

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

DESAMIANPAGE, CURAGE ET DECONSTRUCTION DE BATIMENTS A BINIC (22)

mercredi 6 août 2025



SOMMAIRE

1 GÉNÉRALITES	4
1.1 PREAMBULE.....	4
1.2 LE DIAGNOSTIC PEMD.....	4
1.3 LIMITES DE NOTRE PRESTATION	5
1.4 OPERATION ETUDIEE.....	5
1.5 IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE	7
1.6 IDENTIFICATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET DIAGNOSTIQUEUR PEMD	7
1.7 RAPPEL REGLEMENTAIRE.....	7
1.8 CONTEXTE	11
1.9 CONDITION DE REALISATION DES ETUDES	11
2 LOCALISATION DU SITE	13
2.1 LOCALISATION	13
2.2 VUE AERIENNE ET IDENTIFICATION DES BATIMENTS	14
2.3 PLAN CADASTRAL	15
3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS-	18
3.1 DIMENSIONS.....	18
3.2 BATIMENT 1 ET 2	20
3.3 BATIMENT 3	23
3.4 BATIMENT 4	25
3.5 BATIMENT 5-6-7	26
3.6 BATIMENT 8	29
3.7 BATIMENT 9	30
3.8 BATIMENT 10	31
3.9 BATIMENT 11-12-13	32
3.10 BATIMENT 14-15	35
3.11 BATIMENT 16	36
3.12 ELEMENTS AMIANTES	38
3.13 ELEMENTS PLOMBES	38
4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS	40
4.1 GENERALITES / SYNTHESE DE L'ETUDE	40
4.2 POTENTIEL DE REEMPLOI ET DE VALORISATION DES DECHETS	44
5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION.....	50
5.1 GENERALITES SUR LES DECHETS DU BATIMENT	50
5.2 ECONOMIE CIRCULAIRE – REEMPLOI, VALORISATION MATIERE, VALORISATION ENERGETIQUE ET VALORISATION ORGANIQUE.....	51

5.3 GESTION DES PEMD ISSUS DU PRESENT SITE A DEMOLIR..... 55

5.4 FILIERES D'EVACUATION DES PRODUITS DE CHANTIER 55

1 GÉNÉRALITES

1.1 Préambule

L'économie circulaire vise à changer de modèle par rapport à l'économie dite linéaire, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental, et en augmentant l'efficacité à tous les stades de l'économie des produits.



SOURCE : ADEME

Les chantiers de déconstruction peuvent s'inscrire dans une démarche vertueuse de l'environnement et ainsi tendre au plus proche de la règle des trois « R » :

- **Réduire** à la source la consommation des matières premières et aussi le coût de leur transport en s'approvisionnant localement,
- **Réutiliser** les matériaux une fois l'objet en fin de vie,
- **Recycler** les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières.

Le développement de l'économie circulaire dans le bâtiment passe par l'implication de l'ensemble des acteurs (Maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise de démolition, industriel du recyclage, ...).

Au-delà et en dehors du développement nécessaire des filières de valorisation des déchets du bâtiment, il est préconisé :

- D'identifier les Produits Equipements Matériaux et Déchets réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables,
- D'améliorer la qualité des matériaux recyclés,
- De renforcer la prise en compte de la gestion des déchets dans les marchés de travaux.

1.2 Le diagnostic PEMD

Dans ce cadre, l'Etablissement Public Foncier de Bretagne a inclus dans notre mission de maîtrise d'œuvre du projet ci-après, la réalisation du diagnostic PEMD permettant :

- D'identifier les PEMD potentiellement réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables via le diagnostic PEMD,
- De proposer des objectifs de recyclage maximum,
- De proposer des méthodologies de dépose,
- D'avoir un regard sur le suivi des déchets et les objectifs atteints en matière de réutilisation, réemploi, recyclage, valorisation et élimination.

Le diagnostic PEMD constitue un état des lieux des bâtiments et présente un potentiel de réemploi et de valorisation théorique des produits, équipements et matériaux identifiés. L'ensemble des matériaux pour lesquels une filière de valorisation existe en France à la date de réalisation de ce diagnostic sont identifiés avec un potentiel de valorisation de 100% (hors matériaux dégradés (verre brisé, placoplâtre détrempe, ...) ou pollués). La définition d'objectifs de réemploi et de valorisation adaptés à l'opération doit être étudiée dans le cadre d'une étude spécifique.

1.3 Limites de notre prestation

Le diagnostic Produits / Equipements / Matériaux / Déchets compris dans notre mission comprend :

- **L'audit métré PEMD** (Produits / Equipements / Matériaux / Déchets) lié à la démolition sur la base du formulaire de récolement relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition – CERFA 14498.
- L'audit technique PEMD
 - Analyse des bâtiments en terme de structure et de matériaux constituant les bâtis
 - Identification des filières de réemploi et de valorisation

Le présent document constitue **l'audit technique PEMD** relatif aux bâtiments concernés par le diagnostic PEMD. Il présente :

- Le projet
- Les différents systèmes constructifs
- La synthèse du diagnostic PEMD et différentes filières pressenties

Notre audit PEMD ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant démolition.
- La prise en compte des encombrants des locaux occupés pouvant subsister dans les bâtiments.

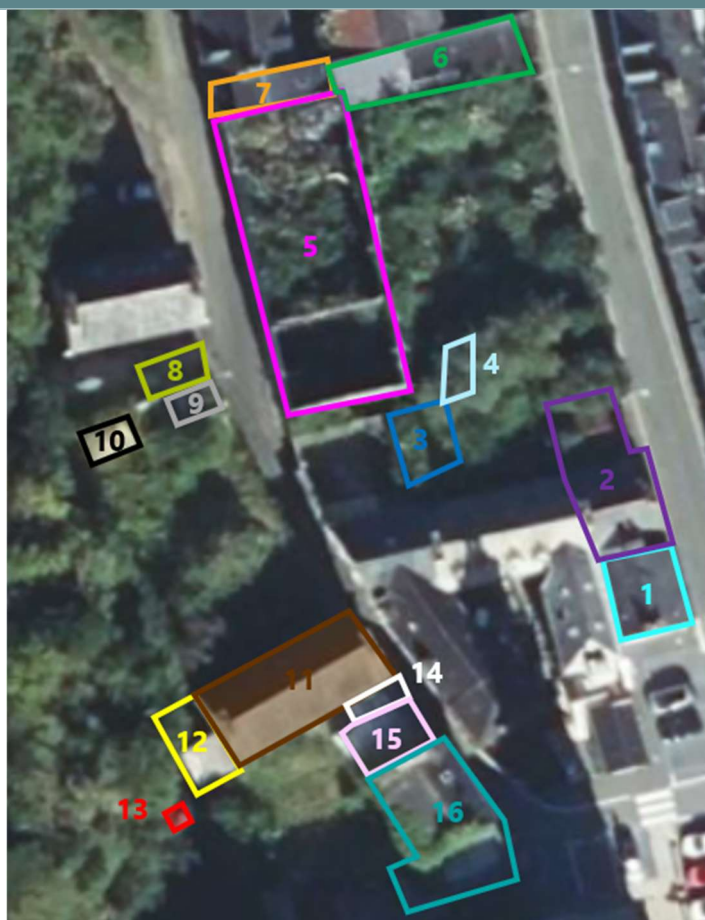
1.4 Opération étudiée

L'opération étudiée concerne des bâtiments situés rue des écoles et rue Wilson à Binic (22520) pour lesquels l'Etablissement Public Foncier de Bretagne envisage de réaliser des travaux de curage, démolition et de désamiantage.

Les bâtiments concernés sont situés aux adresses suivantes :

<u>Adresse</u>	<u>Parcelles cadastrales</u>	<u>Nom du Bâtiment</u>	<u>Traitement</u>	<u>Niveau</u>	<u>SHOB</u>
5 rue Wilson	007 AK 30	Batiment 1	Désamiantage, curage et démolition	Rdc	46.5 m ²
				R+1	46.5 m ²
				R+2	46.5 m ²
7 rue Wilson	007 AK 26	Batiment 2		Rdc	53.7 m ²
				R+1 + garage	91.4 m ²
		Batiment 3		R+2	53.7 m ²
4 rue des écoles	007 AK 25	Batiment 4		Rdc	35.1 m ²
		Batiment 5		Rdc	16.58 m ²
				Sous-sol	85.7 m ²
				Rdc	273.9 m ²

				R+1	58.3 m ²	
		Batiment 6		Rdc	67.3 m ²	
8 rue des écoles	007 AK 26	Batiment 7		Rdc	28.8 m ²	
				R+1	18 m ²	
5 rue des écoles	007 AL 246	Batiment 8	Désamiantage et curage	Rdc	12.3 m ²	
	007 AL 915	Batiment 9		Rdc	7.7 m ²	
	007 AL 247	Batiment 10		Rdc	14 m ²	
3 rue des écoles	007 AL 914	Batiment 11		Rdc	62.9m ²	
				R+1	69.5 m ²	
				R+2	66.4 m ²	
		Combles		70.5 m ²		
		Rdc		16.8 m ²		
		Rdc		10.8 m ²		
		Rdc		8.9 m ²		
1 rue des écoles	007 AL 249	Batiment 15	Désamiantage, curage et démolition	Rdc	25.2 m ²	
				Rdc	93.2 m ²	
				R+1	93.2 m ²	
				R+2	53 m ²	
		Batiment 16		R+3	53 m ²	
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :					1248.5 m ²	
SURFACE TOTALE AU SOL A DEMOLIR :					686.9 ²	
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A CURER ET DESAMIANTER					1579.4 m ²	



DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPONANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

1.5 Identification du maître d'ouvrage

Société	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
Adresse	14 Avenue Henri Fréville CS 90721 35207 RENNES CEDEX 2
Contact	Lucile TRONTIN
Courriel	Lucile.trontin@epfbretagne.fr

1.6 Identification du maître d'œuvre et diagnostiqueur PEMD

Société	AD INGE – EGIS GROUP Agence de RENNES
Adresse	103 av Henri Fréville 35200 Rennes
Contact	Céline QUEROU
Courriel	Celine.querou@egis-group.com
Téléphone	06.47.04.26.22

1.7 Rappel réglementaire

Le diagnostic est effectué suivant les textes en vigueur. Les documents d'ordres généraux mentionnés ci-après ne sont pas joints matériellement au dossier. L'entrepreneur reconnaît en avoir parfaite connaissance.

Règlementation sur les déchets	
Code de l'environnement : classification des déchets	■ Les Déchets Dangereux : goudrons, peintures, amiante friable... Ils impliquent des précautions particulières d'élimination ou de traitement. ■ Les Déchets Non Dangereux : métaux, bois, plastiques... Ils ne sont "ni dangereux, ni inertes". ■ Les Déchets Inertes : béton, céramique, tuile, terre non polluée, brique... Ils ne subissent en cas de stockage aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ces déchets ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique de nature à nuire à l'environnement. Leur potentiel polluant et leur teneur élémentaire en polluants ainsi que leur écotoxicité doivent être insignifiants.
Décret du 5 septembre 2006	■ Diagnostics techniques immobiliers.
Directive européenne de 2008/98/CE	■ Etablissement d'une hiérarchisation des déchets : prévention, réutilisation, recyclage, valorisation, élimination. ■ Fixation d'un objectif de 70% de recyclage et valorisation à atteindre pour 2020 pour les déchets de construction et démolition.
Guide INRS ED 6028	■ Exposition à l'amiante lors du traitement des déchets.
Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021	■ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Ce décret impose la réalisation d'un diagnostic PEMD à compter du 1 ^{er}

Arrêté du 26 mars 2023	janvier 2022 pour tous les travaux de démolition de bâtiments ayant une surface supérieure à 1000m ² et pour toutes les rénovations dites significatives.
Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante	■ Matériaux amiantés liés à des matériaux inertes ayant conservés leur intégrité = ISDND ■ Tous les autres déchets amiantés (= non lié à des matériaux inertes (= dalles de sol, plâtre, ...) = ISDD
Arrêté du 12 décembre 2014	■ Conditions d'admission des déchets inertes dans les ISDI.
Arrêté du 15 février 2016	■ Installations de stockage de déchets non dangereux ISDND.
Loi sur la transition énergétique du 18 août 2015	■ Fixation d'un objectif de réduction de 50% des déchets mis en décharge à l'horizon 2025.
Décret du 10 mars 2016	■ Obligation de reprise des déchets des matériaux pour les distributeurs des professionnels du bâtiment et de la construction. (400m ² de surface et 1million € de CA). Reprise dans un rayon maximal de 10 km autour du site de distribution. Sont exclues les grandes surfaces de bricolage, les carrières et les activités de vente en ligne.
Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) du 10 février 2020	■ Obligation de réalisation d'un diagnostic ressource complétant le diagnostic déchet. ■ Mise en place d'une filière REP à partir de 2022, soit la reprise gratuite des déchets de chantier triés financée par une écocontribution sur les ventes de matériaux.
Décret du 30 juin 2021	■ Relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments
Arrêté du 23 mars 2023	■ Précise les modalités de transmissions au CSTB des diagnostics et formulaires de récolement (CERFA)

Règlementation sur le transport

Arrêté du 29 Mai 2009	■ Transports de marchandises dangereuses par voies terrestres (dit « Arrêté TMD ») et sa version consolidée du 13 février 2017.
-----------------------	---

Code du Travail

Risques chimiques	
Articles R 4412-39 à R 4412-87	■ Risques chimiques
Risques CMR (Cancérogènes, mutagènes, reprotoxiques)	
Articles R 4412-86 & R 4412-87	■ Risques CMR
Risques amiante	
Articles R 4412-94 à R 4412-148	SOUS SECTION 1 : Champ d'application et définitions ■ R 4412-94 à R4412-96

	SOUS-SECTION 2 : Dispositions communes à toutes les opérations comportant des risques d'exposition à l'amiante ■ R 4412-97 à R 4412-124
	SOUS-SECTION 3 : Dispositions spécifiques aux travaux d'encapsulage et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant ■ R 4412-125 à R4412-143
	SOUS-SECTION 4 : Dispositions particulières aux interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante ■ R 4412-144 à R 4412-148

Textes liés à l'amiante	
Diagnostics Amiante	
Décret 2011-629 du 3 juin 2011 modifiant les articles R 1334-14 à R1334-29 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique	■ Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 26 juin 2013	■ Repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et contenu du rapport de repérage.
Arrêté du 25 juillet 2016	■ Critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017	■ Conditions et modalités du repérage avant travaux de l'amiante.
Arrêté du 16 juillet 2019	■ Relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 8 novembre 2019	■ Relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 23 janvier 2020	■ Modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Certification des entreprises	
Arrêté du 14 décembre 2012 – modifié par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement de matériaux contenant de l'amiante.
Travaux	
Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 + modification par Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013	■ Risques d'exposition à l'amiante : abaissement de la VLEP de 100 f/l à 10 f/l (obligatoire depuis le 1 ^{er} juillet 2015) ; mesures d'empoussièrement réalisées en META ; obligation de certification des entreprises de SS3.

Guide INRS ED 6091 d'Aout 2011	■ Travaux de retrait ou d'encapsulation de matériaux contenant de l'amiante – SS3.
Questions-Réponses de Mai 2013	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 Mai 2012, de l'Arrêté du 14 Aout 2012 et de l'Arrêté du 14 décembre 2012.
Instruction DGT n°DGT/CT2/2015/238	■ Explicite les mesures de prévention collective et individuelle pour garantir le respect de la VLEP = 10 f/l.
Guide INRS ED 6262 de Septembre 2016	■ Interventions d'entretien et de maintenance susceptibles d'émettre des fibres d'amiante – SS4.
Note DGT du 8 décembre 2016	■ Conditions d'organisation du chantier test de mesurage des empoussièrtements d'amiante et des 3 chantiers de validation.
Instruction DGT du 19 Janvier 2017	■ Cadre juridique applicable aux opérations sur des matériaux contenant de l'amiante – Sous-traitance de ces opérations – Certification des entreprises ■ Non obligation de certification pour la sous-traitance de pose d'échafaudage ou de confinement thermo bâché.
Formation des travailleurs	
Arrêté du 23 février 2012 + modifs par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.
Mesurages des niveaux d'empoussièrtement	
Arrêté du 14 août 2012	Conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrtement, conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages. ■ Mise en œuvre de la méthode définie dans la norme NF EN ISO 16000-7 de septembre 2007 et son guide d'application GA X 46-033.
Questions-Réponses de Septembre 2015	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 mai 2012, de l'Arrêté di 19 Aout 2011 et de l'Arrêté du 14 Aout 2012 concernant la METROLOGIE.
Equipements de Protection Individuelle	
Arrêté du 7 mars 2013	■ Choix, entretien et vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
Moyens de Protection Collective	
Arrêté du 8 Avril 2013	■ Règles techniques, mesures de prévention et moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.

	Textes liés au plomb
Le Code de la Santé Publique et les articles L.1334-5 à 12 et R1334-10 à 12	■ Relatif au constat de risque d'exposition au plomb (CREP).
Le Code du Travail et plus précisément l'article 4121-1 et	■ Relatif aux principes généraux de prévention et relatifs à la prévention du risque chimique

articles R. 4412-1 à R. 4412-164	
La Norme Française X46-030 d'avril 2008	■ « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb »
La Norme Française X46-032 d'avril 2008	■ « Méthodologie de mesure du plomb dans les poussières au sol »
La Norme Française P41-021 de janvier 2004	■ « Repérage du plomb dans les réseaux intérieurs de distribution d'eau potable. »
La Norme Française X46-035 de juin 2021	■ « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction. »

1.8 Contexte

L'Etablissement Public Foncier de Bretagne a souhaité se conformer à la réglementation dans le but de faire de la valorisation et de la réutilisation de matériaux une priorité.

Elle souhaite progresser dans sa méthode de gestion des déchets issus d'un programme de démolition, en se fixant de nouveaux objectifs :

- Encadrer, développer et soutenir les professionnels de ce secteur,
- Repérer et quantifier les matériaux valorisables sur site,
- Définir les matériaux à valoriser et recycler,
- Réduire le volume de mise en décharge,
- Favoriser et développer l'économie circulaire,
- Participer à l'écoconstruction de nouveaux projets,
- Gérer les déchets de chantier.

1.9 Condition de réalisation des études

1.9.1 Documents fournis par le maître d'ouvrage

Les documents constituant le diagnostic PEMD élaboré par AD INGE sont réalisés d'après les documents suivants fournis par le maître d'ouvrage :

- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition.
- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux.
- Etude historique, documentaire et de vulnérabilité.

1.9.2 Investigations sur site et réserves

1.9.2.1 Audit in situ

Les investigations de terrains ont été menées le 18 février 2025 par Madame Céline Quérou et Monsieur Raphaël Ageorges.

Lors de notre visite, seuls des sondages destructifs légers ont été réalisés (vie marteau et burin). Ils n'ont pas permis de vérifier la présence éventuelle de cave aveugle ou de cavités, et/ou les épaisseurs des dallages.

Il a été repéré de nombreux encombrants dont les volumes à évacuer ont été estimés dans le cadre du diagnostic PEMD.

1.9.2.2 Réserves

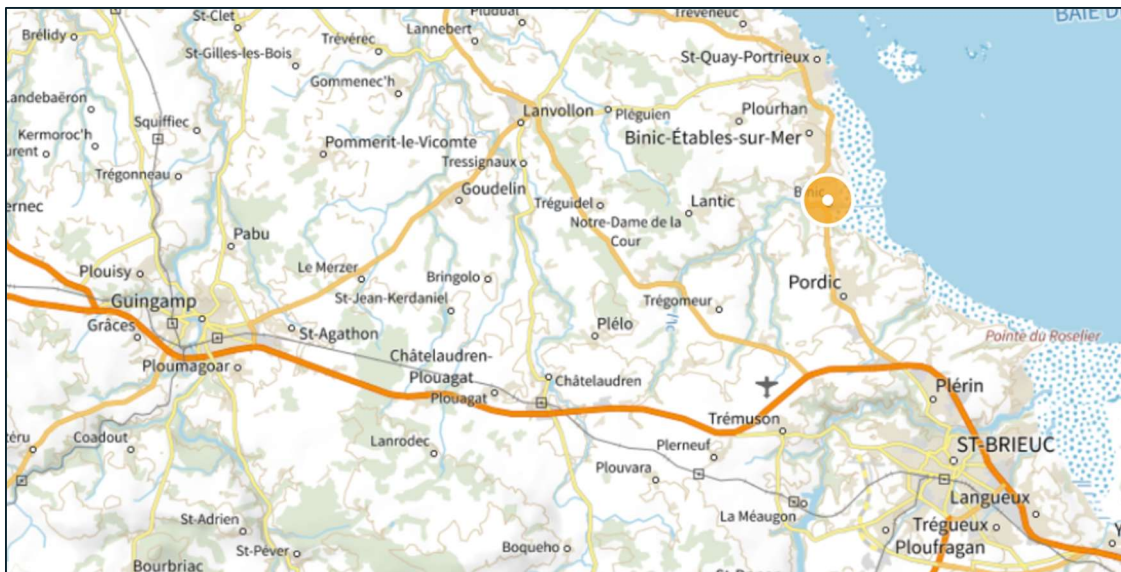
Lors de notre visite, nous n'avons pas pu accéder aux éléments suivants des bâtiments :

- Bâtiment 4 – absence de clé
- Sous -sol du bâtiment 5 – absence d'accès et risque d'effondrement
- Bâtiment 8 – absence de clé
- Bâtiment 12 – absence de clé
- Bâtiment 15 – absence de clé

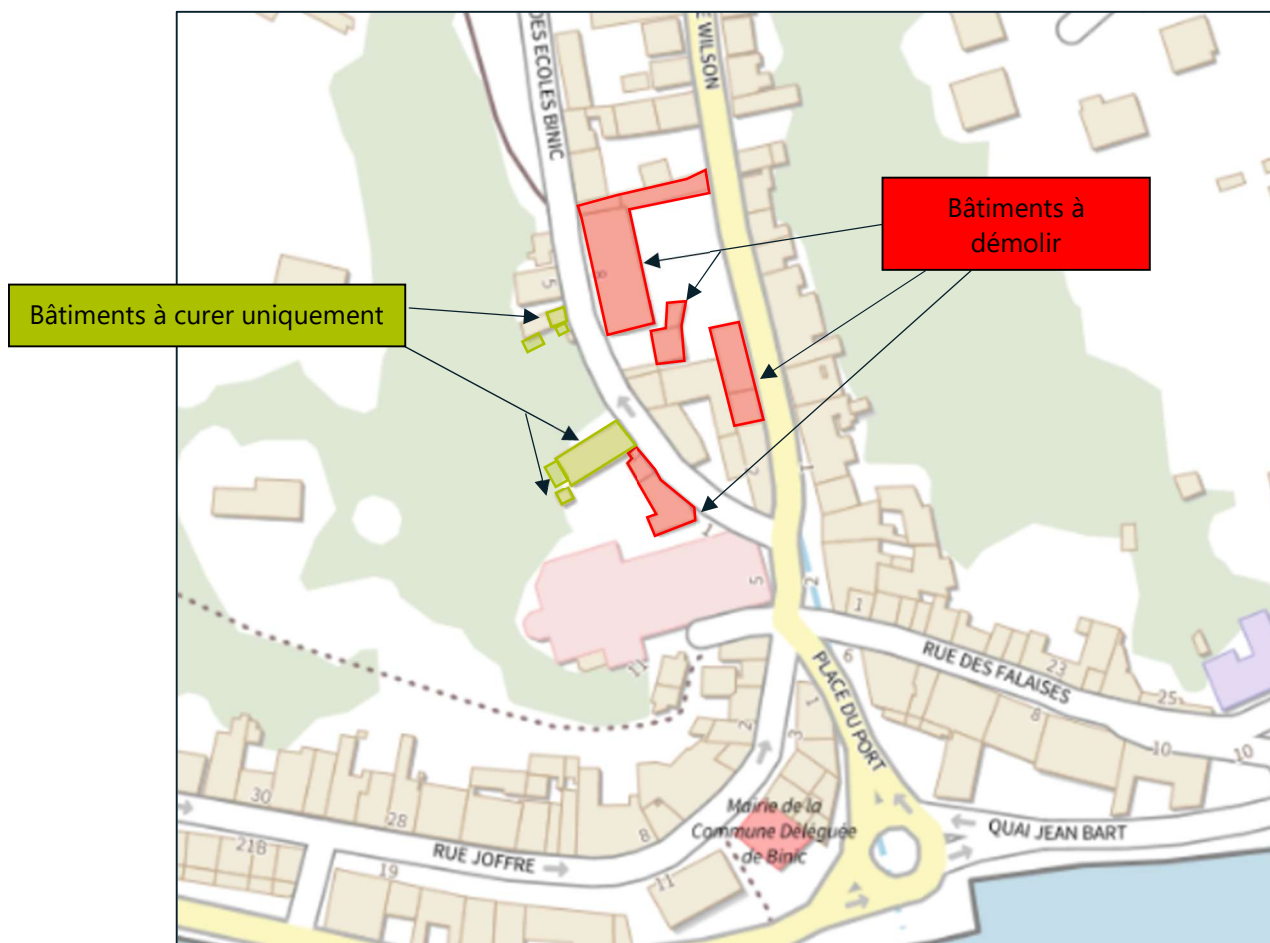
2 LOCALISATION DU SITE

2.1 Localisation

Les bâtiments sont situés rue des écoles et rue Wilson à Binic (22520).



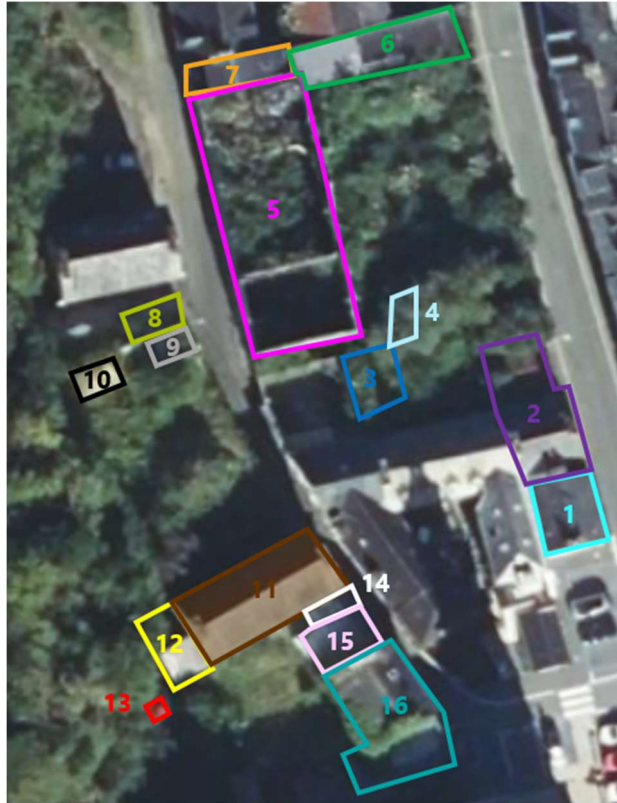
PLAN DE SITUATION – SOURCE : GEOPORTAIL



PLAN DE SITUATION - SOURCE : GEOPORTAIL

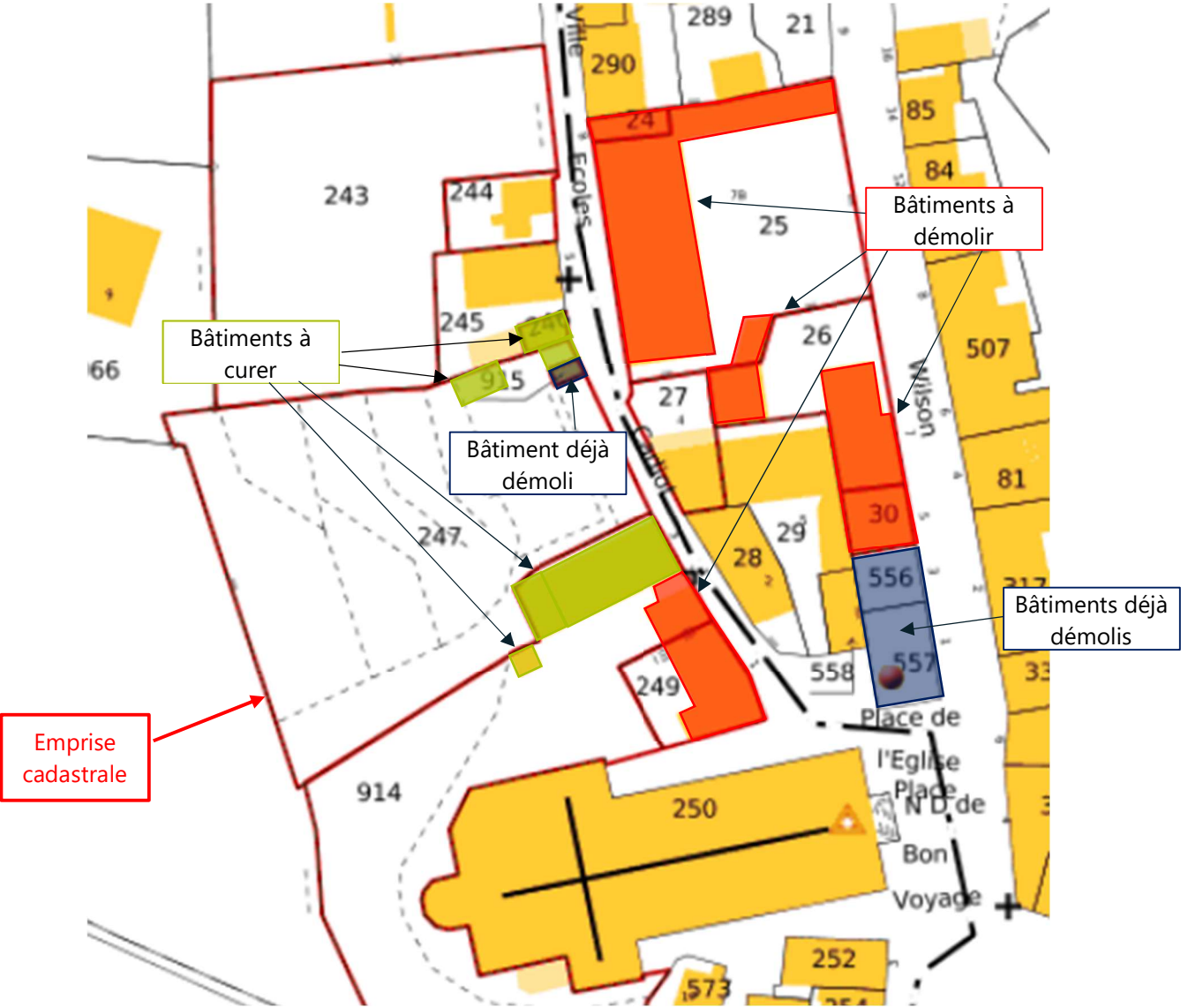
DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

2.2 Vue aérienne et Identification des bâtiments



VUE AERIENNE – SOURCE : GEOPORTAIL

2.3 Plan cadastral



PLAN DE CADASTRE – SOURCE : SERVICE DE LA DOCUMENTATION NATIONALE DU CADASTRE

Références de la parcelle 007 AL 244

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

007 AL 244
102 mètres carrés
RUE DES ECOLES LA VILLE
CADIOT
22680 BINIC-ETABLES-SUR-
MER

Références de la parcelle 007 AK 24

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

007 AK 24
30 mètres carrés
8 RUE DES ECOLES LA VILLE
CADIOT
22680 BINIC-ETABLES-SUR-
MER

Référence cadastrale de la parcelle	007 AK 27
Contenance cadastrale	115 mètres carrés
Adresse	4 RUE DES ECOLES LA VILLE CADIOT 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 246	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 246
Contenance cadastrale	17 mètres carrés
Adresse	RUE DES ECOLES LA VILLE CADIOT 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AK 30	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AK 30
Contenance cadastrale	53 mètres carrés
Adresse	5 RUE WILSON 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 914	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 914
Contenance cadastrale	1 331 mètres carrés
Adresse	3 RUE DES ECOLES LA VILLE CADIOT 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 915	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 915
Contenance cadastrale	7 mètres carrés
Adresse	3 RUE DES ECOLES LA VILLE CADIOT 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 243	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 243
Contenance cadastrale	1 162 mètres carrés
Adresse	LE BAS CHAMP 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 249	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 249
Contenance cadastrale	143 mètres carrés
Adresse	1 RUE DES ECOLES LA VILLE CADIOT 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AL 247	
Référence cadastrale de la parcelle	007 AL 247
Contenance cadastrale	1 624 mètres carrés
Adresse	LE JARDIN DU PRESBYTERE 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
Références de la parcelle 007 AK 27	

Références de la parcelle 007 AK 26

Référence cadastrale de la parcelle	007 AK 26
Contenance cadastrale	272 mètres carrés

Adresse	7 RUE WILSON 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
---------	---

Références de la parcelle 007 AK 25

Référence cadastrale de la parcelle	007 AK 25
Contenance cadastrale	798 mètres carrés

Adresse	7B RUE WILSON 22680 BINIC-ETABLES-SUR-MER
---------	--

3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS-

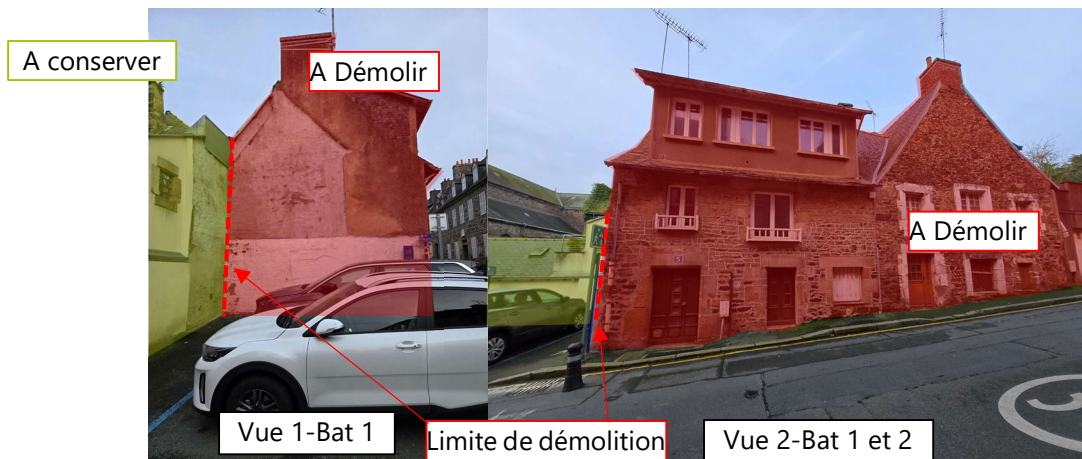
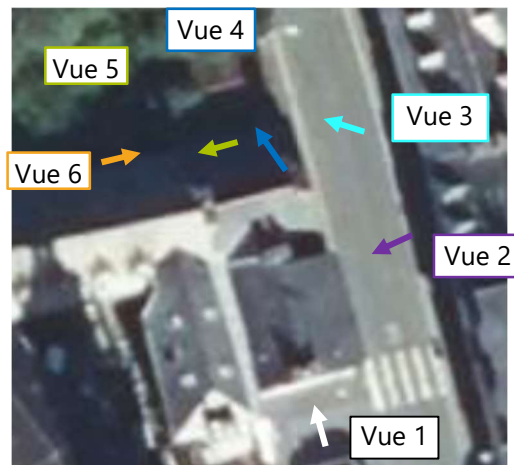
3.1 Dimensions

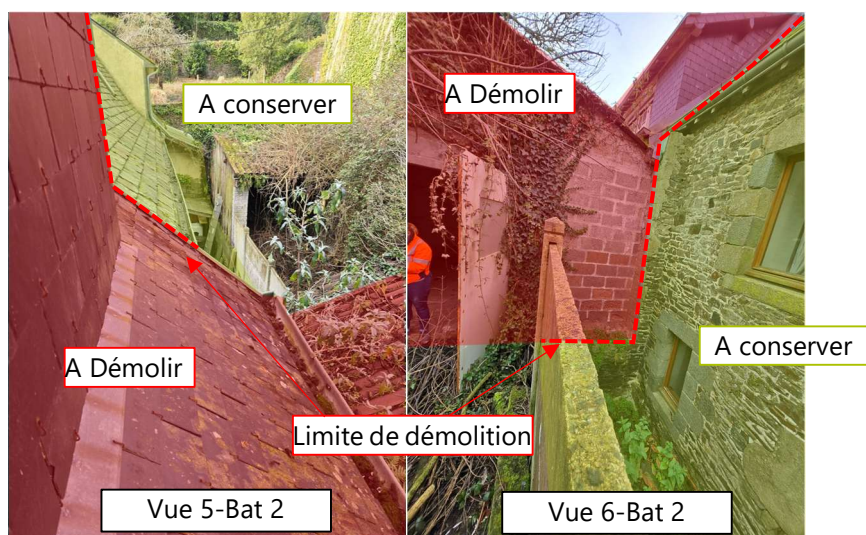
Nom du bâtiment	Dimensions	Surface au sol	Surface de plancher
Bâtiment 1	Longueur maximale : 7.3 ml Largeur maximale : 6.2 ml Hauteur au faîtage : 8.06 m / TN Hauteur à la gouttière : 4.46 m / TN	46.5 m ²	139.5 m ²
Bâtiment 2	Longueur maximale : 6.8 ml Largeur maximale : 14.44 ml Hauteur au faîtage : 9.88 m / TN Hauteur à la gouttière : 3.9 m / TN Hauteur au faîtage du garage : 4.43 m/TN Hauteur à la gouttière du garage : 3.5 m / TN	91.4 m ²	198.8 m ²
Bâtiment 3	Longueur maximale : 5.5 ml Largeur maximale : 6.38 ml Hauteur au faîtage : 3.2 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.6 m / TN	/	35.1 m ²
Bâtiment 4	Longueur maximale : 5.5ml Largeur maximale : 6.61ml Hauteur au faîtage : 3.06 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.15 m / TN	/	16.6 m ²
Bâtiment 5	Longueur maximale : 26.21 ml Largeur maximale : 10.45 ml Hauteur au faîtage : 11 m / TN Hauteur à la gouttière : 5,78 m / TN	273.9 m ²	417.9 m ²
Bâtiment 6	Longueur maximale : 18.11 ml Largeur maximale : 3.72 ml Hauteur au faîtage : 3.5m / TN Hauteur à la gouttière : 2.55 m / TN	/	67.3 m ²
Bâtiment 7	Longueur maximale : 9.52 ml Largeur maximale : 3.02 ml Hauteur au faîtage : 6.54 m / TN Hauteur à la gouttière : 4.11 m / TN	28.8 m ²	46.8 m ²
Bâtiment 8	Longueur maximale : 4.25 ml Largeur maximale : 2.9 ml Hauteur au faîtage : 3.85 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.4 m / TN	/	12.3 m ²
Bâtiment 9	Longueur maximale : 2.95 ml Largeur maximale : 2.6 ml Hauteur moyenne : 2.21 m / TN	/	7.7 m ²
Bâtiment 10	Longueur maximale : 5.6 ml Largeur maximale : 2.5 ml Hauteur au faîtage : 3.02 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.7 m / TN	/	14 m ²
Bâtiment 11	Longueur maximale : 13,16ml Largeur maximale : 5,36 ml Hauteur au faîtage : 11,4 m / TN Hauteur à la gouttière : 9.17 m / TN	62.9 m ²	269,3m ²

Bâtiment 12	Longueur maximale : 3.35 ml Largeur maximale : 5.36 ml Hauteur au faîtage : 4.98 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.3 m / TN	/	16,8 m ²
Bâtiment 13	Longueur maximale : 3.75 ml Largeur maximale : 2.87 ml Hauteur au faîtage : 4.5 m / TN Hauteur à la gouttière : 3.25 m / TN	/	10.8 m ²
Bâtiment 14	Longueur maximale : 4.3 ml Largeur maximale : 2.06 ml Hauteur moyen : 4.75 m / TN	/	8.9 m ²
Bâtiment 15	Longueur maximale : 4.3 ml Largeur maximale : 6.05ml Hauteur moyen : 4.75 m / TN	/	25.2 m ²
Bâtiment 16	Longueur maximale : 12.34 ml Largeur maximale : 9.7 ml Hauteur au faîtage : 11.7 m / TN Hauteur à la gouttière : 8.4m / TN Hauteur toiture terrasse : 5.22 m / TN	93.2 m ²	292.4 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A CURER :			1579.4 m²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :			1248.5 m²
SURFACE TOTALE AU SOL A DEMOLIR :			686.9 m²

3.2 Bâtiment 1 et 2

3.2.1 Photographies





3.2.2 Principes structurels du bâtiment 1

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép.65 cm Mur en parpaing de l'édicule
Planchers	Solivage bois et plancher bois Plaque OSB
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Ardoises naturelles
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en carreaux de plâtre Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm Cloisons en placoplâtre
Faux-plafonds	Plaques de plâtre ou de bois Lattis bois Plaque de polystyrène
Revêtements de sols et de murs	Carrelage avec plinthes carrelées Linoleum Faïence murale
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Menuiseries en PVC double vitrage Dormants de porte en bois Portes isoplanes Porte d'entrée en bois
Divers :	

Divers Logement	Douche Wc Evier en inox Mobilier de cuisine Radiateurs en fonte Chaudière Ballon d'eau chaude Escalier en bois Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)
Divers Extérieurs	Cheminée sur toiture

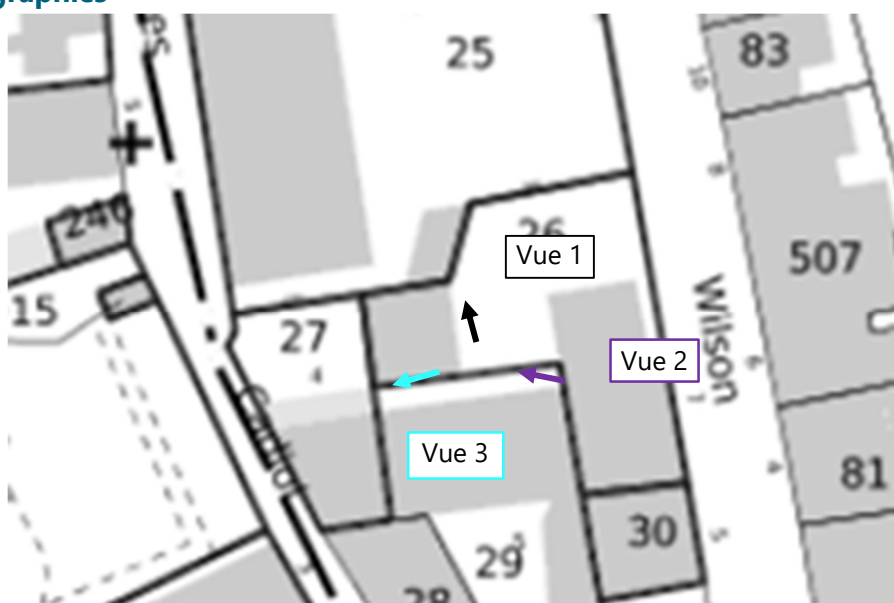
3.2.3 Principes structurels du bâtiment 2

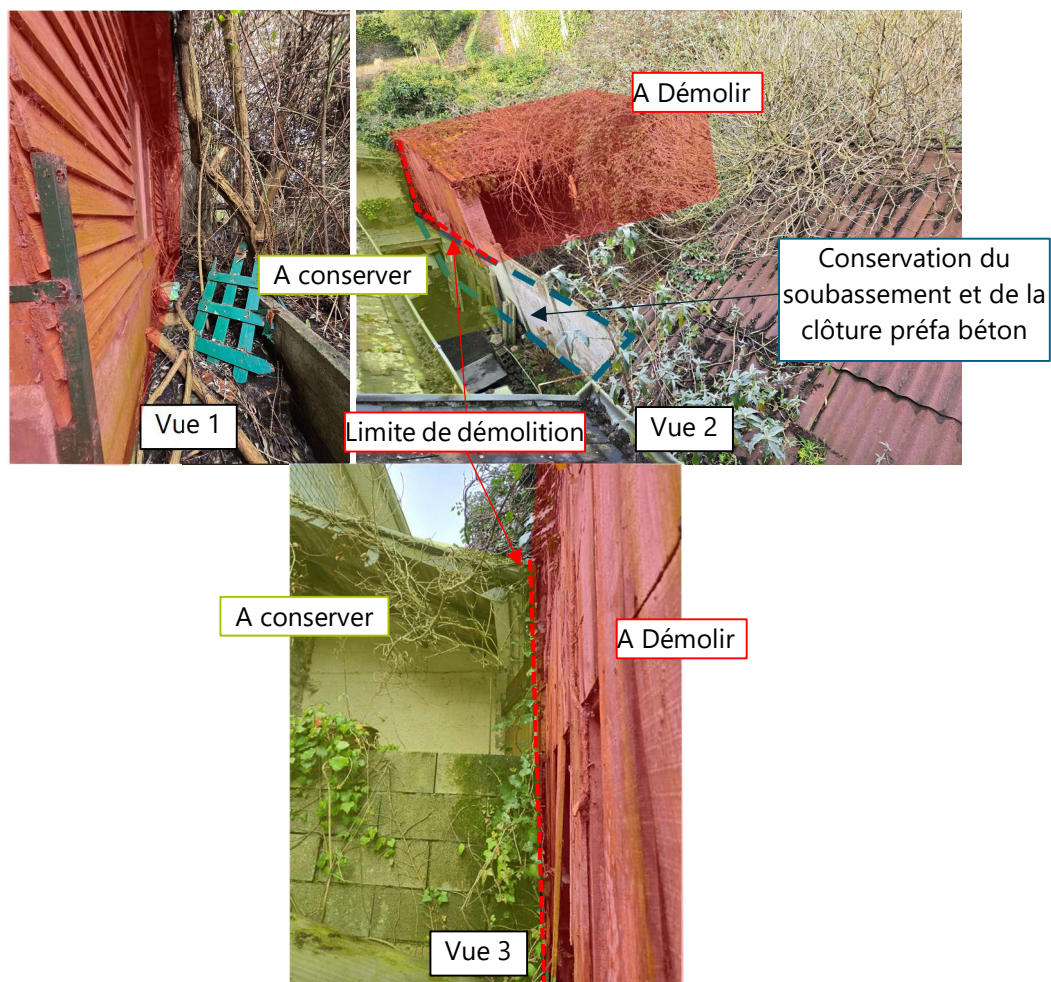
Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre Semelles béton
Structure porteuse	Mur en pierre ép.65 et 95 cm Mur en parpaing ép.17,5 cm
Planchers	Solivage bois et plancher bois Dalle béton
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Ardoises naturelles Tôle métallique
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm
Faux-plafonds	Faux plafond bois avec peinture amianté Rampant en brique plâtrière Remplissage entre les poutres en plâtre
Revêtements de sols et de murs	Carrelage avec plinthes carrelées Linoleum Faïence murale avec colle amiantée Lambris
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes isoplanes Porte d'entrée en bois Porte de placard en bois Porte de garage
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Evier en inox

	Evier céramique Mobilier de cuisine Ballon d'eau chaude Escalier en bois Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Conduit fibrociment Escalier béton
Divers Extérieurs	Cheminée sur toiture

3.3 Bâtiment 3

3.3.1 Photographies





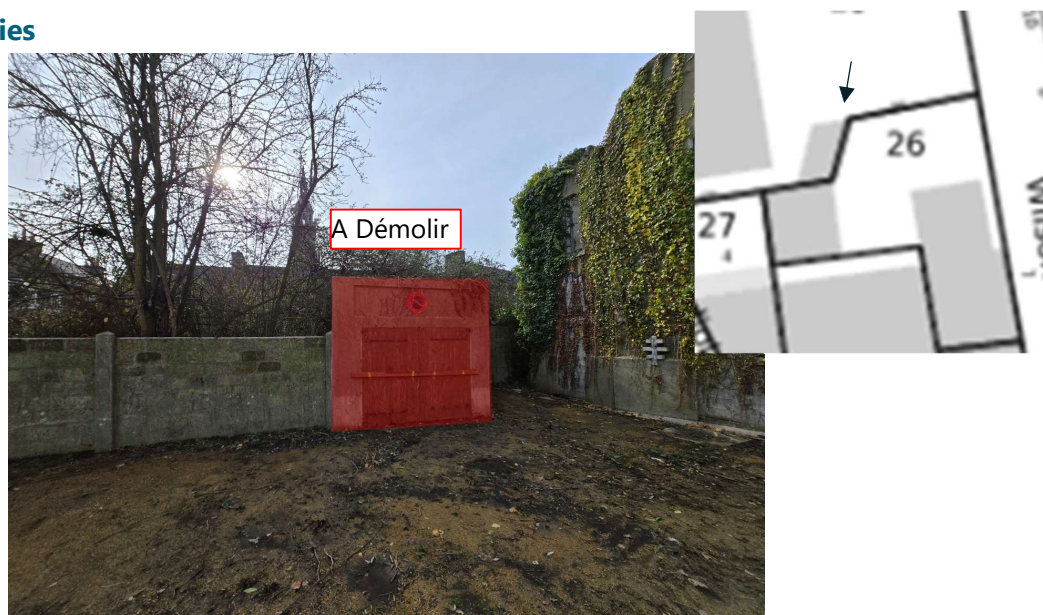
3.3.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre Semelles béton
Structure porteuse	Mur de soubassement en pierre Mur en parpaing ép 15 cm Structure bois Bardage bois
Planchers	Solivage bois et plancher bois Dalle béton
Charpente et couverture	Pannes bois contaminées Tôle en fibrociment
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage bois
Cloisonnements	Cloisons en bois
Faux-plafonds	Plafond en bois

Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Porte en bois
Divers :	
Divers Logement	Divers mobiliers Divers DND
Divers Extérieurs	Muret en parpaing Clôture en panneaux béton Fondation de la clôture et du muret

3.4 Bâtiment 4

3.4.1 Photographies

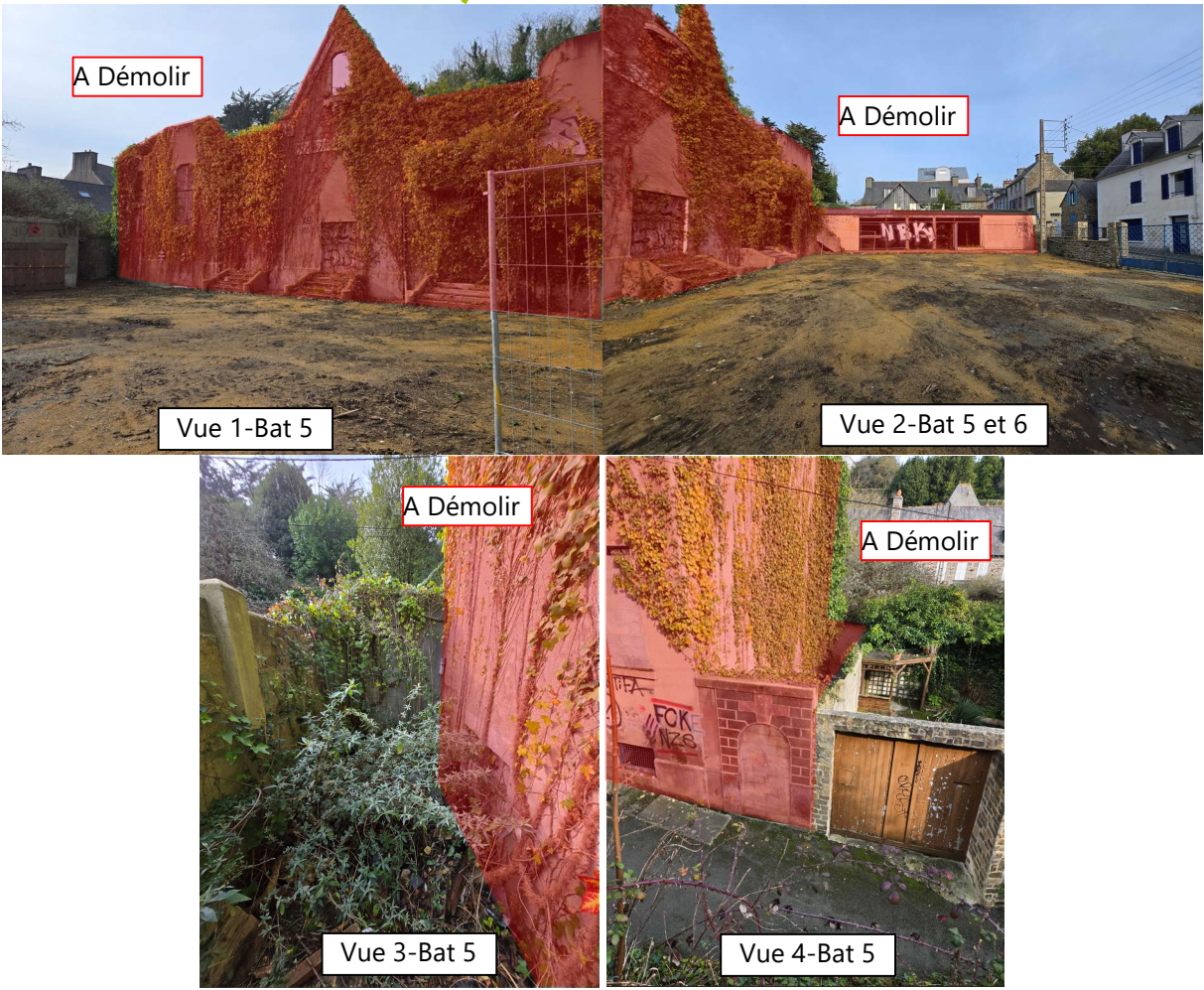
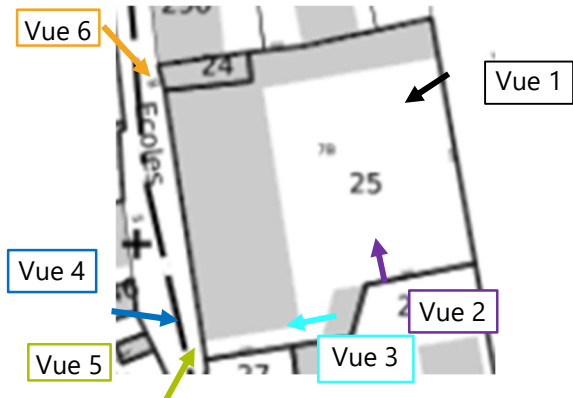


3.4.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles béton
Structure porteuse	Mur en parpaing ép 15 cm
Planchers	Dalle béton
Charpente et couverture	Charpente bois Tôle en fibrociment
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Portes de garage en bois
Divers :	
Divers Extérieurs	Mur de clôture en parpaing Fondation du mur de clôture Fondation du mur de clôture en pierre Mur de clôture en pierre

3.5 Bâtiment 5-6-7

3.5.1 Photographies





3.5.2 Principes structurels du bâtiment 5

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles béton
Structure porteuse	Poteaux-poutres en béton Mur en parpaing ép 20cm Béton banché
Planchers	Dalle bétons Dalle des projecteurs Hourdis béton
Charpente et couverture	Charpente bois traditionnelle Ardoises naturelles
Corps d'état secondaires :	
Cloisonnements	Cloisons en brique ciment
Faux-plafonds	Plafond en plaque plane en fibrociment
Revêtements de sols et de murs	Moquettes murales
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes en bois
Divers :	
Divers Logement	Escalier en béton Projecteurs Divers mobiliers Divers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)
Divers Extérieurs	Cuve à fioul enterrée Murs de clôture en panneaux béton Mur en pierre Portail métallique Grilles métalliques

3.5.3 Principes structurels du bâtiment 6

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles béton Semelles en pierre
Structure porteuse	Mur en parpaing ép 15 cm Mur en pierre ép 35 cm
Planchers	Dalle béton
Charpente et couverture	Charpente bois traditionnelle Complexe d'étanchéité Bac acier
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm Doublage en bois
Cloisonnements	Cloisons en brique plâtrière ép. 7 cm Cloison en parpaing ép. 15 cm
Faux-plafonds	Faux-plafond Armstrong avec laine de verre Lambris bois
Revêtements de sols et de murs	Dalle de sol amianté avec colle bitumineuse amiantée Carrelage Faïence murale
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes isoplanes
Divers :	
Divers Logement	Urinoirs WC Bac à douche Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)

3.5.4 Principes structurels du bâtiment 7

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles béton
Structure porteuse	Mur en parpaing ép 20 cm Structure bois pour la réhausse
Planchers	Dalle béton Hourdis parpaing
Charpente et couverture	Charpente bois traditionnelle Ardoises naturelles
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en carreaux de plâtre Vermiculite Doublage en ba 13 avec laine de verre

Cloisonnements	Cloisons en placoplâtre
Faux-plafonds	Lambris pvc avec laine de verre Lambris pvc extérieur
Revêtements de sols et de murs	Carrelage Faïence murale Lambris Linoleum
Menuiseries	Menuiseries en PVC en double vitrage Volet roulant en pvc Carreaux Dormants de porte en bois Portes isoplanes Portes de placard
Divers :	
Divers Logement	Escalier en bois Evier inox Meuble de cuisine WC Vasques Ballon d'eau chaude Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)
Divers extérieurs	Dalles gravillonnées

3.6 Bâtiment 8

3.6.1 Photographies



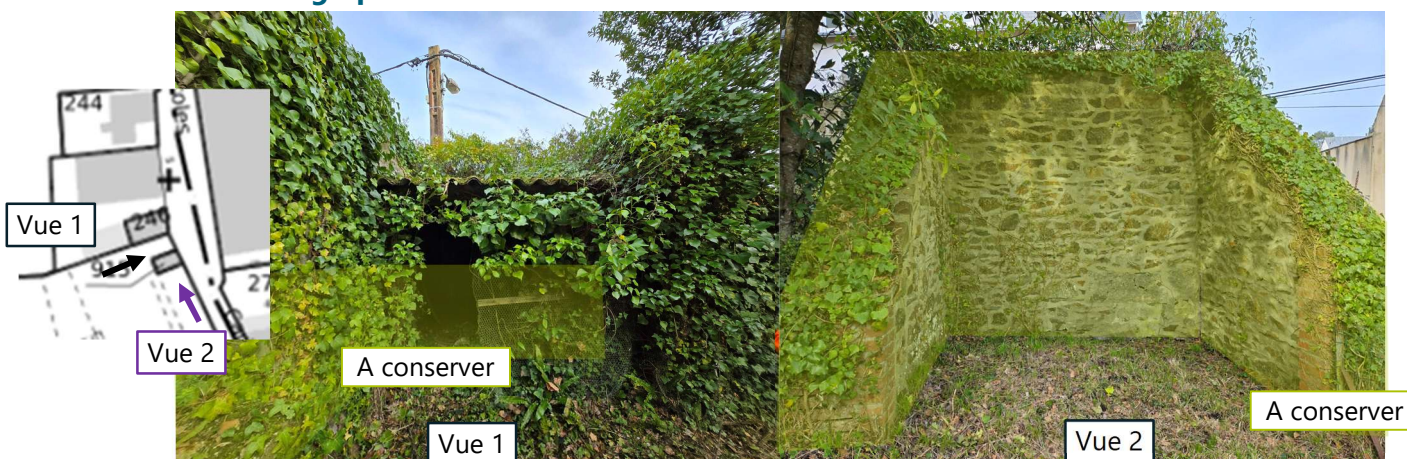
3.6.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles béton

Structure porteuse	Mur en parpaing ép 20 cm
Planchers	Dalle béton
Charpente et couverture	Charpente bois Tôle en fibrociment Plafond bois contaminé
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Panneaux osb Fenêtre bois simple vitrage
Divers :	
Divers intérieurs	Déchets en mélange

3.7 Bâtiment 9

3.7.1 Photographies



3.7.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép 40 cm Mur en parpaing
Planchers	Terre battue
Charpente et couverture	Pannes en bois contaminée Tôle en fibrociment avec solin et enduit rebouchage contaminé
Divers :	
Divers intérieurs	Déchets en mélange

3.8 Bâtiment 10

3.8.1 Photographies



3.8.2 Principes structurels du bâtiment

Éléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Mur en pierre ép 40 cm Mur en parpaing
Planchers	Terre battue
Charpente et couverture	Charpente métallique Tôle ondulée en plastique translucide
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Fenêtres métalliques avec simple vitrage Porte métallique
Divers :	
Divers intérieurs	Déchets en mélange Muret en parpaing Poêle en fonte Conduit en fibrociment

3.9 Bâtiment11-12-13

3.9.1 Photographies



3.9.2 Principes structurels du bâtiment 11

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép.65 cm Mur en parpaing
Planchers	Solivage bois et plancher bois Dalle béton
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Ardoises naturelles Tôles en fibrociment amiantées Laine de verres
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en terre et bois Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm Cloisons en plâtre
Faux-plafonds	Plaques de plâtre ou de bois Lattis bois Plaque de polystyrène
Revêtements de sols et de murs	Carrelage avec plinthes carrelées Carreaux de ciment Linoleum Moquette Faïence murale
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes isoplanes Portes en bois Portes de placard en bois
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Baignoire Wc Evier en céramique Mobilier de cuisine Equipement de cuisine (frigo, gazinière..) Radiateurs en fonte Escalier en bois Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Divers DEA Boiseries et corniches peintes Cheminées Conduit en fibrociment sous plancher du RDC

Divers Extérieurs	Cheminée sur toiture Volets en bois
--------------------------	--

3.9.3 Principes structurels du bâtiment 12

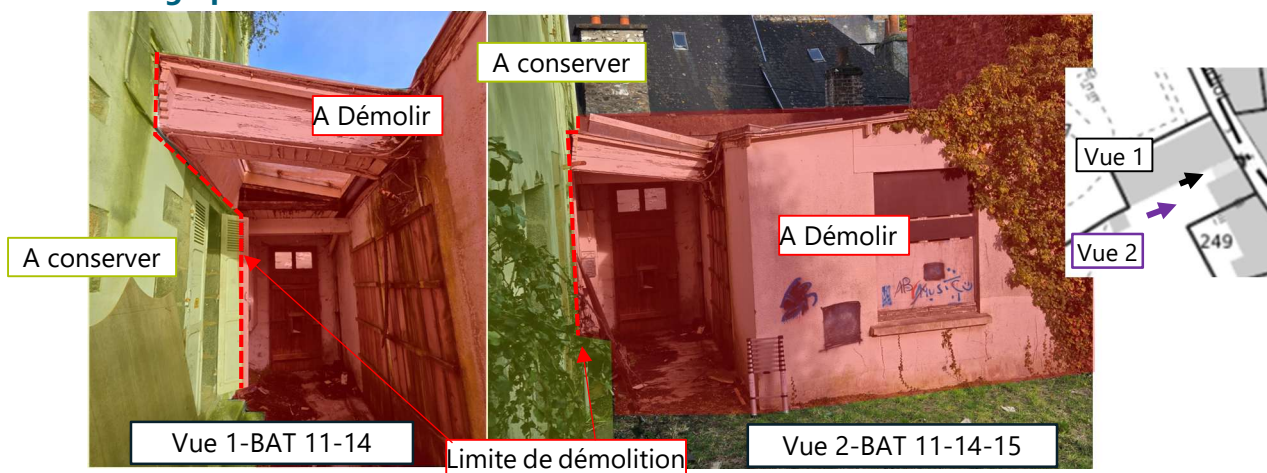
Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép 40 cm
Planchers	Dalle béton
Charpente et couverture	Charpente traditionnelle en bois Liteaux contaminés Ardoises en fibrociment
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Porte bois Fenêtre en bois simple vitrage
Divers :	
Divers intérieurs	Déchets en mélange Chaudière avec joint et tresse amiantés Dalle béton sous la chaudière

3.9.4 Principes structurels du bâtiment 13

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép 40 cm Mur en parpaing ép. 10 cm
Planchers	Dalle béton Plancher bois
Charpente et couverture	Charpente traditionnelle en bois Ardoises naturelles Couverture en zinc
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Velux métallique avec simple vitrage Portes bois
Divers :	
Divers intérieurs	Déchets en mélange Plaque de placo avec polystyrène

3.10 Bâtiment 14-15

3.10.1 Photographies



3.10.2 Principes structurels du bâtiment 14

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép. 40cm
Planchers	Dallage béton
Charpente et couverture	Poutre en bois Tôles en plexiglace
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Porte bois

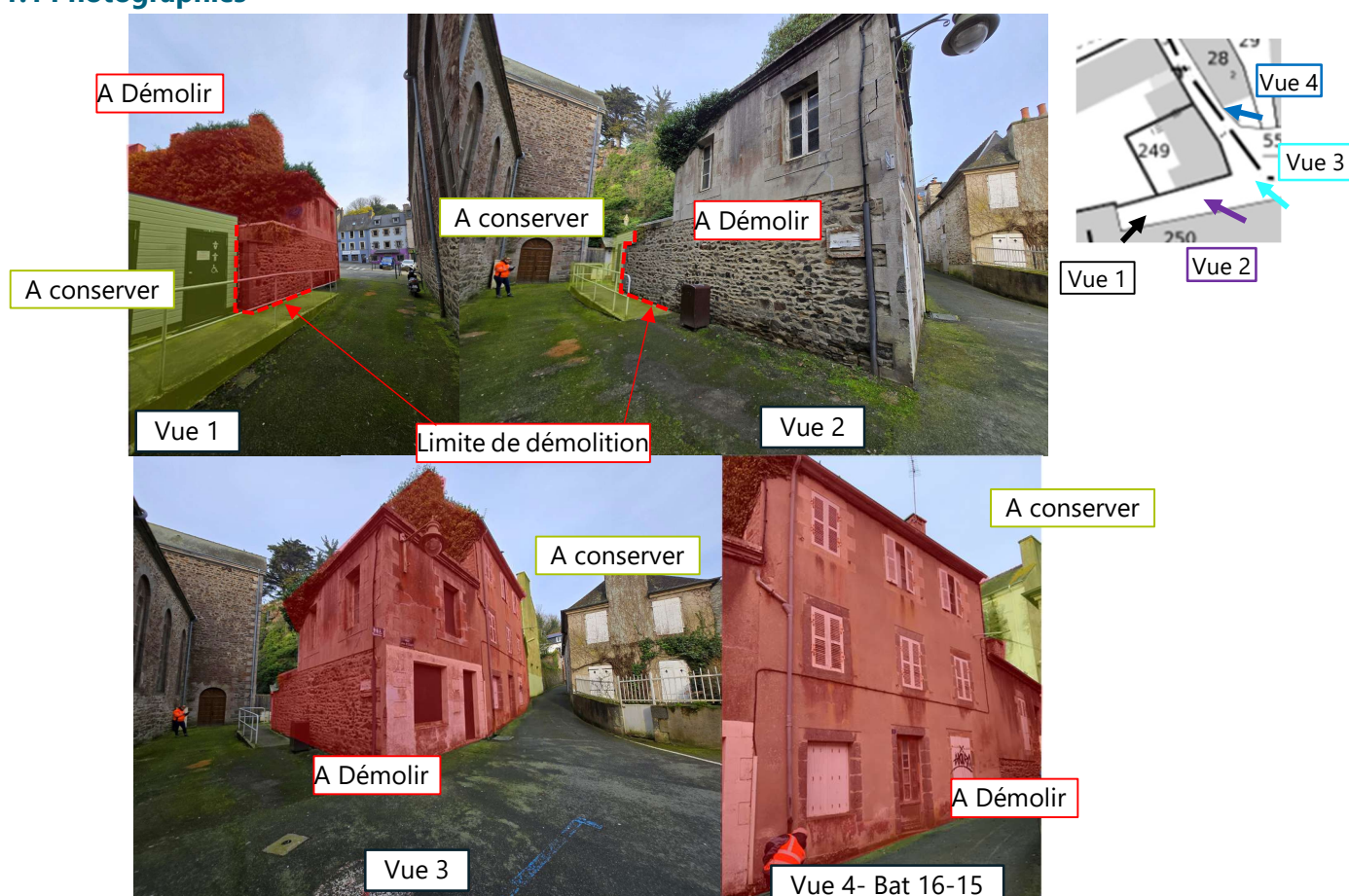
3.10.3 Principes structurels du bâtiment 15

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép. 40cm
Planchers	Dalle béton
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Zinc
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm

Faux-plafonds	Lattis bois Solives
Revêtements de sols et de murs	Carrelage avec plinthes carrelées Linoleum
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes en bois
Divers :	
Divers Logement	Radiateurs en fonte Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) cheminée

3.11 Bâtiment 16

3.11.1 Photographies



3.11.2 Principes structurels du bâtiment 16

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Mur en pierre ép.65 cm
Planchers	Solivage bois et plancher bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Ardoises naturelles Toiture en OSB avec couche étanchéité type pax alu
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm
Faux-plafonds	Plafond en bois Laine de verre
Revêtements de sols et de murs	Dalles de sol amiantées avec colle amiantée Linoleum Faïence murale Faïence murale avec colle et joint amiantés Enduit mural avec peintre amianté
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Dormants de porte en bois Portes isoplanes Porte d'entrée en bois
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Eviers en inox Mobilier de cuisine Radiateurs en fonte Ballons d'eau chaude Escalier en bois Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)
Divers Extérieurs	Cheminée sur toiture Végétaux

3.12 Eléments amiantés

Le rapport de diagnostic amiante avant démolition a été réalisé par la société AED groupe :

■ Rapport :

- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_1_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_2_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_3_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_4_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_5_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_6_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_8_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_9_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_10_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_12_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_13_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_14_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_15_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_16_DEML en date du 21/01/2025

Ce dernier a relevé la présence d'amiante dans les bâtiments à démolir et notamment les éléments suivants :

- Plaque phonique sous évier
- Conduit en fibrociment
- Plâtre amianté
- Plaque plane avec peinture
- Enduit avec peinture
- Colle de faïence
- Joint de faïence
- Plaques ondulées en amiante-ciment
- Débris au sol
- Dalle de sol
- Colle noire bitumineuse
- Enduit du solin et de rebouchage
- Joint et tresse de chaudière

3.13 Eléments plombés

Le rapport de diagnostic plomb a été réalisé par la société AED groupe :

- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_1_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_2_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_3_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_4_DEML en date du 21/01/2025

- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_5_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_6_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_7_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_8_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_9_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_10_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_11_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_12_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_13_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_14_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_15_DEML en date du 21/01/2025
- EPFBR3_1_20241104_10-22007-1_BAT_16_DEML en date du 21/01/2025

Ce dernier a relevé la présence de plomb dans les bâtiments à démolir et notamment dans les éléments suivants :

- Bat 1 :
 - Peinture de radiateur
 - Peinture des arrivées d'eau
- Bat 2 :
 - Peinture de l'escalier
 - Peinture des arrivées d'eau
- Bat 5 :
 - Peinture des fenêtres
 - Peinture des grilles extérieurs
- Bat 10 :
 - Peinture des montants de la serre
- Bat 11 :
 - Peinture des marches et contre-marches en sous-face de l'escalier
 - Peinture des boiseries (plinthes, cadre portes, portes)
 - Peinture des embrassures de cheminée et des fenêtres
 - Peinture des volets
 - Peintures des murs de la chambre 2 et du placard 2 au 2^{ème} étage
- Bat 12 :
 - Peinture des fenêtres et de la porte
- Bat 13 :
 - Peinture des fenêtres et de la porte
- Bat 16 :
 - Peinture des volets et des fenêtres du 1^{er} et 2^{ème} étage.

4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS

4.1 Généralités / Synthèse de l'étude

Les informations décrites ci-après synthétisent les résultats de l'audit métré joint au présent document.

TABLEAU DE SYNTHÈSE

DÉCHETS INERTES	
Catégories	Exemple de matériaux
Béton	Béton
Briques	Briques
Tuiles et céramiques	Tuiles et céramiques
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenêtre
Terres et pierres	Terre et pierres
Emballage verre	Emballage en verre
Autres DI	DI en mélanges
Sous-total Déchet inerte	

DÉCHETS NON DANGEREUX	
Catégories	Exemple de matériaux
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres
Enduits et supports inertes	Enduits et supports inertes
Bois A (emballages, palettes)	Bois brut ou non traité
Bois B : BR1	Bois peint, traité
Ferreux	Ferreux
Zinc	Zinc
Autres non Ferreux :	Autres métaux
PVC	PVC
Autres plastiques	Autres plastiques
Laines minérales de verre	Laines minérales de verre
Moquette	Moquette
Linoléum	Linoléum
Revêtements d'étanchéité bitumineux	Revêtements d'étanchéité bitumineux
Autres matériaux complexes	Autres matériaux complexes :
Mélange de DND listés ci-dessus	Mélange de DND listés ci-dessus
Végétaux	Arbres, buissons
Sous-total Déchet non dangereux	

ENSEMBLE DES BÂTIMENTS														
Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
767,82	0,00	0%	0,00	0%	767,82	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
12,65	0,00	0%	0,00	0%	12,65	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
7,29	0,00	0%	0,00	0%	7,29	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,44	0,00	0%	0,00	0%	0,44	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
927,64	0,00	0%	0,00	0%	927,64	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,32	0,00	0%	0,00	0%	0,32	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,44	0,00	0%	0,00	0%	0,44	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
1716,61	0,00	0%	0,00	0%	1716,61	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
11,78	0,00	0%	0,00	0%	3,29	28%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	8,50	72%
47,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	47,52	100%
44,35	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	44,20	100%	0,00	0%	0,04	0%
11,46	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	9,52	83%	0,00	0%	0,05	0%
0,48	0,00	0%	0,00	0%	0,48	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,21	0,00	0%	0,00	0%	0,21	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
2,34	0,00	0%	0,00	0%	2,34	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,57	0,00	0%	0,00	0%	0,57	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,04	0,00	0%	0,00	0%	0,04	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
2,64	0,00	0%	0,00	0%	0,31	12%	0,00	0%	0,94	36%	0,00	0%	1,39	53%
0,59	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,59	100%	0,00	0%	0,00	0%
1,63	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,61	99%	0,00	0%	0,02	1%
4,59	0,00	0%	0,00	0%	3,34	73%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,25	27%
5,44	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,26	5%	0,00	0%	5,18	95%
4,32	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	2,97	69%	0,00	0%	1,18	27%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
137,98	0,00	0%	0,00	0%	10,57	8%	0,00	0%	60,11	44%	0,00	0%	65,14	47%

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REpondant A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS	
Catégories	Exemple de matériaux
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Équipements sanitaires
Équipements contenant des fluides frigorigènes dangereux	Équipements de chauffage, climatisation, ou frigorifiques
Matériel industriel ou mobilier	Mobilier, matériel industriel
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux
Sous-total déchets d'équipements	

Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
			Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
0,85	0,02	2%	0,00	0%	0,83	98%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,04	0,00	0%	0,00	0%	0,04	80%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,01	20%
4,53	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	4,13	91%	0,00	0%	0,20	4%
0,78	0,09	11%	0,00	0%	0,52	67%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,17	22%
6,20	0,11	2%	0,00	0%	1,39	22%	0,00	0%	4,13	67%	0,00	0%	0,38	6%

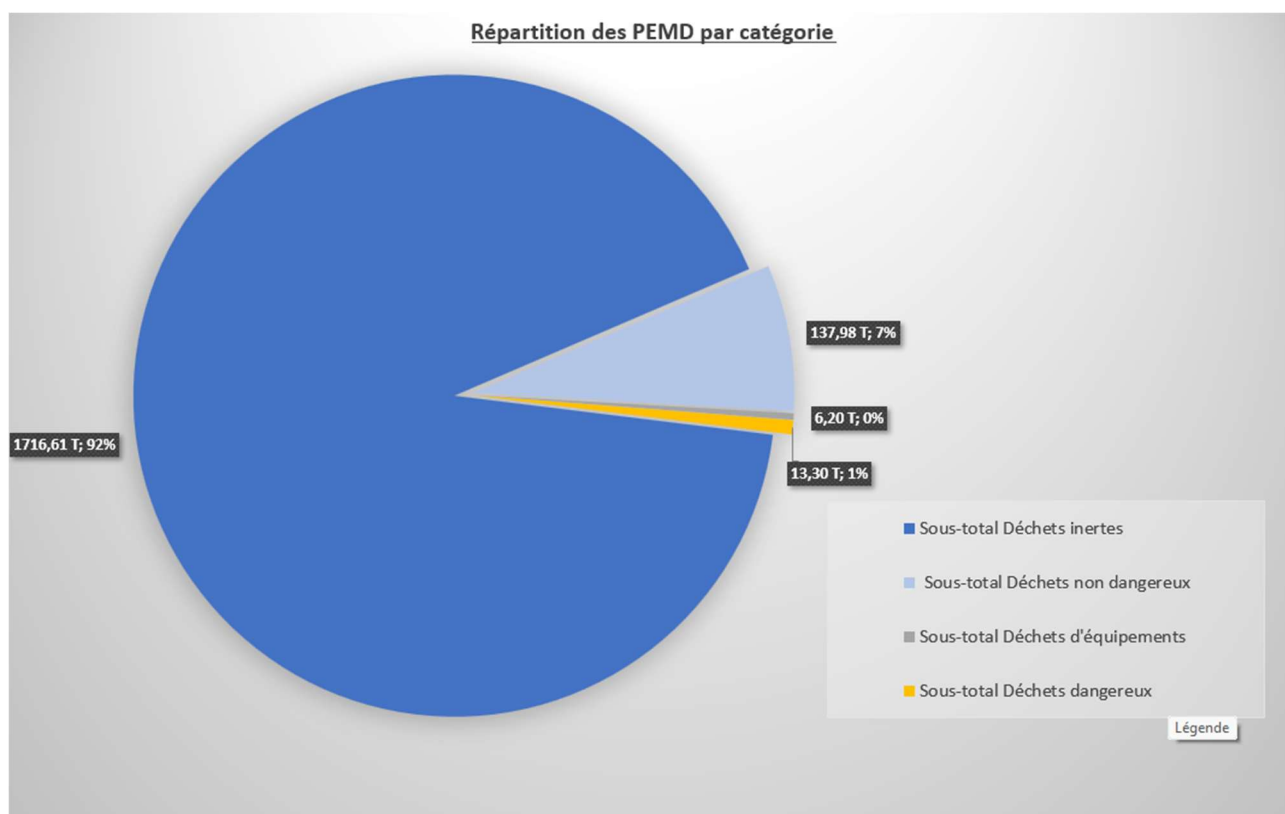
DÉCHETS DANGEREUX	
Catégories	Exemple de matériaux
Amiante (précisez):	Amiante
Sous-total déchets dangereux	
TOTAL :	

Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
			Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
13,30	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	13,30	100%
13,30	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	13,30	100%
1874,09	0,11	0%	0,00	0%	1728,57	92%	0,00	0%	64,24	3%	0,00	0%	78,83	4%

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE PEMD CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REpondant A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.



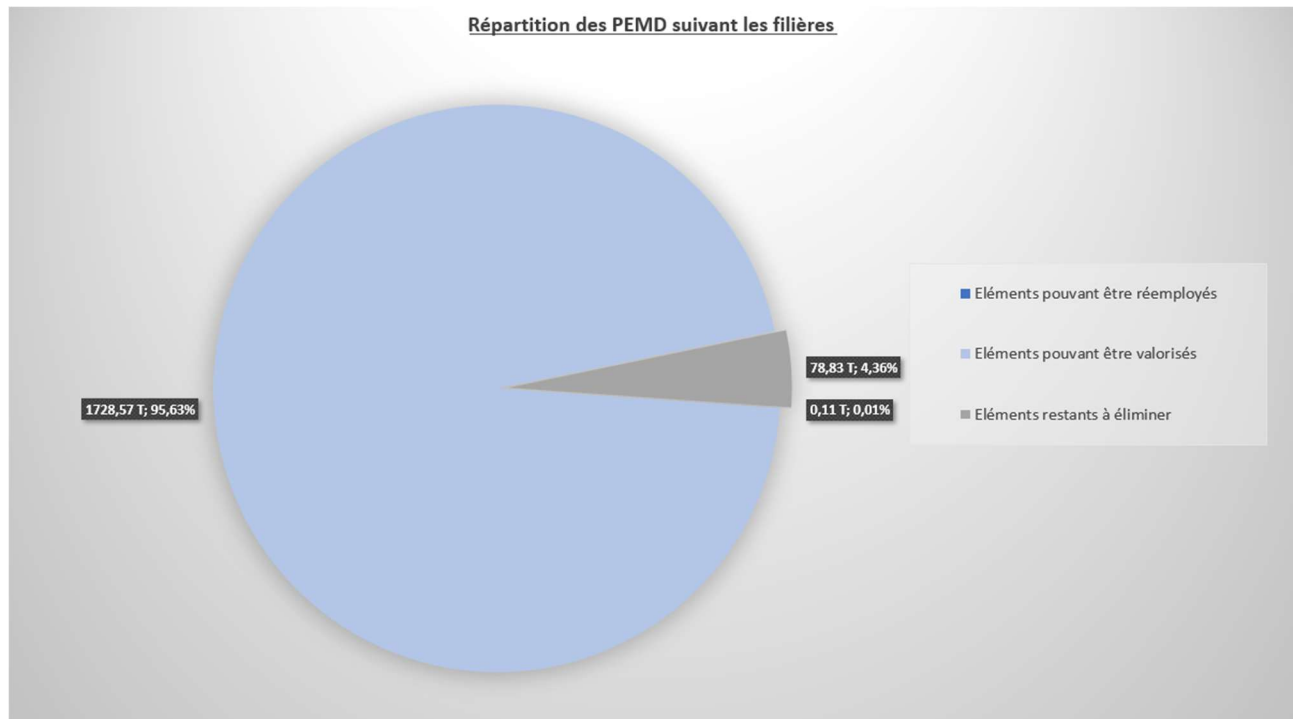
SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

Synthèse :

- Le graphique met en évidence une part importante d'inertes dans les bâtiments à démolir.

4.2 Potentiel de réemploi et de valorisation des déchets

Suite à nos estimations, nous avons pu mettre en évidence la répartition des PEMD suivante :



SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

Synthèse :

- Le graphique met également en avant un fort potentiel de recyclage et de valorisation des matériaux du fait de la proportion importante des inertes dans ce type de bâtiment.
- La part de déchets restante à éliminer est principalement due aux matériaux amiantés et aux matériaux à base de plâtres.

4.2.1 Éléments identifiés avec un potentiel de Réemploi

Dans le cadre du projet, le diagnostic PEMD met en évidence les matériaux potentiellement réemployables.

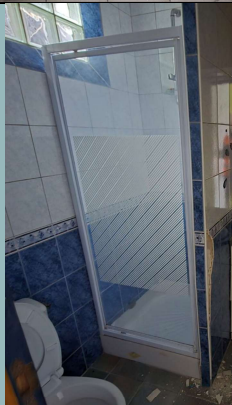
Un inventaire de produits, équipements et matériaux réemployables diagnostiqués a été défini et mis en évidence dans le tableur du PEMD pour optimiser le réemploi de gisements dans le futur projet de construction et/ou dans des projets ex-situ.

Une étude plus poussée des éléments réemployables identifiés peut être menée dans le cadre d'une étude de faisabilité complémentaire.

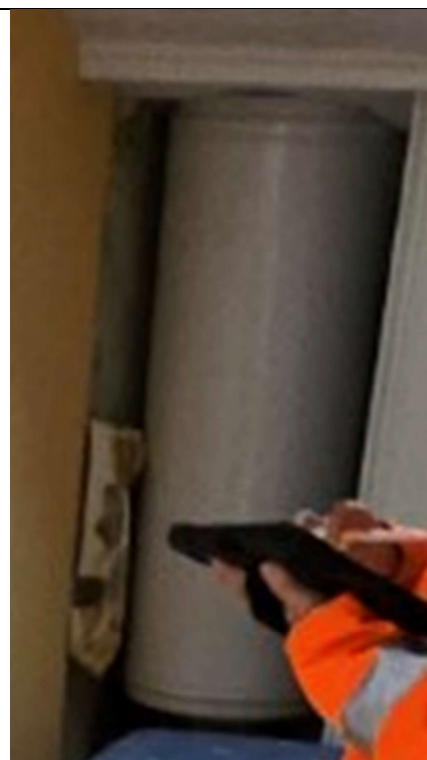
Cette étude de faisabilité complémentaire aura pour but de vérifier le potentiel de réemploi via l'établissement de fiches ressources, la recherche spécifique des filières de Réemploi à proximité du chantier (échanges avec les organismes notamment) et d'une étude économique ciblée.

Nom du bâtiment	Désignation des ouvrages	Matériaux	Etat de conservation	Etat Sanitaire	Précaunisation de dépose	Préconisation de stockage	Unité	Quantité	Poids (tonnes)
BAT 01	Ballon d'eau chaude	Autres DEEE non dangereux	Neuf	RAS	-	-	-	-	0,044
BAT 07	bac de douche	Equipements sanitaires	Bon	RAS	à définir	à définir	-	-	0,02
BAT 07	Ballon d'eau chaude	Autres DEEE non dangereux	Bon	RAS	déboulonnage classique	-	-	-	0,044

SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

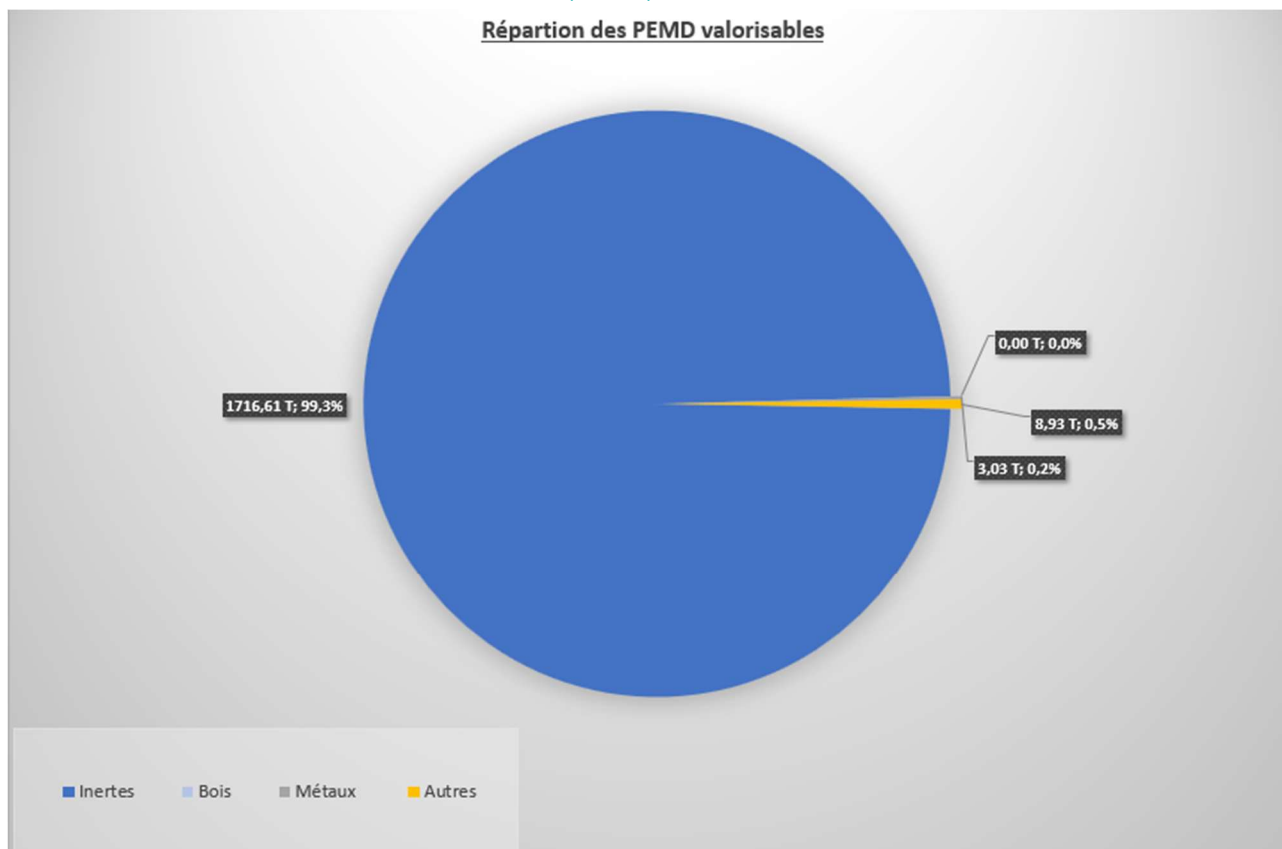
BAT 01- Ballon d'eau chaude	
BAT07-Bac à douche	

BAT 01- Ballon d'eau chaude



4.2.2 Répartition des PEMD valorisables

4.2.2.1 Matériaux valorisés usuels INERTES, BOIS, METAL



Synthèse :

Ce graphique met en avant une part importante d'inertes valorisables (1716 tonnes) représentant 99.3% des PEMD valorisables du chantier.

Dans le cadre des chantiers de déconstruction, une large part des PEMD est recyclée. Usuellement les entreprises prévoient un acheminement vers des plateformes de recyclage pour les PEMD suivants :

- **Les inertes** (environ 99.3% des PEMD produits sur ce chantier),
- **Le métal** (environ 0.5% des PEMD produit sur ce chantier),
- **Le bois** (environ 0% des PEMD produits sur ce chantier),

Le recyclage de ces matériaux est en grande partie dû au fait :

- qu'il existe un maillage relativement étoffé des filières de recyclage locales,
- que certains produits apportent un gain financier (notamment pour le métal).

Pour rappel, la loi de transition énergétique pour la croissance verte définit des objectifs suivants :

- réduire de 10 % les déchets ménagers (2020),
- réduire de 50 % les déchets admis en installations de stockage (2025),
- porter à 65 % les tonnages orientés vers le recyclage ou la valorisation organique (2025),
- recycler 70 % des déchets du BTP (2020).

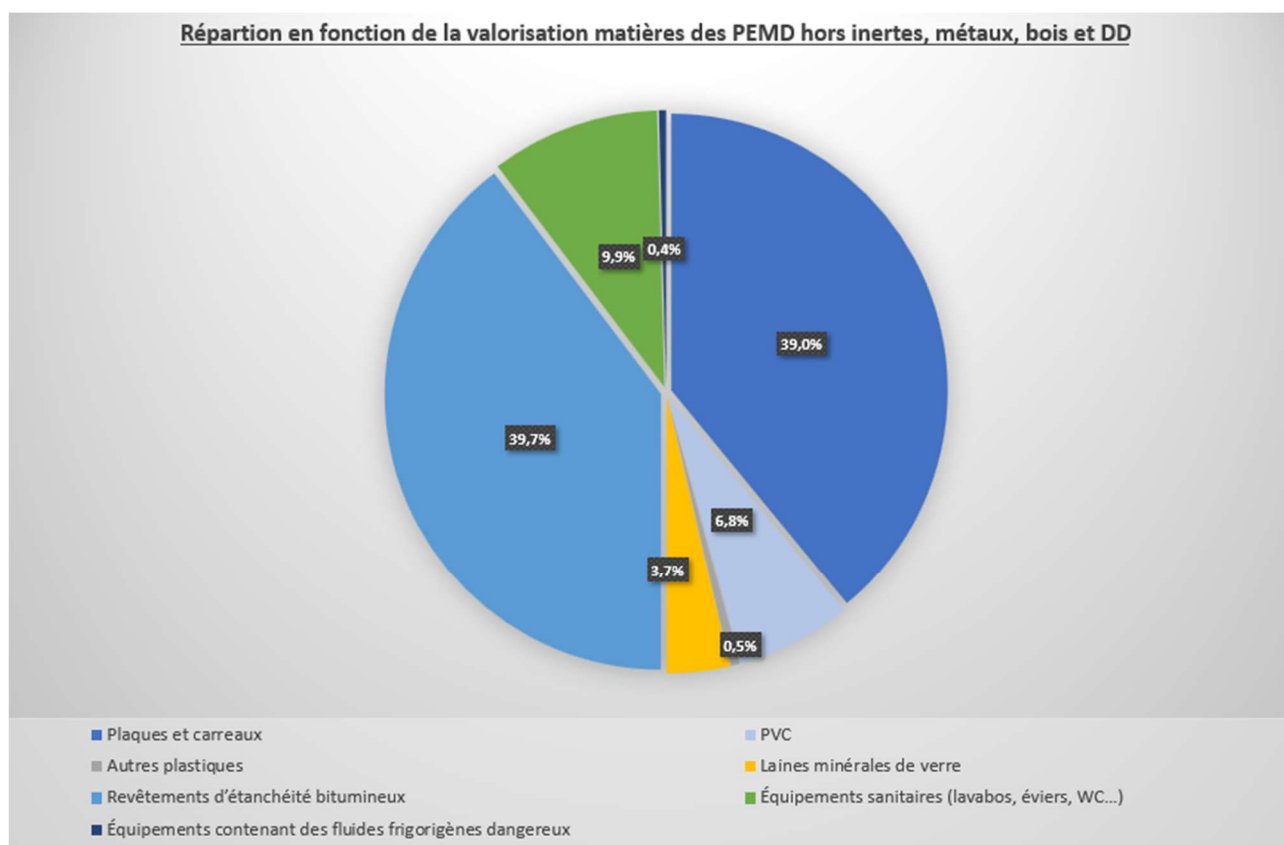
Les objectifs sont d'ores et déjà atteints **puisque environ 95% des PEMD sont recyclés via les inertes, bois et métaux**. (En considérant les coefficients de valorisation indiqués dans le tableau ci-joint).

4.2.2.2 Les autres matériaux valorisables

Pour engager une réelle évolution et voir le domaine de la déconstruction prendre un tournant dans la gestion des PEMD issus de la démolition, il faut prendre en compte et **étudier les PEMD hors inertes, métaux et bois**. Ces matériaux, qui représentent une part moins importante des matériaux issus de la déconstruction, **ne sont généralement pas triés, ni valorisés et sont envoyés en Installation de Stockage des Déchets non dangereux**.

Ainsi **l'identification des PEMD restants et des filières de traitement existantes**, permet de mettre en évidence le potentiel de valorisation matière et énergétique. Le but sera alors de minimiser autant que possible l'élimination vers les installations de stockage en se renseignant continuellement sur les pratiques de valorisation des déchets. Tout en gardant un regard critique sur le transport de ces derniers qui présentent un pourcentage important sur les émissions de CO2 (distance lieu du chantier point de valorisation).

Le tableau ci-après représente la répartition des PEMD valorisables du présent chantier, hors inertes, métaux, bois et déchets dangereux permettant de mettre en évidence les PEM sur lesquels une attention particulière peut être apportée pour augmenter le taux de valorisation.



SYNTHESE DU TABLEUR DU DIAGNOSTIC PEMD CI-JOINT

Synthèse :

Par ailleurs nous pouvons mettre en évidence certains **matériaux valorisables pouvant être valorisés en matière**, on note notamment :

- La part la plus conséquente concerne **les revêtements d'étanchéité** (environ 3.37 tonnes) avec près de 39.7 % des PEMD valorisables hors inertes, métaux, bois et DD.
- Une part importante d'éléments **en plâtre** (environ 3.29 tonnes) avec près de 39 % des PEMD valorisables hors inertes, métaux, bois et DD

Ces valorisations matières sont envisageables dans le cas où :

- L'état de ces PEM est conforme aux cahiers des charges des organismes repreneurs,
- Les coûts de dépose et de transport ainsi que les quantités impactées sont cohérents avec le projet global

La part de PEMD valorisable énergétiquement représente quant à elle **près de 3 %**. Elle permet d'utiliser les déchets qui n'ont pu être ni recyclés ni valorisés sous forme de matière, comme source d'énergie renouvelable

5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION

5.1 Généralités sur les déchets du bâtiment

Le bâtiment est un secteur d'activité dans lequel de nombreux déchets sont générés, dont la plupart sont inertes. Des déchets non dangereux, dangereux et aussi des emballages sont également produits. La quantité de déchets générée par la démolition de bâtiments correspond à 50% des déchets issus du secteur du bâtiment.

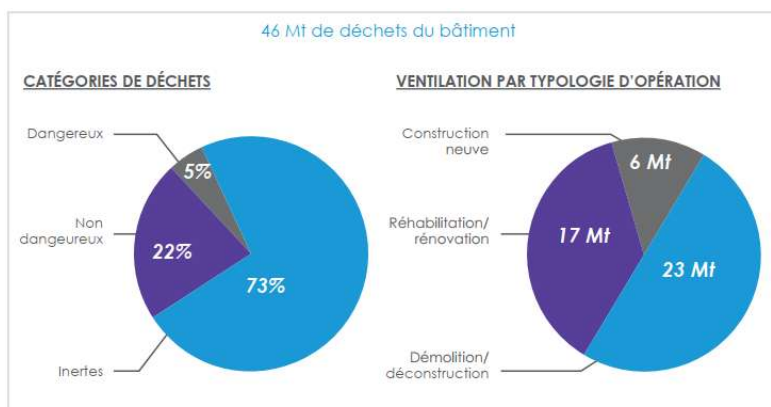


Figure 1 : Gestion des déchets du bâtiment

LES DECHETS DU BATIMENT EN CHIFFRE – SOURCE : DEMOCLES – GUIDE DE BONNES PRATIQUES – AOUT 2020

Les **déchets inertes (DI)** ont la particularité de ne pas se décomposer, de ne pas brûler et de produire aucune réaction physique ou chimique. De ce fait, ce sont des déchets qui n'entraînent pas de détérioration en contact d'autres matières (Source : ADEME). Ces déchets peuvent être envoyés sur des installations de stockage ou de recyclage pour déchets inertes, ou bien, ils peuvent également être réemployés directement sur site grâce au concassage. Il y a aussi la possibilité de les réutiliser en remblais de chantier ou de carrière, ou encore de les recycler en granulats.

Dans la catégorie des déchets inertes on y retrouve, entre autres :

- Des gravats (murs, dalles...)
- Du béton
- Des mélanges bitumineux (parkings...)
- Du verre (vitrage...)
- De la terre
- Des tuiles
- Des briques
- Autres



Les **déchets non dangereux (DND)** concernent les déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux. De par leurs propriétés non dangereuses, on peut alors les retrouver dans les mêmes installations que les déchets ménagers. Ce sont les déchets issus des entreprises. On les désigne également comme « déchets banals » (Source : ADEME). Suite au tri, ces déchets sont envoyés vers des centres de recyclage, ou bien vers des centres d'incinération ou encore vers des installations de stockage de déchets non dangereux.

Dans la catégorie des déchets non dangereux on y retrouve, en autres :

- Le bois
- Les déchets verts
- Les métaux
- Le plastique (sols, fenêtres...)
- Le plâtre (cloisons)
- Les DEEE (équipements informatiques et de télécommunication, appareils électroménagers...)
- Autres



Les **déchets dangereux (DD)** concernent les déchets présentant un risque pour la santé humaine et/ou pour l'environnement causé par leur toxicité, leur caractère polluant ou par leur dangerosité. En effet si les déchets inertes ou non dangereux sont en contact avec un produit dangereux, ils deviennent, à leur tour, un déchet dangereux par contamination. La traçabilité de ces déchets est assurée par un Bordereau de Suivi de Déchets Dangereux (BSDD) (Source : ADEME). Ces déchets ont différentes possibilités de traitement : incinération dans des installations spécifiques, traitement physico-chimique, valorisation matière ou encore régénération des solvants.

Dans la catégorie des déchets dangereux on y retrouve, entre autres :

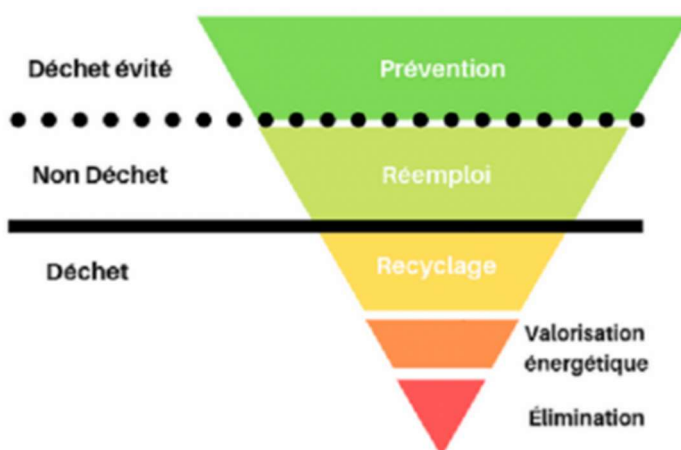
- Les matériaux amiantés ou contenant du plomb
- Les peintures, solvants et aérosols
- Certains DEEE
- Le bois traité
- Autres



5.2 Economie circulaire – réemploi, valorisation matière, valorisation énergétique et valorisation organique

Le secteur du BTP s'investit de manière croissante dans la mise en place de **nouvelles pratiques plus sobres en matière de gestion des ressources et des déchets**. Les principales raisons menant à ce changement sont la **raréfaction des ressources en matières premières**, dont le secteur de la construction est un très important consommateur, et l'**accumulation des déchets**, dont le bâtiment est l'un des plus gros producteurs en France (46 millions de tonnes par an en France pour le bâtiment, dont 12 millions pour le second œuvre). Le secteur de la déconstruction est particulièrement impacté par ces nouvelles pratiques et par les attentes des maitrises d'ouvrages en termes de gestion plus rationnelle des ressources, de déconstruction sélective, de réemploi et de revalorisation matière.

La gestion des déchets est régie par la hiérarchie des modes de traitement, qui détermine les actions à réaliser pour engager une réduction des déchets finaux. **Une attention particulière devra être apportée sur les phases réemploi, réutilisation, recyclage et revalorisation des déchets.**



La valorisation des déchets est l'alternative aux matières premières naturelles extraites dans l'environnement. On recense 4 catégories :

- **La Réutilisation** : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.
- **La Valorisation matière** : utilisation de tout ou partie d'un déchet en remplacement d'un élément ou d'un matériau
- **La Valorisation énergétique** : exploitation du gisement d'énergie que contiennent les déchets. Cette énergie sert à produire de l'électricité et/ou de la chaleur et/ou de la vapeur
- **La Valorisation organique** : utilisation pour amender les sols de compost, digestat ou autres déchets organiques transformés par voie biologique

5.2.1 Le réemploi

Le réemploi est défini comme " **toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus** " (article L541-1-1 du code de l'environnement).

Pour pouvoir être réemployés, les matériaux doivent **être triés, démontés, transportés et stockés** avec soins de manière à être préservés en vue de leur remise en œuvre. Sur les 227,5 millions de tonnes de déchets produits par le BTP par an en France, **41 Millions de tonnes sont ciblés pour des pratiques de réemploi, soit 18%**.

La pierre angulaire d'une démarche de réemploi est composée des documents complémentaire suivants présentés dans le cadre d'une étude de faisabilité spécifique :

- Les fiches réemploi
- L'étude spécifique Réemploi et filière de valorisation (sur ou à proximité du chantier)
- L'étude économique

5.2.2 Le recyclage par valorisation et réutilisation des matériaux

Différentes sortes de revalorisation sont présentées dans le tableau ci-après :

TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation Matière	Inertes	Concassage	Remblaiement des excavations issues des fondations et/ou sous-sols Utilisation dans la confection de l'aménagement du futur projet	
		Concassage sur plateforme de recyclage		Utilisation des granulats artificiels dans des bétons Utilisation pour le terrassement Utilisation dans la confection de chaussées
	Déchets Verts	Broyage sur site	Utilisation du paillage dans le cadre de l'aménagement du futur projet	
		Broyage sur plateforme de recyclage		Utilisation des copeaux pour paillage
	Bois de catégorie A et B	Broyage		Transformation et réutilisation en panneaux bois/usine d'ameublement
	Métaux	Refonte		Transformation et réutilisation en industrie
	Plâtre	Broyage		Utilisation dans la fabrication du ciment

				Utilisation pour la fabrication de plaques de plâtre
	Plastique, PVC	Broyage		Transformation et réutilisation en industrie
	DEEE	Tri des matières	Récupération des matières triées	
		Dépollution (tri et extraction des déchets dangereux) Broyage des éléments non dangereux		Transformation et réutilisation en industrie
TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation énergétique	Plastique	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
	Bois de catégorie A	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
Valorisation organique	Bois de catégorie A	Compostage		Utilisation en engrais
	Plâtre	Broyage		Utilisation pour l'amendement des sols en agriculture

5.3 Gestion des PEMD issus du présent site à démolir

Une recherche des filières locales de réemploi, valorisation ou d'élimination des déchets suivant leur nature a été réalisée dans la proche périphérie de l'opération afin de déterminer pour chaque produit la meilleure évacuation.

Au vu de l'audit réalisé, on peut distinguer plusieurs catégories de PEMD, à évacuer pour lesquels les filières sont à identifier, à savoir :

- les PEMD non dangereux
- les ferrailles et métaux recyclables
- le bois (bois brut et bois peints)
- les inertes
- les matériaux contenant de l'amiante (amiante-ciment)
- le plâtre
- le verre
- les déchets dangereux (DD)
- les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)
- les déchets d'Eléments d'Ameublement (DEA)
- ...

Il faut rappeler que chaque catégorie de PEMD, si elle ne peut être réemployée, doit être valorisée ou éliminée dans une installation de traitement autorisée et adaptée, **correspondant aux prérogatives du Plan Départemental de Gestion des déchets de chantier du BTP, à savoir :**

- les DD sont envoyés dans des installations de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD) ou dans des centres collectifs d'élimination et de valorisation énergétique des déchets dangereux,
- les DND dans des installations de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) ou valorisés,
- les déchets inertes dans des installations de Stockage de Déchets Inerte (ISDI) ou valorisés.

Pour faire son étude, AD Ingé s'est rapproché de :

- L'ADEME
- Du CSTB
- de la Fédération du Bâtiment
- et des divers acteurs du secteur du déchet du département de l'opération

5.4 Filières d'évacuation des produits de chantier

AD INGE présente ci-après, pour chaque catégorie de produits les filières locales couramment utilisées dans le secteur :

5.4.1 REEMPLOI

A ce stade du diagnostic PEMD, afin de mettre en œuvre le réemploi ex situ, une recherche et un listing ont été établis pour recenser les TPE et PME spécialisées, entreprises de l'économie sociale et solidaire, associations, plateformes d'intermédiation situées à proximité du chantier et susceptibles de récupérer certains matériaux/équipements.

Nom	Département	Lieu	Type d'acteur
STEREDENN	22 COTES D'ARMOR	Dinan	ENTREPRISE INSERTION - pré-curage et dépose sélective
CAUE 22	22 COTES D'ARMOR		Collectif archi
Penthièvre Actions - ressourc'éco	22 COTES D'ARMOR	Lamballe	Ressourcerie
CAPEB	22 COTES D'ARMOR		Groupement d'artisans
EMMAUS 22	22 COTES D'ARMOR	St Brieuc, Dinan, Lannion	Association
GROUPEMENT DES ARTISANS POUR L'ACHAT DE MATERIAUX	22 COTES D'ARMOR		Groupement d'artisans
ON N'EST PAS QUE DES CAGEOTS	22 COTES D'ARMOR		SENSIBILISATION ET ATELIER DE REEMPLOI
TI RECUP	22 COTES D'ARMOR, 29 FINISTERE	Rostrenen, Carhaix	Ressourcerie

5.4.2 INERTES : Stockage, remblaiement de carrières et recyclage

Parmi les matériaux inertes dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- les bétons et matériaux inertes recyclables.
- les matériaux inertes redevables d'une installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) ou recyclables sous condition d'acceptation des centres de tri

Les centres de tri ou de recyclage pour réemploi ci-après sont les centres agréés les plus proches :

NOTA : en cas de concassage des bétons, une caractérisation préalable pour vérifier leur admissibilité sera probablement nécessaire

Centres de recyclage des Inertes

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,35 km	PLERIN	
2	Ets Thouément et Fils	13,72 km	TRESSIGNAUX	
3	CMGO LA CROIX GIBAT	20,54 km	TREGUEUX	✓
4	ISDND DU GROGNET / SNT NICOL	21,25 km	PLOUFRAGAN	✓
5	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,64 km	PLOUFRAGAN	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Installations de stockage ISDI

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	Ets Thouément et Fils	14 km	TRESSIGNAUX	
3	CALIPRO LANVOLLON	14,97 km	LANVOLLON	✓
4	ST BRIEUC BRETAGNE MATERIAUX	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
5	ST BRIEUC POINT P	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 4-6 €/tonne

5.4.3 METAUX : Recyclage

De nombreux prestataires proposent le rachat des métaux du site à proximité du chantier :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	CALIPRO LANVOLLON	14,97 km	LANVOLLON	✓
3	ST BRIEUC BRETAGNE MATERIAUX	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
4	ST BRIEUC POINT P	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
5	CHAUSSEON ST BRIEUC	16,04 km	LANGUEUX	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : sans objet> nul voir rachat

5.4.4 BOIS : Recyclage pour valorisation matière, valorisation énergétique ou incinération

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- Des bois bruts traités à cœur (charpentes, ...)
- Des bois peints par de la peinture pouvant contenir des métaux lourds (et du plomb)

Les bois traités à cœur peuvent être soit recyclés pour la fabrication de nouveaux éléments en bois, soit recyclés par la majeure partie des centres d'incinération (traitement des fumées). Les bois peints peuvent être recyclés dans des unités spécifiques équipées de filtres, ou en ISDND, comme vu ci-dessus dans le cas de présence de plomb par exemple.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	ROCHETEAU SARL	9,37 km	PLERIN	
3	CALIPRO LANVOLLON	14,97 km	LANVOLLON	✓
4	ST BRIEUC BRETAGNE MATERIAUX	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
5	ST BRIEUC POINT P	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 90 €/tonne

5.4.5 PLATRE : Recyclage pour valorisation matière

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note des plâtres valorisables.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	CALIPRO LANVOLLON	14,97 km	LANVOLLON	✓
3	ST BRIEUC BRETAGNE MATERIAUX	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
4	ST BRIEUC POINT P	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
5	CHAUSSEON ST BRIEUC	16,04 km	LANGUEUX	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 100 €/tonne

5.4.6 PLASTIQUE : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets plastiques ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	CALIPRO LANVOLLON	14,97 km	LANVOLLON	✓
3	ST BRIEUC BRETAGNE MATERIAUX	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
4	ST BRIEUC POINT P	15,26 km	SAINT-BRIEUC	✓
5	CHAUSSEON ST BRIEUC	16,04 km	LANGUEUX	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 150 €/tonne (coût variable selon le type de plastique)

5.4.7 PVC : Recyclage pour valorisation matière

Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,41 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	BEUREL ENVIRONNEMENT	22,32 km	YFFINIAC	✓
5	AFM Recyclage	76,35 km	PLOUMILLIAU	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 110 €/tonne

5.4.8 PAPIERS/CARTONS : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets de type papiers/cartons ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,41 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	BEUREL ENVIRONNEMENT	22,32 km	YFFINIAC	✓
5	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	38,38 km	PLOUMAGOAR	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.9 DND NON VALORISABLES : ISDND ou centre de tri

Les centres de traitement de Déchets Non Dangereux (ISDND) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets non dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	ISDND DE LAUNAY LANTIC	8,47 km	LANTIC	
3	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,41 km	PLOUFRAGAN	
4	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
5	BEUREL ENVIRONNEMENT	22,32 km	YFFINIAC	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.10 Les ECO-ORGANISMES

Dans le cadre de la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire ("AGEC") les filières Responsabilité Elargie du producteur (REP) vont évoluer en 2023. A ce jour les éco-organismes recensés pour les 12 filières initiales (en charge de la collecte et du traitement) sont les suivantes :

Nom de l'éco-organisme	Produits concernés	Site Web
ADELPHÉ	les emballages des entreprises	http://www.adelphe.fr/
CITEO	les emballages et les papiers	www.citeo.com

COREPILE	les piles	https://www.corepile.fr
CYCLAMED	les médicaments	http://www.cyclamed.org/
DASTRI	les déchets d'activités de soins à risques infectieux	http://www.dastri.fr/
ECODDS	les déchets diffus spécifiques	http://www.ecodds.com/
ECOLOGIC	appareils électriques et électroniques	http://www.ecologic-france.com/
ECOSYSTEM	équipements et appareils électriques et électroniques	http://www.ecosystem.eco/
RECYLUM	DEEE d'éclairage	http://www.recylum.com/
LEKO	les emballages	http://www.leko-organisme.fr/
PV CYCLE	les panneaux photovoltaïques	http://www.pvcycle.org/
REFASHION	le textile, le linge et les chaussures	http://www.refashion.fr/
SCRELEC	les piles et accumulateurs portables	http://www.screlec.fr/
A.D.I VALOR	les produits phytopharmaceutiques	https://www.adivalor.fr/
ALIAPUR	les pneus	https://www.aliapur.fr/fr/
APER	les bateaux de plaisance et de sport	https://www.recyclermonbateau.fr/
VALDELIA	le mobilier des professionnels	https://www.valdelia.org/

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.10.1 DEEE

Pour information, les centres de collecte à proximité qui récupèrent pour les éco-organismes les DEEE sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	GUYOT ENVIRONNEMENT PLOUFRAGAN	21,68 km	PLOUFRAGAN	✓
2	SARP OUEST	22,1 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	38,38 km	PLOUMAGOAR	✓
5	SUEZ RV	38,85 km	PLOUMAGOAR	

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPONDANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.10.2 DD VALORISABLES : recyclage

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent les néons et lampes du site. Ces matériaux peuvent être évacués du site en rack à néons, en vue de leur recyclage.

Les néons et lampes sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), les éco-organismes en charge de leur collecte et traitement sont :

- Ecosystem pour les néons et les tubes fluorescents
- Réylum pour les lampes

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	SARP OUEST	22,1 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	SUEZ RV	38,85 km	PLOUMAGOAR	
5	SARP OUEST	59,28 km	SAINT-CAST-LE-GUILDON	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent des pneus. Ces matériaux peuvent être évacués en vue de leur recyclage.

Les pneus sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), l'éco-organisme en charge de leur collecte et traitement est Aliapur.

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,41 km	PLOUFRAGAN	
2	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
3	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	38,38 km	PLOUMAGOAR	✓
4	SUEZ RV	38,85 km	PLOUMAGOAR	
5	LES RECYCLEURS BRETONS	80,3 km	POUIGNEAU	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.11 DD NON VALORISABLES : stockage en ISDD

Les centres de traitement de Déchets Dangereux (ISDD) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NETRA VEOLIA PROPRETE	21,41 km	PLOUFRAGAN	
2	SARP OUEST	22,1 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	SUEZ RV	38,85 km	PLOUMAGOAR	
5	SARP OUEST	59,28 km	SAINT-CAST-LE-GUILDON	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12 MATERIAUX AMIANTES

5.4.12.1 Matériaux amiante-ciment

À diriger en ISDND (ex classe 2) avec alvéole spécifique amiante, lorsqu'ils sont intègres.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	NICOL ENVIRONNEMENT	8,12 km	PLERIN	
2	SARP OUEST	22,1 km	PLOUFRAGAN	
3	AFM Recyclage	22,13 km	PLOUFRAGAN	
4	BEUREL ENVIRONNEMENT	22,32 km	YFFINIAC	✓
5	SUEZ RV	38,85 km	PLOUMAGOAR	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12.2 Autres matériaux amiantés – ISDD

Les matériaux amiantés (hors amiante ciment) doivent obligatoirement être dirigés vers une installation de Stockage des Déchets Dangereux habilitée à les recevoir.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
S.O.A	186,07 km	SAINT-BERTHEVIN	
SEDA	218,3 km	CHAMPTÉUSSE-SUR-BACONNE	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12.3 Alternatives développées ou en cours de développement pour les matériaux amiantés

Centre de recyclage d'INERTAM (Recyclage des déchets amiantés en vitrifiat)

Exploité par la société INERTAM COFAL (EDF)

Contact : www.inertam.com

Centre de recyclage sur site VALAME (Recyclage par traitement chimique)

Exploité par la société VALAME

Contact : www.valame.com

(*) : hors coût de dépose, conditionnement et transport

AD Ingé – Egis Group

- 2° étage – 103 Avenue Henri Fréville • 35200 RENNES • Tel. 02 99 53 64 75 • Fax. 02 23 62 60 62
- contact@ad-inge.fr

SARL au capital de 7500 € • RCS RENNES 477 617 476 • INTRA 62-477 617 476 00015 • Code APE 7112B



communication.egis@egis.fr

www.adinge.fr

www.egis-group.com