

Département : **NORD**

Commune : **SIN-LE-NOBLE**

Conduite d'opération : **RÉGION ACADÉMIQUE DES HAUTS DE FRANCE**
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144 rue de Bavay – B.P. 709 – 59000 LILLE cedex

Opération : **Diagnostic des problèmes acoustiques sur le site**
129, Rue Simone de Beauvoir
ZAC ECOPARK, Écoquartier du Raquet à SIN-LE-NOBLE - 59450

Consultation BET ACOUSTIQUE

Diagnostic sur les problèmes acoustiques



Site 129, rue Simone de Beauvoir à Sin-le-Noble IEN Douai-Waziers & CIO du Douaisis

Maîtrise d'ouvrage : **Ministère de l'Éducation Nationale**
Représenté par la Rectrice de région académique

Avril 2026

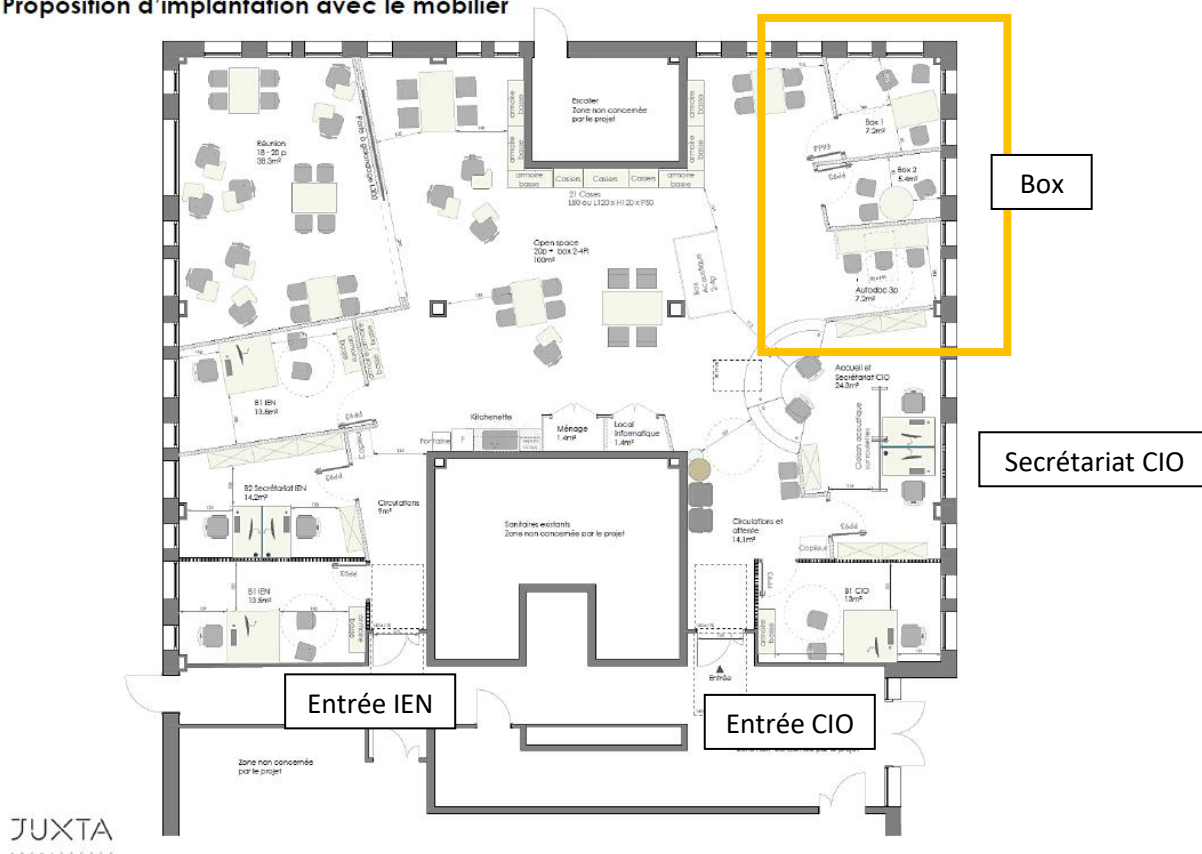
1. Contexte de l'opération

Le CIO du DOUAISIS et les IEN Douai-Waziers sont implantés sur la ZAC ECOPARK, Écoquartier du Raquet – 129, rue Simone de Beauvoir à SIN-LE-NOBLE -59450



Le CIO du Douaisis et les IEN Douai-Wazier ont été regroupés dans un bâtiment neuf de la ZAC ÉCOPARK à Sin-le-Noble en 2025. Ces services partagent un demi-plateau en rez-de-chaussée à l'arrière du bâtiment. Depuis l'installation, des problèmes acoustiques ont été signalés, tout particulièrement au niveau des box de réception pour l'accueil du public au CIO. Ces box devraient abriter des conversations confidentielles entre les conseillers et les familles reçues, mais les conversations sont perçues en dehors – depuis le secrétariat jouxtant les box, depuis l'espace partagé et même depuis les sanitaires hors des locaux du CIO.

● Proposition d'implantation avec le mobilier



2. Objet de la consultation

Le SRAPI souhaite donc engager des études afin de diagnostiquer les origines des fuites acoustiques, en vue des travaux qui pourraient être réalisés pour rendre prioritairement la confidentialité attendue à ces box de réception.

L'étude portera également sur l'ensemble du site (CIO et IEN), afin d'identifier les différents problèmes rencontrés, les origines des fuites et des propositions des corrections à apporter pour y remédier. Un estimatif des travaux est également attendu.

Des échanges avec les occupants du site permettront de préciser les différentes gênes perçues par les occupants.

Missions, prestations et calendrier prévisionnel de l'opération :

Phases :

- **Phase 1 :** septembre 2026
 - Analyse des existants, identification des problèmes rencontrés et diagnostic ;
 - Propositions de remédiations et estimatif des travaux ;

Assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le cadre des travaux et accompagnement de la maîtrise d'œuvre :

- **Phase 2 : (optionnelle)** 2^e quinzaine d'octobre 2026
 - Dossier de Consultation d'Entreprises – PRO DCE ;
 - Analyse des offres et rapport - ACT ;
- **Phase 3 : (optionnelle)** 1^{er} semestre 2027
 - Suivi et direction des travaux – DET ;
 - Réception des travaux – AOR ;
 - Garantie de parfait achèvement – GPA.

3. Contacts :

Rectorat de l'Académie de Lille
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144, rue de Bavay – Lille

a. Contact administratif :

Marie Marbaix – Acheteuse travaux, immobilier et énergies
Courriel : srapi.achats@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 66 72

b. Contact technique :

Hervé Graff - Chargé d'opérations
Courriel : Herve.Graff@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 60 96

c. Contact site CIO du Douaisis :

Fathi IHALOUINE – directeur du CIO
Courriel : ce.0596954n@ac-lille.fr
Téléphone : 03 57 83 51 00

4. Documents joints à ce programme

- Plans de cloisonnement et mobiliers ;
- DOE des travaux d'aménagement réalisés en 2024-2025 pour accueillir les services.