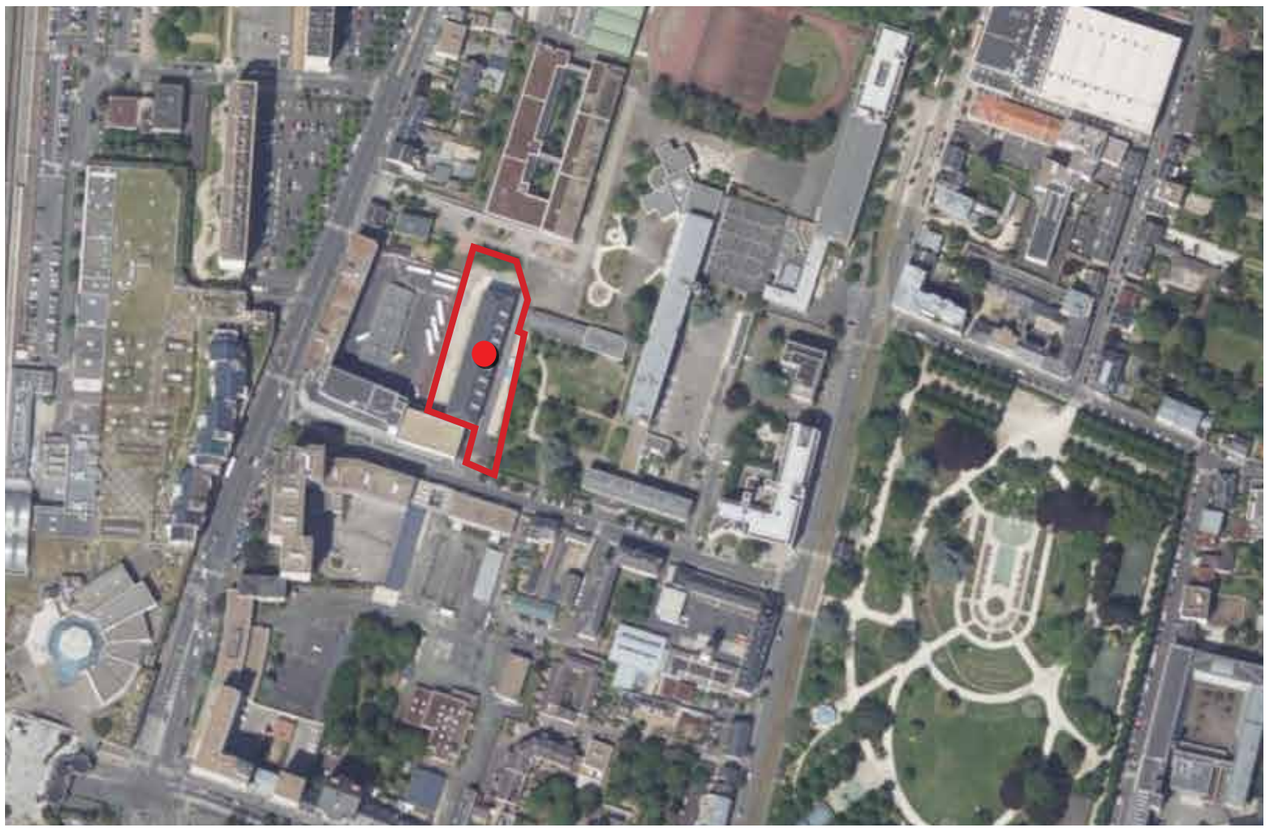


N

Plan de localisation du projet



Localisation aérienne du projet

O R L E A N S

Réaménagement et réorganisation d'espaces de travail du site Dunois
4 rue Marcel Proust

MAÎTRISE D'OUVRAGE	RÉGION ACADÉMIQUE CENTRE-VAL DE LOIRE	**Etat - Ministère de l'Education Nationale** **Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours** Service Régional Immobilier 21 rue Saint Etienne , 45043 Orléans CEDEX 1 Contact : Mme Delphine BRUYERE | T 02 38 79 46 45 delphine.bruyere@ac-orleans-tours.fr
ARCHITECTE	EA+LLA ARCHITECTES	38 rue de la Charpenterie 45000 ORLEANS 5 rue de Crussol 75011 PARIS (siège social) 38 rue de la Charpenterie T 02 38 83 21 65 contact@ea-lla.fr Contact : Emmanuel ARCHIMBAUD | archimbaud@ea-lla.fr Marie-Charlotte GAU | mariecharlotte@ea-lla.fr
BET CVC-PLB		
BET ELEC		
CONTROLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 9 CRS du triangle 92800 PUTEAUX T 06 70 16 03 13 Contact :
CSPS	PRESENTS	PRESENTS 31 rue Mazenod 69003 LYON 3eme T 04 78 38 69 69 Contact : Roxane LATOUR | r.latour@presents.fr

DCE

MODIFICATIONS	Date	Ind	Objet
		A	
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	

EA+LLA architectes
5 rue de Crussol 75011 PARIS
6 rue de Gourville 45000 ORLEANS
T 01 49 23 00 39 \| T 02 38 83 21 65
www.ea-lla.fr \| contact@ea-lla.fr
Sarl d'architecture au capital de 7000€
SIRET 53069816600010 \| TVA FR45530698166

RÉAMÉNAGEMENT ET RÉORGANISATION D'ESPACES DE TRAVAIL DU SITE DUNOIS

ECHELLE	ALTIMETRIE	DATE
		octobre 2026

AFFAIRE	PHASE	EMETTEUR	TYPE	NIV/ORI	NUMERO	ZONE	IND
229_Rectorat_Bureaux	**DCE**	**ARC**			**-**	**-**	**-**

NOM DU FICHIER INFORMATIQUE :

1. CONTEXTE

***Nom :* Réaménagement et réorganisation d'espaces de travail du site Dunois à Orléans**
Adresse : 4 rue Marcel PROUST 45 000 ORLEANS
Cadastre : 000 BS 563 | 3 349 m2
Superficie du bâtiment : 3200 m2 (RDC|R+1|R+2|R+3+ combles non aménagés)
Date de construction : avant 1945

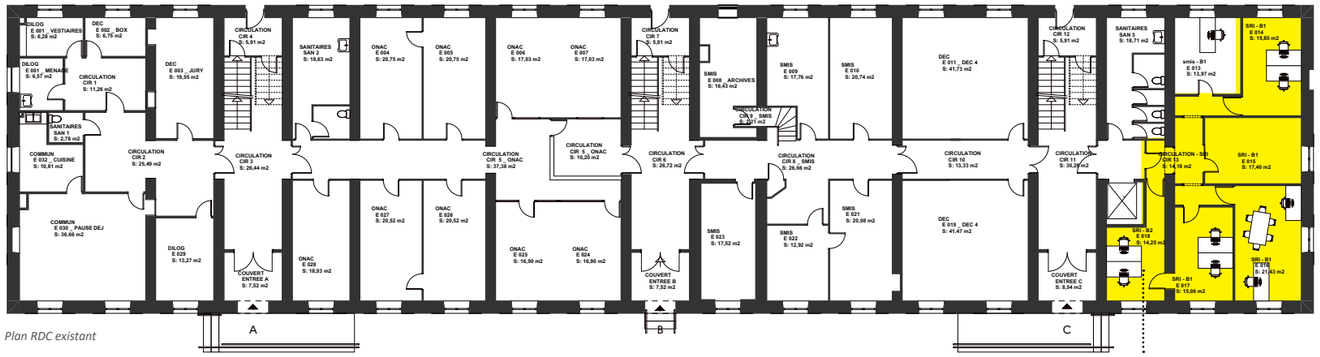
2. LE PROGRAMME

Le présent marché consiste dans le réaménagement d'une partie des locaux du site Dunois et se décompose en deux tranches :

- Tranche ferme
  - L'aménagement d'une nouvelle salle de réunion suite à son déplacement au R+1
  - L'aménagement des nouveaux locaux destinés au SRI (R+1)
  - Le rafraîchissement et adaptation des locaux du RDC sur SMIS
  - La réhabilitation et mise en accessibilité PMR d'un bloc sanitaire (R+1)
  - La création d'alcôves reprographie/ courrier au R+1et R+2

- Tranche optionnelle
  - Mise en place d'un système de ventilation au niveau des copieurs (R+1 et R+2)
  - La modification du SSI

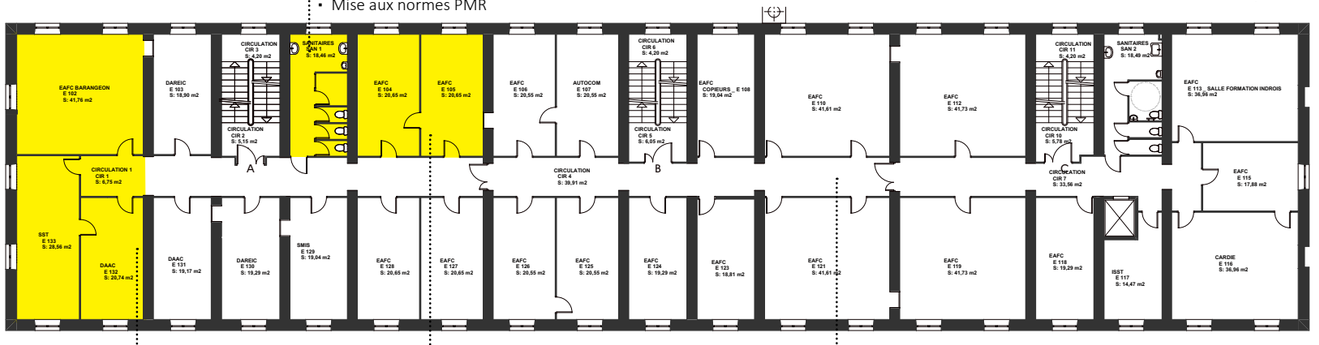
Une faisabilité à été réalisé par le service régional de l'immobilier (SRI). Les études seront à reprendre en phase APV.



Plan RDC existant

- SRI à déménager
- Puis rafraîchissement pour SMIS

- Réhabilitation sanitaires
- Mise aux normes PMR

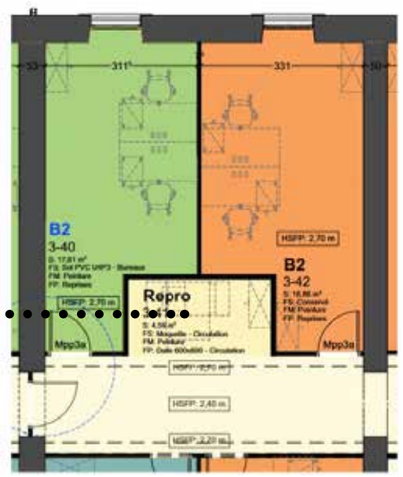


Plan R+1 existant

- Nouvel espace du SRI
- Nouvelle salle de réunion
- Création d'alcôves photocopies/courrier

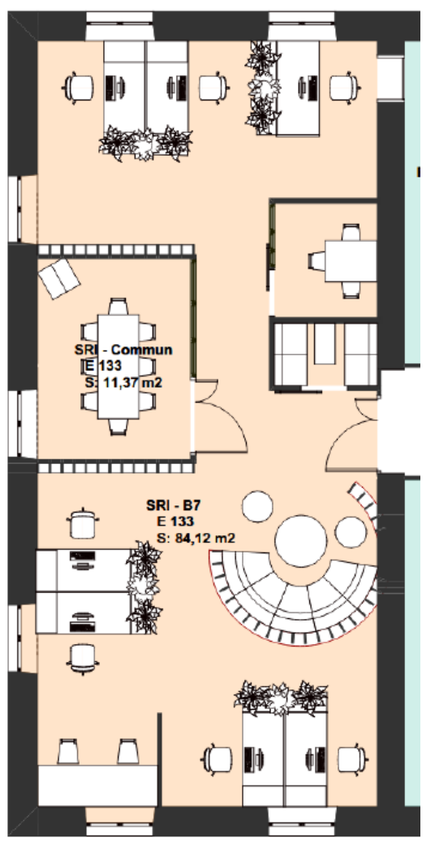
- Principe des alcôve reprographie/ courrier dans les circulations R+1 et R+2

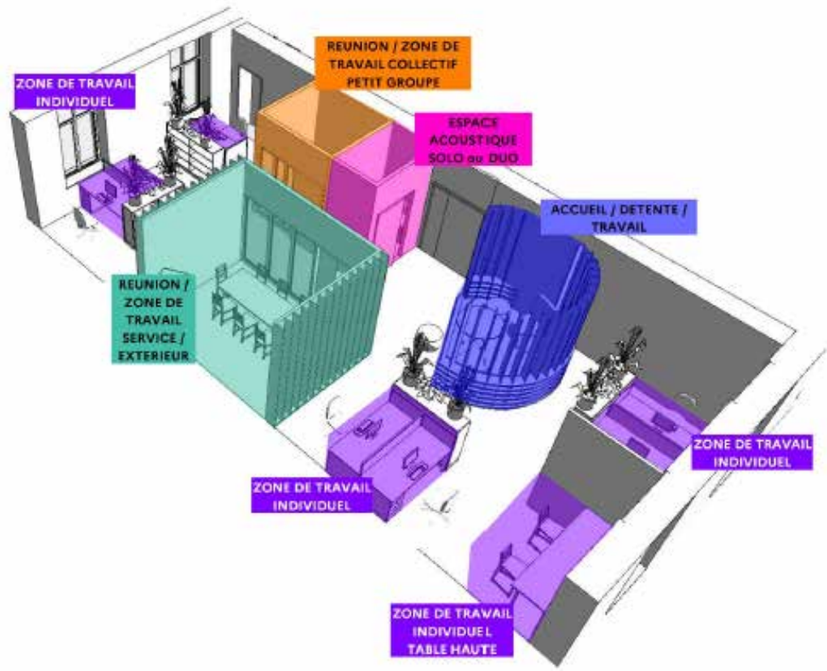
  > 3 alcôves par niveau



Pour l'aménagement des nouveaux locaux destinés au SRI (R+1), ci-dessous les demandes des utilisateurs :

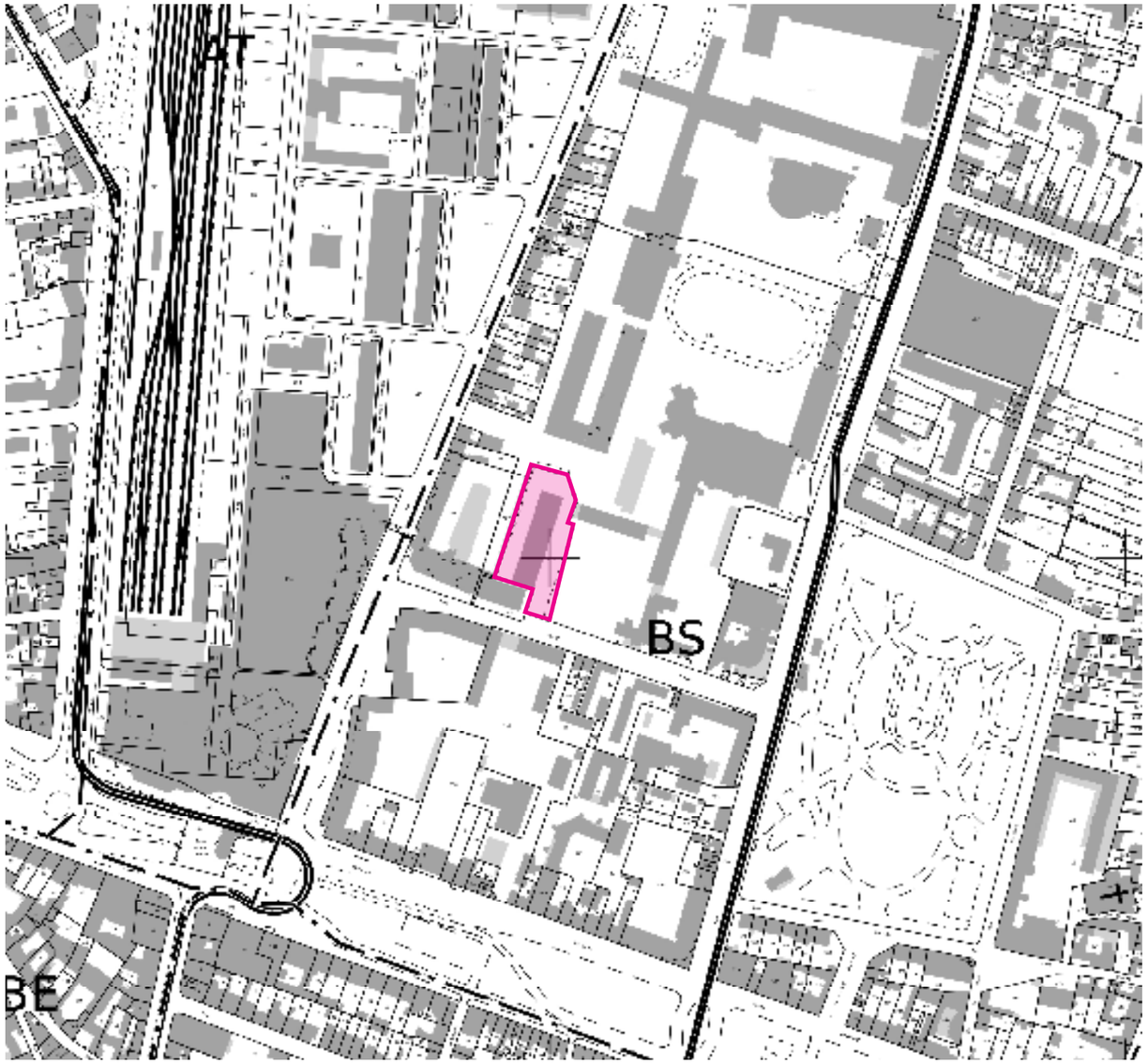
- 7 postes de travail individuels pour le personnel permanent en flex office
- Un espace isolé pouvant accueillir un poste de travail et une assise visiteur
- Une salle de réunion / zone de travail collectif
- Une zone de travail en petit groupe (2 ou 3 personnes)
- Un espace acoustique solo ou duo pour les appels téléphoniques
- Un espace détente/convivialité isolé acoustiquement





Nouvel aménagement des locaux du SRI (étude de faisabilité)

3. LE CONTEXTE PARCELLAIRE ET URBAIN



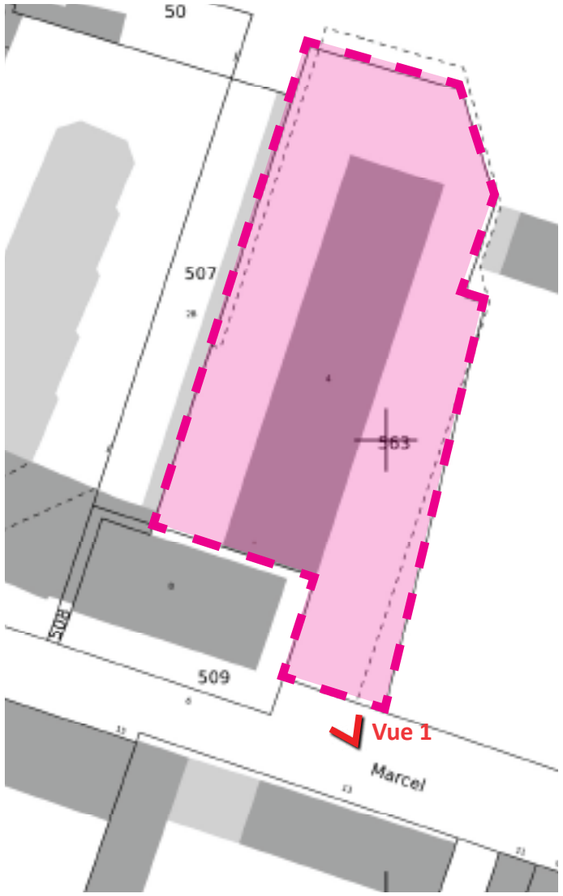
Repérage sur plan cadastrale :
Parcelle 000 BS 563 =3 349 m²

PLU :
Zone UE- zone urbaine d 'équipement

Adresse :
4 rue Marcel PROUST; 45 000 ORLEANS



Repérage sur plan cadastral Ech 1/1000
000 B5 563 | 3 349 m²

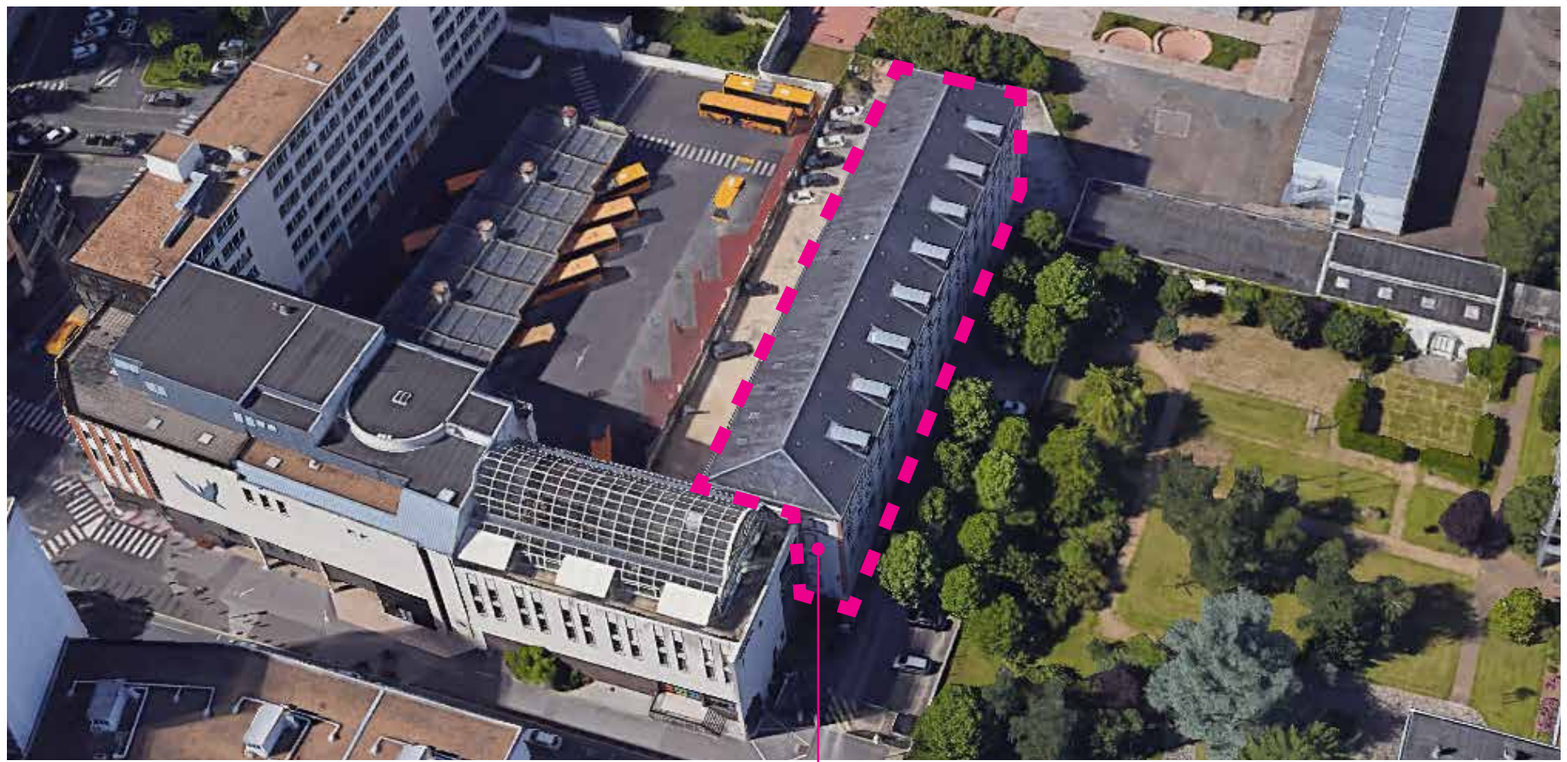




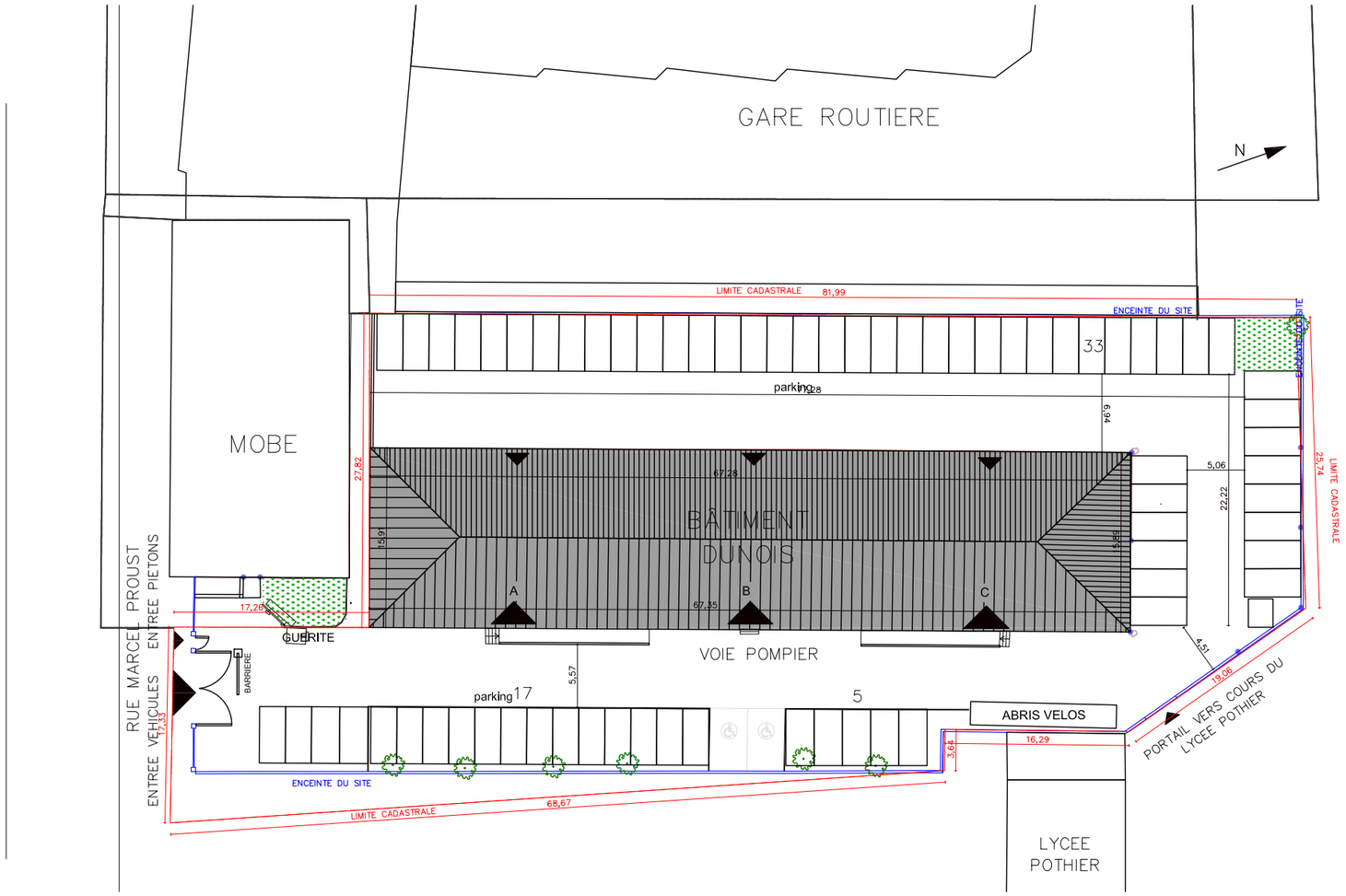
Vue 1 Photographie de près



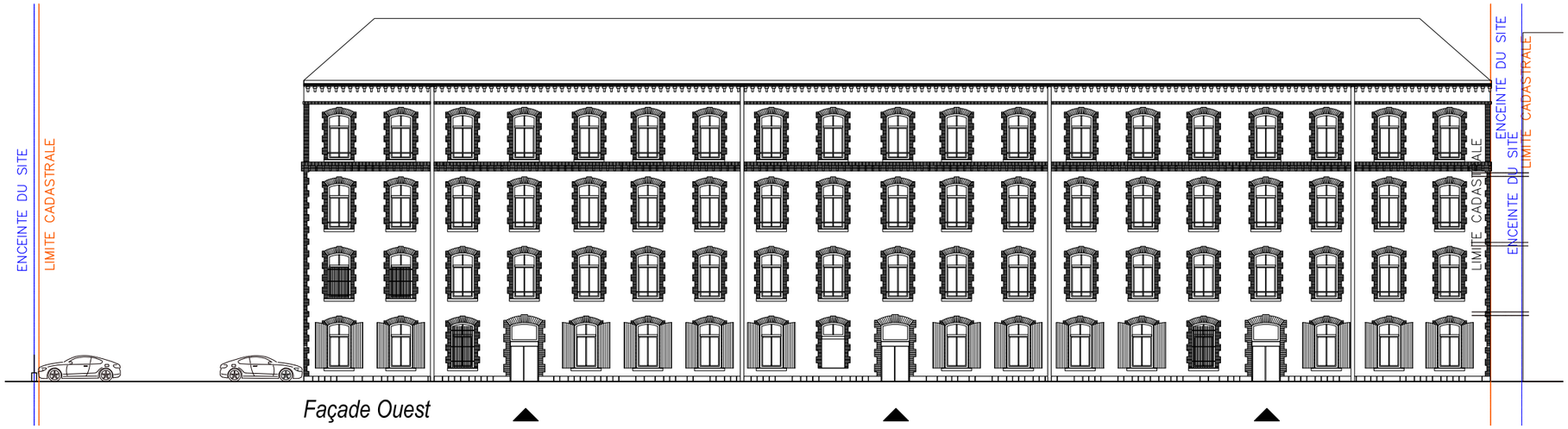
Vue 2 Photographie de loin



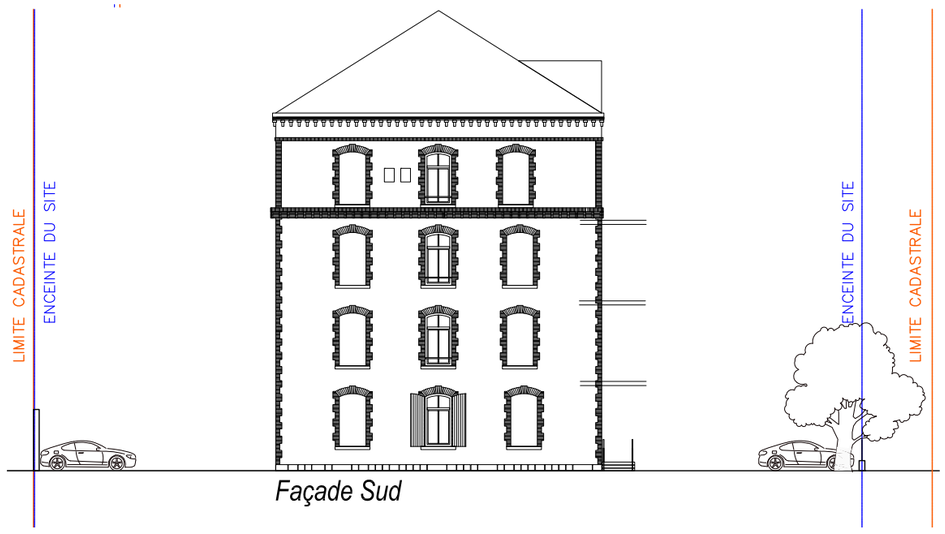
4. LE PLAN MASSE



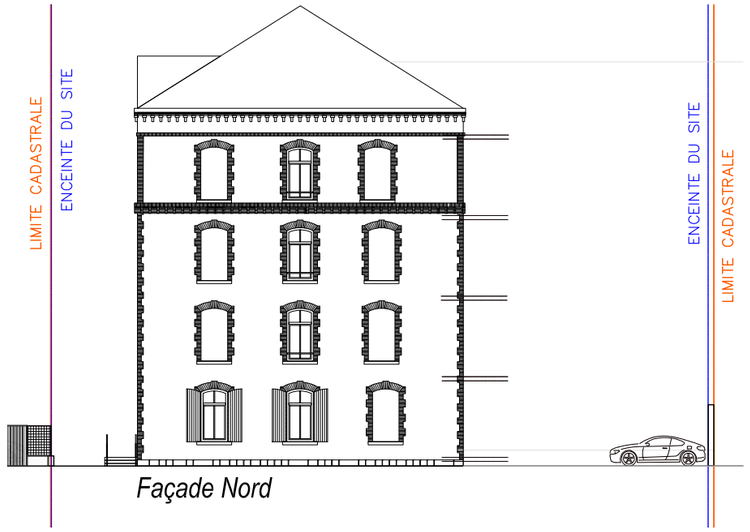
5. LES FAÇADES



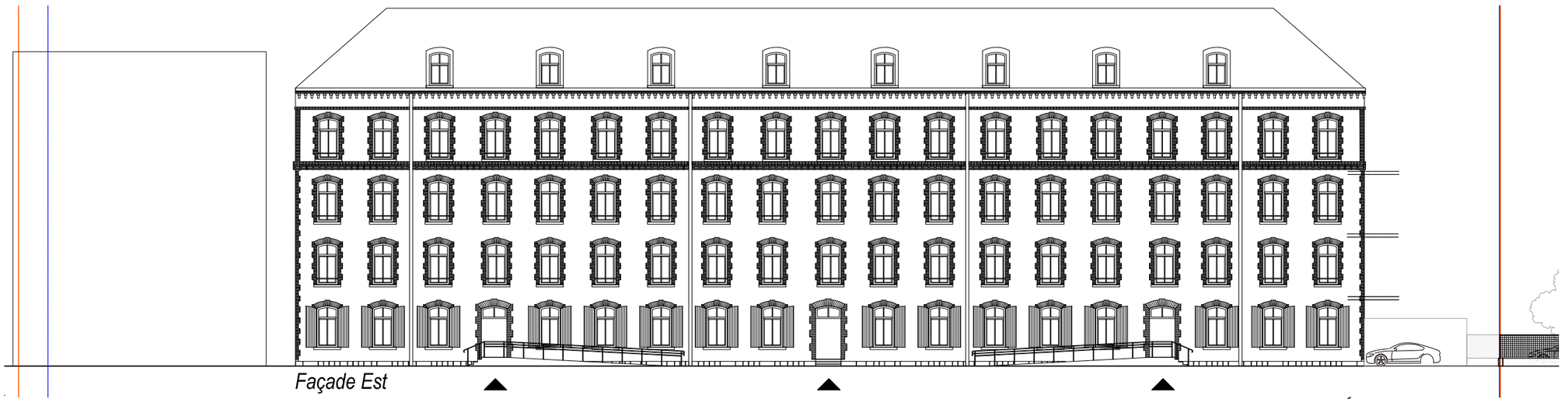
Façade Ouest



Façade Sud

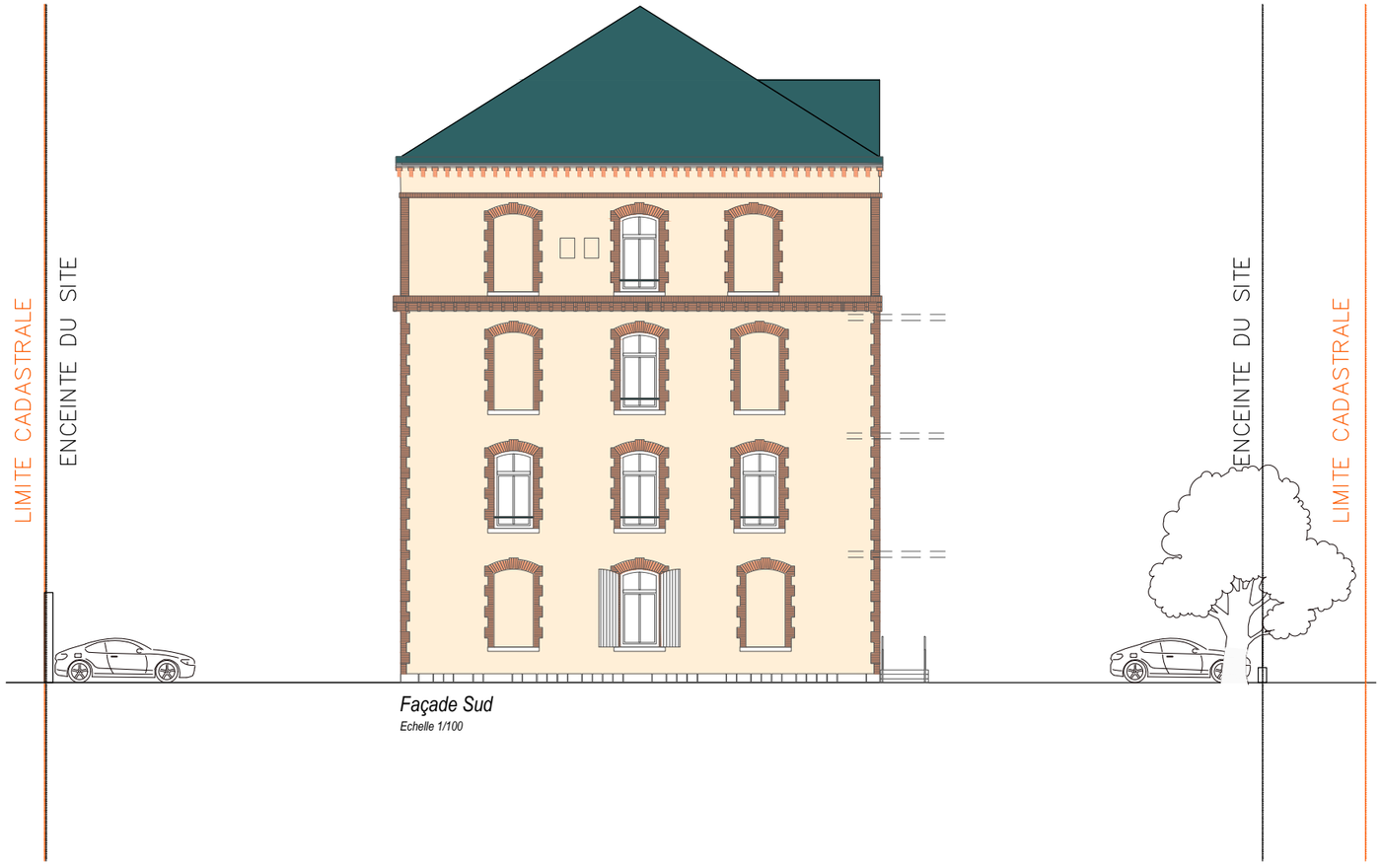


Façade Nord



Façade Est

6. LES PROJET MODIFICATIF DE LA FAÇADE SUD



Façade Sud
Echelle 1/100



1. État initial du terrain et des constructions

Le bâtiment concerné est celui du rectorat. Il s'agit d'une construction existante présentant des façades ordonnancées, rythmées par des baies régulières équipées de menuiseries bois peintes de teinte blanche et de garde-corps métalliques.
Au premier étage, sur la façade sud-ouest, une baie ancienne est actuellement obturée, rompant la continuité des percements visibles sur les autres façades, notamment sur la façade sud-est.

2. Description du projet

Le projet consiste en la réouverture de cette baie existante située au premier étage sur la façade sud-ouest, afin d'améliorer l'apport de lumière naturelle dans les bureaux.
La baie sera restituée dans ses proportions d'origine.
Elle sera équipée d'une menuiserie extérieure en PVC, conforme à celles existantes sur la façade sud-est, assurant ainsi une cohérence architecturale de l'ensemble. Cette menuiserie comprendra : deux ouvrants en partie basse et une partie fixe cintrée en partie haute, avec un recoupement central.
Un garde-corps sera mis en place au droit de cette baie. Il sera identique, en matériau, forme et teinte, aux garde-corps existants sur les autres ouvertures du bâtiment.

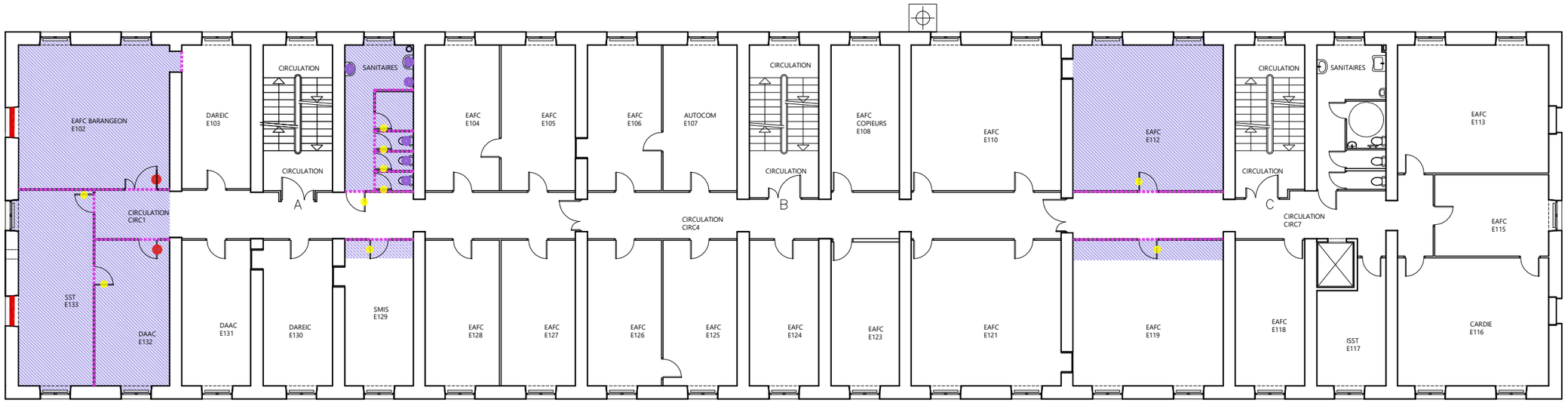
3. Insertion du projet dans son environnement

Le projet ne modifie pas l'aspect général du bâtiment mais vise à rétablir une ouverture existante en respectant les caractéristiques architecturales d'origine. Les matériaux, teintes et proportions seront strictement identiques à ceux déjà présents en façade, garantissant une parfaite intégration dans l'existant et la préservation de l'harmonie architecturale du bâtiment.

4. Traitement des abords

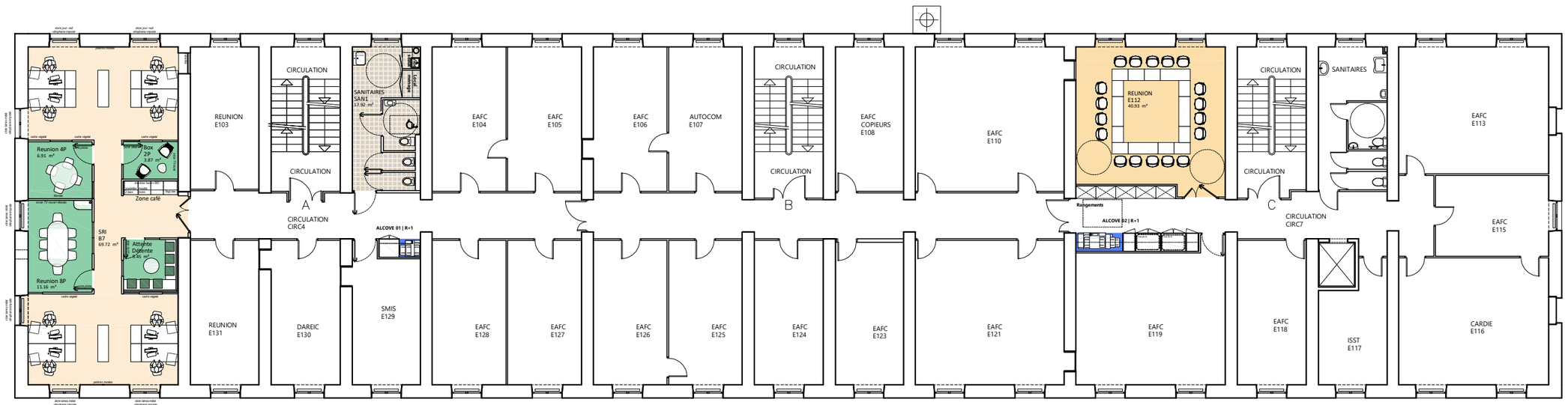
Les travaux n'impliquent aucune modification des abords du bâtiment ni du terrain.

7. PLAN DE DÉMOLITION

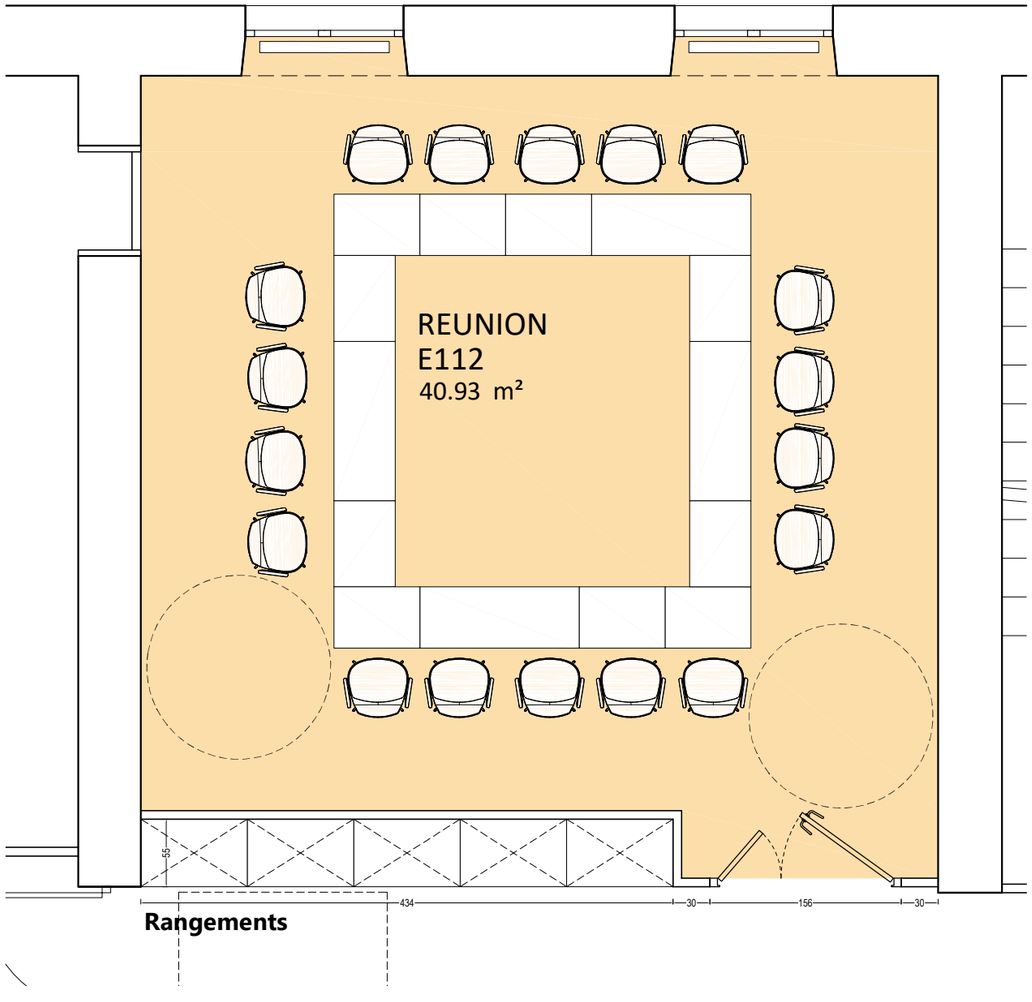


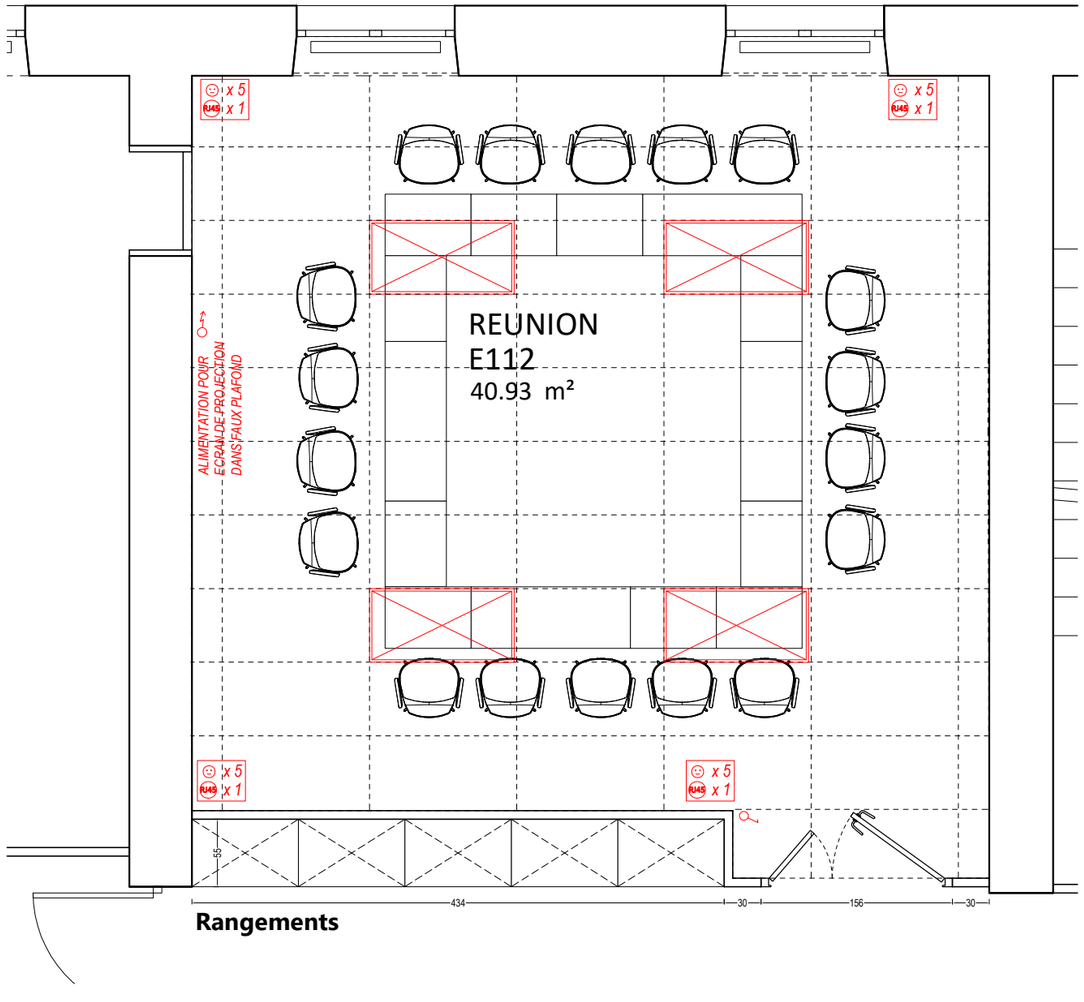
- Dépose et réutilisation des portes intérieures
- Dépose des portes intérieures
- Dépose équipements sanitaires, chauffages...
- Dépose ensemble des sols, plinthes, colles...
- Dépose ensemble des plafonds
- Dépose ensemble cloisons
- Ouverture baie

8. PLAN PROJETÉ

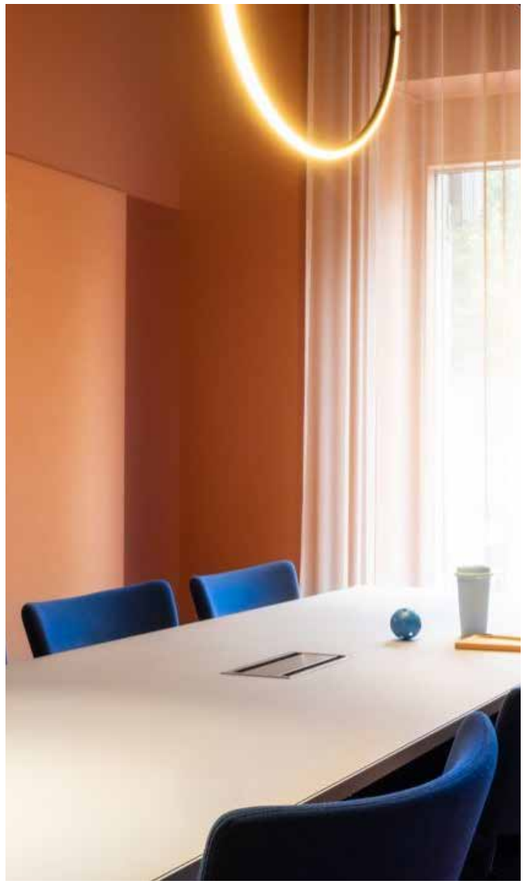


9. PLAN SALLE DE RÉUNION





Salle de réunion E112 - SALLE BARANGEON





PLAFOND *Organic Pure* ***KNAUF***

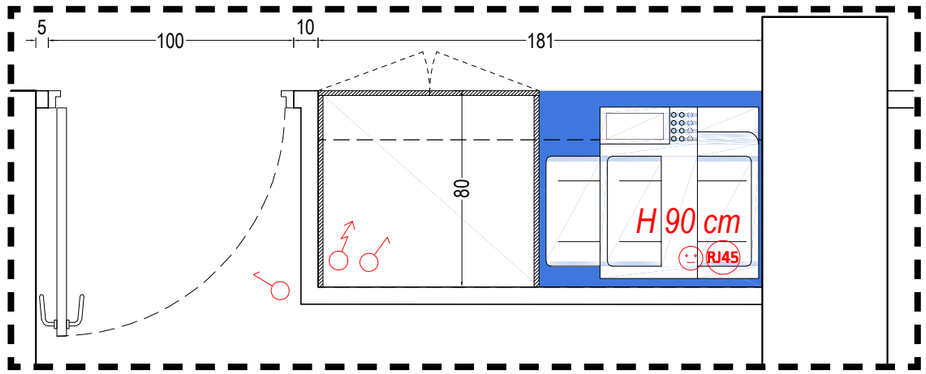
MURS *CH2 0140 Ocre campanie* ***CHROMATIC***

PLINTHES *CH2 0429 Ocre wadi* ***CHROMATIC***

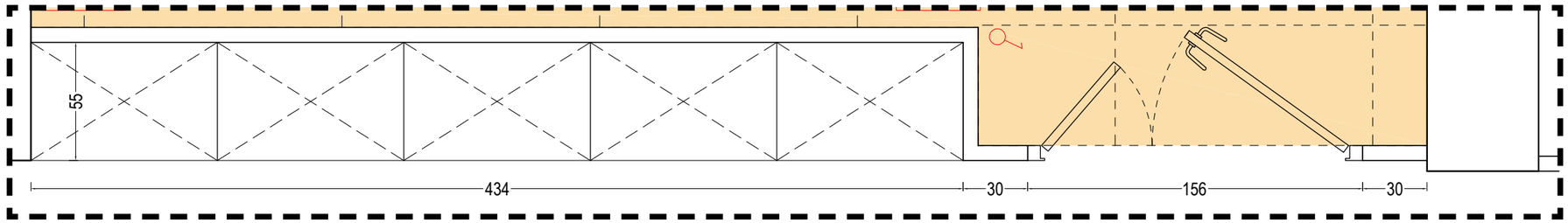
SOL *7367 adobe* ***NORA***

10. CRÉATION D'ALCÔVES REPROGRAPHIE/COURRIER ET RANGEMENTS

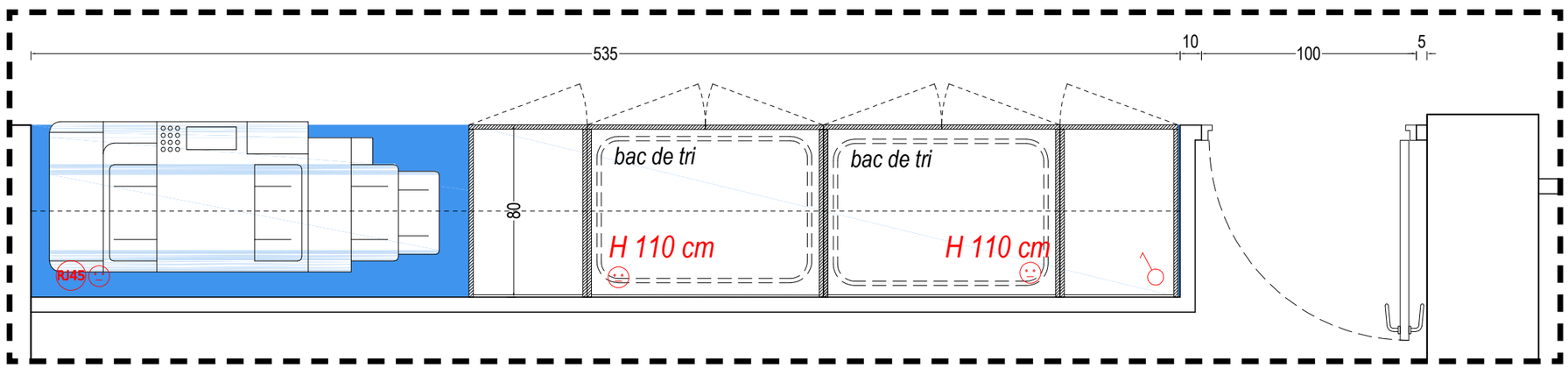
ALCOVE 01

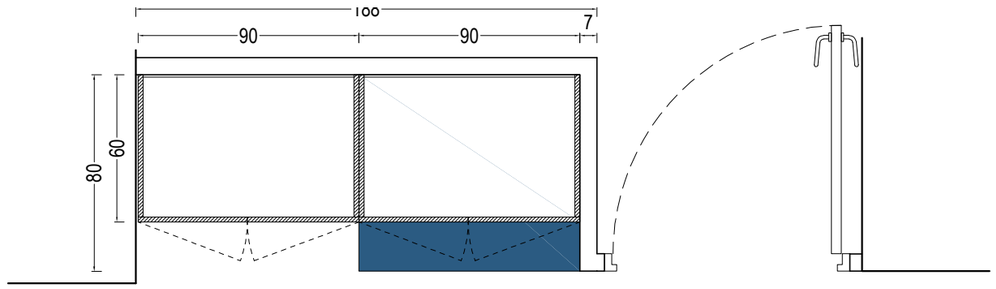


RANGEMENTS

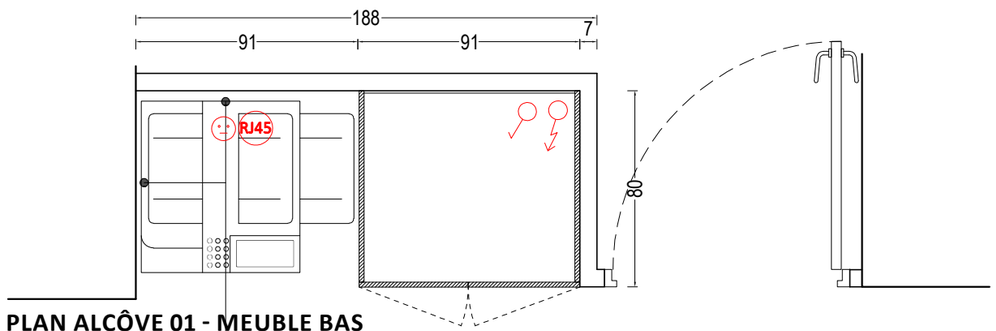


ALCOVE 02



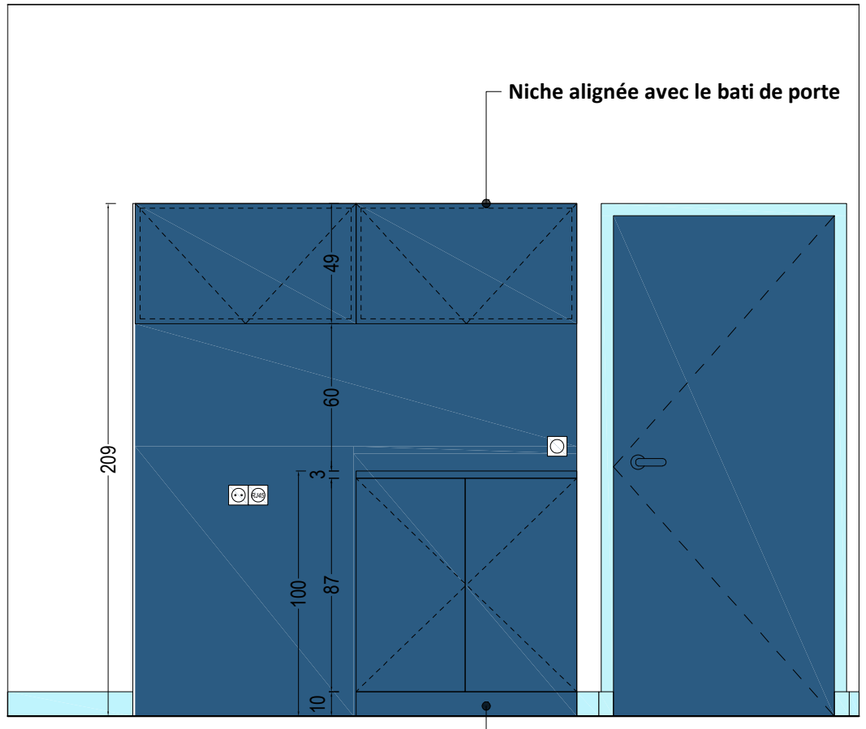


PLAN ALCÔVE 01 - MEUBLES HAUTS



PLAN ALCÔVE 01 - MEUBLE BAS

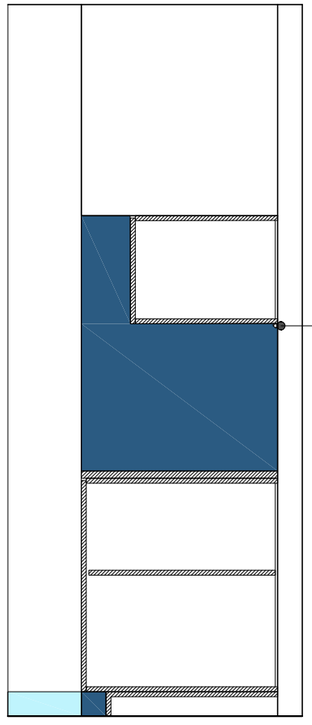
Murs niches: CHROMATIC Bleu Toura CH2 0628



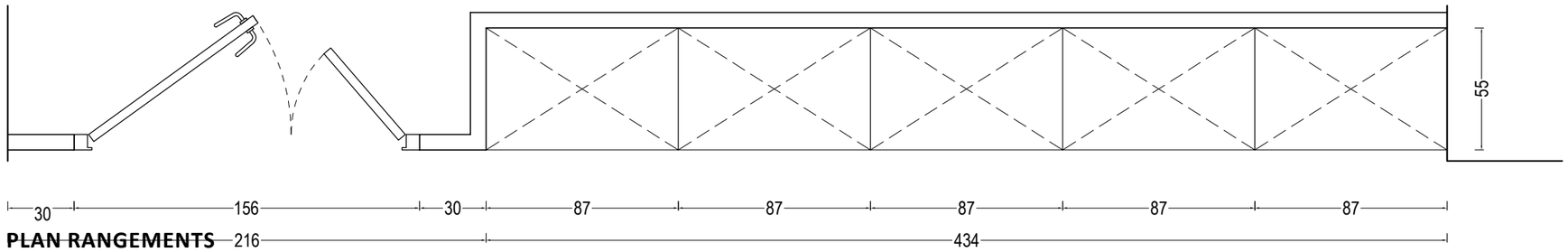
ÉLÉVATION ALCÔVE 01

Crédence Vapeur à reprendre

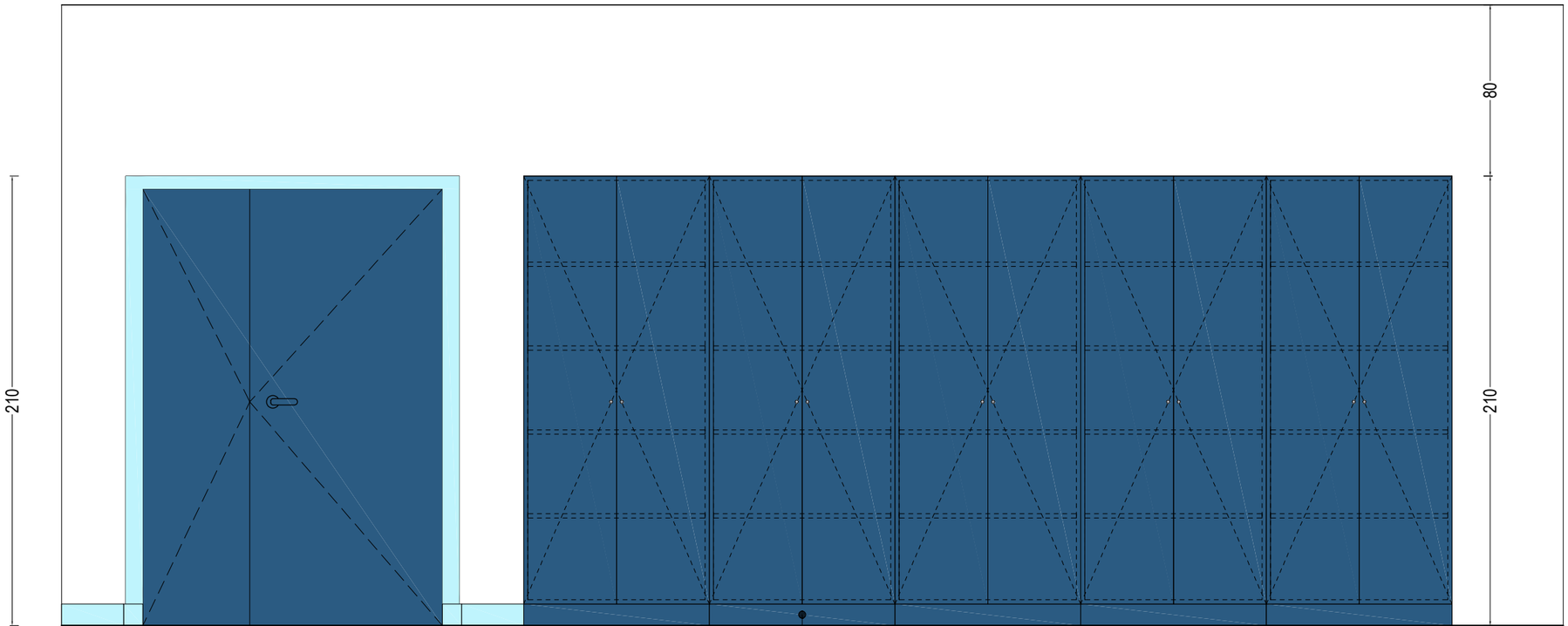
Façades : EGGER U504 Bleu cosmique
Plan de travail : EGGER U599 PM Bleu indigo



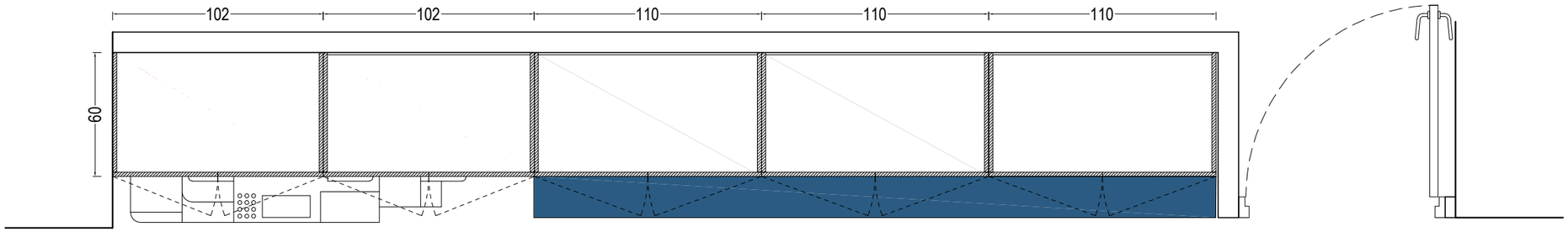
Crea LED
Profilé série 10
P30 x 10 mm
Sous meubles hauts



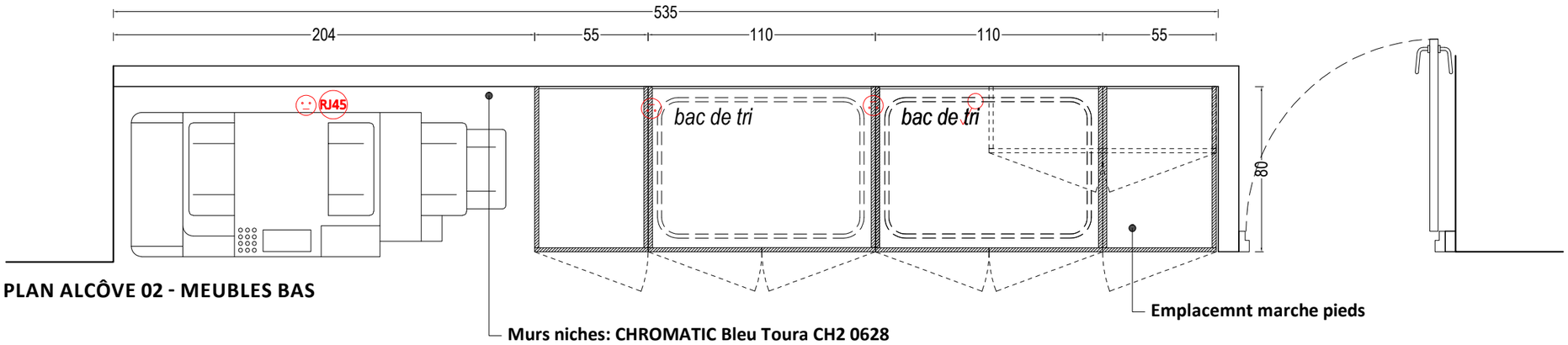
PLAN RANGEMENTS



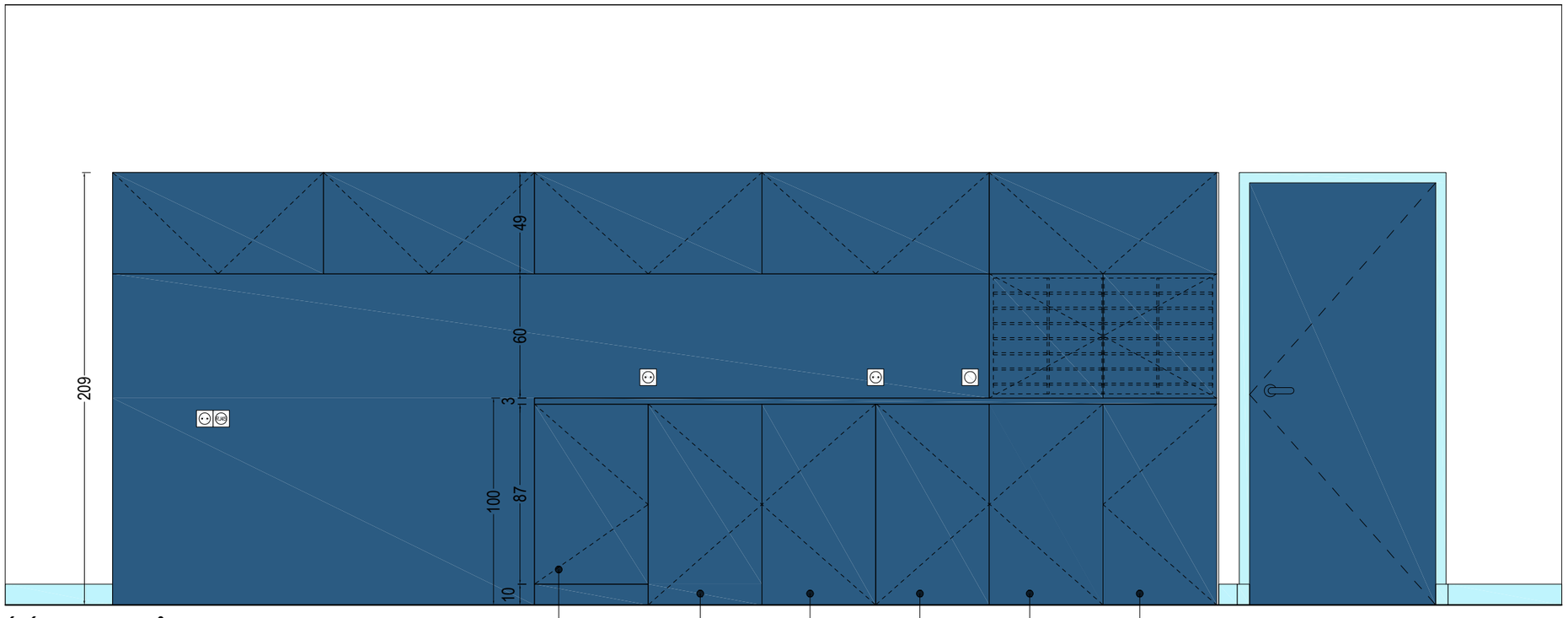
ÉLÉVATION RANGEMENTS

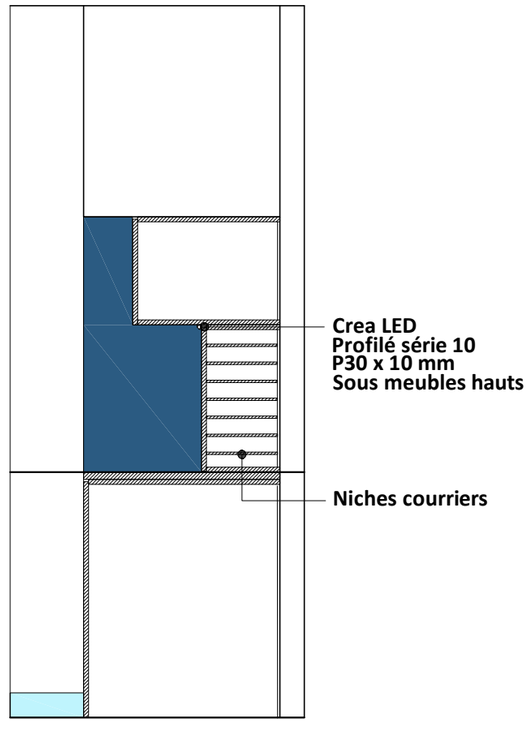


PLAN ALCÔVE 02 - MEUBLES HAUTS



PLAN ALCÔVE 02 - MEUBLES BAS





ÉLÉVATION ALCÔVE 02

Cote du copieur
à reprendre

Alcôves photocopies | courriers





MURS

CH2 0628
Bleu Toura
CHROMATIC

PLAN DE W

U599 PM
Bleu Indigo
EGGER

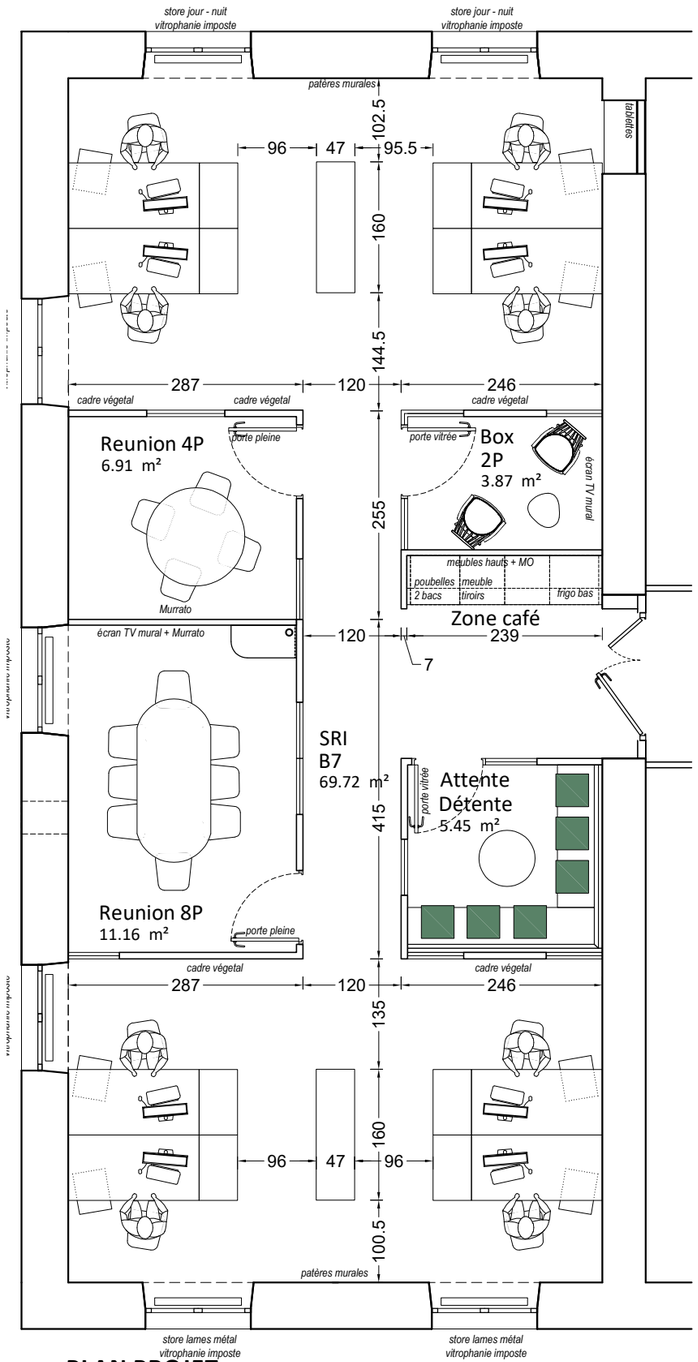
FAÇADES

U504
Bleu cosmique
EGGER

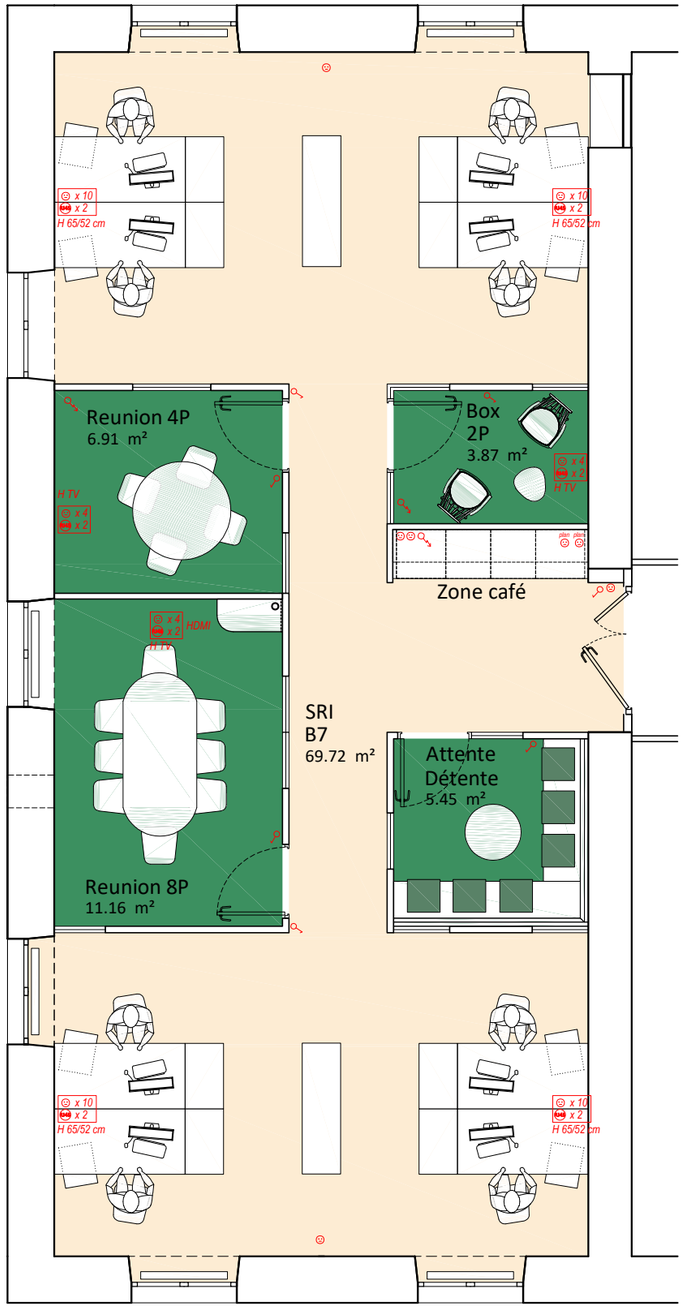
SOL

7370
Pigeon blue
NORA

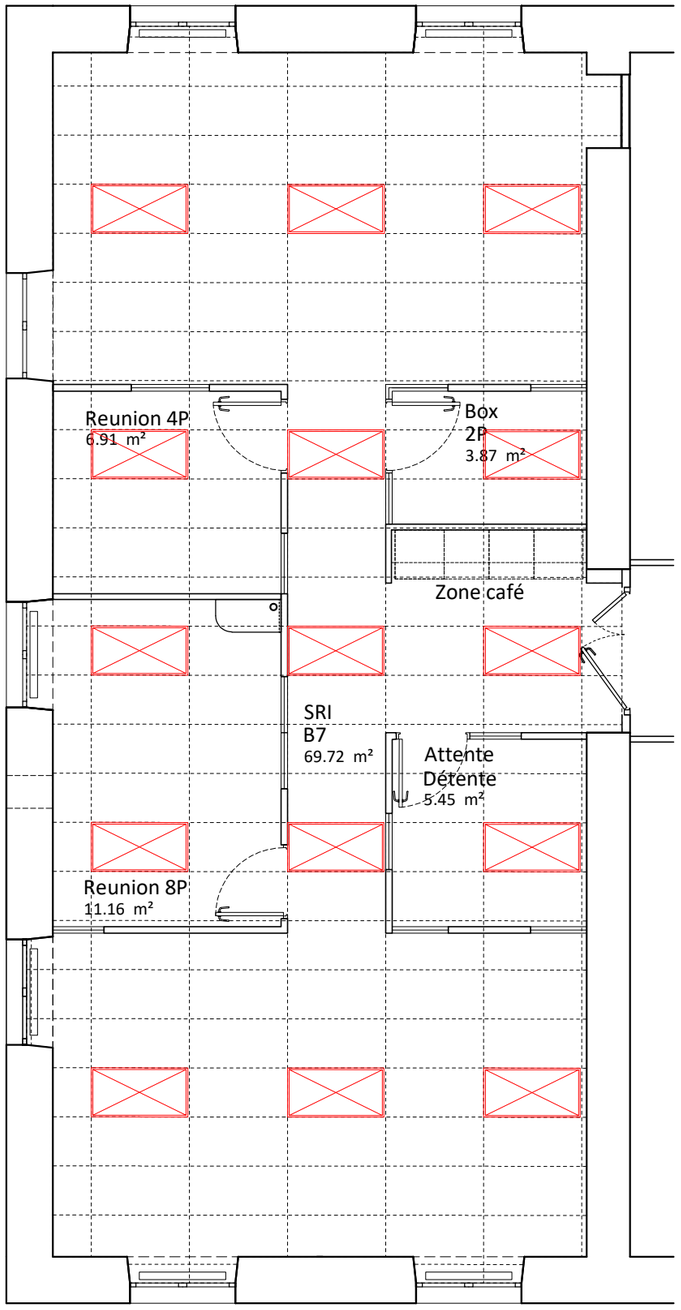
11. L'AMÉNAGEMENT DES NOUVEAUX LOCAUX DESTINÉS AU SRI (R+1)



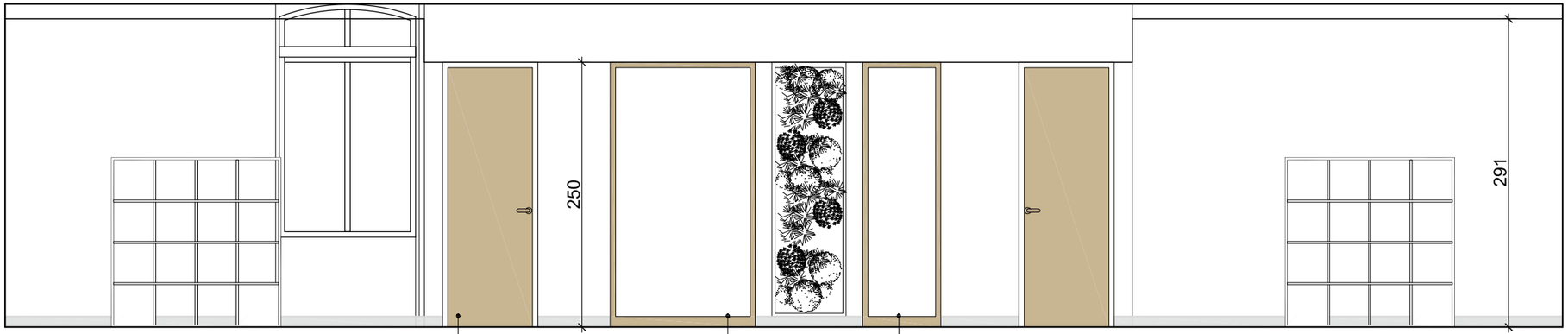
PLAN PROJET

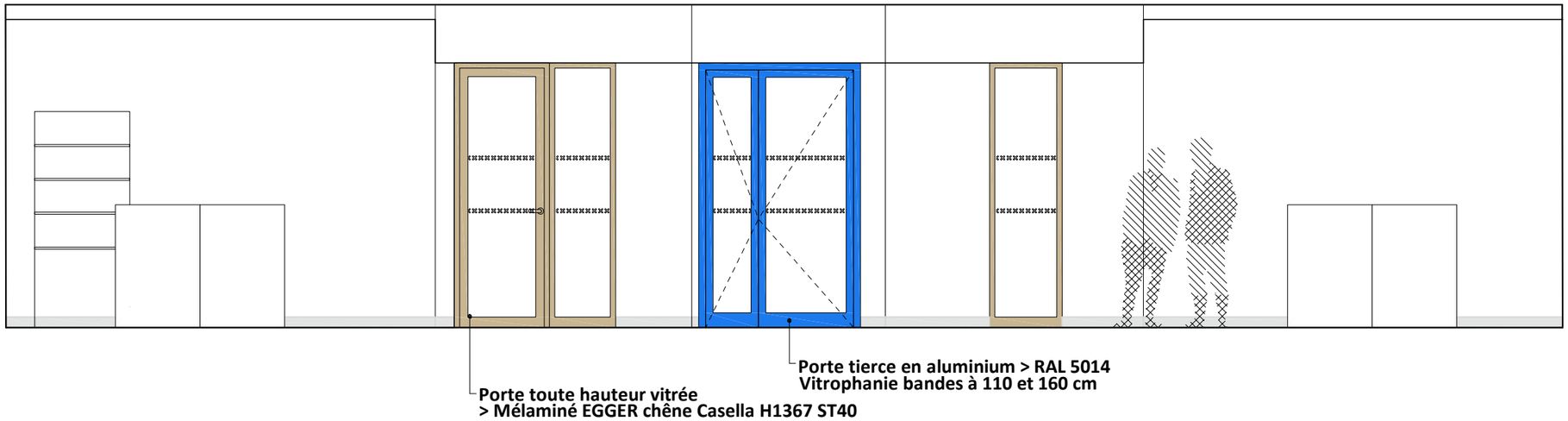


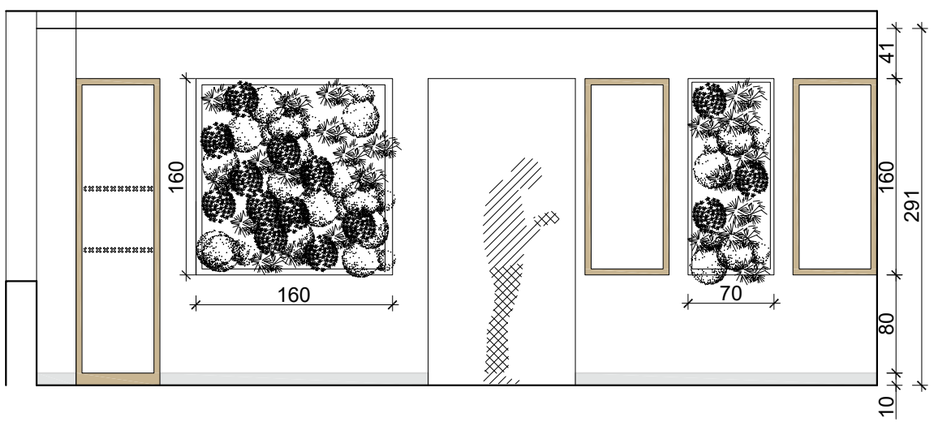
PLAN SOL ET ÉLECTRICITÉ

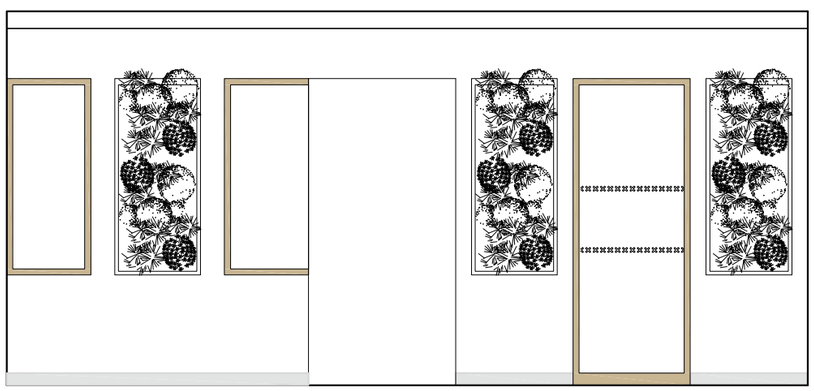


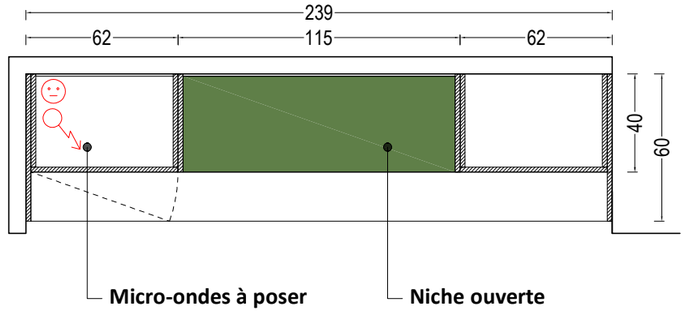
PLAN PLAFOND ET LUMINAIRES

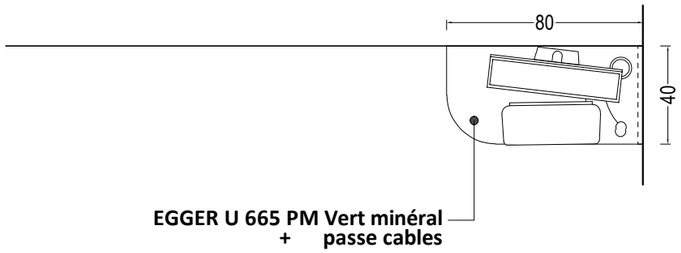

250
291
Verrière EGGER chêne Casella H1367 ST40
Porte toute hauteur pleine
> Mélaminé EGGER chêne Casella H1367 ST40

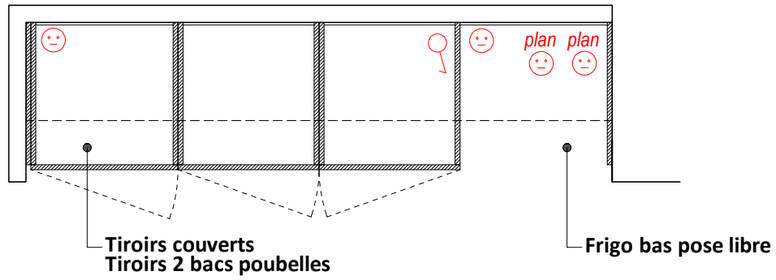

Porte tierce en aluminium > RAL 5014
Vitrophanie bandes à 110 et 160 cm
Porte toute hauteur vitrée
> Mélaminé EGGER chêne Casella H1367 ST40

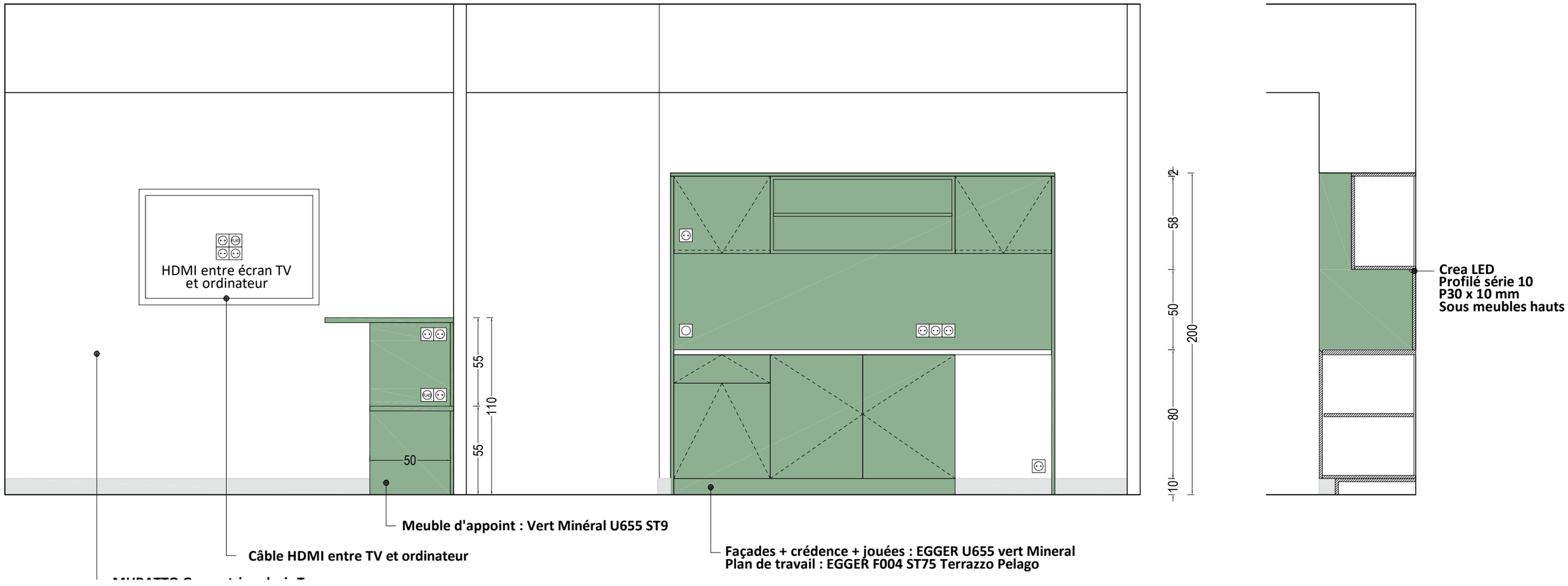

160
160
70
41
160
291
80
10

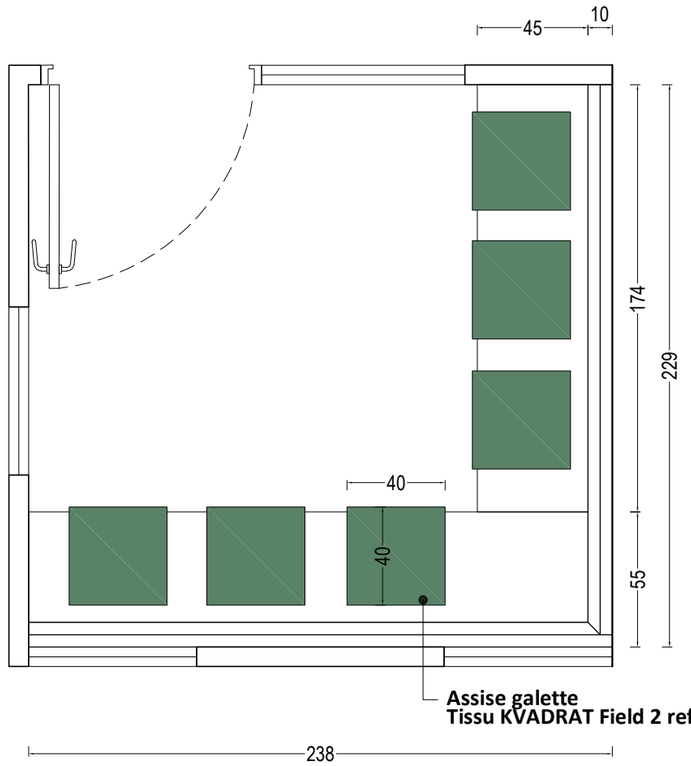


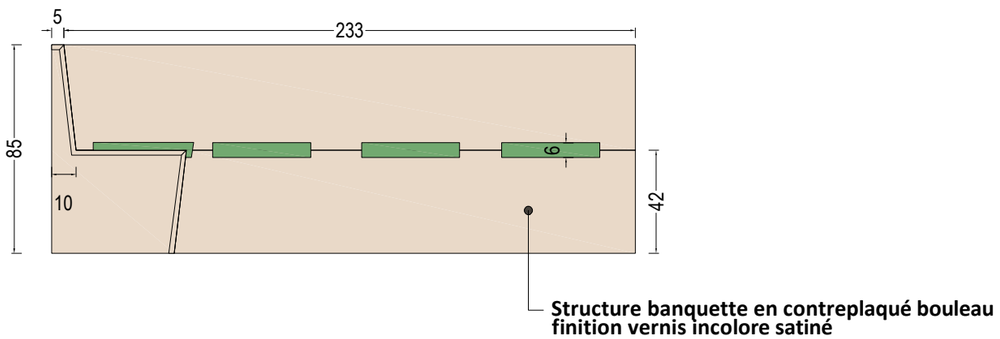

239
62
115
62
40
60
Micro-ondes à poser
Niche ouverte


80
40
EGGER U 665 PM Vert minéral
+ passe cables


plan plan
Tiroirs couverts
Tiroirs 2 bacs poubelles
Frigo bas pose libre


HDMI entre écran TV
et ordinateur
55
110
55
50
2
58
50
80
10
200
Crea LED
Profilé série 10
P30 x 10 mm
Sous meubles hauts
Meuble d'appoint : Vert Minéral U655 ST9
Câble HDMI entre TV et ordinateur
Façades + crédence + jouées : EGGER U655 vert Mineral
Plan de travail : EGGER F004 ST75 Terrazzo Pelago

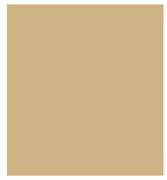
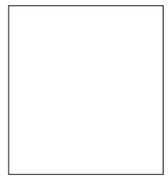

45
10
174
229
40
40
55
Assise galette
Tissu KVADRAT Field 2 ref : 943
238


5
233
85
6
10
42
Structure banquette en contreplaqué bouleau
finition vernis incolore satiné

SOL REUNION 8 pers.



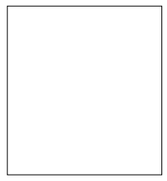
7366 PATINA GREEN
NORA

MUR TV	BUREAU	MURS	PLAFOND
			
Strips Geometric *Taupe* ***MURATTO***	*U665 ST9* *Vert minéral* ***EGGER***	*CH2 0987* *Beige tenda* ***CHROMATIC***	*BLANKA DB 46* ***KNAUF***

SOL BOX 2 pers.



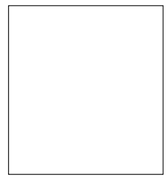
7366 PATINA GREEN
NORA

MUR	MUR TV	PLAFOND
		
Strips Geometric *Taupe* ***MURATTO***	*CH2 0987* *Beige tenda* ***CHROMATIC***	*BLANKA DB 46* ***KNAUF***

SOL BOX 4 pers.



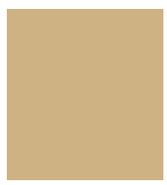
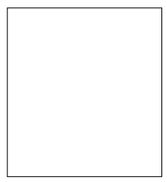
7366 PATINA GREEN
NORA

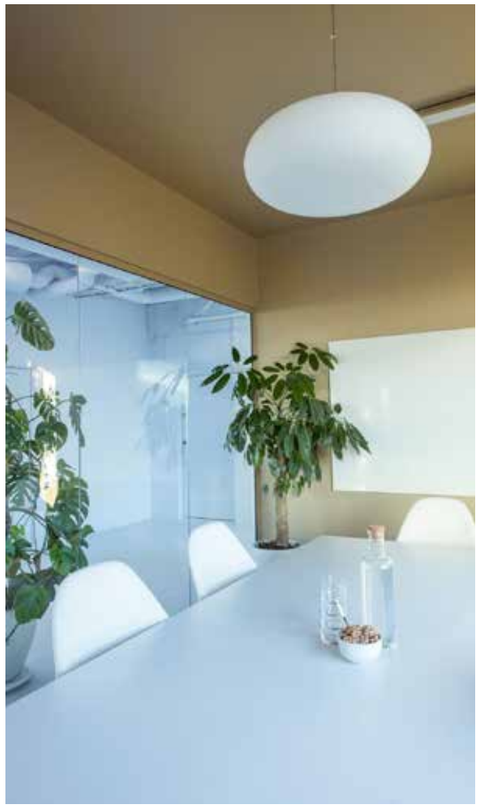
MUR	MUR TV	PLAFOND
		
Strips Geometric *Taupe* ***MURATTO***	*CH2 0987* *Beige tenda* ***CHROMATIC***	*BLANKA DB 46* ***KNAUF***

SOL attente | détente



7366 PATINA GREEN
NORA

MUR	BANQUETTE	PLAFOND
		
CH2 0987 *Beige tenda* ***CHROMATIC***	*CP BOULEAU*	*BLANKA DB 46* ***KNAUF***
		
	Field 2 ref : 943 ***KVADRAT***	





PLAFOND

BLANKA DB 46
KNAUF

PORTES

H1385 ST9
Chene casella
EGGER

MURS

CH2 0031
Blanc Aspen
CHROMATIC

VÉGÉTAL



à définir
TANAMAN

SOL BUREAUX



7359 ICED TAUPE
NORA

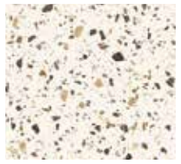
PLAFOND

BLANKA DB 46
KNAUF

PORTE

5014 Bleu pigeon
RAL

PLAN DE W



F004 ST75
Terrazzo pelago
EGGER

FAÇADES



U665 ST9
Vert minéral
EGGER

SOL CUISINE



7359 ICED TAUPE
NORA

PATÈRES



*Amy *2 coloris*
Vert fôret-jaune pastel
Vert-bleu ciel
WARREN & LAETITIA

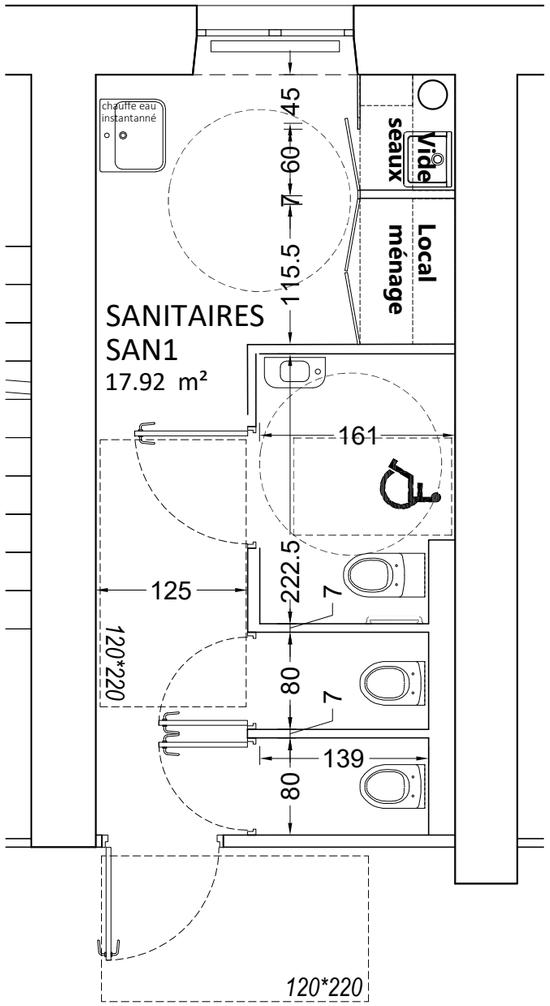
STORES



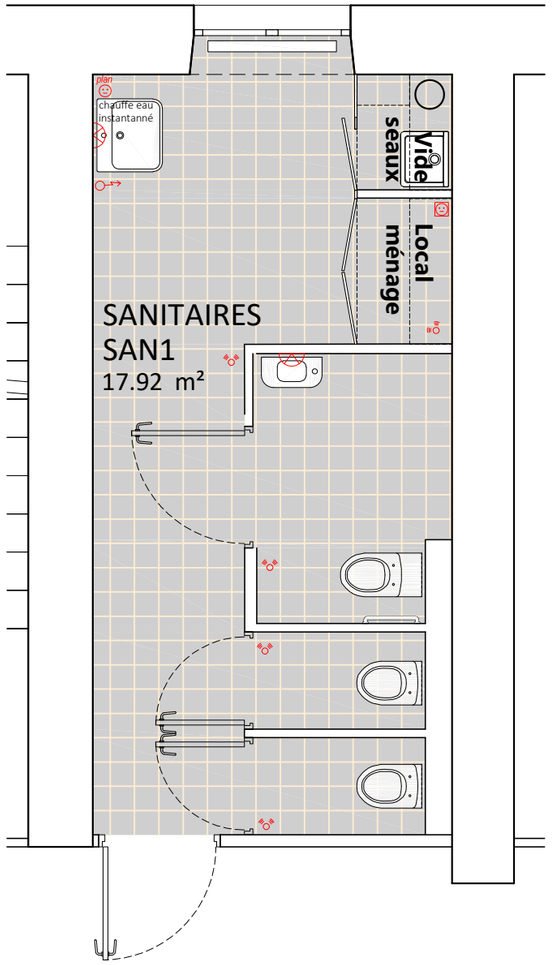
Store vénitien Aluminium
Stores et Rideaux

12. RÉHABILITATION ET MISE EN ACCESSIBILITÉ PMR D'UN BLOC SANITAIRE (R+1)

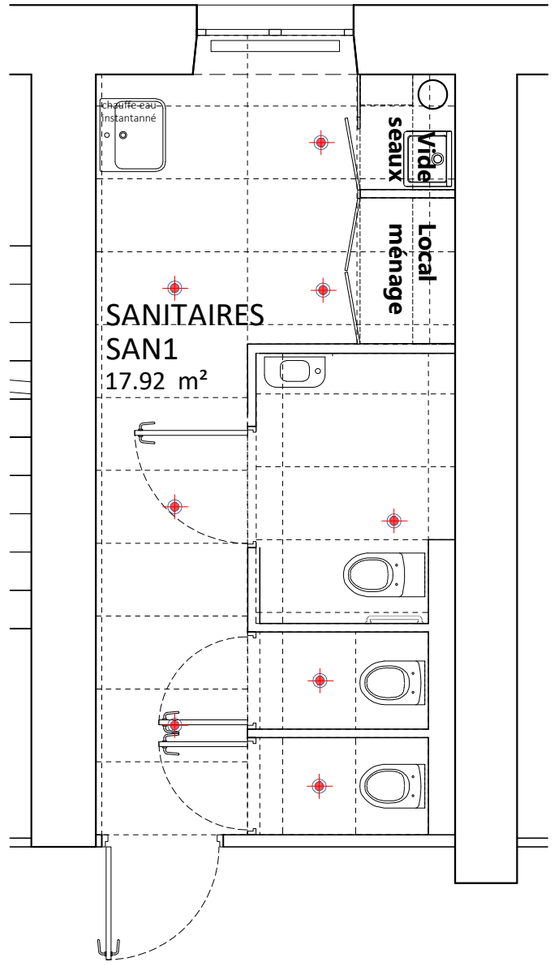
PLAN PROJET

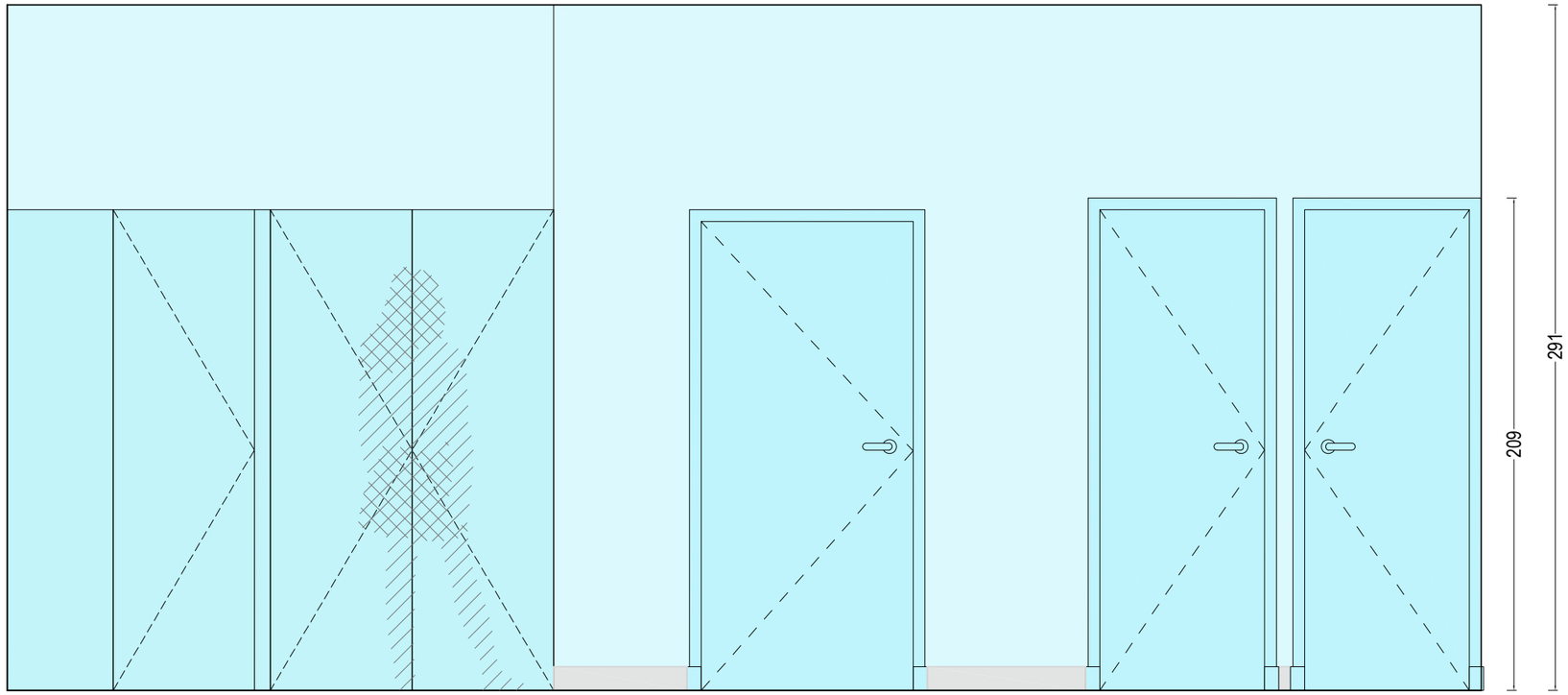


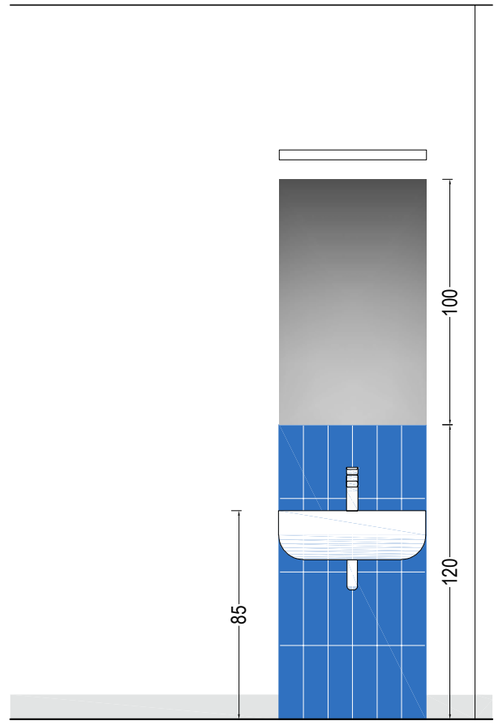
PLAN SOL ET ÉLECTRICITÉ

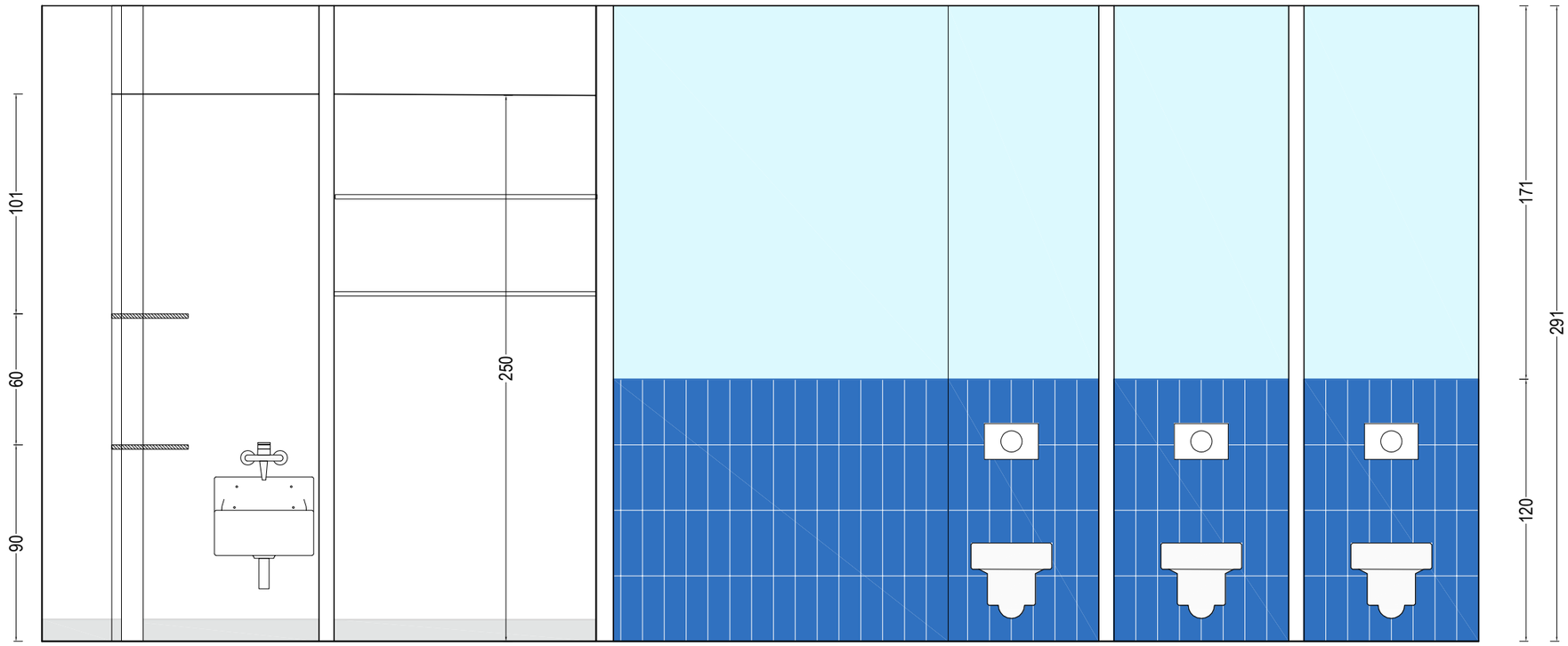


PLAN PLAFOND ET LUMINAIRES



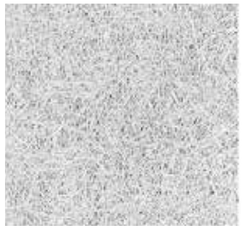

209
291


100
120
85


101
60
90
250

171
120
291

PLAFOND



heradesign béton
KNAUF

PORTES

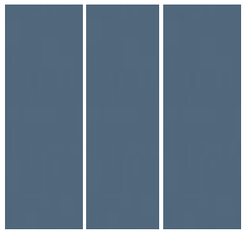


bleu glacier
EGGER

PEINTURE

bleu elton
CHROMATIC

FAÏENCE



*uni naval 10*30 cm*
P21

SOL



*Fino zinco 30*30 cm*
P21



Plaque de commande Sphere Ingenio Blanc
SIAMP



Bati support Ingenio
SIAMP



Pack Ulysse
PORCHER



PMR July 2
JACOB DELAFON



Olyos clinic CH3
PORCHER



Mobilita 60 cm
ALTERNA



Odeon up 50 cm
JACOB DELAFON



okyris 2
PORCHER



vide seau
PORCHER

13. PLANNING

Planning des travaux

Projet : Rectorat_ Bureaux, alcoves et salle de réunion du R+1

