

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 18/12/2024
Heure d'arrivée : 08 h 00
Date émission : 21/01/2025



Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013, de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la note de la DGT de juin 2021. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINIC**

Référence cadastrale : **24**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	COLLET Yann	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 23/12/2019 Échéance : 22/12/2024 N° de certification : CPDI5542
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	COLLET Yann	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 23/12/2019 Échéance : 22/12/2024 N° de certification : CPDI5542

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	3
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
	D.1. Listes des locaux visités.....	4
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	6
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Consignes générales de sécurité.....	10
	E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	12
	E.3. Planches de repérage.....	17
	E.4. Résultats d'analyses.....	20

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **18/12/2024**

Type de bâtiment :

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Laine de verre non prélevé, ne contient pas d'amiante par nature et n'est pas en contact avec des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.

Pas de bande de calicot a l'etage.

Canalisations enterrées : Impossibilité d'investigation approfondie non destructive , un nouveau repérage devra êtres prévu si découverte de nouveau matériaux.

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
ITGA	Centre performance Alphasys - 35760 SAINT-GREGOIRE	1-5970



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- ❖ RDC - Cuisine
- ❖ Étage 1 - Chambre

- ❖ RDC - SdE
- ❖ Étage 1 - Placard

- ❖ RDC - Séjour
- ❖ Étage 1 - Terrasse



D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion
Néant	-	-



D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
RDC - Cuisine; RDC - SdE; RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0001 (P0001) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural
RDC - Cuisine; RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0002 (P0002) Description : Enduit plâtre mural
RDC - Cuisine; RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0003 (P0003) Description : Enduit ciment peint mural
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0004 (P0004) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0005 (P0005) Description : Colle de faïence
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0006 (P0006) Description : Colle de faïence
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0007 (P0007) Description : Colle lambris pvc
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0008 (P0008) Description : Plaque bitumineuse isophonique
RDC - Cuisine; RDC - SdE; RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0009 (P0009) Description : Colle de carrelage de sol
RDC - SdE	Identifiant : ZPSO-0010 (P0010) Description : Colle de faïence
RDC - SdE	Identifiant : ZPSO-0011 (P0011) Description : Colle de faïence
RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0012 (P0012) Description : Enduit ciment carreaux verre
RDC - SdE	Identifiant : ZPSO-0013 (P0013) Description : Enduit ciment carreaux verre
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0014 (P0014) Description : Joint chassis-vitrage
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0015 (P0015) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0016 (P0016) Description : Joint de coulisse de volets roulants
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0017 (P0017) Description : Enduit ciment peint mural
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0018 (P0018) Description : Appui de fenêtre pré-fabrique
RDC - Cuisine; RDC - SdE; RDC - Séjour	Identifiant : ZPSO-0019 (P0019) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0020 (P0020) Description : Béton nez marche



Localisation	Description du matériau
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0021 (P0021) Description : Joint compribande chassis-maçonnerie
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0022 (P0022) Description : Isolant
Étage 1 - Chambre; Étage 1 - Placard	Identifiant : ZPSO-0023 (P0023) Description : Linoleum + colle
Étage 1 - Chambre; Étage 1 - Placard	Identifiant : ZPSO-0024 (P0024) Description : Linoleum + colle
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0025 (P0025) Description : Colle + chape maigre
Étage 1 - Placard	Identifiant : ZPSO-0026 (P0026) Description : Lino + colle
Étage 1 - Placard	Identifiant : ZPSO-0027 (P0027) Description : Enduit plâtre mural
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0028 (P0028) Description : Joint chassis fenetre de toit
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0029 (P0029) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0030 (P0030) Description : Joint chassis-vitrage
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0031 (P0031) Description : Joint de coulisse de volets roulants
Étage 1 - Chambre	Identifiant : ZPSO-0032 (P0032) Description : Joint compribande chassis-maçonnerie
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0033 (P0033) Description : Bande bitumineuse avec surcouche aluminium
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0034 (P0034) Description : Béton nez marche
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0035 (P0035) Description : Bardeaux bitumineux
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0036 (P0036) Description : Colle noire + chape maigre
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0037 (P0037) Description : Dalles de sol gravillonnées
Étage 1 - Terrasse	Identifiant : ZPSO-0038 (P0038) Description : Ardoises



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **BINIC**, le **21/01/2025**
Par : **COLLET Yann**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 SAINT GREGOIRE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangers de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	RDC - Cuisine	
P0002	Enduit plâtre mural	RDC - Cuisine	
P0003	Enduit ciment peint mural	RDC - Cuisine	
P0004	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Cuisine	
P0005	Colle de faïence	RDC - Cuisine	
P0006	Colle de faïence	RDC - Cuisine	
P0007	Colle lambris pvc	RDC - Cuisine	
P0008	Plaque bitumineuse isophonique	RDC - Cuisine	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Colle de carrelage de sol	RDC - Séjour	
P0010	Colle de faïence	RDC - SdE	
P0011	Colle de faïence	RDC - SdE	
P0012	Enduit ciment carreaux verre	RDC - Séjour	
P0013	Enduit ciment carreaux verre	RDC - SdE	
P0014	Joint chassis-vitrage	RDC - Cuisine	
P0015	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	RDC - Cuisine	
P0016	Joint de coulisse de volets roulants	RDC - Cuisine	
P0017	Enduit ciment peint mural	Parties extérieures	

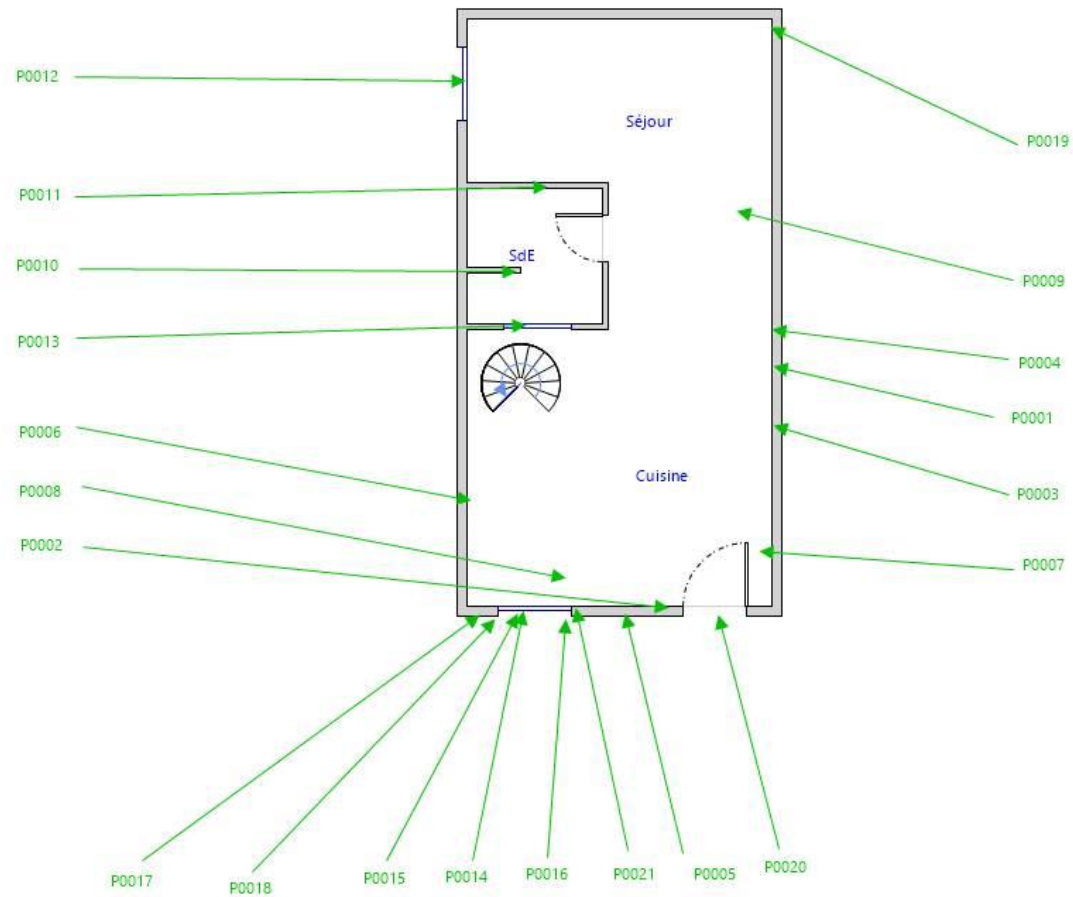
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0018	Appui de fenêtre pré-fabriquée	Parties extérieures	
P0019	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	RDC - Séjour	
P0020	Béton nez marche	Parties extérieures	
P0021	Joint compribande chassis-maçonnerie	RDC - Cuisine	
P0022	Isolant	Étage 1 - Chambre	
P0023	Linoleum + colle	Étage 1 - Chambre	
P0024	Linoleum + colle	Étage 1 - Chambre	
P0025	Colle + chape maigre	Étage 1 - Chambre	
P0026	Lino + colle	Étage 1 - Placard	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0027	Enduit plâtre mural	Étage 1 - Placard	
P0028	Joint chassis fenetre de toit	Étage 1 - Chambre	
P0029	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	Étage 1 - Chambre	
P0030	Joint chassis-vitrage	Étage 1 - Chambre	
P0031	Joint de coulisse de volets roulants	Étage 1 - Chambre	
P0032	Joint compribande chassis-maçonnerie	Étage 1 - Chambre	
P0033	Bande bitumineuse avec surcouche aluminium	Étage 1 - Terrasse	
P0034	Béton nez marche	Étage 1 - Terrasse	
P0035	Bardeaux bitumineux	Étage 1 - Terrasse	



Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0036	Colle noire + chape maigre	Étage 1 - Terrasse	
P0037	Dalles de sol gravillonnées	Étage 1 - Terrasse	
P0038	Ardoises	Étage 1 - Terrasse	

E.3. Planches de repérage

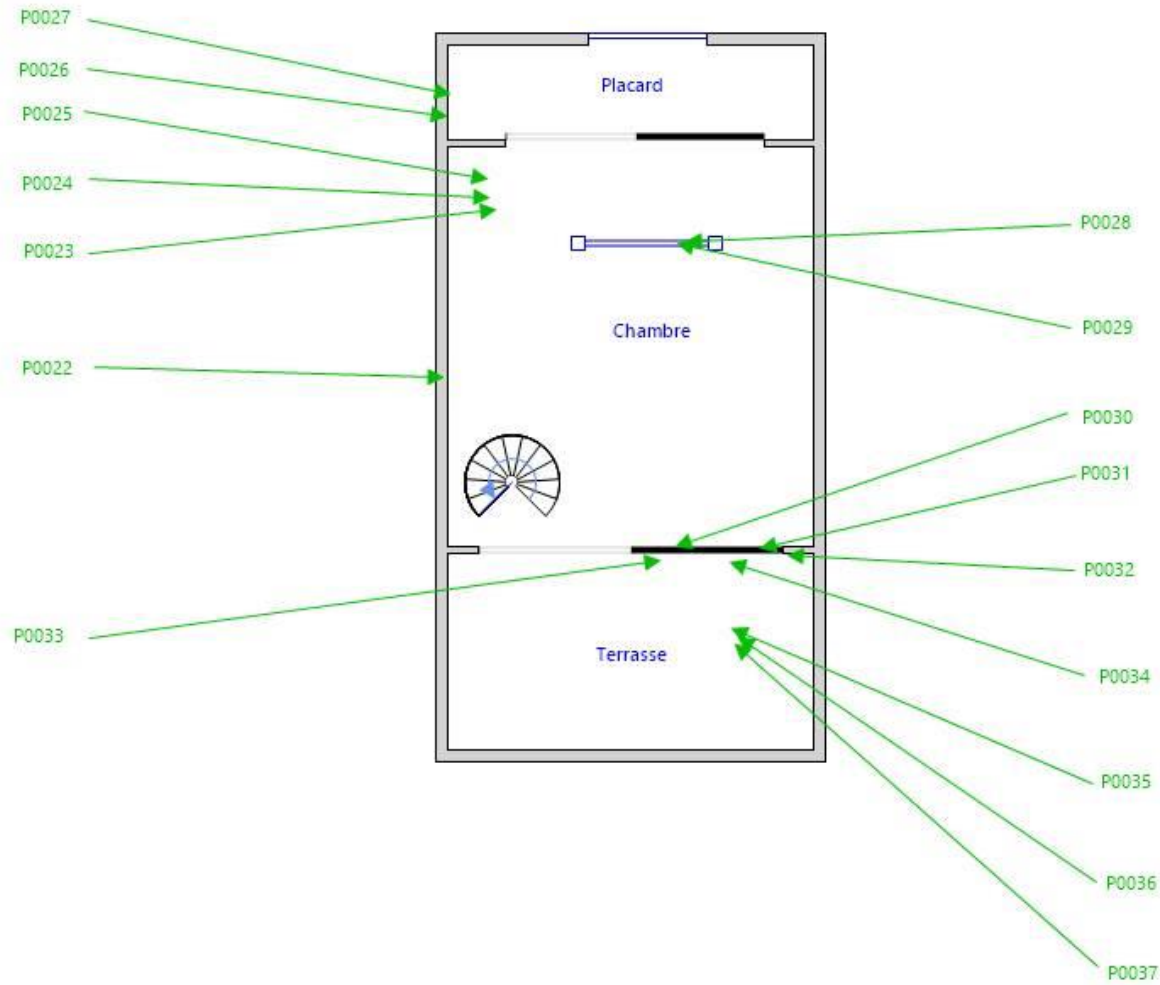


Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICÉtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025Croquis 1 / 3
Version : V01
du : 21/01/2025

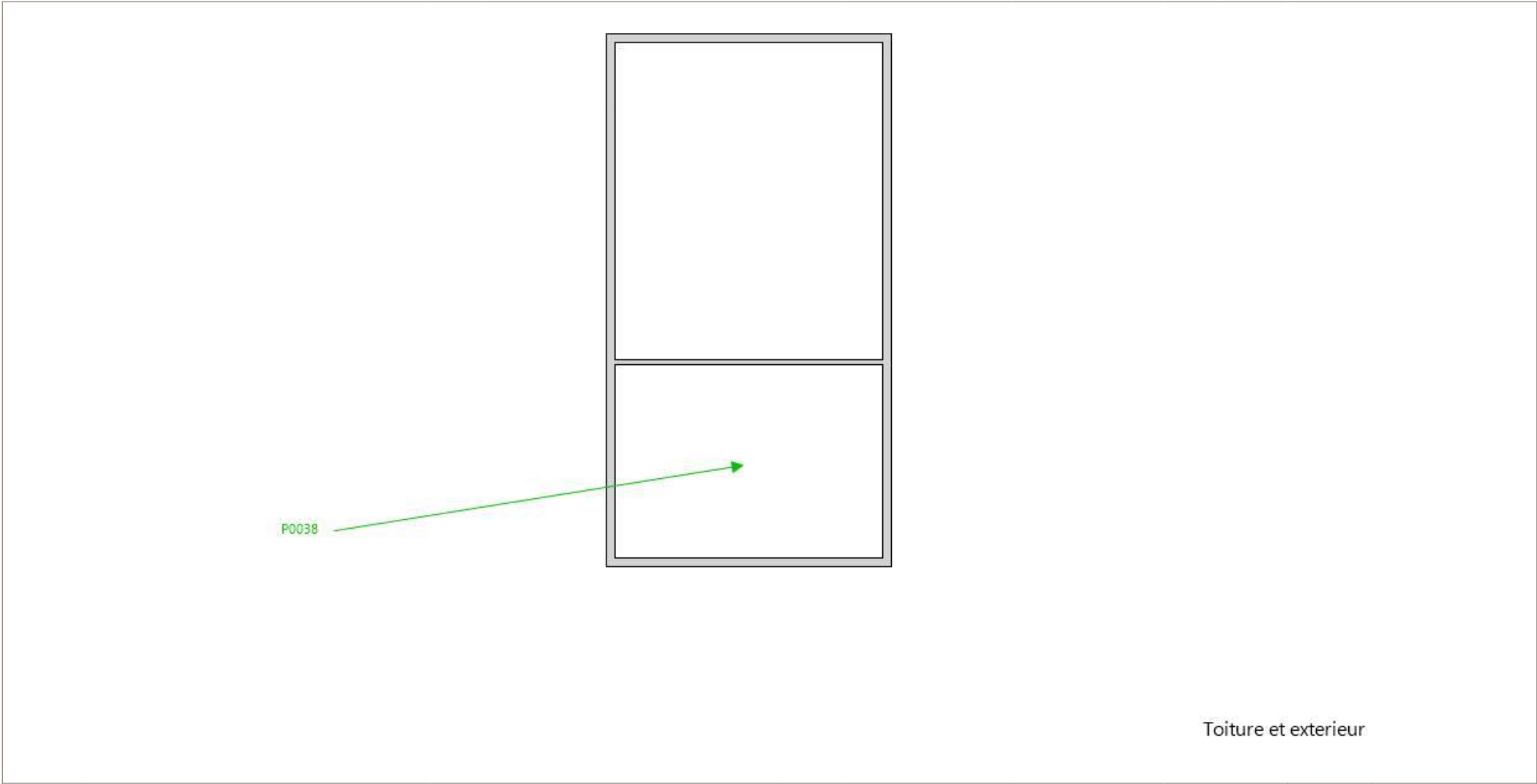
PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



1er Etage

Annexe au rapport : **EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON
22520 BINICÉtabli par : COLLET Yann
Société : AED Groupe
Le : 21/01/2025Croquis 2 / 3
Version : V01
du : 21/01/2025

A PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
A MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Toiture et exterieur

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML			Croquis 3 / 3		A PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire : EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES	Bien : RUES DES ÉCOLES ET WILSON 22520 BINIC	Établi par : COLLET Yann Société : AED Groupe Le : 21/01/2025	Version : V01 du : 21/01/2025		PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
					A MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.4. Résultats d'analyses



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AED GROUPE - BRETAGNE & PAYS DE LA LOIRE 310 Rue de Fougères 35700 Rennes	Réf. Commande ITGA : IT0724-58166 Réf. Commande Client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML_2024_12_18_1712_5313
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 23/12/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0001 - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - RDC - Cuisine	Réf échantillon ITGA : IT072412-30825 Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Carton / Matériau plâtreux blanc en vrac		
Peinture non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Carton non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0002 - Enduit platre mural - RDC - Cuisine	Réf échantillon ITGA : IT072412-30826 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac		
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC			
Réf échantillon ITGA : IT072412-30827			
Réf échantillon client : P0003 - Enduit ciment peint mural - RDC - Cuisine			
Description ITGA : Toile fibreuse blanche / Enduit gris en vrac			
▸ Toile fibreuse blanche non séparable + Enduit gris en vrac non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC			
Réf échantillon ITGA : IT072412-30828			
Réf échantillon client : P0004 - Enduit platre sur mur beton - RDC - Cuisine			
Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Enduit plâtreux blanc en vrac			
▸ Peinture non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC			
Réf échantillon ITGA : IT072412-30829			
Réf échantillon client : P0005 - Colle de faïence - RDC - Cuisine			
Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Peinture en faible quantité			
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle beige non séparable + Peinture en faible quantité non séparable	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (4)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC			
Réf échantillon ITGA : IT072412-30830			
Réf échantillon client : P0006 - Colle de faïence - RDC - Cuisine			
Description ITGA : Joint cassant gris / Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche en vrac			
▸ Joint cassant gris + Colle grise non séparable + Couche plâtreuse blanche en vrac non séparable	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (3)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC			
Réf échantillon ITGA : IT072412-30831			
Réf échantillon client : P0007 - Colle lambris pvc - RDC - Cuisine			
Description ITGA : Colle blanche			
▸ Colle blanche	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30832	
Réf échantillon client : P0008 - Plaque bitumineuse isophonique - RDC - Cuisine		Description ITGA : Matériau bitumineux noir en vrac	
▶ Matériau bitumineux noir en vrac	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30833	
Réf échantillon client : P0009 - Colle de carrelage de sol - RDC - Sejour		Description ITGA : Joint cassant gris / Carton / Carrelage / Colle grise / Matériau compact gris hétérogène	
▶ Joint cassant gris non séparable + Carton non séparable + Colle grise non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FRA (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30834	
Réf échantillon client : P0010 - Colle de faïence - RDC - SdE		Description ITGA : Colle beige / Couche plâtruse blanche en vrac	
▶ Colle beige + Couche plâtruse blanche en vrac	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : SSH (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30835	
Réf échantillon client : P0011 - Colle de faïence - RDC - SdE		Description ITGA : Joint cassant gris / Carrelage / Colle grise / Carton	
▶ Joint cassant gris + Colle grise non séparable + Carton non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : FRA (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30836	
Réf échantillon client : P0012 - Enduit ciment carreaux verre - RDC - Sejour		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▶ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30837	
Réf échantillon client : P0013 - Enduit ciment carreaux verre - RDC - SdE		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture en faible quantité non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30838	
Réf échantillon client : P0014 - Joint chassis-vitrage - RDC - Cuisine		Description ITGA : Matériau souple incolore avec poussières	
Matériau souple incolore avec poussières	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30839	
Réf échantillon client : P0015 - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de fenetre - RDC - Cuisine		Description ITGA : Matériau souple beige et gris	
Matériau souple beige et gris	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30840	
Réf échantillon client : P0016 - Joint de coulisse de volets roulants - RDC - Cuisine		Description ITGA : Matériau fibreux gris avec couche en toile	
Matériau fibreux gris avec couche en toile	MOLP + META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30841	
Réf échantillon client : P0017 - Enduit ciment peint mural - Parties exterieures		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30842	
Réf échantillon client : P0018 - Appui de fenetre pre-fabrique - Parties exterieures		Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30843	
Réf échantillon client : P0019 - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - RDC - Sejour		Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Carton / Matériau plâtreux blanc en vrac	
▶ Peinture non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Carton non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30844	
Réf échantillon client : P0020 - Beton nez marche - Parties exterieures		Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30845	
Réf échantillon client : P0021 - Joint compribande chassis-maçonnerie - RDC - Cuisine		Description ITGA : Matériau souple beige / Mousse noire / Matériau gris en faible quantité	
▶ Matériau souple beige non séparable + Mousse noire non séparable + Matériau gris en faible quantité non séparable	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM (4)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30846	
Réf échantillon client : P0022 - Isolant - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Matériau fibreux jaune / Carton	
▶ Matériau fibreux jaune + Carton	MOLP + META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 6	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30847	
Réf échantillon client : P0023 - Linoleum + colle - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune en faible quantité	
▶ Revêtement souple beige non séparable + Colle polymère jaune en faible quantité non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0024 - Linoleum + colle - Etage 1 - Chambre			
		Réf échantillon ITGA : IT072412-30848 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Peinture	
▸ Revêtement souple beige	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FRA
▸ Colle polymère jaune non séparable + Peinture non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FRA (4)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0025 - Colle + chape maigre - Etage 1 - Chambre			
		Réf échantillon ITGA : IT072412-30849 Description ITGA : Colle polymère jaune en faible quantité / Ragréage gris en vrac / Matériau gris en vrac	
▸ Colle polymère jaune en faible quantité non séparable + Ragréage gris en vrac non séparable + Matériau gris en vrac non séparable	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH (3)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0026 - Lino + colle - Etage 1 - Placard			
		Réf échantillon ITGA : IT072412-30850 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Peinture en faible quantité / Polystyrène en faible quantité	
▸ Revêtement souple beige	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH
▸ Colle polymère jaune non séparable + Peinture en faible quantité non séparable	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FRA (4)
Polystyrène en faible quantité	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC Réf échantillon client : P0027 - Enduit plâtre mural - Etage 1 - Placard			
		Réf échantillon ITGA : IT072412-30851 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau fibreux jaune	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau fibreux jaune	MOLP + META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 6	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : FRA (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30852	
Réf échantillon client : P0028 - Joint chassis fenetre de toit - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Matériau fibreux gris avec poussières	
Matériau fibreux gris avec poussières	MOLP + META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30853	
Réf échantillon client : P0029 - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de fenetre - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Poussières / Matériau souple noir	
Poussières	---	Non analysé	
Matériau souple noir	META (B) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : DHC
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30854	
Réf échantillon client : P0030 - Joint chassis-vitrage - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Matériau souple noir	
Matériau souple noir	META (B) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : DHC
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30855	
Réf échantillon client : P0031 - Joint de coulisse de volets roulants - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Toile fibreuse beige avec couche fibreuse	
Toile fibreuse beige avec couche fibreuse	MOLP + META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30856	
Réf échantillon client : P0032 - Joint compribande chassis-maçonnerie - Etage 1 - Chambre		Description ITGA : Matériau gris / Matériau souple beige / Mousse noire	
Matériau gris non séparable + Matériau souple beige non séparable + Mousse noire	META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FRA (4)
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30857	
Réf échantillon client : P0033 - Bande bitumineuse avec surcouche aluminium - Etage 1 - Terrasse		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile	
Matériau bitumineux noir avec aluminium avec couche en toile	META (B) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : DHC

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30858	
Réf échantillon client : P0034 - Beton nez marche - Etage 1 - Terrasse		Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30859	
Réf échantillon client : P0035 - Bardeaux bitumineux - Etage 1 - Terrasse		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec gravillons	
▶ Matériau bitumineux noir avec gravillons	META (B) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : DHC
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30860	
Réf échantillon client : P0036 - Colle noire + chape maigre - Etage 1 - Terrasse		Description ITGA : Colle bitumineuse noire / Matériau compact gris hétérogène	
▶ Colle bitumineuse noire + Matériau compact gris hétérogène	MOLP + META (B) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ILM
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC		Réf échantillon ITGA : IT072412-30861	
Réf échantillon client : P0037 - Dalles de sol gravillonnées - Etage 1 - Terrasse		Description ITGA : Matériau compact rose hétérogène / Matériau compact gris hétérogène	
▶ Matériau compact rose hétérogène + Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 31/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SSH

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-58166 EN DATE DU 02/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DE ML - RUES DES ECOLES ET WILSON 22520 BINIC	Réf échantillon ITGA : IT072412-30862		
Réf échantillon client : P0038 - Ardoises - Etage 1 - Terrasse	Description ITGA : Matériau compact noir		
Matériau compact noir	META (A) le 02/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D: Diffraction électronique / A: Analyse EDX).

(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA Analyste

CERTIFIÉ



opérateur de
diagnostics
immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

COLLET Yann

sous le numéro 18-1262

Cette certification concerne la spécialité de diagnostics immobiliers suivante :



CREP

Prise d'effet : 25/09/2023

Validité : 24/09/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

18-1262 - v4 - 26/09/2023

cofrac



Accréditation
COFRAC
30000-2000-01-01
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5542 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur COLLET Yann

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention Amiante Avec Mention**
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

Amiante sans mention Amiante Sans Mention*
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 08/01/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0572
PORTÉE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
DE PERSONNES WWW.COFRAC.FR



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance	400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance	400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance