

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02**
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**
Date du repérage : **11/10/2024**
Heure d'arrivée : **09 h 00**
Date émission : **22/10/2024**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013, de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la note de la DGT de juin 2021. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **22 RUE DE RENNES
35137 BEDEE**

Référence cadastrale : **174**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	MALTHIEU Antoine	Diagnosticteur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/06/2021 Échéance : 08/06/2028 N° de certification : 19-1418
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	MALTHIEU Antoine	Diagnosticteur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/06/2021 Échéance : 08/06/2028 N° de certification : 19-1418

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	3
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
	D.1. Listes des locaux visités.....	4
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	6
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	12
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante.....	12
	D.6. Zones non visitées.....	13
E.	Annexes au rapport.....	14
	E.1. Consignes générales de sécurité.....	14
	E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	16
	E.3. Planches de repérage.....	17
	E.4. Résultats d'analyses.....	18

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **11/10/2024**

Type de bâtiment : **Pavillon individuel**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le propriétaire

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Écarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - CS 90 827 - 44308 NANTES	1-5597
EUROFINS	Parc de la Lormandiere Rue Maryse Bastie Batiment C Campus de Ker Lann - 35170 BRUZ	1-6491



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

Conduit fibres-ciment (A) (Après analyse en laboratoire)

Localisation : RDC - Appenti

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- ❖ RDC - Appenti
- ❖ RDC - Hangar

❖ RDC - WC

❖ RDC - Pièce

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Photo
RDC - Appenti	Identifiant : M0005 Description : Conduit fibres-ciment (A)	Après analyse en laboratoire (P0005)	

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Appenti	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Chape maigre	
RDC - Appenti	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Enduit plâtre sur mur	
RDC - Appenti	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Joint de maçonnerie	
RDC - Appenti	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Enduit plâtre sur mur	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Appenti	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Enduit plâtre sur mur	
RDC - Appenti	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Enduit plâtre peint plafond rebouchage	
RDC - Appenti	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
RDC - Appenti	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Béton	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Appenti	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Calorifugeage	
RDC - Appenti	Identifiant : M0011 (P0011) Description : Joint de maçonnerie	
RDC - WC	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Béton	
RDC - WC	Identifiant : M0013 (P0013) Description : Colle + ragréage + chape maigre	



Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - WC	Identifiant : M0014 (P0014) Description : Enduit plâtre mural	
RDC - WC	Identifiant : M0015 (P0015) Description : Enduit plâtre + peinture de plafond	
RDC - WC	Identifiant : M0016 (P0016) Description : Enduit plâtre sur mur	
RDC - Pièce	Identifiant : M0017 (P0017) Description : Béton	



Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Pièce	Identifiant : M0018 (P0018) Description : Joint de maçonnerie	
RDC - WC	Identifiant : M0019 (P0019) Description : Enduit plâtre sur mur donnant sur l'extérieur	
RDC - Hangar	Identifiant : M0020 (P0020) Description : Ardoise fibres-ciment	
RDC - Hangar	Identifiant : M0021 (P0021) Description : Joint de maçonnerie	



Localisation	Description du matériau	Photo
Parties extérieures	Identifiant : M0022 (P0022) Description : Entourage de poteau	



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **BEDEE**, le **22/10/2024**
Par : **MALTHIEU Antoine**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 4, route de la Noue - 91190 GIF-SUR-YVETTE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

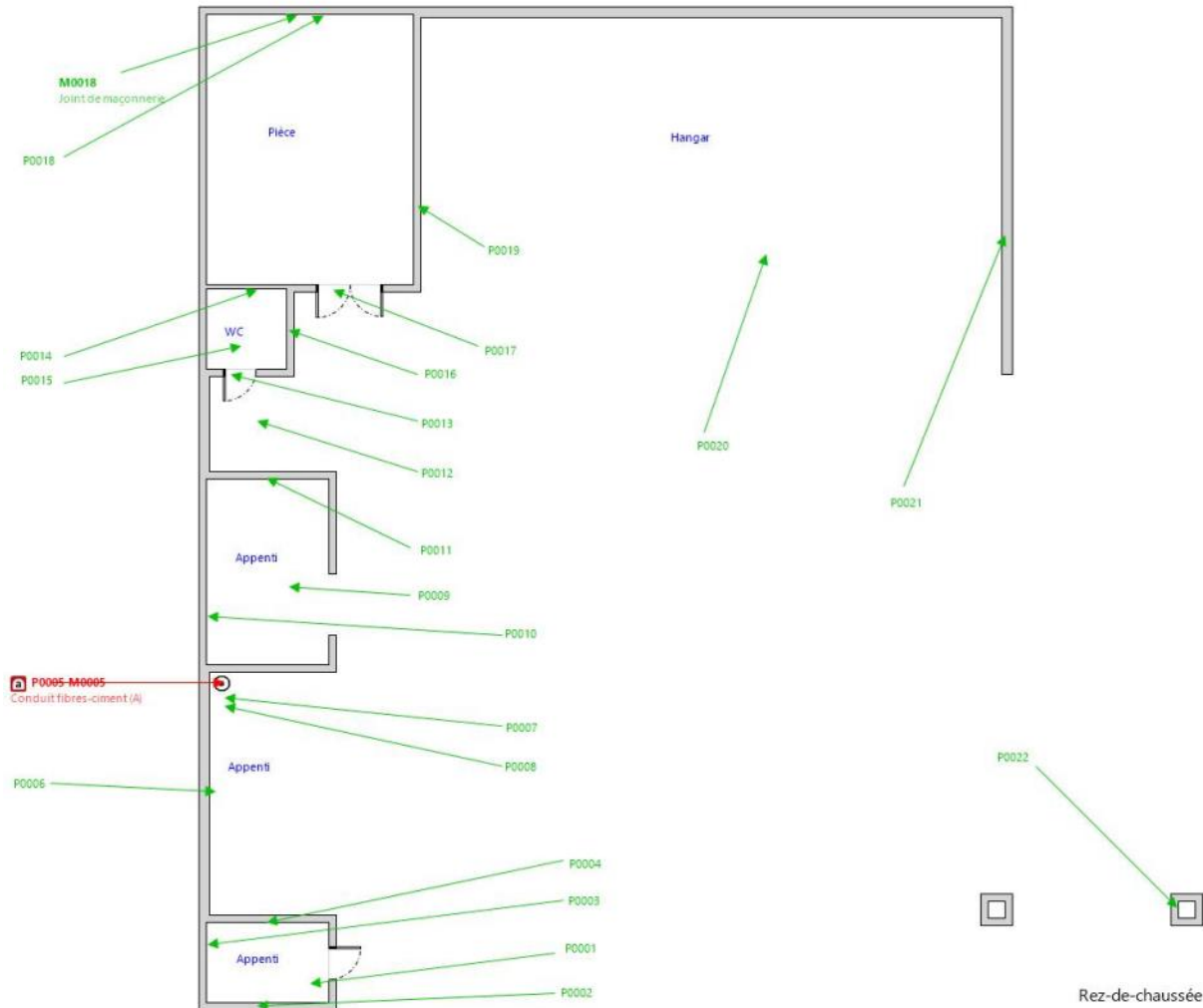
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Chape maigre	RDC - Appenti
P0002	Enduit plâtre sur mur	RDC - Appenti
P0003	Joint de maçonnerie	RDC - Appenti
P0004	Enduit plâtre sur mur	RDC - Appenti
P0005	Conduit fibres-ciment (A)	RDC - Appenti
P0006	Enduit plâtre sur mur	RDC - Appenti
P0007	Enduit plâtre peint plafond rebouchage	RDC - Appenti
P0008	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Appenti
P0009	Béton	RDC - Appenti
P0010	Calorifugeage	RDC - Appenti
P0011	Joint de maçonnerie	RDC - Appenti
P0012	Béton	RDC - WC
P0013	Colle + ragréage + chape maigre	RDC - WC
P0014	Enduit plâtre mural	RDC - WC
P0015	Enduit plâtre + peinture de plafond	RDC - WC
P0016	Enduit plâtre sur mur	RDC - WC
P0017	Béton	RDC - Pièce
P0018	Joint de maçonnerie	RDC - Pièce
P0019	Enduit plâtre sur mur donnant sur l'extérieur	RDC - WC
P0020	Ardoise fibres-ciment	RDC - Hangar
P0021	Joint de maçonnerie	RDC - Hangar
P0022	Entourage de poteau	Parties extérieures

E.3. Planches de repérage

Annexe au rapport : **EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 22 RUE DE RENNES
35137 BEDEEEtabli par : MALTHIEU Antoine
Société : AED Groupe
Le : 22/10/2024Croquis 1 / 1
Version : V01
du : 22/10/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.4. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES

Mr. Rémy BRINGUIER

310 Rue des Fougères

35700 RENNES

Notre référence : AR-24-SE-034718-01

Numéro de dossier : 24SE024239**Référence de dossier : Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24SE024239-001 - Référence *P0001 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-002 - Référence *P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-003 - Référence *P0003 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-004 - Référence *P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-005 - Référence *P0005 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-006 - Référence *P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-007 - Référence *P0007 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre peint plafond rebouchage - RDC - Appenti*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-008 - Référence *P0008* - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC - Appenti, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-009 - Référence *P0009* - Planchers - Dalle - Béton - RDC - Appenti, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-010 - Référence *P0010* - Calorifugeages - Calorifugeages - Calorifugeage - RDC - Appenti, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-011 - Référence *P0011* - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Appenti, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-012 - Référence *P0012* - Planchers - Dalle - Béton - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-013 - Référence *P0013* - Revêtements de sol - Colles - Colle + ragréage + chape maigre - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-014 - Référence *P0014* - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre mural - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-015 - Référence *P0015* - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre + peinture de plafond - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-016 - Référence *P0016* - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-017 - Référence *P0017* - Planchers - Dalle - Béton - RDC - Piece, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-018 - Référence *P0018* - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Piece, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
- N° 24SE024239-019 - Référence *P0019* - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur donnant sur l'extérieur - RDC - WC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-020 - Référence *P0020* - *Toitures - Ardoises (fibres-ciment) - Ardoise fibres-ciment - RDC - Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-021 - Référence *P0021* - *Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 24SE024239-022 - Référence *P0022* - *Poteaux - Entourages de poteaux - Entourage de poteau - Parties extérieures*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Eichrom Amiante SAS

EUROFINS EICHROM AMIANTE SAS

Eurofins Eichrom Amiante SAS

Campus de Ker Lann Parc de Lormandière

Rue Maryse Bastié-Bat C

35170 BRUZ

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-035126-01

Date d'émission de rapport : 21/10/2024 14:32

Page 1/5

Référence laboratoire N° : 24RB031930

Référence de suivi du dossier N° : 24SE024239

Reçu au laboratoire le : 18/10/2024

Date de réception : 17/10/2024

Date d'analyse : 19/10/2024

Référence dossier Client: 24SE024239 - Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24SE024239-001 - P0001 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - RDC - Appenti	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24SE024239-002 - P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit platre sur mur - RDC - Appenti	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24SE024239-003 - P0003 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Appenti	Matériau dur (gris)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	24SE024239-004 - P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit platre sur mur - RDC - Appenti	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005 (1)	24SE024239-005 - P0005 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - RDC - Appenti	Matériau de type système d'enduit peinture (bleu) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / S7PM	4 / 4	-	Fibres d'amiante de type chrysotile, riébeckite-amiante (crocidolite)

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

6 Preciziei Street, ground floor ,6th District

062203 Bucarest, România

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-035126-01

Date d'émission de rapport : 21/10/2024 14:32

Page 2/5

Référence laboratoire N° : 24RB031930

Référence de suivi du dossier N° : 24SE024239

Reçu au laboratoire le : 18/10/2024

Date de réception : 17/10/2024

Date d'analyse : 19/10/2024

Référence dossier Client: 24SE024239 - Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	24SE024239-006 - P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur - RDC - Appenti	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	24SE024239-007 - P0007 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond rebouchage - RDC - Appenti	Matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur (marron)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	24SE024239-008 - P0008 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - RDC - Appenti	Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	24SE024239-009 - P0009 - Planchers - Dalle - Beton - RDC - Appenti	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	24SE024239-010 - P0010 - Calorifugeages - Calorifugeages - Calorifugeage - RDC - Appenti	Matériau fibreux de type boure de calorifuge (de différentes couleurs) ; matériau (pulvérulent) (noir)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type boure de calorifuge (de différentes couleurs)	MOLP / S7PM	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

6 Preciziei Street, ground floor ,6th District

062203 Bucarest, România

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-035126-01 Date d'émission de rapport : 21/10/2024 14:32 Page3/5
Référence laboratoire N° : 24RB031930 Référence de suivi du dossier N° : 24SE024239
Reçu au laboratoire le : 18/10/2024 Date de réception : 17/10/2024
Date d'analyse : 19/10/2024
Référence dossier Client: 24SE024239 - Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
011	24SE024239-011 - P0011 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Appenti	Matériau dur (gris)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	24SE024239-012 - P0012 - Planchers - Dalle - Beton - RDC - WC	Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / W4WA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	24SE024239-013 - P0013 - Revêtements de sol - Colles - Colle + ragrage + chape maigre - RDC - WC	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	24SE024239-014 - P0014 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre mural - RDC - WC	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	24SE024239-015 - P0015 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre + peinture de plafond - RDC - WC	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016	24SE024239-016 - P0016 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur - RDC - WC	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
017	24SE024239-017 - P0017 - Planchers - Dalle - Beton - RDC - Piece					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-035126-01

Date d'émission de rapport : 21/10/2024 14:32

Page 4/5

Référence laboratoire N° : 24RB031930

Référence de suivi du dossier N° : 24SE024239

Reçu au laboratoire le : 18/10/2024

Date de réception : 17/10/2024

Date d'analyse : 19/10/2024

Référence dossier Client: 24SE024239 - Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	24SE024239-018 - P0018 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Piece	Matériau semi-dur (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	24SE024239-019 - P0019 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur donnant sur l'extérieur - RDC - WC	Matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
020	24SE024239-020 - P0020 - Toitures - Ardoises (fibres-ciment) - Ardoise fibres-ciment - RDC - Hangar	Matériau dur de type ardoise (noir) ; matériau semi-dur (marron)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	24SE024239-021 - P0021 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - RDC - Hangar	Matériau semi-dur (beige)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	24SE024239-022 - P0022 - Poteaux - Entourages de poteaux - Entourage de poteau Parties extérieures	Matériau dur (gris)	MET / A4KE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

6 Preciziei Street, ground floor ,6th District

062203 Bucarest, România

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-035126-01

Date d'émission de rapport : 21/10/2024 14:32

Page 5/5

Référence laboratoire N° : 24RB031930

Référence de suivi du dossier N° : 24SE024239

Reçu au laboratoire le : 18/10/2024

Date de réception : 17/10/2024

Date d'analyse : 19/10/2024

Référence dossier Client: 24SE024239 - Dossier: EPFBR2_20241001_PARCELLE174_BAT_02

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP : Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2, P-MO-SOP7718 Ed. 1.1/15.03.2022.

MET : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed. 1.2/08.05.2023.

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/>

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Raluca Floricel
Tehnician laborator CRO 007

☒☒☒☒☒☒☒


 Véronique DELMAY

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u>		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance	10 %
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance	400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance	400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small dot.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance