

Maître de l'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER HENRI LOBORIT

Site de la MILETRIE

370 avenue Jacques Cœur

86000 POITIERS



CONSTRUCTION D'UNE M.A.S SUR LE SITE DU CH LABORIT

**Acte d'Engagement (AE) - Marché de Maitrise
d'Œuvre**

Marché de Maitrise d'Œuvre

Version 3 – Juillet 2026



SOCOFIT S.A.S.

Assistant Maîtrise d'Ouvrage

DIRECTION REGIONALE SUD-OUEST

Avenue Neil Armstrong – 33700 MERIGNAC

www.socofit.fr

Tél. : 05 56 13 29 89



180 DEGRES INGENIERIE

BET Environnemental

116, rue Camille Flmmarion – 33100 BORDEAUX

Table des matières

1	Objet de la consultation et de l'Acte d'Engagement	3
2	Engagement du candidat	4
2.1	Identification et engagement du candidat	4
2.2	Composition du groupement	5
3	Offre de prix	6
3.1	Conditions générales de l'offre de prix	6
3.2	Éléments de mission	6
3.3	Calcul de la rémunération	6
3.4	Modalité de la rémunération	7
4	Délais d'exécution	7
5	Paiement	8
6	Avance forfaitaire	9
7	Déclaration de sous-traitance au moment de l'offre	9
8	Engagement du candidat	10
9	Acceptation de l'offre par le pouvoir adjudicateur	11
10	Date d'effet du marché	11
11	Nantissement ou cession de créances	12
12	Annexe 1 : Missions et répartition des honoraires	13
12.1	Bâtiment	13

1 Objet de la consultation et de l'Acte d'Engagement

Pouvoir adjudicateur

GROUPEMENT HOSPITALIER DU TERRITOIR DE LA VIENNE (GHT)
CHU de POITIERS, en sa qualité établissement-support du GHT de la Vienne.
2 rue de la MILETRIE
CS 90577
86000 POITIERS

Maître d'ouvrage si différent du Pouvoir Adjudicateur (cf. membre GHT)

CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT
Site de la MILETRIE
370 avenue Jacques Cœur
86000 POITIERS

Objet du marché

Construction d'une M.A.S SUR LE SITE DU CH HENRI LABORIT à POITIERS (86)

Mode de passation et forme de marché

Marché passé en application du code de la commande publique :

- articles L2172-1 et R.2172-1 à R.2172-6 (règles applicables aux marchés de maîtrise d'œuvre) ;

Établissement habilité à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances

Monsieur le Directeur du Centre Hospitalier Henri LABORIT de POITIERS

Comptable public assignataire des paiements

Mme la Trésorière principale des hôpitaux de la Vienne

Mois M₀ de référence

Janvier 2027

2 Engagement du candidat

2.1 Identification et engagement du candidat

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

.....
.
.....
.
.....
.
.....
.
.....
.

☐ Agissant pour mon propre compte¹ ;

☐ Agissant pour le compte de la société² :

.....
.
.....
.
.....
.
.....
.

☐ Agissant en tant que mandataire du groupement solidaire³

☐ Agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

☐ Agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

Pour l'ensemble des prestataires groupés qui ont signé la lettre de candidature du/...../.....

- Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CTP) et des documents qui y sont mentionnés ;
- Et après avoir fourni les pièces prévues aux articles R.2144-5 et R.2143-6 à R.2143-9 du code de la commande publique ;

Je m'**ENGAGE** ou j'**ENGAGE le groupement dont je suis mandataire**⁴, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le Cahier des Clauses Particulières et le Cahier des Clauses Techniques Particulières, à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **180 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

¹ Cocher la case correspondante à votre situation

² Indiquer le nom, l'adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée

³ Cocher la case correspondante à la nature de votre groupement

⁴ Rayer la mention inutile

2.2 Composition du groupement

Nom des membres de l'équipe	Fonction(s) assurée(s) dans l'équipe										
	ARCHI	VRD	STR	CVC-PS	ELEC	ACO	CSSI	ECO	ERGO	QEB/B DNA	PAYS
	X										

3 Offre de prix

3.1 Conditions générales de l'offre de prix

L'offre de prix :

- Est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois M_0 fixé en page de garde du présent acte d'engagement ;
- Résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération ;
- Comprend les éléments de mission de Maîtrise d'œuvre définis au CCAP et au CCTP.

3.2 Éléments de mission

Le présent marché est constitué des éléments suivants :

3.2.1 Mission de base

Code	Libellé
ESQ	Esquisse
APS	Avant-projet sommaire
APD	Avant-projet définitif et dossier de demande d'autorisation de construire
PRO	Études de projet
DCE	Dossier de Consultation des Entreprises, y compris cadre de DPGF avec quantitatifs
ACT	Assistance pour la passation du contrat de travaux
VISA	Visa des études d'exécution particulières, des plans de chantier et des plans d'atelier
DET	Direction de l'exécution des travaux
AOR	Assistance aux opérations de réception et suivi de l'année de parfait achèvement

3.2.2 Missions complémentaires

Code	Libellé
SYN	Synthèse et exécution des plans de synthèse
CSSI	Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie dédiés au projet
EAE	Étude d'Approvisionnement en Énergie
BDNA	Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine

3.3 Calcul de la rémunération

3.3.1.1 TAUX DE REMUNERATION

Taux de rémunération (Rib) = %

3.3.1.2 COUTS PREVISIONNELS DES TRAVAUX ET FORFAIT PROVISoire

Le forfait provisoire de rémunération (F_{pb}) est le produit du taux de rémunération (Rib), par le montant du coût prévisionnel des travaux (PT_0). Le forfait provisoire (Fp) est : $Fp = PT_0 \times Ri$

Le candidat établit sa propre estimation du coût prévisionnel des travaux (PT_0) sur la base du programme validé par le Maître d'ouvrage et des objectifs de l'opération.

Coût prévisionnel provisoire des travaux (PT_0) HT = € HT

Forfait provisoire de rémunération (Fp) HT = € HT

TVA (à 5.5 %) = €

Forfait provisoire de rémunération (Fp) TTC = € TTC

Arrêté en lettres :

3.3.1.3 TAUX DE TOLERANCE → A COMPLETER PAR LE CANDIDAT

<i>Taux de tolérance T01</i>	=	%
<i>Taux de tolérance T02</i>	=	%
<i>Taux de tolérance T03</i>	=	%

$T01b$ = Taux de tolérance entre le coût prévisionnel HT de travaux retenu par le Maître d'ouvrage à la notification du marché (PT_0) et le montant prévisionnel de travaux retenu par le Maître d'ouvrage à l'issue de l'Avant-Projet Définitif (PT_e), hors révisions de prix.

$T02b$ = Taux de tolérance entre le coût prévisionnel HT de travaux retenu par le Maître d'ouvrage à l'issue de l'Avant-Projet Définitif (PT_e) et le montant de travaux retenu par le Maître d'ouvrage à l'issue de la consultation des entreprises de travaux, au vu des montants des marchés passés ($PT_p b$), hors révisions de prix.

$T03b$ = Taux de tolérance entre le coût HT des travaux, retenu par le Maître d'ouvrage à l'issue de la consultation des entreprises de travaux (PT_p), et le coût constaté sur les décomptes généraux définitifs (PT_c), hors révisions de prix.

3.4 Modalité de la rémunération

Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions du CCAP.

La part attribuée à chaque cotraitant est fixée dans l'Annexe 1 au présent Acte d'Engagement.

4 Délais d'exécution

Les délais d'exécution des documents d'études et des dossiers des ouvrages exécutés par phase, exprimés en nombre de semaines calendaires, sont les suivants :

Missions	Date de commencement du délai	Délai en nombre de semaine calendaire
Remise du dossier APS	Notification du marché de MOE	À renseigner par le candidat
Remise du dossier PC	Notification du marché de MOE	À renseigner par le candidat
Remise du dossier APD	Validation de l'APS	À renseigner par le candidat
Remise du dossier PRO	Validation de l'APD	À renseigner par le candidat
Remise du dossier DCE	Validation de l'APD	À renseigner par le candidat
Remise de l'ACT	Remise des offres des entreprises	À renseigner par le candidat
Remise des DOE	Convocation des entreprises aux OPR	À renseigner par le candidat

Ils s'inscrivent dans un délai global fixant une date de livraison à mars 2029.

5 Paiement

Le Maître d'ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes ci-après, selon la répartition jointe en Annexe 1 :

- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :
- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :
- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :
- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :
- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :
- Ouvert au nom de :
pour les prestations suivantes :
Etablissement :
Numéro de compte : Clé : Code banque : Code guichet :

6 Avance forfaitaire

Conformément au CCAP, le Maître d'œuvre ou l'un ou plusieurs des membres du groupement de maîtrise d'œuvre ci-après désigné(s)

.....

.....

.....

.....

☐ Refuse(nt)⁵ de percevoir l'avance

☐ Accepte(nt) de percevoir l'avance

Le Maître d'ouvrage se libèrera également des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés par le mandataire de l'équipe de Maîtrise d'œuvre.

NOTA : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le Maître d'ouvrage considérera que le Maître d'œuvre ou le groupement de maîtrise d'œuvre renonce au bénéfice de l'avance.

7 Déclaration de sous-traitance au moment de l'offre

Le ou les actes spéciaux de sous-traitance n° (Formulaire DC4 à joindre) annexé(s) au présent Acte d'Engagement indique(nt) la nature et le montant des prestations que j'envisage (ou nous envisageons)⁶ de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, ainsi que les noms et les conditions de paiement de ces sous-traitants. Le montant des prestations sous-traitées, indiqué dans chaque acte spécial de sous-traitance, constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque acte spécial de sous-traitance constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j'envisage (ou que nous envisageons)⁷ de sous-traiter conformément à ces actes spéciaux de sous-traitance est de :

Montant HT : Euros

TVA (taux de 5.5 %) : Euros

Montant TTC : Euros

Soit en lettres :

Le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (ou que nous envisageons)⁸ de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé leur acceptation au Maître d'ouvrage. Les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement :

Désignation du sous-traitant	Prestations exécutées par le sous-traitant	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

⁵ Cocher la case correspondant à votre situation

⁶ Rayer la mention inutile

⁷ Rayer la mention inutile

⁸ Rayer la mention inutile

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent Acte d'Engagement.

8 Engagement du candidat

Fait en un seul original

A

Signature du candidat

Porter la mention manuscrite

Lu et approuvé

Le

9 Acceptation de l'offre par le pouvoir adjudicateur

Le montant du marché est arrêté à :

Montant HT initial (offre de base)	
TVA à 5.5 %	
Montant total TTC	
En toutes lettres montant TTC	

*Est acceptée la présente offre
pour valoir Acte d'Engagement*

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

A

Le

10 Date d'effet du marché

Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé

Le

par le titulaire destinataire

11 Nantissement ou cession de créances

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

.....

2 ☐ La totalité du bon de commande n°..... afférent au marché (*indiquer le montant en chiffres et lettres*) :

.....

3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

.....

4 ☐ La partie des prestations évaluée à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

.....

et devant être exécutée par

en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A le⁹

Signature

⁹ Date et signature originales

12 Annexe 1 : Missions et répartition des honoraires

12.1 Bâtiment

Coût prévisionnel provisoire des travaux (PT_0) :€ HT			Taux de rémunération (R_i) : %			Forfait provisoire de rémunération (F_p) : € HT		
Éléments de mission	Total sur honoraires %	Total Global HT	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Mission de base								
ESQ								
APS								
APD								
PRO-DCE								
ACT								
VISA								
DET								
AOR								
TOTAL HT	100 %							
Missions complémentaires								
SYN								
CSSI								
EAE								
BDNA								
TOTAL HT								

Signature et cachet des cotraitants :