



MAITRE D'OUVRAGE :

**SECRETARIAT GENERAL DE L'ADMINISTRATION  
DU MINISTERE DE L'INTERIEUR SUD-EST  
DIRECTION DE L'IMMOBILIER**

ENSEMBLE IMMOBILIER :

**COMMISSARIAT DE POLICE  
DE LYON 3/6 ème et du 1/4 ème.**

MISSION :

**MARCHE D'EXPLOITATION TECHNIQUE ET  
MAINTENANCE GENERALE**

---

**Décomposition du prix Global et Forfaitaire – (DPGF)**

# 1. Décomposition du prix annuel :

| COMMISSARIAT 1-4 - DECOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION [ €HT/an ] |                                                                                                                                           |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------|
| SECTION                                                                          | DESIGNATION                                                                                                                               | ENCADREMENT, SUIVI,<br>CONSEILS &<br>DIAGNOSTICS | CONDUITE,<br>SURVEILLANCE, | MAINTENANCE<br>PREVENTIVE<br>Niv 1 à 3 | MAINTENANCE<br>CORRECTIVE<br>Niv 1 à 3 | SOUS-<br>TRAITANCE | FOURNITURES &<br>CONSOMMABLES | TOTAUX |
| 1                                                                                | Clos et couvert (CC)<br>Façades et menuiseries<br>extérieures (FME)                                                                       |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 2                                                                                | Chauffage Ventilation<br>Climatisation (CVC) GTC -GTB                                                                                     |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 3                                                                                | Plomberie-Eau potable-Eau<br>chaude sanitaire- Équipements<br>sanitaires- Réseaux eaux-usées-<br>eaux vannes-Ouvrages de collecte<br>(Pb) |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 4                                                                                | Électricité Courants Forts (CFO)                                                                                                          |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 5                                                                                | Électricité Courants Faibles (CFA)                                                                                                        |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 6                                                                                | Incendie (IC)                                                                                                                             |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 7                                                                                | Levage (LE)                                                                                                                               |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 8                                                                                | Portes-Portails-Rideaux<br>métalliques (PPR)                                                                                              |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 9                                                                                | Second-Œuvre (SCO)                                                                                                                        |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| TOTAL en €HT/an                                                                  |                                                                                                                                           | -                                                | -                          | -                                      | -                                      | -                  | -                             | -      |

  

|              |   |
|--------------|---|
| Total €HT/an | - |
|--------------|---|

**COMMISSARIAT 3-6 - DECOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION [ €HT/an ]**

| SECTION                | DESIGNATION                                                                                                                  | ENCADREMENT, SUIVI,<br>CONSEILS &<br>DIAGNOSTICS | CONDUITE,<br>SURVEILLANCE, | MAINTENANCE<br>PREVENTIVE<br>Niv 1 à 4 | MAINTENANCE<br>CORRECTIVE<br>Niv 1 à 4 | SOUS-<br>TRAITANCE | FOURNITURES &<br>CONSOMMABLES | TOTAUX |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------|
| 1                      | Plomberie-Eau potable-Eau chaude sanitaire- Équipements sanitaires- Réseaux eaux-usées-eaux vannes-Ouvrages de collecte (Pb) |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 2                      | Électricité Courants Forts (Cfo)                                                                                             |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 3                      | Électricité Courants Faibles (Cfa) GTC GTB                                                                                   |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 4                      | Protection incendie                                                                                                          |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 5                      | Portes-Portails-Rideaux métalliques (PPR)                                                                                    |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 6                      | Levage (LE)                                                                                                                  |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 7                      | Clos couvert (CC)/ façades et menuiseries (FM)                                                                               |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 8                      | Second-Œuvre (SCO)                                                                                                           |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 9                      | Aménagements extérieurs                                                                                                      |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 10                     | Espaces verts                                                                                                                |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| <b>TOTAL en €HT/an</b> |                                                                                                                              | -                                                | -                          | -                                      | -                                      | -                  | -                             | -      |

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Total €HT/an</b> | - |
|---------------------|---|

## 2 Décomposition des heures annuel :

| COMMISSARIAT 1-4 - DECOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION [ €HT/an ] |                                                                                                                                                      |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------|
| SECTION                                                                          | DESIGNATION                                                                                                                                          | ENCADREMENT, SUIVI,<br>CONSEILS &<br>DIAGNOSTICS | CONDUITE,<br>SURVEILLANCE<br>, | MAINTENANCE<br>PREVENTIVE<br>Niv 1 à 3 | MAINTENANCE<br>CORRECTIVE<br>Niv 1 à 3 | SOUS-<br>TRAITANCE | FOURNITURES &<br>CONSOMMABLES | TOTAUX |
| 1                                                                                | <i>Clos et couvert (CC)<br/>Façades et menuiseries<br/>extérieures (FME)</i>                                                                         |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 2                                                                                | <i>Chauffage Ventilation<br/>Climatisation (CVC) GTC -GTB</i>                                                                                        |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 3                                                                                | <i>Plomberie-Eau potable-Eau<br/>chaude sanitaire- Équipements<br/>sanitaires- Réseaux eaux-usées-<br/>eaux vannes-Ouvrages de collecte<br/>(Pb)</i> |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 4                                                                                | <i>Électricité Courants Forts (CFO)</i>                                                                                                              |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 5                                                                                | <i>Électricité Courants Faibles (CFA)</i>                                                                                                            |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 6                                                                                | <i>Incendie (IC)</i>                                                                                                                                 |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 7                                                                                | <i>Levage (LE)</i>                                                                                                                                   |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 8                                                                                | <i>Portes-Portails-Rideaux<br/>métalliques (PPR)</i>                                                                                                 |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 9                                                                                | <i>Second-Œuvre (SCO)</i>                                                                                                                            |                                                  |                                |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| TOTAL en €HT/an                                                                  |                                                                                                                                                      | -                                                | -                              | -                                      | -                                      | -                  | -                             | -      |

|              |   |
|--------------|---|
| Total €HT/an | - |
|--------------|---|

| COMMISSARIAT 3-6 - DECOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION [ €HT/an ] |                                                                                                                                           |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------|
| SECTION                                                                          | DESIGNATION                                                                                                                               | ENCADREMENT, SUIVI,<br>CONSEILS &<br>DIAGNOSTICS | CONDUITE,<br>SURVEILLANCE, | MAINTENANCE<br>PREVENTIVE<br>Niv 1 à 4 | MAINTENANCE<br>CORRECTIVE<br>Niv 1 à 4 | SOUS-<br>TRAITANCE | FOURNITURES &<br>CONSOMMABLES | TOTAUX |
| 1                                                                                | Plomberie-Eau potable-Eau<br>chaude sanitaire- Équipements<br>sanitaires- Réseaux eaux-usées-<br>eaux vannes-Ouvrages de collecte<br>(Pb) |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 2                                                                                | Électricité Courants Forts (Cfo)                                                                                                          |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 3                                                                                | Électricité Courants Faibles (Cfa)<br>GTC GTB                                                                                             |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 4                                                                                | Protection incendie                                                                                                                       |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 5                                                                                | Portes-Portails-Rideaux<br>métalliques (PPR)                                                                                              |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 6                                                                                | Levage (LE)                                                                                                                               |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 7                                                                                | Clos couvert (CC)/ façades et<br>menuiseries (FM)                                                                                         |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               | -      |
| 8                                                                                | Second-Œuvre (SCO)                                                                                                                        |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 9                                                                                | Aménagements extérieurs                                                                                                                   |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| 10                                                                               | Espaces verts                                                                                                                             |                                                  |                            |                                        |                                        |                    |                               |        |
| TOTAL en €HT/an                                                                  |                                                                                                                                           | -                                                | -                          | -                                      | -                                      | -                  | -                             | -      |

|              |   |
|--------------|---|
| Total €HT/an | - |
|--------------|---|

## 2. BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE\_PRESTATIONS HORS FORFAIT

2.1 - Taux horaires (Tous frais compris: déplacement, frais de paniers, mise en sécurité, etc...) pour le titulaire du marché

| Niveau     | Compétences                                                              | Taux horaire € HT |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ingénieur  | Tous corps d'état                                                        |                   |
| Ouvrier    | Tous corps d'état, y compris plomberie/Réseaux EU-EV-EP                  |                   |
| Ouvrier    | jardinier                                                                |                   |
| Technicien | Chauffagiste-Frigoriste-Ventilation-Désenfumage                          |                   |
| Technicien | Frigoriste                                                               |                   |
| Technicien | Électricien Courants forts BT (y compris spécialiste groupe électrogène) |                   |
| Technicien | Électricien Courants forts HT                                            |                   |
| Technicien | Électricien Courants faibles                                             |                   |
| Technicien | Portes/Barrières/Rideaux automatiques                                    |                   |
| Technicien | Système de Sécurité Incendie                                             |                   |
| Technicien | Protection Incendie                                                      |                   |
| Technicien | autres (à préciser)                                                      |                   |

  

| Coefficient applicable sur le taux horaire HT pour les prestations effectuées |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dimanche, jours fériés et de nuit (de 22h00 à 7h00)                           |  |
| Samedi de 7h00 à 22h00                                                        |  |

## 2.2 – Coefficient applicable sur le prix d'achat des pièces de rechange hors forfait

|    |                                                                        |  |
|----|------------------------------------------------------------------------|--|
| C1 | Pièces dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT                |  |
| C2 | Pièces dont le montant d'achat est compris entre 500 et 999 € HT       |  |
| C3 | Pièces dont le montant d'achat est compris entre 1 000 € et 4 000 € HT |  |
| C4 | Pièces dont le montant d'achat est compris supérieur à 4 000 € HT      |  |

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture d'achat, remise déduite.

## 2.3 – Coefficient applicable sur les prestations sous-traitées (comprend : la gestion administrative du sous-traitant, l'accompagnement, etc.)

|    |                                                                          |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--|
| s1 | Prestation dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT              |  |
| s2 | Prestation dont le montant d'achat est compris entre 500 et 999 € HT     |  |
| s3 | Prestation dont le montant d'achat est compris entre 1 000 et 3 999 € HT |  |
| s4 | Prestation dont le montant d'achat est compris supérieur à 4000 € HT     |  |

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture du sous-traitant. Le :

Mention "**Lu et approuvé**"

Signature et cachet de l'Entreprise