



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**SGAMI
SUD-EST**

CANTAL ALLIER RHÔNE
SAVOIE ARDÈCHE ISÈRE
LOIRE AIN PUY DE DÔME
HAUTE-SAVOIE
HAUTE-LOIRE DRÔME

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Acte d'engagement (AE)

MARCHE N°

2

0

2

6

0

3

0

Mois M0 (mois de remise des offres finales) :

Septembre 2026

N° de l'Engagement juridique (EJ) :

1- IDENTIFICATION DU CONTRAT

1-1 IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

ACHETEUR : Ministère de l'Intérieur

Représenté par Le Préfet délégué pour la défense et la sécurité

ADRESSE : SGAMI SUD-EST - Direction de l'Immobilier –Bureau Travaux Investissement

Adresse postale : 215 rue André Philip - 69421 LYON Cedex 3

Adresse du site : 20 rue de l'Espérance - 69003 LYON

COORDONNEES : 04 37 91 30 00

OBJET DU CONTRAT :

MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LE RELOGEMENT DU
CESI DE L'I.N.P.T DU SGAMI SUD-EST

TYPE DE CONTRAT :

Prestations intellectuelles - Procédure adaptée

1-2 IDENTIFICATION DU CONTRACTANT EN CAS D'ENTREPRISE UNIQUE

RAISON SOCIALE :

SIRET* :

REPRESENTE PAR** :

ADRESSE :

TELEPHONE :

COURRIEL :

* Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.
 ** Prénom, Nom et Fonction.

1-3 IDENTIFICATION DES COTRAITANTS EN CAS DE GROUPEMENT***

COTRAITANT 1 (mandataire du groupement)		
RAISON SOCIALE :		
SIRET** :		
REPRESENTE PAR** :		
ADRESSE :		
TELEPHONE :		
COURRIEL :		
AGISSANT EN TANT QUE :	Mandataire solidaire du groupement conjoint	☐ 1

COTRAITANT 2		COTRAITANT 3	
RAISON SOCIALE :		RAISON SOCIALE :	
SIRET** :		SIRET** :	
REPRESENTE PAR** :		REPRESENTE PAR** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	

COTRAITANT 4		COTRAITANT 5	
RAISON SOCIALE :		RAISON SOCIALE :	
SIRET** :		SIRET** :	
REPRESENTE PAR** :		REPRESENTE PAR** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	

COTRAITANT 6		COTRAITANT 7	
RAISON SOCIALE :		RAISON SOCIALE :	
SIRET** :		SIRET** :	
REPRESENTE PAR** :		REPRESENTE PAR** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	

* Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.

** Prénom, Nom et Fonction.

*** Adapter le tableau en ajoutant des lignes si besoin.

1-4 IDENTIFICATION DES SOUS-TRAITANTS*

« Les sous-traitants sont présentés dans les actes spéciaux de sous-traitance annexés au marché. »

RAISON SOCIALE :		RAISON SOCIALE :	
SIRET** :		SIRET** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	

* Adapter le tableau en ajoutant des lignes si besoin.

** Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.

1-5 PERSONNES NOMMÉMENT DÉSIGNÉES

La conduite des prestations est assurée par les personnes physiques indiquées à l'annexe AE1 « Personnes nommément désignées » du présent acte d'engagement.

1- 6 CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

Tranche	Éléments de mission
Tranche Ferme	<u>Missions de base :</u> • ESQ : Esquisse • AVP : Avant-projet sommaire/ Avant-projet définitif • PRO : Les études de projet dont l'établissement des pièces techniques du dossier de consultation des entreprises (DCE) • EXE partielle : Les études d'exécutions • ACT : L'assistance pour la passation des contrats de travaux <u>Missions complémentaires :</u> • DIA : Diagnostic • CSSI Conception : Coordinateur des Systèmes de Sécurité Incendie • CEE Conception : Certificat d'économie d'énergie • Exploitation Maintenance Conception

	• Mobilier Conception
Tranche Optionnelle 1	<u>Mission de base :</u> • VISA : Le visa des documents d'exécution • SYNTH : la synthèse des documents • DET : La direction de l'exécution du (ou des) contrat(s) de travaux • AOR : L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement <u>Mission complémentaire :</u> • CSSI Réalisation : Coordinateur des Systèmes de Sécurité Incendie • CEE Réalisation : Certificat d'économie d'énergie • Exploitation Maintenance Réalisation • Mobilier Réalisation
Tranche Optionnelle 2	<u>Mission complémentaire :</u> • OPC Conception/Réalisation : Ordonnancement, Pilotage et Coordination

Désignation	Durée
Études de Maîtrise d'œuvre	8 mois
Consultation des entreprises	4 mois
Travaux	11 mois
12 mois de Garantie de Parfait Achèvement	12 mois

La mission de maîtrise d'œuvre s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux.

2 MONTANT DE L'OFFRE

2-1 COÛT PRÉVISIONNEL PROVISoire DES TRAVAUX

Le coût prévisionnel (CP0) des travaux estimés par le maître d'ouvrage est de 541 000 € HT (valeur mois M0 indiqué dans le présent acte d'engagement).

2-2 CALCUL DE LA RÉMUNÉRATION

COÛT PREVISIONNEL TRAVAUX (CP0) :	541 000 €	HT
FORFAIT DE RÉMUNÉRATION (Missions de bases) (toutes tranches confondues) :		HT
Taux de rémunération appliqué aux <u>missions de bases</u> (t) (toutes tranches confondues – ne sont pas comprises les missions complémentaires)		%

2-3 DÉTAIL DE L'OFFRE

Le forfait provisoire de rémunération pour la réalisation de la totalité de la mission de base est décomposé dans le tableau suivant selon les tranches précisées à l'article 1.4 du CCAP et définies dans le CCTP.

Le montant de rémunération des missions complémentaires est global et forfaitaire, fixé lors de la remise d'offre et sera définitif quel que soit le montant des travaux.

Forfait provisoire de rémunération		
Désignation des tranches	Montant HT	Montant TTC
TRANCHE FERME : Missions de base : ESQ – AVP - PRO – EXE partielle - ACT		
TRANCHE FERME : Missions complémentaires : DIA - CSSI Conception – CEE Conception- Exploitation Maintenance Conception – Mobilier Conception		
TOTAL TRANCHE FERME (missions de base + missions complémentaires)		
TRANCHE OPTIONNELLE 1 - mission de base : VISA – SYNTH – DET - AOR		
TRANCHE OPTIONNELLE 1: Missions complémentaires : CSSI Réalisation – CEE Réalisation - Exploitation Maintenance Réalisation - Mobilier Réalisation		
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 1 (mission de base + missions complémentaires)		
TRANCHE OPTIONNELLE 2 - mission complémentaire : OPC		
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 2 (missions complémentaires)		
TOTAL TOUTES TRANCHES CONFONDUES (TF + TO1 + TO2)		

3 CONDITIONS DE PAIEMENT

En cas de groupement, celui-ci est un groupement conjoint avec répartition, selon la répartition spécifiée dans la DPGF pour chacune des tranches.

TITULAIRE* (mandataire et cotraitants)				IBAN				

* Préciser le nom de chaque entreprise bénéficiaire

4 AVANCE*

TITULAIRE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT (COTRAITANT N° 1)	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 2	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 3	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 4	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 5	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 6	☐	RENONCE A L'AVANCE
COTRAITANT N° 7	☐	RENONCE A L'AVANCE

* Adapter le tableau en ajoutant des lignes si besoin (nombres de cotraitants).

* Cocher la case si renoncement.

5 DURÉE DU MARCHÉ ET DÉLAIS D'EXÉCUTION

- La durée d'exécution du marché démarre à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage.

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à vingt trois (23) mois.

La tranche ferme démarre à la notification de l'ordre de service du marché.

La tranche optionnelle démarre à la notification de la décision d'affermissement et court jusqu'à l'expiration de la Garantie de parfait achèvement de la dernière phase de travaux

■ **Durée prévisionnelle des travaux**

La durée prévisionnelle d'exécution des travaux toutes tranches confondues est estimée à trente cinq (35) mois, à compter de la date de notification des ordres de service de démarrage au titulaire.

■ **Délais d'exécution**

Les délais de remise des documents propres à chaque élément de mission sont fixés dans l'annexe AE2 du présent acte d'engagement « délais de remise des documents ».

6 ENGAGEMENT DU CANDIDAT

PROPOSITION ÉTABLIE LE :

REPRÉSENTANT LÉgal (*):

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du contrat, s'engage ou engage le groupement, sans réserve, à exécuter les prestations objet du contrat conformément au cahier des charges.

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

7 DÉCISION DE L'ACHETEUR - OFFRE RETENUE

La présente offre est acceptée pour le marché :

TRANCHES OPTIONNELLES SOUS RÉSERVE D'AFFERMISSEMENT.

Forfait provisoire de rémunération		
Désignation des tranches	Montant HT	Montant TTC
TRANCHE FERME : Missions de base : ESQ – AVP - PRO – EXE partielle - ACT		
TRANCHE FERME : Missions complémentaires : DIA - CSSI Conception – CEE Conception- Exploitation Maintenance Conception – Mobilier Conception		
TOTAL TRANCHE FERME (missions de base + missions complémentaires)		
TRANCHE OPTIONNELLE 1 - mission de base : VISA – SYNTH – DET - AOR		

TRANCHE OPTIONNELLE 1: Missions complémentaires : CSSI Réalisation – CEE Réalisation - Exploitation Maintenance Réalisation - Mobilier Réalisation		
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 1 (mission de base + missions complémentaires)		
TRANCHE OPTIONNELLE 2 - mission complémentaire : OPC		
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 2 (missions complémentaires)		
TOTAL TOUTES TRANCHES CONFONDUES (TF + TO1 + TO2)		

Les prestations non réalisées seront déduites du montant indiqué ci-dessus correspondant au marché de base détaillé dans la décomposition globale et forfaitaire (devis estimatif) et incorporés ou non dans les éventuels avenants selon le cas.

Les sous-traitants proposés ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées.

Signé à Lyon, le :	
Représentant du pouvoir adjudicateur :	

ANNEXES

AE1 : Personnes nommément désignées pour la conduite des prestations

AE2 : Délais de remise des documents