

	APS	Version : XXX Date :
---	-----	-------------------------

MODELE AVANT-PROJET SOMMAIRE*

INSTRUCTION MINISTERIELLE 1707/ARM/CAB

Nom du Projet

Nom du SID-R et de la sous-direction / de l'USID

PHOTO EVENTUELLE



Original dématérialisé.

L'édition en vigueur de ce document est celle accessible via GPSng.

S'assurer de la validité de toute copie avant usage.

	Grade/Nom	Fonction	Dates/Visas
Rédaction			
Vérification			
Approbation			Visa électronique acquis

*ce modèle est joint au présent AC à titre d'exemple. Il pourra être imposé un autre formalisme au moment de l'émission du bon de commande.

Historique des modifications (documents approuvés)

Version	Date	Commentaire
1		

Références principales *(se référer au chapitre 1.2)*

Référence et intitulé	Lien / commentaires
<i>EIB</i>	
<i>EF</i>	
<i>Programme</i>	
<i>Esquisse</i>	
...	
...	

Pièces jointes

Indice	Type de document	Intitulé du document
	<i>DIAG</i>	
	<i>PLAN</i>	
	...	

Propriétés

Nature	
Mots clef	

Documents abrogés par la présente édition

Référence	Date	Objet

FICHE RECAPITULATIVE

Libellé du projet COSI	Libellé						
Numéro et libellé de l'opération COSI	N° COSI _ libellé de l'opération COSI						
G2D : N° immeuble et composant G2D	A renseigner	Base de défense	A renseigner				
Bénéficiaire	Bénéficiaires	Type de financement	TO – NTO – ML au choix Préciser < ou > à 500 k€	Année de programmation	20XX		
Maitrise d'œuvre	MOP ou MOI						
Descriptif sommaire de l'opération	Construction de ... / Réhabilitation de .../ L'opération intègre notamment : -						
Date attendue de validation de l'APS	Mois 20XX	Délais d'exécution des travaux	XX mois y/c période de préparation	Date prévisionnelle de livraison	Trimestre / Mois 20XX		
Coûts prévisionnels	Montants EJ En <u>k€ TTC</u>	Programmation budgétaire (multi imputations possible)					
		C_estimé 20xx	A-2 20xx	A-1 20xx	A 20xx	A+1 20xx	A+2 20xx
	Prestations intellectuelles						
	Travaux y compris travaux préalables						
	Aléas techniques ¹ et révisions des prix						
	Total (TTC)						
Avis du SID	Contraintes et impératifs particuliers, analyse des risques,...						

¹ Voir le BECNR.

	APS	Version : XXX Date :
		Page 4 sur 21

Risques identifiés sur l'opération	<i>Risques génériques (selon annexe A11 du guide d'application de l'IM 1707) :</i> <i>RISQUE BUDGETAIRE</i> <i>RISQUE ORGANISATIONNEL</i> <i>RISQUES INDUSTRIELS, TECHNIQUES ET ECONOMIQUES</i> <i>En conséquence à l'échelle de l'opération, la provision pour risque s'établit à X% du montant estimé par le SID NO. La borne haute peut en particulier résulter de l'analyse des conséquences financières des risques non couverts par la provision.</i>
Enveloppe prévisionnelle (borne basse)	<i>La borne basse correspond aux estimations réalisées par le SID, incertitudes du guide d'application de l'IM n° 1707 incluses (15% au stade du programme), et intègre une provision pour couvrir financièrement les risques projet.</i> <i>La borne basse de ce projet est de xxxx k€ TTC (CF mm 202x).</i>
Enveloppe prévisionnelle (borne haute)	<i>La borne haute peut en particulier résulter de l'analyse des conséquences financières des risques non couverts par la provision. L'amplitude de la fourchette n'est pas normée. Elle ne doit cependant pas dépasser 20 % lors de l'approbation du programme.</i> <i>La borne haute de ce projet est de yyyy k€ TTC (CF mm 202x).</i>
Fourchette de coûts	<i>Compte tenu de ce qui précède, la fourchette de coût à retenir est la suivante (au CF mm 202x) :</i> [xxxx k€ TTC – yyyy k€]

	APS	Version : XXX Date :
		Page 5 sur 21

Contenu

PARTIE MAITRISE D'OUVRAGE.....	8
1 Préambule.....	8
1.1 Objet du document.....	8
1.2 Documents de référence	8
1.2.1 Documents de référence propres à l'opération	8
1.2.2 Principaux documents de référence (règlementations, directives, arrêtés,..)	8
1.3 Constitution de l'avant-projet sommaire	9
2 Cadre général de l'opération.....	9
2.1 Objet de l'opération.....	9
2.2 Historique.....	9
2.3 Identification des intervenants.....	9
3 Synthèse des travaux à réaliser	9
3.1.1 Généralités.....	9
3.1.2 Caractéristiques principales.....	10
3.1.3 Limites de prestation et prestations hors SID	10
3.1.4 Evolutions par rapport au programme	10
3.1.5 Conformités vis-à-vis du programme	10
3.2 Synthèse des prestations hors travaux.....	10
4 Calendrier	10
5 Coût	11
5.1 Prévisionnel d'investissement de l'opération.....	11
5.1.1 Solution de base	11
5.1.2 Prestations supplémentaires et/ou complémentaires.....	11
5.1.3 Comparaison de l'estimation entre phase programme et phase avant-projets .	11
5.2 Estimation du cout exploitation/maintenance.....	11
6 Modalités de réalisation.....	11
6.1 Modalités administratives	11
6.2 Calendrier prévisionnel	12
6.3 Echancier financier	12
PARTIE MAITRISE D'OEUVRE	13
1 Rappel des exigences du programme	13
1.1 Présentation de l'opération.....	13
1.2 Evolution des exigences fonctionnelles	13
1.3 Données du site et contraintes.....	13

	APS	Version : XXX Date :
		Page 6 sur 21

1.4	Exigences réglementaire et environnementale	13
1.4.1	Exigences supplémentaires imposées par le programme	14
1.4.2	Documents de réglementation technique	15
2	Parti architectural	15
2.1	L'adaptation au site.....	15
2.2	L'organisation fonctionnelle.....	15
2.3	Bilan des surfaces.....	15
3	Solutions techniques	16
3.1	Travaux préliminaires.....	16
3.2	Voirie réseaux divers (VRD)	16
3.3	Terrassement/Fondation	17
3.4	Structure.....	17
3.5	Toitures/Couvertures	17
3.6	Façades	17
3.7	Cloisons/Doublage.....	17
3.8	Faux plafonds.....	17
3.9	Menuiseries/Serrurerie	18
3.10	Revêtements sols/Muraux	18
3.11	Plomberie/Sanitaire	18
3.12	Chauffage/Ventilation/Conditionnement d'air.....	18
3.13	Electricité.....	18
3.14	Incendie	18
3.15	Sécurité protection	19
3.16	Equipements techniques spécifiques	19
3.17	Ouvrages annexes spécifiques	19
3.18	Rappel des prestations supplémentaires et/ou complémentaires.....	19
4	Coût des travaux	19
4.1	Solution de base	20
4.2	Prestations supplémentaires et/ou complémentaires	20
5	Estimation du coût d'exploitation, maintenance.....	20
5.1	Coût annuel de la maintenance et de l'exploitation.....	20
5.2	Coût annuel des consommations énergétiques.....	20
5.3	Coût annuel des consommations en eau	20
	ANNEXES	21
1	Calendrier	21

	APS	Version : XXX Date :
		Page 7 sur 21

2	Plans	21
3	Etudes annexes	21

PARTIE MAITRISE D'OUVRAGE

1 PREAMBULE

1.1 OBJET DU DOCUMENT

#Exemple de texte : Le présent document a pour objet de .. #

1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE

1.2.1 Documents de référence propres à l'opération

N°	Emetteurs	Références n°XXXX du XXX	Nature	Orientations proposées/demandées
[DA01]			Schéma directeur	
			EIB	
			FEB DANZ	
			EIF	
			PV Rci	
			EDB	
			Programme	
			PV RP	
			Esquisse	

1.2.2 Principaux documents de référence (règlementations, directives, arrêtés,...)

N°	Références n°XXXX du XXX	Désignation
[DR01]	Code de la commande publique	
[DR02]	Instruction n°1707/ARM/CAB	
[DR03]	Code du travail	
[DR04]	Décret n°xx	

1.3 CONSTITUTION DE L'AVANT-PROJET SOMMAIRE

APS accompagné de X annexes :

- Besoins DANZ
-
- Carnet de XX plans

2 CADRE GENERAL DE L'OPERATION

2.1 OBJET DE L'OPERATION

Reprendre le 2.1 du programme

2.2 HISTORIQUE

Reprendre 2.2 du programme avec actualisation

2.3 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

Reprendre 2.3 du programme avec actualisation

Nom	Organisme	Fonction

3 SYNTHESE DES TRAVAUX A REALISER

3.1.1 Généralités

Les travaux à réaliser au titre de la présente opération comprennent :

- la construction de ...
- la réalisation de ...

NOTA : Les travaux à réaliser sont décrits dans la partie maîtrise d'œuvre.

3.1.2 Caractéristiques principales

Reprendre ici les caractéristiques principales de l'opération (§ 2.3.1. Généralités), par item.

3.1.3 Limites de prestation et prestations hors SID

Prestations réalisées par d'autres prestataires :

- ✓ SCA
- ✓ DANZ
- ✓ GSC
- ✓ ...

3.1.4 Evolutions par rapport au programme

3.1.4.1 Du fait du bénéficiaire : évolution du besoin en cours de rédaction et/ou lors de la revue de programme

3.1.4.2 Du fait du SID : évolution technique, réglementaire,...

3.1.5 Conformités vis-à-vis du programme

Respect des surfaces, respect des exigences fonctionnelles, etc.

3.2 SYNTHÈSE DES PRESTATIONS HORS TRAVAUX

Marchés de prestations intellectuelles (diag, AMO, COPS, CT, etc.), hors MOP.

4 CALENDRIER

Nom de la tâche	Début de phase	Fin de phase
APS		
APPROBATION DE L'APS		
PROJET		
CONTRACTUALISATION		
FINANCEMENT TRAVAUX		
TRAVAUX		
RECEPTION		

REMISE ULISATEUR		
GPA		

5 COUT

5.1 PREVISIONNEL D'INVESTISSEMENT DE L'OPERATION

5.1.1 Solution de base

5.1.1.1 Coût du marché de maîtrise d'œuvre privée

Ce coût doit prendre en compte les indemnités de concours des candidats non retenus.

5.1.1.2 Coût des prestations hors travaux

Marchés de prestations intellectuelles (diag, AMO, CSPS, CT, etc.), hors MOP.

5.1.1.3 Rappel de l'estimation des travaux

Reprise du coût des travaux décrit dans la partie MOE.

5.1.1.4 Coût prévisionnel d'investissement de l'opération

Travaux et prestations intellectuelles.

5.1.1.5 Bornes haute et basse

Au coût des facteurs de l'opération.

5.1.2 Prestations supplémentaires et/ou complémentaires

5.1.3 Comparaison de l'estimation entre phase programme et phase avant-projets

5.2 ESTIMATION DU COUT EXPLOITATION/MAINTENANCE

6 MODALITES DE REALISATION

6.1 MODALITES ADMINISTRATIVES

NOTA : Les modes de passation de marché pressentis sont renseignés dans la fiche montage opération 2 (FMO2, modèle en cours de développement dans le cadre des ateliers GMO).

L'opération sera :

- réalisée à l'entreprise générale ;
- ou découpée en XX lots ;

Elle fera l'objet de marchés avec accès ou à détention d'information sur support classifié (ISC)

6.2 CALENDRIER PREVISIONNEL

Le calendrier prévisionnel complet de l'opération est joint en annexe XX (Gantt, COSI,...).

La date de livraison prévisionnelle est XXXX.

6.3 ECHEANCIER FINANCIER

L'échéancier prévisionnel des engagements résultant de la planification calendaire de l'opération est présenté ci-après. (TABLEAU POUVANT ETRE REMPLACE GRACE AU FICHER ESTIM_COUT)

Montant en K€ TTC	202X		202X		202X		202X		202X	
	EJ	CP	EJ	CP	EJ	CP	EJ	CP	EJ	CP
PI										
Travaux préalables										
TRAVAUX	X									
Prestations DANZ										
Aléas techniques										
Révisions des prix										
Total										

PARTIE MAITRISE D'OEUVRE

1 RAPPEL DES EXIGENCES DU PROGRAMME

1.1 PRESENTATION DE L'OPERATION

Rappel des enjeux et objectifs du programme

La présente opération a pour objet **XXXX**, elle comprend :

1.2 EVOLUTION DES EXIGENCES FONCTIONNELLES

- *Du fait du bénéficiaire (besoins nouveaux)*
- *Du fait du SID (évolutions réglementaires, contraintes techniques...)*

1.3 DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

- ✓ Géotechniques
- ✓ Topographie
- ✓ Conditions climatiques
- ✓ Exposition au bruit
- ✓ Séisme
- ✓ Foudre
- ✓ Radon
- ✓ Amiante
- ✓ Termites / xylophage /merule
- ✓ Pollutions du terrain
- ✓ Pollution pyrotechnique
- ✓ Pollution industrielle

1.4 EXIGENCES REGLEMENTAIRE ET ENVIRONNEMENTALE

- ✓ Codes applicables (code de la construction et de l'habitation, code du travail, code de l'environnement, ...)
- ✓ Accessibilité PMR
- ✓ ERP

	APS	Version : XXX Date :
		Page 14 sur 21

- ✓ Réglementation thermique (habitation/ tertiaire)
- ✓ Contraintes hygrométriques (locaux)
- ✓ Réglementation acoustique
- ✓ Réglementation installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE /IOTA)
- ✓ Contraintes archéologiques
- ✓ Réglementation incendie
- ✓ Réglementation ATEX
- ✓ Protection foudre
- ✓ Réglementation protection du secret (oui/non, si oui préciser le degré DR, CD..)
- ✓ Réglementation SSI
- ✓ Protection défense (protection physique, système anti-intrusion, anti-compromission,..)
- ✓ Contraintes d'urbanisme
 - *Conditions et règles d'implantation*
 - *Situation au regard du POS ou du PLU*
 - *Classification particulière de la zone*
 - *Implantation du projet*
 - *Emprise au sol*
 - *Hauteur des constructions*
 - *Contraintes architecturales*
 - *Contraintes pyrotechniques*
 - *Proximité d'une installation classée*
 - *Stationnement des véhicules*
 - *Espaces libres et plantations*
 - *Autorisation d'urbanisme*
 - *Servitudes*
 - *Polygone d'isolement*
 - *Servitudes aéronautiques*
 - *Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques*
- ✓ ...

1.4.1 Exigences supplémentaires imposées par le programme

1.4.2 Documents de réglementation technique

Références	Désignation
[DRT.01]	

2 PARTI ARCHITECTURAL

2.1 L'ADAPTATION AU SITE

- ✓ Etat initial du terrain et de ses abords :

Les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants

- ✓ Aménagement du terrain : *préciser ici ce qui sera modifié ou supprimé*
- ✓ Implantation,
- ✓ Les accès au terrain,
- ✓ Infrastructures existantes

Descriptif des différents ouvrages pouvant avoir des répercussions sur les choix retenus dans la suite de l'APS : bâtiments existants (à conserver, à démolir, ...), réseaux existants (utiles ou non pour l'opération,...), voiries existantes, ouvrages enterrés,...)

2.2 L'ORGANISATION FONCTIONNELLE

- ✓ La composition
- ✓ La volumétrie
- ✓ Schéma fonctionnel
- ✓ ...

2.3 BILAN DES SURFACES

Niveau	Désignation local	Surface plancher programmé	Surface plancher APS	DELTA	Commentaires
Rch	Local technique 01	10,00	12,00	2,00	
Rch	...	0,00	0,00	0,00	
Rch	...	0,00	0,00	0,00	
Rch	...	0,00	0,00	0,00	
Rch	...	0,00	0,00	0,00	
Rch	Sous total m²	10,00	12,00	2,00	
1er	Bureau 011	25,00	20,00	-5,00	
1er	...	0,00	0,00	0,00	
1er	...	0,00	0,00	0,00	
1er	...	0,00	0,00	0,00	
1er	...	0,00	0,00	0,00	
1er	Sout total m²	25,00	20,00	-5,00	
2eme	Bureau 021	15,00	15,00	0,00	
2eme	...	0,00	0,00	0,00	
2eme	...	0,00	0,00	0,00	
2eme	Sout total m²	15,00	15,00	0,00	
TOTAL m²		50,00	47,00	-3,00	

3 SOLUTIONS TECHNIQUES

NOTA : Liste des travaux à réaliser, des dispositions techniques pouvant être envisagées et des performances techniques à atteindre (pour répondre aux objectifs du programme).

3.1 TRAVAUX PRELIMINAIRES

Travaux préparatoires ou diagnostics complémentaires permettant la réalisation, sur le site, de l'ouvrage

- ✓ Démolition,
- ✓ Préparation du terrain,
- ✓ Viabilisation,
- ✓ Dévoisement des réseaux,
- ✓ Protection d'ouvrage à conserver
- ✓ Dépollution (pyro, indus, ...), désamiantage
- ✓ Installations provisoires de remplacement
- ✓ ...

3.2 VOIRIE RESEAUX DIVERS (VRD)

	APS	Version : XXX Date :
		Page 17 sur 21

- ✓ Voirie, parkings
- ✓ Réseaux (AEP, EU, EP, Elec, Gaz, fioul, Tel, fibre, air comprimé)
- ✓ Aménagements des abords
- ✓ Espaces verts
- ✓ ...

Description et justification du type de VRD proposé.

3.3 TERRASSEMENT/FONDATION

Description et justification du type de fondation proposé.

3.4 STRUCTURE

- ✓ Eléments verticaux
- ✓ Eléments horizontaux

3.5 TOITURES/COUVERTURES

- ✓ Charpente
- ✓ Couverture
- ✓ Toiture-terrasse

3.6 FAÇADES

- ✓ Isolation,
- ✓ Bardage,

3.7 CLOISONS/DOUBLAGE

3.8 FAUX PLAFONDS

	APS	Version : XXX Date :
		Page 18 sur 21

3.9 MENUISERIES/SERRURERIE

- ✓ Menuiseries intérieures
- ✓ Menuiseries extérieures

3.10 REVETEMENTS SOLS/MURAUX

- ✓

3.11 PLOMBERIE/SANITAIRE

- ✓ Canalisations ;
- ✓ Appareils sanitaires et équipements annexes
- ✓ Eau chaude sanitaire (ECS)

3.12 CHAUFFAGE/VENTILATION/CONDITIONNEMENT D'AIR

- ✓ Traitement d'air
- ✓ Ventilation
- ✓ Chauffage
- ✓ Electricité – régulation - GTC

3.13 ELECTRICITE

- ✓ Courants forts
- ✓ Courants faibles (téléphone, intranet, internet, WI-FI, Bluetooth, réseau radio...)
- ✓ Problématiques d'interférences entre réseaux (GTC, incendie, radio...)

3.14 INCENDIE

- ✓ Détection extinction,

	APS	Version : XXX Date :
		Page 19 sur 21

- ✓ Alarme,
- ✓ Système de sécurité incendie,
- ✓ Désenfumage,
- ✓ Evacuation du personnel,
- ✓ ...

3.15 SECURITE PROTECTION

Equipements spécifiques actifs et passifs de SECPRO.

Homologation SSL.

3.16 EQUIPEMENTS TECHNIQUES SPECIFIQUES

- ✓ Ascenseur, monte-charge,
- ✓ Groupes électrogènes,
- ✓ Osmoseurs,
- ✓ ...

3.17 OUVRAGES ANNEXES SPECIFIQUES

3.18 RAPPEL DES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES ET/OU COMPLEMENTAIRES

Chaque prestation est détaillée dans les chapitres ci-dessus

4 COUT DES TRAVAUX

NOTA : Dans le cas d'une maîtrise d'œuvre privée, en phase APS, l'estimation du coût prévisionnel des travaux est une estimation provisoire.

4.1 SOLUTION DE BASE

Coût estimé et global des travaux par section technique

DESIGNATION DES TRAVAUX	Montant € HT
Section technique XXX	
XXX	
...	
Sous total ST XXX	
Section technique XXX	
XXX	
...	
Sous total ST XXX	
Total HT	
T.V.A. %	
COUT ESTIME (Cest)	
(valeur MMM AAAA)	

4.2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES ET/OU COMPLEMENTAIRES

5 ESTIMATION DU COUT D'EXPLOITATION, MAINTENANCE

5.1 COUT ANNUEL DE LA MAINTENANCE ET DE L'EXPLOITATION

5.2 COUT ANNUEL DES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

5.3 COUT ANNUEL DES CONSOMMATIONS EN EAU

ANNEXES

1 CALENDRIER

Calendrier type 1 GMO

2 PLANS

Les plans permettent de

- préciser la composition générale en plan et en volume ;
- d'apprécier les volumes intérieurs et l'aspect extérieur de l'ouvrage ;

Les plans sont rendus à une échelle de 1/200 avec des détails significatifs au 1/100.

3 ETUDES ANNEXES

Etudes qui permettent de justifier les choix techniques retenues dans l'APS (étude thermique, étude de sols, notice incendie, accessibilité, diagnostics d'existant, diagnostics de structure, etc.)

Besoins DANZ

ATTENTION : toutes les études ne sont pas à transmettre vers l'extérieur ; il est donc important d'en faire un tri d'opportunité préalable avant de les transmettre aux bénéficiaires.