Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
Projet de marché n° 26-015

A ☒ Travaux B ☐ Fournitures C ☐ Services

Identification de l'organisme qui passe le marché :

MINISTERE DES ARMEES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE CAYENNE
Quartier de La Madeleine
CS 56019
97 306 Cayenne Cedex

Téléphone : 05 94 39 56 76 / 58 06 /56 35 (renseignements administratifs)
Courriel : did-cayenne-divadm.ach.fct@intradef.gouv.fr (renseignements administratifs)

Le marché est-il couvert par l'accord sur les marchés publics : non.

Procédure : Procédure adaptée passée selon les articles L2120-1, R2123-1-1° du code de la commande publique. L'avis implique un marché public.

Représentant du pouvoir adjudicateur : le directeur d'infrastructure de la défense de Cayenne.

Principale activité du pouvoir adjudicateur : Armées, travaux immobiliers.

Objet du marché : GUYANE (973) – CAYENNE – Construction d'un bâtiment CIRFA CSNJ

Lieu d'exécution des travaux :

GUYANE (973) – FAG – CAYENNE

Nomenclature CPV :

LOT	CPV	GM
1 DESAMIANTAGE	45262660-5 Travaux de désamiantage.	36.02.06 Travaux de dépollution, décontamination
2 VRD - DEMOLITIONS	45112500-0 Travaux de terrassement.	36.02.05 Travaux de démolition et de déconstruction de bâtiment
3 GROS OEUVRE	45262311-4 Travaux de gros œuvre en béton	36.02.01 Travaux construction bâtiment neuf
4 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE	45261100-5 Travaux de charpente.	36.02.02 Travaux de rénovation bâtiment (yc bâtiments historiques)
5 FLUIDES	45300000-0 Travaux d'équipement du bâtiment.	37.02.01 Maintenance instal électr (courant faible et fort, HT-BT)
6 SECOND OEUVRE	45400000-1 Travaux de parachèvement de bâtiment	36.05.04 Petits travaux de maçonnerie, cloisons, plâtrerie, carrelage

Caractéristiques principales des travaux :
L'opération a pour but la relocalisation du centre d'information et de recrutement des forces armées (CIRFA) et du centre du service national et de la jeunesse (CSNJ) au quartier Berthelin Journet (BJ) à Cayenne.

Durée des travaux :

Le délai d'exécution des travaux est :

Lot 1 : cinq (5) mois incluant une période de préparation de trois (3) mois.

Lot 2 : dix-huit (18) mois incluant une période de préparation de trois (3) mois.

Lot 3 : dix-huit (18) mois incluant une période de préparation de trois (3) mois.

Lot 4 : dix-huit (18) mois incluant une période de préparation de sept (7) mois.

Lot 5 : dix-huit (18) mois incluant une période de préparation de cinq (5) mois.

Lot 6 : dix-huit (18) mois incluant une période de préparation de sept (7) mois.

Variantes :
Les variantes sont autorisées pour le **lot 3 seulement pour les articles du CCTP 6.3.2 et 6.3.4 et pour le lot 4** en entier.
Aucune variante aux spécifications du cahier des clauses techniques particulières ne sera acceptée pour les autres lots.

Allotissement du marché :

Le marché fait l'objet d'un allotissement en 6 lots :

LOTS
LOT 1 : Désamiantage
LOT 2 : VRD - démolitions
LOT 3 : Gros-œuvre
LOT 4 : Charpente bois -couverture
LOT 5 : Fluides
LOT 6 : Second-œuvre

Critères utilisés pour l'attribution du marché :
Le jugement de l'offre économiquement la plus avantageuse sera effectuée selon les critères pondérés suivants :

- le prix : 60 % ;
- la valeur technique : 35 % ;
- la valeur développement durable : 5%.

Renseignements d'ordre juridique :
Le marché sera attribué soit à une entreprise, soit à un groupement d'entreprises.

Les offres seront rédigées uniquement en langue française et en euros.

Selon le résultat du marché passé selon la procédure adaptée (MAPA), conformément aux articles R.2123-1-1 du code de la commande publique, le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'entamer une négociation avec les candidats.

Conditions de participation :
Les candidats fourniront les documents suivants : voir le règlement de consultation.

Modalités essentielles de financement et de paiement :
Les travaux sont effectués à prix global forfaitaire, révisable. Ils seront payés sur présentation d'états d'acomptes mensuels.
Le financement est assuré exclusivement par des ressources budgétaires de l'Etat, ministère des Armées et des Anciens Combattants.

Lieu où l'on peut retirer ou demander les documents :
Par voie électronique sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE.) à l'adresse suivante :

www.marches-publics.gouv.fr

Les questions techniques doivent être posées par l'intermédiaire de la PLACE.

Visite des lieux :
La visite est **obligatoire pour les lots 1, 2 et 3.**

Il est demandé de contacter :
ADJ AVRILA au 05.94.39.55.16 / 06.94.40.49.08 ou par mail (à privilégier) : christopher.avrila@intradef.gouv.fr

Les candidats se présenteront à la visite muni d'une attestation de visite pré-remplie et d'un document d'identité.
A l'issue de la visite, l'attestation sera signée par le référent de l'administration ayant accompagné le candidat.

Date limite de remise des offres : **Le 01/10/2026 à 12h00 (heure locale).**

Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres

Instance de recours :
Tribunal administratif de Cayenne 7, rue Victor Schœlcher, 97300 Cayenne**,** tél. : 05-94-25-49-70**,**
Courriel : greffe.ta-cayenne@juradm.fr, ou https://citoyens.telerecours.fr

Médiation :
COMITE CONSULTATIF DE RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES
En application de l'article R 2197-1 à 25, en cas de différend concernant l'exécution des contrats publics, les acheteurs et les titulaires peuvent recourir au médiateur des entreprises ou aux comités consultatifs de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics dans des conditions fixées par décret. Les comités consultatifs de règlement amiable ont pour missions de rechercher des éléments de droit ou de fait en vue d'une solution amiable et équitable.
Le médiateur des entreprises agit comme tierce partie, sans pouvoir décisionnel, afin d'aider les parties, qui en ont exprimé la volonté, à trouver une solution mutuellement acceptable à leur différend.
La saisine du médiateur des entreprises ou d'un comité consultatif de règlement amiable interrompt le cours des différentes prescriptions et les délais de recours contentieux jusqu'à la notification du constat de clôture de la médiation ou la notification de la décision prise par l'acheteur sur l'avis du comité.
Le mode de saisine, la composition, l'organisation et les modalités de fonctionnement des comités consultatifs sont fixés par décret.
Les coordonnées du service de médiation sont :

- **minarm.mediateur-entreprises.fct@intradef.gouv.fr ;**
- ou **09-88-68-19-25** et **06-07-48-31-44.**

Date d'envoi à la publication :

Cet avis fait l'objet d'une annonce dans les supports publicitaires suivants :
☐ JOUE ☒ BOAMP ☒ PLACE

Bon pour insertion

Dressée par le Ministère des Armées et des Anciens Combattants, à Cayenne le

L'ingénieur en chef de 1e classe Emmanuel RICHARD
Directeur d'infrastructure de la défense
de Cayenne,

Emmanuel RICHARD
Signature numérique de Emmanuel RICHARD
Date : 2026.08.24 17:20:33 -03'00'