

**Pré-diagnostic
écologique faune flore
(espèces présentes au
printemps)**

**Projet de réfection de
bâtiments**

Commune de Binic

Commanditaire :



**ÉTABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER
DE BRETAGNE**

Juillet 2025

Dossier suivi par :

Clara DE MONTQUIT

Romain MICHELON

BIOSFERENN

2 rue de Haute Bretagne

35380 TREFFENDEL

biosferenn@gmail.com

06.10.52.09.48

BINIC-ETABLES-SUR-MER



SOMMAIRE

II. Introduction	1
III. Méthode de caractérisation de la faune	3
A. Visite des bâtiments	3
B. Avifaune.....	3
C. Reptiles	4
D. Ecoute active chiroptères.....	4
IV. Résultats	4
A. Visite des bâtiments	4
B. Avifaune.....	Erreur ! Signet non défini.
C. Reptiles	22
D. Ecoute chiroptères.....	24
V. Synthèse des enjeux pour la faune	29
VI. Analyse des effets	33

I. Introduction

Dans le cadre d'une opération de requalification de bâtiments située sur la commune de Binic / Etable-sur-Mer, l'EPF Bretagne a missionné Biosferenn pour définir les possibles enjeux écologiques présents en lien avec l'avifaune du bâti, les chiroptères et les reptiles en période de reproduction.

Le travail a consisté en 4 visites à deux intervenants pour pouvoir visiter l'ensemble des éléments des bâtiments et à observer leur potentiel d'accueil pour la faune colonisant le bâti. Ce diagnostic comprend la recherche et mise en évidence des possibles utilisations d'éléments favorables aux espèces pour leur cycle biologique.

Le travail a été effectué aux dates indiquées ci-dessous et selon les conditions climatiques mentionnées.

Dates des passages	Conditions d'observations	Vent	Températures	Nature des investigations
23/01/2025	Matinée Nuageuses <u>2 intervenants</u>	Faible	6 degrés	Visite des bâtiments / combles / Reptiles, Oiseaux
15/05/2025	Après-midi Ensoleillées <u>2 intervenants</u>	Modéré	14,5 degrés	Visite des bâtiments / combles / Reptiles, Oiseaux
27/05/2025	Après-midi Ensoleillées <u>2 intervenants</u>	Modéré à Fort	19 degrés	Visite des bâtiments / combles / Reptiles, Oiseaux
17/06/2025	Soirée Dégagées <u>2 intervenants</u>	Faible	17 degrés	Ecoute chiroptères

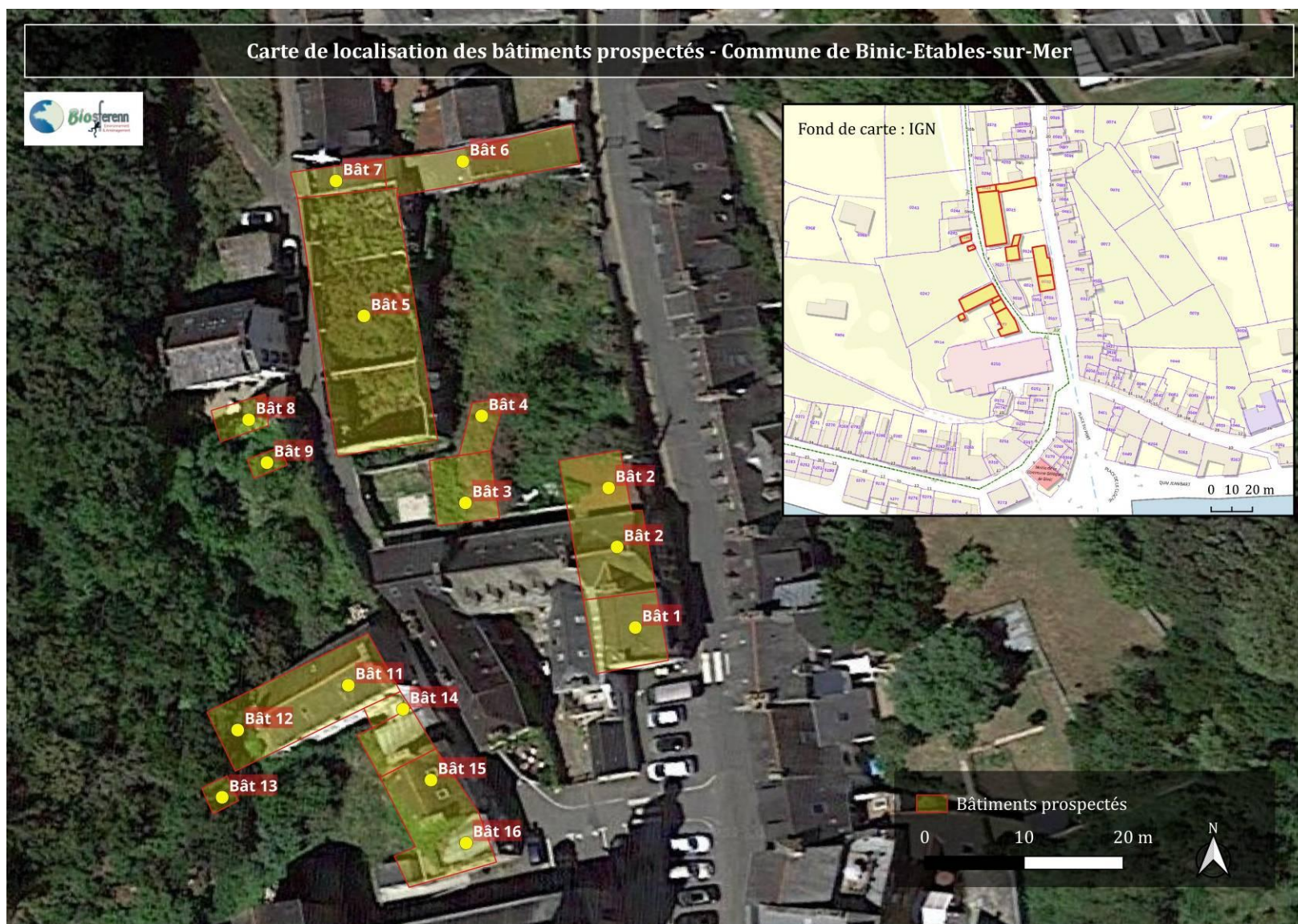


Figure 1 : Localisation des bâtiments prospectés (fond de carte : Geoportail)

II. Méthode de caractérisation de la faune

Cette étude visait à prospecter l'ensemble des bâtiments et des jardins sur la zone d'étude. La caractérisation de la faune s'est déroulée lors de 3 passages complémentaires à la visite préalable de janvier 2025. Le diagnostic s'est déroulé en plusieurs phases visant à dégager les potentialités d'accueil des bâtiments concernant les chiroptères et l'avifaune, à vérifier la présence de reptiles au niveau des jardins, et de mieux comprendre l'utilisation du site par l'avifaune (observations directe et analyse des chants) et par les chiroptères par une écoute active.

L'inventaire de la faune proposé pour cette analyse ne prétend pas être un inventaire exhaustif puisque non mené sur une année complète.

L'évaluation se base sur les différents arrêtés ou textes officiels de protection :

- Liste des espèces animales protégées en Région Bretagne,
- Listes des espèces animales protégées au niveau national en France,
- Listes des espèces référencées dans différentes annexes des Directives Européennes.

A. Visite des bâtiments

Le diagnostic proposé vise à dégager les potentialités d'accueil des bâtiments pour l'avifaune nicheuse et les chiroptères et à avoir une vision représentative des espèces présentes ou susceptibles d'être présentes.

La fréquentation du site par les oiseaux a été étudiée via la présence de nids ou d'anciens nids, ou d'indices de présence (fèces, cadavres). De plus, le potentiel d'accueil des différents bâtiments présents a été évalué (fissure, cavité, végétation, interstice, etc).

Pour les chiroptères, les inventaires avaient pour but de vérifier la présence d'individus, ou d'indices de présence (guano). Les potentialités d'accueil ont également été évaluées, notamment dans les combles, derrière les volets, présence de décollements d'ardoises, etc, pouvant être favorables aux chiroptères.

B. Avifaune

Les oiseaux sur le site ont été recherchés par des inventaires avec identifications visuelles et acoustiques. Les inventaires ont été réalisés à l'échelle du site et de manière à parcourir les façades extérieures des bâtiments, et les jardins.

C. Reptiles

La présence de reptiles a été recherchée à vue au niveau des jardins attenants aux bâtiments lors de deux passages.

D. Ecoute active chiroptères

Une écoute active des chiroptères a également été réalisée lors d'une soirée en juin, à l'aide d'un Echometer touch. Lors de cette écoute, 4 points ont été répartis sur l'ensemble du site avec une écoute de 8-10 minutes par point. Les identifications ont pu être confirmées par analyse sur ordinateur à l'aide du logiciel Chirosurf.

III. Résultats

A. Visite des bâtiments pour la recherche de chiroptères et l'avifaune nicheuse (rappel de la visite hivernale et complément en gras souligné)

Le site d'étude se localise dans le centre-ville de Binic, il s'agit d'anciennes maisons d'habitation, d'un cinéma ou de garages à l'abandon.

Bâtiment 1

Il s'agit d'un bâtiment en pierre et en crépi, mitoyen avec le bâtiment n°2, donnant accès sur la rue. Peu de milieux naturels sont présents à proximité.

Avifaune

Aucun nid ou indice de présence d'oiseaux nicheurs n'a été observé sur le bâtiment ou à l'intérieur. Le bâtiment semble plutôt inaccessible pour les oiseaux. Certains éléments sur le bâtiment pourraient cependant être favorables à une nidification (interstice descente d'eau pluviale par exemple). Aucune fissure ou anfractuosité n'a cependant été mise en évidence.

Chiroptères

Aucun indice de présence de chauve-souris n'a été observé dans ce bâtiment. De plus les combles, très exposés à la lumière, ne semblent pas favorables à une éventuelle colonisation. L'absence de volets limite également le potentiel d'accueil pour les espèces.



Clichés 1, 2 et 3 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 1

Bâtiment 2

Ce bâtiment est une construction en pierre adjacente au bâtiment n°1 et au garage.

Avifaune

L'intérieur du bâtiment semble assez difficile d'accès pour les oiseaux, aucun indice de présence à l'intérieur n'a été observé, ni sur les façades. En revanche, ces dernières présentent des fissures et anfractuosités pouvant être favorables aux espèces cavernicoles (Trogodyte mignon, Moineau domestique, Rougequeue noir).

Chiroptères

Pour les chiroptères, le bâtiment semble pouvoir être favorable à la présence de certaines espèces (Pipistrelles notamment), avec quelques décolllements d'ardoises, et la présence de fissures pouvant donner accès sous la toiture.



Cliché 4 : vue sur l'intérieur du bâtiment 2

Bâtiment 2 bis

Ce bâtiment correspond au garage du bâtiment 2, dont un côté est totalement ouvert sur l'arrière-cour, colonisé par des ronciers.

Avifaune

Aucun indice de présence n'a été observé, cependant la nidification de certaines espèces peut être possible, au vu de la facilité d'accès au bâtiment.

Chiroptères

L'ouverture du bâtiment n'est pas favorable aux chiroptères.



Clichés 5 et 6 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 2bis

Bâtiment 3

Ce bâtiment correspond à un garage ouvert, particulièrement enfriché avec la présence de nombreux ronciers à proximité et sur le toit.

Avifaune

Aucun nid ou indice de présence d'oiseaux n'a été observé dans ce bâtiment. Pour autant ce bâtiment pourrait être favorable à la nidification de certaines espèces, ainsi qu'à présence de ronciers à proximité.

Chiroptères

Ce bâtiment est très ouvert, et n'est pas favorable aux chiroptères, aucun indice de présence n'a été observé.



Cliché 7 : vue sur le bâtiment 3

Bâtiment 4

Il s'agit d'un garage de parpaing, très hermétique, donnant sur la cour de l'ancien cinéma. En l'absence d'ouvertures, il paraît peu probable que des individus d'oiseaux ou de chiroptères puissent pénétrer dans le garage. Aucun indice de présence n'a été observé.



Clichés 8 et 9 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 4

Bâtiment 5

Ce bâtiment correspond en partie à l'ancien cinéma de la ville, ravagé par un incendie. Il ne reste plus que les façades du bâtiment, colonisées par la végétation. Il est à noter la présence de nombreux sujets de Buddleia de David, invasive potentielle en Bretagne. La façade est également colonisée par le lierre. Un sous-sol est aussi présent sous une partie du bâtiment.

Avifaune

Aucun indice de présence d'oiseaux nicheurs n'a été observé. Cependant la présence de lierre sur le bâtiment est un élément favorable à la nidification de certaines espèces (Troglodyte mignon, par exemple). Le sous-sol ne semble quant à lui pas favorable à la présence d'oiseaux étant donné de la présence d'humidité.

Chiroptères

Etant donné l'absence de combles ou de milieux fermés, la fréquentation par les chiroptères en gîte n'est pas possible. Le sous-sol ne semble également pas favorable à leur présence.



Clichés 10 et 11 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 5

Bâtiment 6

Ce bâtiment est une autre entité de l'ancien cinéma donnant accès sur la cour. La façade est majoritairement vitrée, et en crépi. La toiture est en tôle ondulée et ardoises non naturelles.

Avifaune

Aucun nid ou trace de fèces d'oiseaux n'a été relevé. Le bâtiment semble assez hermétique à l'entrée des oiseaux. Un peu de lierre est présent sur la toiture, pouvant permettre la nidification de certaines espèces ; le reste du bâtiment semble assez peu favorable.

Chiroptères

Des fèces ont été observées dans des quantité assez importante. Lors du premier passage, il avait été émis l'hypothèse qu'il puisse s'agir de guano ancien. Cependant de nouveaux excréments ont pu être observés, et d'après leurs aspects (non friable) il s'agit plus probablement de Souris grise ou de Rat noir. Il a également été observé un individu mort de Rat noir pouvant limiter le potentiel pour les chiroptères.



Clichés 12, 13 et 14 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 6

Bâtiment 7

Il s'agit d'un petit appartement adjacent à l'ancien cinéma, en crépi et ardoises naturelles.

Avifaune

Le bâtiment ne présente pas d'anfractuosités favorables à l'avifaune, et est totalement clos ne permettant pas à des individus de pénétrer dans le bâtiment. Il est ainsi peu favorable à la présence d'oiseaux.

Chiroptères

Ce bâtiment ne présente pas de combles, ni de volets pouvant être favorables aux chiroptères. Il est cependant possible d'observer quelques décollements d'ardoises pouvant donner accès sous la toiture.



Clichés 15 et 16 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 7

Bâtiment 8

Il s'agit d'un petit local en pierre avec une toiture en fibrociment.

Avifaune

Les joints du bâtiment semblent avoir été refaits en partie en ciment, quelques anfractuosités sont présentes mais assez peu profondes, laissant peu d'espaces pour une nidification. De plus, le bâtiment donne sur la rue pouvant engendrer du dérangement. L'accès à l'intérieur du bâtiment semble quant à lui être possible, mais aucun indice de présence à l'intérieur n'a mis en évidence une fréquentation du bâtiment.

Chiroptères

La toiture étant en fibro, le bâtiment ne semble pas être propice à la colonisation par les chauves-souris.



Clichés 17 et 18 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 8

Bâtiment 9

Ce bâtiment correspond à une ancienne serre colonisée par la végétation (lierre et roncier). Il est à noter la présence d'un sujet de Laurier palme à proximité, espèce envahissante en Bretagne.

Avifaune

Lors des visites de mai, 2 nids ont été identifiés, aucun œuf ou individu n'a cependant été observé. Un des nids semble être un nid de Colombidé, l'autre un nid de passereau. La présence de végétation (lierre et roncier) est également favorable à certaines espèces d'oiseaux, pouvant nicher dans ces formations.



Cliché 19 : vue sur un nid observé dans le bâtiment 9

Chiroptères

L'ouverture du bâtiment n'est pas favorable à la présence de chiroptères.



Cliché 20 : vue sur le bâtiment 9

Bâtiment 11

Il s'agit de l'ancien presbytère de la commune. Le bâtiment est en enduit lisse sur les façades Sud et Est et en pierre sur les façades Nord et Ouest, et comporte plusieurs étages avec la présence de combles.

Avifaune

La surface du bâtiment n'est a priori pas favorable à la nidification des oiseaux sur la façade Sud et Est. Une partie du bâtiment est en pierre, mais ne présente pas d'anfractuosités. La présence de quelques lierres peut être favorable à certaines espèces. Plusieurs cadavres d'oiseaux ont été retrouvés à l'intérieur du bâtiment, attestant d'une entrée possible dans le bâtiment, mais d'une difficulté à retrouver la sortie. Il s'agit a priori d'individus de Colombidé. Il est ainsi peu probable que des individus viennent nicher dans le bâtiment, particulièrement clos.

Chiroptères

Des indices de présence de mammifères ont été observés au rez-de-chaussée de l'habitation, proche d'une fenêtre. Il s'agit possiblement de guano de chiroptères. Mais étant donné l'état et l'ancienneté des fèces, une confusion est possible avec la souris grise. Il s'agit dans tous les cas d'une colonisation ancienne. Les combles quant à eux ne semblent pas favorables à la présence de chauve-souris, car très exposés à la lumière.



Clichés 21, 22, 23 et 24 : Clichés 25 et 26 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 11

Bâtiment 12

Il s'agit ici d'une zone de stockage de type cave non enterrée en pierre en annexe du presbytère.

Avifaune

Aucun indice de présence d'oiseaux n'a été mis en évidence. La façade ne présente pas d'anfractuosités, fissures ou autres éléments favorables à une nidification.

Chiroptères

Ce bâtiment est assez ouvert, et exposé à la lumière, et ne semble pas être propice à la présence de chiroptères. Aucun indice n'a été observé en ce sens.



Clichés 27 et 28 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 12

Bâtiment 13

Il s'agit d'une annexe du presbytère

Avifaune

Aucun indice de présence d'oiseau n'a été mis en évidence.

Chiroptères

Ce bâtiment est assez ouvert, et exposé à la lumière, et ne semble pas être propice à la présence de chiroptères. Aucun indice n'a été observé en ce sens.

Bâtiment 14

Ce bâtiment correspond au garage du presbytère situé à l'entrée de la parcelle. Il est assez ouvert et présente des indices d'entrées d'eau de pluie.

Avifaune

Aucun indice de présence d'oiseau n'a été mis en évidence.

Chiroptères

Ce bâtiment est assez ouvert, et exposé à la lumière, et ne semble pas être propice à la présence de chiroptères. Aucun indice n'a été observé en ce sens.

Bâtiment 15

Le bâtiment est en partie construit en pierre, et avec un enduit lisse sur la façade Est. Les autres parties extérieures du bâtiment (façades Sud, Ouest et un peu Nord) sont colonisées par le lierre.

Avifaune

La partie du bâtiment en pierre ne présente pas d'anfractuosités, les joints étant particulièrement hermétiques. La présence importante de lierre est en revanche très favorable pour la nidification de certaines espèces.

Un couple de Pigeon biset a été observé nichant derrière les volets du 2^{ème} étage de l'habitation.

Chiroptères

Le bâtiment ne semble pas favorable à la présence de chiroptères en l'absence de combles. Les volets étant fermés, ils ne permettent pas d'abriter d'individus. L'accès sous la toiture reste possible pour certaines espèces (Pipistrelles).



Clichés 29, 30 et 31 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 15

Bâtiment 16

Ce bâtiment est en crépi avec un toit plat. La présence d'une infiltration d'eau rend délicate la visite du 1er étage puisque le sol ne tient que par la présence d'étais.

Avifaune

Il n'a pas été observé d'indices de présence d'oiseaux à l'intérieur ou sur les façades du bâtiment. Celui-ci n'est a priori pas favorable à leur nidification. En effet, le bâtiment ne présente pas de fissure ou anfractuosités permettant aux oiseaux de nicher, l'intérieur du bâtiment est également plutôt hermétique.

Chiroptères

Ce bâtiment n'est pas favorable à la présence de chiroptères, en l'absence de combles, d'une toiture et de volets pouvant abriter des individus. Aucun indice de présence n'a été observé à l'intérieur du bâtiment, semblant assez inaccessible.



Clichés 32, 33 et 34 : vues sur la façade et l'intérieur du bâtiment 16

B. Avifaune

Lors des passages, 17 espèces ont été identifiées au niveau de la zone d'étude et à proximité. Une espèce est nicheuse certaine sur le site, au niveau d'un bâtiment identifié précédemment.

Il est à noter également la nidification de Martinet noir et de Goéland argenté au niveau de l'Eglise en périphérie immédiate du site d'étude.

La majorité des espèces identifiées ont été vues ou entendues au niveau des espaces verts adjacents au bâtiment, et 6 espèces sont présentes en dehors du site ou en vol.

A noter que 2 restes de nids ont été observés sur le secteur Nord-Ouest près de la serre. L'un est caractéristique d'individus de la famille des pigeons (Colombidés) et l'autre non déterminable mais pas actif en 2025.

Famille	Nom commun	Nom latin	Statut nicheur	Statut de protection / conservation PN= Protection nationale	Liste rouge Bretagne 2015 VU = Vulnérable LC = Préoccupation mineure DD = Données insuffisantes	Liste rouge Bretagne 2021 VU = Vulnérable LC = Préoccupation mineure DD = Données insuffisantes	Responsabilité biologique régionale (Bretagne) 2015	Responsabilité biologique régionale (Bretagne) 2021	Liste rouge France 2016 EN = En danger VU = Vulnérable NT = Quasi menacée LC = Préoccupation mineure
Apodidés	Martinet noir	<i>Apus apus</i>	Survol	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	NT
Columbidés	Pigeon biset	<i>Columba livia</i>	Certain	/	DD	DD	pas évaluée	/	EN
	Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>	Possible	/	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Corvidés	Choucas des tours	<i>Coloeus monedula</i>	Survol	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Emberizidés	Bruant zizi	<i>Emberiza cirlus</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Fringillidés	Linotte mélodieuse	<i>Linaria cannabina</i>	Possible	PN	LC	LC	Modérée	Modérée	VU
Hirundinidés	Hirondelle de fenêtre	<i>Delichon urbicum</i>	Survol	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	NT
	Hirondelle rustique	<i>Hirundo rustica</i>	Survol	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	NT
Laridés	Goéland argenté	<i>Larus argentatus</i>	Hors site	PN	VU	VU	Très élevée	Très élevée	NT
Muscicapidés	Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Paridés	Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Passéridés	Moineau domestique	<i>Passer domesticus</i>	Possible	PN	LC	VU	Mineure	Modérée	LC
Phylloscopidés	Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Régulidés	Roitelet à triple bandeau	<i>Regulus ignicapilla</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Troglodytidés	Troglodyte mignon	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Possible	PN	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
Turdidés	Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>	Hors site	/	LC	LC	Mineure	Modérée	LC
	Merle noir	<i>Turdus merula</i>	Possible	/	LC	LC	Mineure	Modérée	LC



Figure 2 : Carte de l'avifaune nicheuse identifiée sur le site d'étude (fond de carte : Google satellite)

C. Reptiles

Au cours des prospections, 2 espèces de reptiles ont été identifiées sur le site. Plusieurs individus de Lézard des murailles ont été observés dans la cour de l'ancien cinéma, ainsi qu'un individu dans les jardins du presbytère, des individus adultes et juvéniles y ont été observés. Un individu de Lézard à deux raies juvénile a également été détecté entre les bâtiments 2 bis et 3 dans les fourrés. La localisation des individus est cartographiée ci-dessous :

Famille	Nom commun	Nom latin	Statut de protection / conservation	Liste rouge Bretagne 2015 LC = Préoccupation mineure DD = Données insuffisantes	Responsabilité biologique régionale (Bretagne) 2015	Liste rouge France 2015 LC = Préoccupation mineure
Lacertidés	Lézard à deux raies	<i>Lacerta bilineata</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe III de la Convention de Berne Article 2 de la liste des amphibiens protégés en France	LC	Mineure	LC
	Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe II de la Convention de Berne Article 2 de la liste des amphibiens protégés en France	DD	Mineure	LC



Figure 3 : Carte de localisation des reptiles recensés sur le site d'étude (fond de carte : Google satellite)



Cliché 35 : Vue d'un Lézard des murailles observé sur le site d'étude

Lézard à deux raies

Ce lézard affectionne particulièrement les zones buissonnantes denses et bien ensoleillées. Dans les Côtes d'Armor cette espèce est bien présente sur le littoral, cependant dès qu'on s'éloigne un peu de celle-ci les observations sont très ponctuelles.

Lézard des murailles

Cette espèce de Lézard est très ubiquiste et peut être rencontrée dans une variété de milieux bien ensoleillés, privilégiant les zones pierreuses. Cette espèce normalement bien présente est cependant assez localisée au niveau de la côte dans les Côtes d'Armor.

Remarque : il semble donc que les populations de ces espèces soient assez localisées dans ce secteur géographique.

D. Ecoute chiroptères

Au cours de la nuit d'écoute, 3 espèces ont été identifiées : la Pipistrelle commune, la Sérotine commune et un Oreillard. Il est à noter que le point d'écoute 5 ne constitue pas une écoute active à proprement parler, il s'agit plutôt d'un contact opportuniste lors d'un itinéraire. Il a cependant été noté ici, car une espèce a été détectée uniquement sur ce point.

Sur le point n°4, aucune espèce n'a été contactée. Sur les 3 autres points d'écoutes, 2 espèces ont été identifiées, avec un maximum de contact au niveau de l'Eglise (point n°1, 50 contacts/h).

Tableau 1 : Nombre de contact/heure par espèce et par point d'écoute

Nom vernaculaire	<i>Nom latin</i>	Point d'écoute 1	Point d'écoute 2	Point d'écoute 3	Point d'écoute 4
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	18	24	24	0
Sérotine commune	<i>Eptesicus serotinus</i>	31	6	18	0
Total		50	30	42	0



Figure 4 : Carte des points d'écoute pour les chiroptères avec le nombre de contacts et les espèces identifiées (fond de carte : Google satellite)

Sérotine commune

Cette espèce est assez anthropophile, s'installant fréquemment à proximité des habitations humaines. Elle utilise les caves, tunnels, greniers, ou cavités naturelles pour ses gîtes d'hibernation, et souvent des combles comme gîte de mise bas où elle s'installe derrière les poutres. Elle s'installe en petite colonie (une dizaine) lors de cette période. Cette espèce lucifuge chasse au niveau des milieux ouverts et des lisières sur une grande partie de la nuit.

Les contacts sur cette espèce sont localisés essentiellement sur les points d'écoute à proximité de l'Eglise. Il est ainsi possible que l'espèce utilise l'Eglise comme gîte.

Pipistrelle commune

La Pipistrelle commune est l'espèce la plus répandue en France et présente sur l'ensemble du territoire. Cette espèce est très généraliste, elle fréquente les forêts, bocages, parcs et jardins et milieux urbains. Lors de la mise bas, les femelles forment des colonies, souvent dans les toitures, volets ou fissures de murs. Elles hibernent dans des bâtiments, caves ou cavités arboricoles.

Sur le site d'étude, l'espèce a été identifiée sur 3 points d'écoute. Il est possible qu'elle utilise également l'Eglise comme gîte, mais également certains entretoits des bâtiments, l'espèce pouvant se glisser dans des fentes très étroites.

Oreillard sp.

Deux espèces d'Oreillards sont présentes en Bretagne, l'Oreillard roux et l'Oreillard gris. L'Oreillard gris est connu sur la maille de Binic-Etables-sur-Mer, tandis que l'Oreillard roux est présent en Bretagne de façon plus localisée, et seulement sur des mailles adjacentes. L'Oreillard roux est plutôt arboricole. En été les femelles se regroupent en colonie dans les combles, greniers ou cavités des arbres, à proximité des boisements, et en hiver, cette espèce hiberne dans des cavités fraîches (caves, grottes). L'Oreillard gris est plus ubiquiste, fréquentant les habitats ruraux et également les villages et zones plus urbanisées. En période de mise bas, les femelles fréquentent les combles, greniers ou fissures de bâtiments. En hiver, il trouve refuge dans des caves, grottes ou bâtiments frais.

Au vu de ces éléments il est donc possible que l'individu contacté soit un Oreillard gris mais l'écoute ne permet pas d'aller jusqu'à l'espèce précise.

Nb : des données recueillies par communication orale mentionnent en 2024 la découverte d'une petite colonie de mise-bas d'Oreillard gris dans l'Eglise.

Les statuts de protection/conservation des espèces identifiées sont détaillés dans le tableau suivant :

Famille	Nom commun	Nom latin	Statut de protection / conservation	Liste rouge Bretagne 2015 EN = En danger NT = quasi-menacé LC = Préoccupation mineure DD = Données insuffisantes	Responsabilité biologique régionale (Bretagne)	Liste rouge France 2015 VU = Vulnérable NT = quasi-menacé LC = Préoccupation mineure
Vespertilionidés	Oreillard gris	<i>Plecotus austriacus</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe II de la Convention de Berne Annexe II de la Convention de Bonn Article 2 de la liste des mammifères terrestres protégés en France	LC	Mineure	LC
	Oreillard roux	<i>Plecotus auritus</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe II de la Convention de Berne Annexe II de la Convention de Bonn Article 2 de la liste des mammifères terrestres protégés en France	LC	Mineure	LC
	Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe III de la Convention de Berne Annexe II de la Convention de Bonn Article 2 de la liste des mammifères terrestres protégés en France	LC	Mineure	NT
	Sérotine commune	<i>Eptesicus serotinus</i>	Annexe IV de la Directive Habitat Annexe II de la Convention de Berne Annexe II de la Convention de Bonn Article 2 de la liste des mammifères terrestres protégés en France	LC	Mineure	NT

IV. Synthèse des enjeux pour la faune

Globalement, ce diagnostic a permis de mettre en évidence des secteurs à potentiel variable pour la faune. Concernant la visite des bâtiments, aucun indice de présence complémentaire n'a été mis en évidence pour les chiroptères. La présence de guano avait été supposée en Janvier dans le bâtiment 6, mais la présence d'excréments frais semble plutôt supposer des indices de présence de la Souris grises ou du Rat noir, dont un individu mort a été retrouvé. Pour les oiseaux, 2 nids ont été observés dans un bâtiment, ainsi que la nidification de Pigeon biset derrière des volets. Des cadavres d'oiseaux avaient également été retrouvés en janvier, appartenant probablement à des Colombidés.

Le potentiel pour les oiseaux est variable selon le type de bâtiment. Certains ne présentent aucune anfractuosité, cavité ou autre et ne sont pas favorables aux espèces. Tandis que d'autres sont recouverts de végétation ou présentent des éléments favorables. Pour les chiroptères, le constat est équivalent avec certains bâtis dont les combles sont trop lumineux, ou des bâtiments trop ouverts pour leur être favorable.

Pour les reptiles, 2 espèces ont été identifiées. La cour de l'ancien cinéma et le jardin du presbytère sont fréquentés par le Lézard des murailles. Un individu de Lézard vert a été observé entre le bâtiment 2bis et 3, ne correspondant pas à son optimum d'habitat. En effet le Lézard fréquente les zones buissonnantes et bien ensoleillées, ce qui n'est pas le cas au niveau du jardin où il a été observé. De plus, le milieu est assez restreint avec l'absence de milieux favorables à proximité. Il est cependant possible qu'il existe une continuité vers l'Ouest du site, ou l'espèce est déjà connue.

Concernant les chiroptères, l'écoute active a permis de mettre en évidence la présence de 2 espèces en chasse au niveau des abords des bâtiments de la zone d'étude, et une espèce au Sud de l'Eglise. Il est probable que les espèces utilisent cette dernière comme gîte. Mais utilisation très ponctuelle de certains bâtiments ne peut pas être totalement exclue, notamment par la Pipistrelle commune.

Il est également à noter la présence d'une espèce exotique envahissante potentielle en Bretagne sur des surfaces assez importantes, notamment à proximité de l'ancien cinéma, il s'agit du Buddleia de David.

Le tableau suivant récapitule les indices de présence pour chacun des bâtiments, ainsi que les potentialités et les éventuels enjeux.

Bâtiment	Indices de présence	Potentialités	Enjeux
1	/	Non	Faible
2	/	Oui (oiseaux)	Faible à Modéré
2 bis	/	Oui (oiseaux	Faible

		uniquement)	
3	/	Oui (oiseaux uniquement)	Faible
4	/	Non	Très faible
5	/	Oui (oiseaux)	Faible
6	Indices de chiroptères suspectés lors du premier passage s'avérant plutôt être de la Souris grise ou du Rat noir	Oui (oiseaux)	Faible
7	/	Oui (chiroptères)	Faible
8	/	Non	Très faible
9	Présence de 2 nids (Colombidés et probablement passereaux mais ancien indice)	Oui (oiseaux)	Modéré
11	Chiroptères (ancien guano, pas de nouveau guano observé depuis le passage de janvier) Oiseaux (Cadavres Colombidés)	Oui	Modéré
12	/	Non	Très faible
13	/	Non	Très faible
14	/	Non	Très faible
15	Nidification Pigeon biset	Oui (oiseaux) sur le lierre à l'extérieur (potentiellement attractif)	Faible à Modéré

16	/	Non	Très faible
----	---	-----	-------------

Enjeux	Indices de présence	Potentialités
Très faible	Absence d'indices de présence	Absence de potentialités
Faible	Absence d'indices	Potentialités pour un des deux groupes
Faible à Modéré	Absence d'indices	Potentialités pour les deux groupes
Modéré	Présence d'indices anciens	Potentialités



Figure 5 : Carte des enjeux identifiés sur le site d'étude (fond de carte : Google satellite)

V. Analyse des effets

Au regard des prospections complémentaires réalisées, il est possible de préciser que deux zones (bâtiments 11 et 9) seraient possiblement à enjeux de manière plus évidente que les autres et deux bâtiments (15 et 2) ne sont pas non plus à négliger pour la recherche d'espèces à statut. Les autres bâtiments ne possèdent aucun potentiel ou un potentiel faible non clairement mis en évidence par ce travail de terrain. Plusieurs jardins ont également été mis en évidence comme enjeu pour les reptiles.

Impact sur la faune / mesures de d'évitement et de réduction

Des enjeux chiroptères ont pu être mis en évidence sur un bâtiment, avec la présence à priori de guano ancien, attestant d'une utilisation du site à un certain moment. Aucun individu n'a été observé, mais au vu des bâtiments prospectés, il semblerait possible que les milieux soient plutôt favorables aux espèces en période estivale (combles, anfractuosités, décolllements d'ardoises), et par des espèces anthropophiles (Pipistrelles notamment). La présence de chiroptères en vol confirme l'utilisation de la zone particulièrement par la Pipistrelle commune comme secteur de chasse en début de nuit.

A noter que les bâtiments analysés se trouvent en secteur urbain avec éclairage (au moins en début de nuit) ce qui limite l'exploitation par certaines espèces. Le secteur qui semble privilégié pour les transits et la chasse se trouve à l'arrière de l'Eglise et sur les bâtiments à l'Ouest, il concerne un coteau assez bien boisé.

Pour les oiseaux, des enjeux ont été mis en évidence, particulièrement sur un bâtiment, avec la présence de 2 nids, dont un ancien probablement de passereau. Dans les autres bâtiments, aucun enjeu n'a été ressorti malgré le potentiel estimé de certains bâtiments.

Concernant les reptiles, des enjeux ont été identifiés dans plusieurs cours et jardins des bâtiments. Le Lézard des murailles semble être bien implanté devant le grand cinéma. Cependant pour le Lézard à deux raies, il est possible que l'individu ne soit que de passage au niveau du site. Afin de mieux comprendre l'utilisation du site par les reptiles et notamment par cette dernière espèce, une étude plus poussée avec la pose de plaque à reptiles notamment, et sur un secteur d'analyse plus vaste est conseillée.

Mesures en faveur de la biodiversité

Pour l'avifaune et les chiroptères, les mesures pouvant être proposées concernent l'évitement des périodes sensibles (période de nidification pour l'avifaune, et période de mise bas et hibernation pour les chiroptères) pour les travaux de démolition ou réhabilitation des bâtiments.

La mise en place de dispositifs favorables à la faune sur les nouveaux bâtiments ou les bâtiments réhabilités serait également à prévoir, en particulier pour les chiroptères dont des indices de présence ont été observés.

Pour les reptiles, il est difficile à ce stade de proposer des mesures en l'absence de connaissances plus approfondies sur l'utilisation du site par les espèces et d'un projet

précis sur la zone (calendrier / emprises / limites séparatives ..). Pour le Lézard des murailles, il sera à considérer l'évitement des zones de présence de l'espèce, ou dans le cas d'un impact non évitable, la mise en place de mesures de compensations accompagnées d'une demande de dérogation d'espèces protégées.

Poursuite des investigations / perspectives

Il semble assez délicat de statuer sur l'utilisation de la zone par les Lézards sans avoir pu analyser les abords de l'aire d'étude et les possibles voies de dispersions pour l'arrivée des Lézard dans cette enclave urbaine. L'absence de pose de plaques pourrait être ainsi un reproche fait lors d'une instruction de demande de dérogation ou à minima une analyse des effectifs présents, mais le découpage de la mission visait dans un 1^{er} temps à étudier les bâtiments (hiver), là où normalement des plaques auraient pu être posées.

Compte tenu des effectifs plutôt localisés de ces espèces dans ce secteur géographique, il semblait difficile de prévoir cela de manière anticipée.

Un programme de travaux et un projet permettraient aussi de détailler de possibles incidences et des mesures pour permettre d'éviter / réduire ces effets prévisibles, ou à défaut de les compenser.

La poursuite du travail permettrait de statuer sur les mesures / adaptations possibles ou non et dans l'idée d'estimer les possibles effets à neutraliser.