LES MONUMENTS NATIONAUX

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

CAHIER DES CHARGES

CONSULTATION D'ENTREPRISES

Septembre 2026

.....

MARCHE DE TRAVAUX

Fourniture, installation, mise en service et essais d'une serre horticole provisoire

.....

Opération	**Domaine national de Saint-Cloud**
MOA	Centre des monuments Nationaux - DCMC
Adresse	1 avenue de la Grille d'Honneur – 92210 Saint-Cloud
Ouvrage	Serre horticole double travée – 2 x 6,40 m x 40,00 m
Surface indicative	512 m^2
Hauteur sous chéneaux	3,50 m
Hauteur au faîtage	4,60 m
Document	Cahier des prescriptions techniques particulières

1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation a pour objet de sélectionner une entreprise ou un groupement d'entreprises en mesure d'assurer, dans le cadre d'un marché de travaux, la fourniture, le montage, le raccordement, la mise en service et les essais d'une serre horticole destinée au Domaine national de Saint-Cloud (DNSC), et le déplacement de deux serres existantes en option. Le titulaire devra réaliser une installation complète, fonctionnelle et opérationnelle, comprenant les documents et équipements décrits au présent cahier des charges.

2. CONTEXTE DE L'OPERATION

Le Centre des monuments nationaux (CMN) est un établissement public placé sous la tutelle du ministère de la Culture. Il assure la conservation, l'entretien, la restauration et la valorisation de plus d'une centaine de monuments historiques et jardins en France dont le Domaine national de Saint-Cloud. Le CMN

contribue à leur ouverture au public et au développement d'activités culturelles, scientifiques et pédagogiques.

Le Domaine national de Saint-Cloud (DNSC) est un vaste domaine historique et paysager situé à l'ouest de Paris, dans les Hauts-de-Seine (92). Ancienne résidence princière et royale, il conserve les traces d'un patrimoine architectural et paysager majeur. Le domaine s'étend sur environ 460 hectares et est ouvert au public. Classé au titre des monuments historiques, il fait l'objet d'une attention particulière en matière de conservation et d'aménagement.

Au sein du DNSC, le CMN, disposait de deux zones de productions historiques pour sa production florale. Le Trocadéro au nord, la plus réduite, était essentiellement tournée vers une production interne, tandis que celle au sud, plus ancienne et totalement réaménagée au milieu du XXème siècle permettait de produire pour l'ensemble des Palais nationaux (Elysée, Matignon, etc.). Avec la perte de cette production et la diminution des effectifs jardins, les lieux se sont fortement dégradés jusqu'à leur désaffection partielle, notamment pour des conditions de sécurité.

Entre 2022-2023, la décision a été prise par la direction générale du CMN de restaurer et d'aménager la zone du Fleuriste du Trocadéro pour rassembler sa propre production.



Carte du DNSC et localisation du Fleuriste du Trocadéro

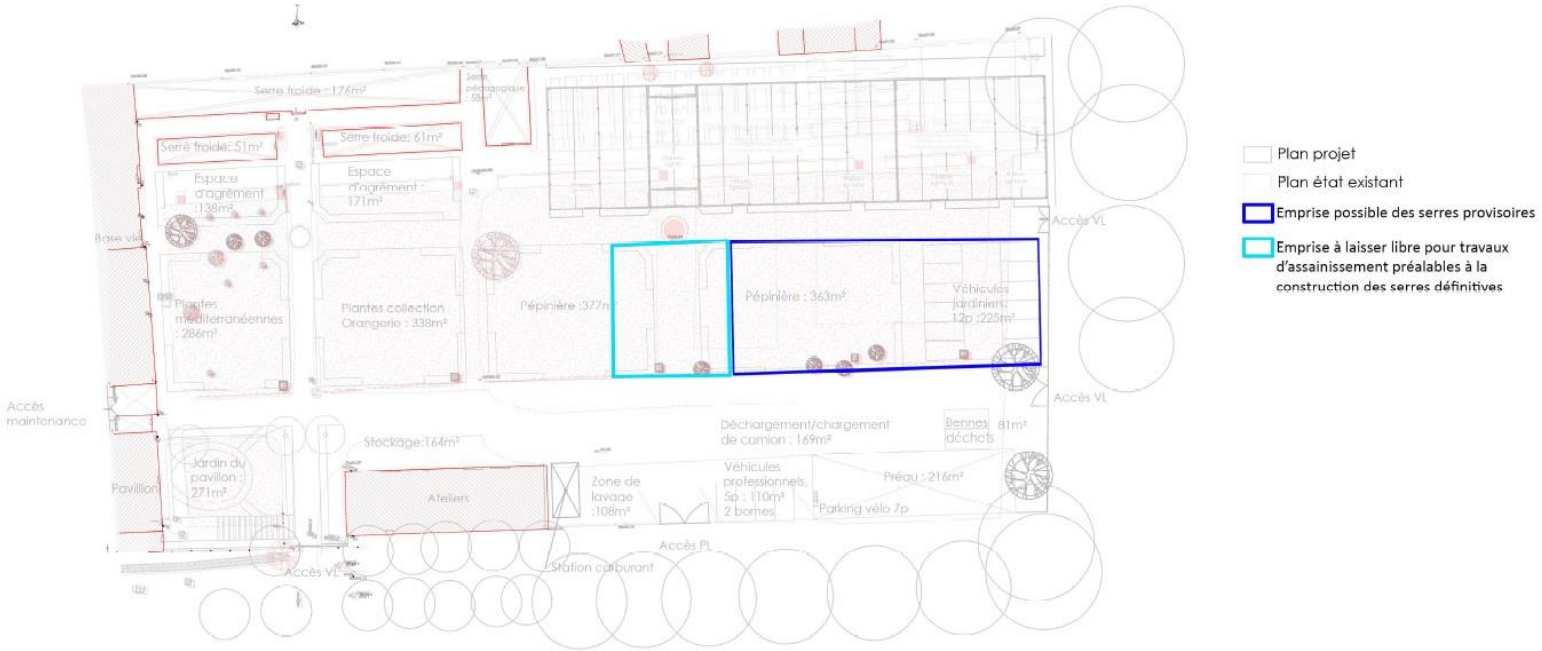


Vue satellite du Fleuriste du Trocadéro

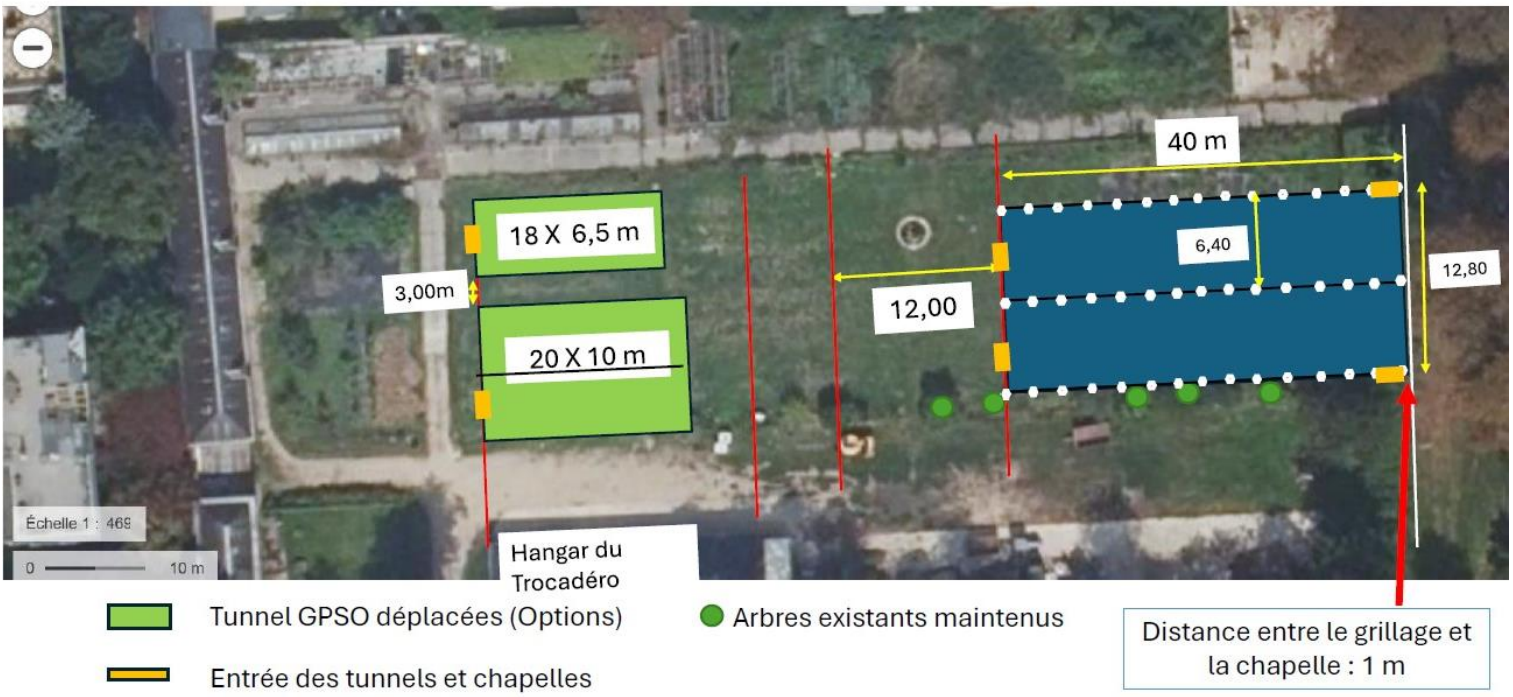
3. CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA SERRE

Caractéristique	Prescription
Configuration	Serre double travée
Largeur totale	12,80 m
Largeur par travée	6,40 m
Longueur	40,00 m
Surface indicative	512 m^2
Hauteur sous chéneaux	3,50 m
Hauteur au faîtage	4,60 m
Nombre de zones de régulation	1 zone
Implantation	Domaine national de Saint-Cloud, 92210 Saint-Cloud – Fleuriste du Trocadéro (voir plan ci-dessus)
Conditions d'accès	Terrain accessible aux engins et nacelles

4. PLAN D'IMPLANTATION DES SERRES PROVISOIRES



Plan d'implantation des chapelles provisoires au fleuriste du Trocadéro



5. CONTENU DE LA MISSION

- Études d'exécution (documents attendus listés ci-dessous), plans d'implantation et de montage nécessaires à la réalisation.

.....

SERRE NEUVE

- Piquetage et vérification du nivellement du terrain d'assise
- Fourniture et pose des pieux vissés de fondation (un par poteau porteur – charge de 300kg par pieux)
- Fourniture de la serre double travée de dimensions 2 x 6,40 m x 40,00 m.
- Fourniture et montage de la charpente et des éléments constitutifs de l'enveloppe.
- Mise en œuvre des aérations latérales motorisées et de leur commande.
- Réalisation des pignons avec charpente acier galvanisé et bardage en polycarbonate SP cristal.
- Réalisation de la couverture en film 200 µm en double paroi gonflable.
- Fourniture et mise en œuvre de la régulation climatique en une zone avec sonde vent et pluie.
- Fourniture et pose de l'écran d'ombrage et thermique, avec mécanisme par câbles et motorisation.
- Fourniture et installation du réseau d'arrosage comprenant un collecteur avec robinet de puisage et deux départs pour tuyaux suspendus, ainsi que deux rails avec tuyaux suspendus.
- Fourniture et mise en œuvre du chauffage comprenant un générateur d'air chaud de 110 kW à brûleur gaz naturel, collecteur, cheminée, supportage, raccordement au réseau de distribution existant en aérien ou sous tranchée superficielle d'une profondeur inférieure à 25 cm, et mise en service.
- Fourniture et mise en œuvre de l'électricité et de la régulation : régulateur intégrant la gestion des aérations, du chauffage et des ombrages, TGBT dans la serre, armoire de commande, câbles et câblage électrique, raccordements aux réseaux existants en aérien ou sous tranchée superficielle d'une profondeur inférieure à 25 cm, et mise en service.

Nota : les sols d'assises auront été préparés en régie par le service jardin, qui aura procédé à l'ensemble des rabattages et élagages nécessaires.

SERRES ANCIENNES (OPTION)

- Démontage en récupération sur le site du Fleuriste de Sèvres au sud du domaine (circulation contrainte par gabarits et occupations)
- Coltinage sur la zone de remontage au Fleuriste du Trocadéro
- Fourniture et pose des pieux visés de fondation (un par poteau porteur – charge de 300kg par pieux)
- Remontage des structures des serres à l'identique, compris reprise des films et panneaux de couverture selon les besoins.
- Provisions pour réparation ou fourniture et pose de matériel électrique et de chauffage identiques aux existants.

Raccordements aux réseaux existants en aérien ou sous tranchée superficielle d'une profondeur inférieure à 25 cm, et mise en service

.....

- Après achèvement du montage, le titulaire procédera à une mise en service complète de l'installation et réalisera les essais nécessaires au contrôle du fonctionnement.
- Remise en état du site le cas échéant. C*ertains arbres existants du site seront à maintenir et donc à protéger selon les directives du service jardin du domaine*.
- Formation élémentaire des utilisateurs sur les équipements fournis.

Les variantes relatives au système de chauffage des serres sont autorisées.

6. ÉTUDES ET DOCUMENTS D'EXECUTION ATTENDUS

Avant toute intervention, le titulaire établira les documents nécessaires à la réalisation et à la validation de son installation. L'offre précisera les documents fournis et leur calendrier de remise.

- Plan d'implantation côté de la serre.
- Plans de fondations et principes d'ancrage adaptés aux caractéristiques du terrain.
- Plans de structure et détails d'assemblage.
- Plans de couverture, pignons, aérations et écrans.
- Schéma hydraulique de l'arrosage.
- Plan de distribution du chauffage et du gaz.
- Plan de distribution des réseaux électriques
- Schéma de régulation et description des automatismes.
- Notice de fonctionnement, d'entretien et de maintenance.
- Plans, notices, et photographies durant la réalisation des travaux nécessaires à la constitution du DOE.

Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

À l'issue des travaux, le titulaire remettra au minimum :

- Photographies en cours de travaux jusqu'à la réalisation des préparations des sols, mise en œuvre des fondations, réseaux, fabrication de la serre neuve, et mise en œuvre.
- Plans de récolement de la serre et de ses équipements.
- Plans et schémas électriques à jour.
- Plans des réseaux de distribution gaz à jour.
- Schémas de régulation.
- Notices techniques et notices d'utilisation.
- Notices de maintenance.
- Fiches techniques des principaux matériels.
- Certificats et documents de garantie.
- Paramétrages de régulation.
- Procès-verbaux ou comptes rendus d'essais et de mise en service.
- Liste des équipements et références installées.