CEREMA - Site de Charial - Opération de restructuration et de réhabilitation du site - Réalisation de la Phase n°1

PLANNING PREVISIONNEL OPÉRATION

2026: T3 (Juillet, Août, Sept), T4 (Oct, Nov, Dec)
2027: T1 (Janv, Février, Mars), T2 (Avril, Mai, Juin), T3 (Juillet, Août, Sept), T4 (Oct, Nov, Dec)
2028: T1 (Janv, Février, Mars), T2 (Avril, Mai, Juin), T3 (Juillet, Août, Sept), T4 (Oct, Nov, Dec)
2029: T1 (Janv, Février, Mars)

Diagnostics , relevés, audits

Géomètre (marché PFRA - Bon de commande)
Diagnostic structure (Bon de commande)
Audit système CVC (Bon de commande)

réalisation missions

Travaux de reprise du système CVC

DCE marché tvx
Consultation + notification marché tvx
Travaux remise à niveau système CVC

Marché AMO programmation

Consultation sur PLACE
Analyse des offres
Notification du marché AMO programmation
PHASE A - **Partie A1** = reprise faisabilité précédente / préprogramme + micro-zoning (3 scenarios)
Validation Phase A - partie 1
PHASE A - **Partie A2** = étude d'opportunité sur extension du site
Validation Phase A - partie 2
PHASE B = rédaction programme fonctionnel et technique détaillé (base: scenario retenu), y/c ateliers implication usagers au projet
Validation Phase B
PHASE C = assistance passation marché maîtrise d'œuvre (MOE)
Validation Phase C

Intégration au programme :
ARCHIVES : voir gestion des archives de La Soie et SG/Bron avec Mme PETITON = modalités tri et prise en charge transfert
DSI : cahier des charges pour modifications et mise à niveau du réseau informatique Charial + modalités de déménagement photocopieurs et matériel informatique

Marché AMO accompagnement au changement

Constitution du DCE (Cerema / SAMP + DI + DDRL avec AMO programmation)
Délai réponse en consultation - 3 devis (mission < 40 k€ HT)
Analyse des offres
Notification du marché AMO accompagnement au changement (bon de commande)
Réunions de communication et accompagnement (selon stratégie et méthodologie actées), y/c mise à jour du diagnostic social initial

Consultation marché MOE (appel d'offres ouvert)

Constitution du DCE (Cerema / SAMP + DI + DDRL avec AMO programmation)
Consultation - délai AAPC sur PLACE
Analyse des offres
Notification du marché de maîtrise d'œuvre

Marché MOE - Phases de conception

Phase AVP + Elaboration dossiers DP et/ou AT
Validation APV
Dépôt et instruction DP et/ou AT auprès de la Ville de Lyon
Phase PRO - DCE
Validation PRO - DCE

variable délai instruction

Consultation marchés de travaux / lots

Constitution du DCE (Cerema / SAMP + DI + DDRL avec MOE)
Consultation - Appel d'offres travaux
Analyse des offres
Approbation du budget par le CBCM
Notification des marchés de travaux

Exécution des travaux (en site occupé / opération tiroirs)

Préparation chantier
Chantier
OPR / Délai levées réserves / Réception des travaux

Déménagements des sites de La Soie et SG/Bron sur le site de Charial

Mise au point du cahier des charges = prestations souhaitées / périmètre de prise en charge
Consultation (3 devis)
Analyse devis
Commande déménageur
Préparation des déménagements: mise en cartons, étiquettage du mobilier , tri archives et documentations, etc.
Déménagement des effectifs de La Soie + du SG Bron
Petits travaux de remise en état des locaux libérés + ménage