PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX - DCE

Rénovation des villas n° 111 et 112 - RSMA-Guyane - Camp NEMO

Opération 2100_973_I_783

Démarrage prévisionnel : semaine S48 2026 - Période de préparation : 2 mois - Réception prévisionnelle : juillet 2027. Le délai contractuel court à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux.

N°	Phase / prestation	Durée indicative	Début	Fin	Jalon / livrable	Responsable
1	Période de préparation / installation de chantier	8 semaines	S48-2026	S4-2027	Installation, repérages, études EXE, synthèse, planning détaillé et approvisionnements engagés	Titulaire / MOE
2	Déposes / démolitions ponctuelles	2 semaines	S5-2027	S6-2027	Déposes achevées, supports dégagés et contrôlés	Titulaire
3	Réfection des toitures	5 semaines	S6-2027	S10-2027	Toitures rénovées et bâtiments remis hors d'eau	Titulaire
4	Électricité	5 semaines	S8-2027	S12-2027	Installations rénovées, raccordées et mises en sécurité	Titulaire
5	Plomberie / sanitaires / chauffe-eau	5 semaines	S8-2027	S12-2027	Réseaux, équipements sanitaires et chauffe-eau posés et raccordés	Titulaire
6	Pièces humides / espaces douches	6 semaines	S10-2027	S15-2027	Étanchéité, revêtements et équipements des pièces humides achevés	Titulaire
7	Réfection des façades	4 semaines	S12-2027	S15-2027	Façades reprises et finitions extérieures achevées	Titulaire
8	Réfection / remplacement des carports	4 semaines	S14-2027	S17-2027	Carports achevés	Titulaire
9	Peintures / raccords / finitions	4 semaines	S16-2027	S19-2027	Finitions intérieures et extérieures achevées	Titulaire
10	Essais / réglages / contrôles	2 semaines	S20-2027	S21-2027	Essais concluants et installations opérationnelles	Titulaire / MOE
11	Nettoyage / DOE / préparation réception	2 semaines	S22-2027	S23-2027	Nettoyage final, DOE remis et demande de réception	Titulaire
12	OPR / traitement des observations préalables	2 semaines	S24-2027	S25-2027	OPR réalisées et observations préalables traitées	Titulaire / MOE
13	**RÉCEPTION DES TRAVAUX**	**Jalon**	**juil.-27**	**juil.-27**	**Réception des travaux**	**MOE / RPA**

Nota : le présent planning constitue le planning prévisionnel de l'opération. La période de préparation est fixée à 2 mois à compter de la semaine S48 de l'année 2026. Les autres durées et périodes sont indicatives. Le titulaire remettra un planning détaillé intégrant le phasage des interventions sur les villas n° 111 et 112, les contraintes du site maintenu en activité, les approvisionnements et la coordination des corps d'état.