



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD-EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat Général pour l'Administration
du Ministère de l'Intérieur Sud-Est**

Marché de prestations de services

Marché d'exploitation et de maintenance multitechniques des sites de :

- **l'Hôtel de police Fauriel,**
 - **du bureau de police de l'Alma**
 - **l'annexe Karl Marx**
- à Saint-Étienne (42)**

SGAMI SUD-EST

N° du marché : SGAMI69-DI-2026-014

Sommaire

Table des matières

1. DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ANNUEL FORFAITAIRE (en € HT).....	3
2. BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE_Prestations Hors forfait.....	12

1. DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ANNUEL FORFAITAIRE (en €HT)

Année 01 : Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx	0-Prise en charge et stock initial					
	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
TOTAL(€ HT)						

Année 02 : Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

Année 03 : Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

Année 04 : Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

Année 01 : Site BP ALMA

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Site BP ALMA	0-Prise en charge et stock initial					
	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
TOTAL(€ HT)						

Année 02 : Site BP ALMA

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Site BP ALMA	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

Année 03 : Site BP ALMA

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Site BP ALMA	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

Année 04 : Site BP ALMA

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PREVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGREDIENTS ET PIECES DE RECHANGE	TOTAL
Site BP ALMA	1-Clos-couvert / façade Menuiseries Extérieures					
	2-Chauffage -Climatisation – Ventilation, Sorbonnes Etuves					
	3-Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
	4-Electricité Courant fort					
	5-Electricité Courant faible					
	6-Protection incendie					
	7-Levage					
	8-Portes-portails- Rideaux métalliques					
	9-Second-œuvre					
	10-Aménagements extérieurs					
	11-Espaces Verts					
	TOTAL(€ HT)					

TOTAUX:

Section Technique		PILOTAGE/ CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
Sites HP Fauriel + Annexe Karl Marx	Année 01					
	Année 02					
	Année 03					
	Année 04					
	SOUS-TOTAL					
Site BP ALMA	Année 01					
	Année 02					
	Année 03					
	Année 04					
	SOUS- TOTAL					
TOTAL Ensemble des sites (€ HT)						

TVA (20%)	
Total TTC	

2. BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE Prestations Hors forfait

2.1 - Taux horaires (Tous frais compris: déplacement, frais de paniers, etc...) pour le titulaire du marché

Niveau	Compétences	Taux horaire € HT	Estimatif Quantité (base calcul pour critère Prix)
Ingénieur	Tous corps d'état		10
Ouvrier	Tous corps d'état, y compris plomberie/Réseaux EU-EV-EP		30
Technicien	Chauffagiste -Ventilation-Désenfumage		20
Technicien	Frigoriste		20
Technicien	Electricien Courants forts BT (y compris spécialiste groupe électrogène)		30
Technicien	Electricien Courants forts HT		2
Technicien	Electricien Courants faibles		10
Technicien	Portes/Barrières/Rideaux automatiques		10
Technicien	Spécialiste et formé Système de Sécurité Incendie		2
Technicien	Ascensoriste		5
Technicien	Protection Incendie		5
Technicien	Traitement des dégradations		30

Coefficient applicable sur le taux horaire HT pour les prestations effectuées	Coefficient	Modalité de notation Pondération (base de calcul pour critère prix)
Dimanche et jours fériés (de 0h00 à 23h59)		2
Samedi (de 0h00 à 23h59)		2
De nuit en semaine du lundi au vendredi hors jours fériés (de 21h00-23h50 et de 0h00 à 6h00)		4

2.2 – Coefficient applicable sur le prix d'achat des pièces de rechange hors forfait (Tous frais compris: déplacement, évacuation de la pièce remplacée, frais de port, etc...)

		Coefficient	Modalité de notation Pondération 1 (base de calcul pour critère prix)	Modalité de notation Pondération 2 (base de calcul pour critère prix)
C1	Pièces dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT		48	1
C2	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 500 et inférieur à 1000 € HT		24	1
C3	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 1 000 et inférieur à 4 000 € HT		8	1
C4	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 4 000 € HT		4	1

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture d'achat, remise fournisseur déduite.

2.3 – Coefficient applicable sur les prestations sous-traitées hors forfait

		Coefficient	Pondération 1 (base de calcul pour critère prix)	Pondération 2 (base de calcul pour critère prix)
S1	Prestation dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT		12	1
S2	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 500 et inférieur à 1000 € HT		12	1
S3	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 1 000 et inférieur à 4 000 € HT		4	1
S4	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 4 000 € HT		4	1

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture du sous-traitant.

Le coefficient inclut toutes les prestations annexes réalisées par le Titulaire du marché (ex : consultation du sous-traitant, suivi et encadrement de la prestation, préparation des travaux, mise en sécurité, transport, etc...).

Rappel : Pour les équipements et matériels qui ne seraient plus disponibles sur le marché (ex :obsolescence, arrêt de fabrication), le Titulaire doit proposer un matériel alternatif, dont les caractéristiques techniques sont, au minimum, équivalentes à celles du matériel d'origine, et compatible avec les installations et systèmes en place