MINISTÈRES ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général

CREATION DE L'HOTEL DES FINANCES DE BOBOKA

MAMOUDZOU – MAYOTTE

RAPPEL SYNTHETIQUE DES OBJECTIFS ET DES AXES DE PERFORMANCE CONTRACTUELS

Sur 3 pages

État – Ministères Économiques et Financiers

Secrétariat général des ministères économiques et financiers

Service de l'Immobilier et de l'Environnement Professionnel

Bureau Immobilier et Maîtrise d'Ouvrage

Antenne immobilière Nord-Est

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

OBJECTIFS FONCTIONNELS

FONCTIONNALITE DES LOCAUX

Bâtiments flexibles, pérennes

Bâtiments capables de répondre à des évolutions organisationnelles

Modularité, flexibilité, pour s'adapter facilement aux évolutions des besoins

OBJECTIFS SURFACIQUES

SUB de 3 850 m²

Ratio de 10m² SBA / agent

Ratio SBA/SUB

Ratio SDP/SUB

BATIMENTS REPONDANT A L'ENSEMBLE DES ESPACES DECRITS AU PROGRAMME

240 postes de travail sur l'ensemble de l'hôtel des finances

OBJECTIFS FINANCIERS ET CALENDAIRES

COUT DE LA PHASE CONCEPTION - REALISATION

Respect de l'enveloppe de 12,950 M€ HT (valeur juillet 2026), y compris octroi de mer

ANALYSE EN COUT GLOBAL

Complétude de la Décomposition de Prix Global et Forfaitaire

RESPECT DU CALENDRIER

Durée de 22 mois de la phase conception / réalisation et 60 mois de la phase exploitation / maintenance

OBJECTIFS ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX

CONCEPTION BIOCLIMATIQUE EN LIMITANT LE FONCTIONNEMENT DES SYSTÈMES ACTIFS

OBJECTIFS ÉNERGÉTIQUES (GLOBAL, ÉNERGIES RENOUVELABLES, PAR USAGE…)

TEMPÉRATURES DE CONFORT

AUTONOMIES DE SECOURS EN ÉNERGIE ET EN EAU

SUIVI DE LA PERFORMANCE ET DE L'EXPLOITATION / MAINTENANCE DES LOCAUX

EXIGENCES ACOUSTIQUES, NOTAMMENT LIÉES AU STAND DE TIR

EXIGENCES LIÉES À L'ÉCLAIRAGE DES LOCAUX

MATÉRIAUX LOCAUX ET BIOSOURCÉS

QUALITÉ DE L'AIR DES LOCAUX

POURCENTAGE DE TERRE PLEINE À RESPECTER

PROPRETÉ ET NETTOYAGE DU CHANTIER