Tableau des limites de prestations

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
INSTALLATIONS DE CHANTIER — Plan d'installation de chantier	Établissement, diffusion et mises à jour du PIC pendant le mois de préparation et durant les travaux. Coordination des emprises, accès, zones de stockage et cheminements.	Lot 03 – Second œuvre
INSTALLATIONS DE CHANTIER — Base vie et voirie	Base vie des ouvriers, occupation provisoire de la voirie, clôtures, signalisation, autorisations, entretien, maintien en service, repli et remise en état des emprises.	Lot 03 – Second œuvre
INSTALLATIONS DE CHANTIER — Branchements provisoires communs	Branchements provisoires de la base vie et du chantier en eau, électricité et évacuations, dans les limites définies par le CCTP du lot 03 et le compte prorata.	Lot 03 – Second œuvre, avec interventions intérieures propres aux lots 04 et 05 lorsque prescrites
INSTALLATIONS DE CHANTIER — Moyens propres à chaque lot	Protections, échafaudages, outillages, moyens de levage, balisages et installations provisoires spécifiques nécessaires aux prestations du lot.	Chaque Titulaire
GESTION DES DÉCHETS — Bennes communes	Mise à disposition et gestion des bennes communes pour le tri des déchets et emballages de la base vie.	Lot 03 – Second œuvre / compte prorata selon pièces administratives
GESTION DES DÉCHETS — Déchets propres aux travaux	Tri, conditionnement, évacuation et traçabilité des déchets et démolitions provenant de son lot.	Chaque Titulaire
MENUISERIES EXTÉRIEURES — Dépose et protections	Dépose des menuiseries concernées, protections provisoires, maintien du hors d'eau, du hors d'air et de la sécurité, dressement des tableaux.	Lot 01 – Gros œuvre
MENUISERIES EXTÉRIEURES — Fourniture et pose	Fourniture, pose, calfeutrement et finitions extérieures des menuiseries extérieures neuves.	Lot 02 – Menuiseries extérieures
MENUISERIES EXTÉRIEURES — Finitions intérieures	Reprises d'enduits, peintures et joints acryliques en périphérie intérieure.	Lot 03 – Second œuvre
OUVERTURES DANS LES PAROIS PORTEUSES	Études d'exécution, étaiements, ouvertures, renforcements, reprises en ciment et rétablissement des performances structurelles et de résistance au feu.	Lot 01 – Gros œuvre
PERCEMENTS EN DALLE	Études et réalisation des percements en dalle. Le plan de percements du DCE est un plan de principe et non un plan d'exécution.	Hors marché – propriétaire ou prestataire désigné directement par la Maîtrise d'Ouvrage

Tableau des limites de prestations

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
SYNTHÈSE DES PERCEMENTS ET RÉSERVATIONS	Transmission des besoins, dimensions, altimétries et implantations. Validation des implantations définitives après synthèse des plans d'exécution.	Chaque Titulaire pour ses besoins, coordination générale par la Maîtrise d'Œuvre
ORGANIGRAMME DES PORTES	Établissement, fourniture et pose de l'organigramme sur toutes les portes neuves, intérieures et extérieures.	Lot 03 – Second œuvre
PORTES INTÉRIEURES — Équipement courant	Percements, ferme-portes à glissière, serrure à cylindre européen avec bouton moleté intérieur sauf sanitaires, béquilles doubles et quincailleries.	Lot 03 – Second œuvre
CONTRÔLE D'ACCÈS — Portes extérieures	Préparations, renforts, réservations, passages de câbles et fourniture/pose des bandeaux ou ventouses intégrés aux menuiseries extérieures. Bandeaux toute hauteur sur les accès donneurs et l'issue rue des Arcades selon plans.	Lot 02 – Menuiseries extérieures
CONTRÔLE D'ACCÈS — Portes intérieures	Préparations, renforts, réservations, passages de câbles et fourniture/pose des mini-bandeaux ventouses intégrés aux portes intérieures.	Lot 03 – Second œuvre
CONTRÔLE D'ACCÈS — Équipements électriques et sûreté	Alimentations, câbles, lecteurs de badge, boutons poussoirs, dispositifs manuels verts de déverrouillage, interphones, alarmes de porte, raccordements, paramétrages et essais.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
PORTE ISSUE DE SECOURS RUE DES ARCADES	Préparation de la menuiserie et pose du bandeau toute hauteur.	Lot 02 – Menuiseries extérieures
PORTE ISSUE DE SECOURS RUE DES ARCADES	Gâche ou dispositif de verrouillage selon étude d'exécution, alarme sonore d'ouverture, alimentation, câblage et raccordement.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
ACCÈS PERSONNEL / CIRCULATION 3	Lecteur de badge et interphone côté extérieur, déverrouillage d'urgence accessible côté intérieur et alarme de porte avec sirène.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
BADGEUSE DU PERSONNEL	Support, alimentation, prise RJ45, câblage, raccordement et coordination avec le système de gestion du personnel. Fourniture/paramétrage de la badgeuse selon validation de la Maîtrise d'Ouvrage.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI, sous réserve de la fourniture éventuelle par la Maîtrise d'Ouvrage
DÉPOSE / GESTION DES BADGES EXISTANTS	Demande au gestionnaire de l'immeuble et intervention commandée par celui-ci pour les badges ou contrôles d'accès relevant de l'installation du bâtiment.	Hors marché – gestionnaire de l'immeuble

Tableau des limites de prestations

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
INTERPHONE DU LOCATAIRE EFS	Fourniture, pose, alimentation, câblage, raccordement, essais et mise en service. Installation indépendante du poste de sécurité de l'immeuble, avec validation préalable du propriétaire si nécessaire.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
CLOISONS / PLAFONDS — Renforts pour équipements	Réalisation des renforts nécessaires aux appareils sanitaires, radiateurs, équipements électriques, meubles et accessoires, selon plans transmis par les lots concernés.	Lot 03 – Second œuvre
ÉQUIPEMENTS SANITAIRES / RADIATEURS	Transmission des implantations et contraintes de fixation, fourniture, pose et raccordement des équipements relevant du lot.	Lot 05 – PS-CVC
CUVETTES SUSPENDUES	Fourniture et pose des bâtis-supports, plaques de commande et fixations spécifiques.	Lot 05 – PS-CVC
CUVETTES SUSPENDUES	Habillage des bâtis-supports et tablettes de finition.	Lot 03 – Second œuvre
MIROIRS SANITAIRES	Miroirs goutte uniquement dans les sanitaires accessibles au public. Miroirs rectangulaires standards dans les sanitaires du personnel.	Lot 05 – PS-CVC
SIPHONS DE SOL	Fourniture, pose, scellement, étanchéité périphérique, protection et mise à niveau avec le sol fini.	Lot 01 – Gros œuvre
RACCORDEMENT DES SIPHONS DE SOL	Raccordement hydraulique des siphons aux réseaux sous dallage, y compris raccords et adaptations sous le niveau de la dalle.	Hors marché – propriétaire ou prestataire désigné directement par la Maîtrise d'Ouvrage
RÉSEAUX SOUS DALLAGE ET ATTENTES AU SOL	Fourniture et pose des réseaux EU/EV sous dallage et des attentes au sol pour sanitaires, fontaines à eau, éviers et lave-vaisselle.	Hors marché – propriétaire ou prestataire désigné directement par la Maîtrise d'Ouvrage
RÉSEAUX EU/EV TERMINAUX	Raccordement des équipements relevant du lot 05 sur les attentes existantes ou réalisées hors marché, adaptations terminales accessibles et essais.	Lot 05 – PS-CVC
VÉRIFICATION DES ATTENTES AU SOL	Vérification contradictoire de la localisation, du diamètre, de l'altimétrie, de l'état et de la compatibilité des attentes. Signalement des anomalies avant travaux.	Lot 05 – PS-CVC, avec participation du lot 01 pour les siphons
CONDENSATS CTA ET UNITÉS DE CLIMATISATION	Collecte et évacuation gravitaire ou par pompes de relevage, avec siphons, clapets, sécurité de niveau haut, raccordements hydrauliques et essais.	Lot 05 – PS-CVC

Tableau des limites de prestations

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
POMPES DE RELEVAGE — Alimentation électrique	Attentes, protections et alimentations électriques dédiées selon les besoins transmis par le lot 05.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
ÉVIER DE LA SALLE DE PAUSE	Évacuation gravitaire ou par pompe de relevage, raccordements hydrauliques et essais.	Lot 05 – PS-CVC
CUISINES / OFFICE — Mobilier et équipements intégrés	Meubles, plans de travail, rangements, éviers et robinetteries selon descriptif du lot 03. L'îlot central de l'office comprend uniquement des rangements.	Lot 03 – Second œuvre
CUISINES / OFFICE — Plomberie	Attentes et raccordements terminaux d'eau et d'évacuation dans les ensembles adossés aux murs pour éviers et lave-vaisselle, sous réserve des attentes au sol hors marché.	Lot 05 – PS-CVC
CUISINES / OFFICE — Électricité	Prises et attentes électriques prévues aux plans et au CCTP, notamment 8 prises dans l'office collation et 10 prises sur le plan de travail de la salle de pause.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS	Four, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateurs et autres appareils électroménagers.	Hors marché, sauf indication explicite contraire
FONTAINES À EAU — Fourniture	Trois fontaines à eau situées à l'accueil, dans la zone de prélèvement et dans l'office.	Hors marché – fourniture par la Maîtrise d'Ouvrage
FONTAINES À EAU — Plomberie	Attentes terminales d'eau froide et d'évacuation, raccordement et essais selon fiches techniques, sous réserve des attentes au sol hors marché.	Lot 05 – PS-CVC
FONTAINES À EAU — Électricité	Prises de courant et alimentations nécessaires selon les fiches techniques des fontaines.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
CLIMATISATION / FAUX PLAFONDS	Transmission des dimensions, implantations, dégagements de maintenance et trappes nécessaires aux unités et réseaux.	Lot 05 – PS-CVC
CLIMATISATION / FAUX PLAFONDS	Adaptation des plafonds modulaires, découpes, chevêtres et trappes architecturales nécessaires aux équipements non tramés.	Lot 03 – Second œuvre
TRAPPES DE VISITE DES RÉSEAUX AÉRAULIQUES	Trappes intégrées aux conduits, repérage et transmission des implantations des accès nécessaires.	Lot 05 – PS-CVC
TRAPPES ARCHITECTURALES EN PLAFONDS / HABILLAGES	Fourniture et pose des trappes dans les plafonds et habillages à l'aplomb des organes à entretenir.	Lot 03 – Second œuvre

Tableau des limites de prestations

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
GRILLES EXTÉRIEURES DE PRISE OU REJET D'AIR	Transmission des dimensions des réservations, fourniture et pose des grilles, étanchéité à l'air et à l'eau, finitions et raccordements aérauliques.	Lot 05 – PS-CVC
GRILLES EXTÉRIEURES — Dépose des menuiseries support	Dépose et protections provisoires nécessaires pour maintenir le hors d'eau, le hors d'air et la sécurité pendant l'intervention.	Lot 01 – Gros œuvre
SURVEILLANCE DES TEMPÉRATURES	Fourniture, pose, raccordement et mise en service des sondes et équipements de mesure compatibles JRI MySirius ou techniquement équivalent. Transmission des besoins au lot 04.	Lot 05 – PS-CVC
SURVEILLANCE DES TEMPÉRATURES — CFO/CFA	Une prise de courant normale et une prise RJ45 dédiées par point de surveillance, selon les implantations transmises par le lot 05.	Lot 04 – CFO/CFA/SSI
SALLE DE RÉUNION AU R+1	Aménagement prévu au marché, protections des sols et des cheminements, entretien, dépose des protections et remise en état sans dégradation.	Lot 03 – Second œuvre
MEUBLES CONCEPT MAISON DU DON	Suppression du meuble du bureau du cadre. Redéfinition du meuble de la collation conformément à la charte Maison du Don et aux plans validés.	Lot 03 – Second œuvre
RÉTABLISSEMENT COUPE-FEU DES TRAVERSÉES	Calfeutrement et rétablissement du degré de résistance au feu des parois et planchers traversés, avec dispositifs justifiés et repérés.	Chaque Titulaire pour les traversées créées par son lot
FINITION APRÈS TRAVERSÉES ET RÉSERVATIONS	Reprises de finition des cloisons, plafonds et parements après interventions des lots techniques, lorsque non intégrées au système coupe-feu.	Lot 03 – Second œuvre, après rebouchage technique dû par le lot créateur de la traversée

Nota : en cas de contradiction, les limites explicitement définies dans les CCTP particuliers et les pièces administratives prévalent. Toute interface non définie devra être signalée durant le mois de préparation de chantier avant commande ou exécution.