Ref.E-2611

D C E
D O S S I E R D E P E R M I S D E C O N S T R U I R E

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT

CHENIL GENDARMERIE

Commune de NOUMEA
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
Section NORMANDIE - CASERNE BAILLY
NIC : 652541-6003 & 652540-8757

CAYROL ARCHITECTES

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

EVOLVE

Ref.E-2611

- NOUVELLE-CALEDONIE -

D C E
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

- CONSTRUCTION D'UN BATIMENT -
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY
NORMANDIE - NOUMEA

Maître d'ouvrage:

CHENIL GENDARMERIE

Entreprise de construction:

-

Bureau de contrôle:

-

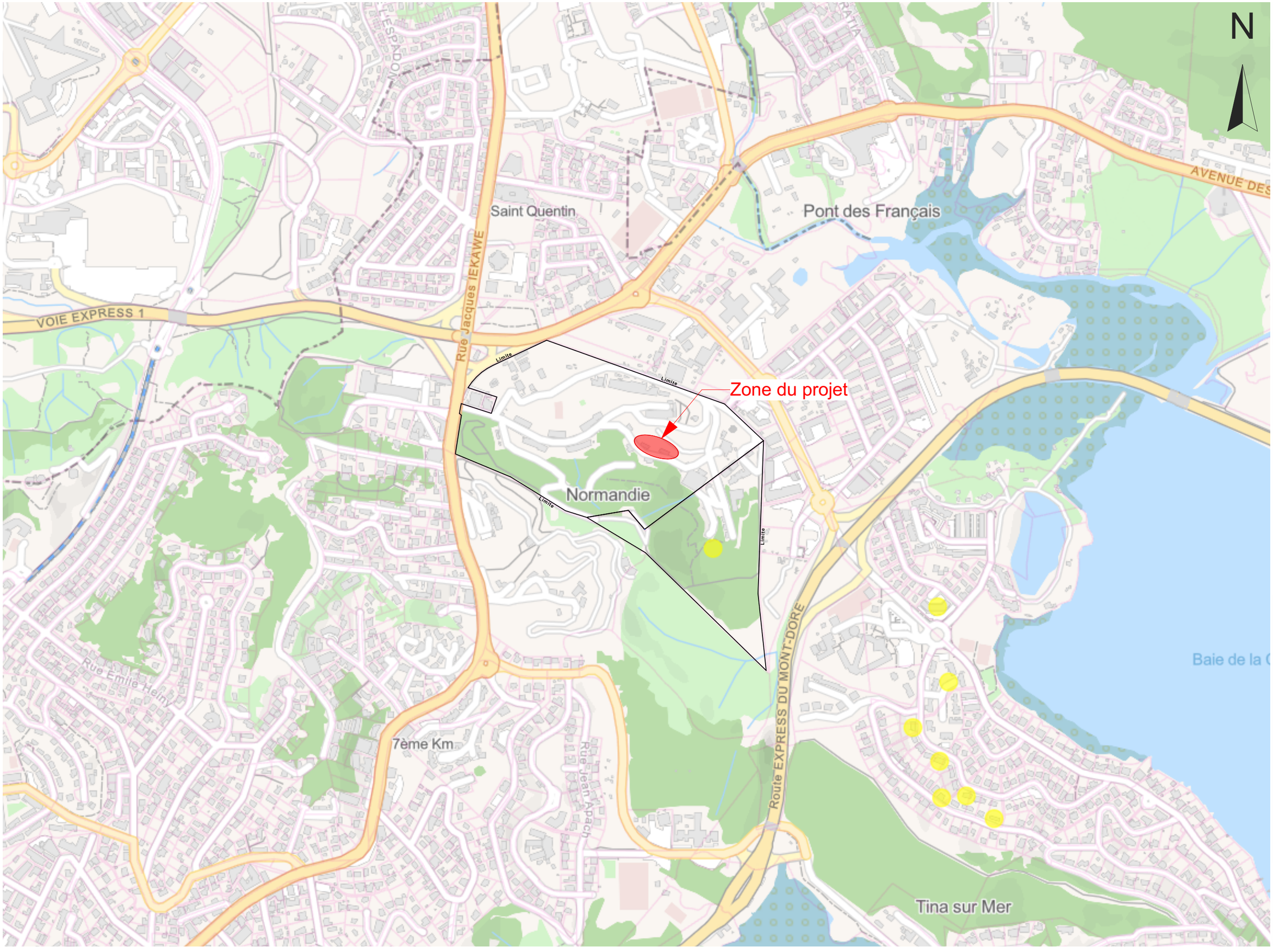
CAYROL ARCHITECTES

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

PLAN 00
PHASE PC
A
INDICE

Nouméa, le mercredi 16 septembre 2026

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
v1.04c	09/09/2026	Déplacement du bâtiment, ajout de détails
v1.05	11/09/2026	Modification couleur murs, ajout de détails DCE



EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan de situation
Echelle : 1:7500

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE01
Ref.E-2611

16/09/2026

N

Echangeur Normandie

Limite

133,05

76,62

68,21

71,05

38,73

424,93

120,47

344,27

144,92

49,90

153,61

134,38

ACCES

RT1

Zone du projet
(plateformes existantes)

17PIE
1 A2 pie (138)
1 A1
139
97 PARTIE
191
120
32 pie
66
70
68
60
72
1Cpie
1 pie
277
05 Pie
97 pie
49
57
2 D pie
193
192
1pie
221
60
61
6
6
23
65

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan de masse existant
Echelle : 1:2000

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE02
Ref.E-2611

16/09/2026

N

Echangeur Normandie

Limite

133,05

76,62

68,21

71,05

38,73

424,93

120,47

344,27

144,92

49,90

153,61

134,38

ACCES

RT1

Zone du projet
(plateformes existantes)

17PIE
1 A2 pie (138)
1 A1
139
97 PARTIE
191
120
66
70
68
32 pie
60
72
1Cpie
1 pie
277
97 pie
05 Pie
2 D pie
193
192
1pie
221
60
61
6
6
23
65
49
57

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL
ARCHITECTES

Plan de masse projet
Echelle : 1:2000

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE03
Ref.E-2611

16/09/2026

N

36,00

36,00

39,00

ACCES

VOIE PRIVEE

PROFIL DU TERRAIN (Coupe BB)

PROFIL DU TERRAIN (Coupe BB)

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan d'implantation existant

Echelle : 1/250

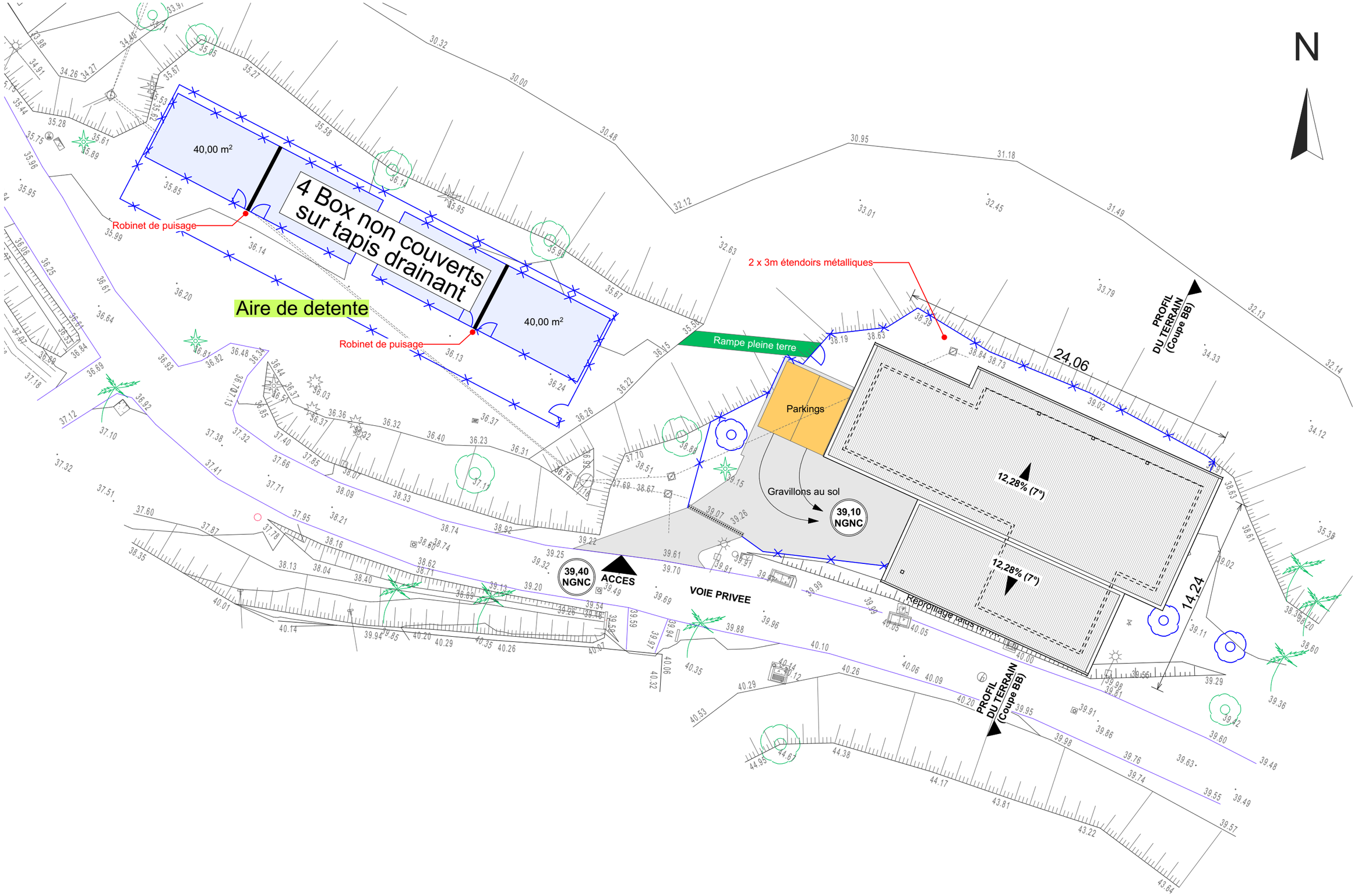
DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE04
Ref.E-2611

16/09/2026



- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

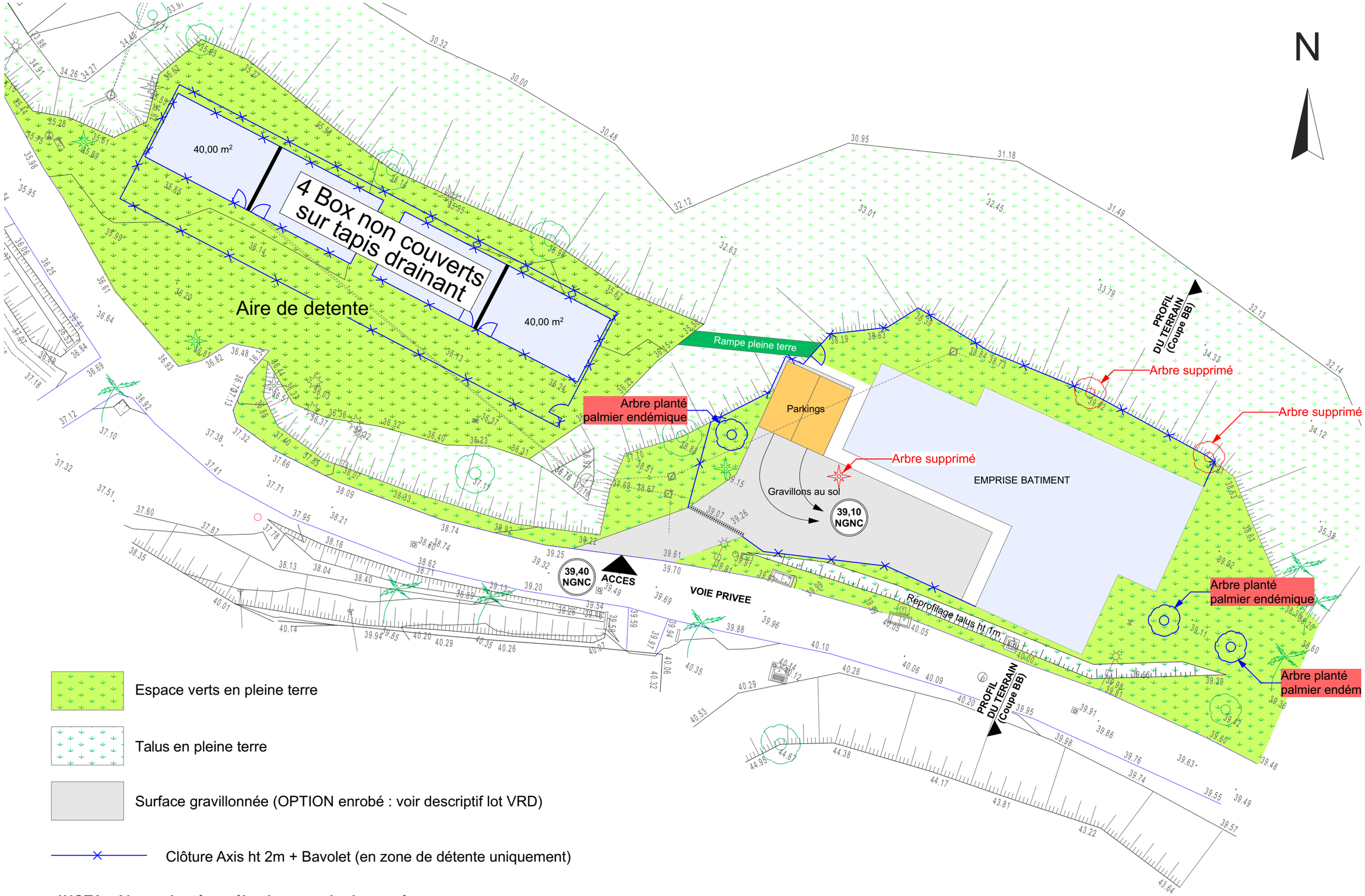
Plan d'implantation projet
Echelle : 1/250

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE05
Ref.E-2611

16/09/2026



Espace verts en pleine terre

Talus en pleine terre

Surface gravillonnée (OPTION enrobé : voir descriptif lot VRD)

Clôture Axis ht 2m + Bavolet (en zone de détente uniquement)

***NOTA : Abres plantés : sélection et ratio des espèces conformes à la charte Province Sud (Palmier endémique)**

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

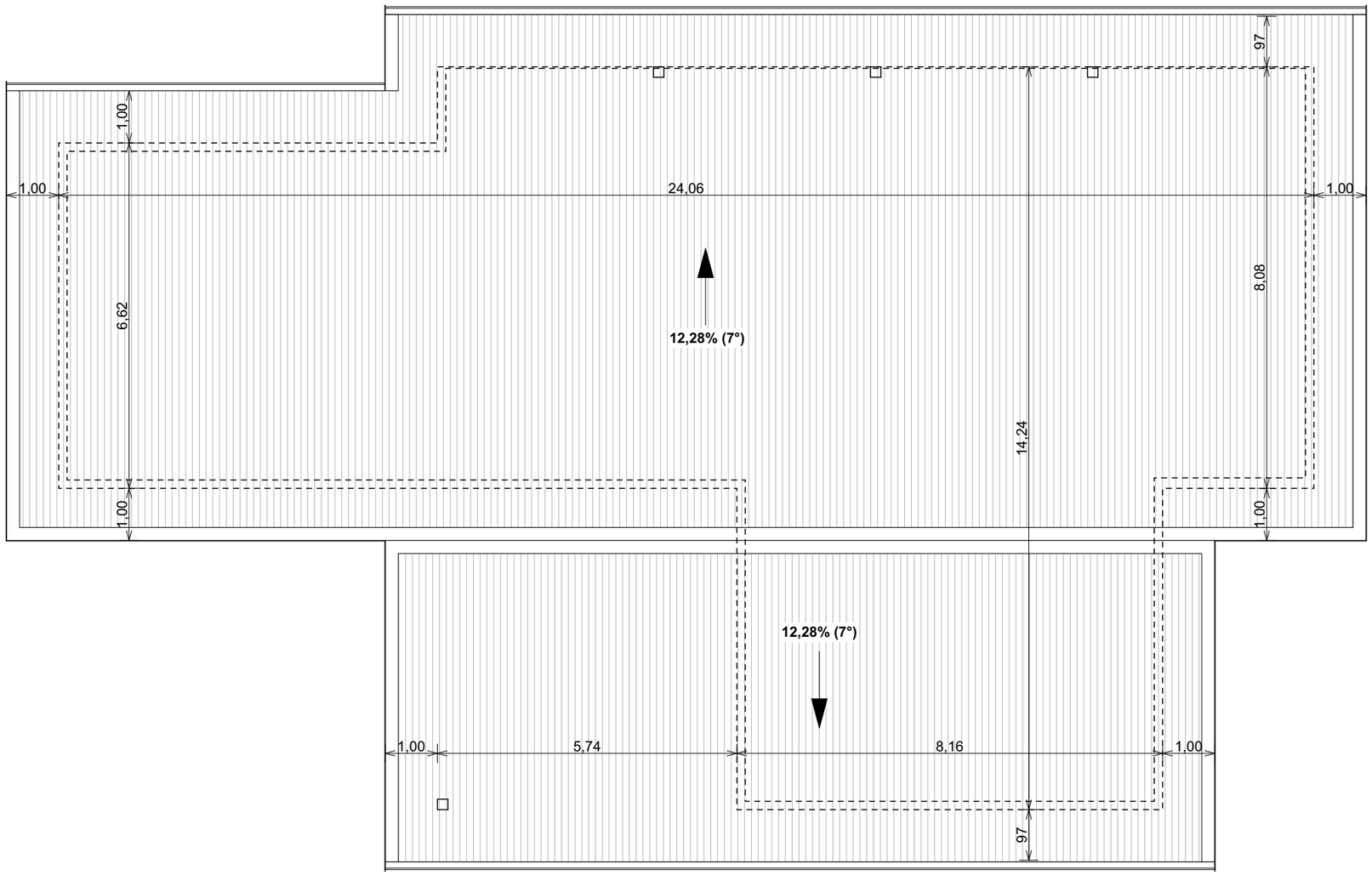
Plan des espaces verts
Echelle : 1/250

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE06
Ref.E-2611

16/09/2026



- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan des toitures
Echelle : 1:100

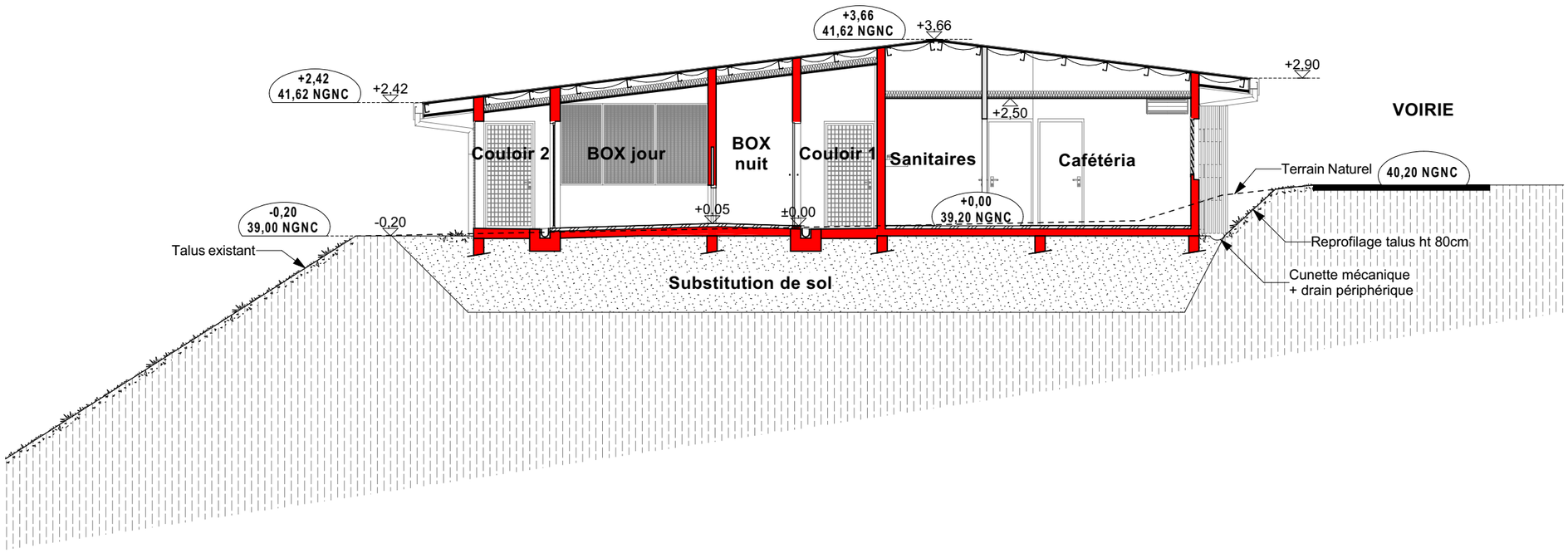
DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE07
Ref.E-2611

16/09/2026



- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Profil du terrain
Echelle : 1/250

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

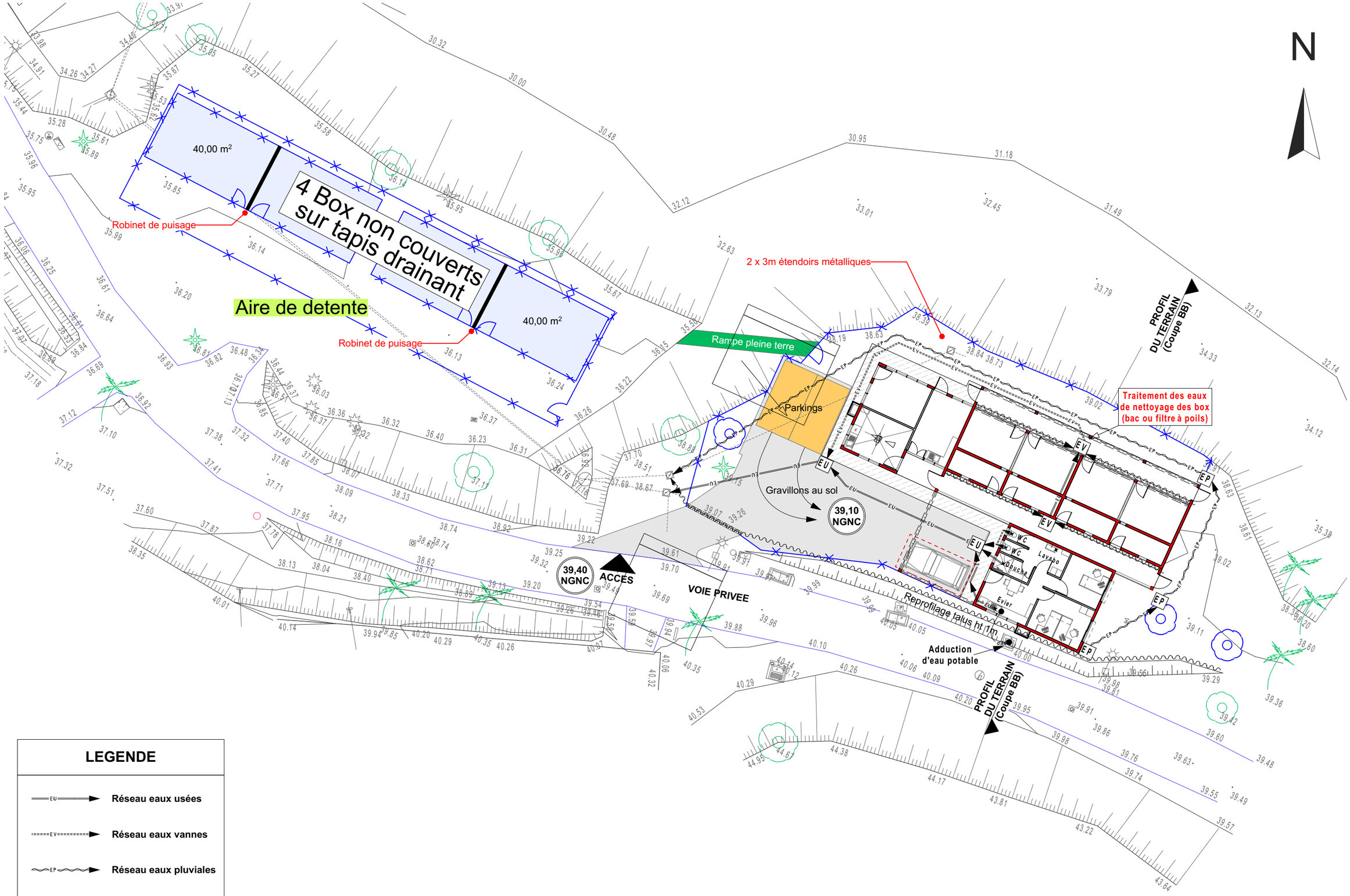
CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE08

Ref.E-2611

16/09/2026



LEGENDE

- Réseau eaux usées
- Réseau eaux vannes
- Réseau eaux pluviales
- Cunette mécanique

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan d'assainissement

Echelle : 1/250

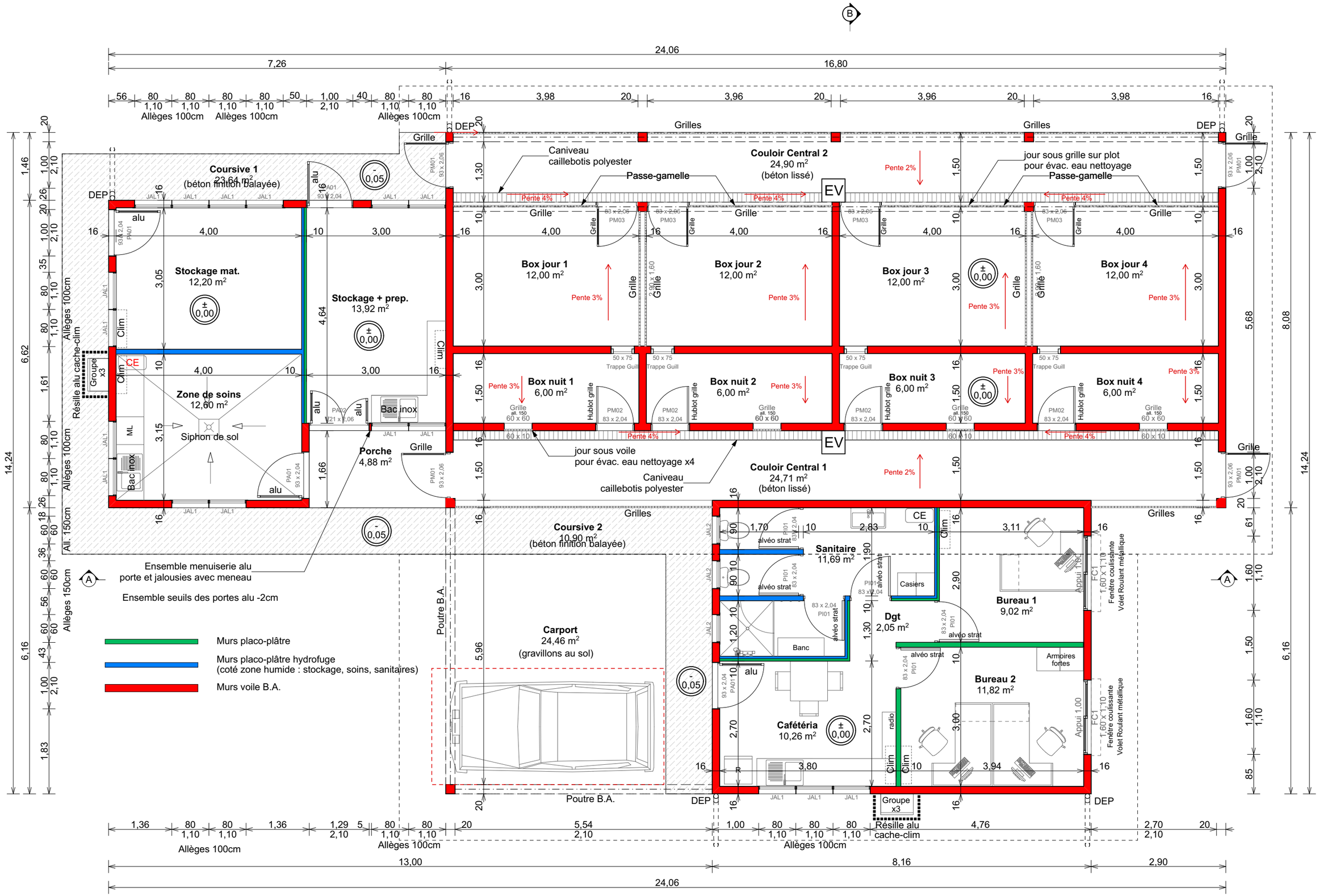
DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE09
Ref.E-2611

16/09/2026



- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan de distribution
Echelle : 1/75

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

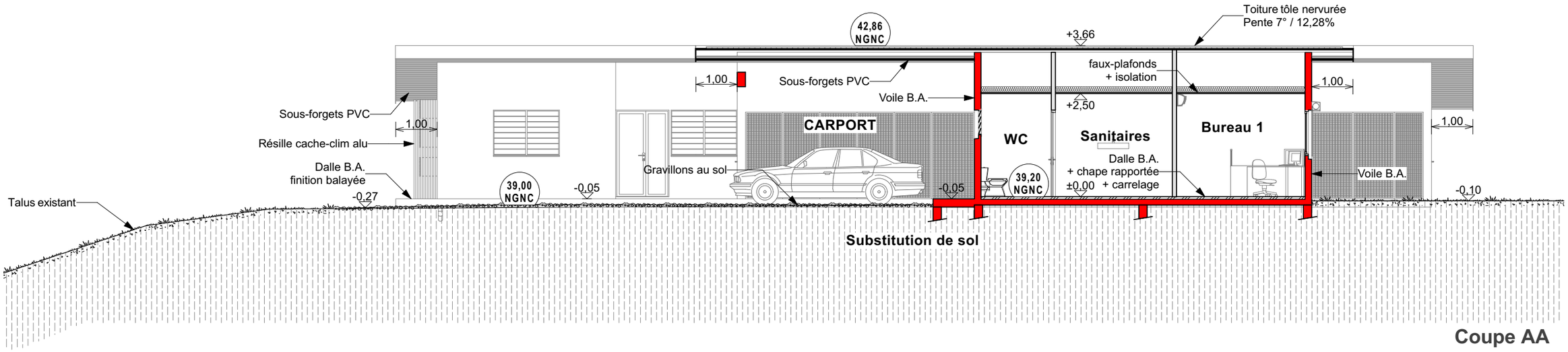
CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

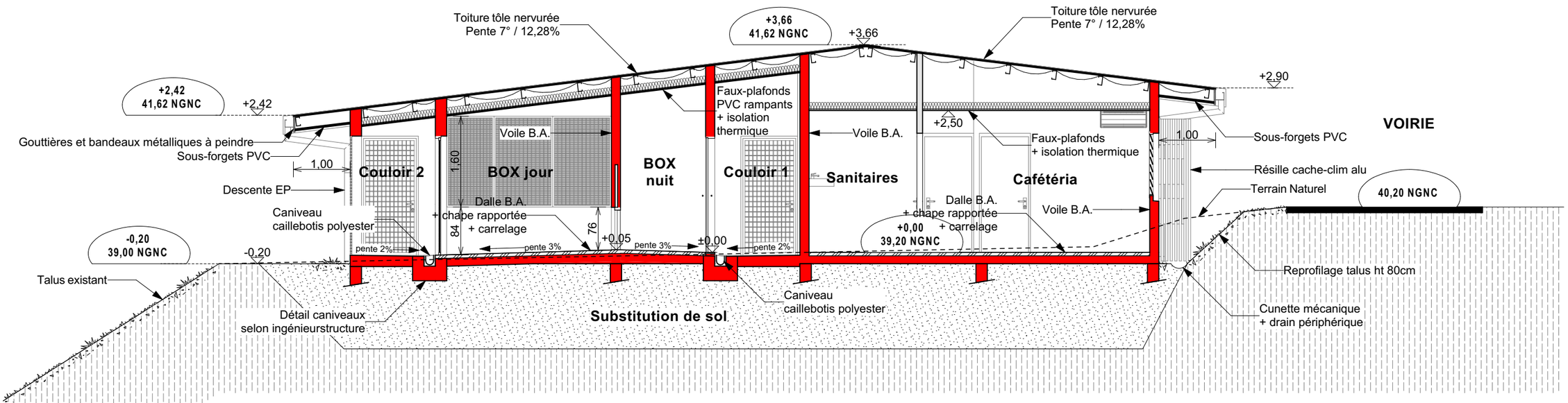
Page n°
DCE10

Ref.E-2611

16/09/2026



Coupe AA



Coupe BB

- ...es sur site avant de réaliser tout travaux.
- ...ure sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'execution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Coupes

Echelle : 1/75

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

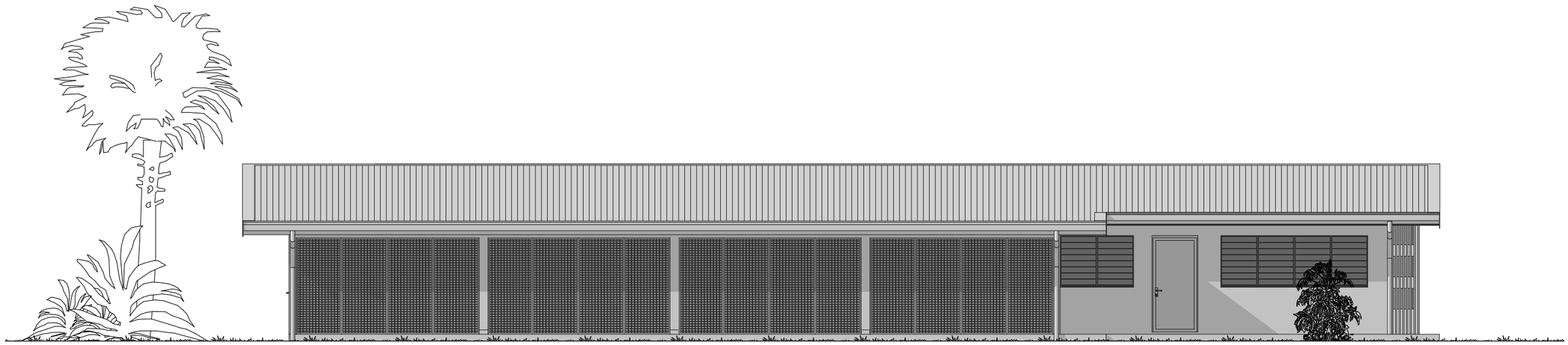
Page n°
DCE11

Ref.E-2611

16/09/2026



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Est

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Façades

Echelle : 1/100

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE12

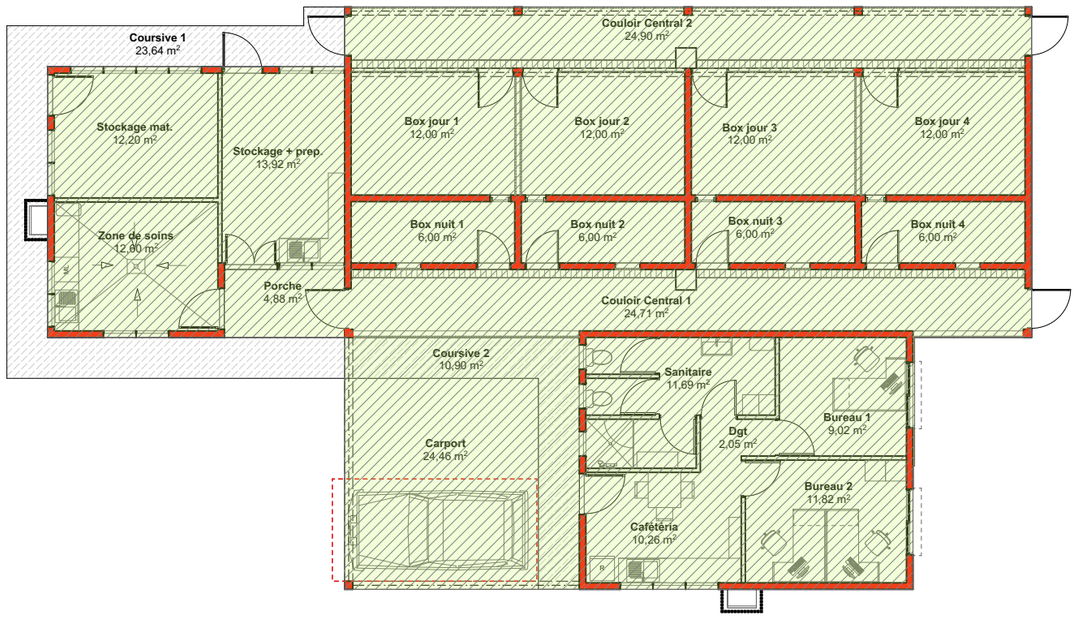
Ref.E-2611

16/09/2026

Surfaces utiles :

Box jour 1	12,00
Box jour 2	12,00
Box jour 3	12,00
Box jour 4	12,00
Box nuit 1	6,00
Box nuit 2	6,00
Box nuit 3	6,00
Box nuit 4	6,00
Bureau 1	9,02
Bureau 2	11,82
Cafétéria	10,26
Couloir Central 1	24,71
Dgt	2,05
Sanitaire	11,69
Stockage + prep.	13,92
Stockage mat.	12,20
Zone de soins	12,60

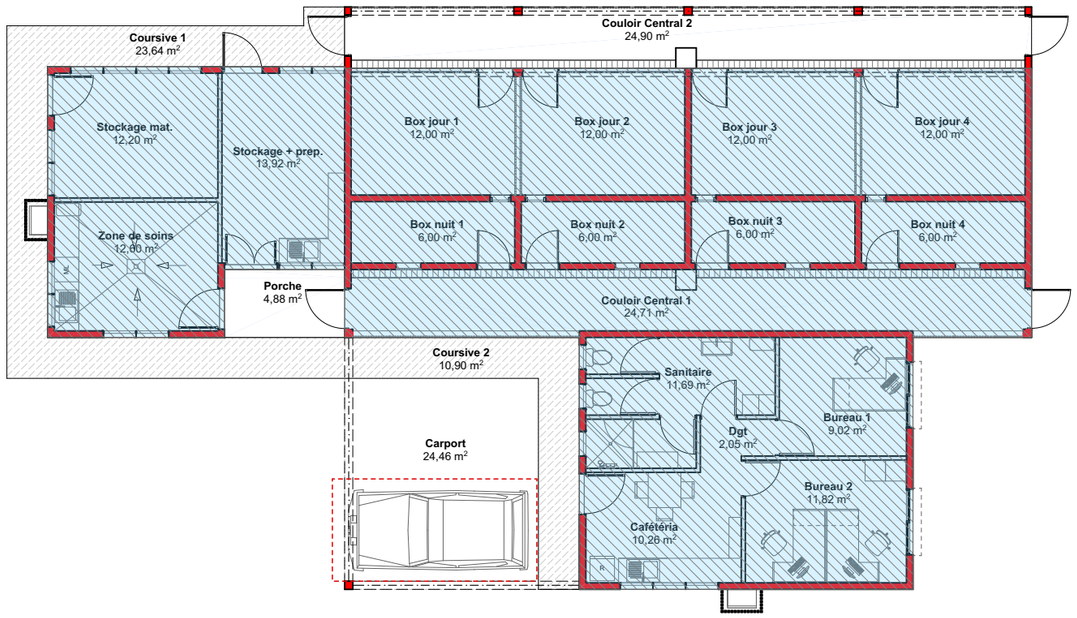
180,27 m²



Surfaces Annexe :

Carport	24,46
Couloir Central 2	24,90
Coursive 2	10,90
Porche	4,88

65,14 m²



SHOB : 269,55 m² (Emprise au sol)

SHON : 203,99 m²

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Plan SHOB / SHON
Echelle : 1:150

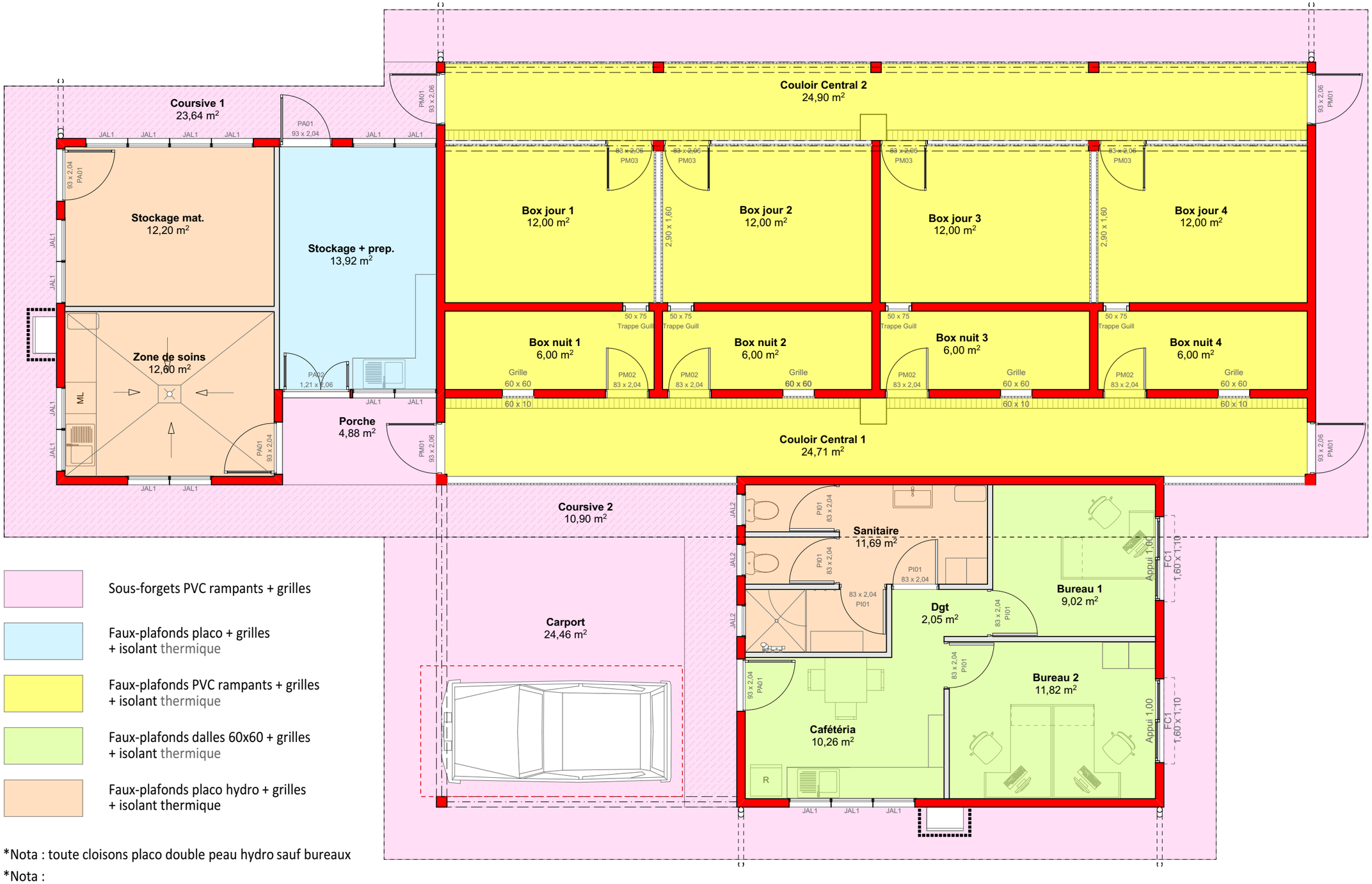
DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE13
Ref.E-2611

16/09/2026



Sous-forgets PVC rampants + grilles

Faux-plafonds placo + grilles
+ isolant thermique

Faux-plafonds PVC rampants + grilles
+ isolant thermique

Faux-plafonds dalles 60x60 + grilles
+ isolant thermique

Faux-plafonds placo hydro + grilles
+ isolant thermique

*Nota : toute cloisons placo double peau hydro sauf bureaux

*Nota :
- les faux-plafonds s'entendent compris intercalaires de rebouchage
- les dalles de faux plafonds 60x60 ne sont pas à peindre
- les faux-plafonds placo hydro sont à peindre
- les faux-plafonds placo sont à peindre

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Faux plafonds
Echelle : 1/75

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

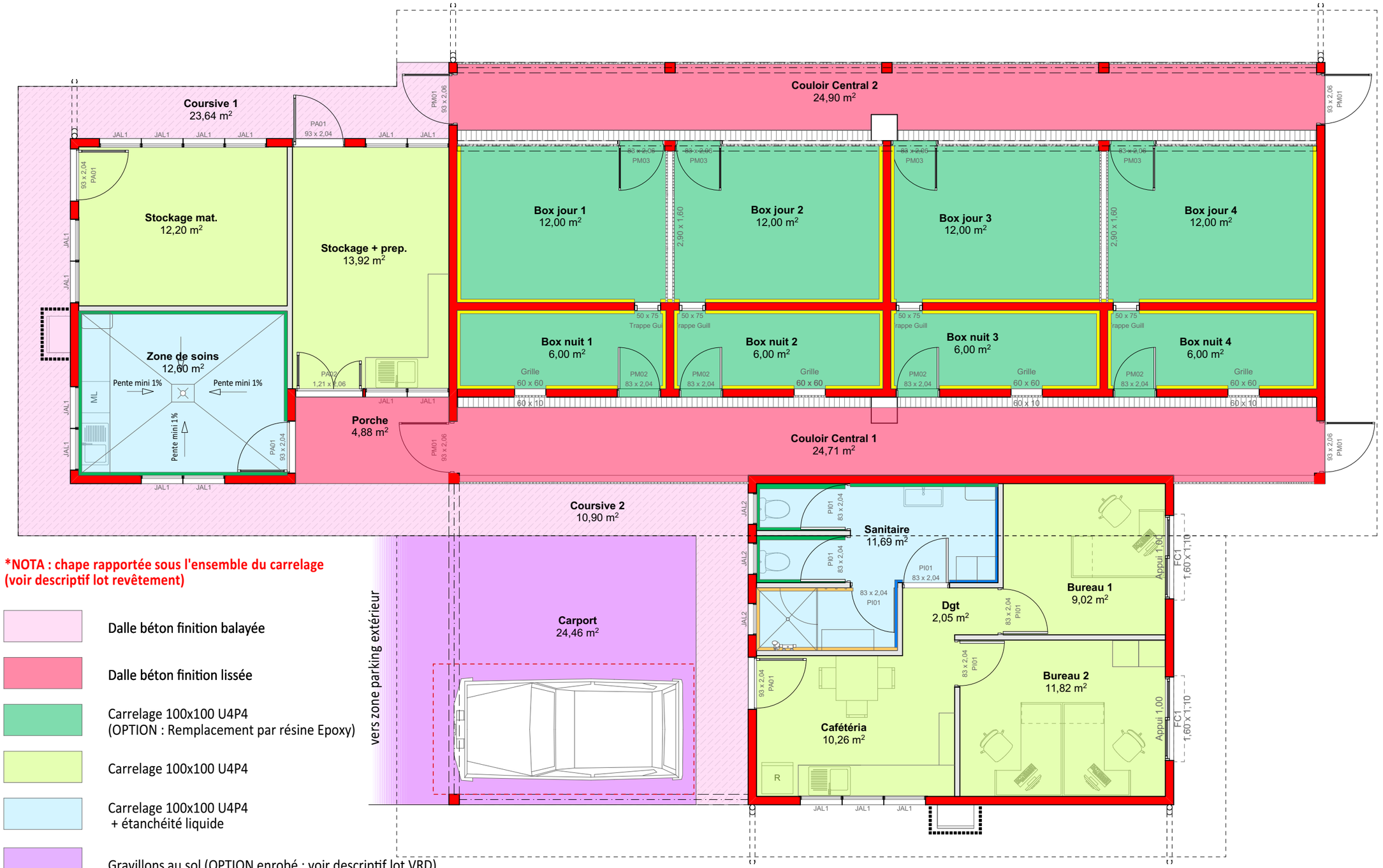
CHENIL GENDARMERIE

Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE14

Ref.E-2611

16/09/2026



***NOTA : chape rapportée sous l'ensemble du carrelage (voir descriptif lot revêtement)**

- Dalle béton finition balayée
- Dalle béton finition lissée
- Carrelage 100x100 U4P4 (OPTION : Remplacement par résine Epoxy)
- Carrelage 100x100 U4P4
- Carrelage 100x100 U4P4 + étanchéité liquide
- Gravillons au sol (OPTION enrobé : voir descriptif lot VRD)

- Faïence 20x20 toute hauteur + étanchéité liquide 80cm
- Faïence 20x20 toute hauteur + étanchéité liquide toute hauteur
- Faïence 20x20 hauteur 120 + étanchéité liquide toute hauteur
- remontée étanchéité liquide 30cm

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Sols
Echelle : 1/75

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

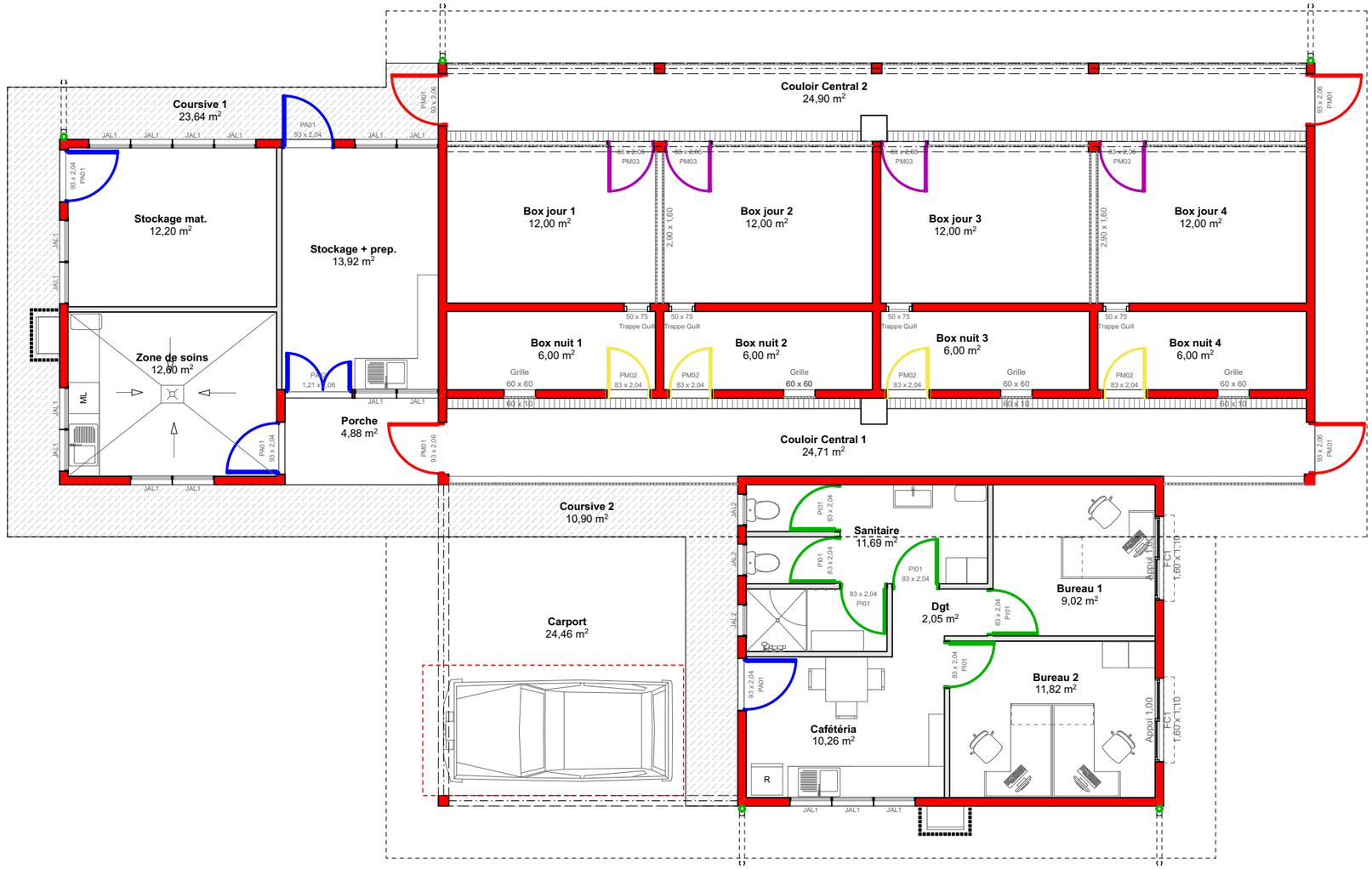
CHENIL GENDARMERIE
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE15
Ref.E-2611

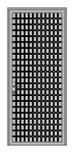
16/09/2026

LEGENDE FENETRES

- Porte alévolaire isoplane stratifiée 83cm
- Porte aluminium
- Porte métallique à grille 93cm
- Porte métallique à grille 83cm
- Porte avec hublot grille



Liste de portes

ID Elément	PA01	PA02	PI01	PM01	PM02	PM03
Quantité	4	1	6	4	4	4
Taille largeur x hauteur	0,93×2,04	1,21×2,06	0,83×2,04	0,93×2,06	0,83×2,04	0,83×2,06
Symbole 2D						
Vue de face 3D						

Liste de fenêtres

ID Elément	FC1	Grille	JAL1	JAL2
Quantité	2	4	17	3
Taille largeur x hauteur	1,60×1,10	0,60×0,60	0,80×1,10	0,60×0,60
Hauteur allège fenêtre	1,00	1,50	1,00	1,50
Hauteur linteau fenêtre	2,10	2,10	2,10	2,10
Vue de face 3D				

- Les dimensions doivent être vérifiées sur site avant de réaliser tout travaux.
- Les plans de permis de construire sont des plans d'étude. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas servir à la construction du projet.
- Ce dossier demeure la propriété intellectuelle et artistique de l'auteur. Aucune utilisation et modification ne pourra être faite sans autorisation expresse de l'auteur.

EVOLVE DESIGN
Agence d'architecture d'interieur
Ségolène Crassard 762912

CAYROL ARCHITECTES

Portes & Fenêtres
Echelle : 1/75

DCE - DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CHENIL GENDARMERIE
Lot n°91 PIE 97 PIE 108 PIE & 23 - 17ha 47a 11ca
CASERNE BAILLY - NOUMEA

Page n°
DCE16
Ref.E-2611

16/09/2026