LEGENDE:

- performance énergétique très satisfaisante.
- performance énergétique satisfaisante.
- performance énergétique moyenne /médiocre.
- performance énergétique mauvaise a très mauvaise.

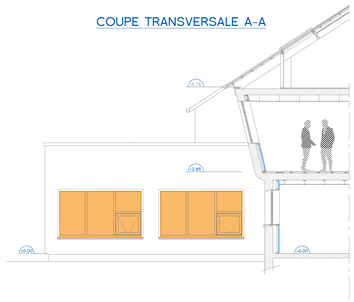
A remplacer priorité 01 en parallèle des reprises structurelles sur bâtiment d'origine 1970 .
22 MEA - 2 MEA en P.S.E
4 portes

Priorité 02
remplacer châssis et vitrages /ou vitrages uniquement sur extensions 1989 & 2000.
14 fenêtres

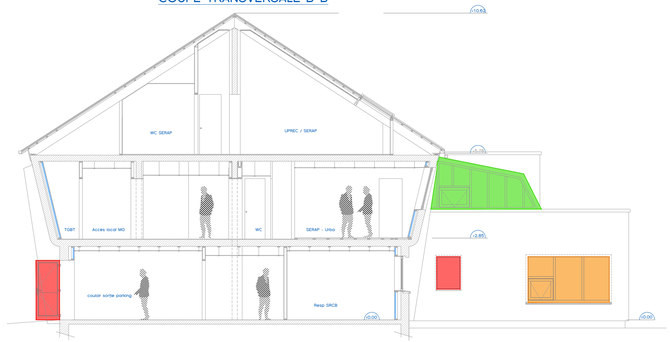
Synthèse:

- 66 baies & fenêtres.
- 4 portes extérieures.
- 1 porte CF local technique.
- 4 portes intérieures (sas)

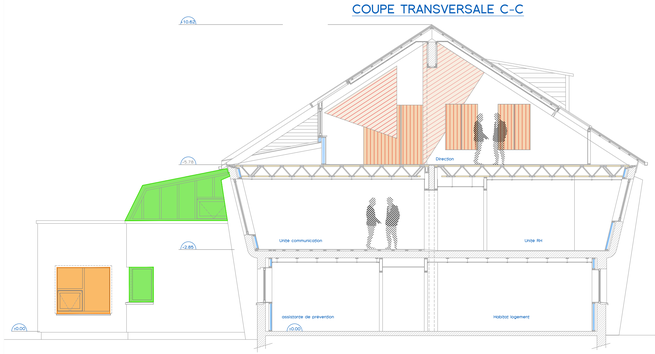
COUPE TRANSVERSALE A-A



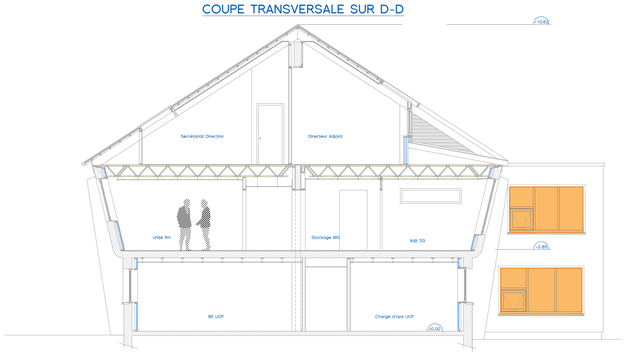
COUPE TRANSVERSALE B-B



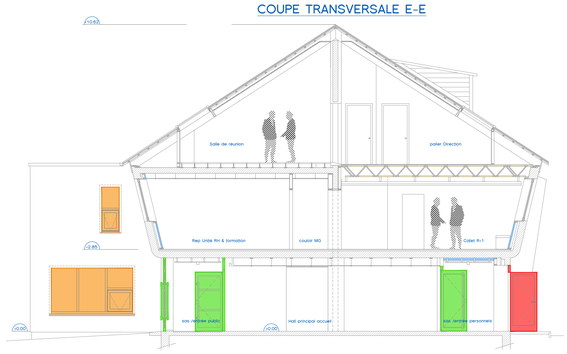
COUPE TRANSVERSALE C-C



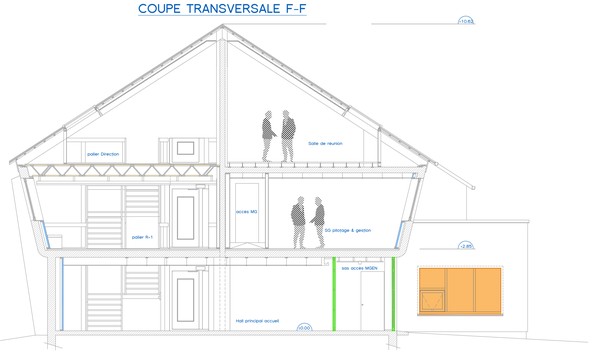
COUPE TRANSVERSALE SUR D-D



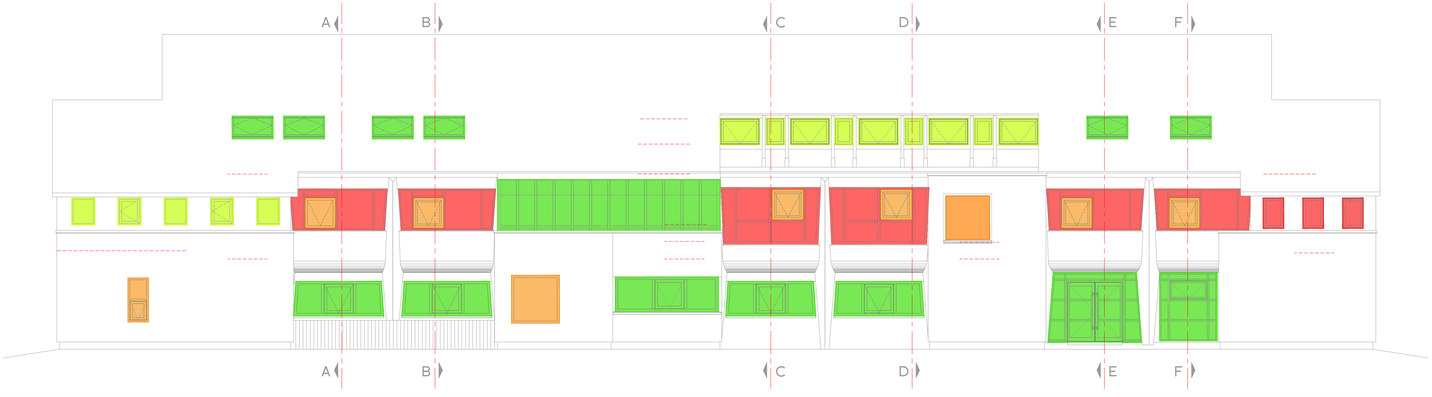
COUPE TRANSVERSALE E-E



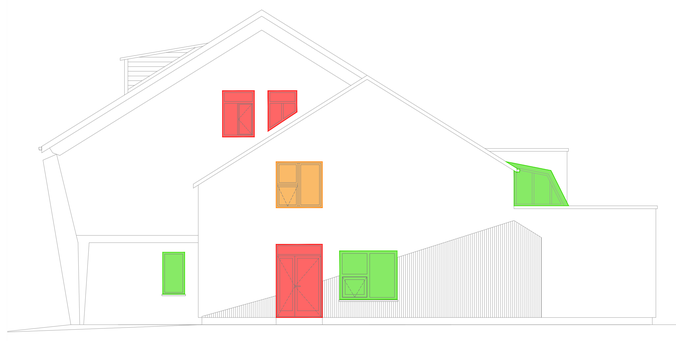
COUPE TRANSVERSALE F-F



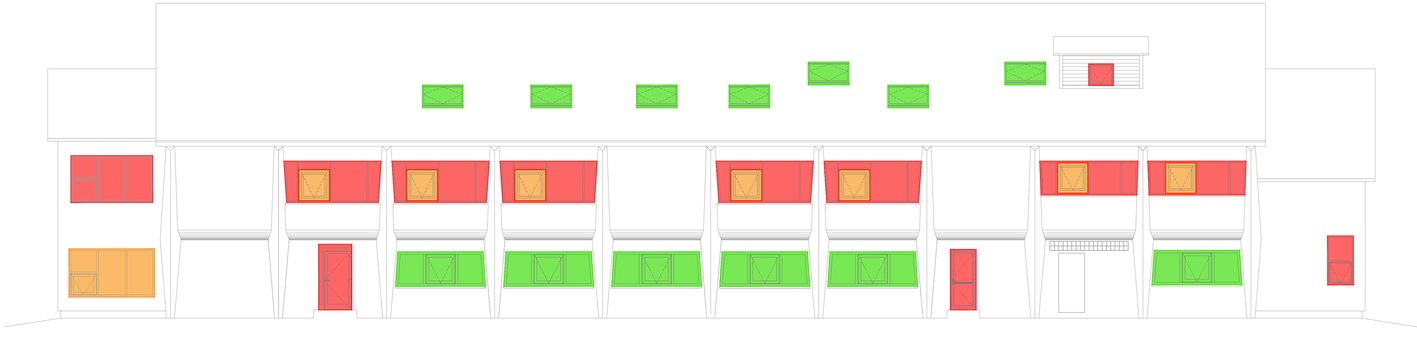
FACADE PRINCIPALE EST - sur Bd constant COLMAY - situation 2026



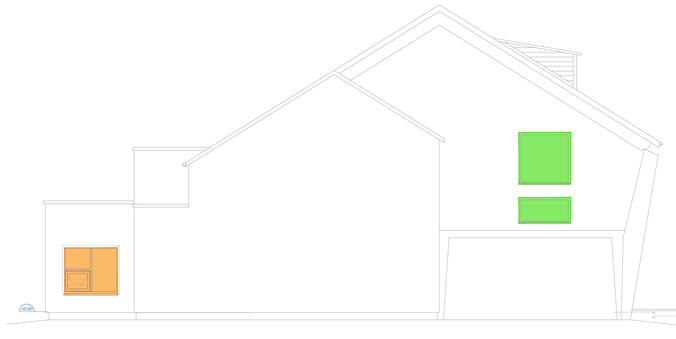
FACADE SUD



FACADE OUEST - parking des personnels



FACADE NORD - Rue de l'anse



Nomenclature & classification des menuiseries existantes selon audit énergétique 2022

Classement thermique Ouest	Classement thermique Sud/Est	Repère	localisation	Matière	NB	Année de pose	Si rupture de pont thermique O / N / ND	Type de vitrage	Dim intérieures larg X HI	Classement AEV	HI d'air	type d'ouvrant
		RDC - NO	SG Vraguemestre	ALU	1	2012	O	double vitrage peu performant 4/12/4	2970 X 1665	A3 E7 Vs3	550	a pnq
		R-1 - NO	SG/Moyens généraux	PVC	1	2010	N	double vitrage peu performant CSTB renforcement de l'angon. 4/12/4	2840 x 1624	A3 E7 Vs3	870	a pnq
		R-1 - Est		PVC	1	2010	N		1058 X 715		770	a fongalase
		R-1 - Est		PVC	1	2010	N		1058 X 715		770	a pnq
		R-1 - Est		PVC	1	2010	N		1058 X 715		770	a pnq
		RDC - Est		ALU	1	2012	O		713X 1535		656	a pnq
		RDC - N	SG-Informatique	ALU	1	2012	O	double vitrage peu performant 4/14/4	2964 X 1660	?	560	a pnq
		RDC - Sud	UCP- responsable	ALU	1	2012	O		2960 X 1658		617	a pnq
		RDC - Sud		ALU	1	2012	O		2960 X 1658		600	a pnq
		R-1 - Est	SG-Secretaire generale	ALU	1	2010 - 2012	ND	double vitrage peu performant 4/14/4	1668 X 1659	?	579	fixe
		R-1 - Sud		ALU	1	2010 - 2012	ND		2689 X 1645		579	a pnq
		R-1 - N		ALU	1	2010 - 2012	ND		1670 X 755		563	a pnq
		RDC - Est	UCP- Charge d'operations	ALU	1	2012	O	double vitrage peu performant 4/14/4	1660 X 1660	?	579	fixe
		RDC - Sud		ALU	1	2012	O		2663 X 1660		600	a pnq
		RDC - N		ALU	1	2012	O		1963 X 1669		600	a pnq
		RDC - Sud		ALU	1	avant 2010	N	double vitrage peu performant	1130 X 830		995	fixe
		RDC - SO	local entretien	ALU	1	avant 1990	N	double vitrage peu performant	1662 X 775	menuiserie d'origine	582	a pnq
		RDC - Sud	MGEN	ALU	1	2012	O	double vitrage peu performant 4/14/4	2954 X 1667		576	a pnq
		R-1 - ESO	ensemble des chassis trapézoïdaux Fenêtres Est & Ouest R-1	ALU	13	partie fixe avant 1990	N	double vitrage peu performant 4/12/4	3 types	menuiserie d'origine		fixe
				ALU		ouvrant a projection 2002	N	double vitrage peu performant 4/12/4			A2 E2 V2	a pnq
		RDC - Sud	accueil temporaire	ALU	1	2017	O	double vitrage peu performant bassse emissivite 4/16/4 RT 2012	1969 X 1670	A3 E7 Vs3	573	a pnq
		R+1 - Est	SG techs informatique - Salle de visio	PVC	5	2017	O	double vitrage peu performant bassse emissivite 6A/16/4 - 6/16/4 cont RT 2012	694 X 824	A3 E7 Vs3	770	2 ouv à l'angloise 3 fixes
		R+1 - Sud	SG techs informatique	ALU	1	2000	ND	double vitrage peu performant 4/12/4	1574 X 1574	A3 E2 V2	770	a pnq
		R-2 - Sud	local archives	ALU	1	avant 2010	N	double vitrage peu performant	1100 X 1560	?	892	ouv à la française
		R-2 - Ouest	bacarne ancienne SDB	PVC	1	avant 2010	N	double vitrage peu performant	870 X 745	?	1455	a pnq
		R-2 - Sud	SERAP / ADEME	ALU	1	avant 2010	N	double vitrage peu performant	1380 1580 1135	?	892	fixe
		R-2 - Est	étage direction	PVC	9	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012	1315 X 870	A3 E7 Vs3	1037	5 a pnq
								isolation renforcee - traite anti soiaire	570 X 870			4 fixes
		RDC-Est/ N	SG ass. sociale	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 RT 2012	3047/769 X1166 en L	A3 E7 Vs3	1022	a pnq
		RDC - SO	UPT educ. routiere	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 RT 2012	757 X 1458	A3 E7 Vs3	770	fixe
		RDC E & O	services RDC	ALU	10	2017	O		3150-3000X1180 trapezoidal		1009	a pnq 1300 X 650
		R-1 -pignon N	cage d'escalier Nord	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 4/16/4 RT 2012	1700 X 1700	A3 E7 Vs3	323/ chut	fixe
				ALU	1	2017	O		1700 X 800			fixe
		RDC ensemble menuisé porte principale Est	entree principale	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012 isolation renforcee - traite anti soiaire	3250-2880X2450 trapezoidal	A3 E7 Vs3	Sans objet	2 vantaux SPG 1 motorise PMR
		RDC ensemble menuisé acces MGEN Est	baie couloir	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012 isolation renforcee - traite anti soiaire	2000 X 2450	A3 E7 Vs3	Sans objet	a pnq 1300 X 650
		RDC ensemble menuisé interieur	sas/hall	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012 isoreno	3910 X 2550	A3 E7 Vs3	Sans objet	2 vantaux SPG motorise PMR
		RDC ensemble menuisé interieur	sas/couloir acces MGEN	ALU	1	2017	O	double vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012 isoreno	1710 X 2550	A3 E7 Vs3	Sans objet	1 vantail SPG motorise PMR
		RDC ensemble menuisé interieur cloison apate	cloison separative interieure - sas-couloir acces MGEN/hall accueil	ALU	1	2017	Sans objet	Sans	2810 X 2550	A3 E7 Vs3	Sans objet	fixe
		RDC porte interieur acces personnels Ouest	sas / hall entree personnels	ALU	1	2026	Sans objet	Sans objet	1520 X 2150 techno Soleal nest 75	A4 E7b V2 U<0.8BWm²K	Sans objet	1 vantail 900 1 fixe
		RDC acces parking Ouest G1	entree/sortie personnels	ALU	1	avant 1990	N	simple vitrage tres mauvaise etanchéite a l'air et a l'eau	1155 X 2280	?	Sans objet	1 vantail 900 1 fixe
		RDC acces parking Ouest G2	entree/sortie personnels		1				1525 X 2530			1 vantail 900 1 porte525 motorise PMR
		RDC acces parking Sud	entree/sortie personnels		1				900 X 2100			1 vantail 820
			porte sas SUD /couloir		1	2017 hors marche			1006 X 2115			1 vantail 935 motorise PMR
		R-2 Est & Ouest	fenetres de toit	PVC	13	2017	O	dble vitrage performant bassse emissivite 6/16/4 cont RT 2012 isolation renforcee traite anti soiaire	1340 X 1400	A3 E9a Vs3	Sans objet	a rotation
					1							
Sans objet		RDC Ouest	porte cheufferie MALERBA	Acier	1	2019	Sans objet	Classee coupe feu EI2 60	1000 X 2050	Sans objet	Sans objet	1 vantail

Archipel de

SAINT-PIERRE & MIQUELON



Rénovation environnementale du siège de la DTAM 975
Lot 02 : Menuiseries extérieures

Classification des menuiseries existantes selon leurs performances énergétiques

Dossier de Consultation des Entreprises

MAITRISE D'OUVRAGE :

ETAT - Ministères
Transition Ecologique
Aménagement du Territoire Transports
Ville et Logement

Direction des Territoires de l'Alimentation et de la Mer
bd Constant COLMAY BP 4217
97500 Saint-Pierre et Miquelon
TEL: 0508-41-12-00
FAX: 0508-41-39-50
Courriel :
dtam975@equipement-agriculture.gouv.fr

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE, DE LA BIODIVERSITÉ ET DES NÉGOCIATIONS INTERNATIONALES SUR LE CLIMAT ET LA NATURE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRISE D'OEUVRE :

Direction des Territoires de l'Alimentation et de la Mer
bd Constant COLMAY bp 4217
97500 Saint-Pierre et Miquelon
TEL: 0508-41-12-00
FAX: 0508-41-39-50
Courriel :
ecs.dtam-975@equipement-agriculture.gouv.fr

PRÉFET DE SAINT-PIERRE ET MIQUELON
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction des Territoires, de l'Alimentation, et de la Mer

SERVICE
ROUTES
CONSTRUCTIONS &
BATIMENTS

Unité Constructions Publiques

bd Constant COLMAY
bp:4217
97500 SAINT-PIERRE
tel: 0508-41-12-00
fax0508-41-39-50

Affaire suivie par :

Patrick MELIN
Chargé d'opérations
tel: 0508-41-12-19

Dessiné par :

Jean-Francois DE BARBA
Chargé de projets
tel: 0508-41-12-55

Vérifié par le chef du SRCB :

Frédéric THOMAS
tel: 0508-41-12-40

Echelle : 1/ 75

AOUT 2026

DCE