

Rapport d'inspection rénovation globale après travaux

Numéro de Rapport : INSP 2024-1227RRG25213V3

Visite du site le : 26/12/2024
Rapport édité à : PARIS
Le : 15/01/2025

Lieu d'intervention
125 RUE SAUNERIE
04200
SISTERON

Bénéficiaire : DUPONT PATRICK

CONCLUSION DE L'INSPECTION

Satisfaisant

Ce rapport d'inspection annule et remplace le numéro INSP 2024-1227RRG25213V2 émis précédemment

SCENARIO CHOISI : Scénario 1

C2E PARASITIS

Nom et prénom : ORHAN KARASU
Signature de l'inspecteur :



AP
AUDIT APRES TRAVAUX

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 **rue** d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

RENSEIGNEMENTS

Bénéficiaire	DUPONT PATRICK 125 RUE SAUNERIE 04200 SISTERON

Donneur d'ordre	OFF-WATT 36 RUE SCHEFFER 75016 PARIS
Siret du donneur d'ordre	980 469 977 00014
Référence interne du donneur d'ordre	DUPONT PATRICK
Référence de la preuve de réalisation de l'opération	FA355241220-1 en date du 20/12/2024

Référence de la Fiche standardisée CEE	**BAR-TH-145**

CONSTAT SUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX

Déclaration du bénéficiaire	Oui - Pas de déclaration contraire
Date d'acceptation du devis	13/08/2024
Date de réalisation des travaux	20/12/2024

RESUME DES VALEURS DE L'AUDIT ENERGETIQUE 2023-BAR-TH-145-7180471707

	Initial	Projet	Respect du critère
CEP $(KWh.m^{-2}.an^{-1})$	460,99	189,69	**Satisfaisant**
CEF $(KWh.m^{-2}.an^{-1})$	408,65	121,51	**Satisfaisant**
Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux ?		Oui	**Satisfaisant**
Gain énergétique (%)		59	**Satisfaisant**

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

Isolation de combles ou de toiture	
Entreprise ayant réalisé les travaux	BK ISO BAT 26 RUE DE LA CHAPELLE 75018 PARIS
Siret de l'entreprise ayant réalisé les travaux	1814285200014
Remplacement du système de chauffage	
Entreprise ayant réalisé les travaux	COLD CLIM 39 BOULEVARD DE LA MUETTE 95140 GARGES-LES-GONESSE
Siret de l'entreprise ayant réalisé les travaux	891 398 562 00019
Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire	
Entreprise ayant réalisé les travaux	COLD CLIM 39 BOULEVARD DE LA MUETTE 95140 GARGES-LES-GONESSE
Siret de l'entreprise ayant réalisé les travaux	891 398 562 00019
Remplacement du système de chauffage	
Entreprise ayant réalisé les travaux	J.S SERVICES LES ARTISANTS ECOLOS 6 rue de l'Ouest 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Siret de l'entreprise ayant réalisé les travaux	828 984 856 00033

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Opération relative au Coup de pouce « Rénovation performante de bâtiment »	Oui
Le bénéficiaire a en sa possession le devis ou/et la facture	Oui

CONTROLE A L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

Surface habitable déclarée (m²)	280
Surface habitable mesurée (m²)	256
Le contrôle sur le rapport de l'audit énergétique est satisfaisant	Oui
Bâtiment résidentiel existant depuis plus de deux ans à la date d'engagement de l'opération	Oui
Les travaux réalisés font-ils partis des travaux prescrit dans les scénarios de l'audit énergétique	Les travaux réalisés sont conformes avec l'audit énergétique

RECAPITULATIF DES AVIS

TRAVAUX D'ISOLATION DE COMBLES	**Satisfaisant**
TRAVAUX D'ISOLATION DES MURS	**Non concerné**
TRAVAUX D'ISOLATION DES PLANCHERS BAS	**Non concerné**
TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE	**Satisfaisant**
TRAVAUX D'INTALLATION D'UNE VMC SIMPLE FLUX	**Non concerné**
TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE D'EAU CHAUDE SANITAIRE	**Satisfaisant**

Accréditation Cofrac Inspection n°3-1669 - liste des implantations et portée disponibles sur www.cofrac.fr
Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 **rue** d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

CONSTAT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'ISOLATION DE COMBLES

Type de toiture isolée	Planchers de combles perdus
Technique de pose utilisée	Soufflée
Marque et référence de l'isolant	URSA BENELUX BVBA - PULS'R 47 épaisseur 335 - ACERMI N° 14/D/058/950

Epaisseur déclarée	335 mm	**Epaisseur mesurée**	335 mm

Résistance thermique prévue	**Résistance thermique constatée**
7 W/(m².K)	7 (W/(m².K))

Surface isolée déclarée	**Surface isolée mesurée**	**Ecart entre la surface isolée déclarée et mesurée**
114 m²	108 m²	6 %

Avis sur les matériaux installés	Satisfaisant
Avis sur les matériaux retenus dans l'audit énergétique et les matériaux posés	Satisfaisant
Avis sur l'homogénéité de l'isolant	Satisfaisant
Avis sur la qualité des travaux	Satisfaisant
Conclusion	**Satisfaisant**

Commentaires pour l'isolation des combles ou toitures	Sans objet

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

CONSTAT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE PAR UNE PAC AIR-EAU OU EAU-EAU

Avis sur la non association de la PAC avec une chaudière	Satisfaisant
Avis sur la capacité de chauffe de la PAC	Satisfaisant
Avis sur la correspondance de la PAC entre la preuve de réalisation et la PAC posée	Satisfaisant
Référence pompe à chaleur constatée	LG -THERMA V MONOBLOC S 12KW TRIPHASE - Référence HM123MR.U34
Type de PAC	Moyenne température
Puissance constructeur de la PAC	12 kW
COP de la PAC *(Donnée à titre indicatif)* **SCOP de la PAC** *(Donnée à titre indicatif)*	3.47 *COP pour une température d'air de7 °C et une température d'eau de 55 °C* 3.47

Efficacité(s) énergétique saisonnière haute/moyenne température	136	**Efficacité(s) énergétique saisonnière basse température**	184

Référence pompe à chaleur constatée	LG -THERMA V MONOBLOC S 12KW TRIPHASE - Référence HM123MR.U34
Type de PAC	Moyenne température
Puissance constructeur de la PAC	12 kW
COP de la PAC *(Donnée à titre indicatif)* **SCOP de la PAC** *(Donnée à titre indicatif)*	3.47 *COP pour une température d'air de7 °C et une température d'eau de 55 °C* 3.47

Efficacité(s) énergétique saisonnière haute/moyenne température	136	**Efficacité(s) énergétique saisonnière basse température**	184

Avis sur l'efficacité énergétique de la PAC	Satisfaisant
Avis sur la note de dimensionnement du générateur	Satisfaisant
Avis sur la qualité des travaux d'une PAC	Satisfaisant
Conclusion partie changement de système de chauffage	**Satisfaisant**

Commentaires sur le nouveau système de chauffage	Sans objet

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

CONSTAT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'INSTALATION D'APPAREIL INDEPENDANT DE CHAUFFAGE AU BOIS

Marque et référence de l'appareil indépendant de chauffage au bois déclarée	TERMOMONT - Référence ECO BOILER CG7*	**Marque et référence de l'appareil indépendant de chauffage au bois installée**	TERMOMONT - Référence ECO BOILER CG7*
Type d'appareil	chaudière biomasse	**Puissance nominale**	10 kW
Rendement nominal de l'appreil	80 %	**Emissions de particules de l'appareil**	19.2 mg/Nm3 à 13% d'O2
Emissions de monoxyde de carbone de l'appareil	70 mg/Nm3 à 13% d'O2	**Emissions d'oxydes d'azote de l'appareil**	148 mg/Nm3 à 13% d'O2
La preuve de la réalisation de l'opération mentionne la mise en place d'un appareil indépendant de chauffage au bois (poêle, foyer fermé, insert, cuisinière) et les caractéristiques de l'équipement (rendement nominal et les émissions de particules, de monoxyde de carbone et d'oxyde d'azote avec leur norme de mesure) ou le label flamme verte 7* obtenu.	Non vérifiable		

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

CONSTAT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE D'EAU CHAUDE SANITAIRE PAR UN BALLON THERMODYNAMIQUE

Nouveau système de production d'ECS	Chauffe-eau thermodynamique
Marque et référence du ballon thermodynamique	TRIOMPH - référence TRBT200N 200 L
Capacité réelle du ballon thermodynamique	200 L
Type de ballon thermodynamique	Ballon thermodynamique monobloc sur air ambiant
COP du ballon thermodynamique installé	3.194
Marque et référence du ballon thermodynamique	TRIOMPH - référence TRBT200N 200 L
Capacité réelle du ballon thermodynamique	200 L
Type de ballon thermodynamique	Ballon thermodynamique monobloc sur air ambiant
COP du ballon thermodynamique installé	3.194
Marque et référence du ballon thermodynamique	TRIOMPH - référence TRBT200N 200 L
Capacité réelle du ballon thermodynamique	200 L
Type de ballon thermodynamique	Ballon thermodynamique monobloc sur air ambiant
COP du ballon thermodynamique installé	3.194
Avis sur le COP du ballon thermodynamique	Satisfaisant
Avis sur le réseau aéraulique	Satisfaisant
Avis sur la régulation, raccordements électriques	Satisfaisant
Avis sur le stockage et le circuit d'eau	Satisfaisant

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B

REPORTAGE PHOTOS



Latitude : 44.1986035
Longitude : 5.944985





Latitude : 44.1986774
Longitude : 5.9449036

Accréditation Cofrac Inspection n°3-1669 - liste des implantations et portée disponibles sur www.cofrac.fr
Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 **rue** d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B






Latitude : 44.1986776
Longitude : 5.944903





Latitude : 44.2057062
Longitude : 5.9343072

PARASITIS S.A.S. : 126 rue d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B



Latitude : 44.1986776
Longitude : 5.944903

Accréditation Cofrac Inspection n°3-1669 - liste des implantations et portée disponibles sur www.cofrac.fr
Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé que dans son intégralité.

PARASITIS S.A.S. : 126 **rue** d'Alésia CX 75685 75014 PARIS - www.parasitis.com - Tél : +33 (0)6 99 70 52 88 - Fax : +33 (0)1 77 45 54 86
S.A.S. au capital de 10 000 euros - R.C.S. PARIS 519 530 380 - Code APE 7112B