CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

**POUVOIR ADJUDICATEUR :**
CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
Hôtel de Sully - 62 rue Saint-Antoine
75186 PARIS CEDEX 04

**Direction de la Conservation des Monuments et des Collections**

# Accords-cadres à bons de commande pour des travaux de réparation de maçonnerie du château de Carrouges

**Marché n°26.190.176**

## Dossier des pièces graphiques et documentaires



## 1- PLAN DE SITUATION



## 2- PLAN CADASTRAL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

---

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

---

**CHÂTEAU ET DEPENDANCES DE CARROUGES**

Département :
ORNE

Commune :
CARROUGES - 61320

Section : ZH
Feuille : 000 ZH 01
Parcelles n°01, 02, 28, 31 à 36, 67, 69
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

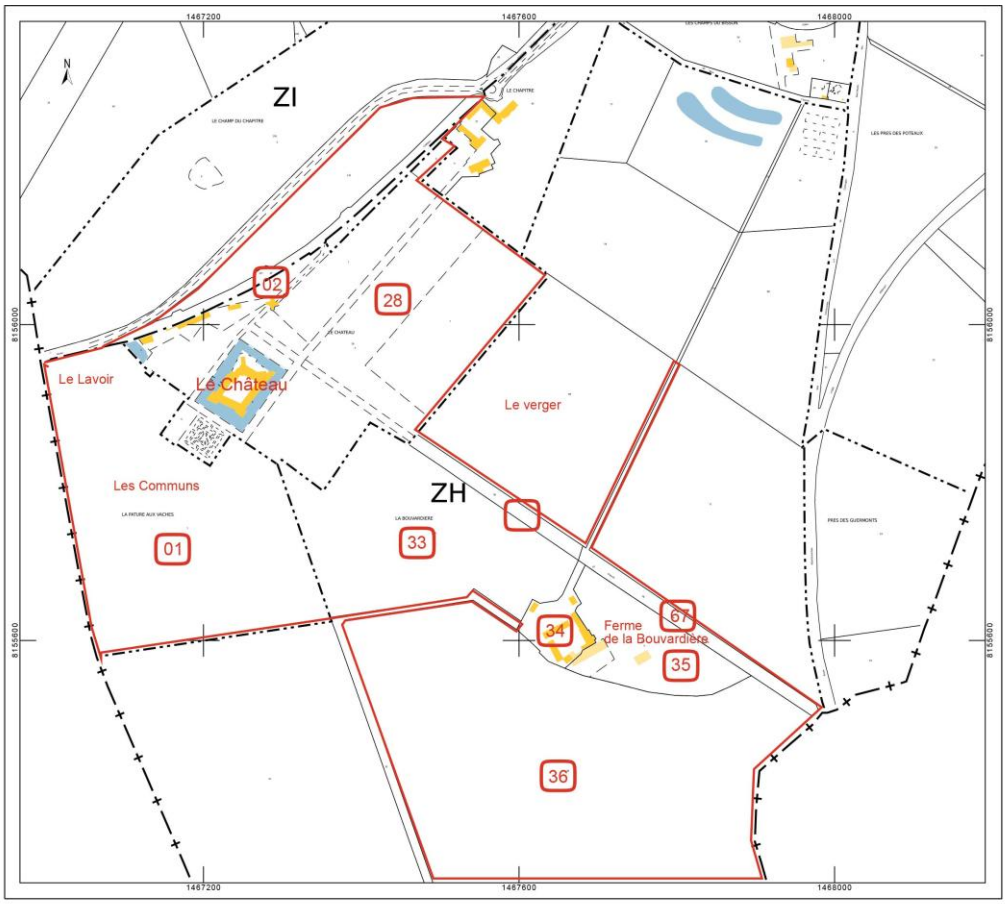
Date d'édition : 06/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de l'Orne
6 bis rue Jean Joly 61200
61200 Argentan
tél. 0233121890 -fax
ptgc.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



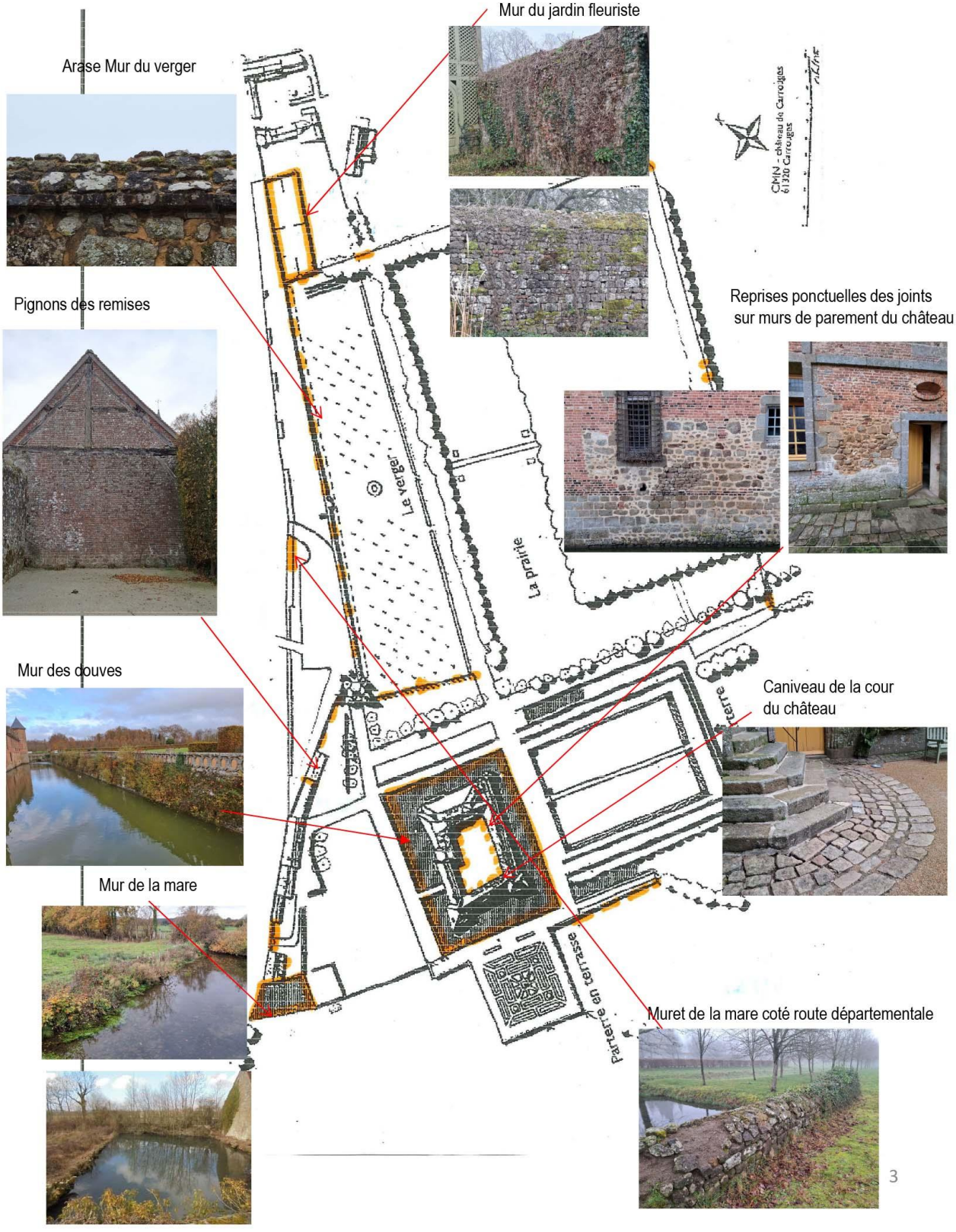
## 3- GEOLOCALISATON




: Parcellaire concerné par les travaux

**EXEMPLES D'INTERVENTIONS A REALISER DANS LE CADRE DE L'OPERATION**
**(Liste non exhaustive)**

# Plan masse de repérage des principaux ouvrages de maçonneries



## mur de clôture du jardin fleuriste priorité 1

Le mur de clôture jardin fleuriste dans le prolongement mur du verger nécessite des réparations ponctuelles (descellement de briques ou de pierres, tête de mur poreux laissant pénétrer les eaux de pluie, parties recouvertes de végétations, dé jointoiement des maçonneries

→de végétalisation, remaillage , rejointoiement , coulinage , reprise du chaperon











## Caniveau périphérique de la cour du château priorité 1

Défaut de jointoiement du pavage en périphérie de la cour d'honneur qui laisse pénétrer les eaux de ruissellement et des toitures à la base des murs.

Pavés descellés à la sortie de l'escalier nord pouvant être source de chute des visiteurs.

*→reprofilage du fil d'eau et rejointoiement des pavés , recalage de la forme de pente jusqu'aux regards , rejointoiement de l'escalier*











## mur des douves **priorité 1**

Les murs des douves sont recouverts de végétations qui ont pris racine dans les joins poreux, (lessivage des mortiers et dé jointoiement des maçonneries , on assite régulièrement à des infiltations de l'eau des douves dans des galeries de ragondin conduisant à la baisse du niveau d'eau des douves

→de végétalisation des racines en profondeur, remaillage , rejointoiement , coulinage








## Reprises ponctuelles des parements du  mur du château priorité 2

, les parements en brique ou moellons du château présente ponctuellement des de jointoiements qui nécessitent des reprises ponctuelles

→remaillage , rejointoiement , patine d'harmonisation









## Murets de la mare priorité 2

Le plan d'eau de la mare est délimité par des murets qui sont aujourd'hui totalement envahis et masqués par les rejets d'arbustres, les maçonneries sont désorganisées

→ dessouchage des arbres, remontage partiel des murets, rejointoiement, consolidation des arases, dégagement des vestiges des maçonneries.







## Murs de soutènement de la marre coté route départementale priorité 1

Le mur de soutènement de la mare le long de la route départementale et du parking visiteur voit son parement en cours de déstructuration par altération des mortiers,.

→ dévégétalisation en profondeur des racines, remaillage , rejointoiement, injection gravitaire de coulis pour redonner de la cohésion au corps de maçonnerie.









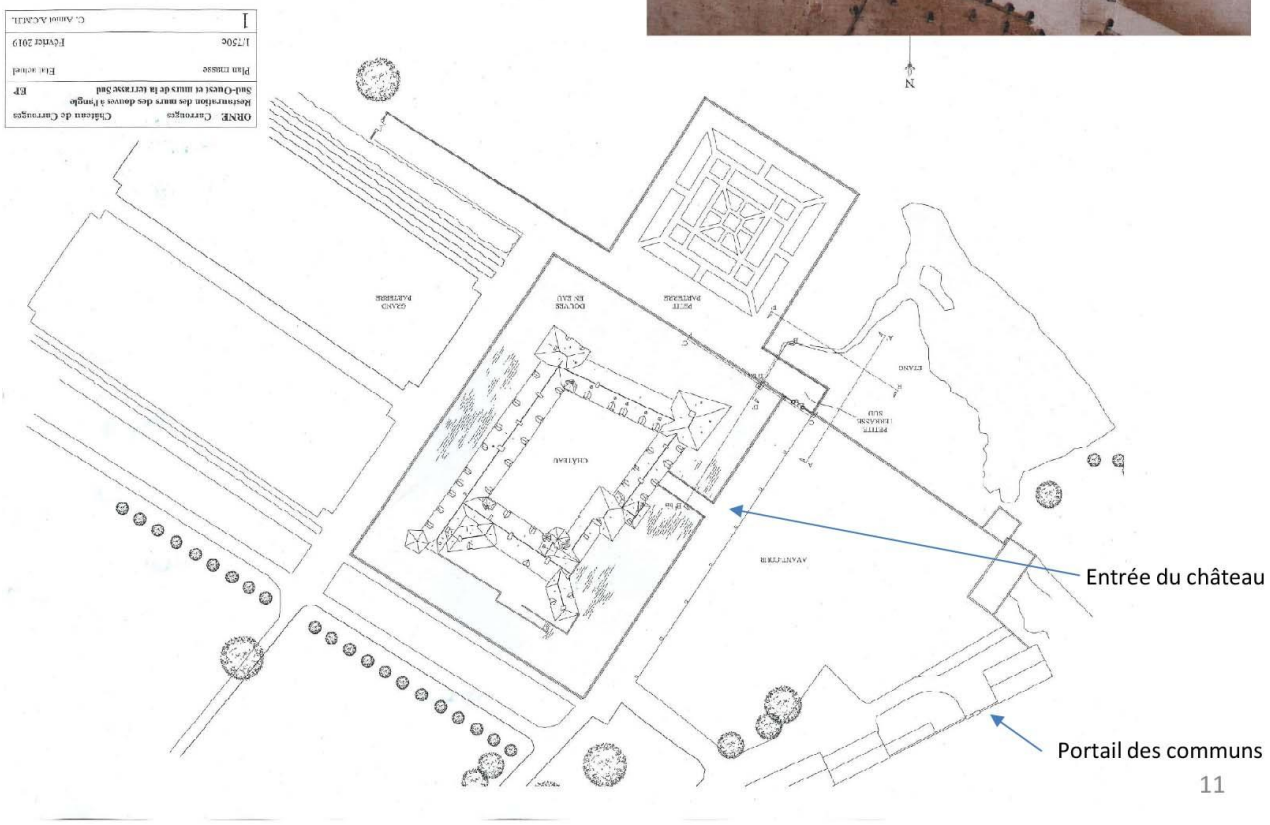
## Réparation des allées de l’avant cour priorité 1

Pour faciliter les livraisons au château ainsi que lors des évènements officiels, il est proposé de restituer l'allée de façe au portail des communs, telle qu’elle figure sur le plan de 1711, ainsi que les allées secondaires qui compartimentaient l’avant cour, notamment celle le long de l’étang qui longeait la colonnade.

**Plan de 1711**




**Plan masse état actuel**



## Réparation des allées de l'avant cour priorité 1

Vues d'ensemble





Portail des communs





Allée de face ici marquée par un acces provisoire au chantier de restauration des couvertures et allée latérale le long de l'etang disparue

## Réparation des allées de l'avant cour priorité 1

**Plan 1711**



→*.décapage de la terre végétale sur 15 à 25 cm,*
*pose d'un feutre non tissé, mise en oeuvre une grave compactée sur 0.25 ,d'épaisseur sur l'allée centrale, de 15 cm sur les allées latérales piétonnes., couche de gravillons de silex 4/10 ou 4/8 semi-concassé*

**Plan projet de réparation des allées de l'avant cour**

