RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT DEMOLITION

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants - Norme NF X46-035
Juin 2021



Nature du bâtiment	**44 03 008 PORCHERIE 3**
Adresse	1 rue des Quatre Vents 86480 ROUILLÉ
Cat. du bâtiment	
Réf. Cadastrale	000AI - 0002
Permis de construire	Antérieur au 1er juillet 1997
Propriétaire	INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT
Adresse	Le Chêne 86600 LUSIGNAN
Donneur d'ordre	INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT
Adresse	Le Chêne 86600 LUSIGNAN
Téléphone(s)	

Numéro de rapport	**C26160456_44-03-008-PORCHERIE-3 P**		
Date de la commande	**30/07/2026**	La ou le(s) date(s) de la visite	**15/06/2026 au 15/06/2026**
Date d'édition	**27/08/2026**		
Nombre total de pages (annexes comprises)	**8**		

SIGNATAIRE DU RAPPORT

Signature et cachet de l'entreprise	Opérateur de repérage
RAMON U. Validation électronique	RAMON Ugo AGENCE D'ANGOULEME Le 27/08/2026

CONCLUSIONS

Nous n'avons pas recensé de revêtements et/ou de matériaux contenant du plomb dans les composants concernés par les travaux de démolition et accessibles le jour de notre visite.

APAVE Infrastructures et Construction France
6 rue du Général Audran
92412 COURBEVOIE CEDEX

SOMMAIRE

PAGE DE GARDE
SIGNATAIRE DU RAPPORT 1
CONCLUSIONS 1
SOMMAIRE 2
TERMES ET DÉFINITIONS 3
DESCRIPTION DE LA MISSION 4
OBJET DE LA MISSION 4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES 4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE 4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE 4
PROGRAMME DE DEMOLITION 4
ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE 4
LISTE DES DOCUMENTS REMIS 4
DATE DU REPERAGE 5
IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES) 5
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X 5
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS) 5
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE 5
RESULTATS DU REPERAGE 5
COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES 6
COMMENTAIRES 6
TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL 6
ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS 7

TERMES ET DÉFINITIONS

Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent. **(Source Norme NF X46-035)**

Local	Toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti. Exemples pièce d'eau, pièce de vie, de production et/ou de stockage, de circulation, cage d'escalier, etc.
Incertitude de mesure	Paramètre qui caractérise la dispersion des valeurs attribuées à un mesurande (grandeur que l'on veut mesurer), à partir des informations utilisées. Dans le cadre du 7.3.1 du présent document, l'incertitude caractérise la dispersion des valeurs attribuées à la concentration surfacique en plomb mesurée par les appareils à fluorescence X portable
Investigation approfondie	Action nécessaire à la recherche de revêtement susceptible d'être présent sous un autre revêtement rigide (par exemple plaque de plâtre) ou dans volume inaccessible Les investigations approfondies peuvent être de deux types • Investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage ; • Investigation approfondie non destructive
Périmètre de repérage	Ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage
Produit et matériau	On distingue les matériaux et les produits comme suit • Produit manufacturé, standardisé, mis en œuvre en l'état (exemple plaques de plomb, …) ; • Matériau réalisé in situ, selon des règles de mise en œuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple enduits, …)
Programme de repérage	Liste des unités de repérage à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage tient compte des locaux et des unités de repérage impactés de façon directe ou indirecte par la démolition projetée
Programme de démolition	Document descriptif de la démolition à réaliser sur les ouvrages et les locaux désignés. Il peut contenir des plans projet et existant
Revêtement	Matériau ou produit mince ou épais appliqué sur des éléments de construction, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration
Substrat	Matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.)
Unité de repérage	Une unité de repérage définit soit • Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ; • Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb) NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

1 DESCRIPTION DE LA MISSION

1.1 OBJET DE LA MISSION

L'objectif du repérage plomb Avant démolition est de permettre **l'identification**, la **localisation** des revêtements, matériaux et produits **contenant du plomb** susceptibles d'être impactés directement ou indirectement la démolition prévue dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur **tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration**, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors de la démolition.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de démolition envisagée, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission **C26160456_44-03-008-PORCHERIE-3**

1.2 IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES

Propriétaire de l'immeuble	INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT
Demeurant	Le Chêne 86600 LUSIGNAN
Représenté par	Madame BERNARD Michèle
Commanditaire du repérage	INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT
	Le Chêne 86600 LUSIGNAN
Opérateur ayant réalisé le repérage	Monsieur RAMON Ugo
Nom et adresse de l'entreprise	AGENCE D'ANGOULEME ZI N°3 74 avenue Maryse Bastié 16340 L'ISLE-D'ESPAGNAC
N° de Siret	90386907100048
RCP-compagnie-n° de police	Allianz Global Corporate & Specialty SE - FRL003861

1.3 IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Dénomination	Aucune dénomination spécifique
Adresse complète	1 rue des Quatre Vents 86480 ROUILLÉ
Référence Cadastrale	000AI - 0002

1.4 IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE

Date du Permis de Construire	Antérieur au 1er juillet 1997	Date de construction	Antérieure au 1er juillet 1997
Type et Fonction principale du bien	44 03 008 PORCHERIE 3	Agricole	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné	Aucun		
Historique du site	Non communiqué		

2 PROGRAMME DE DEMOLITION

Le programme de démolition envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit

Description succincte	Démolition totale.

3 ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE

3.1 LISTE DES DOCUMENTS REMIS

Programme de travaux **Statut : remis**

Titre
Programme de travaux

3.2 DATE DU REPERAGE

15/06/2026 au 15/06/2026

3.3 IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)

Liste des locaux visités

Etage	N° local	Local
RDC	1	PIÈCE UNIQUE
Extérieur	2	FAÇADES
Extérieur	3	TOITURE

Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux concernés par la mission ont été visités

3.4 L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X

Appareil de mesures

Marque	FONDIS ELECTRONIC	Modèle	FEnX2
Numéro de série	26-1015	Date changement de source	24/02/2026

Source

Nature du radionucléide		Activité de la source	

Etalon

Fabricant de l'étalon	Thermo scientific	Concentration de l'étalon	0,3
Incertitude de l'étalon	0,02	N° NIST de l'étalon	SRM2575

3.5 VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)

N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
1	**0,31**	0,01	15/06/2026	Etalonnage de début de diagnostic
2	**0,7**	0,01	15/06/2026	Etalonnage de début de diagnostic
68	**0,3**	0,02	15/06/2026	Etalonnage de fin de diagnostic
69	**0,7**	0,02	15/06/2026	Etalonnage de fin de diagnostic

3.6 IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE

Nom	Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
Adresse	4 Chemin des Maures 33170 Gradignan
Numéro d'accréditation	1-5840
Nombre de prélèvement(s) réalisé(s)	0

4 RESULTATS DU REPERAGE

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante
la zone de l'accès au local est nommée «**A**» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «**B**», «**C**», «**D**», ... **dans le sens des aiguilles d'une montre**. La zone «**plafond**» est indiquée en clair.

Une **unité de repérage** définit soit
Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, **ayant a priori un même substrat**, un même **revêtement** et un même **historique en matière de construction et de revêtement** ;
un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb)

NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un **ensemble d'éléments** situés **dans des locaux** et **niveaux différents.**

4.1 COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES

Néant

4.2 COMMENTAIRES

Néant

4.3 TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL

FAÇADES (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Incertitude	Observations
23	Toutes zones	Ensemble des sols, murs, cloisons, portes, fenêtres, structures et équipements	ABSENCE de PLOMB		**0**	0,01	
24					**0,01**	0,01	
62					**0,02**	0,01	
63					**0,01**	0,01	
64					**0,03**	0,01	
65					**0,02**	0,01	

Nombre total d'unités de repérage : **1**

Commentaire sur le local : Néant

TOITURE (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Incertitude	Observations
66	Toiture	Toiture	Plaques ondulées en fibres-ciment	Brut	**0,01**	0,01	
67					**0,02**	0,01	

Nombre total d'unités de repérage : **1**

Commentaire sur le local : Néant

PIÈCE UNIQUE (RDC)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Incertitude	Observations
3	Toutes zones	Ensemble des sols, murs, cloisons, portes, fenêtres, structures et équipements	ABSENCE de PLOMB		**0**	0,01	
4					**0**	0,01	
5					**0,01**	0,01	
6					**0**	0,01	
7					**0,03**	0,01	
8					**0**	0,01	
9					**0,01**	0,01	
10					**0,01**	0,01	
11					**0**	0,01	
12					**0**	0,01	
13					**0**	0,01	
14					**0,01**	0,01	
15					**0,01**	0,01	
16					**0,02**	0,01	
17					**0,01**	0,01	
18					**0**	0,01	
19					**0,02**	0,01	
20					**0**	0,01	
21					**0,01**	0,01	
22					**0,01**	0,01	

Nombre total d'unités de repérage : **1**

Commentaire sur le local : Néant

ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE

N° dossier	C26160456_44-03-008-PORCHERIE-3					Adresse de l'immeuble	1 rue des Quatre Vents 86480 ROUILLÉ
N° planche	1/1	Version	0	Type	Croquis		
Origine du plan	Cabinet de diagnostics					Bâtiment – Niveau	44 03 007 PORCHERIE 4

