



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD-EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat Général pour l'Administration
du Ministère de l'Intérieur Sud-Est**

Marché d'AMO pour la réhabilitation de l'hôtel de police de Valence (26)

Marché de Prestations Intellectuelles (2026-027)

ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – CCTP

ANNEXE 1 : fiche de présentation de l'opération

Table des matières

1 . LE SITE.....	3
1.1 . La parcelle et son environnement.....	3
2 . LE PROJET.....	4
2.1 . Montage d'opération envisagé.....	5
2.2 . Budget alloué à l'opération.....	5
2.3 . Objectifs calendaires de l'opération.....	5

- Les surfaces de planchers sont d'environ 2565 m² pour le site principal FARNERIE et de 3336 m² pour le site AESIO, soit un ensemble d'environ **5901 m² de surface de planchers**.
- Elles sont décomposées selon le schéma ci-après :

<i>Terrasse non-accessible</i>		
<i>Terrasse non-accessible</i>	R+4	350 m ²
513 m ²	R+3	524 m ²
519 m ²	R+2	527 m ²
559 m ²	R+1	518 m ²
539 m ²	RDC	459 m ²
435 m ²	R-1	371 m ²
Pas de R-2	R-2	587 m ²
Site FARNERIE Total 2565 m ²		Site AESIO Total 3336 m ²

2. LE PROJET

Le locaux de l'hôtel de police de Valence ne répondent plus aux exigences opérationnelles de la Police Nationale. Les locaux font l'objet de fortes contraintes spatiales du bâti existant occasionnent des dysfonctionnements majeurs dans l'exercice des fonctions des agents et impactent les conditions d'accueil du public et de travail des agents ainsi que les interventions.

Suite à l'acquisition récente de l'immeuble AESIO en 2025, une opération d'aménagements, de regroupement des forces de police sur FARNERIE/AESIO et de dédensification des services de FARNERIE, est en cours, avec un objectif d'installation des services, au fur et à mesure de l'avancement des travaux jusqu'à fin 2027. Cette étape est dénommée PHASE 1. Les études de maîtrise d'oeuvre vont se dérouler de septembre 2026 à avril 2027, les travaux de mai 2027 à fin 2027.

Les études de la PHASE 2, objet de la consultation pour le marché d'AMO, pour la réhabilitation de l'hôtel de police de Valence, devront prendre en compte l'évolution des études et travaux de la PHASE 1, au fur et à mesure de leurs avancements, pendant toute la période du marché d'AMO, étant donné que les calendriers des opérations avanceront en parallèle.

Le projet en PHASE 2 est celui de la réhabilitation de l'hôtel de police de Valence sur l'ensemble des deux sites FARNERIE et AESIO, du point de vue de la sécurité, de la sûreté, de la fonctionnalité, des aspects techniques et de développement durable.

2.1 . Montage d'opération envisagé

La définition du type d'opération reste à être définie lors de la mission d'AMO.

2.2 . Budget alloué à l'opération

Le coût d'opération intégrant les études et les travaux n'est pas arrêté à ce jour, au stade des études préliminaires. Le prestataire s'attachera à déterminer celui-ci par plusieurs scénarios de réhabilitation plus ou moins ambitieux. Il devra à ce titre élaborer autant de scénarii que nécessaire afin de pouvoir déterminer un coût d'opération en accord avec les objectifs du maître d'ouvrage.

2.3 . Objectifs calendaires de l'opération

La notification du marché d'AMO ainsi que les études devront être réalisées en 2026 afin de pouvoir initier la phase de consultation de l'équipe de MOE début 2027 pour cette phase 2 de réhabilitation de l'hôtel de police de Valence.