

## Maître d'ouvrage

A l'attention de Damien FAUGERE  
Observatoire de Paris – PSL  
77 Av. Denfert Rochereau 75014 PARIS

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 9 juin 2026

Objet de l'indice : Prise en compte du courriel de Elie HABER (Agri Management) du 03 juin 2026  
Annule et remplace l'indice précédent

## OBSERVATOIRE DE MEUDON – REMPLACEMENT DE LA TOITURE DU BATIMENT HYPATHIE ET MISE EN OEUVRE D'UNE ISOLATION THERMIQUE

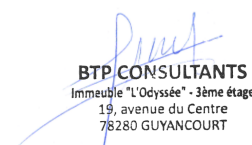
5 Place Jules Janssen  
92190 MEUDON

N° d'affaire : C-CT78-2025-20-287983

**Missions : L, LE, STI, TH, HYS**

## Responsable d'opération

Ibrahim BOUABIDA  
Agence Yvelines  
ibrahim.bouabida@btp-consultants.fr



**BTP CONSULTANTS**  
Immeuble "L'Odyssée" - 3ème étage  
19, avenue du Centre  
78280 GUYANCOURT



Accréditation COFRAC N° 3-064 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-CT78-2025-20-287983 notifiée le 08/12/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

Observatoire de Paris – PSL  
Berna.Toktay@obsmp.fr

Observatoire de Paris – PSL  
Laurane.Steyert@obsmp.fr

Observatoire de Paris – PSL  
Philippe.Deloye@obsmp.fr

A.G.R.I. Management  
contact@agri-management.fr

Observatoire de Paris – PSL  
Loic.Gauffre@obsmp.fr

## Renseignements généraux

---

### Maîtrise d'ouvrage

Observatoire de Paris – PSL

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

A.G.R.I. Management

### Calendrier des travaux

Année de démarrage des travaux : 2026

Délai en mois : 3.0

## Cadre Réglementaire

---

### Documents examinés

Documents reçus le 04 mai 2026 :

- CCTP Indice 2 du 4 Mai 2026.
- Dossier graphique du 28/04/2025.

Courriel de Elie HABER (Agri Management) du 03 juin 2026 y.c. pièces jointes :

- AGRI\_OBSERVATOIRE DE PARIS\_MEUDON\_REPONSES AU RICT
- Rapport n°2026-02-N-018 – Diagnostic structure Observatoire de Paris – Hypatie – Ind B
- Fiche produit Rockacier B nu Energy
- DTA Rockacier B nu Energy



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet concerne le remplacement de la toiture du bâtiment 17 Hypatie et mise en œuvre d'une isolation thermique à l'Observatoire de Meudon sis 5 Place Jules Janssen, 92190 Meudon.

Les travaux concernent principalement :

#### En extérieur :

- La mise en œuvre d'une nouvelle isolation thermique, avec un complexe d'étanchéité bitumineuse posée en surtoiture de l'existant
- La mise en œuvre d'un habillage de rive périphérique en tôle métallique pliée avec relevé d'étanchéité
- La mise en œuvre d'une nouvelle faitière métallique
- La création de sorties de ventilation des combles en toiture.
- Le remplacement des systèmes d'évacuation par un dispositif compatible avec l'étanchéité bitumineuse comprenant la mise en place de pissettes, boîtes à eau et nouvelles descentes EP.

#### En intérieur :

- La création d'une trappe murale (80x80cm) en partie haute de la paroi de la salle d'intégration 16-17, permettant l'accès à la salle blanche située au-dessus.
- En option, le remplacement des dalles de faux-plafonds en mauvais état après traitement définitif des fuites en toiture.



## Récapitulatif des observations

---

Pas d'observation dans le cadre des missions allouées



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	SO
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	F
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	HM
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	
L-5-1-1: Support maçonnerie	SO
L-5-1-2: Support en plaques d'acier nervuré	F
L-5-1-3: Support bois	SO
L-5-2: Couverture	
L-5-2-1: Grands éléments	
L-5-2-1-1: Longues feuilles en zinc	SO
L-5-2-1-2: Longues feuilles en plomb	SO
L-5-2-1-3: Longues feuilles en cuivre	SO
L-5-2-1-4: Longues feuilles en acier inox	SO
L-5-2-1-5: Plaques nervurées de tôles d'acier	F
L-5-2-1-6: Plaques nervurées d'aluminium	SO
L-5-2-1-7: Plaques ondulées en fibres-ciment	SO
L-5-2-2: Petits éléments	SO
L-5-2-3: Eléments de couverture non traditionnels (Atec Atex)	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	



L-6-1: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert

SO

## LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).

F

LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site

SO

LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.

F

## STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments

STI-1-1: Evacuation des PMR

HM

STI-1-2: Dégagements

HM

STI-1-3: Moyens de secours et alerte

HM

STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés

SO

STI-1-5: Chauffage des locaux

HM

STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables

SO

STI-1-7: Installations électriques (courants forts)

HM

STI-1-8: Eclairage

HM

STI-1-9: Quais de chargement

SO

STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres

SO

STI-3: Equipements divers

SO

## TH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique :

F

## HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments

HYS-1: Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation

SO

HYS-2: Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

HYS-2-1: L'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants)

HM

HYS-2-2: Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau)

HM



HYS-2-3: Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes)	HM
HYS-2-4: Les installations sanitaires : existence et implantation	HM



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.





## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

- Arrêté d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs.
- Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises.



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.