le plus fin possible				
¬ Joint couleur au plus proche de la faïence				
¬ Etancheité sous faience				
¬ Ouvrages :				
> **Sanitaires SAN 1 R+1**				
¬ Murs WC 01 hauteur 120 cm	M2	4,29		
¬ Murs WC 02 hauteur 120 cm	M2	4,29		
¬ Murs WC 03 PMR hauteur 120 cm	M2	7,48		
¬ Murs rangement vide seau hauteur 120 cm	M2	4,46		
¬ Murs periphérique hauteur 120 cm	M2	14,65		
C Miroiterie				
Fourniture et pose de miroir argenté clair standard rectangulaire de 5 mm d'épaisseur à joint plat poli, compris présentation et mise à niveau, et pose dans le même plan que la faïence murale				
¬ Ouvrages :				
> **Sanitaires SAN 1 R+1**				
¬ WC PMR	M2	0,3		
¬ Lavabo - espace commun	M2	0,48		

4 Revêtement de sol souples et plinthes

Fourniture et pose d'une revêtement de sol de type Caoutchouc compris toutes préparation des sols et toutes sujétions de pose, de découpes Réservation tapis brosse conservée devant accès exterieur				
A Préparation des planchers bois				
¬ Caractéristiques :				
¬ Support : Plancher bois + sols existants (ancien PVC déposés)				
¬ Nettoyage , grattage, dégraissage et dépoussiérage à l'aspirateur industriel				
¬ Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage d'ensemble si besoin				
¬ Ragréage enduit auto lissant, classé P3, 2 mm, application à la lisseuse				
¬ Cis rattrapages des "flash" éventuelle ou autres imperfections				
¬ Produit de qualité permettant les rattrapages épais (à charge du présent lot) si besoin				
¬ Ponçage pour enlèvement des traces de bulles et de fluage				
¬ Support plan, lisse, sec et sain				
¬ Fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage si nécessaire				
¬ Application au rouleau en partie horizontale				
¬ Exécution suivant avis technique et les règles de l'art (Produits agréés)				
¬ Ouvrages :				
> Reunion E112 au R+1				
¬ Surface réunion + alcove 02	M2	41,88		
> Bureau SRI B7 au R+1				
¬ Surface SRI	M2	98,63		
> Alcoves				
¬ Alcove 02 R+1	M2	2,28		
B Sol Caoutchouc |Plinthes				
Fourniture et pose d'un revêtement de sol de type caoutchouc de chez NORA ou équivalent, compris toutes sujétions de pose, nettoyage et protection jusqu'à réception réception				
¬ Caractéristique				
¬ **Sol CAOUTCHOUC** des Ets NORA :				
¬ **NORAPLAN Convia**				
¬ UPEC U4 P3 E2 |Epaisseur 2 mm |en lès				
¬ Mode de pose : A coller				
¬ R9 - resistance au glissement				
¬ Haute absorption des bruits d'impact (6-8 dB)				
¬ Aucune soudure des joints requises				
¬ **Remontée en plinthes sur 8 cm** en médium à peindre :				
¬ Cis découpe propre et précise au droit des angles rentrants et sortants				
¬ Mise en œuvre				
¬ compris toutes les jonctions de changement de sols au droit des portes ou autres				
¬ Mise en œuvre conforme à la norme NF EN ISO 10582 - NF EN 651				
¬ Température du support et de l'atmosphère doivent être au moins égales à +12°C				
¬ Collage à l'aide d'une émulsion acrylique				
¬ Ouvrages :				
> Reunion E112 au R+1				
¬ Surface réunion	M2	41,88		
¬ NORAPLAN Convia Adobe 7367				
¬ Plinthes médium à peindre	ML	26,50		
> Bureau SRI B7 au R+1				
¬ Surface SRI				
¬ NORAPLAN Convia Patina Green 7366	M2	27,39		
¬ NORAPLAN Convia Iced Taupe 7359	M2	69,70		
¬ Plinthes médium à peindre	ML	95,00		
> Alcoves				
¬ NORAPLAN Convia Pigeon blue 7370				
¬ Alcove 01 R+1 + passage devant porte	M2	2,28		
¬ Plinthes	ML	2,40		
¬ Plinthes sur nouvelle cloison coté bureau	ML	3,00		
¬ Alcove 02 R+1 + passage devant porte	M2	5,88		
¬ Plinthes	ML	2,96		
¬ Plinthes sur nouvelle cloison coté bureau	ML	7,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	20,00%
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ Données environnementales :

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ Eco-certification :

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ Usinage :

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ Déchets de bois :

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ Formaldéhyde :

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata				

2 Préparation et gestion

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés				
> **Visite de site**	PM			
L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise maîtrise d'œuvre				
> **Etudes d'exécution + dossier DOE**	ENS	1,00		
Avant travaux et réalisation des ouvrages : Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires : ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle				
Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR : Le dossier DOE complet est à fournir en : ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE				
> **Installation de chantier** | A la charge du Lot 02 Gros œuvre	PM			
> **Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception** ¬ Nettoyage quotidien du chantier impacté par le présent lot ¬ Protection de l'ensemble des ouvrages jusqu'à la réception de travaux				
> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :** Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire	PM			

3 Peinture sur Murs

Fourniture et application de deux couches de peinture en phase aqueuse				
Préparation des supports :				
¬ Préparations de l'ensemble des supports cis traitement préalable des fissures, ponçage				
¬ Traitement soigné au droit des bandes de plaques de plâtres				
¬ Réalisation d'un enduit généralisé de lissage fin au plâtre de finition				
¬ Ponçage et égrenage de l'ensemble des supports				
¬ Application d'une couche d'impression				
Couche de fond et de finition :				
¬ Finition A (soignée) :				
¬ Application 1x fond + 1x finition satinée > Parois verticales				
¬ Application 1x fond + 1x finition mat > Faux plafond monolithique				
¬ Finition B (courante) : Local ménage et stockage uniquement				
¬ Application 1x fond + 1x finition satinée > Ensemble des parois				
¬ Application 1x fond + 1x finition mat > Faux plafond monolithique				
Nuance :				
¬ Réf "Blanc ASPEN CH2 0031" des Ets La Seigneurie en surface courante				
¬ Sur surfaces localisées suivant plan :				
Ouvrages :				
> **Reunion E129 au R+1**				
¬ Murs	M2	75,00		
¬ Réf "Ocre campanie CH2 0140" des Ets La Seigneurie				
> **Alcove 02**				
¬ Murs + murs couloirs	M2	10,00		
¬ Mur bureau (nouvelle cloison)	M2	20,00		
¬ Réf "Bleu Toura CH2 0628" des Ets La Seigneurie				
> **Sanitaires**				
¬ Murs	M2	49,12		
¬ Réf "Bleu Elton CH2 0299" des Ets La Seigneurie				
> **SRI B7**				
¬ Murs	M2	220,00		
¬ Réf "Beige Tenda CH2 0987" des Ets La Seigneurie				
> **Alcove 01**				
¬ Murs niche	M2	7,83		
¬ Mur bureau (nouvelle cloison)	M2	10,00		
¬ Réf "Bleu Toura CH2 0628" des Ets La Seigneurie				

4 Peinture sur menuiseries intérieures

Fourniture et application de deux couches de peinture sur menuiseries intérieures bois				
¬ Préparation des supports				
¬ Préparations de l'ensemble des supports cis traitement préalable des fissures, ponçage				
¬ Brossage, rebouchage, ponçage				
¬ Mise en peinture				
¬ 1 couche impression				
¬ 1 couche laque de fond et 1 couche laque satinée de finition				
¬ Sur toutes faces vues, panneau et chant				
¬ Cis ensemble des petits ouvrages attenants en bois (chants plats, baguettes…)				
¬ Nuance				
¬ Selon plan de repérage de l'architecte				
¬ Réf "Blanc Aspen CH1 0007 " des Ets La Seigneurie				
Ouvrages :				
> Reunion E129 au R+1				
¬ Fenêtre existante 130 x 210 ht | 2 vantaux | face intérieure	U	2,00		
> Bureau SRI B7 au R+1				
¬ Fenêtre 130 x 210 ht | 2 vantaux | face intérieure	U	7,00		
> Sanitaires SAN 1 R+1				
¬ Fenêtre existante 150 x 210 ht | 2 vantaux | face intérieure	U	1,00		

5 Revetement mural

Fourniture et pose de panneaux muraux décoratifs en aggloméré de liège teinté dans la masse				
Eléments muraux en liège moulé décoratif 3D marque **Muratto**				
¬ Référence :				
¬ Gamme *Geometric*				
¬ Coloris Taupe				
¬ Préparation des supports				
¬ Préparations de l'ensemble des supports cis traitement préalable des fissures, ponçage				
¬ Application d'une couche d'impression hydrofuge régulatrice d'absorption				
¬ Mise en œuvre				
¬ Encollage double face à l'aide d'une colle spécifique sans solvant				
¬ Découpes soignées en rives, autour des appareillages électriques				
¬ Ouvrages :				
> Bureau SRI B7 au R+1				
¬ Mur réunion 8 personnes	m²	7,00		
¬ Mur reunion 4 personnes	m²	7,00		
¬ Mur box 2 personnes	m²	6,00		

6 Nettoyage de mise en service

L'entreprise doit le nettoyage complet de l'ensemble des ouvrages pour la mise en service				
Ce nettoyage de mise en service intéresse toutes les parties apparentes et notamment, sans que cela ne soit limitatif :				
¬ les revêtements de sols avec un nettoyage adapté à leur nature et au degré de salissures.				
¬ le nettoyage des vitres et glaces aux deux faces				
¬ le nettoyage des vitres et glaces aux deux faces				
¬ Le nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires				
¬ Le nettoyage des appareillages électriques				
¬ Le nettoyage des quincailleries				
¬ L'enlèvement de toutes traces sur tous les équipements				
¬ L'enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes				
¬ Le nettoyage de l'ensemble des espaces extérieures (rampe, palier, escalier, accès piétons)				
¬ Le nettoyage de l'ensemble des abords de l'espace public (trottoir et abord parking)				
¬ Ouvrages :				
> Reunion E129 au R+1	U	1,00		
> Bureau SRI B7 au R+1	U	1,00		
> Bureau E108 au R+1	U	1,00		
> Sanitaires SAN 1 R+1	U	1,00		
> Circulation R+1 + Alcoves	U	1,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	20,00%
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	PU	TOTAL

Le descriptif n'est pas limitatif.
Il appartient à l'Entrepreneur de le compléter pour une exécution des ouvrages en tous points conformes aux règles de l'art.
Les matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent répondre : lois, décrets, normes, réglementations, aux règles de l'art, aux recommandations du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
du fabricant, aux DTU, AFNOR, normes NF (Liste non exhaustive)
Les quantités indiquées sont indicatives. A charge de l'entrepreneur de quantifier l'ouvrage à réaliser selon ses propres métrés

NOTE ENVIRONNEMENTALE

D'une manière générale, les matériaux employés devront être validés par la Maitrise d'œuvre et la maitrise d'ouvrage et faire la démonstration de leurs qualité environnementale et leur faibles nuisance pour l'environnement aussi bien dans la qualité intrinsèque des matériaux employés que dans leur mise en œuvre

¬ **Données environnementales :**

Le format des données environnementales, que peut fournir sur demande le fabricant d'un produit de construction, doit respecter la norme NF XP01-010

¬ **Eco-certification :**

Le bois utilisé peut être un bois " éco-certifié " selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'une proportion ou la totalité des bois utilisés sont issues d'une forêt gérée durablement.

¬ **Usinage :**

Lors de l'usinage, les opérateurs doivent être protégés pour éviter l'inhalation de poussières de bois (Code du travail)

¬ **Déchets de bois :**

Les déchets de bois générés lors de la mise en œuvre et lors de la fin de vie du composant doivent être :

- ¬ considérés comme des DIB (Déchets Industriels Banals) s'ils ne contiennent pas de métaux ou de composés organochlorés ; ils peuvent être éliminés en décharge de classe 2 ou valorisés dans la filière panneau de particules ou transformés en combustible bois. bois (circulaire du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable du 12 mai 2005)
- ¬ incinérés dans un incinérateur de déchets ou éliminés en décharge de classe 1 s'ils contiennent des métaux ou des composés organochlorés

¬ **Formaldéhyde :**

Les panneaux sont testés en fabrication selon la norme NF EN 120 définissant le contenu en formaldéhyde du panneau et classés selon la norme NF EN 13986.
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g
Potentiel en formaldéhyde (valeur au perforateur) : NF EN 120 / classe E1 ≤ 8 mg/100g et classe E2 >8 mg/100g et ≤ 30 mg/100g .
La classe E1 correspond à une émission de formaldéhyde inférieure à 0,124mg/m3 dans l'air ambiant mesurée selon la norme NF EN 717-1
Depuis 2005, tous les panneaux de fibres fabriqués en France sont de classe E1.

NOTE ETANCHEITE A L'AIR

Les déperditions d'énergie dans un bâtiment étant importantes par les fuites d'air chaud vers l'extérieur, il sera mise en place une membrane pare-vapeur, soigneusement mis en œuvre qui assurera l'étanchéité à l'air du bâtiment.
Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer la continuité du pare vapeur et veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations les concernant. Elles devront veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de leur matériaux et matériels.
Elles devront la fourniture et la pose de tous éléments complémentaires nécessaires à l'atteinte de cet objectif.
Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- ¬ Etanchéité à l'air n50 < 1 vol/h pour réduire les déperditions par infiltration
- ¬ mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants et des pare vapeurs
- ¬ Etanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure: continuité des ouvrages, traitement parfait des diverses jonctions entre parois et baies, bouchage de toutes les gaines entre l'intérieur et l'extérieur...
- ¬ Des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés avant la réception
- ¬ En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation et à refaire le test d'étanchéité à l'air.
- ¬ Les incidences financières de ces contraintes devront être intégrées dans les prix unitaires des offres des entreprises
- ¬ le lot menuiseries extérieures prendra toutes les dispositions pour rendre les liaisons dormant-structure, dormant-ouvrant et ouvrant-vitrage les plus étanches les plus étanches
- ¬ le lot électricité - plomberie sanitaires et chauffage- ventilation prendra toutes les dispositions d'étanchéité traitant l'ensemble des pénétrations et pour rendre les réseaux aérauliques étanches (perte < 5%)
- ¬ NE JAMAIS PERCER une membrane type pare vapeur et AU STRICT MINIMUM ET A L'IMMEDIAT marquer le trou avec un feutre indélébile rouge et en avertir l'entreprise titulaire

LISTE DES CORPS D'ETAT

1 INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE
2 MENUISERIES EXTERIEURES
3 DOUBLAGE |CLOISON | FAUX PLAFOND
4 MENUISERIE INTERIEURE
5 REVETEMENT SOLS SOUPLES | CARRELAGE | FAIENCE
6 PEINTURE
7 CHAUFFAGE VENTILATION | PLOMBERIE SANITAIRE
8 ELECTRICITE CFO - CFA - SSI

CORPS D'ETAT 01 | INSTALLATION DE CHANTIER | CURAGE

1 Compte Prorata à la charge lot Gros Œuvre

Le compte prorata sera géré par l'entreprise Gros œuvre
Aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata

2 Préparation

L'entreprise devra étudier le principe envisagé par l'architecte. Elle pourra adapter et optimiser les principes proposés

> **Visite de site** — PM

L'entreprise est réputée avoir la parfaite connaissance du site lors de l'établissement de son offre : état et réseaux existants, accessibilité
Elle devra parfaire son offre d'ouvrages complémentaires et nécessaires ayant échappés à la maîtrise d'œuvre

> **Etudes d'exécution + dossier DOE** — ENS — 1,00

Avant travaux et réalisation des ouvrages :
- Les plans d'exécution, d'ateliers, et l'ensemble des calculs nécessaires et justifications sont à fournir en 2 exemplaires :
  - ¬ 1 PDF numérique transmis par mail à la maîtrise d'œuvre pour validation et VISA
  - ¬ 1 tirage papier finalisé pour bureau de contrôle

Après travaux et réalisation des ouvrages, le jour des OPR :
- Le dossier DOE complet est à fournir en :
  - ¬ 1 exemplaire PAPIER + NUMERIQUE (PDF) pour MAITRE D'OUVRAGE
  - ¬ 1 exemplaire NUMERIQUE (PDF) pour ARCHITECTE

> **Nettoyage des abords**

Nettoyage permanent pendant la durée du chantier :
- ¬ des accès du chantier sur la voie publique et la surface de stationnement de la place
- ¬ des abords

Remise en état en fin de chantier de la voie publiques et parking
En cas de manquement, l'architecte pourra faire réaliser le nettoyage par une entreprise de son choix, aux frais de l'entreprise du présent lot

> **Prestations nécessaires à intégrer dans le coût des ouvrages :** — PM

Ensemble des prestations relatives à la protection collective du chantier de tous les ouvrages concernés

Tout les besoins en eau et électricité via le compte Prorata (base de vie)
Transport, montage et démontage, location journalière de tout échafaudage nécessaire

3 Prescription générales

> **Le présent lot devra inclure dans son offre, le coût de l'ensemble des prestations suivantes :**

¬ Les percements de murs, planchers et éventuellement poutres nécessaires au passage des différents réseaux, et jusqu'au diamètre 150 mm seront réalisés par carottage pour le présent lot.
¬ Avant toute réalisation des percements éventuels de poutres, ils devront avoir fait l'objet d'un accord de la part du bureau d'étude béton/structure et en coordination avec le lot concerné.
¬ En aucun cas les demandes de réservations et ou de percements ne devront être supérieures à une marge de 15% vis-à-vis du diamètre/dimensions des canalisations/conduits concernées.
¬ Le rebouchage autour de l'ensemble de ses ouvrages, tant au droit de ses propres percements que des percements/réservations demandés, par un matériau identique que celui constituant la paroi.
¬ Le rebouchage de l'ensemble des anciens percements/trous issus de la modification/dépose des installations existantes, par un matériau identique que celui constituant la paroi.
¬ Réalisation de ses saignées, fourreaux et rebouchages nécessaires au passage des canalisations en encastré (en accord avec les différents corps de métier concernés).
Les traversées de parois se feront sous fourreau résiliant de diamètre approprié.

> **Réglementation**

¬ Plomberie : L'installation répondra aux dispositions prévues par le « DTU 60.11 Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales ».
¬ CVC : L'installation répondra aux dispositions prévues par le « DTU 68.3 Installations de ventilation mécanique ».

> **Réglages et essais | les prestations comprendront :**

¬ Circuits hydrauliques : — CIS — 1,00
- ¬ Vérification de l'étanchéité et de la bonne manœuvre des vanneries
- ¬ Réglage des productions d'eau chaude sanitaire et douche
- ¬ Réglage régulation thermostatique (exactitude, conformité, précisions)

¬ Pour tous les équipements :
- ¬ La vérification de l'aspect extérieur (traces de chocs, peinture, etc…)
- ¬ S'assurer de la sécurité (parties coupantes, angles vifs dangereux, etc…)
- ¬ Réalisation des finitions et ajustement
- ¬ Contrôle de la bonne mise à la terre des parties métalliques ainsi que l'isolation des conducteurs électriques,
- ¬ Vérifier la conformité des documents contractuels

>	**Prescription plomberie :** **¬ Vannes :** Robinetterie d'isolement constituée de vannes papillon 1/4 de tour, vannes fonte et bronze ou de robinets à boisseau sphérique les vannes plastiques sont proscrites Toute la robinetterie sera de pression nominale adaptée à la pression de service ¬ Taraudée pour diamètre inférieur à 50 mm ¬ A brides, pour diamètre égal ou supérieur à 50 mm L'ensemble de la robinetterie sera installé de façon à être facilement accessible pour les opérations de manœuvre, démontage et entretien. Le diamètre sera adapté à celui de la tuyauterie et ne devra pas constituer une restriction au passage de l'eau. Toutes les robinetteries mises en œuvre sur les installations ECS disposeront de l'agrément ACS. **¬ Evacuation EU :** Les évacuations de chaque appareil sanitaire devront être au **maximum encastré** pour des raisons esthétiques. Ils seront en PVC et disposeront de diamètres adaptés aux appareils évacués DTU 60.1 Les appareils seront raccordés à un réseau commun puis il rejoindra le réseau d'évacuation existant. **¬ Evacuation EF et EC :** Le titulaire doit la création d'un réseau d'EF depuis une nourrice elle-même raccorder au réseau EF existant. Chaque départ de la nourrice alimentera un groupe d'appareils sanitaires. DTU 60.1	CIS	1,00		

4	**Equipements Sanitaires**				
	Sanitaires R+1				
>	**Fourniture et pose de cuvette suspendue (cuvette et abattant)** **Référence :** ¬ PORCHER Pack WC Ulysse **Caractéristiques :** ¬ L. 52 X l. 38,5 cm ¬ Cuvette sans bride 52x35,4 cm en céramique sortie horizontale ¬ Abattant ultrafin en thermodur **Localisation :** ¬ Sanitaires | SAN1 | R+1	U	2,00		
>	**Fourniture et pose de cuvette suspendue (PMR)** **Référence :** ¬ PMR Roca Access **Caractéristiques :** ¬ L. 70 X l. 36 cm ¬ Cuvette sans bride 52x35,4 cm en céramique sortie horizontale ¬ Abattant ultrafin en thermodur **Localisation :** ¬ Sanitaires | SAN1 | R+1	U	1,00		
>	**Fourniture et pose de bati support** **Référence :** ¬ SIAMP Bati support ingénio Quieto OD **Caractéristiques :** ¬ L. 114 X l. 39,5 X P. 14,7 cm ¬ Installation sur sol ou mur porteur ¬ Réservoir isolé de 3/6 L ¬ Commande frontale à double volume : SPHERE ingénio coloris blanc **Localisation :** ¬ Sanitaires | SAN1 | R+1	U U	3,00 3,00		
>	**Fourniture et pose d'un lave-mains PMR** ¬ compris tous raccordement et joints ¬ compris toutes fixations au mur **Référence :** ¬ Lavabo Jacob Delafon Odéon Up ref : E4759G00 ou équivalent **Caractéristiques :** ¬ Dimension : l 40 X L 25 x ht 9,5 cm ¬ Hauteur de pose > 85 cm ¬ Compris siphon cylindrique, en laiton chromé **Localisation :** ¬ Sanitaires | PMR	U	1,00		
>	**Fourniture et pose de robinetterie sur lave mains** ¬ compris tous raccordement ¬ Mitigeur lave mains **Référence :** ¬ PORCHER ou équivalent ¬ Ref : Olyos 2023 - D2508AA ¬ Finition chrome **Caractéristiques :** ¬ Mitigeur monocommande ¬ Monotrou sur plage ¬ Sans bonde ni tirage ¬ Alimentation en eau froide uniquement **Localisation :** ¬ Sanitaires | PMR	U	1,00		

>	**Fourniture et pose d'un lavabo PMR** ¬ compris tous raccordement et joints ¬ compris toutes fixations au mur **Référence :** ¬ Lavabo Alterna Mobilita ref : 6945182 ou équivalent **Caractéristiques :** ¬ Dimension : 65 X 56 ¬ Hauteur de pose > 85 cm ¬ Fixation murale par 4 tirefonds ¬ Avec siphon cylindrique, en laiton chromé **Localisation :** ¬ Sanitaires | Respace commun	U	1,00		
>	**Fourniture et pose de robinetterie sur lavabo PMR** ¬ compris tous raccordement ¬ Mitigeur de lavabo ¬ cis vidage bonde métal **Référence :** ¬ Jacob Delafon ou équivalent ¬ Ref : July+ ref : E35667-4ND ¬ Couleur : Chromé **Caractéristiques :** ¬ Mitigeur monocommande ¬ Monotrou sur plage ¬ Levier de commande métalique **Localisation :** ¬ Sanitaires | Espace commun	U	1,00		
>	**Fourniture et pose d'un pack evier** ¬ compris tous raccordement **Référence :** ¬ Porcher ou équivalent ¬ Ref : Pack evier - evier 455 x 350 x 345 mm ¬ Couleur : Blanc **Caractéristiques :** ¬ Grille déversoir ¬ Fixation murale avec dosseret ¬ Mitigeur lavabo mural compris dans le pack **Localisation :** ¬ Sanitaires | Rangement	U	1,00		
5	**Raccordement et reprise des réseaux existants**				
>	**L'entreprise se doit de procéder à la vérification des réseaux et aux raccordements sur les réseaux existants dans les règles de l'art** ¬ compris toutes recommandations de la part de l'entreprise				
>	**Réseau EU** Création d'un réseau EU et raccordement ¬ ∅ 28 < 100 mm ¬ Canalisation en PVC ¬ Raccordement des eau usées sur les évacuations existantes ¬ Raccordement au sous sol ¬ Compris contrôle du réseau d'évacuation existant ¬ Passage de la totalité du réseau en doublage et cloisons ¬ Compris tous percement dans le placo **Localisation :** ¬ R+1	ENS	1,00		
>	**Réseau EF et EC** Création d'un réseau EF et raccordement existant ¬ Section appropriée ¬ Partie apparent : Cuivre écroui ¬ Partie encastré : tube PER avec barrière antioxygène ¬ Raccordement de l'eau froide et réseau d'eau chaude sur l'existant ¬ Compris nourrice ¬ En plus, en amont de chaque appareil sanitaire, prévoir vanne d'arrêt ¬ Compris contrôle du réseau d'eau existant ¬ Compris tous percements au niveau du plancher ¬ Compris tous percement dans le placo **Localisation :** ¬ R+1	ENS	1,00		
>	**Réseau EV** Création d'un réseau EV et raccordement existant ¬ ∅ 28 < 100 mm ¬ Canalisation en PVC ¬ Raccordement des eau usés sur les évacuations existantes ¬ Raccordement au sous sol ¬ Compris contrôle du réseau d'évacuation existant ¬ Passage de la totalité du réseau en doublage et cloisons ¬ Compris tous percement dans le placo ¬ Compris jusqu'à la sortie en toiture pour la ventilation **Localisation :** ¬ R+1 | Sanitaires	ENS	1,00		

6	**Ventilation VMC**				
>	**Fourniture et pose d'un extracteur d'air**				
	¬ Caractéristiques :				
	¬ Extracteur d'air individuel Aldès DECO ou équivalent				
	¬ Déclenchement et arrêt par interrupteur				
	¬ Installation sur dalle faux plafond				
	¬ Diamêtre 100 mm				
	¬ Motorisation très basse consommation et à faible niveau acoustique,				
	¬ Clapet anti-retour amovible à l'arrière de l'extracteur				
	¬ Extraction de l'air dans l'open space				
	Localisation :				
	¬ SRI - Box 2 personnes	ENS	1,00		
	¬ SRI - Réunion 4 personnes	ENS	1,00		

7	**Ballon eau chaude sanitaires**				
>	**Fourniture et pose de ballon d'un petit chauffe-eau sous évier instantané 3,5kW**				
	¬ Réseau et raccordement				
	Référence :				
	¬ BSF ou équivalent				
	¬ Ref : HW-KJE60-BSF				
	¬ Pour deux lavabos				
	¬ Puissance 6 kW				
	Localisation :				
	¬ Sous lavabo	U	1,00		

TOTAL HORS TAXE	
TVA	
TOTAL TTC	

L'entreprise doit prendre en compte le planning si ce dernier est joint en annexe. A défaut, l'entreprise détaille le tableau ci après :

	Nbre de semaines
Durée de préparation de chantier (1 mois légal) en semaine	
Durée d'approvisionnement ou fabrication en semaine après visa des plans d'atelier	
Durée d'exécution , de mise en œuvre en semaine	
TOTAL	