Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Selon Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

Boulevard de la marine
Le Club Pingouin
83400 Hyères les Palmiers (France)

Propriétaire

Société ESID TOULON - BCRM TOULON
ARSENAL MARITIME, BP 71,
83800 TOULON CEDEX 9 (France)

Demandeur

ESID TOULON - BCRM TOULON - Société ESID TOULON - BCRM TOULON
ARSENAL MARITIME, BP 71,
83800 TOULON CEDEX 9 (France)

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Programme des travaux : cf. chapitre 1

Date du rapport : 22/05/2026

Date de visite : 11/05/2026

Nombre de pages : 36

Fait à : 83140 Six-Fours-les-Plages

Référence du dossier : 2604CPASI - BI13360000001770

Nombre de prélèvements : 30
Nombre d'analyses réalisées : 30

Le présent rapport est établi par :
Mederic GAMOT

dont les compétences sont certifiées par : I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE
sur la durée de validité du : 18/07/2024 au 17/07/2031
Certificat de compétence :
n° CPDI4395
Contrat d'assurance :
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2026

Révision	*Date*	*Objet*
Version initiale	*22/05/2026*	*Edition initiale*

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE 3

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE 3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE 3

II. CONCLUSIONS 3

III. OBJET DE LA MISSION 4

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE 4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES 4

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION 4

1. PRESTATIONS REALISEES 4
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE 5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE 5
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION 6
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION 6

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 7

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE 7
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE 8
3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES 9

VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE 10

1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT 10
2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT 10

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION 11

1. PRELEVEMENTS 12
2. COMPOSANTS 20

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS 22

ANNEXE 3 - PV ANALYSES 26

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS 34

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES 35

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE 36

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Référence du programme de travaux transmis : Néant

Néant

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Le périmètre de repérage est le suivant :

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Matériau ou produit
Rez de chaussée - Terrasse (Fenêtres simple vitrage intérieure)	Joint de mastic de vitrage
Rez de chaussée - Salle à manger (plinthes noires)	Colle de plinthes noires

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.
La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Rappel réglementaire et normatif:

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Article R4412-97 du code du travail*
- *Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Autres
Date de construction : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	Terrasse
Rez de chaussée	Salle à manger
Rez de chaussée	Sanitaires 1
Rez de chaussée	Façade

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

☒ Entretien préalable, échange avec le donneur d'ordre sur l'organisation et les moyens nécessaires, recueil des informations relatives à l'immeuble bâti,

☒ Analyse de la documentation fournie par le donneur d'ordre

☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.

☒ Détermination des ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrages) et d'une stratégie de prélèvement. Cette étape est suivie de sondage et investigations approfondies.

☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA Saint Grégoire BAT K (Cofrac : 1-5970)

☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.

☒ Rédaction du présent Rapport de mission, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
> Nom: M SOULIER

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	-
Vide sanitaire accessible et visitable			
Combles accessibles et visitables			
Toiture accessible et visitable			
Bâtiment vide d'occupants			
Bâtiment vide de mobiliers			
Equipements en fonctionnement			

Parties non visitées, devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :

Localisation	Parties du local	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant	-		

Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :
Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Rez de chaussée	Rez de chaussée
Extérieurs	Extérieurs
Sanitaire	Sanitaire

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.
Successivement sont présentés :

> Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
> Les composants repérés sans amiante (§V.2)
> Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.3)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.
En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-017	Rez de chaussée - Terrasse (Fenêtres simple vitrage intérieure)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage	Joint de mastic de vitrage	P027 (Rez de chaussée - Terrasse - Fenêtres simple vitrage intérieure) P028 (Rez de chaussée - Terrasse - Fenêtres simple vitrage intérieure)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	4U
ZPSO-018	Rez de chaussée - Salle à manger (plinthes noires)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthes noires	Colle de plinthes noires	P029 (Rez de chaussée - Salle à manger - plinthes noires) P030 (Rez de chaussée - Salle à manger - plinthes noires)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	20ml

*1 : *N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)*
*2 : *La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.*

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	Rez de chaussée - Terrasse (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P001 (Rez de chaussée - Terrasse - Sol) P002 (Rez de chaussée - Terrasse - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Rez de chaussée - Terrasse (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage	Ragréage	P003 (Rez de chaussée - Terrasse - Sol) P004 (Rez de chaussée - Terrasse - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Rez de chaussée - Terrasse (Muret)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P005 (Rez de chaussée - Terrasse - Muret) P006 (Rez de chaussée - Terrasse - Muret)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Rez de chaussée - Terrasse (Mur intérieur)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	P007 (Rez de chaussée - Terrasse - Mur intérieur) P008 (Rez de chaussée - Terrasse - Mur intérieur)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Rez de chaussée - Terrasse	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthes	Colle de plinthes	P009 (Rez de chaussée - Terrasse) P010 (Rez de chaussée - Terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Rez de chaussée - Terrasse (Plafond)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + bande calicots	P011 (Rez de chaussée - Terrasse - Plafond) P012 (Rez de chaussée - Terrasse - Plafond)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Rez de chaussée - Terrasse (Socle béton Structure)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P013 (Rez de chaussée - Terrasse - Socle béton Structure) P014 (Rez de chaussée - Terrasse - Socle béton Structure)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Rez de chaussée - Terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture - Peinture Structure métalique	Peinture Structure métalique	P015 (Rez de chaussée - Terrasse) P016 (Rez de chaussée - Terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Rez de chaussée - Terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes -	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P017 (Rez de chaussée - Terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
		Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)			
ZPSO-010	Rez de chaussée - Salle à manger (Mur extérieur)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	P018 (Rez de chaussée - Salle à manger - Mur extérieur)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Rez de chaussée - Salle à manger	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	P019 (Rez de chaussée - Salle à manger) P020 (Rez de chaussée - Salle à manger)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Rez de chaussée - Façade	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P021 (Rez de chaussée - Façade) P022 (Rez de chaussée - Façade)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Rez de chaussée - Sanitaires 1 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P023 (Rez de chaussée - Sanitaires 1 - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	Rez de chaussée - Sanitaires 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage	Ragréage	P024 (Rez de chaussée - Sanitaires 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Rez de chaussée - Sanitaires 1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P025 (Rez de chaussée - Sanitaires 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Rez de chaussée - Sanitaires 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	P026 (Rez de chaussée - Sanitaires 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

*1 : *N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)*

3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction concernés	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT

Conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier amiante – parties privatives» (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier technique amiante» (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. ».

2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

> Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
> Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la Santé Publique.

ANNEXE 1 -
FICHE D'IDENTIFICATION

1. PRELEVEMENTS

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P001	Identifiant: ZPSO-001 Description: Colle de carrelage	Rez de chaussée - Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	
P002	Identifiant: ZPSO-001 Description: Colle de carrelage	Rez de chaussée - Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	
P003	Identifiant: ZPSO-002 Description: Ragréage	Rez de chaussée - Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P004	Identifiant: ZPSO-002 Description: Ragréage	Rez de chaussée - Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	
P005	Identifiant: ZPSO-003 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P006	Identifiant: ZPSO-003 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P007	Identifiant: ZPSO-004 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Terrasse	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P008	Identifiant: ZPSO-004 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Terrasse	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	11/05/2026	Absence d'amiante	
P009	Identifiant: ZPSO-005 Description: Colle de plinthes	Rez de chaussée - Terrasse	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	11/05/2026	Absence d'amiante	
P010	Identifiant: ZPSO-005 Description: Colle de plinthes	Rez de chaussée - Terrasse	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	11/05/2026	Absence d'amiante	
P011	Identifiant: ZPSO-006 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + bande calicots	Rez de chaussée - Terrasse	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P012	Identifiant: ZPSO-006 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + bande calicots	Rez de chaussée - Terrasse	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	11/05/2026	Absence d'amiante	
P013	Identifiant: ZPSO-007 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P014	Identifiant: ZPSO-007 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P015	Identifiant: ZPSO-008 Description: Peinture Structure métalique	Rez de chaussée - Terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P016	Identifiant: ZPSO-008 Description: Peinture Structure métalique	Rez de chaussée - Terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture	11/05/2026	Absence d'amiante	
P017	Identifiant: ZPSO-009 Description: Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Rez de chaussée - Terrasse	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	11/05/2026	Absence d'amiante	
P018	Identifiant: ZPSO-010 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Salle à manger	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	11/05/2026	Absence d'amiante	
P019	Identifiant: ZPSO-011 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Salle à manger	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P020	Identifiant: ZPSO-011 Description: Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Salle à manger	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	11/05/2026	Absence d'amiante	
P021	Identifiant: ZPSO-012 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Façade	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P022	Identifiant: ZPSO-012 Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Rez de chaussée - Façade	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	11/05/2026	Absence d'amiante	
P023	Identifiant: ZPSO-013 Description: Colle de carrelage	Rez de chaussée - Sanitaires 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P024	Identifiant: ZPSO-014 Description: Ragréage	Rez de chaussée - Sanitaires 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	11/05/2026	Absence d'amiante	
P025	Identifiant: ZPSO-015 Description: Colle de faïence	Rez de chaussée - Sanitaires 1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	11/05/2026	Absence d'amiante	
P026	Identifiant: ZPSO-016 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Sanitaires 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	11/05/2026	Absence d'amiante	
P027	Identifiant: ZPSO-017 Description: Joint de mastic de vitrage	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	11/05/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P028	Identifiant: ZPSO-017 Description: Joint de mastic de vitrage	Rez de chaussée - Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	11/05/2026	Présence d'amiante	
P029	Identifiant: ZPSO-018 Description: Colle de plinthes noires	Rez de chaussée - Salle à manger	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	11/05/2026	Présence d'amiante	
P030	Identifiant: ZPSO-018 Description: Colle de plinthes noires	Rez de chaussée - Salle à manger	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	11/05/2026	Présence d'amiante	

2. COMPOSANTS

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-001	Rez de chaussée - Terrasse	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Rez de chaussée - Terrasse	Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Rez de chaussée - Terrasse	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Rez de chaussée - Terrasse	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Rez de chaussée - Terrasse	Colle de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Rez de chaussée - Terrasse	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + bande calicots	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Rez de chaussée - Terrasse	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Rez de chaussée - Terrasse	Peinture Structure métalique	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Rez de chaussée - Terrasse	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Rez de chaussée - Salle à manger	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Rez de chaussée - Salle à manger	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Rez de chaussée - Façade	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Rez de chaussée - Sanitaires 1	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	Rez de chaussée - Sanitaires 1	Ragréage	Absence d'amiante

N° de composant	Localisation	Description	Justification
			(Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Rez de chaussée - Sanitaires 1	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Rez de chaussée - Sanitaires 1	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Rez de chaussée - Terrasse	Joint de mastic de vitrage	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	Rez de chaussée - Salle à manger	Colle de plinthes noires	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

ANNEXE 2 -
PLANS / CROQUIS

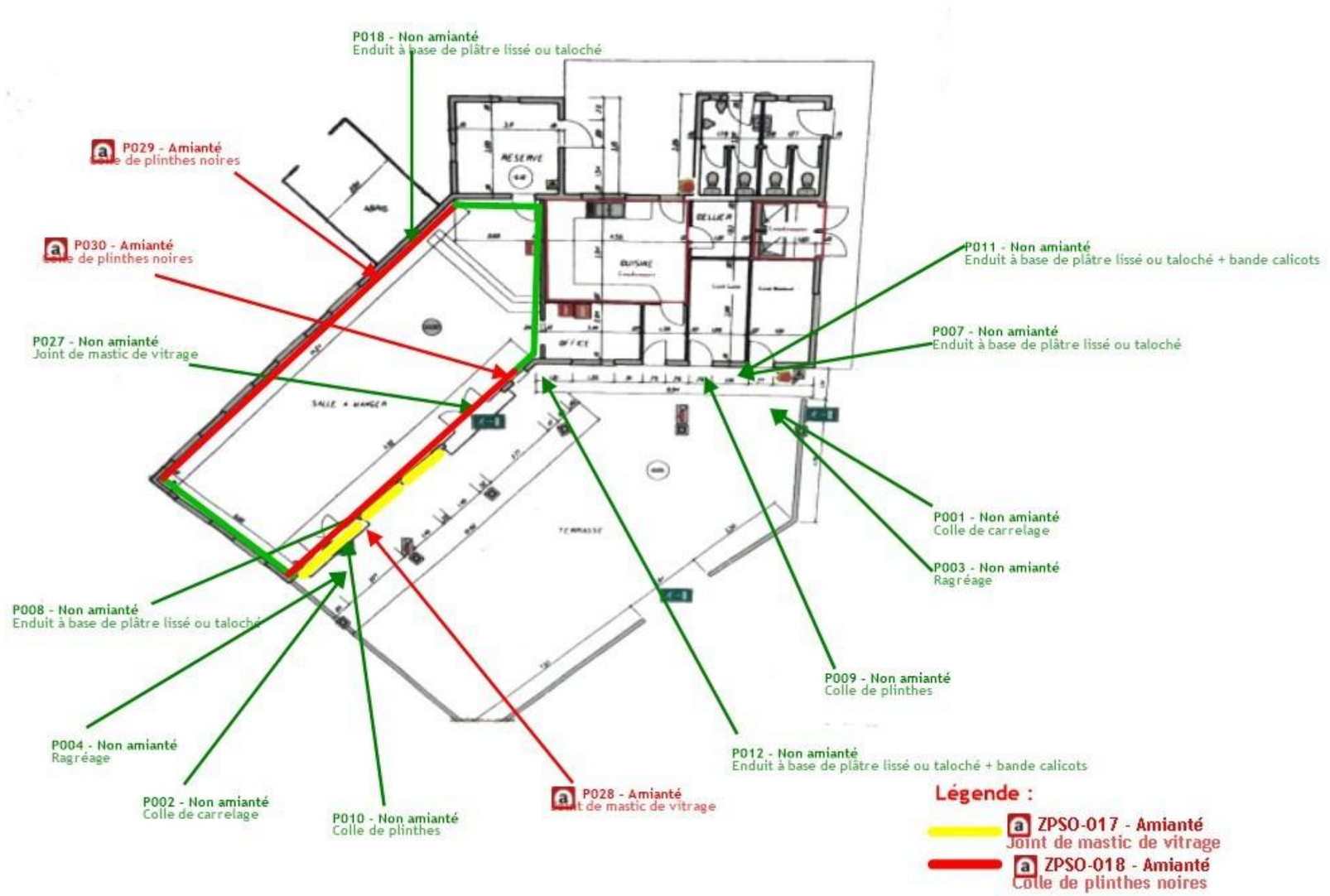


Planche de repérage technique

N° planche :1/3

Nom du plan :

Rez de chaussée

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Six Fours les Plages
73 Avenue Saint Mandrier Bâtiment A
83140 Six-Fours-les-Plages

Adresse du bien :

Boulevard de la marine
Le Club Pingouin
83400 Hyères les Palmiers (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2604CPASI - BI13360000001770
Rédacteur : Mederic GAMOT
Date : 22/05/2026

Commentaires :

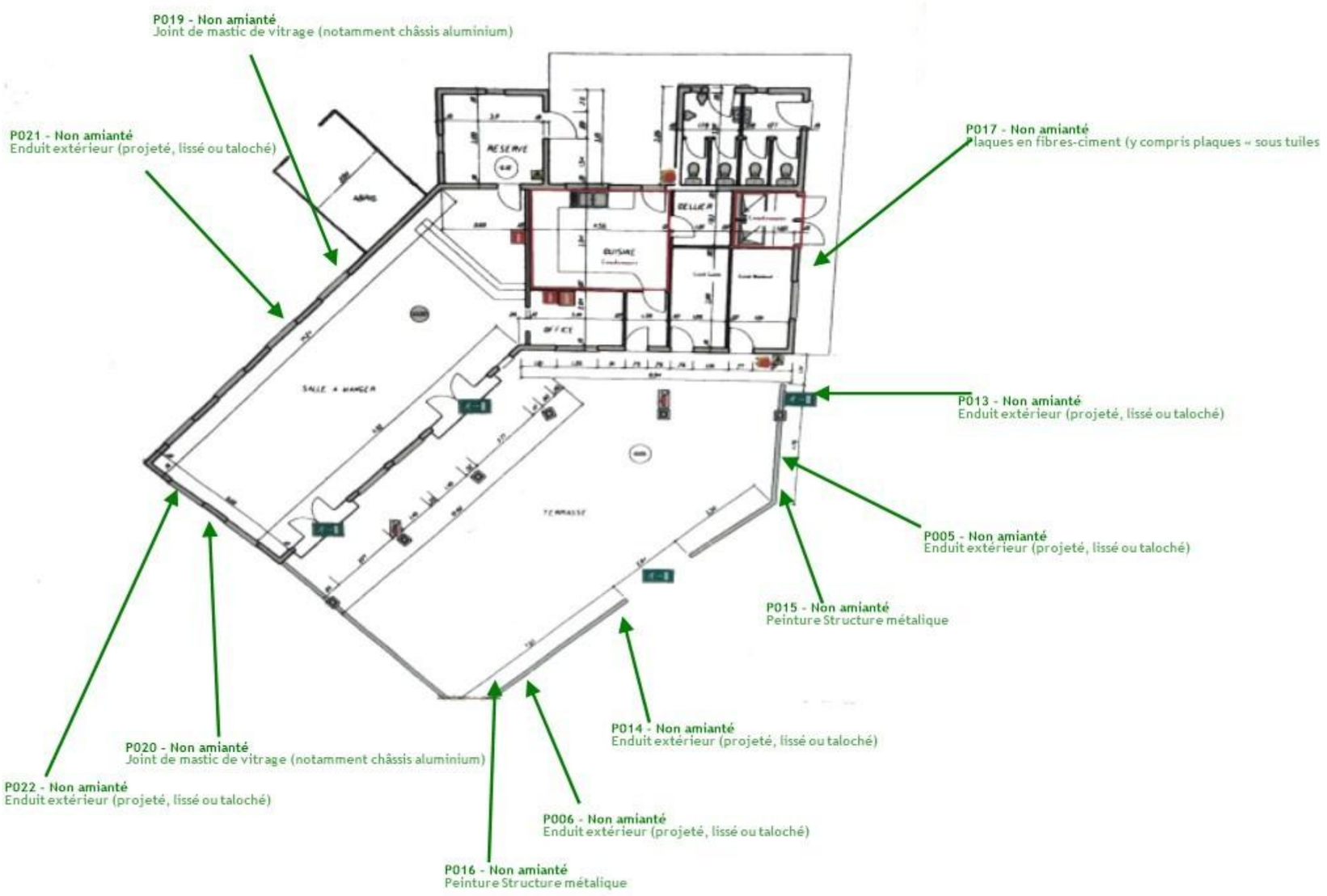


Planche de repérage technique

N° planche :2/3

Nom du plan :

Extérieurs

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Six Fours les Plages
73 Avenue Saint Mandrier Bâtiment A
83140 Six-Fours-les-Plages

Adresse du bien :

Boulevard de la marine
Le Club Pingouin
83400 Hyères les Palmiers (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2604CPASI - BI13360000001770
Rédacteur : Mederic GAMOT
Date : 22/05/2026

Commentaires :

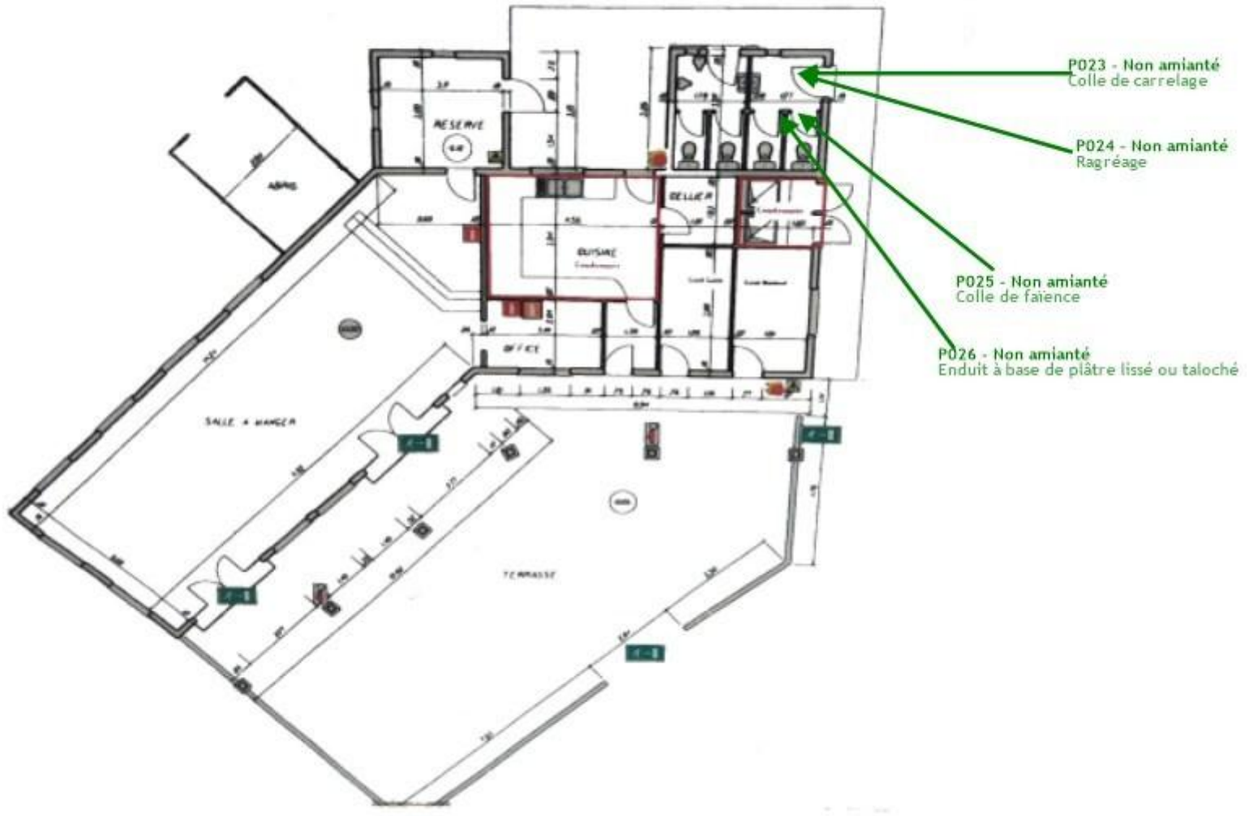


Planche de repérage technique

N° planche :3/3

Nom du plan :

Sanitaire

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Six Fours les Plages
73 Avenue Saint Mandrier Bâtiment A
83140 Six-Fours-les-Plages

Adresse du bien :

Boulevard de la marine
Le Club Pingouin
83400 Hyères les Palmiers (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2604CPASI - BI13360000001770
Rédacteur : Mederic GAMOT
Date : 22/05/2026

Commentaires :

ANNEXE 3 -
PV ANALYSES

Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tel : 04.42.12.11.20
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Portée disponible sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client :	SOCOTEC DIAGNOSTIC SIX-FOURS-LES-PLAGES (CPASI) 73 Rue de Saint-Mandrier-sur-Mer Bât A1 83140 Six-Fours-les-Plages	Réf. Commande ITGA :	IT0426-14362
		Réf. Commande Client :	2604CPASI_-_BI13360000001770_2026_05_11_1634_5764

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 15/05/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

ou

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P001 - Colle de carrelage - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12508 Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Matériau compact beige hétérogène	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle grise + Matériau compact beige hétérogène non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P002 - Colle de carrelage - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12509 Description ITGA : Carrelage / Colle beige en vrac	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige en vrac	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P003 - Ragreage - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12510 Description ITGA : Ragréage gris / Matériau compact beige	
1 Ragréage gris + Matériau compact beige non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P004 - Ragreage - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12511 Description ITGA : Ragréage beige en vrac hétérogène	
1 Ragréage beige en vrac hétérogène	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFX (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P005 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12512 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P006 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12513 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LEE (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P007 - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12514 Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac / Matériau compact orange	
1 Peinture non séparable + Enduit gris en vrac + Matériau compact orange non séparable (1)	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P008 - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12515 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12516	
Réf échantillon client : P009 - Colle de plinthes - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Colle grise	
1 ▸ Peinture non séparable + Colle grise (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12517	
Réf échantillon client : P010 - Colle de plinthes - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche / Joint cassant gris	
1 ▸ Peinture non séparable + Colle grise + Couche plâtreuse blanche non séparable + Joint cassant gris non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12518	
Réf échantillon client : P011 - Enduit a base de platre lisse ou taloche + bande calicots - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc / Matériau souple blanc	
1 ▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc + Matériau souple blanc non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12519	
Réf échantillon client : P012 - Enduit a base de platre lisse ou taloche + bande calicots - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
1 ▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12520	
Réf échantillon client : P013 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 ▸ Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P014 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12521 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène avec fibres	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène avec fibres (1)	MOLP + META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CPP (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P015 - Peinture Structure metalique - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12522 Description ITGA : Peintures multiples en vrac	
1 Peintures multiples en vrac	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KSK (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P016 - Peinture Structure metalique - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12523 Description ITGA : Peintures multiples en vrac	
1 Peintures multiples en vrac	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KSK (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P017 - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques sous tuiles) - Rez de chaussee - Terrasse		Réf échantillon ITGA : IT042605-12524 Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres	
1 Fibrociment gris avec fibres	MOLP + META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France Réf échantillon client : P018 - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Rez de chaussee - Salle a manger		Réf échantillon ITGA : IT042605-12525 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
1 Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12526	
Réf échantillon client : P019 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium) - Rez de chaussee - Salle a manger		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
1 ▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFX (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12527	
Réf échantillon client : P020 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium) - Rez de chaussee - Salle a manger		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
1 ▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12528	
Réf échantillon client : P021 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Facade		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 ▸ Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LEE (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12529	
Réf échantillon client : P022 - Enduit exterieur (projete, lisse ou taloche) - Rez de chaussee - Facade		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux gris en vrac	
1 ▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux gris en vrac (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFX (3)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12530	
Réf échantillon client : P023 - Colle de carrelage - Rez de chaussee - Sanitaires 1		Description ITGA : Carrelage / Colle grise	
Carrelage	---	Non analysé	
1 ▸ Colle grise	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12531	
Réf échantillon client : P024 - Ragreage - Rez de chaussee - Sanitaires 1		Description ITGA : Peinture / Ragréage gris avec poussières	
1 ▸ Peinture non séparable + Ragréage gris avec poussières (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12532	
Réf échantillon client : P025 - Colle de faience - Rez de chaussee - Sanitaires 1		Description ITGA : Carrelage / Colle beige	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12533	
Réf échantillon client : P026 - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Rez de chaussee - Sanitaires 1		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12534	
Réf échantillon client : P027 - Joint de mastic de vitrage - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Matériau souple noir / Bois aggloméré	
1 Peinture non séparable + Matériau souple noir (1)	META (B) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LEE (4)
Bois aggloméré	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12535	
Réf échantillon client : P028 - Joint de mastic de vitrage - Rez de chaussee - Terrasse		Description ITGA : Peinture / Colle polymère jaune / Matériau beige	
1 Peinture non séparable + Colle polymère jaune non séparable + Matériau beige (1)	META (A) le 21/05/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : CPP (4)
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12536	
Réf échantillon client : P029 - Colle de plinthes noires - Rez de chaussee - Salle a manger		Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige + Couche plâtreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : AFX (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-14362 EN DATE DU 21/05/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2604CPASI - BI13360000001770 - Boulevard de la marine Le Club Pingouin 83400 Hyeres les Palmiers France		Réf échantillon ITGA : IT042605-12537	
Réf échantillon client : P030 - Colle de plinthes noires - Rez de chaussee - Salle a manger		Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige + Couche plâtreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 20/05/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : AFX (4)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
(5) La fraction analysée a subi un traitement thermique préalable.
1.accréditation n° 1-1029

Validé par : Christophe BOUISSON Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

ANNEXE 4 -
AUTRES DOCUMENTS

Néant

ANNEXE 5 -
CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4395 Version 010

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GAMOT Médéric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 18/07/2024 - Date d'expiration : 17/07/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 18/07/2024 - Date d'expiration : 17/07/2031
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 18/03/2024 - Date d'expiration : 20/12/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 21/12/2023 - Date d'expiration : 20/12/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 20/12/2023 - Date d'expiration : 19/12/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 11/01/2024 - Date d'expiration : 10/01/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 18/07/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR
CERTIFICATION DE PERSONNES

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

ANNEXE 6 -
ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
01 41 34 55 00

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS **www.orias.fr**

Votre contrat

Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2026 au 01/01/2027.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-9 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.126-24 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 12/12/2025
POUR LA SOCIETE :

Mathieu GODART
Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. **AXA France Vie** - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959RCS Nanterre. **AXA Assurances IARD Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.**AXA Assurances Vie Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. **Juridica** -SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. **AXA Assistance France Assurances** - SA au capital de 31 275 660 €451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. **Entreprises régies par le Code des assurances.**