

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (C.C.A.P. ANNEXE)

Maître d'ouvrage :	ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS
Établissement :	GHU AP-HP CENTRE – UNIVERSITÉ PARIS CITÉ – SITE COCHIN
Consultation :	26-TV350CCH
Intitulé de l'opération :	Aménagement box de préparation et installation scanner 2 du bâtiment Achard de l'hôpital Cochin du GHU Centre Université Paris Cité
Maître d'œuvre :	APHP. CENTRE – UNIVERSITÉ PARIS CITÉ DIRECTION DES INVESTISSEMENTS

**La présente annexe au C.C.A.P. 1^{ère} partie comporte 8 pages.
1 page de garde numérotée 1 et 7 pages numérotées 2 à 8.**

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité Protection Santé.
2. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
3. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordinateur SSI
4. Pour la présente opération, **il n'est pas** prévu l'intervention d'un OPC.

C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P)

Sans objet

E – Réceptions partielles (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Cette opération comporte 2 phases numérotées 1 à 2. La phase impliquant la salle de scanner pourra être à réceptionner de façon anticipée en fonction de la livraison du scanner.

Le lot n°1 déclenchera les opérations de réception pour tous les lots.

Conformément à l'article 42.3 du CCAG Travaux, les délais de garantie de toutes natures, prendront effet à compter de la date de réception partielle de chacune des phases.

Conformément à l'article 42.4 du CCAG Travaux, la réception de la dernière phase de travaux acte la réception globale de l'opération et permet le déclenchement de la procédure de décompte général selon les articles 12.3 et 12.4 du CCAG Travaux.

F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion" (article 9.7.5 du C.C.A.P).

G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

- **La Tranche Ferme** – Sans objet
- **La Tranche Optionnelle** – Sans objet

PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DÉSIGNATION DES LOTS	PROCÉDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHÉ	D.T.U. et Normes applicables
1	Gros Œuvre, Radioprotection, Maçonnerie, Cloisons, Faux-plafonds	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état
2	Peinture et sols			
3	Menuiseries intérieures et extérieures			
4	Plomberie, CVC			
5	Electricité, CFO, CFA, SSI			
6	Fluides Médicaux			

MAPA. : Marché à Procédure Adaptée – AOO : Appel d'Offres Ouvert – F : Prix forfaitaire

PARAGRAPHE II – TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	DE LA DÉSIGNATION DES LOTS	R = Prix révisibles A = Prix actualisables	FORMULE DE RÉVISION
1	Gros Œuvre, Radioprotection, Maçonnerie, Cloisons, Faux-plafonds	A	60 % BT01+ 40 % BT08
2	Peinture et sols	A	50 % BT46 + 50 % BT10
3	Menuiseries intérieures et extérieures	A	90 % BT18A + 10 % BT43
4	Plomberie, CVC	A	75 % BT38 + 15 % BT40 + 10 % BT41
5	Electricité, CFO, CFA, SSI	A	100 % BT47
6	Fluides Médicaux	A	100 % BT38

Ci= (Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement d'exécution des travaux)
/ (Indice du mois Mo inscrit à l'acte d'engagement)

Nota : R = Prix révisibles A = Prix actualisables

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX Article 3.4 du C.C.A.P.

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

1°/ LOTS À PRIX FERMES

Sans objet

2°/ MARCHÉS À PRIX FERMES ACTUALISABLES

Les marchés à prix fermes actualisables, énumérés au tableau II pourront être actualisés dans les conditions suivantes :

a) Marchés à prix forfaitaires

Si la date d'effet de l'ordre de service de commencement des travaux est postérieure de plus de trois mois à la date d'établissement des prix définie ci-dessus, ceux-ci pourront être actualisés à une date antérieure de trois mois à celle du commencement des travaux de chaque tranche telle que définie ci-dessus par application des formules mentionnées au tableau II, sans partie fixe, ni marge neutralisée.

b) Marchés à prix unitaires

Dans les mêmes conditions que ci-dessus, mais avec application des coefficients applicables à la série ou au bordereau désignés au tableau III ci-avant pour le lot considéré.

3°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISIBLES

a) Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type :

$$P = P_0 \times [0,15 + 0,85. (Z)]$$

Dans laquelle :

- P_0 est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,15 est la partie fixe,
- Z est la partie variable de la formule.

b) Marchés à prix unitaires

Sans objet

PARAGRAPHE IV

Composition du C.C.T.P. - Pièces Techniques Complémentaires

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCÉDURE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

MARCHÉ À PRIX FORFAITAIRE

Pour tous les lots

C.C.T.C – Clauses techniques communes en date du mois de Juin 2026

C.C.T.P. LOT 01 – Gros Œuvre_Radioprotection_Maçonnerie_Cloisons_Faux-Plafonds en date du mois de Juillet 2026

C.C.T.P. LOT 02 – Peinture et Sols en date du mois de Juillet 2026

C.C.T.P. LOT 03 – Menuiseries intérieures et extérieures en date du mois de Juillet 2026

C.C.T.P. LOT 04 – Plomberie_CVC en date du mois de Juillet 2026

C.C.T.P. LOT 05 – Electricité_CFO_CFA_SSI en date du mois de Juillet 2026

C.C.T.P. LOT 06 – Fluides Médicaux en date du mois de Juillet 2026

PGC -> Mai 2026

RICT -> Juin 2026

B - LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

- **01. Cadre d'Acte d'engagement pour chacun des 6 lots**
- **02. CCAP et CCAP annexe**
- **03. Planning prévisionnel**
- **04. Cadre de DPGF pour chacun des 6 lots**
- **05. CCTP :**
- **06. Pièces graphiques – plans :**

N° du document	Intitulé
01	RC
02	AE – Lot 1 – Gros Œuvre _ Radioprotection _ Maçonnerie _ Cloisons _ Faux Plafonds
03	AE – Lot 2 – Peinture et Sols
04	AE – Lot 3 – Menuiseries intérieures et extérieures
05	AE – Lot 4 – Plomberie _ CVC
06	AE – Lot 5 – Electricité _CFO _ CFA _ SSI
07	AE – Lot 6 – Fluides Médicaux
08	CCAP Commun
09	CCAP Annexe
10	CCTC – Clauses communes à tous les lots
11	CCTP – Lot N°1 _Gros œuvre – Radioprotection – Maçonnerie - Cloisons - Faux Plafonds
12	CCTP – Lot n°02_Peinture - Revêtement muraux et sols
13	CCTP – Lot n°03_Menuiseries intérieures et extérieures

14	CCTP – Lot n°04_Plomberie - CVC
15	CCTP – Lot n°05_Electricité, CFO, CFA, SSI
16	CCTP – Lot n°06_Fluides médicaux
17	DPGF – Lot 1 – Gros œuvre – Radioprotection – Maçonnerie - Cloisons - Faux Plafonds
18	DPGF – Lot 2 – Peinture et Sols
19	DPGF – Lot 3 – Menuiseries intérieures et extérieures
20	DPGF – Lot 4 – Plomberie _ CVC
21	DPGF – Lot 5 – Electricité _CFO _ CFA _ SSI
22	DPGF – Lot 6 – Fluides Médicaux
23	Planning prévisionnel
24	Liste des pièces
Pièces graphiques	
Plans	Annexe1 : RAAT – Achard Radiologie A
	Annexe 2 : Diagnostic structure – Achard radiologie A
	Annexe 3 : Achard Scanner 2 Plan implantation terminaux élec
	Annexe 4 : Procédure désinfection réseaux d'eau
	Annexe 5 : Achard - S01 - Réseau Aéraulique Imagerie
	Annexe 6 - Achard Plan protection radio scanner Cochin 2013
	PGCSPS
	RICT
	Cahier des charges SSI
	01_Achard_Box Prépa_site-CCH_MASSE_SITUATION-1_500°
	02_Achard_Box Prépa_S01-Box de Préparation -Existant-A1-100
	03_Achard_Box Prépa_S01-Box Prépa -Projet-A1-100
	03a_Achard_Box Prépa_S01-Box Prépa -Projet + Phases-A1-100
	04_Achard_Box Prépa_S01-Box Prépa -coupe AA' -A0
	05_Achard_Box Prépa_S01-A1_Coupe_BB
	06_Achard_Box Prépa_S01-Façades-A0_100e
	07_Achard_Box PrépaS01- Fluide Médicaux-A1-100e
	08_Achard_Box Prépa_S01-CVC-Plomberie-A0-50e
	09a_Achard_Box Prépa_S01-Electricité-A0-50e
	09b_Achard_Box Prépa_S01-Electricité SSI-A0-50e
	10_Achard_Box Prépa_S01-Emprise chantier
	11_Achard_Box Prépa_S02_Existant
	12_Achard_Box Prépa_RDC_Existant
	13_Achard_Box Prépa_S01_Sols souples + Cloisons + Peinture - A1-100e
	14_Achard_Box Prépa_S01_Faux-Plafonds - A0 - 50e

C – PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

D – DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans objet

PARAGRAPHE V – DÉLAIS D'EXÉCUTION

Article 4 du C.C.A.P

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans les tableaux III et IV du paragraphe V du présent document.

A – DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai d'exécution de l'opération, est de **4 mois dont 1 mois de préparation compris dans le délai.**

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif **en octobre 2026.**

B – DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue **en novembre 2026.**

Date de démarrage de la préparation de chantier : **octobre 2026.**

C – DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

D – PRIME D'AVANCE

Sans objet.

PARAGRAPHE V (SUITE)

TABEAU III
Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot

LOT N°	Désignation des lots	CALENDRIER PRÉVISIONNEL D'EXÉCUTION DES TRAVAUX EN MOIS				Mois	Valeur de x pour l'application de l'article 4.3. du C.C.A.P.
	N°MOIS	1	2	3	4		
	Phase		1	2	1 - 2		
	Préparation de chantier					1	
01	Gros œuvre – Radioprotection - Maçonnerie - Cloisons - Faux- Plafonds						1 000
02	Peinture et sols						300
03	Menuiseries intérieures et extérieures						1 300
04	Plomberie et Ventilation						1 300
05	Electricité CFA CFO SSI						1 000
06	Fluides Médicaux						150
	Livraison					4	