

Rapport de Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

REFERENCES DE LA MISSION

Numéro de dossier : MA2606097029
Rapport édité le : 23/06/2026

DONNEUR D'ORDRE

DIRM MEMN - RICHARD XAVIER
76083 LE HAVRE

OPERATEUR DE REPERAGE



VALTILLE nathan
06 59 39 99 75
Certification n° : CPDI6812
Décernée par : ICERT

PROPRIETAIRE

DIRM MEMN
4 rue du colonel fabien
BP34
76083 LE HAVRE CEDEX

LIEU D'INTERVENTION

4 Route du Cap
62179 Audinghen



Programme de travaux fourni par le donneur d'ordre : voir au point 3.

Par : VALTILLE Nathan



TEXTES DE REFERENCES

Examen réalisé conformément à l'application du décret N°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante suivant la NFX 46-020 d'Aout 2017 et de l'annexe I de l'Arrêté du 16 juillet 2019, ainsi que le descriptif de travaux fourni par le donneur d'ordre le jour de la commande retranscrit au paragraphe 3 du présent rapport

Révision	Date	Objet
Version initiale	23/06/2026	Edition initiale

1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

PARTIES PRENANTES

PARTIE PRENANTE	SOCIETE	ADRESSE
Donneur d'ordre	DIRM MEMN - RICHARD XAVIER	4 RUE DU COLONEL FABIEN 76083 LE HAVRE
Propriétaire	DIRM MEMN	4 rue du colonel fabien BP34 76083 LE HAVRE CEDEX
Accompagnateur	Sans accompagnateur	

OPERATEUR DE REPERAGE

Nos opérateurs de repérage passent une certification de personnes qui consiste à valider les compétences et de répondre aux obligations réglementaires.



NOM	ORGANISME DE CERTIFICATION	NUMERO DE CERTIFICATION	DATE D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION	DATE DE VALIDITE DE LA CERTIFICATION
VALTILLE nathan	I.Cert	CPDI6812	27/04/2023	26/04/2030

ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Le contrat d'assurance "Responsabilité des diagnostiqueurs immobiliers" permet de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique (DDT)



COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
Axa	3912280604	01/01/2027

LABORATOIRE

Adx groupe passe par un laboratoire privé afin de garantir l'indépendance et la neutralité d'Adx groupe



LABORATOIRE	°ACCREDITATION COFRAC	ADRESSE
MYEASLAB	44838798500089	4 rue Maryse Bastié 44700 ORVAULT

Nota : Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

> SOMMAIRE

1.	IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS	2
2.	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS	4
3.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS	5
4.	CONCLUSIONS DU REPERAGE	6
5.	CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	13
6.	PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES	15
7.	RAPPORTS D'ANALYSES	24
8.	ANNEXES/ATTESTATION D'ASSURANCE/CERTIFICATION	29

AdxGroupe c'est aussi des professionnels pour vous accompagner sur vos projets dans :

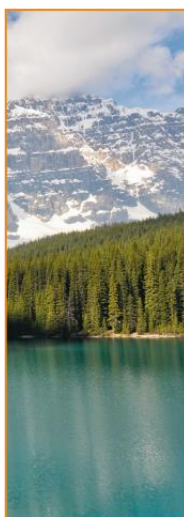
BÂTIMENT



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



INDUSTRIE



NUMÉRISATION ET GESTION DES DONNÉES



FORMATION



2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

Adresse du bien : 4 Route du Cap
62179 Audinghen

Numéro de mission : MA2606097029

Références cadastrales :

Référence client : NC

PC / date de construction : Date du permis de construire non connue

Visite effectuée le : 11/06/2026

Numéro de lot :

<u>Documents demandés</u>	<u>Documents remis</u>
Plan/Croquis du bâtiment	Non
Autres documents relatif à la construction (permis de construire, historique des travaux, etc.)	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage sur le dossier	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage Amiante sur le dossier	Non
Autres documents relatifs à la construction (permis de construire, historique des travaux, etc.)	Non

Observations :

Les conduits d'arrivée et de sortie d'eau des équipements sanitaires sont en PVC et en cuivre.
Le calorifugeage présent sur les conduits en cuivre sont en mousse noir

3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS

Locaux ou parties de locaux concernés par les travaux :

Rez de chaussée : WC Homme, WC Femme

Sous-Sol : Local technique sous station

Définition du périmètre et du programme de repérage :

Niveau	Pièce	Zone
Rez de chaussée	WC Homme	Plafond
	WC Femme	Plafond
	WC Homme	Mur porteur
	WC Femme	Mur porteur
	WC Homme	Cloison
	WC Femme	Cloison
	WC Femme	Sol
	WC Femme	Sol
	WC Homme	Sol
	WC Femme	Plinthes
	WC Homme	Plinthes
	WC Femme	Mur D E F G H J
	WC Homme	Mur A B C H J K
	WC Homme	Mur D E F G
Sous-Sol	Local technique sous station	Mur porteur
	Local technique sous station	Plafond

Descriptif des travaux :

Le programme travaux consiste en une rénovation des sanitaires hommes et femmes du RDC.

Important:

Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.

Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet, ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.

Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

Liste des pièces non visitées

Localisation	Description
Néant	-

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pas pu être inspectés dans le cadre d'un repérage réglementaire :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

4. CONCLUSIONS DU REPERAGE

Ce présent repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante et faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble pour la zone _impactée par les travaux décrits au paragraphe 3 du présent rapport.

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, lorsqu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, la nature de ces matériaux et produits ainsi que leur localisation sont décrites ci-après.

Dans le cas où des matériaux contenant de l'amiante ont été repérés, il convient s'il a lieu de confier le désamiantage à une entreprise certifiée. Le repérage est conforme à la réglementation dans le cadre de cette mission. Toutefois, il n'est jamais possible d'être parfaitement exhaustif, dans la mesure où un sondage n'est représentatif qu'à l'endroit précis du support investigué. Il convient donc de rester toujours très vigilant lors des travaux quant à l'éventuelle mise à jour de matériaux suspects ce qui nécessitera un repérage complémentaire.

Tableau 1 – Synthèse des ZPSO Contenant de l'Amiante ainsi que leurs quantités

ZPSO	Niveau	Localisation	Zone	Description du prélèvement réalisé	Estimatif des quantités
Néant		-	-	-	

	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	MA2606097029
Opération	VALTILLE nathan 4 Route du Cap
Site	62179 Audinghen
Date de réalisation	23/06/2026
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
	Prélèvement Positif
	Prélèvement négatif
	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
	Local non visité
	Elément non visité

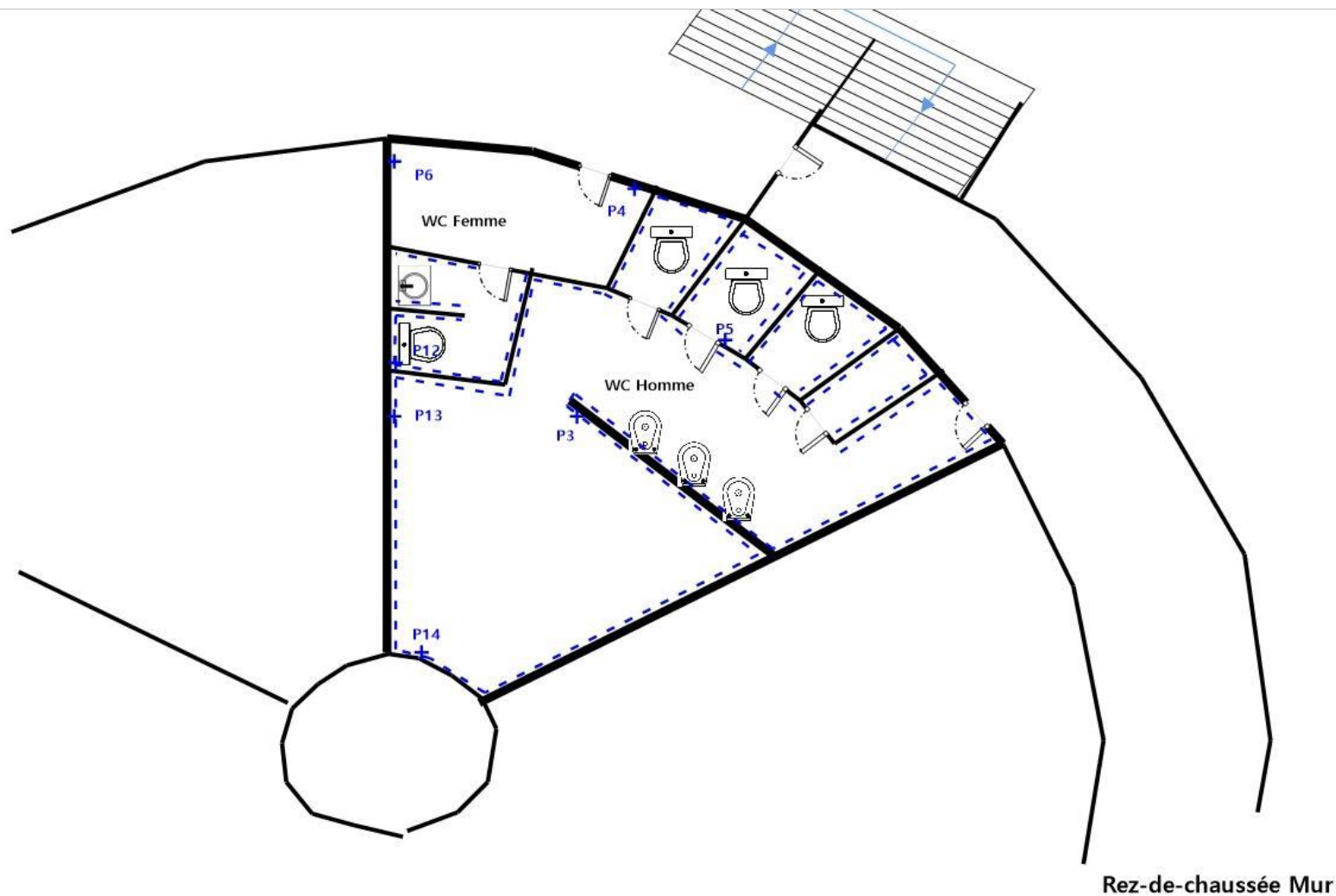


	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	MA2606097029
Opération	VALTILLE nathan 4 Route du Cap
Site	62179 Audinghen
Date de réalisation	23/06/2026
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
	Prélèvement Positif
	Prélèvement négatif
	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
	Local non visité
	Elément non visité

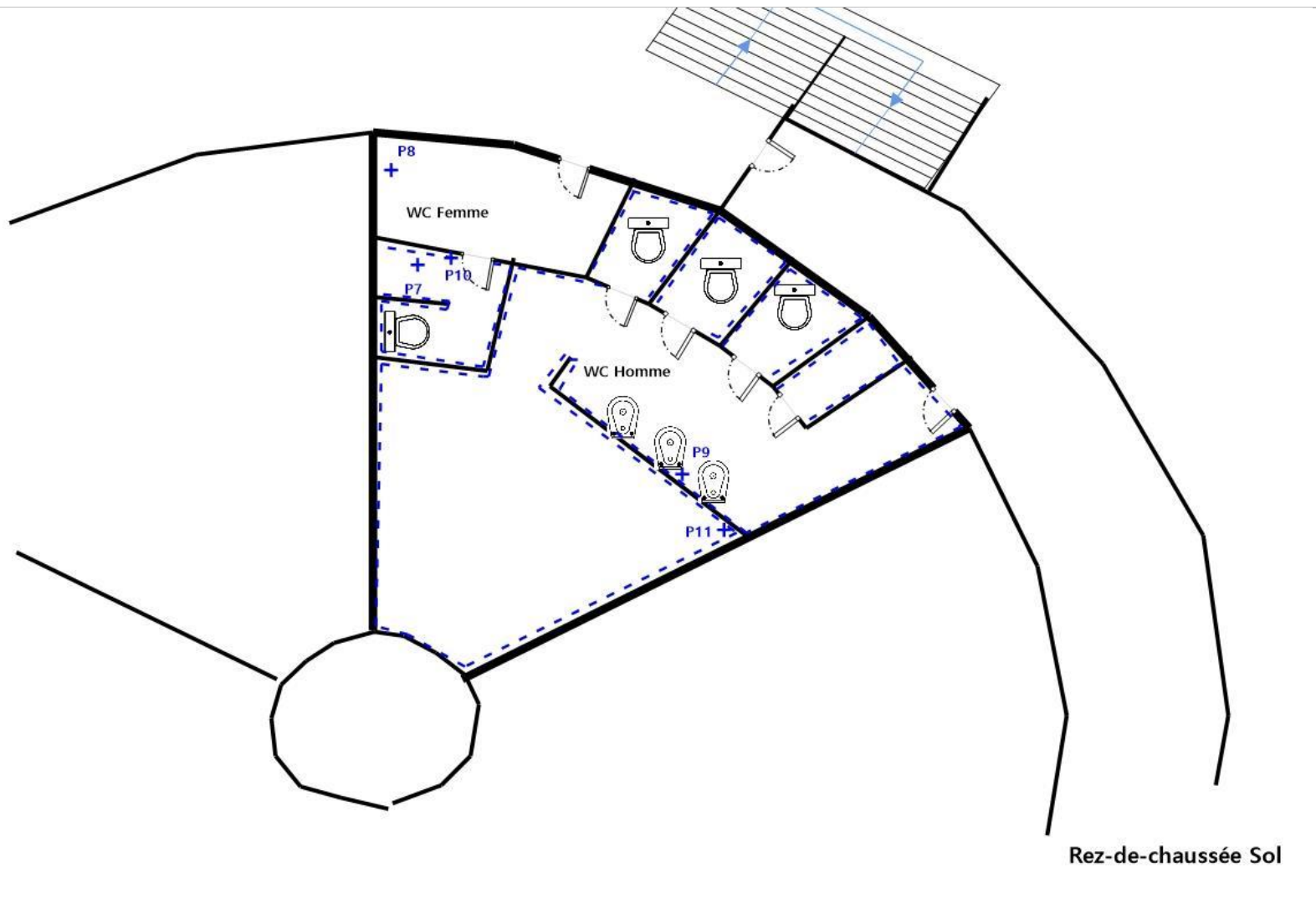
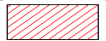


	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	MA2606097029
Opération	VALTILLE nathan 4 Route du Cap
Site	62179 Audinghen
Date de réalisation	23/06/2026
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
	Prélèvement Positif
	Prélèvement négatif
	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
	Local non visité
	Elément non visité

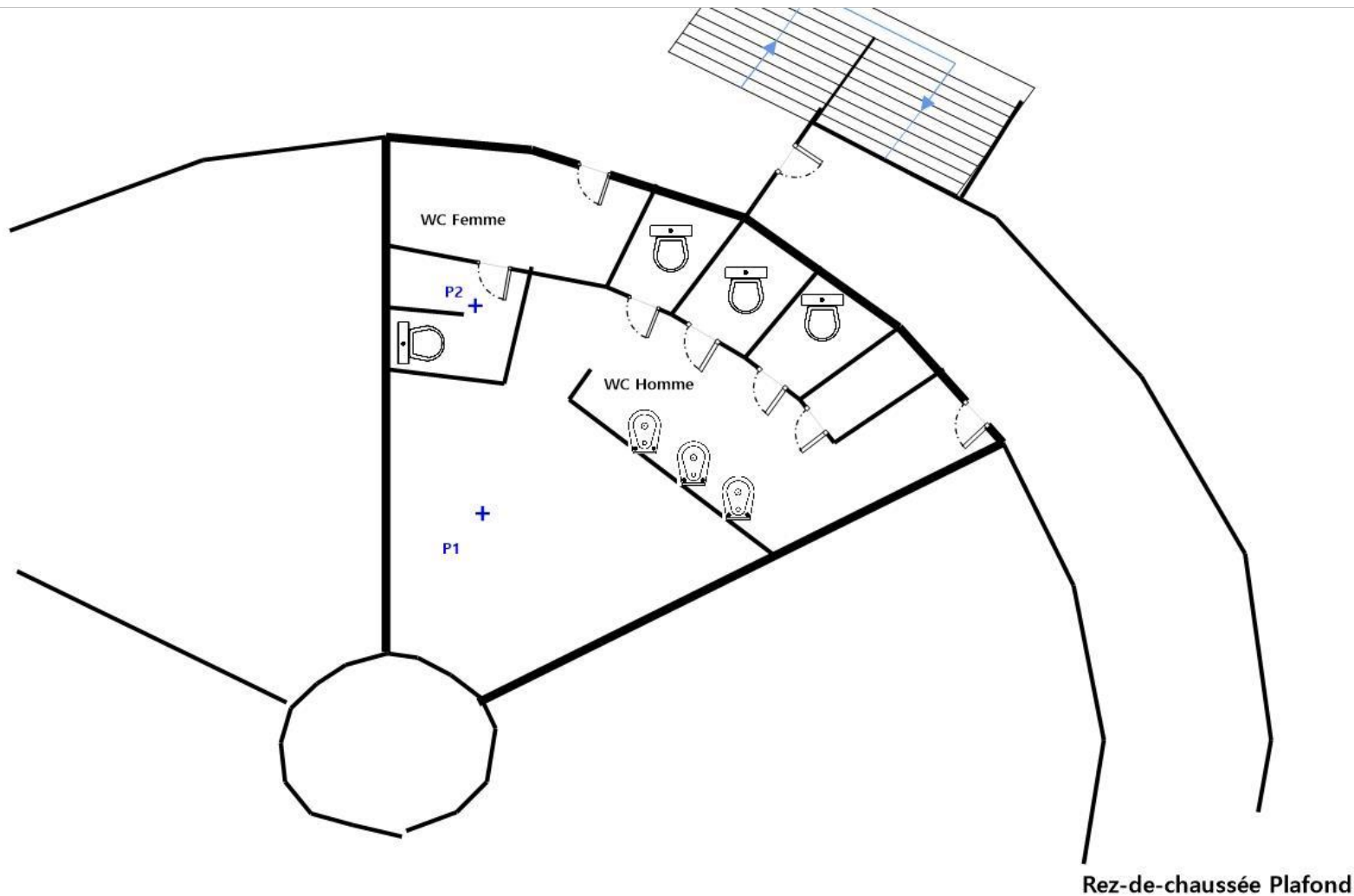
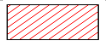


	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	MA2606097029
Opération	VALTILLE nathan 4 Route du Cap
Site	62179 Audinghen
Date de réalisation	23/06/2026
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
	Prélèvement Positif
	Prélèvement négatif
	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
	Local non visité
	Elément non visité

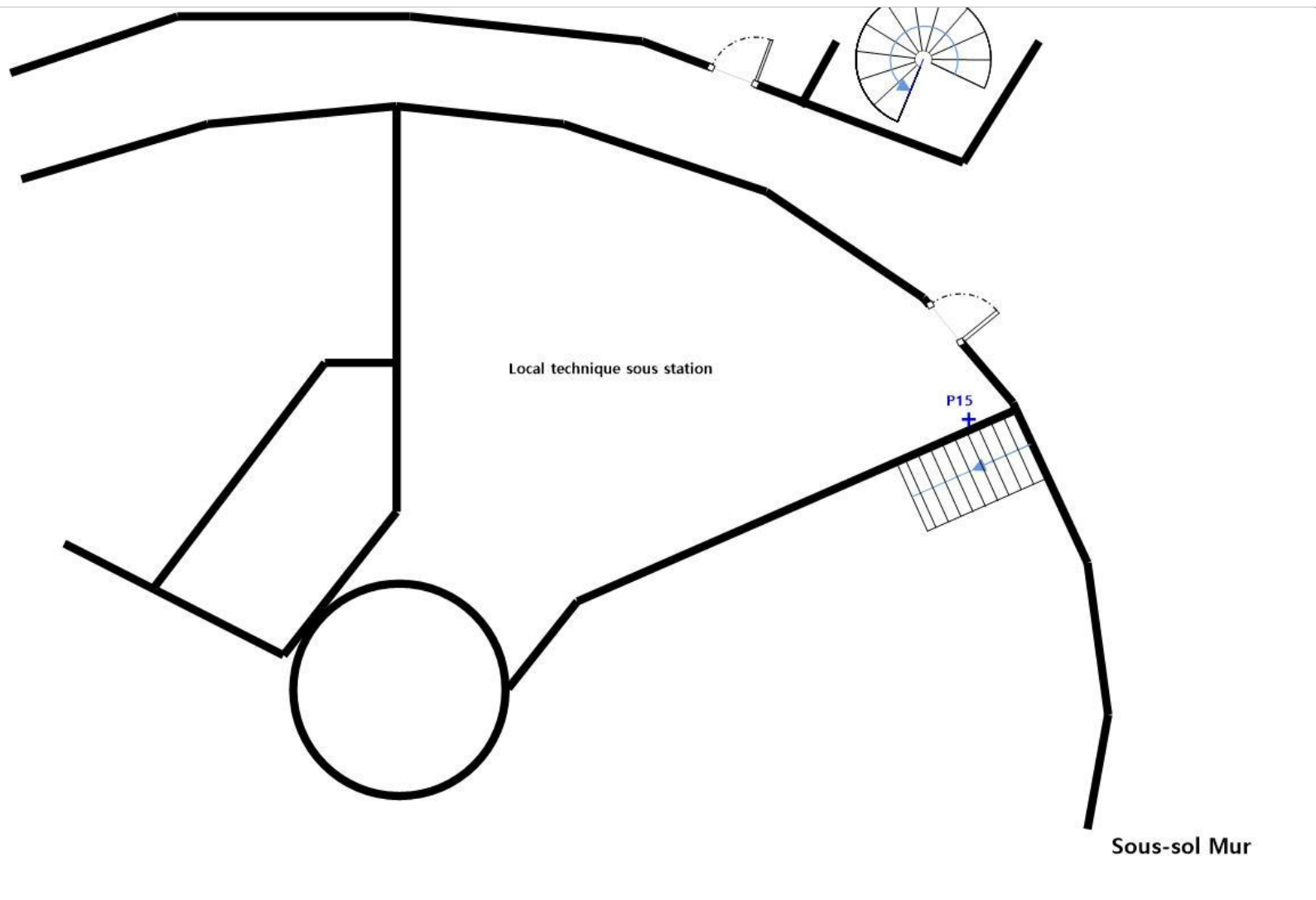
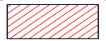


	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	MA2606097029
Opération	VALTILLE nathan
Site	4 Route du Cap
	62179 Audinghen
Date de réalisation	23/06/2026
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
	Prélèvement Positif
	Prélèvement négatif
	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
	Local non visité
	Elément non visité

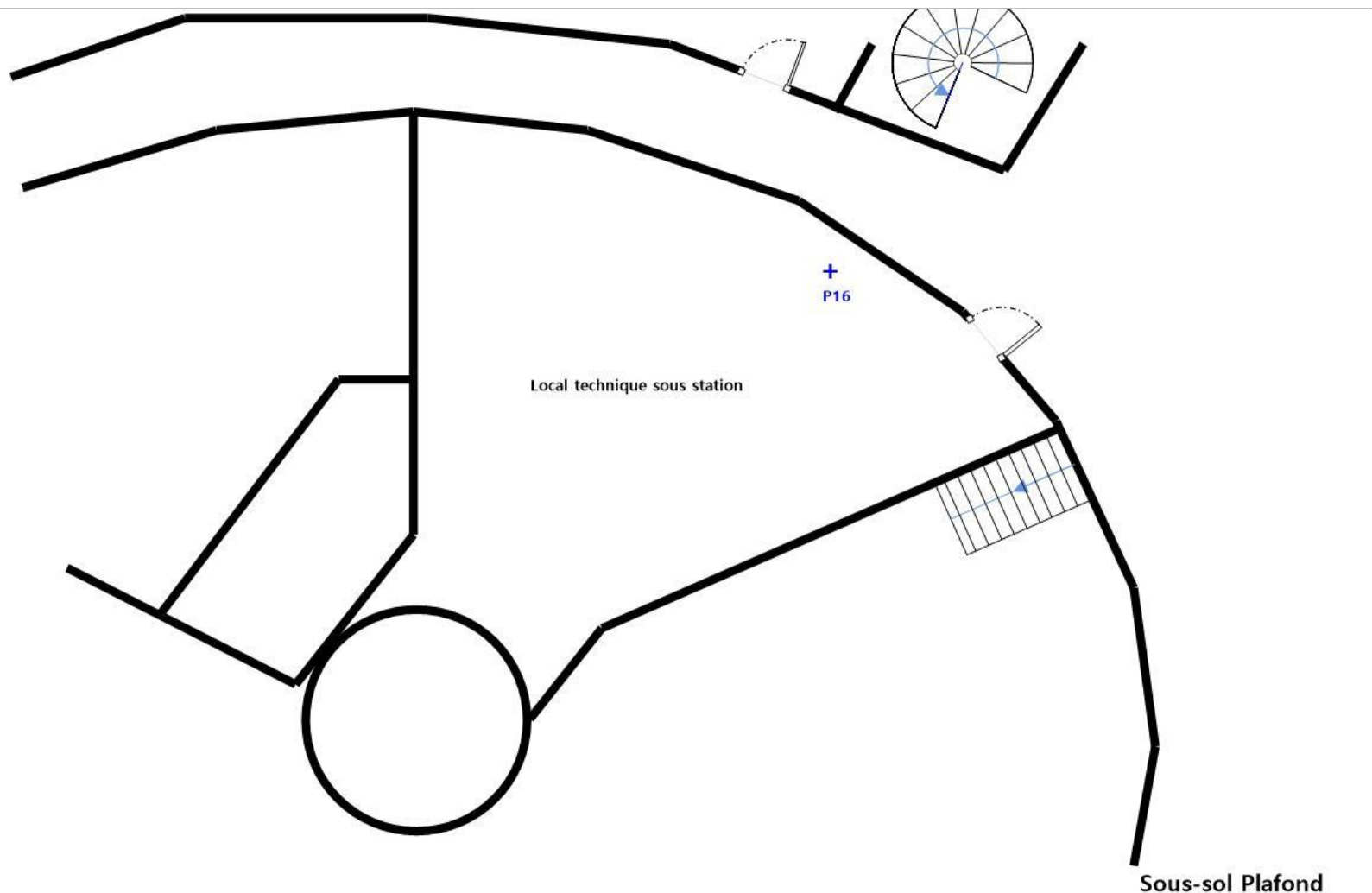


Tableau des analyses effectuées:

Echantillon	Description Expert	Description laboratoire	Résultat Laboratoire
P001	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P003	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P004	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P005	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	- Phase 1 Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (bleu) en traces Absence d'amiante - Phase 2 Matériau semi-dur de type plâtre (bleu) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P006	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	- Phase 2 Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces Absence d'amiante - Phase 3 Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) Absence d'amiante - Phase 4 Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage	- Matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P008	<u>Identifiant:</u> ZPSO005 <u>Description:</u> Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 3 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P009	<u>Identifiant:</u> ZPSO006 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage	- Matériau souple (blanc) ; matériau (marron) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P010	<u>Identifiant:</u> ZPSO007 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage	- Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P011	<u>Identifiant:</u> ZPSO008 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage	- Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P012	<u>Identifiant:</u> ZPSO009 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence	- Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P013	<u>Identifiant:</u> ZPSO010 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence grise	- Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P014	<u>Identifiant:</u> ZPSO011 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence blanc	- Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P015	<u>Identifiant:</u> ZPSO012 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P016	<u>Identifiant:</u> ZPSO013 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	Absence d'amiante

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Programme de repérage :

Le programme de repérage de la mission décrite en tête du présent rapport est exhaustif et nécessite des sondages destructifs et/ou des démontages particuliers, de manière à suivre rigoureusement le périmètre de travaux définis avec le donneur d'ordre et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Aout 2017.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et justifiés certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Ne font pas partie du repérage :

- Les machineries en place (ascenseur / ventilation) (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux « Poste de Transformation » (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux ou parties de locaux n'ayant pu être inspectés et listés dans le tableau page précédente
- Les ouvrages et réseaux enterrés

Sondages :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Notamment, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- Les plénums doivent être inspectés
- Les gaines techniques doivent être contrôlées
- Les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- Les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de

cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que la démolition / les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition/les travaux.

Chaque sondage est décrit dans la section 7 « *Description des investigations réalisées* ». Ils sont réalisés en partant de la surface du support jusqu'à l'élément structurel du bâtiment.

En respect de l'Annexe C de la norme NF X 46-020, les s réalisés dans le cadre du présent repérage concernent tout ou partie de l'épaisseur des matériaux.

Les mesures de prévention collective, le choix des équipements de protection individuelle et du matériel à utiliser sont issus de l'évaluation des risques réalisée préalablement à l'intervention, selon le mode opératoire d'ADX Groupe dans lequel est détaillée la méthodologie de prélèvements.

Établissement des zones présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO)

La recherche et la détermination des ZPSO est une démarche réalisée au cours de l'ensemble des étapes de la mission, dans le but final d'aboutir à l'identification et la localisation des ZPSO contenant ou non de l'amiante. Chaque ZPSO sera donc identifiée par un ouvrage de référence, choisi comme le plus représentatif des ouvrages similaires. Parmi les ouvrages composant l'immeuble bâti, l'opérateur de repérage prend en compte un certain nombre de critères pour déterminer chacun des ouvrages de référence

Le nombre de sondages à réaliser sera directement impacté par le caractère continu ou discontinu de la ZPSO.



Ecart, adjonction ou suppression par rapport à la norme NF X 46-020 :

Information relative aux conditions spécifiques du repérage, telles que les conditions d'inaccessibilité, l'impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc. :

Synthèse des ZPSO Incohérente

ZPSO	Niveau	Localisation	Zone	Description de l'échantillon réalisé*
Néant		-	-	-

Après vérification d'adx-Groupe et de son laboratoire d'analyse qu'aucune pollution croisée n'a été identifiée au niveau du laboratoire et du prélèvement, l'hétérogénéité du matériau/produit de la ou des ZPSO notifiées ci-dessus peuvent s'expliquer selon la norme NFX 46-020 par :

- une faible quantité d'amiante mélangé manuellement, lors de la fabrication ;
- une faible quantité d'amiante naturel présente dans la charge minérale utilisée à la fabrication ;
- la pose d'un enduit sur une surface avec des reliquats d'un produit amianté non complètement enlevé ;

À ce stade, il convient de conduire une réflexion (si nécessaire collégiale) afin de déterminer, à partir d'éléments factuels (techniques constructives et/ou procédés de fabrication et/ou de mise en œuvre, etc.) la cause probable de cette hétérogénéité

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

6. PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES

Descriptif des sondages et prélèvements effectués pour les ouvrages objet de la mission selon l'annexe A de la norme NFX 46 020 d'Aout 2017 et l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet

3 - Parois verticales intérieures

ZPSO002 : Peinture + enduits à base de ciment

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Discontinue	1	Mur porteur	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Mur porteur	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P003, réf. labo.: 26EK036882-003 MA2606097029/P004, réf. labo.: 26EK036882-004 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre projeté <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P003 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	
WC Femme	Discontinue	2	Mur porteur	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Mur porteur	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P003, réf. labo.: 26EK036882-003 MA2606097029/P004, réf. labo.: 26EK036882-004 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre projeté <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P004 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	

ZPSO003 : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Discontinue	1	Cloison	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Cloison	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P005, réf. labo.: 26EK036882-005 MA2606097029/P006, réf. labo.: 26EK036882-006 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P005 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 1 Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (bleu) en traces Absence d'amiante - Phase 2 Matériau semi-dur de type plâtre (bleu) Absence d'amiante	
WC Femme	Discontinue	2	Cloison	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Cloison	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P005, réf. labo.: 26EK036882-005 MA2606097029/P006, réf. labo.: 26EK036882-006 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P006 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 2 Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces Absence d'amiante - Phase 3 Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) Absence d'amiante - Phase 4 Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Absence d'amiante	

ZPSO007 : Colle + joint de carrelage

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Femme	Unique	1	Plinthes	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Plinthes	<u>Identifiant:</u> ZPSO007 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P010 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-010 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de carrelage <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P010 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) : Absence d'amiante	

ZPSO008 : Colle + joint de carrelage

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Unique	1	Plinthes	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Plinthes	<u>Identifiant:</u> ZPSO008 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P011 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-011 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de faïence <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P011 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) : Absence d'amiante	

ZPSO009 : Colle + joint de faïence

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Femme	Unique	1	Mur D E F G H J	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Mur D E F G H J	<u>Identifiant:</u> ZPSO009 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P012 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-012 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de faïence <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P012 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) : Absence d'amiante	

ZPSO010 : Colle + joint de faïence grise

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Unique	1	Mur A B C H J K	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Mur	<u>Identifiant:</u> ZPSO010 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P013 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-013 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence grise <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de faïence <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P013 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) : Absence d'amiante	

ZPSO011 : Colle + joint de faïence blanc

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Unique	1	Mur D E F G	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Mur D E F G	<u>Identifiant:</u> ZPSO011 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P014 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-014 <u>Description:</u> Colle + joint de faïence blanc <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de faïence <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P014 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc) : Absence d'amiante	

ZPSO012 : Peinture + enduits à base de ciment

Niveau : Sous-Sol

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
Local technique sous station	Unique	1	Mur porteur	Oui Sous-Sol - Local technique sous station : Mur porteur	<u>Identifiant:</u> ZPSO012 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P015 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-015 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de ciment lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P015 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige) : Absence d'amiante	

4 - Plafonds et faux plafonds

ZPSO001 : Peinture + enduits à base de ciment

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Continue	1	Plafond	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Plafond	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P001, réf. labo.: 26EK036882-001 MA2606097029/P002, réf. labo.: 26EK036882-002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P001 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige) : Absence d'amiante	
WC Femme	Continue	2	Plafond	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Plafond	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Echantillon:</u> MA2606097029/P001, réf. labo.: 26EK036882-001 MA2606097029/P002, réf. labo.: 26EK036882-002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P002 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	

ZPSO013 : Peinture + enduits à base de ciment

Niveau : Sous-Sol

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
Local technique sous station	Unique	1	Plafond	Oui Sous-Sol - Local technique sous station : Plafond	<u>Identifiant:</u> ZPSO013 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P016 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-016 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de ciment <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de ciment projeté <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P016 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) : Absence d'amiante	

5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO004 : Colle + joint de carrelage

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Femme	Unique	1	Sol	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Sol	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P007 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-007 <u>Description:</u> Colle + joint de carrelage <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de carrelage <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P007 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (gris) : Absence d'amiante	

ZPSO005 : Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Femme	Unique	1	Sol	Oui Rez de chaussée - WC Femme : Sol	<u>Identifiant:</u> ZPSO005 <u>Réf. échantillon:</u> MA2606097029/P008 <u>Réf. laboratoire:</u> 26EK036882-008 <u>Description:</u> Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P008 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 3 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) Absence d'amiante	

ZPSO006 : Colle + joint de carrelage

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	Continuité / Discontinuité	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Analyse	Photo
WC Homme	Unique	1	Sol	Oui Rez de chaussée - WC Homme : Sol	Identifiant: ZPSO006 Réf. échantillon: MA2606097029/P009 Réf. laboratoire: 26EK036882-009 Description: Colle + joint de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage Justificatif: Après analyse en laboratoire	Analyse: P009 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau souple (blanc) ; matériau (marron) : Absence d'amiante	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

11 - Composants Hors norme

Sans objet

Légende : « ! - matériaux indissociables* » l'échantillon multicouche a été envoyée au laboratoire avec une demande d'analyse sur chaque couche séparément. Cependant, le laboratoire n'ayant pas réussi à distinguer chacune d'entre-elle, le retour de l'analyse a été généralisé à l'ensemble de l'échantillon. Des investigations complémentaires pourront être réalisées sur simple demande.

OBLIGATION DONNEUR D'ORDRE SELON L'ARTICLE 11 DE L'ARRETE DU 16 JUILLET 2019

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DAPP prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DTA prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

7. RAPPORTS D'ANALYSES



**Eurofins Lab Environment Testing Portugal,
Unipessoal Lda.**



ADX GROUPE
Nathan Valtile
Parc Saint Fiacre
53200 CHATEAU GONTIER

RAPPORT D'ANALYSE



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Date d'émission de rapport : 16/06/2026 12:18

Référence dossier Client: 6a1ff159a00d3 Dossier: MA2606097029

Référence dossier N° : 26UV046397

Référence laboratoire N° : 26EK036882

Reçu par MyEasyLab le : 11/06/2026 12:17

Reçu par le laboratoire le : 11/06/2026

Date d'analyse : 15/06/2026

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001-01	P001 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduits a base de ciment - Rez de chaussee - WC Homme	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / GK3E	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-01	P002 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduits a base de ciment - Rez de chaussee - WC Femme	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003-01	P003 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre projete - Peinture + enduits a base de ciment - Rez de chaussee - WC Homme	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004-01	P004 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre projete - Peinture + enduits a base de ciment - Rez de chaussee - WC Femme	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Alén, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

1/6



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005-01	P005 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (bleu) en traces	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005-02	P005 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau semi-dur de type plâtre (bleu)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Alén, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

2/6



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006-01	P006 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces	MOLP / M7EZ	2 / 2	-	Analyse réalisée non conclusive
006-02	P006 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006-03	P006 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP / M7EZ	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
006-04	P006 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou taloches - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007-01 (i)	P007 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle + joint de carrelage - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (gris)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Alén, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

3/6

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
008-01	P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008-02	P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau de type colle (jaune) ; matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008-03	P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009-01 (i)	P009 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle + joint de carrelage - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau souple (blanc) ; matériau (marron)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-01 (i)	P010 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de carrelage - Colle + joint de carrelage - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011-01 (i)	P011 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle + joint de carrelage - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012-01 (i)	P012 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle + joint de faïence - Rez de chaussée - WC Femme	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Alén, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

4/6



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
013-01 (i)	P013 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle + joint de faïence grise - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014-01 (i)	P014 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle + joint de faïence blanc - Rez de chaussée - WC Homme	Matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc)(i)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015-01	P015 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de ciment lisse ou taloché - Peinture + enduits à base de ciment - Sous-Sol - Local technique sous station	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016-01	P016 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de ciment projeté - Peinture + enduits à base de ciment - Sous-Sol - Local technique sous station	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Le traitement des échantillons de ce dossier a nécessité au total :

22 analyses au laboratoire dont 20 par la technique identifiée sous le terme MET et 2 par la technique identifiée sous le terme MOLP.

Autre(s) observation(s)

- (i) L'échantillon contient un matériau de type carrelage. Le carrelage est un matériau qui, par nature, ne contient pas d'amiante.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination des Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX43-050 : Juillet 2021 et méthode interne P-PS-SOP3368 : version 9.



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Alén, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

5/6



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-26-EK-043931-01

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches. - 3 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019. - 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en META) est de 0.1% en masse. - 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au META signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>. - 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amiante/qualidade/>. - 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), l'Arrêté du 3 juin 2025 (JOFRN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8). - 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Validé et autorisé par :



Cláudio Teixeira
Technicien de laboratoire



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

6/6

8. ANNEXES/ATTESTATION D'ASSURANCE/CERTIFICATION



Votre interlocuteur

CBT CNA

178 BOULEVARD PEREIRE

75017 PARIS

Portefeuille : 0114921220

 **01 40 68 02 02**

 **01 40 68 05 00**

SAS ADX GROUPE

Comptabilité Fournisseurs

17 Rue Paul Dautier

78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Votre contrat

**RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE**

Vos références

Contrat

3912280604

3912431104

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ADX GROUPE
Comptabilité Fournisseurs
17 Rue Paul Dautier
78140 VELIZY VILLACOUBLAY**

a souscrit tant pour son compte que pour celui de :

- **HYPERION Développement**
- **H2O INVESTISSEURS**
- **DIAG XV**
- **SAS GALENA**
- **ADX Formation**
- **BCTI**
- **ADX CFA**
- **ADXF2**

Le contrat d'assurance Responsabilité Civile **1ère ligne n° 3912280604** et un contrat Responsabilité Civile **2ème ligne n° 3912431104**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat et notamment :

Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie
- La recherche de Fibres Céramiques Réfractaires FCR



Repérage de polluants:

AMIANTE :

- Repérage de l'amiante avant travaux, (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle visuel amiante après travaux (CV1&CV2))
- Sapiteur Amiante
- Mesures d'empoussièrement amiante
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Groupe.

PLOMB:

- Repérage du plomb avant travaux (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Contrôle du plomb après travaux

AUTRES:

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Inventaire des matériaux pouvant contenir de la silice
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du PCB
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du machefert
- Recherche des métaux lourds
- Diagnostic de pollution des sols
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Recherche de Radon N1 et N2

Contrôle du bâti:

- Diagnostique Technique Globale (DTG)
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Diagnostique Technique du bâtiment (DTB)
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Plan pluriannuel de travaux (PPT)
- Diagnostic PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchet)
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Diagnostic sécurité piscine

**Energetique:**

- Réalisation d'audit énergétique sous réserve que l'assuré déclare que son activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'oeuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile Conditions de garantie.
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Vérification de la VMC
- Vérification de chantier de demande de certificat d'économies d'énergie (CEE)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage en rénovation Energétique et Thermique

Eau:

- Actes de prélèvement légionnelle
- Potabilité de l'eau

Mesurage:

- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile, surface de plancher, surfaces hors œuvre brute, hors œuvre nette.
- Mesurages en extérieurs et intérieurs
- Mission de topographie et numérisation 3D
- Réalisation de dessin et maquettes 2D & 3D

Sécurité:

- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Pose de détecteurs incendie
- Géodétection et géoréférencement des réseaux enterrés et identification au sol en marquage piquetage

Formation:

- Formation aux métiers du diagnostic
- Formation aux risques amiante, plomb
- Formation aux risques électrique
- Formation aux risques lié au travail en hauteur

Autres:

- Etat des lieux locatifs
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Audit de pré acquisition
- Dossier de mutation

Garanties au contrat 1^{ère} Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont : Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)	750.000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	<u>par expert</u> 300.000 € par sinistre et 500.000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30.000 € par sinistre

Garanties au contrat 2ème Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 6 000 000 € par sinistre et par année d'assurance

Dont :

- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance

Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable du **01/01/2026 au 01/01/2027** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à **Paris** le **16/04/2026**

Pour la société :



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6812 Version 007

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur VALTILLE Nathan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 27/04/2023 - Date d'expiration : 26/04/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 27/04/2023 - Date d'expiration : 26/04/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 23/11/2023 - Date d'expiration : 22/11/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 23/11/2023 - Date d'expiration : 22/11/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 03/08/2023 - Date d'expiration : 02/08/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 28/09/2023 - Date d'expiration : 27/09/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 18/07/2023 - Date d'expiration : 17/07/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification