

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 09/01/2025
Heure d'arrivée : 11 h 00
Date émission : 21/01/2025



Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.
Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.
Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.
Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINIC**

Référence cadastrale : **914**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
COLLET Yann	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 25/09/2023 Échéance : 24/09/2030 N° de certification : 18-1262	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant



Sommaire

A.	Références réglementaires	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission	4
	B.1. Commanditaire de la mission	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X	4
	B.4. Le bien objet de la mission	4
	B.5. Liste des locaux visités :	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature	17
E.	Méthodologie d'intervention	18
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre	19
G.	Planches de repérage	21



Programme de travaux

Curage

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **FENX2**
N° de série de l'appareil : **24-1147**
Nature du radionucléide : **109Cd**
Date du dernier chargement de la source : **19/09/2024** (Activité à cette date : **909 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	09/01/2025	1,11
Etalonnage sortie	09/01/2025	0,99

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	RUES DES ÉCOLES ET WILSON 22520 BINIC
Description de l'ensemble immobilier	Commerce
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ❖ RDC - Cuisine | ❖ RDC - Local 1 |
| ❖ RDC - Local 2 | ❖ RDC - Entrée |
| ❖ RDC - Séjour | ❖ RDC - WC |
| ❖ RDC - Escalier | ❖ Étage 1 - Dégagement |
| ❖ Étage 1 - Chambre 1 | ❖ Étage 1 - SdE 1 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 2 | ❖ Étage 1 - SdB |
| ❖ Étage 1 - Pièce 1 | ❖ Étage 1 - WC |
| ❖ Étage 2 - Dégagement | ❖ Étage 2 - Chambre 1 |
| ❖ Étage 2 - SdE 1 | ❖ Étage 2 - Placard 1 |
| ❖ Étage 2 - Chambre 2 | ❖ Étage 2 - SdE 2 |
| ❖ Étage 2 - Placard 2 | ❖ Étage 2 - SdE 3 |
| ❖ Étage 3 - Combles | ❖ Toiture 1 |
| ❖ Toiture 2 | |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Cuisine		1	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
2	RDC - Cuisine	A	2	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
3	RDC - Cuisine	A	2	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
4	RDC - Cuisine	B	3	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
5	RDC - Cuisine	B	3	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
6	RDC - Cuisine	C	4	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
7	RDC - Cuisine	C	4	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
8	RDC - Cuisine	D	5	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
9	RDC - Cuisine	D	5	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
10	RDC - Cuisine		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
11	RDC - Cuisine		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	RDC - Cuisine		7	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
12	RDC - Cuisine		8	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
13	RDC - Cuisine		8	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
14	RDC - Cuisine		9	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
15	RDC - Cuisine		9	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
16	RDC - Cuisine		10	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
17	RDC - Cuisine		10	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
18	RDC - Cuisine		11	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
19	RDC - Cuisine		11	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
20	RDC - Cuisine		12	Porte 1	Bois	Peinture	0,04	0,1	
21	RDC - Cuisine		12	Porte 1	Bois	Peinture	0,02	0,1	
22	RDC - Cuisine		13	Porte 2	Bois	Peinture	0,02	0,1	
23	RDC - Cuisine		13	Porte 2	Bois	Peinture	0,10	0,1	
24	RDC - Cuisine		14	Radiateur	Métal	Peinture	0,04	0,1	
25	RDC - Cuisine		14	Radiateur	Métal	Peinture	0,03	0,1	
26	RDC - Cuisine		15	Tuyau	Métal	Peinture	0,07	0,1	
27	RDC - Cuisine		15	Tuyau	Métal	Peinture	0,02	0,1	
28	RDC - Cuisine		16	Volet	Bois	Peinture	0,06	0,1	
29	RDC - Cuisine		16	Volet	Bois	Peinture	0,07	0,1	
-	RDC - Local 1		17	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
30	RDC - Local 1	A	18	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
31	RDC - Local 1	A	18	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
32	RDC - Local 1	B	19	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
33	RDC - Local 1	B	19	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
34	RDC - Local 1	C	20	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
35	RDC - Local 1	C	20	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
36	RDC - Local 1	D	21	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
37	RDC - Local 1	D	21	Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
38	RDC - Local 1		22	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
39	RDC - Local 1		22	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Local 1		23	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
40	RDC - Local 1		24	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
41	RDC - Local 1		24	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
42	RDC - Local 1		25	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
43	RDC - Local 1		25	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
44	RDC - Local 1		26	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
45	RDC - Local 1		26	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
46	RDC - Local 1		27	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
47	RDC - Local 1		27	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
48	RDC - Local 1		28	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
49	RDC - Local 1		28	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Local 2		29	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
50	RDC - Local 2	A	30	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
51	RDC - Local 2	A	30	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
52	RDC - Local 2	B	31	Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
53	RDC - Local 2	B	31	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
54	RDC - Local 2	C	32	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
55	RDC - Local 2	C	32	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
56	RDC - Local 2	D	33	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
57	RDC - Local 2	D	33	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
58	RDC - Local 2		34	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
59	RDC - Local 2		34	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Local 2		35	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
60	RDC - Local 2		36	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
61	RDC - Local 2		36	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
62	RDC - Local 2		37	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
63	RDC - Local 2		37	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
64	RDC - Local 2		38	Porte	Bois	Peinture	0,06	0,1	
65	RDC - Local 2		38	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	RDC - Entrée		39	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
66	RDC - Entrée	A	40	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
67	RDC - Entrée	A	40	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
68	RDC - Entrée	B	41	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
69	RDC - Entrée	B	41	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
70	RDC - Entrée	C	42	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
71	RDC - Entrée	C	42	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
72	RDC - Entrée	D	43	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
73	RDC - Entrée	D	43	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
74	RDC - Entrée		44	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
75	RDC - Entrée		44	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
76	RDC - Entrée		45	Plinthes	Bois	Peinture	0,05	0,1	
77	RDC - Entrée		45	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
78	RDC - Entrée		46	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
79	RDC - Entrée		46	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
80	RDC - Entrée		47	Radiateur	Métal	Peinture	1,15	0,1	
81	RDC - Entrée		48	Tuyau	Métal	Peinture	0,01	0,1	
82	RDC - Entrée		48	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Séjour		49	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
83	RDC - Séjour	A	50	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
84	RDC - Séjour	A	50	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
85	RDC - Séjour	B	51	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
86	RDC - Séjour	B	51	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
87	RDC - Séjour	C	52	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
88	RDC - Séjour	C	52	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
89	RDC - Séjour	D	53	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
90	RDC - Séjour	D	53	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
91	RDC - Séjour		54	Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
92	RDC - Séjour		54	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
93	RDC - Séjour		55	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
94	RDC - Séjour		55	Plinthes	Bois	Peinture	0,08	0,1	
95	RDC - Séjour		56	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
96	RDC - Séjour		56	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
97	RDC - Séjour		57	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
98	RDC - Séjour		57	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
99	RDC - Séjour		58	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
100	RDC - Séjour		58	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
101	RDC - Séjour		59	Radiateur	Métal	Peinture	0,09	0,1	
102	RDC - Séjour		59	Radiateur	Métal	Peinture	0,04	0,1	
103	RDC - Séjour		60	Tuyau	Métal	Peinture	0,03	0,1	
104	RDC - Séjour		60	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
105	RDC - Séjour		61	Volet	Bois	Peinture	0,08	0,1	
106	RDC - Séjour		61	Volet	Bois	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - WC		62	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
107	RDC - WC	A	63	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
108	RDC - WC	A	63	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
109	RDC - WC	B	64	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
110	RDC - WC	B	64	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
111	RDC - WC	C	65	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
112	RDC - WC	C	65	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
113	RDC - WC	D	66	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
114	RDC - WC	D	66	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
115	RDC - WC		67	Plafond	Bois	Tapisserie	0,08	0,1	
116	RDC - WC		67	Plafond	Bois	Tapisserie	0,03	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
117	RDC - WC		68	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
118	RDC - WC		68	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
119	RDC - Escalier		69	Marches	Bois	Peinture	10,59	0,1	
120	RDC - Escalier		70	Contre-marches	Bois	Peinture	11,84	0,1	
-	RDC - Escalier		71	Main courante	Bois		NM		Absence de revêtement
121	RDC - Escalier		72	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
122	RDC - Escalier		72	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
123	RDC - Escalier		73	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
124	RDC - Escalier		73	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
125	Étage 1 - Dégagement		74	Sol	Bois	Plastique (lino)	0,07	0,1	
126	Étage 1 - Dégagement		74	Sol	Bois	Plastique (lino)	0,07	0,1	
127	Étage 1 - Dégagement	A	75	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
128	Étage 1 - Dégagement	A	75	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
129	Étage 1 - Dégagement	B	76	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
130	Étage 1 - Dégagement	B	76	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
131	Étage 1 - Dégagement	C	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
132	Étage 1 - Dégagement	C	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
133	Étage 1 - Dégagement	D	78	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
134	Étage 1 - Dégagement	D	78	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
135	Étage 1 - Dégagement		79	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
136	Étage 1 - Dégagement		79	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
137	Étage 1 - Dégagement		80	Plinthes	Bois	Peinture	1,49	0,1	
138	Étage 1 - Dégagement		81	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
139	Étage 1 - Dégagement		81	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
140	Étage 1 - Dégagement		82	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
141	Étage 1 - Dégagement		82	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
142	Étage 1 - Chambre 1		83	Sol	Bois	Moquette collée	0,03	0,1	
143	Étage 1 - Chambre 1		83	Sol	Bois	Moquette collée	0,03	0,1	
144	Étage 1 - Chambre 1	A	84	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
145	Étage 1 - Chambre 1	A	84	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
146	Étage 1 - Chambre 1	B	85	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
147	Étage 1 - Chambre 1	B	85	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
148	Étage 1 - Chambre 1	C	86	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
149	Étage 1 - Chambre 1	C	86	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
150	Étage 1 - Chambre 1	D	87	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
151	Étage 1 - Chambre 1	D	87	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
152	Étage 1 - Chambre 1		88	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
153	Étage 1 - Chambre 1		88	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
154	Étage 1 - Chambre 1		89	Plinthes	Bois	Peinture	0,07	0,1	
155	Étage 1 - Chambre 1		89	Plinthes	Bois	Peinture	0,06	0,1	
156	Étage 1 - Chambre 1		90	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
157	Étage 1 - Chambre 1		90	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
158	Étage 1 - Chambre 1		91	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
159	Étage 1 - Chambre 1		91	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
160	Étage 1 - Chambre 1		92	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
161	Étage 1 - Chambre 1		92	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
162	Étage 1 - Chambre 1		93	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
163	Étage 1 - Chambre 1		93	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
164	Étage 1 - Chambre 1		94	Porte	Bois	Peinture	25,50	0,1	
165	Étage 1 - Chambre 1		95	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	20,94	0,1	
166	Étage 1 - Chambre 1		96	Embrasure porte	Bois	Peinture	14,28	0,1	
167	Étage 1 - Chambre 1		97	Radiateur	Métal	Peinture	0,06	0,1	
168	Étage 1 - Chambre 1		97	Radiateur	Métal	Peinture	0,08	0,1	
169	Étage 1 - Chambre 1		98	Tuyau	Métal	Peinture	0,10	0,1	
170	Étage 1 - Chambre 1		98	Tuyau	Métal	Peinture	0,10	0,1	
171	Étage 1 - Chambre 1		99	Volet	Bois	Peinture	6,54	0,1	
172	Étage 1 - SdE 1		100	Sol	Bois	Moquette collée	0,03	0,1	
173	Étage 1 - SdE 1		100	Sol	Bois	Moquette collée	0,07	0,1	
174	Étage 1 - SdE 1	A	101	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
175	Étage 1 - SdE 1	A	101	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
176	Étage 1 - SdE 1	B	102	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
177	Étage 1 - SdE 1	B	102	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
178	Étage 1 - SdE 1	C	103	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
179	Étage 1 - SdE 1	C	103	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
180	Étage 1 - SdE 1	D	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
181	Étage 1 - SdE 1	D	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
182	Étage 1 - SdE 1		105	Plafond	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
183	Étage 1 - SdE 1		105	Plafond	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
184	Étage 1 - SdE 1		106	Plinthes	Bois	Peinture	4,07	0,1	
185	Étage 1 - SdE 1		107	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
186	Étage 1 - SdE 1		107	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
187	Étage 1 - SdE 1		108	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
188	Étage 1 - SdE 1		108	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
189	Étage 1 - SdE 1		109	Porte	Bois	Peinture	17,61	0,1	
190	Étage 1 - SdE 1		110	Tuyau	Métal	Plomb	64,58	0,1	
191	Étage 1 - SdE 1		111	Volet	Bois	Peinture	4,97	0,1	
192	Étage 1 - Chambre 2		112	Sol	Bois	Moquette collée	0,07	0,1	
193	Étage 1 - Chambre 2		112	Sol	Bois	Moquette collée	0,08	0,1	
194	Étage 1 - Chambre 2	A	113	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
195	Étage 1 - Chambre 2	A	113	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
196	Étage 1 - Chambre 2	B	114	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
197	Étage 1 - Chambre 2	B	114	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
198	Étage 1 - Chambre 2	C	115	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
199	Étage 1 - Chambre 2	C	115	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
200	Étage 1 - Chambre 2	D	116	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
201	Étage 1 - Chambre 2	D	116	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
202	Étage 1 - Chambre 2		117	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
203	Étage 1 - Chambre 2		117	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
204	Étage 1 - Chambre 2		118	Plinthes	Bois	Peinture	1,19	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
205	Étage 1 - Chambre 2		119	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
206	Étage 1 - Chambre 2		119	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
207	Étage 1 - Chambre 2		120	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
208	Étage 1 - Chambre 2		120	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
209	Étage 1 - Chambre 2		121	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
210	Étage 1 - Chambre 2		121	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
211	Étage 1 - Chambre 2		122	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
212	Étage 1 - Chambre 2		122	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
213	Étage 1 - Chambre 2		123	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	12,70	0,1	
214	Étage 1 - Chambre 2		124	Porte	Bois	Peinture	8,45	0,1	
215	Étage 1 - Chambre 2		125	Tuyau	Métal	Plomb	78,02	0,1	
216	Étage 1 - Chambre 2		126	Volet	Bois	Peinture	5,26	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 1		127	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
217	Étage 1 - Pièce 1	A	128	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
218	Étage 1 - Pièce 1	A	128	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
219	Étage 1 - Pièce 1	B	129	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
220	Étage 1 - Pièce 1	B	129	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
221	Étage 1 - Pièce 1	C	130	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
222	Étage 1 - Pièce 1	C	130	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
223	Étage 1 - Pièce 1	D	131	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
224	Étage 1 - Pièce 1	D	131	Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
225	Étage 1 - Pièce 1		132	Plafond	Bois	Peinture	0,05	0,1	
226	Étage 1 - Pièce 1		132	Plafond	Bois	Peinture	0,10	0,1	
227	Étage 1 - Pièce 1		133	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
228	Étage 1 - Pièce 1		133	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
229	Étage 1 - Pièce 1		134	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
230	Étage 1 - Pièce 1		134	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
231	Étage 1 - Pièce 1		135	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
232	Étage 1 - Pièce 1		135	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
233	Étage 1 - Pièce 1		136	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
234	Étage 1 - Pièce 1		136	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
235	Étage 1 - Pièce 1		137	Porte 1	Bois	Peinture	16,43	0,1	
236	Étage 1 - Pièce 1		138	Porte 2	Bois	Peinture	0,04	0,1	
237	Étage 1 - Pièce 1		138	Porte 2	Bois	Peinture	0,02	0,1	
238	Étage 1 - Pièce 1		138	Porte 2	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 1 - WC		139	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
239	Étage 1 - WC	A	140	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
240	Étage 1 - WC	A	140	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
241	Étage 1 - WC	B	141	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
242	Étage 1 - WC	B	141	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
243	Étage 1 - WC	C	142	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
244	Étage 1 - WC	C	142	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
245	Étage 1 - WC	D	143	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
246	Étage 1 - WC	D	143	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
247	Étage 1 - WC		144	Plafond	Bois	Peinture	0,10	0,1	
248	Étage 1 - WC		144	Plafond	Bois	Peinture	0,06	0,1	
249	Étage 1 - WC		145	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
250	Étage 1 - WC		145	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
251	Étage 1 - WC		146	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
252	Étage 1 - WC		146	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
253	Étage 1 - WC		147	Porte	Bois	Peinture	0,06	0,1	
254	Étage 1 - WC		147	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
-	Étage 2 - Dégagement		148	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
255	Étage 2 - Dégagement	A	149	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
256	Étage 2 - Dégagement	A	149	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
257	Étage 2 - Dégagement	B	150	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
258	Étage 2 - Dégagement	B	150	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
259	Étage 2 - Dégagement	C	151	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
260	Étage 2 - Dégagement	C	151	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
261	Étage 2 - Dégagement	D	152	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
262	Étage 2 - Dégagement	D	152	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
263	Étage 2 - Dégagement		153	Plafond	Bois	Peinture	0,08	0,1	
264	Étage 2 - Dégagement		153	Plafond	Bois	Peinture	0,05	0,1	
265	Étage 2 - Dégagement		154	Plinthes	Bois	Peinture	1,79	0,1	
266	Étage 2 - Chambre 1		155	Sol	Bois	Moquette collée	0,09	0,1	
267	Étage 2 - Chambre 1		155	Sol	Bois	Moquette collée	0,07	0,1	
268	Étage 2 - Chambre 1	A	156	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
269	Étage 2 - Chambre 1	A	156	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
270	Étage 2 - Chambre 1	B	157	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
271	Étage 2 - Chambre 1	B	157	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
272	Étage 2 - Chambre 1	C	158	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
273	Étage 2 - Chambre 1	C	158	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
274	Étage 2 - Chambre 1	D	159	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
275	Étage 2 - Chambre 1	D	159	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
276	Étage 2 - Chambre 1		160	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
277	Étage 2 - Chambre 1		160	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
278	Étage 2 - Chambre 1		161	Plinthes	Bois	Peinture	4,60	0,1	
279	Étage 2 - Chambre 1		162	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
280	Étage 2 - Chambre 1		162	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
281	Étage 2 - Chambre 1		163	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
282	Étage 2 - Chambre 1		163	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
283	Étage 2 - Chambre 1		164	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
284	Étage 2 - Chambre 1		164	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
285	Étage 2 - Chambre 1		165	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
286	Étage 2 - Chambre 1		165	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
287	Étage 2 - Chambre 1		166	Embrasement fenêtre	Bois	Peinture	10,02	0,1	
288	Étage 2 - Chambre 1		167	Porte	Bois	Peinture	11,35	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
289	Étage 2 - Chambre 1		168	Embrasure porte	Bois	Peinture	5,69	0,1	
290	Étage 2 - Chambre 1		169	Radiateur	Métal	Peinture	0,06	0,1	
291	Étage 2 - Chambre 1		169	Radiateur	Métal	Peinture	0,02	0,1	
292	Étage 2 - Chambre 1		170	Tuyau	Métal	Peinture	0,06	0,1	
293	Étage 2 - Chambre 1		170	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
294	Étage 2 - Chambre 1		171	Volet	Bois	Peinture	7,39	0,1	
295	Étage 2 - SdE 1		172	Sol	Bois	Moquette collée	0,02	0,1	
296	Étage 2 - SdE 1		172	Sol	Bois	Moquette collée	0,07	0,1	
297	Étage 2 - SdE 1	A	173	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
298	Étage 2 - SdE 1	A	173	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
299	Étage 2 - SdE 1	B	174	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
300	Étage 2 - SdE 1	B	174	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
301	Étage 2 - SdE 1	C	175	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
302	Étage 2 - SdE 1	C	175	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
303	Étage 2 - SdE 1	D	176	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
304	Étage 2 - SdE 1	D	176	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
305	Étage 2 - SdE 1		177	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
306	Étage 2 - SdE 1		177	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
307	Étage 2 - SdE 1		178	Plinthes	Bois	Peinture	0,02	0,1	
308	Étage 2 - SdE 1		178	Plinthes	Bois	Peinture	0,06	0,1	
309	Étage 2 - SdE 1		179	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
310	Étage 2 - SdE 1		179	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
311	Étage 2 - SdE 1		180	Tuyau	Métal	Plomb	65,58	0,1	
-	Étage 2 - Placard 1		181	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
312	Étage 2 - Placard 1	A	182	Mur	Bois	Peinture	8,58	0,1	
313	Étage 2 - Placard 1	B	183	Mur	Béton	Peinture	0,09	0,1	
314	Étage 2 - Placard 1	B	183	Mur	Béton	Peinture	0,09	0,1	
315	Étage 2 - Placard 1	B	183	Mur	Béton	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 2 - Placard 1	C	184	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Placard 1	D	185	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
316	Étage 2 - Placard 1		186	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
317	Étage 2 - Placard 1		186	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
318	Étage 2 - Placard 1		187	Porte	Bois	Peinture	1,37	0,1	
319	Étage 2 - Chambre 2		188	Sol	Bois	Moquette collée	0,08	0,1	
320	Étage 2 - Chambre 2		188	Sol	Bois	Moquette collée	0,01	0,1	
321	Étage 2 - Chambre 2	A	189	Mur	Plâtre	Peinture	2,10	0,1	
322	Étage 2 - Chambre 2	B	190	Mur	Plâtre	Peinture	2,45	0,1	
323	Étage 2 - Chambre 2	C	191	Mur	Plâtre	Peinture	2,35	0,1	
324	Étage 2 - Chambre 2	D	192	Mur	Plâtre	Peinture	1,97	0,1	
325	Étage 2 - Chambre 2		193	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
326	Étage 2 - Chambre 2		193	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
327	Étage 2 - Chambre 2		194	Plinthes	Bois	Peinture	1,60	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
328	Étage 2 - Chambre 2		195	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
329	Étage 2 - Chambre 2		195	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
330	Étage 2 - Chambre 2		196	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
331	Étage 2 - Chambre 2		196	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
332	Étage 2 - Chambre 2		197	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
333	Étage 2 - Chambre 2		197	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
334	Étage 2 - Chambre 2		198	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
335	Étage 2 - Chambre 2		198	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
336	Étage 2 - Chambre 2		199	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	6,59	0,1	
337	Étage 2 - Chambre 2		200	Porte	Bois	Peinture	19,13	0,1	
338	Étage 2 - Chambre 2		201	Embrasure porte	Bois	Peinture	12,59	0,1	
339	Étage 2 - Chambre 2		202	Radiateur	Métal	Peinture	0,04	0,1	
340	Étage 2 - Chambre 2		202	Radiateur	Métal	Peinture	0,04	0,1	
341	Étage 2 - Chambre 2		203	Tuyau	Métal	Peinture	0,05	0,1	
342	Étage 2 - Chambre 2		203	Tuyau	Métal	Peinture	0,02	0,1	
343	Étage 2 - Chambre 2		204	Volet	Bois	Peinture	8,69	0,1	
344	Étage 2 - SdE 2		205	Sol	Bois	Moquette collée	0,01	0,1	
345	Étage 2 - SdE 2		205	Sol	Bois	Moquette collée	0,02	0,1	
346	Étage 2 - SdE 2	A	206	Mur	Plâtre	Peinture	6,38	0,1	
347	Étage 2 - SdE 2	B	207	Mur	Plâtre	Peinture	1,80	0,1	
348	Étage 2 - SdE 2	C	208	Mur	Plâtre	Peinture	3,49	0,1	
349	Étage 2 - SdE 2	D	209	Mur	Plâtre	Peinture	5,20	0,1	
350	Étage 2 - SdE 2		210	Plafond	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
351	Étage 2 - SdE 2		210	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
352	Étage 2 - SdE 2		211	Plinthes	Bois	Peinture	2,66	0,1	
353	Étage 2 - SdE 2		212	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
354	Étage 2 - SdE 2		212	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
355	Étage 2 - SdE 2		213	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
356	Étage 2 - SdE 2		213	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
357	Étage 2 - SdE 2		214	Porte	Bois	Peinture	10,25	0,1	
358	Étage 2 - SdE 2		215	Tuyau	Métal	Plomb	68,57	0,1	
359	Étage 2 - SdE 2		216	Volet	Bois	Peinture	8,45	0,1	
-	Étage 2 - Placard 2		217	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
360	Étage 2 - Placard 2	A	218	Mur	Bois	Peinture	3,76	0,1	
-	Étage 2 - Placard 2	B	219	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Placard 2	C	220	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
361	Étage 2 - Placard 2	D	221	Mur	Béton	Peinture	0,03	0,1	
362	Étage 2 - Placard 2	D	221	Mur	Béton	Peinture	0,07	0,1	
363	Étage 2 - Placard 2	D	221	Mur	Béton	Peinture	0,01	0,1	
364	Étage 2 - Placard 2		222	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
365	Étage 2 - Placard 2		222	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
366	Étage 2 - Placard 2		223	Porte	Bois	Peinture	1,75	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 2 - SdE 3		224	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
367	Étage 2 - SdE 3	A	225	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
368	Étage 2 - SdE 3	A	225	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
369	Étage 2 - SdE 3	B	226	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
370	Étage 2 - SdE 3	B	226	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
371	Étage 2 - SdE 3	C	227	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
372	Étage 2 - SdE 3	C	227	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
373	Étage 2 - SdE 3	D	228	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
374	Étage 2 - SdE 3	D	228	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
375	Étage 2 - SdE 3		229	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
376	Étage 2 - SdE 3		229	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
377	Étage 2 - SdE 3		230	Plinthes	Bois	Peinture	5,22	0,1	
378	Étage 2 - SdE 3		231	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
379	Étage 2 - SdE 3		231	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,05	0,1	
380	Étage 2 - SdE 3		232	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
381	Étage 2 - SdE 3		232	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
382	Étage 2 - SdE 3		233	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	9,05	0,1	
383	Étage 2 - SdE 3		234	Porte	Bois	Peinture	10,23	0,1	
384	Étage 2 - SdE 3		235	Radiateur	Métal	Peinture	0,04	0,1	
385	Étage 2 - SdE 3		235	Radiateur	Métal	Peinture	0,01	0,1	
386	Étage 2 - SdE 3		236	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
387	Étage 2 - SdE 3		236	Tuyau	Métal	Peinture	0,02	0,1	
388	Étage 2 - SdE 3		237	Volet	Bois	Peinture	9,15	0,1	
389	Étage 3 - Combles		238	Sol	Bois	Plastique (lino)	0,03	0,1	
390	Étage 3 - Combles		238	Sol	Bois	Plastique (lino)	0,07	0,1	
-	Étage 3 - Combles	A	239	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Étage 3 - Combles	B	240	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Étage 3 - Combles	C	241	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Étage 3 - Combles	D	242	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Étage 3 - Combles		243	Plafond	Bois	Ardoise	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 3 - Combles		244	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 3 - Combles		245	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
391	Étage 3 - Combles		246	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
392	Étage 3 - Combles		246	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
-	Étage 3 - Combles		247	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - SdB		248	Sol	Carrelage	Moquette collée	NM		Partie non visée par la réglementation
393	Étage 1 - SdB	A	249	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
394	Étage 1 - SdB	A	249	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
395	Étage 1 - SdB	B	250	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
396	Étage 1 - SdB	B	250	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
397	Étage 1 - SdB	C	251	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
398	Étage 1 - SdB	C	251	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
399	Étage 1 - SdB	D	252	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
400	Étage 1 - SdB	D	252	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
401	Étage 1 - SdB		253	Plafond	Bois	Peinture	0,09	0,1	
402	Étage 1 - SdB		253	Plafond	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 1 - SdB		254	Plinthes	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement
403	Étage 1 - SdB		255	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
404	Étage 1 - SdB		255	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
405	Étage 1 - SdB		256	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
406	Étage 1 - SdB		256	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
407	Étage 1 - SdB		257	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	11,58	0,1	
408	Étage 1 - SdB		258	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
409	Étage 1 - SdB		258	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
410	Étage 1 - SdB		259	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
411	Étage 1 - SdB		259	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
412	Étage 1 - SdB		260	Volet	Bois	Peinture	6,54	0,1	
413	Étage 1 - SdB		261	Radiateur	Métal	Peinture	0,05	0,1	
414	Étage 1 - SdB		261	Radiateur	Métal	Peinture	0,09	0,1	
415	Étage 1 - Chambre 2		262	Entourage cheminée	Bois	Peinture	9,48	0,1	

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Fait à **BINIC**, le **21/01/2025**

Par : **COLLET Yann**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



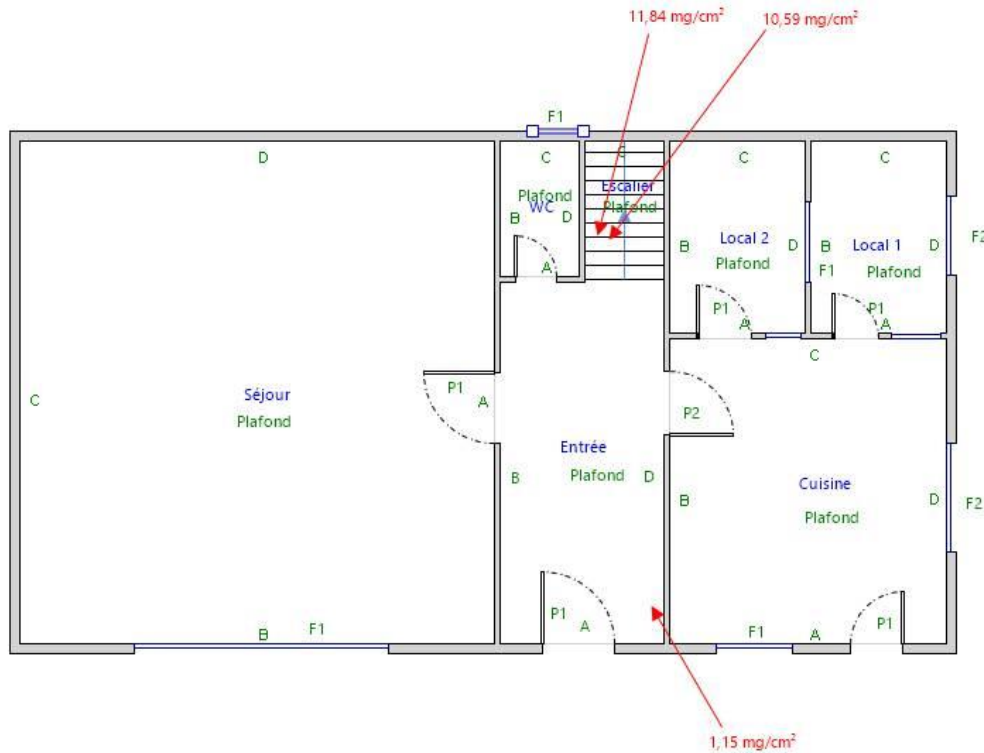
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

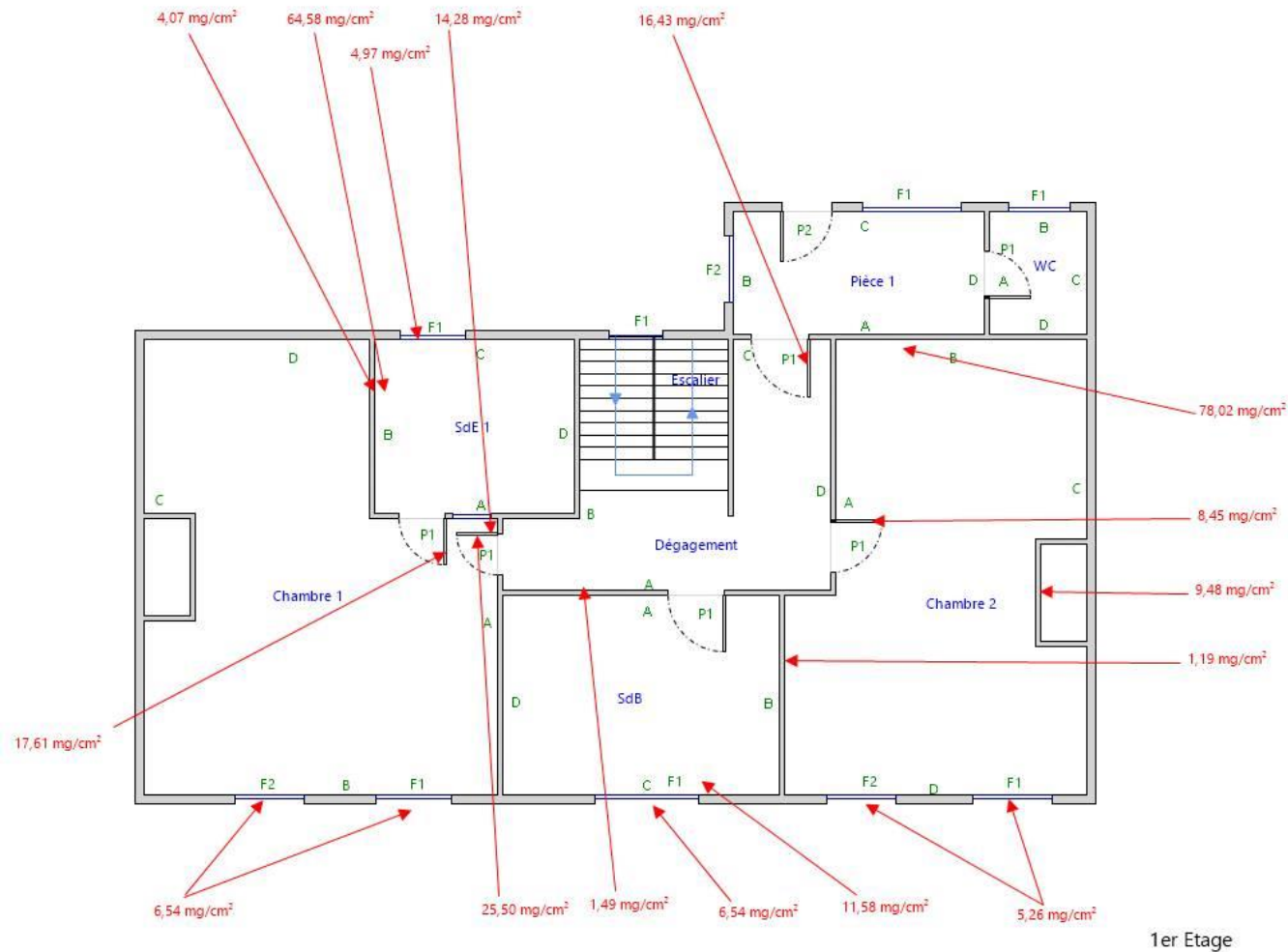
G. Planches de repérage

Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML**

Croquis 1 / 4

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICÉtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025Version : V01
du : 21/01/2025



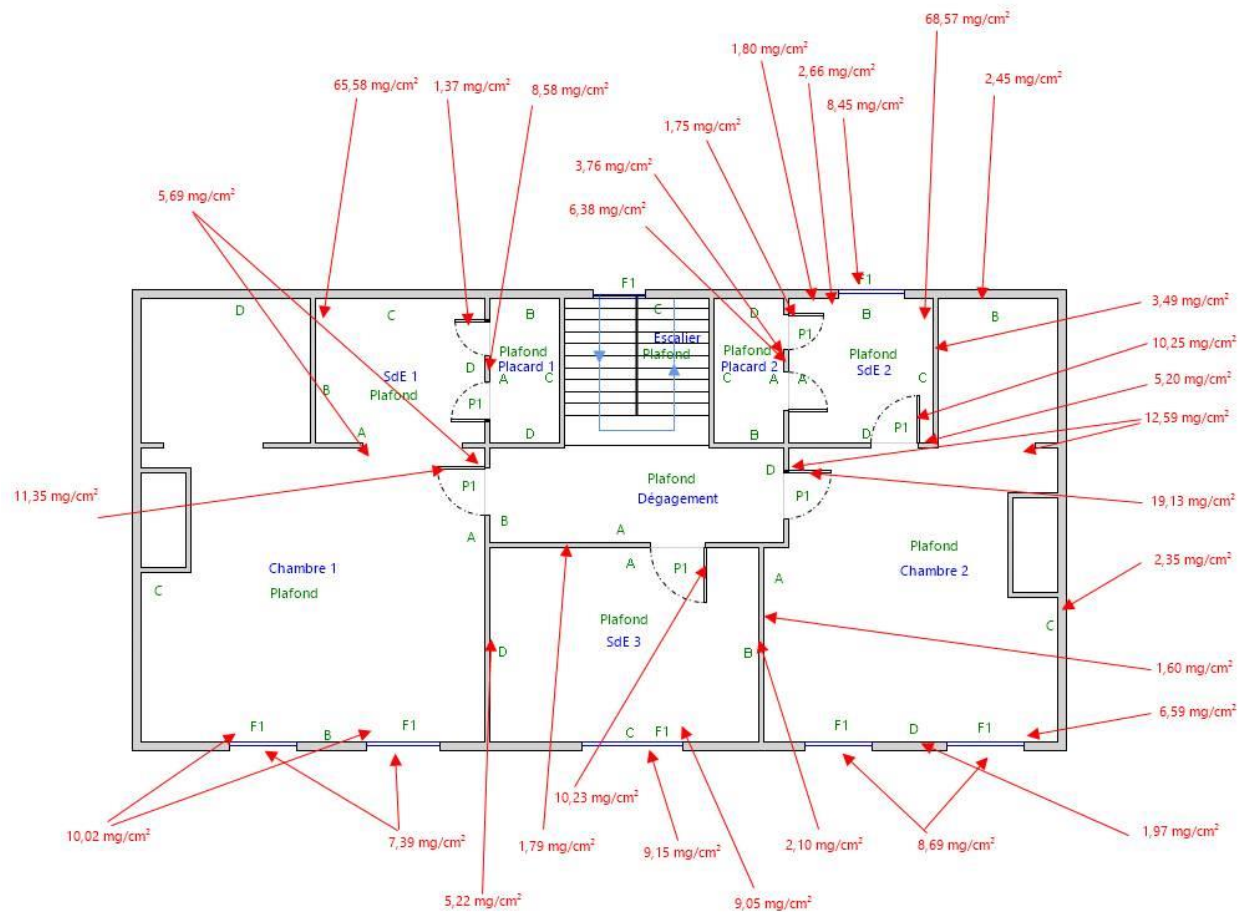
1er Etage

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICÉtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025

Croquis 2 / 4

Version : V01
du : 21/01/2025



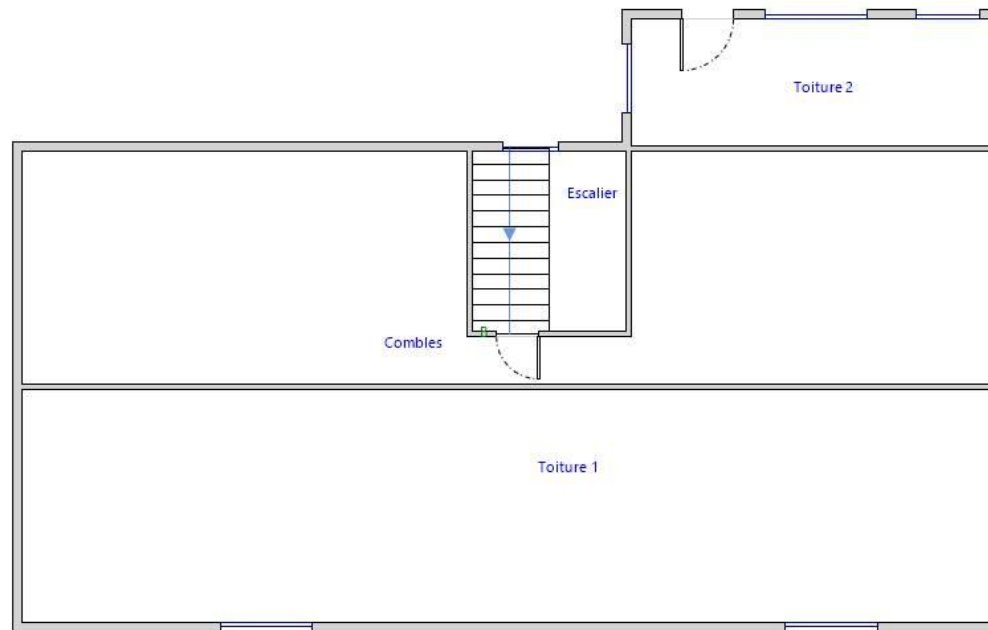
2ème Etage

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICEtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025

Croquis 3 / 4

Version : V01
du : 21/01/2025



Combles et toiture et extérieur

Annexe au rapport : **EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICÉtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025

Croquis 4 / 4

Version : V01
du : 21/01/2025