

Etablissement Français du Sang
Aménagement du site "Village de santé" à Evry-Courcouronnes
49 boulevard de l'Yerres - 91000 Evry courcouronnes
PRO - B - mai 2026
AKPA architectes
TABLEAU DES SURFACES

N°	Locaux	Surface faisabilité	Surface utile APS	Surface utile APD	Surface utile PRO
	ERP	227,47	237,09	237,72	240,46
rez-de-chaussée	entrée donneurs	4,9	10,91	10,9	10,92
	accueil	34,15	16,78	16,78	17,75
	questionnaire		14,19	14,19	13,89
	bureau EPD 1	11,17	11,61	11,61	11,61
	bureau EPD 2	11,69	11,61	11,61	11,61
	sanitaires PMR	6,26	7,82	6,92	7,22
	attente ouverte avec casiers donneurs		5,67		
	salle de prélèvement	115,87	110,25	117,42	117,36
	office collation		9,19	9,19	10,59
	salle de collation	31,86	33,5	33,54	32,99
	réserve collation	11,57	5,56	5,56	6,52
	LOCAUX PERSONNEL	426,25	433,75	410,90	1 076,82
rez-de-chaussée	réserve DMU	0	8,45	8,45	8,63
	réserve générale	100,01	100,4	100,4	105,83
	zone de quarantaine	0	compris réserve	compris réserve	compris réserve
	préparation collecte mobile	27,47	15,57	24,32	25,21
	départ PSL	7,13	6,22	6,77	6,97
	local DASRI	5,26	6,77	5,05	5,01
	sanitaire personnel rdc	3,56	3,89	2,06	2,25
	local entretien rdc	3,62	3,39	3,39	3,60
	local DAOM rdc	5,01	5,76	5,76	6,02
premier étage	salle de réunion	50,11	49,86	25,51	25,82
	salle de repos			22,59	22,84
	local entretien étage	3,94	3,94	2,23	2,40
	départ personnel collecte	25,28	25,32	25,32	25,23
	salle portables collecte	11,56	13,93	9,27	8,25
	chargés de promotion du don	10,42	10,48	13,43	14,08
		12,35	12,35		
	médecin TMC	16,58	13,74	14,1	13,92
	phoning	13,11	13,27	13,27	13,27
	secrétariat/technicien admin. Collecte	17,05	17,01	17,01	17,01
	responsable site	14,83	14,83	14,83	14,83
	cadre du pôle	13,32	13,32	13,32	13,69
	réserve admin. + repro	10,18	10,57		
	local serveur	4,12	5,54	12,76	12,88
	local archives	0	13,71	11,6	11,60
	reprographie			3,35	3,17
	vestiaires H	12,24	7,5	11,26	11,18
	douche mixte		2,55	1,57	2,05
	vestiaires F	24,77	20,64	19,59	19,50
	douche F		2,55		
	sanitaire personnel r+1	9,88	6,64	5,76	6,19
	local entretien r+1	3,43	3,66		
	local DAOM r+1	2,59	3,46		
	local groupe froid	18,43	18,43	17,93	9,53
	local CTA				9,02
sous-sol	local TGBT + fibre				12,00
	local eau				9,71
	parking sous-sol				635,13
	surface totale utile	653,72	670,84	648,62	1 317,28
	sas				5,18
	dégagement 0				5,12
	dégagement 1	31,69	34,71	33,24	31,74
	dégagement 2	22,87	10,68	9,19	9,83
	dégagement 3	52,56	54,68	7,87	8,08
	dégagement 4			62,11	62,65
	palier 0				3,2
	palier 1	14,68	14,83	14,83	14,83
	palier 2	2,17	2,18	2,18	2,18
	palier 3	2,88	2,88	2,88	2,88
	palier 4	7,18	7,18	7,18	7,18
	surface totale utile (avec dégagements)	787,75	797,98	788,10	1 470,15