

Rapport de repérage amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020

REFERENCES MISSION

Rapport N° : 29865640/S1/1/AM-RTV_V2**Rédigé le** : 28/01/2026**Annule et remplace** : 29865640/S1/1/AM-RTV_V1
en date du 27/01/2026**Référence au programme de travaux** :
VNF DTBS PROGRAMME DETAILLE TOME 2 V0
réalisé le 21/10/2025 par VNF

DONNEUR D'ORDRE

**VNF - Unite Territoriale d Itineraire
Boucles de la Seine****PIERRE MAURET**11 cours de Chimay
78700 CONFLANS STE HONORINE

SITE D'INTERVENTION

**VNF - Unite Territoriale d Itineraire Boucles de la
Seine**11 cours de Chimay
78700 CONFLANS STE HONORINE**RDC**

Latitude : 48.987900 / Longitude : 2.072700

Date(s) d'intervention(s) :
Le 14/01/2026

SYNTHESE DE CONCLUSION



Cf. paragraphe 2

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Sandra VINCENT	Chargée d'affaires	Certification N° 14540676	Sandra VINCENT
			

Le présent rapport comporte 29 pages, dont 15 pages d'annexes. Il ne peut être reproduit qu'intégralement.

SOMMAIRE

0. HISTORIQUE DES VERSIONS	3
1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION	3
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	5
2. CONCLUSIONS	6
2.1. Remarque(s) complémentaire(s)	6
2.2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux	7
2.3. Obligations réglementaires	8
3. INFORMATIONS GENERALES	9
3.1. Immeuble bâti objet de la mission	9
3.2. Parties prenantes	9
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE	9
4.1. Références réglementaires	9
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	10
5.1. Date(s) de visite(s)	10
5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020	10
5.3. Conditions spécifiques	10
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	10
6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	11
6.1. Matériaux et produits repérés	11
7. ANNEXES	15
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées	15
7.2. Photos sondages	16
7.3. Photos inaccessibilités	17
7.4. Photos observations	18
7.5. Attestation d'assurance	21
7.6. Certificat de compétence	23
7.7. Croquis de repérage	24
7.8. Rapport d'analyse du laboratoire	29

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets



0. HISTORIQUE DES VERSIONS

Version	Date version	Motif de révision
V1	27/01/2026	Repérage initial
V2	28/01/2026	ajout d'une IC

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Rénovation d'un poste de commande et bureaux

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Ouvrages et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
02 - Parois verticales extérieures et façades	
Conduits en façade	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Éléments associés à la façade	Conduits, Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bacs en fibres-ciment, Éléments de remplissage, Joints d'assemblage, Joints d'étanchéité, Mastics, Panneaux, Peinture, Plaques, Revêtements intérieurs anti condensation, Tresses
Façades lourdes y compris poteaux	Appuis de fenêtres en fibres-ciment, Coffrages perdus, Colle, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de pate de verre, Couvre-joints, Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire, Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs, Enduits pelliculaires de lissage/débullage, Garnissage des joints de dilatation, Imperméabilisant, Isolant, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Joints de faïence, Joints de pate de verre, Peintures, Primaire d'accrochage, Ragréage, Revêtements plastiques épais (RPE)
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Carton-amiante, Enduits projetés, Flocages
Menuiseries extérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
03 - Parois verticales intérieures	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot, Bourre en vrac, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Isolants intérieurs fibreux, Jonctions panneaux préfabriqués : entre panneaux, en tête et en pieds de cloisons (joints, tresse, carton, fibres-ciment), Panneaux de cloisons, Peinture, Plots de colle, Sous couches des tissus muraux
Gaines et coffres verticaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux), Panneaux

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
Menuiseries intérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints coupe-feu, Joints d'assemblage, Joints de dilatation, Peinture, Revêtements durs
Plinthes	Peintures
Portes	
Portes coupe-feu	Isolants intérieurs, Joints, Joints (bandes), Joints (tresses), Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes frigorifiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes isothermiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes pare-flammes	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes phoniques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Poteaux	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poteaux, Flocages, Joints d'assemblage avec poutraison, Joints de dilatation, Peintures, Revêtements durs
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de plinthe, Dalles plastique, Joints de carrelage, Joints de faïence, Joints de plinthe, Moquettes murales, Panneaux décoratifs (lambris), Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Primaire d'accrochage, Ragréages, Revêtements bitumineux, Revêtements durs en fibres-ciment, Sous couches des tissus muraux, Vinyles
04 - Plafonds et faux plafonds	
Charpentes	Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutremments, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Revêtements bitumineux
Faux plafonds	Ecrans de cantonnement, Isolants, Joints d'écrans de cantonnement, Joints entre panneaux, Jonctions entre faux plafond et structure, Panneaux, Pare-vapeur, Plaques
Gaines et coffres horizontaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (étanchéité entre panneaux), Jonctions entre panneaux (tresses), Panneaux, Panneaux collés, Panneaux vissés
Plafonds	Bandes calicot, Coffrages perdus, Colles de carrelage, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Plots de colle, Primaire d'accrochage, Rebouchages de trémie, Résines, Revêtements bitumineux, Sous couches des tissus muraux
Poutres	Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poutres, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutremments, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures, Revêtements bitumineux
Suspentes et contrevents	Flocages, Peintures, Projections en plâtre
05 - Planchers et planchers techniques	
Revêtements de sol	Colles bitumineuses, Colles de carrelage, Colles non bitumineuses, Dalles de sol, Dalles moquettes avec entre-couche noire, Enduit de cuvelage, Fourreaux, Joints de cantonnement sur faux planchers, Joints de carrelage, Joints de dilatation et d'assemblage, Moquettes, Nez de marche, Peintures de sol, Plaques en fibres-ciment, Primaire d'accrochage, Ragréages, Rebouchages autour de conduits, Revêtements de sols sportifs, Sols coulés à base ciment, Sous-couches des revêtements souples
06 - Conduits et accessoires intérieurs	
Clapets coupe-feu	Calfeutremments, Clapets, Joints, Lames, Rebouchages, Tunnels
Conduits	Calorifugeages, Colles de calorifugeage, Conduits, Conduits de drainage en fibres-bitumes, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints entre éléments, joints de brides, Manchons, Mastics, Matelas, Rubans adhésifs
Vide-ordures	Conduits, Joints d'étanchéité des trappes, Vidoirs en fibres-ciment
Volets coupe-feu	Calfeutremments, Ossature, Rebouchages, Volets

1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Partie(s) du bâtiment :

Ensemble des locaux du RdJ au R+1

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

De plus, des investigations complémentaires doivent être réalisées en cours de travaux.

2.1. Remarque(s) complémentaire(s)

Le bâtiment a été entièrement curé et désamianté entre 2022 & 2024. Le DOE de l'ensemble des différents lots nous a été transmis.

2.2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux

Localisation	Ouvrage	Motifs	Actions à réaliser par le donneur d'ordre
RDJ (IC 1)	9- Fondations et soubassements	Inaccessible sans travaux de terrassement	Faire réaliser des travaux de terrassement

2.3. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : VNF - Unite Territoriale d Itineraire Boucles de la Seine
 11 cours de Chimay
 78700 CONFLANS STE HONORINE

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
VNF - Unite Territoriale d Itineraire Boucles de la Seine	Administrations, bureaux	Autres	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non-communicué

3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
PIERRE MAURET	Donneur d'ordre	VNF - Unite Territoriale d Itineraire Boucles de la Seine	11 cours de Chimay 78700 CONFLANS STE HONORINE	/
PIERRE MAURET	Accompagnateur	VNF	/	/

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Références réglementaires

- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

5.1. Date(s) de visite(s)

Le 14/01/2026

5.2. Ecart(s), adjonction(s) ou suppression(s) à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction

5.3. Conditions spécifiques

- Présence d'occupant lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)
- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Programme de travaux / VNF DTBS	VNF	21/10/2025	PROGRAMME DETAILLE TOME 2 V0	/
Repérage amiante avant travaux / Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux	APAVE	22/02/2021	194813/100398 A	Présence d'amiante
DOE-COMPLET	VNF	30/09/2024	DOE-COMPLET	/
Plan de retrait ou encapsulage / SN2D_PDRE	SN2D	03/12/2021	20211215_CSHB_S N2D_PDRE	/
BSDA	SN2D	05/05/2022	103/02 à 103/07	/
BSDA	SN2D	01/11/2022	103/08 & 103/09	/

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Matériaux et produits repérés

Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage
Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante
Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante
xx_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur
Sxx = Sondage n°xx
xx* = élément témoin de la ZPSO
Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :
AN = Analyse
DC = Document consulté
MA = Marquage
PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDJ	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Ciment	/	3	P082_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P082	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	Blanc	2	P081_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P081	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDJ	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	Blanc	2	P084_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P084	Non
	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment	Gris	4	P089_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P089	Non
	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment	Gris	4	P091_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P091	Non
	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment	Gris	4	P092_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P092	Non
	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment	Gris	4	P086_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P086	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Ciment	/	3	P06_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P06	Non
	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Ciment	/	3	P056_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P056	Non
	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Ciment	/	3	P060_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P060	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	Blanc	2	P003_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P003	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	Blanc	2	P022_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P022	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	Blanc	2	P054_ant N	/	DC	Repérage amiante avant travaux - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux - 22/02/2021 Prélèvement antérieur : P054	Non
	Faux plafonds	Plaques	Laine de verre	Jaune	1	/	S1	MA	/	Non
	Faux plafonds	Plaques	Laine de verre	Jaune	1	/	S2	MA	/	Non
	Faux plafonds	Plaques	Laine de verre	Jaune	1	/	S3	MA	/	Non

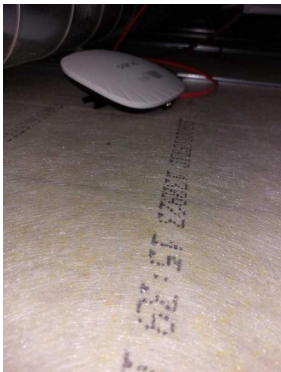
7. ANNEXES

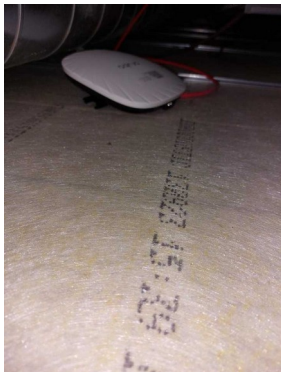
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS. toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
RDJ	/
RDC	/
R+1	/
TOITURE	/

7.2. Photos sondages

S1	ZPSO 1
RDC	
	
Faux plafonds -> Plaques (Liste A)	

S2	ZPSO 1
RDC	
	
Faux plafonds -> Plaques (Liste A)	

7.3. Photos inaccessibilités

Investigation(s) complémentaire(s) à réaliser juste avant les travaux ou entre les différentes étapes de travaux

RDJ		IC 1
9- Fondations et soubassements		
Inaccessible sans travaux de terrassement		
	Investigation complémentaire à réaliser avant ou entre les différentes étapes de travaux :	
	Faire réaliser des travaux de terrassement	

7.4. Photos observations

TOITURE		OBS 1
01 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités		
Etanchéité de toiture terrasse		
	Observation : étanchéité et bac acier récente (DOE du 24/10/24)	

R+1		OBS 2
Autre		
Mezzanine		
	Observation : créée en 2023 (DOE SOMA 03/03/2023)	

R+1		OBS 3
Autre		
ascenseur		
	Observation : créée en 2023 (DOE SOMA 03/03/2023)	

R+1		OBS 4
Autre		
escalier		
	Observation :	
	créée en 2023 (DOE SOMA 03/03/2023)	

RDC		OBS 5
Autre		
ascenseur		
	Observation :	
	installation en 2024 par la STE'CFA (DOE du 12/06/2024)	

RDC		OBS 6
Autre		
menuiserie intérieure, revêtement mural		
	Observation :	
	menuiserie intérieure, revêtement mural (BA 13, panneaux bois) mis en place en janvier 2023	

RDJ

OBS 7

Autre

réseau CVC



Observation :

installé en 2025

7.5. Attestation d'assurance



Attestation d'assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Tour Alto, 4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mûrle

Missions exploitation :

- Diagnostics amiante et inventaires des matières dangereuses à bord des navires et matériel flottant
- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic et dépistage du radon dans les bâtiments, cavités, lieux souterrains, recherche des sources, voies d'entrées et de transfert, mesure de flux d'exhalation des sols
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com



Attestation d'assurance

Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **1'000'000 EUR** par sinistre et par année d'assurance

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 23 décembre 2025.
Pour la compagnie


Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Signed by: LORENZO BATTISTI
E-Mail: lorenzo.battisti1@allianz.com
Signing time: 2025 10:46:58
IP address: 163.225.202.119

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

7.6. Certificat de compétence



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à
Sandra VINCENT

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029

Date : 13/07/2022

Laurent Croguennec, Président



Numéro de certificat : 14540676



BUREAU
VERITAS

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur : www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



cofrac

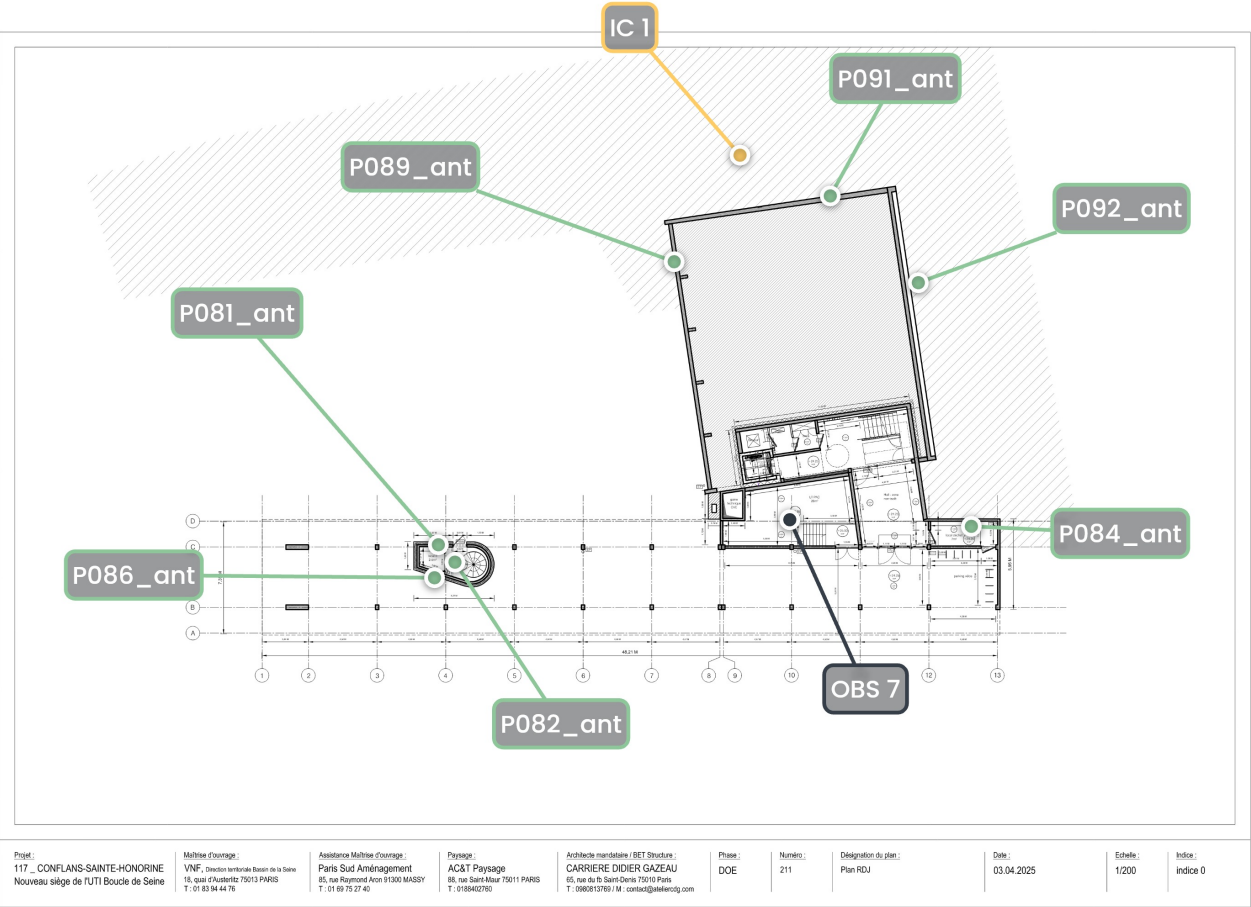
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4.0087
Liste des sites et
portées disponibles
sur www.cofrac.fr

7.7. Croquis de repérage

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	VNF – Unité Territoriale d Itinéraire Boucles de la Seine 11 cours de Chimay 78700 CONFLANS STE HONORINE	
Localisation	Date visite	Le 14/01/2026
	Auteur	Sandra VINCENT
RDJ	N° dossier	29865640/S1/1
	Planche	1 / 4
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE

● Prélèvement positif

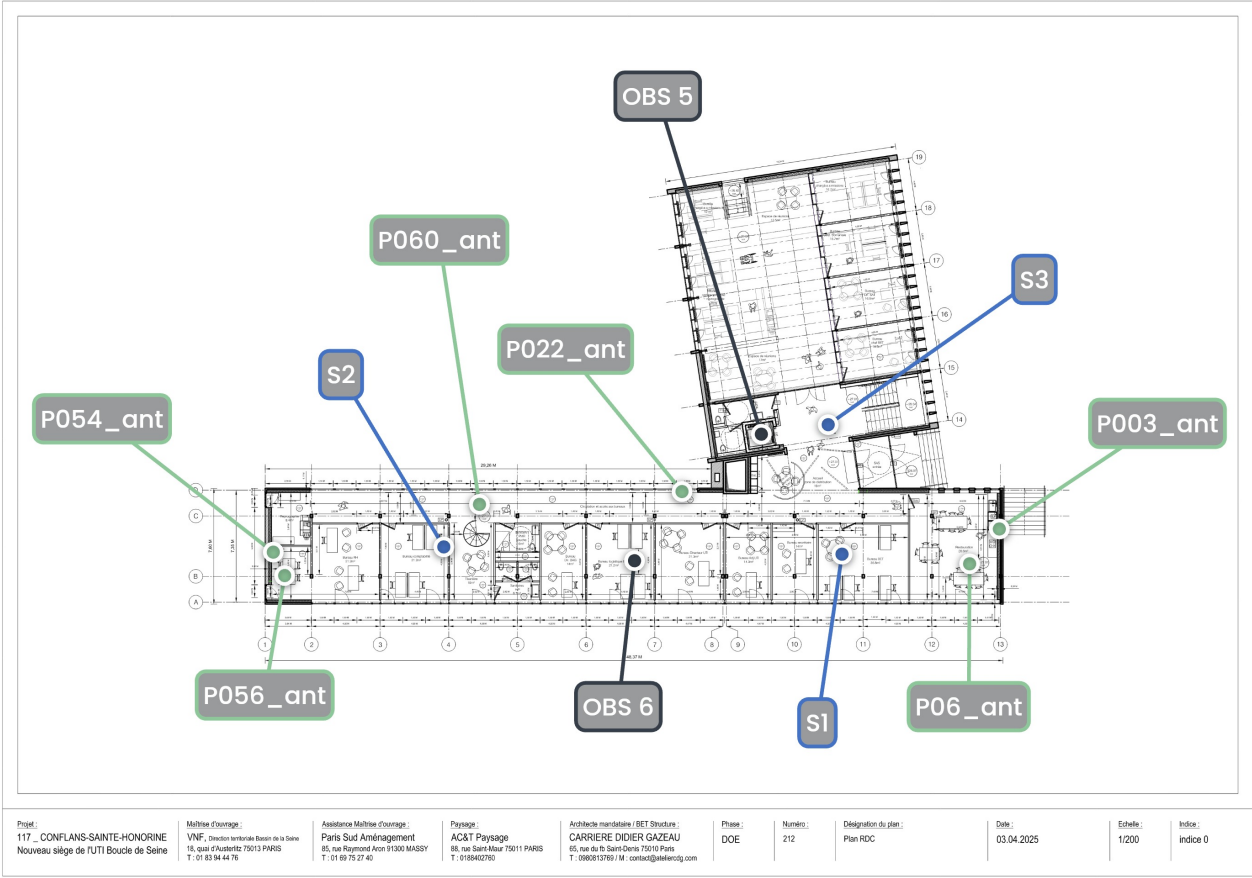
● Prélèvement négatif

● Sondage

● Inaccessibilité

● Observation

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	VNF – Unité Territoriale d Itinéraire Boucles de la Seine 11 cours de Chimay 78700 CONFLANS STE HONORINE	
Localisation	Date visite	Le 14/01/2026
	Auteur	Sandra VINCENT
RDC	N° dossier	29865640/S1/1
	Planche	2 / 4
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE



Prélèvement positif



Prélèvement négatif



Sondage



Inaccessibilité

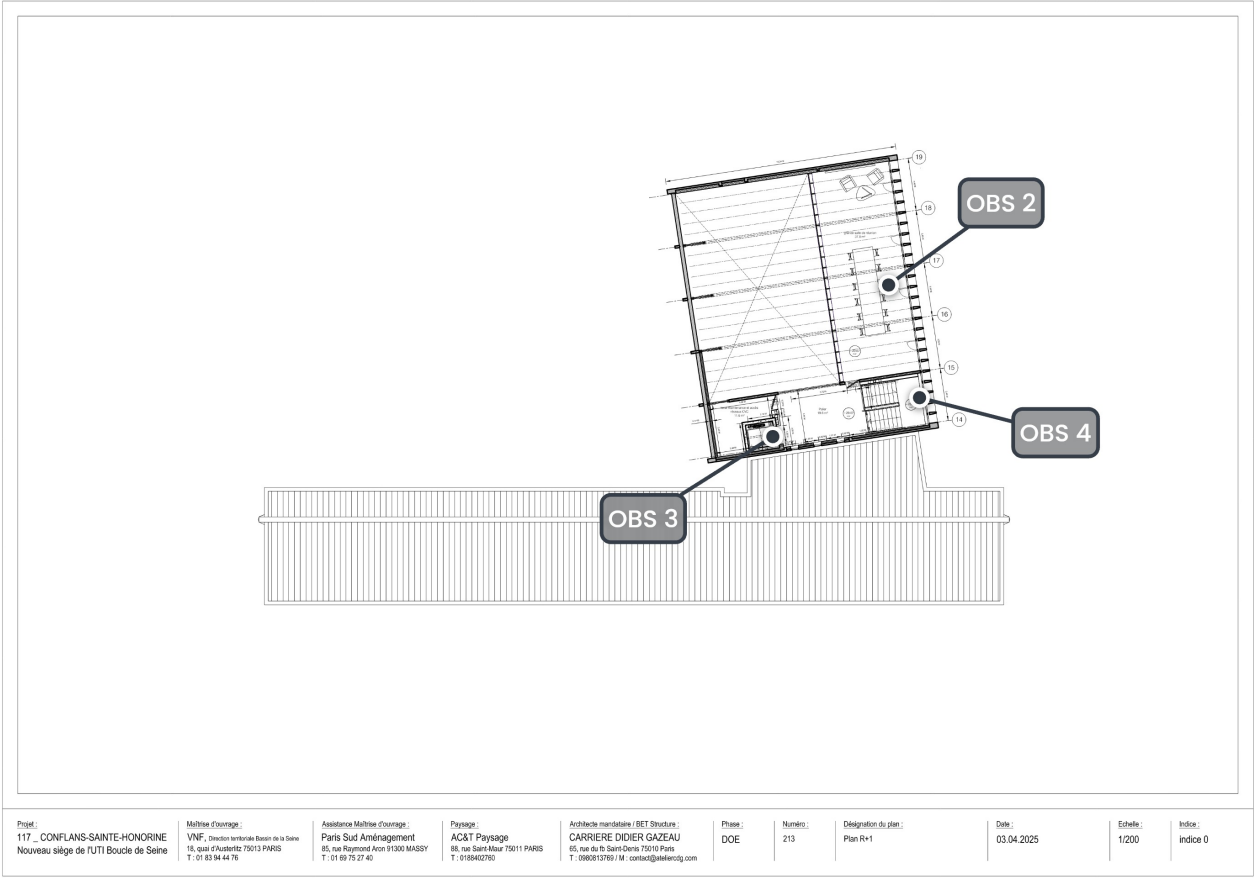


Observation

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	VNF – Unité Territoriale d Itinéraire Boucles de la Seine 11 cours de Chimay 78700 CONFLANS STE HONORINE	
Localisation R+1	Date visite	Le 14/01/2026
	Auteur	Sandra VINCENT
	N° dossier	29865640/S1/1
	Planche	3 / 4
	Indice	1

Vue utilisée :

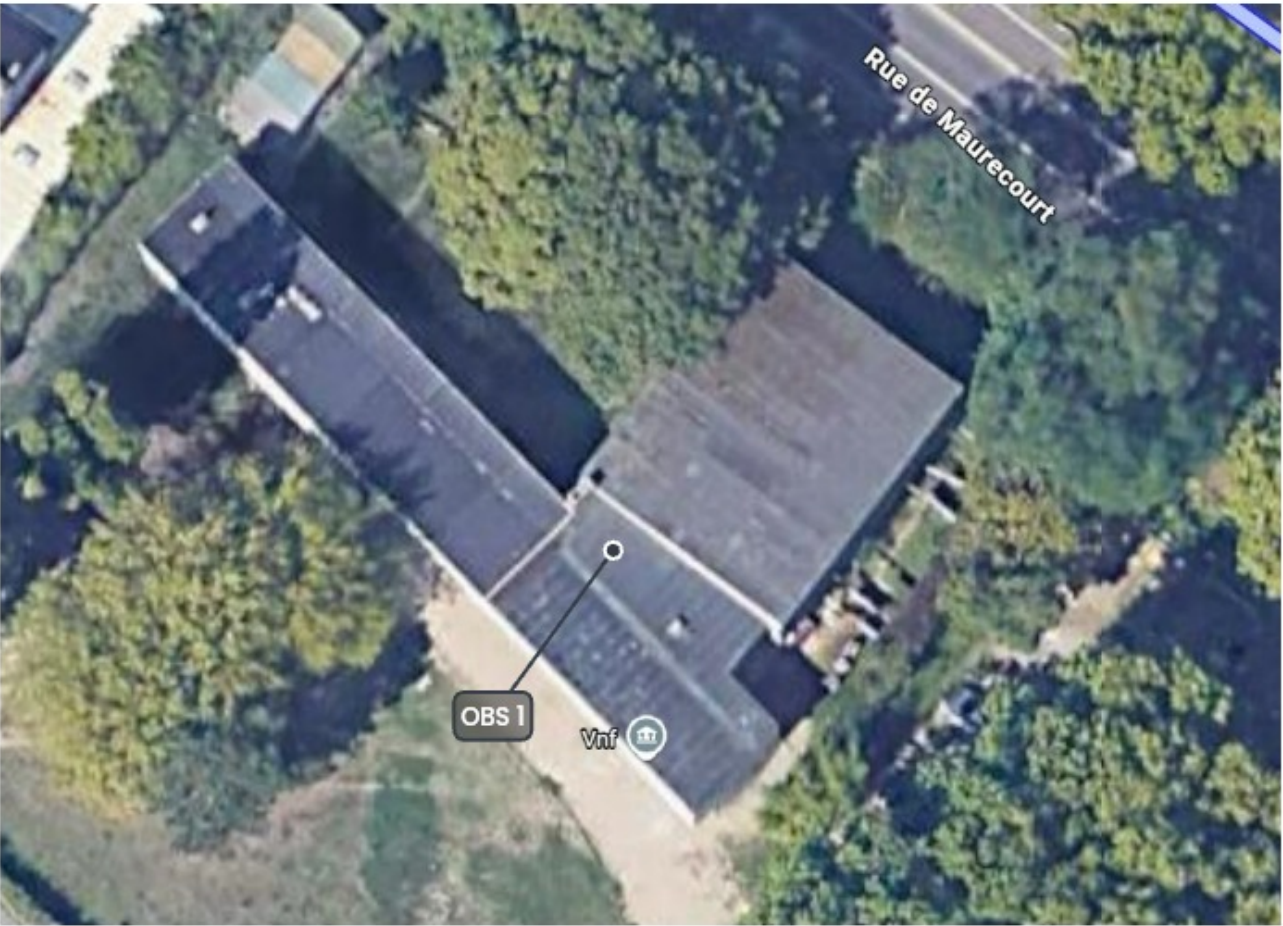
Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE

- Prélèvement positif
- Prélèvement négatif
- Sondage
- Inaccessibilité
- Observation

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	VNF – Unité Territoriale d Itinéraire Boucles de la Seine 11 cours de Chimay 78700 CONFLANS STE HONORINE	
Localisation	Date visite	Le 14/01/2026
	Auteur	Sandra VINCENT
TOITURE	N° dossier	29865640/S1/1
	Planche	4 / 4
	Indice	1
<u>Vue utilisée :</u>		
<u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u>		



LEGENDE	● Prélèvement positif	● Prélèvement négatif	● Sondage	● Inaccessibilité	● Observation
---------	--	--	---	---	--

7.8. Rapport d'analyse du laboratoire

Il n'y a pas de rapport d'analyse annexé au rapport.