

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

L'acheteur exerçant la maîtrise d'ouvrage

Préfecture de la Haute-Loire

Objet du marché

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage/ programmiste dans le cadre d'une opération de travaux de rénovation d'un immeuble tertiaire à réaliser en Marché Global de Performance (MGP)

La présente consultation est lancée selon la procédure avec négociation définie aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique.

L'offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur le __/__/2026

(à renseigner par le candidat : date de remise de l'offre ou de l'offre finale en cas de remises d'offres successives).

Date du marché	<i>(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)</i>
Numéro d'EJ du contrat	
Montant TTC	
Code CPV principal	71242000-Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts.
Imputation	

L'acte d'engagement comporte 12 pages et les annexes n°1 et n°2.

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Représentant du Maître d'ouvrage (RMO)

Monsieur le Préfet de la Haute-Loire

Ordonnateur

Monsieur le Préfet de la Haute-Loire

Comptable public assignataire

Monsieur le Directeur des Finances Publiques de la Haute-Loire

Dans la suite du présent document le pouvoir adjudicateur est désigné « Maître d'ouvrage ».

Dans tout ce document, le Code de la commande publique est désigné par l'abréviation CCP.

Sommaire

<u>1 CONTRACTANT(S).....</u>	<u>3</u>
<u>2 PRESTATIONS ET PRIX.....</u>	<u>7</u>
<u>2.1 Montant du marché.....</u>	<u>7</u>
<u>2.2 Montant sous-traité.....</u>	<u>7</u>
<u>3 DURÉE DU MARCHE ET DÉLAIS D'EXÉCUTION.....</u>	<u>8</u>
<u>4 PAIEMENTS.....</u>	<u>9</u>

1 CONTRACTANT(S)

☐ Je soussigné,

Nom et prénom :

☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

Domicilié à :

Tel. : Fax :

Courriel :

☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tel. : Fax :

Courriel :

N° d'identité d'établissement (SIRET) :

N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :

☐ Nous soussignés,

Cotraitant 1

Nom et prénom :

☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :

Domicilié à :

Tel. : Fax :

Courriel :

☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tel. : Fax :

Courriel :

N° d'identité d'établissement (SIRET) :

N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :

Cotraitant 2	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant __	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription	☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :

Cotraitant __	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription	☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :

après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) de la consultation du présent marché et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents et renseignements visés aux articles R.2143-3 et R.2143-4 du CCP ;

☐ **m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'engagement porte sur l'exécution des prestations demandées dans les conditions définies dans l'acte d'engagement et les documents ayant valeur contractuelle.

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'engagement porte sur l'exécution des prestations demandées dans les conditions définies dans l'acte d'engagement et les documents ayant valeur contractuelle.

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint **est solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

L'engagement porte sur l'exécution des prestations demandées dans les conditions définies dans l'acte d'engagement et les documents ayant valeur contractuelle.

L'offre ainsi présentée ne me/nous lie toutefois que si son acceptation m' / nous est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

2 PRESTATIONS ET PRIX

2.1 Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1-4 du CCAP.

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques à la date de remise de l'offre fixée en page 1 du présent acte d'engagement. Ce mois est réputé correspondre à celui de la date à laquelle le candidat a fixé son prix remis dans son offre finale.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4-3 du CCAP.

Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle.

Les prestations ne sont pas réparties en lots.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l'annexe 1 de l'acte d'engagement.

Le prix définitif des prestations est le suivant :

Montant hors TVA :	
TVA au taux de	%, soit
Montant TVA incluse :	
Arrêté en lettres à :	

La décomposition en tranches est la suivante :

Tranche	Montant hors TVA	Montant TVA	Montant TVA incluse
Ferme (TF)			
Optionnelle (TO)			
Total du marché			

2.2 Montant sous-traité

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP , un formulaire DC4 sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant et indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

☐ Prestataire unique

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

Montant hors TVA :	
Montant TVA incluse :	

Les déclarations et attestations (article R.2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

Groupement

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

N° du cotraitant	Montant hors TVA
1	
2	
3	
4	
5	
Total	

Les déclarations et attestations (article R.2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

3 DURÉE DU MARCHÉ ET DÉLAIS D'EXÉCUTION

Durée prévisionnelle du marché :

Le marché débute à la date de notification de celui-ci et se termine après trois années d'exploitation-maintenance du bâtiment (suivant la réception de l'ouvrage) : tranche ferme + tranche optionnelle.

Il se décompose ainsi :

- Une tranche ferme comprenant 3 phases : 46 semaines

- Phase 1 : 26 semaines

- État des lieux, évaluation des besoins (8 semaines),
- Étude de faisabilité (10 semaines)
- Pré-programme (8 semaines)

- Phase 2 : Programme fonctionnel, technique et performantiel chiffré et détaillé – 12 semaines

- Phase 3 : Présentation en CRIP et CNIP (Conférences Régionale et Nationale de l'Immobilier Public) – 8 semaines

- Une tranche optionnelle comprenant 5 phases : 289 semaines

- Phase 1 : Constitution du dossier de consultation MGP pour les concepteurs et assistance durant la phase recrutement – 50 semaines

- Phase 2 : Assistance au MOA en phases préalables aux travaux 24 semaines et pendant les travaux 53 semaines

- Phase 3 : Assistance au MOA sur les contraintes en phase travaux, soit 53 semaines

- Phase 4 : Assistance au MOA en phase réception – 6 semaines

- Phase 5 : Assistance en phase exploitation – maintenance – 3 ans

La durée prévisionnelle de l'ensemble du marché est donc de 335 semaines (tranche ferme 46 semaines et tranche optionnelle 289 semaines), soit un total de 6 ans et 23 semaines.

4 PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 4-2 du CCAP.

 Prestataire unique

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

 Groupe

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP) :

Cotraitant 1	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	
Cotraitant 2	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	
Cotraitant 3	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

code banque :		code guichet :	
IBAN			
BIC (par SWIFT)			
Cotraitant 4			
compte ouvert à l'organisme bancaire :			
à :			
au nom de :			
sous le numéro :			clé RIB :
code banque :		code guichet :	
IBAN			
BIC (par SWIFT)			
Cotraitant 5			
compte ouvert à l'organisme bancaire :			
à :			
au nom de :			
sous le numéro :			clé RIB :
code banque :		code guichet :	
IBAN			
BIC (par SWIFT)			

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Avance (article R. 2191-3 ou article R. 2391-1 du code de la commande publique)

Je renonce au bénéfice de l'avance : Non Oui
(Cocher la case correspondante.)

à : le :

Visas	
à : le :	Avis de l'autorité chargée du contrôle budgétaire régional Avis : à : le :

Acceptation de l'offre	
Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.	
Le représentant du Maître d'ouvrage à :	le :

	Date d'effet du marché
Reçu notification du marché le :	
Le titulaire / mandataire du groupement :	
Reçu le	l'accusé de réception de la notification du marché
du titulaire / mandataire du groupement	destinataire.
Pour le représentant du Maître d'ouvrage,	
à :	le :

ANNEXE N°1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT DÉCOMPOSITION ET RÉPARTITION DE LA RÉMUNÉRATION

Cf document joint au présent acte d'engagement.

ANNEXE N°2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT EN CAS DE GROUPEMENT CONJOINT

Détail des prestations exécutées par chacun des cotraitants dans chaque élément de mission.

Nom du mandataire – cotraitant 1
Prestations du mandataire – cotraitant 1
Nom du cotraitant 2
Prestations du cotraitant 2
Nom du cotraitant 3
Prestations du cotraitant 3
Nom du cotraitant 4
Prestations du cotraitant 4
Nom du cotraitant 5
Prestations du cotraitant 5