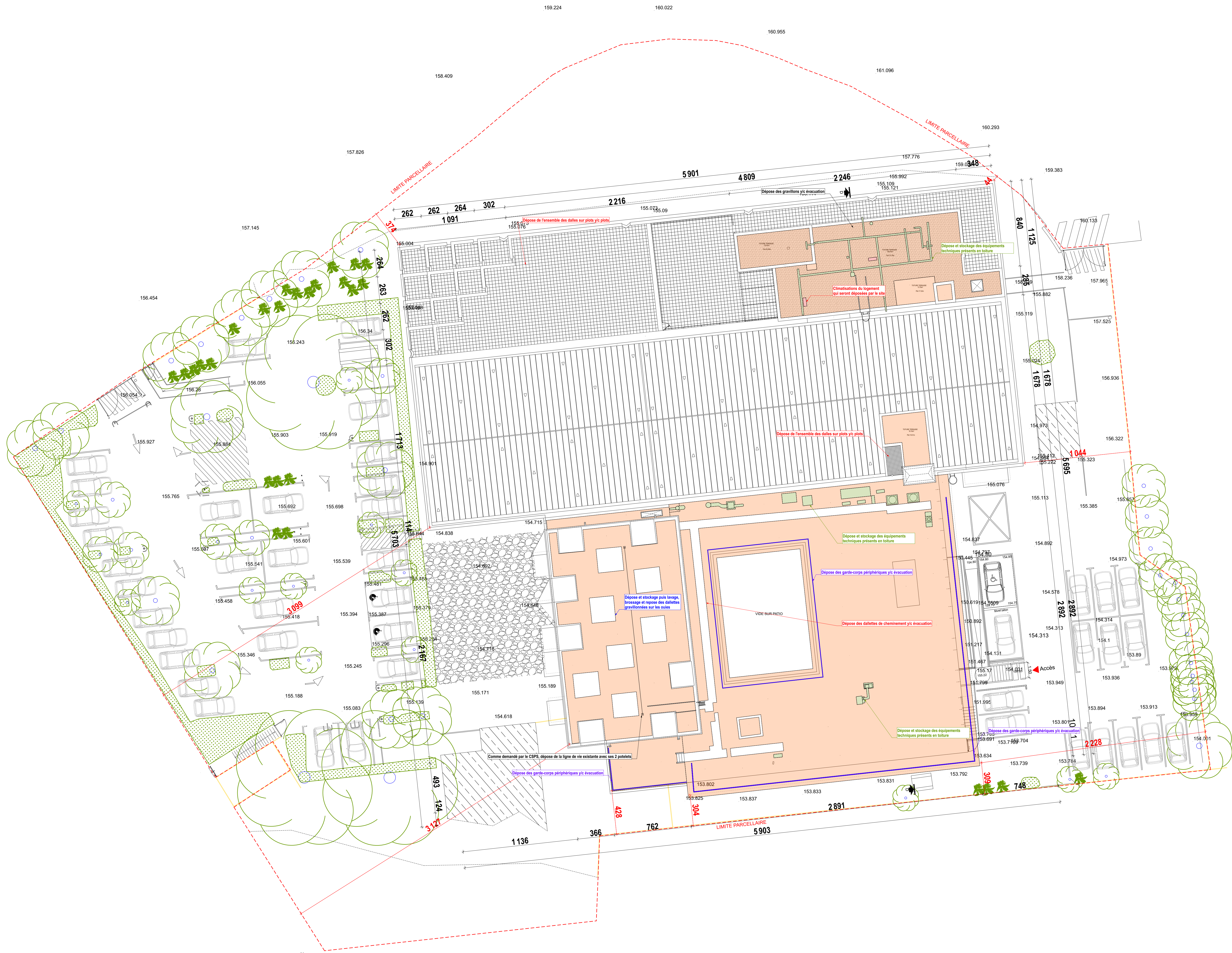


DCE 01	Plan de Masse EDL
DCE 02	Plan de Masse projet
DCE 03	Plan de Masse travaux
DCE 04	Plan sous-sol EDL
DCE 05	Plan sous-sol projet
DCE 06	Plan sous-sol travaux
DCE 07	Plan rez-de-chaussée EDL
DCE 08	Plan rez-de-chaussée projet
DCE 09	Plan rez-de-chaussée travaux
DCE 10	Plan R+1 EDL
DCE 11	Plan R+1 projet
DCE 12	Plan R+1 travaux
DCE 13	Plan R+2 EDL
DCE 14	Plan R+2 projet
DCE 15	Plan R+2 travaux
DCE 16	Plan R+3 EDL
DCE 17	Plan R+3 projet
DCE 18	Plan R+3 travaux
DCE 19	Plan R+4 EDL
DCE 20	Plan R+4 projet
DCE 21	Plan R+4 travaux
DCE 22	Plan R+5 EDL
DCE 23	Plan R+5 projet
DCE 24	Plan R+5 travaux
DCE 25	Plan R+6 EDL
DCE 26	Plan R+6 projet
DCE 27	Coupes EDL
DCE 28	Coupes projet
DCE 29	Façades Nord
DCE 30	Façades Ouest
DCE 31	Façades Sud
DCE 32	Façades Est
DCE 33	Planche de détails des étanchéités
DCE 34	Planche de détails des ouies
DCE 35	Planche de détails des menuiseries et des capotages
DCE 36	Travaux divers

DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

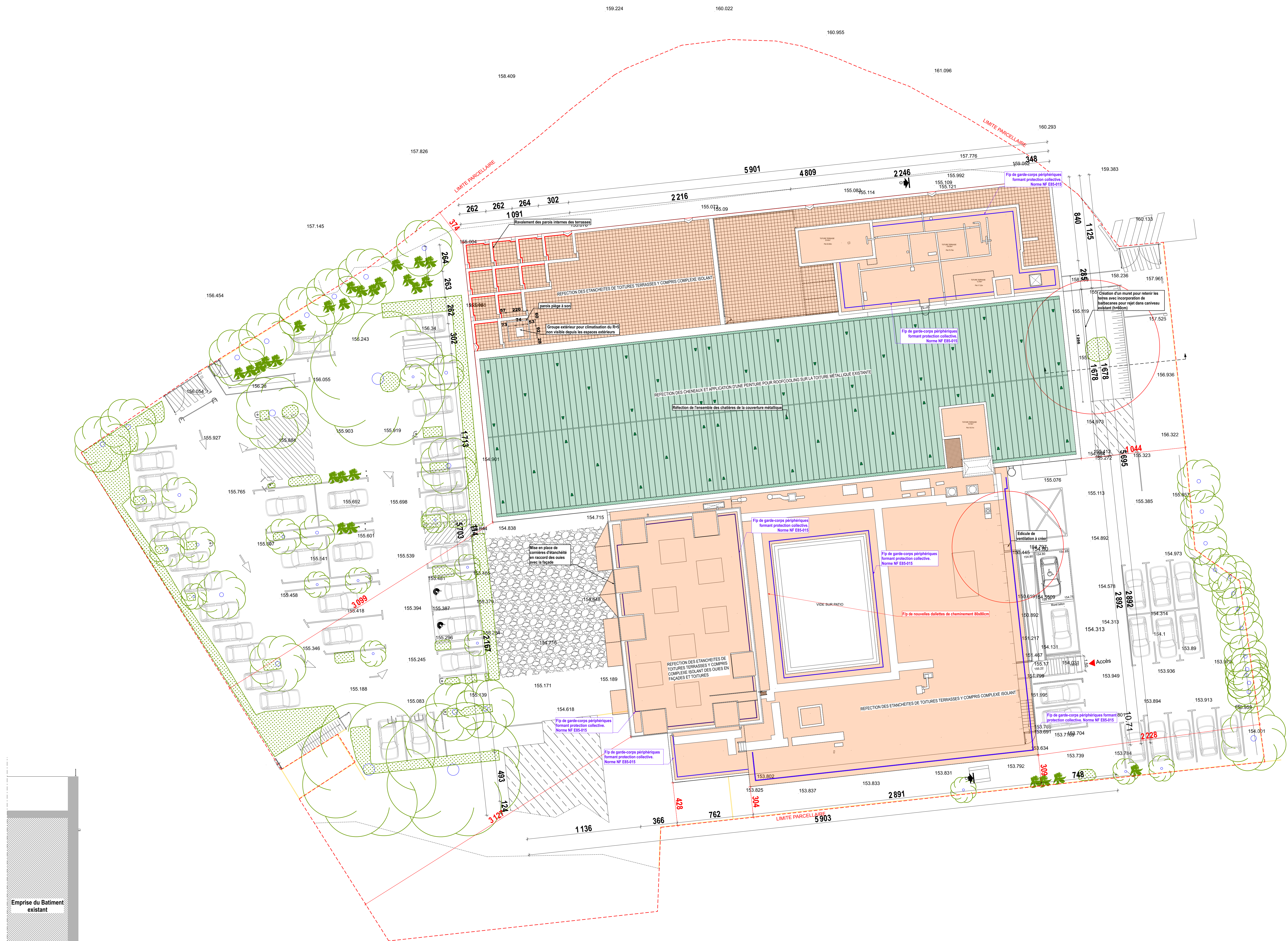
CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

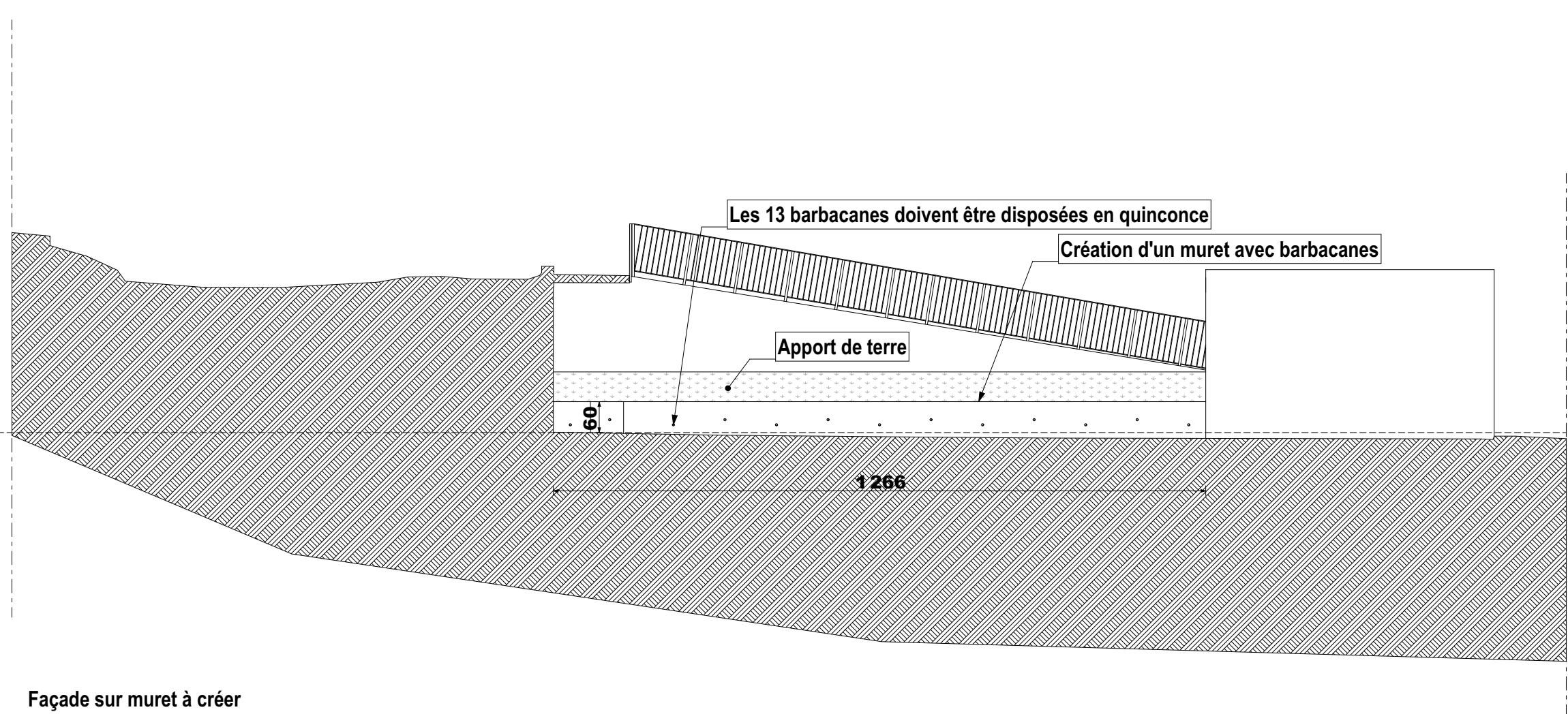
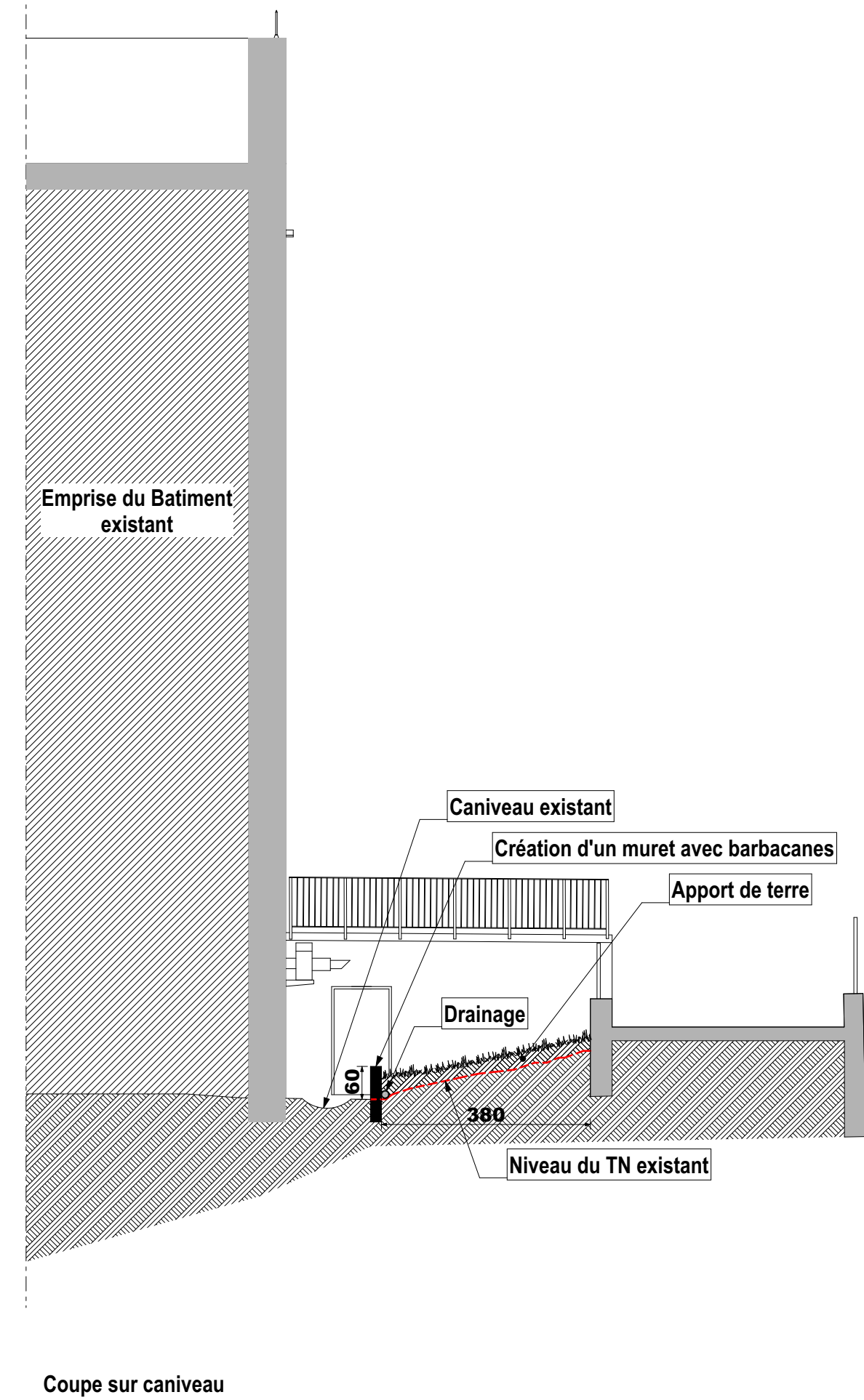
Plan de Masse EDL

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 01		
Date : 03/06/2026	Echelle : 1:150*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



LEGENDE

- REFECTION DES ETANCHÉITES DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS COMPLEXE ISOLANT
- REFECTION DES CHENEVAUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR ROOFCOOLING SUR LA TOITURE MÉTALLIQUE EXISTANTE



Photos du caniveau existant

Plan de Masse projet

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr
SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr
CMA Electric
165, ROUTE DE NÎMES
30220 ANGES-MORTES
c.marin@cmoe.fr
MAÎTRISE D'ŒUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM
PHASE :
PHASE DCE
Date : 03/06/2026
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 02
Echelle : 1:150, 1:100°

INDICE	DATE	DESSIN



LEGENDE

- REFECTION DES ETANCHÉITES DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS COMPLEXE ISOLANT PAR DE LA MEMBRANE PVC BLANCHE
- REFECTION DES CHENEUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR ROOFCOOLING SUR LA TOITURE MÉTALLIQUE EXISTANTE
- APRES REFECTION DES ETANCHÉITES, REMPLACEMENT DES PLOTS ET DALLES SUR PLOTS

MAITRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'ŒUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan de Masse travaux

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 03
Echelle : 1:150, 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



Plan sous-sol EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : **03/06/2026**
Format : **A0**

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 04

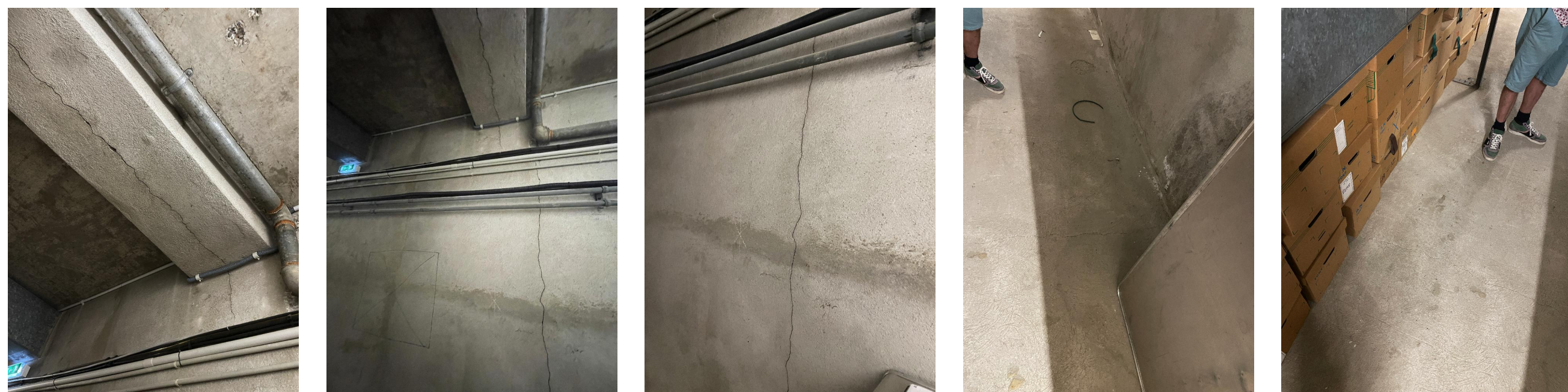
Echelle : **1:100"**

INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



Après avoir réalisé des sondages et vérifications, l'entrepreneur devra :

- disquer la maçonnerie au niveau des murs, sol et poutre au niveau des fissures apparues
- la mise en place d'un joint de dilatation sous forme de mastic adapté
- la fourniture et la mise en oeuvre d'un couvre joint alu laqué pour recouvrement du joint de fixation que d'un côté.



MAITRISE D'OUVRAGE :

- 
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
 Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
 118 rue Consolat - 33071 Marseille - Tel. 04 91.50.53.18
 contact@ateliers118architectes.fr - www.ateliers118architectes.fr
- 
SOCOTEC SMART SOLUTIONS
 286 AVENUE DU CLU CHU HIPPIQUE
 13050 AX EN PROVENCE
 blaise.blonde@socotecsmartsolutions.fr
- 
CMA Electric
 165, ROUTE DE NIMES
 30220 AIGUES-MORTES
 c.marin@cmaefr

MAITRISE D'OUVRAGE :

- 
OPPIC
 Conservateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la
 Culture
 30 rue du château des rentiers
 75119 Paris

Plan sous-sol projet

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : **03/06/2026**
Format : **A0**

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 05

Echelle : **1:100***

INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



Plan sous-sol travaux

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

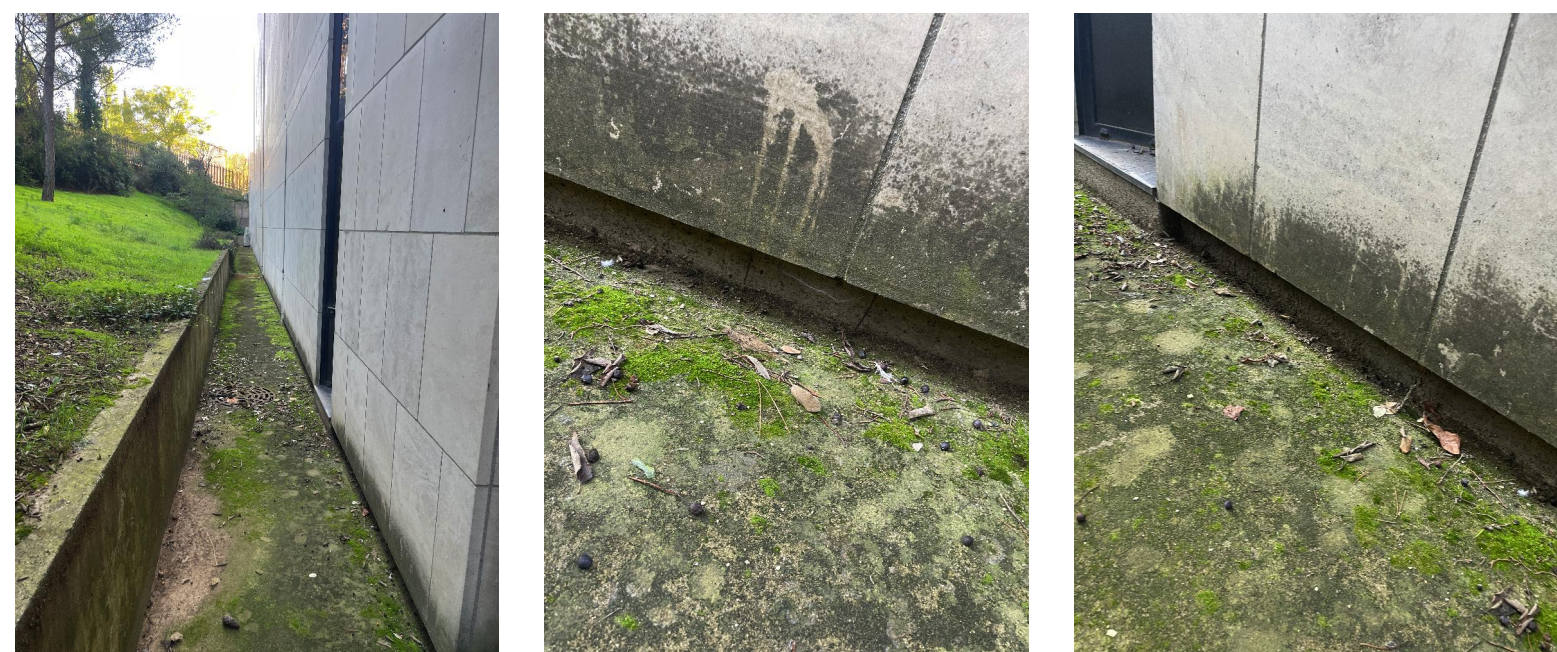
Date : **03/06/2026**
Format : **A0**

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 06

Echelle : **1:100^a**

INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



Photos pieds de façade existants

MAITRISE D'ŒUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
288 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

N° du plan :

DCE 07

Date : 03/06/2026

Format : A0

MODIFICATIONS

INDICE

DATE

DESSIN

OPERATION :

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :

PHASE DCE

OPPIC

Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPPIC

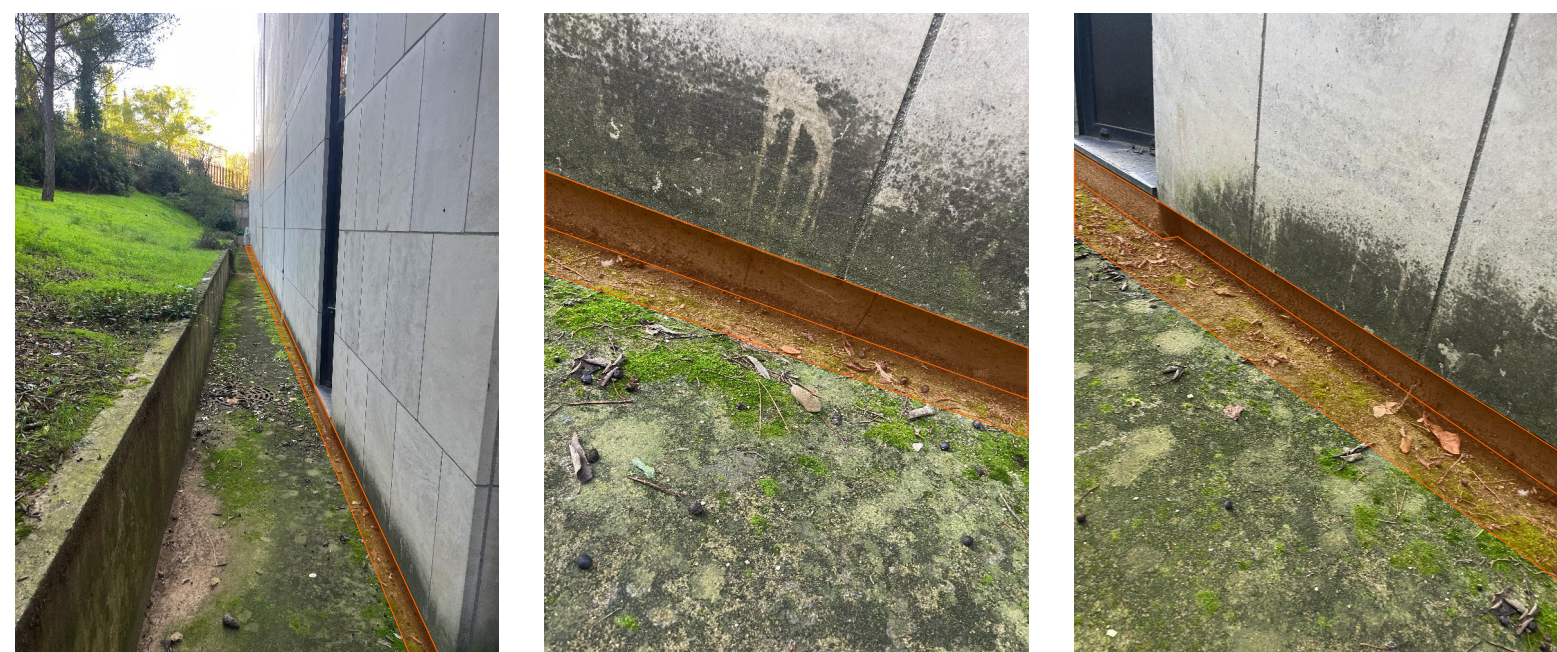
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPPIC

Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan rez-de-chaussée EDL

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



Traitement des pieds de façades, sur 15cm, contre les éclaboussures par application d'une résine d'étanchéité après préparation du support : brosse, lessivage, application d'un enduit si nécessaire et d'un primaire d'accroche. L'opération s'effectuera également sur une bande de 40cm au sol

Plan rez-de-chaussée projet

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

INDICE

DATE

DESSIN

N° du plan :
DCE 08

Echelle : 1:100*

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan rez-de-chaussée travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 09		
Date : 03/06/2026 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE		N° du plan : DCE 10	
Date : 03/06/2026 Format : A0		Echelle : 1:100°	
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+1 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 11		
Date : 03/06/2026 Format : A0	Echelle : 1:100*		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



ATELIER 118, Atelier d'Architectes

Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA

118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18

contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS

288 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE

13090 AIX EN PROVENCE

lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric

165, ROUTE DE NIMES

30220 ANGES-MORTES

c.marin@cmase.fr

OPPIC

Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture

30 rue du château des rentiers

75013 Paris

Plan R+1 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 12 Echelle : 1:100*		
Date : 03/06/2026 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



MAITRISE D'ŒUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

**OPPI**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

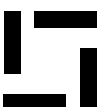
Plan R+2 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 14 Echelle : 1:100*		
Date : 03/06/2026 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



MAITRISE D'OEUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

**OPPIC**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+2 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 15 Echelle : 1:100°		
Date : 03/06/2026 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
 Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
 30 rue du château des rentiers
 75013 Paris

INDICE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+3 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 18		
Date : 03/06/2026	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

**OPIC**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+4 EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 19
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NIMES
30220-AGUES-MORTES
c.marin@cmase.fr

**OPPI**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+4 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 20 Echelle : 1:100*		
Date : 03/06/2026 Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



Plan R+4 travaux

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

INDEXE	DATE	DESSIN
--------	------	--------



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmase.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+5 EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 22

Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



Réparations des fissures en sous face de dalle haute du R+5
Après avoir réalisé les travaux d'étanchéité en toiture et au niveau des chéneaux, sous couvert d'une vérification de l'état du dessous de la dalle haute du R+5, l'entreprise devra :

- le pontage de l'ensemble des fissures
- le brossage et la passivation des éventuels acier mis à nu
- le rebouchage des fissures avec un mortier anti-retrait.
- Mise en peinture des plafonds



Surfaces de zones à traiter : 150,00m2

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

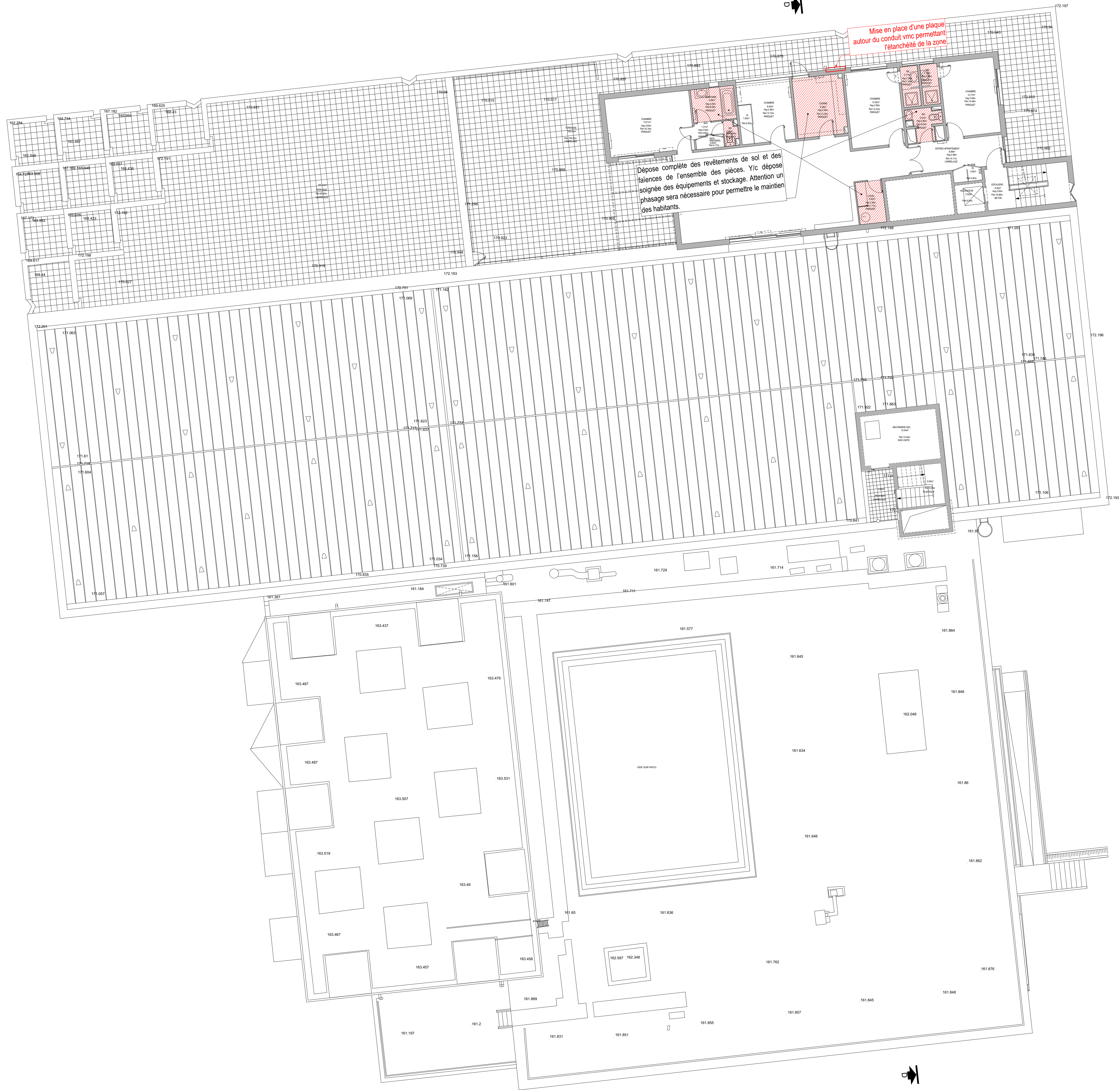
SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmse.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+5 travaux

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 24		
Date : 03/06/2026	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecamsolutions.fr

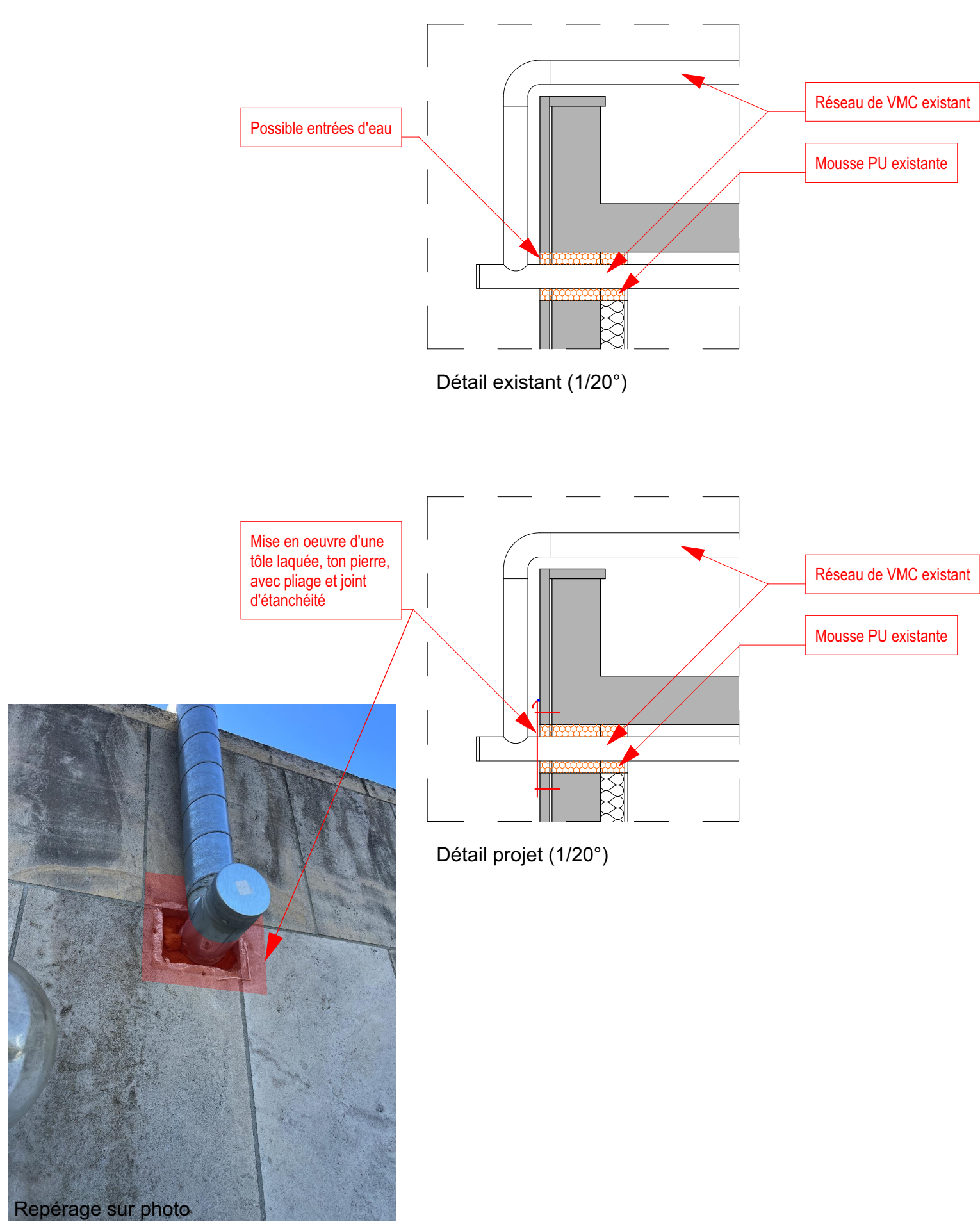
CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+6 EDL

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE :	N° du plan :		
PHASE DCE	DCE 25		
Date : 03/06/2026	Echelle : 1:100*		
Format : A0			
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



MAITRISE D'OEUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
2398 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

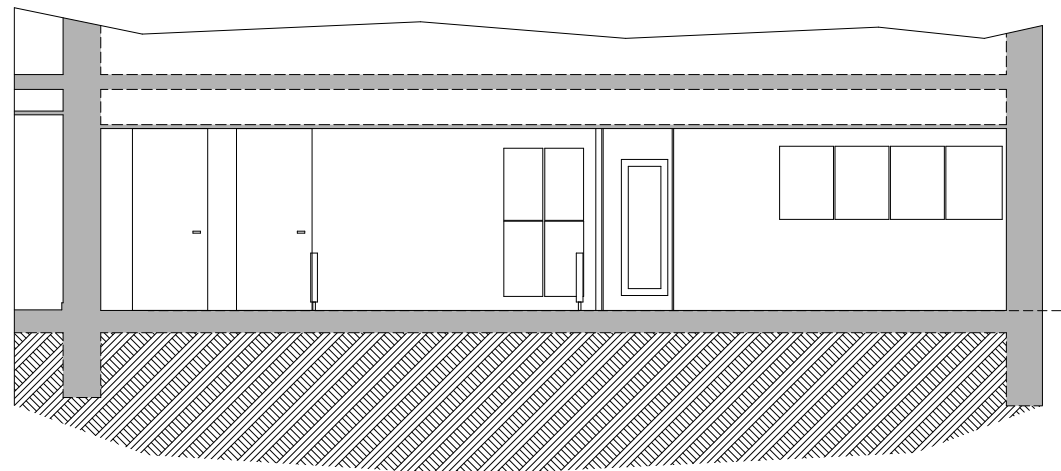
CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

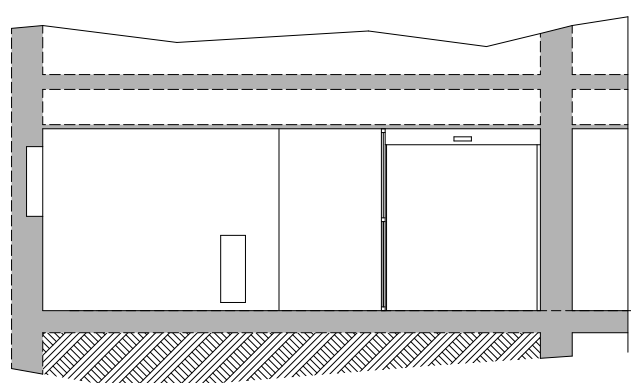
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Plan R+6 projet

OPERATION : Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM			
PHASE : PHASE DCE	N° du plan : DCE 26		
Date : 03/06/2026 Format : A0	Echelle : 1:100, 1:50, 1:20"		
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



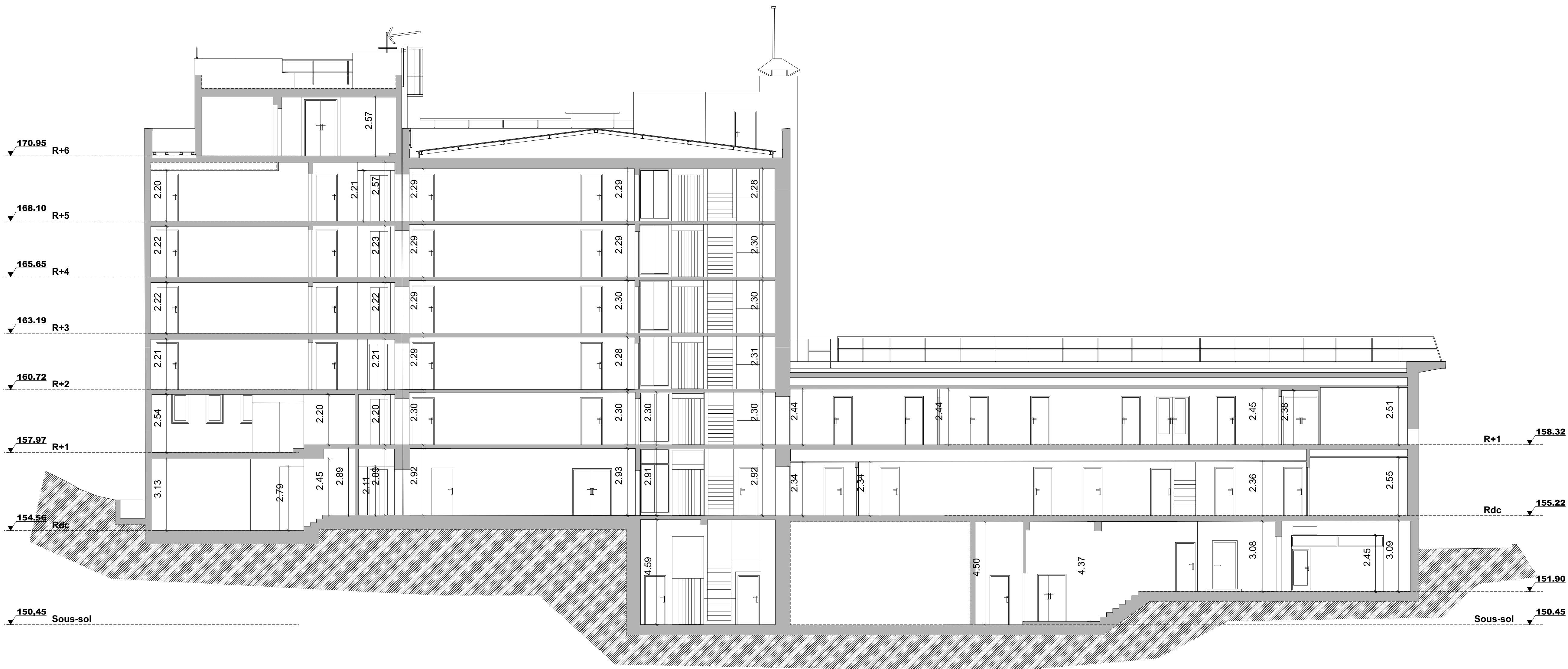
COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D

MAITRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 ANGES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Coupes EDL

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

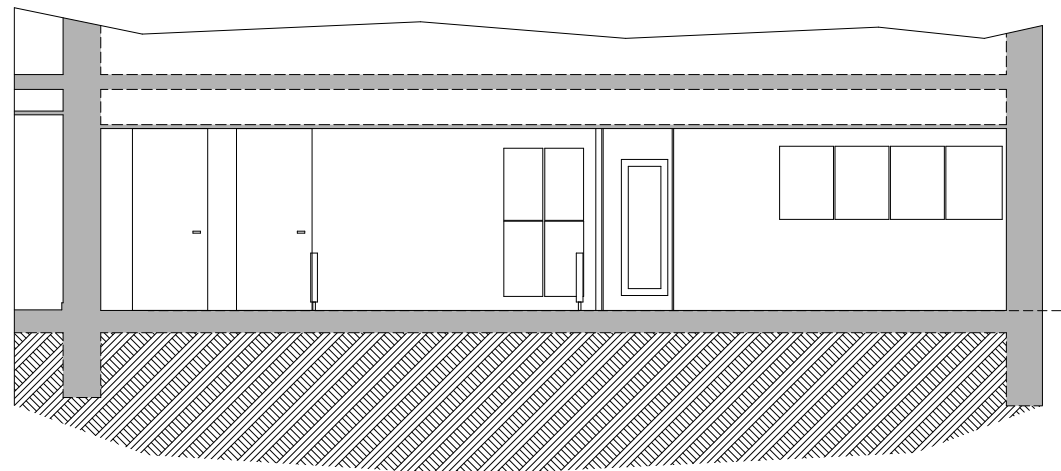
PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

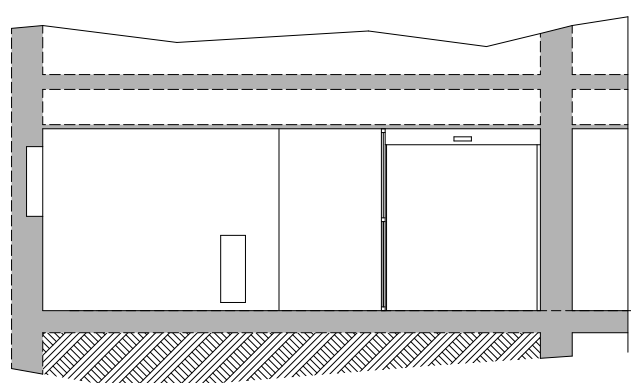
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 27
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



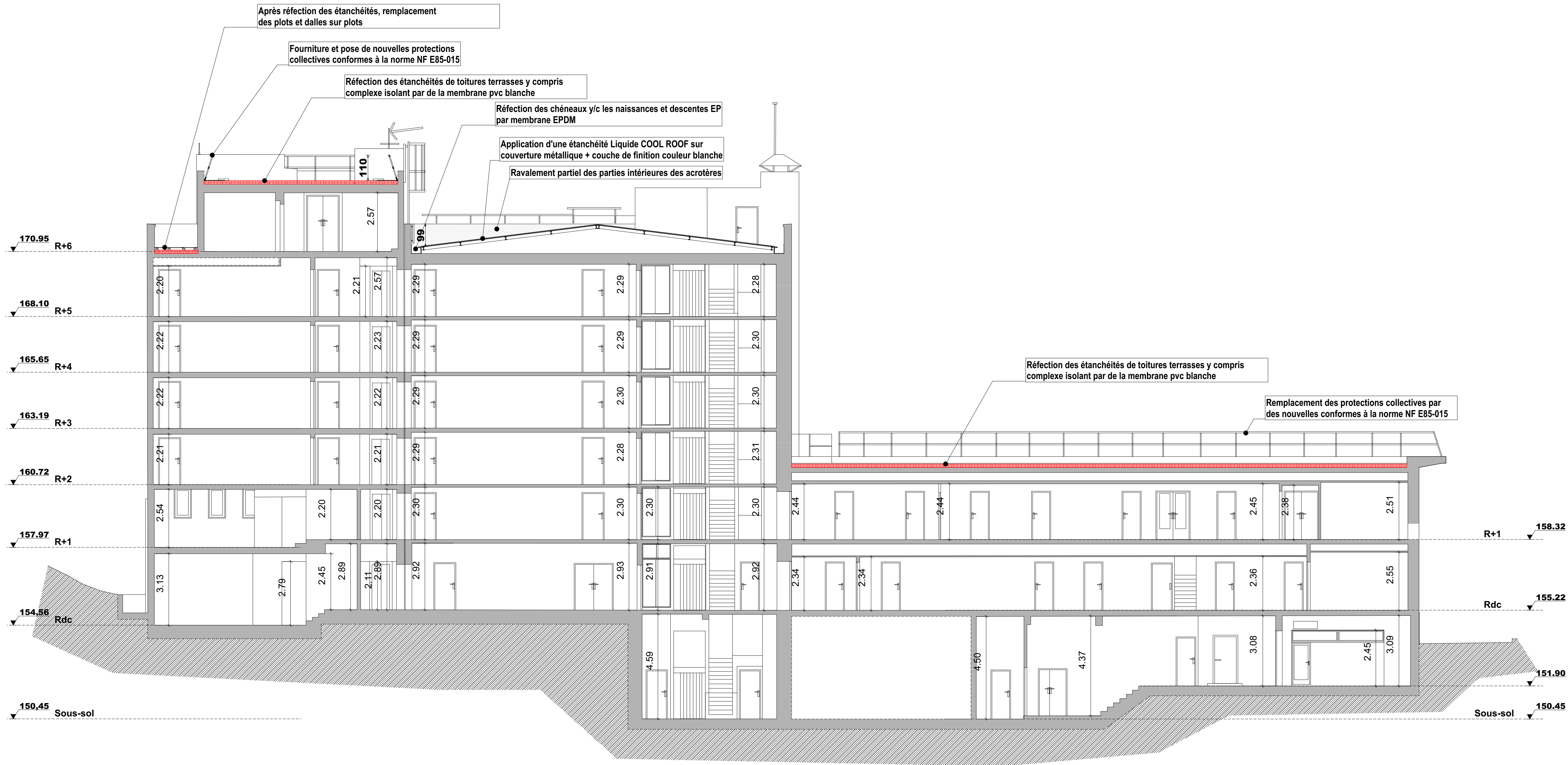
COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D

MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Coupes projet

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

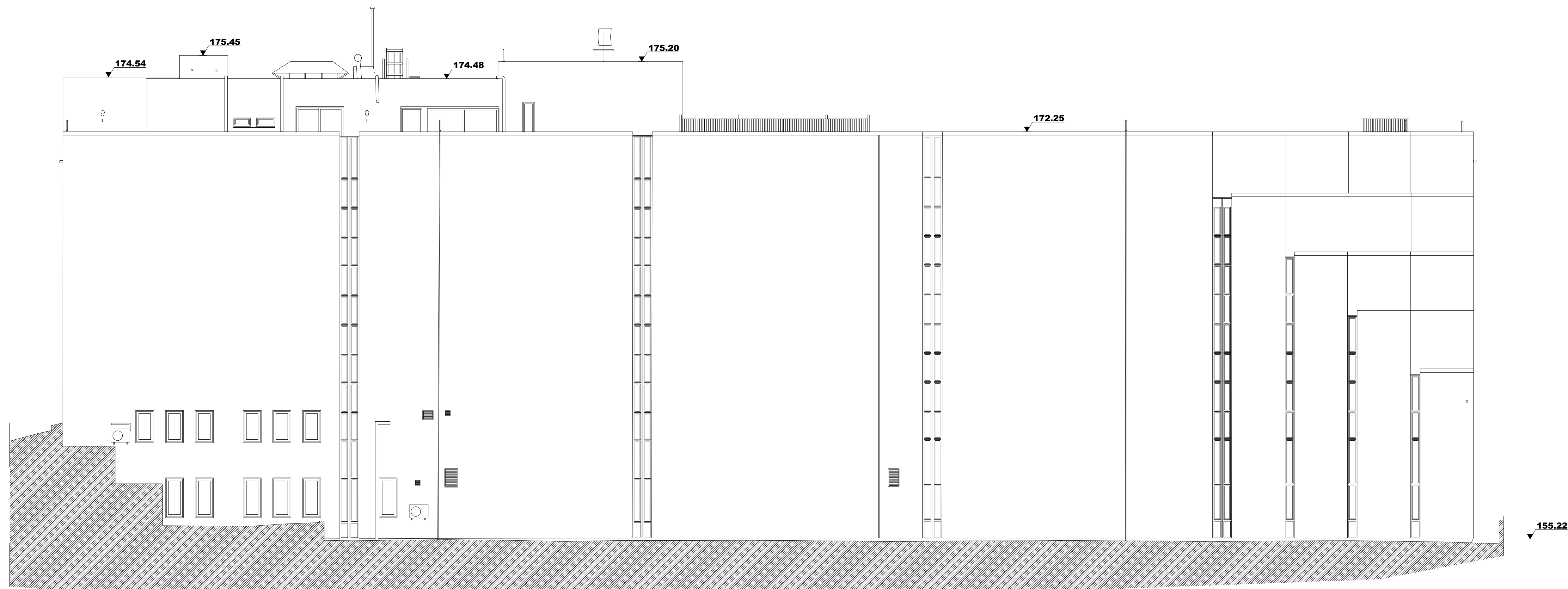
PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

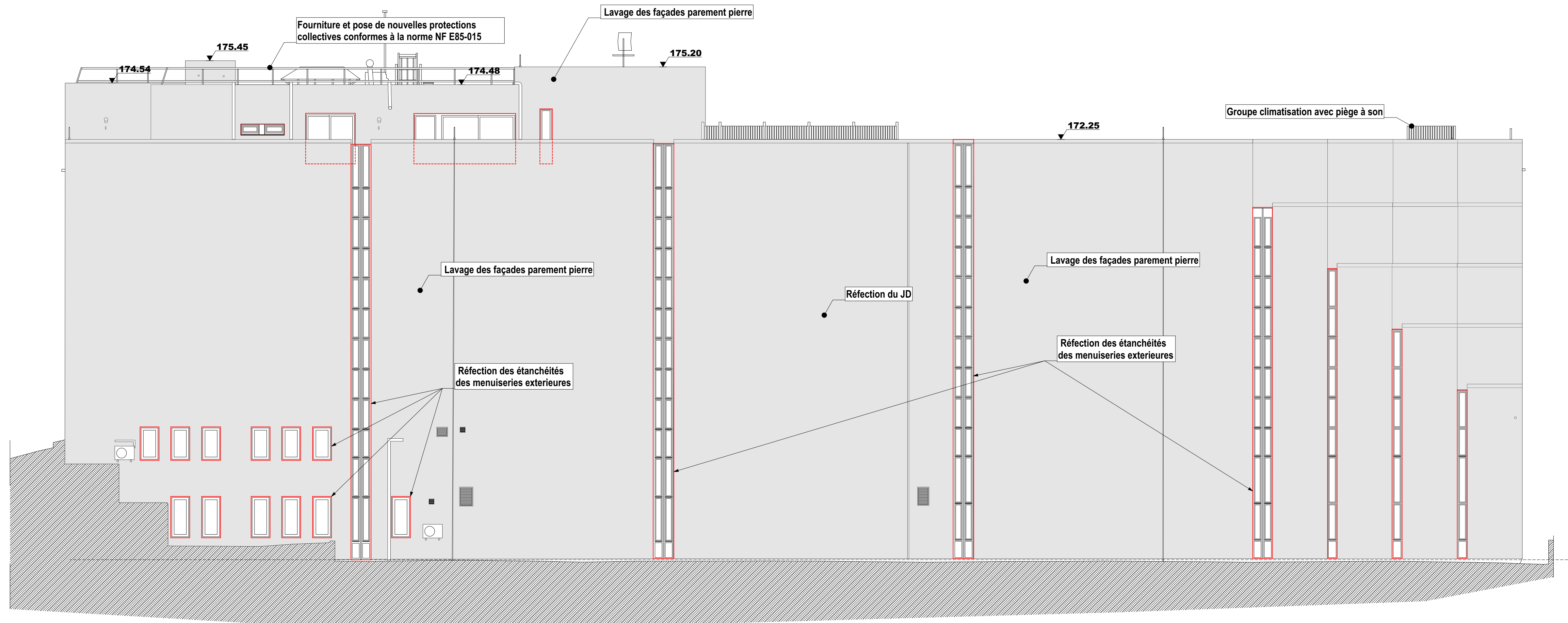
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 28
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE NORD ETAT DES LIEUX



FAÇADE NORD PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

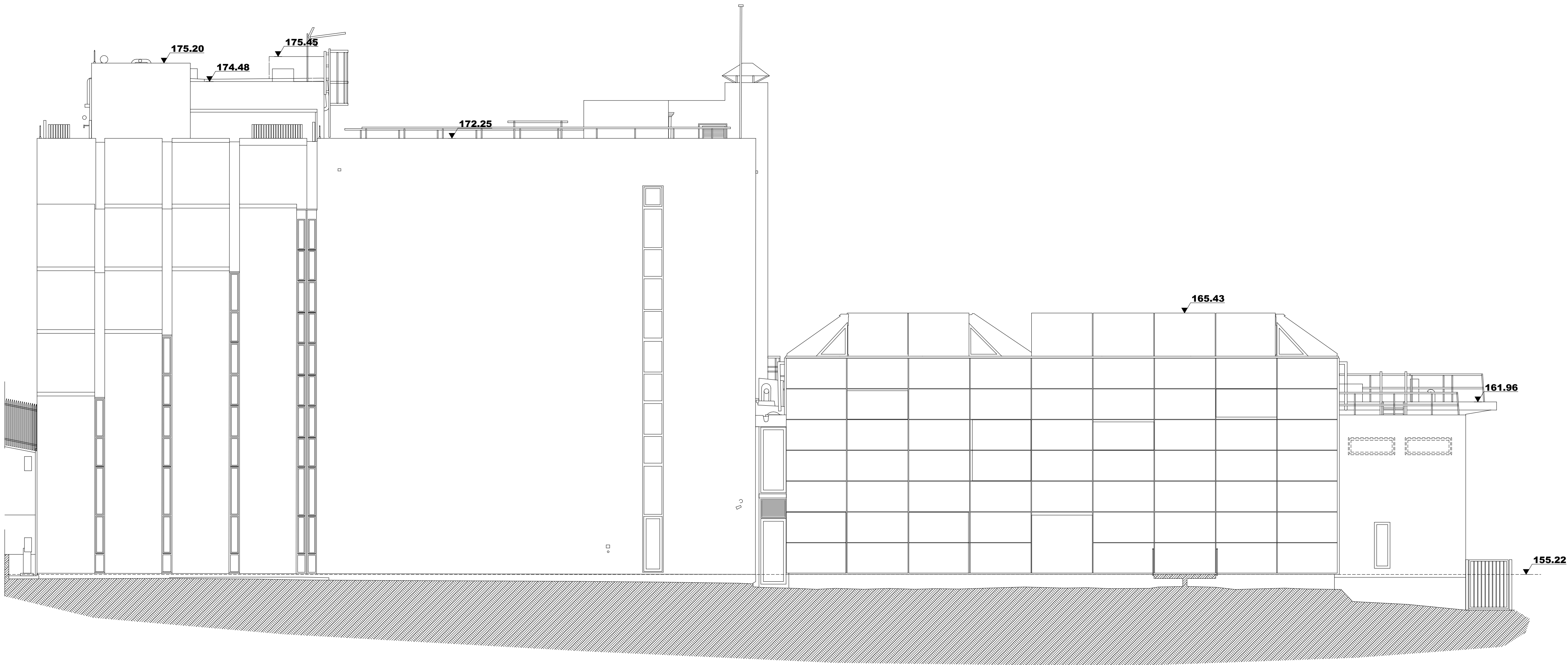
Façades Nord

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

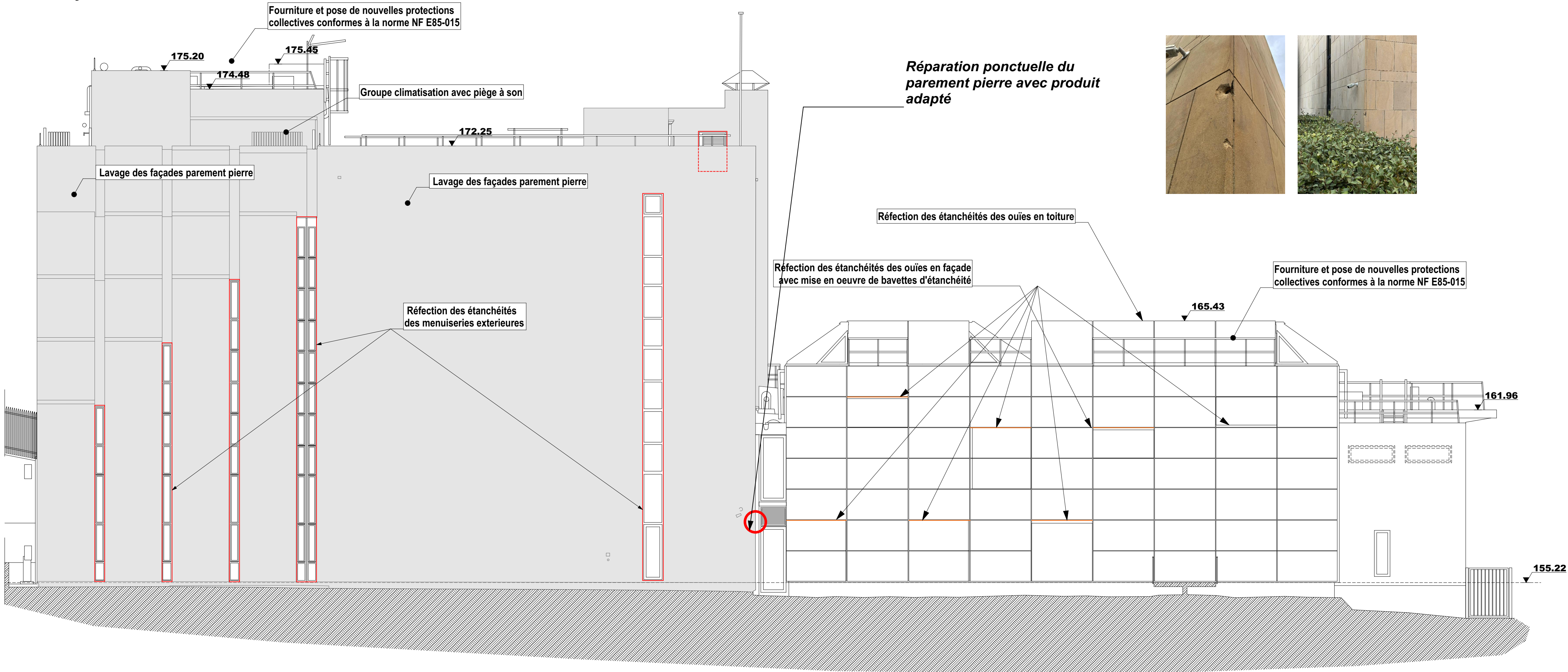
PHASE :
PHASE DCE
Date : 03/06/2026
Format : A0

N° du plan :
DCE 29
Echelle : 1:100*

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE OUEST ETAT DES LIEUX



FAÇADE OUEST PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

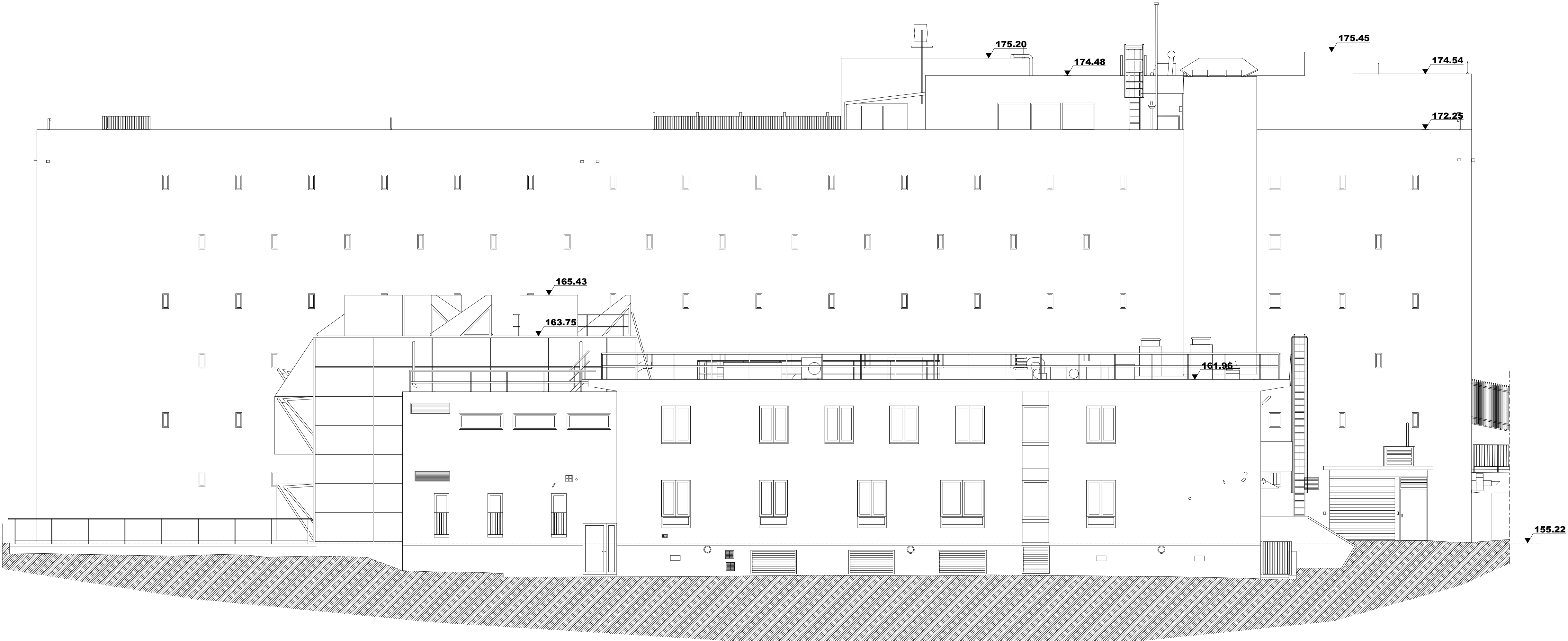
Façades Ouest

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

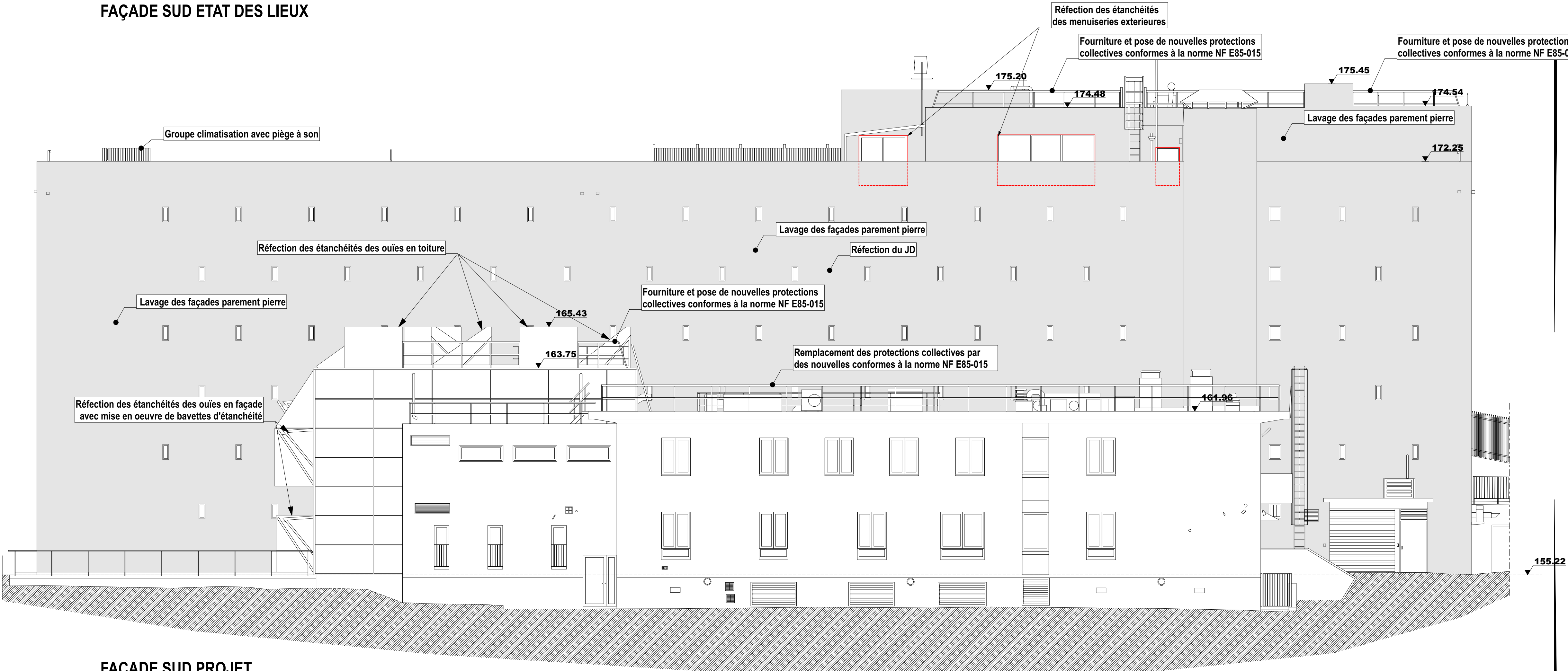
PHASE :
PHASE DCE
Date : 03/06/2026
Format : A0

N° du plan :
DCE 30
Echelle : 1:100°

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE SUD ETAT DES LIEUX



FAÇADE SUD PROJET

MAITRISE D' OUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

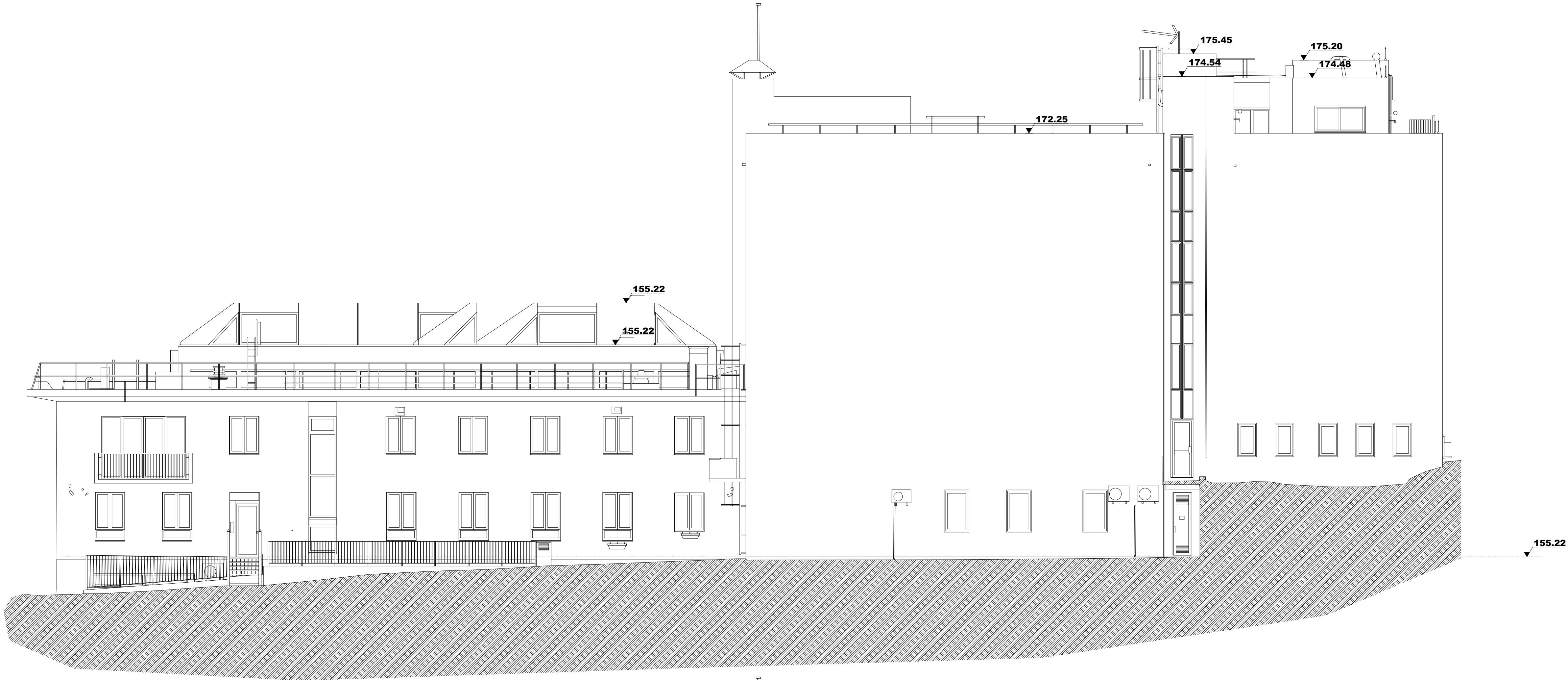
Façades Sud

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

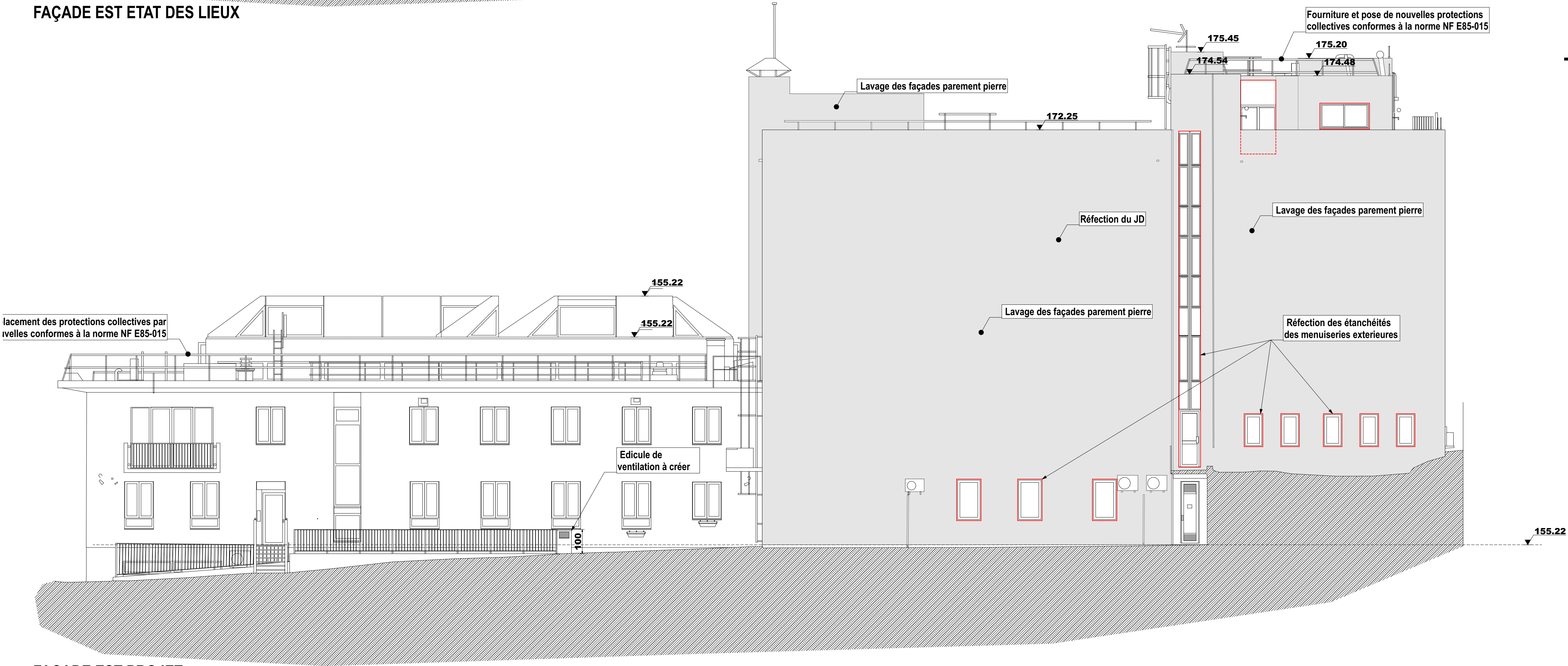
PHASE :
PHASE DCE
Date : 03/06/2026
Format : A0

N° du plan :
DCE 31
Echelle : 1:100*

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



FAÇADE EST ETAT DES LIEUX



FAÇADE EST PROJET

MAITRISE D' OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

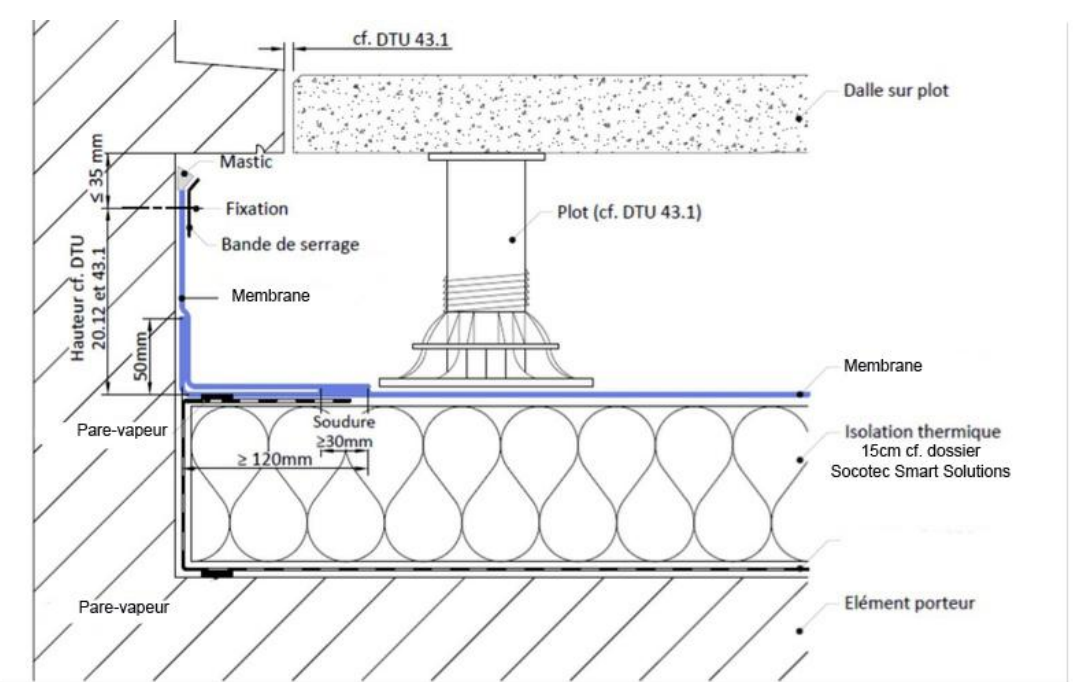
SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsolutions.fr

MAITRISE D' OUVRE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

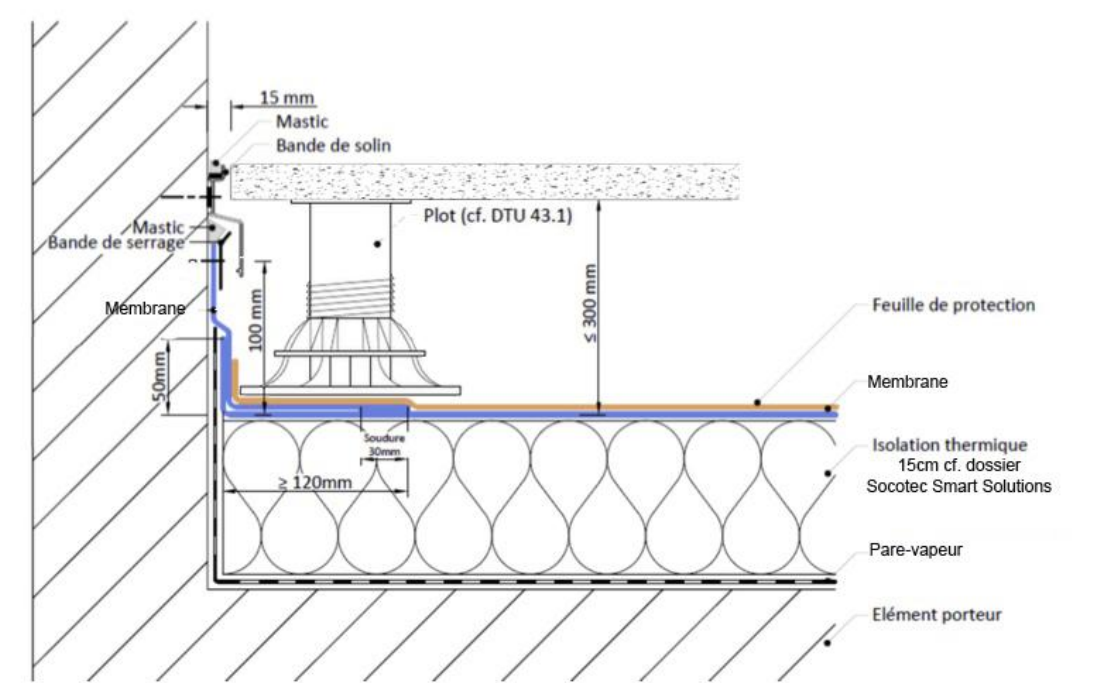
Façades Est

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM
PHASE :
PHASE DCE
Date : 03/06/2026
Format : A0
N° du plan :
DCE 32
Echelle : 1:100"

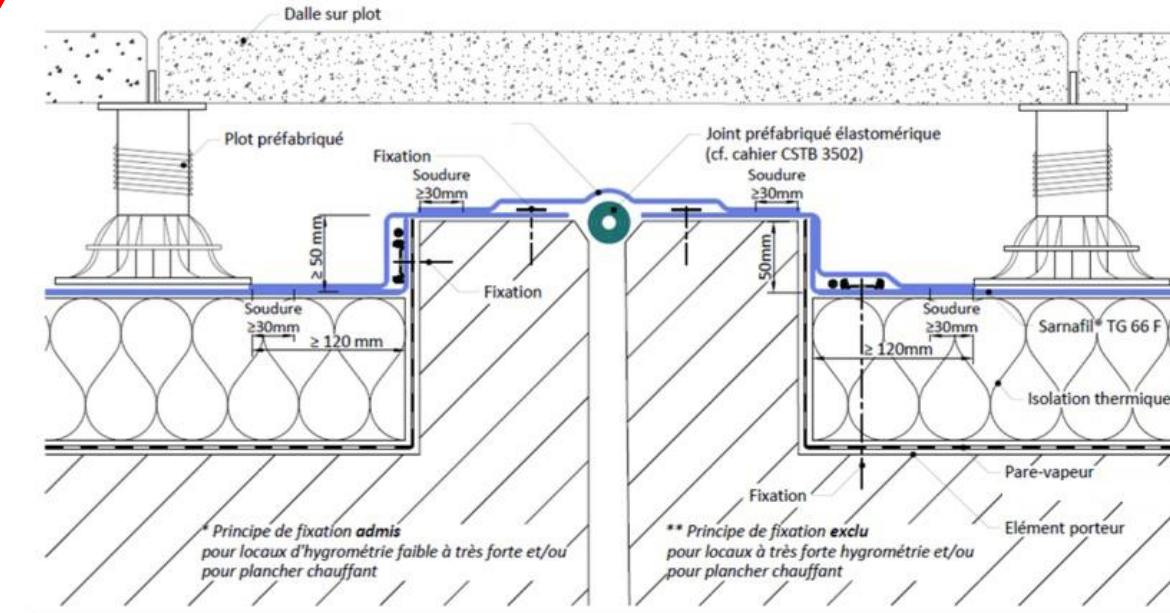
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	DESSIN



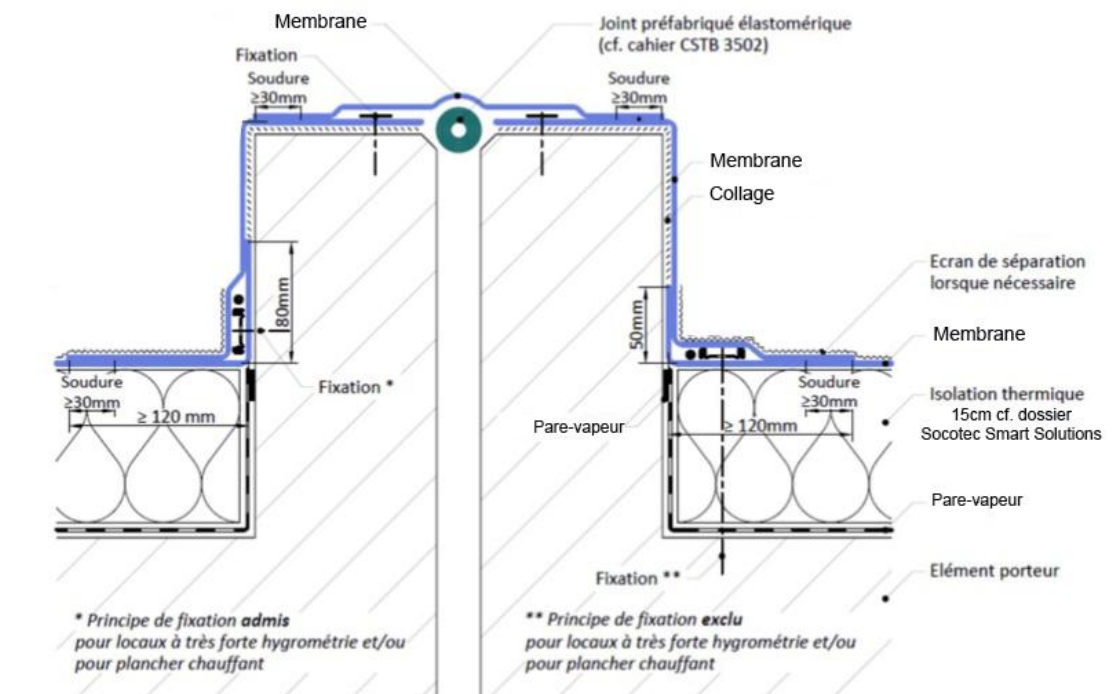
Relève d'étanchéité sous becquet béton existant sur terrasses en escalier
Terrasses accessibles avec dalles sur plots



Relève d'étanchéité sous bande solive sur terrasses
Terrasses accessibles avec dalles sur plots au niveau R+6



Détail de traitement des joints de dilatation sur terrasses dalles sur plots

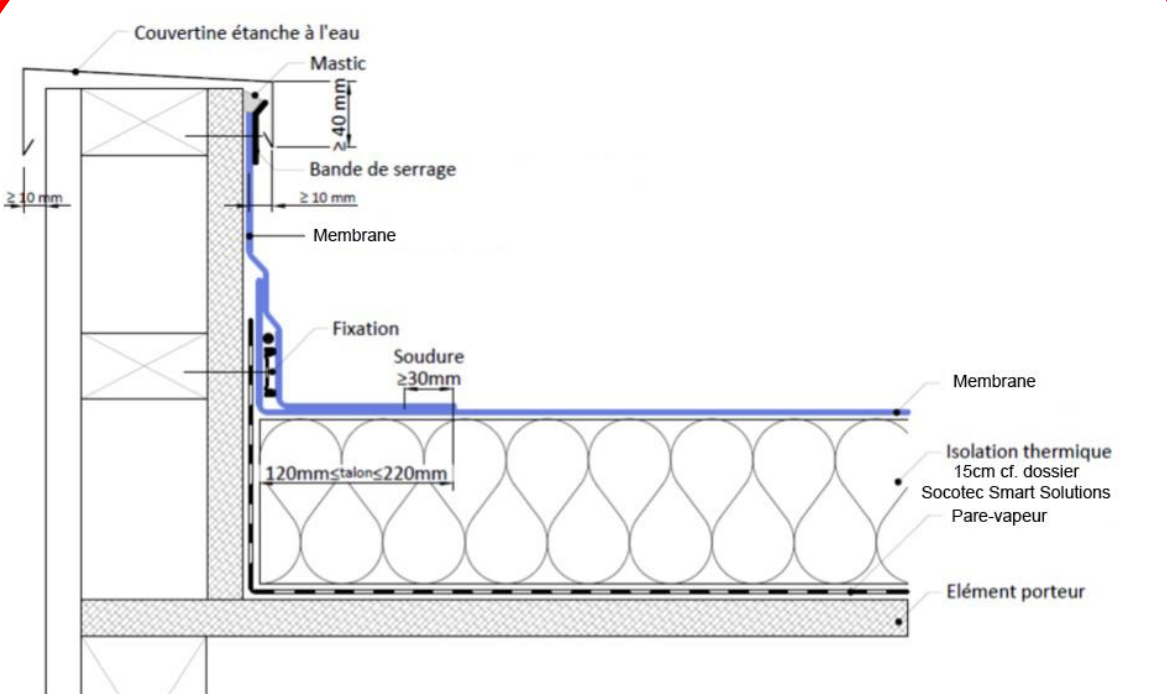


Détail de principe : Joint de dilatation émergent des dalles sur plots

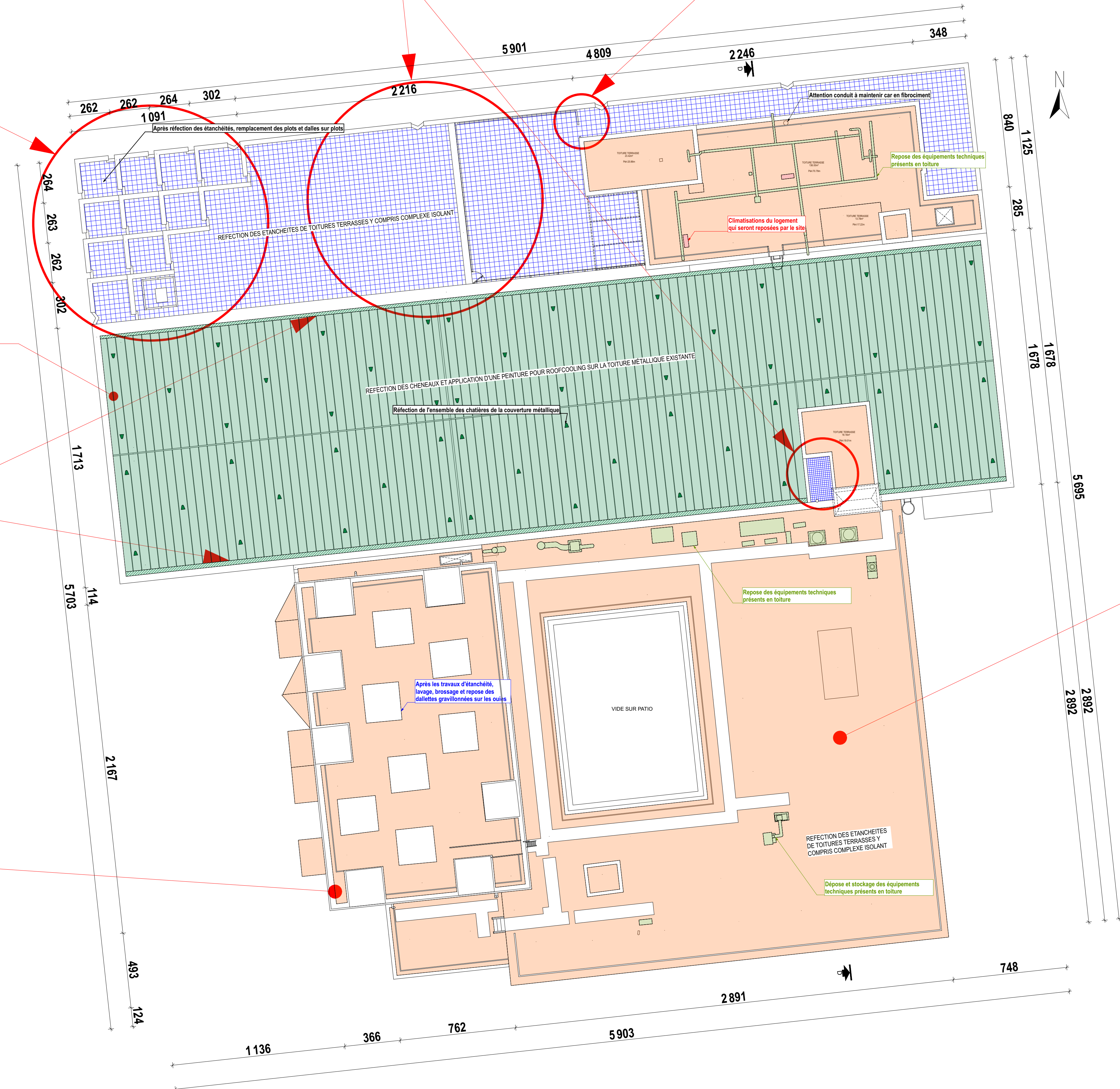
Après nettoyage du support, application d'un primaire d'accrochage sur l'ensemble de la couverture métallique. Puis application d'une seconde couche de finition de couleur blanche pour effet COOL ROOF de type résine Couche de finition en polyuréthane bi-composant pour toitures



Traitement du chéneau en membrane EPDM ainsi que les naissances de descentes EP (y/c f/p de craudaïnes)

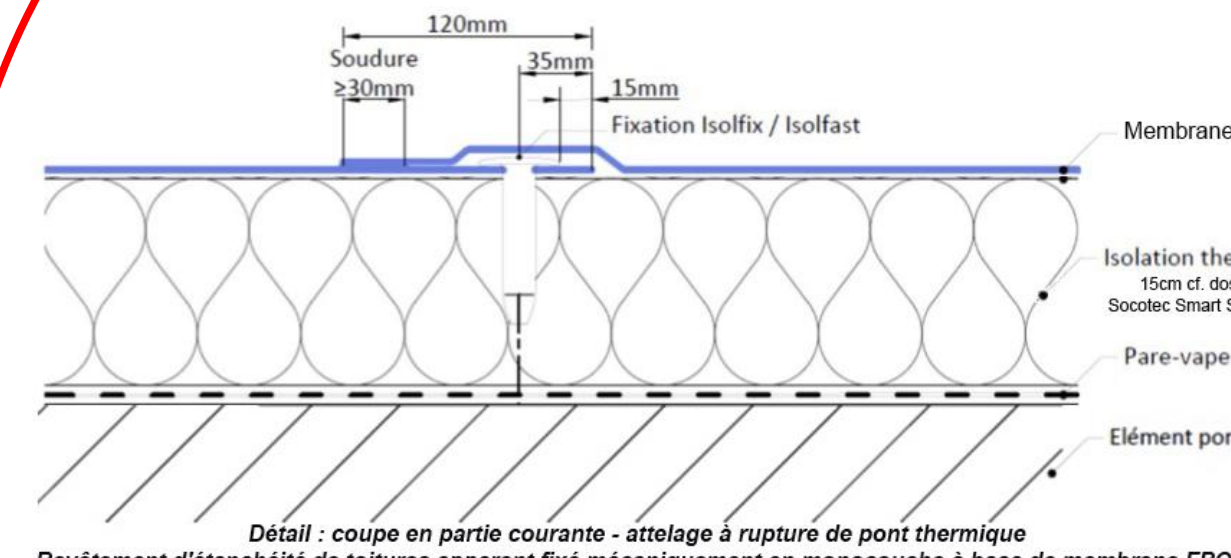


Détail de principe : Relève d'étanchéité avec couverture
Revêtement d'étanchéité de toitures apparent fixé mécaniquement en monocouche à base de membrane FPO sur support bois au niveau des outes



LEGENDE

- REFECTION DES ÉTANCHÉITÉS DE TOITURES TERRASSES Y COMPRIS COMPLEXE ISOLANT PAR DE LA MEMBRANE PVC BLANCHE
- REFECTION DES CHÉNEAUX ET APPLICATION D'UNE PEINTURE POUR ROOFCOOLING SUR LA TOITURE MÉTALLIQUE EXISTANTE
- APRÈS REFECTION DES ÉTANCHÉITÉS, REMPLACEMENT DES PLOTS ET DALLES SUR PLOTS



Détail : coupe en partie courante - ancrage à rupture de pont thermique
Revêtement d'étanchéité de toitures apparent fixé mécaniquement en monocouche à base de membrane FPO

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Planche de détails des étanchéités

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 33

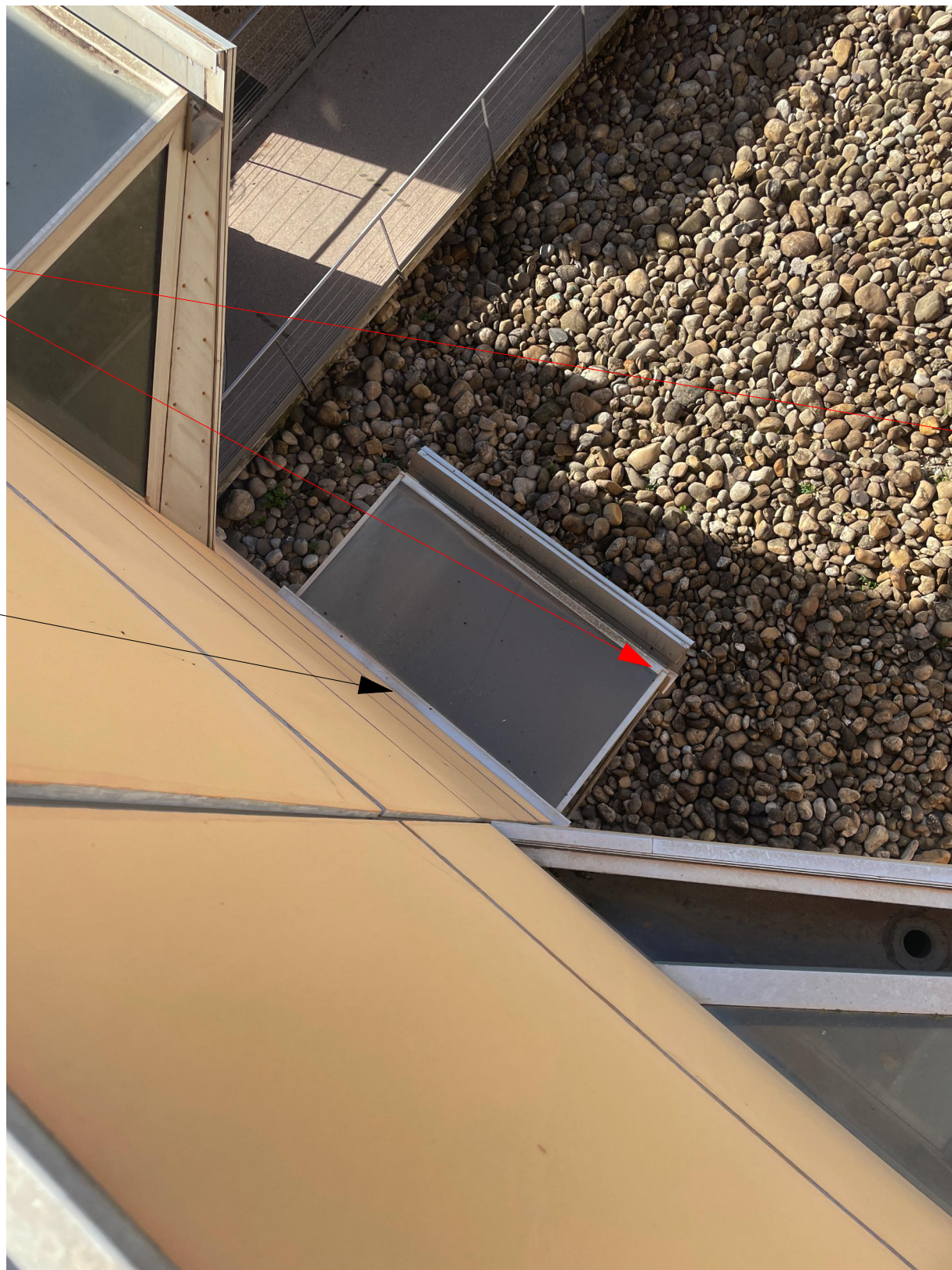
Echelle : 1:150, 1:202,16"

INDICE	DATE	DESSIN



Révision des joints d'étanchéités des menuiseries des ouïes

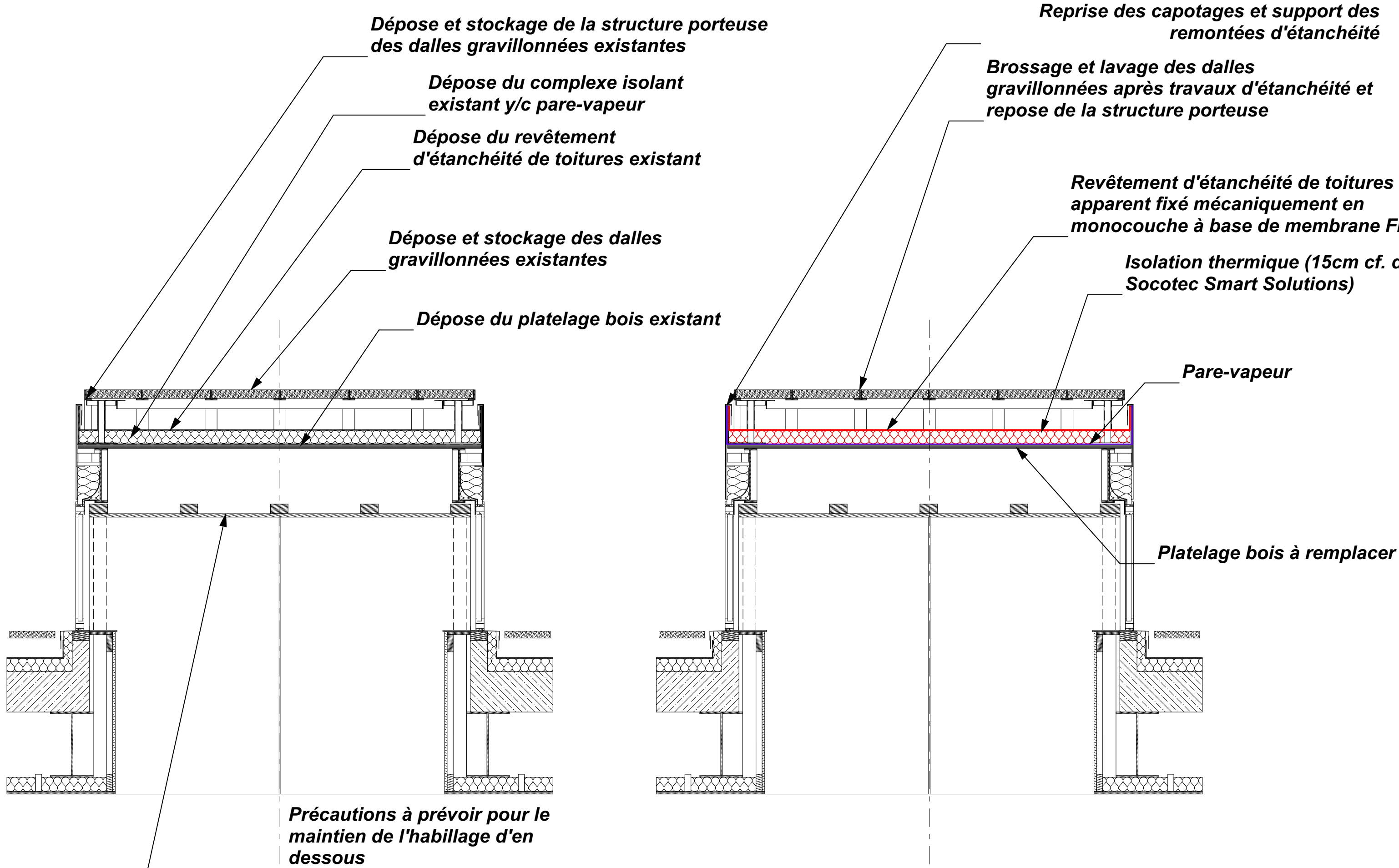
Mise en place d'une bavette d'étanchéité contre la façade dito existant sur certaines ouïes



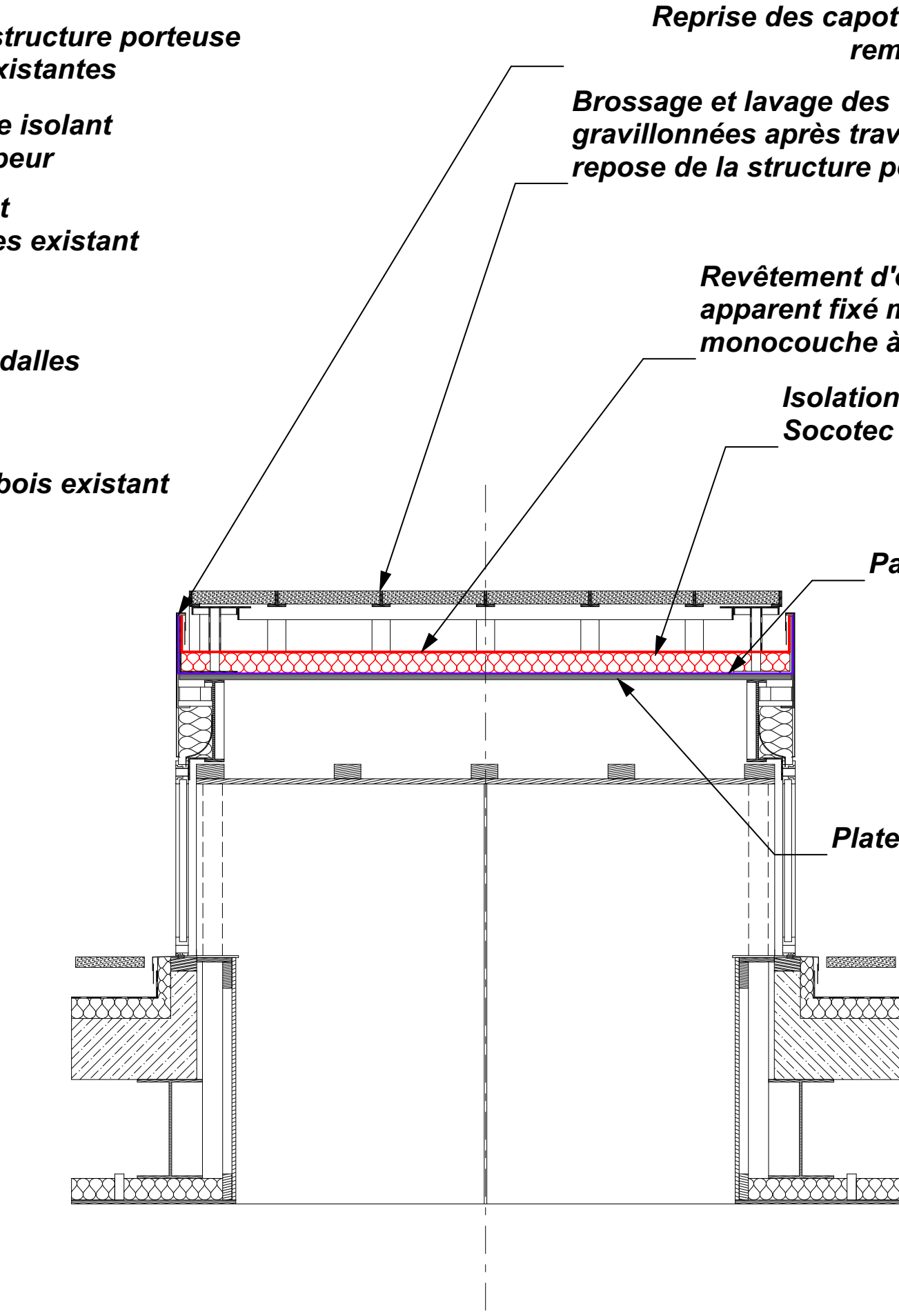
Mise en place d'une bavette d'étanchéité contre la façade dito existant sur certaines ouïes



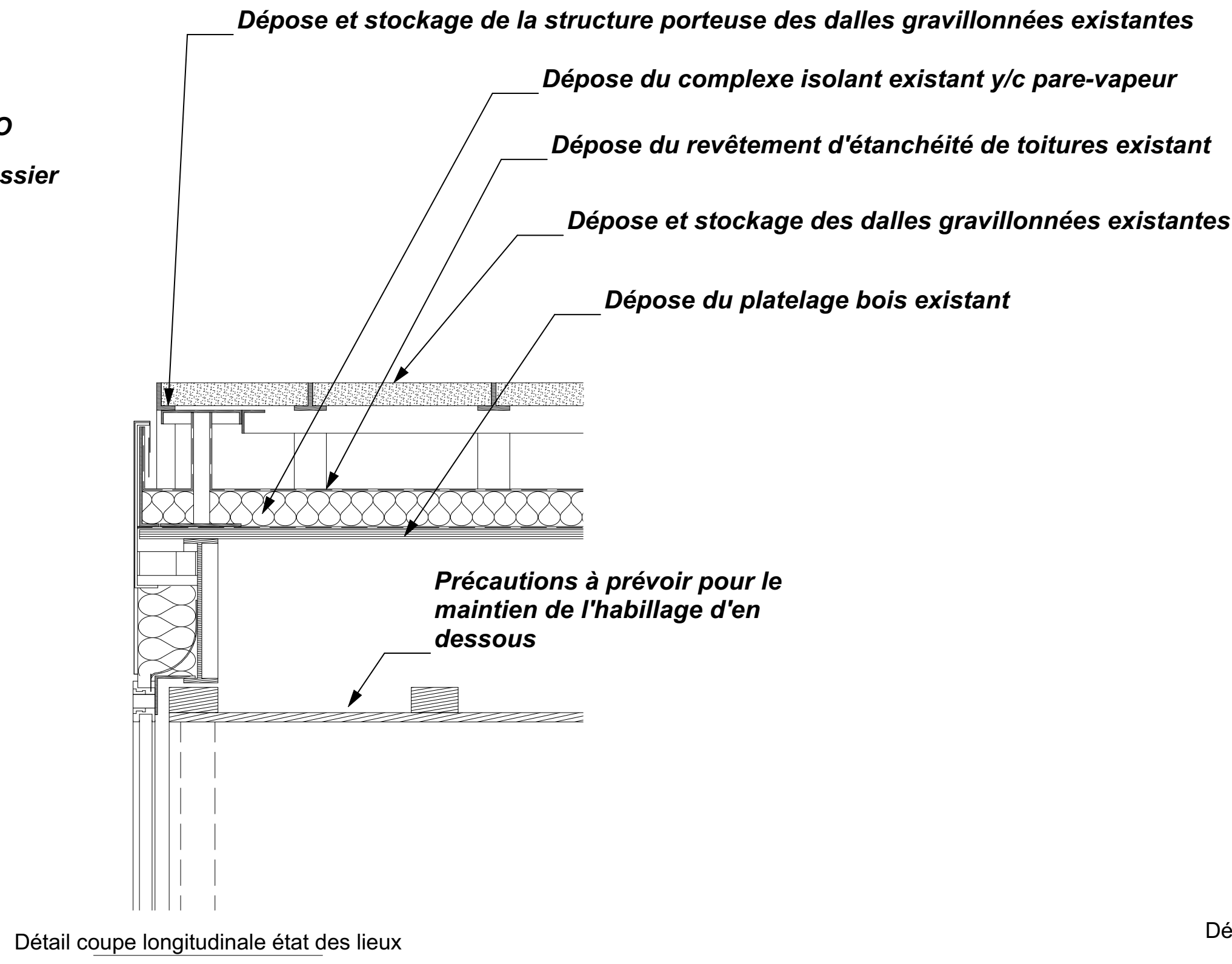
Bavette d'étanchéité contre la façade existante sur certaines ouïes



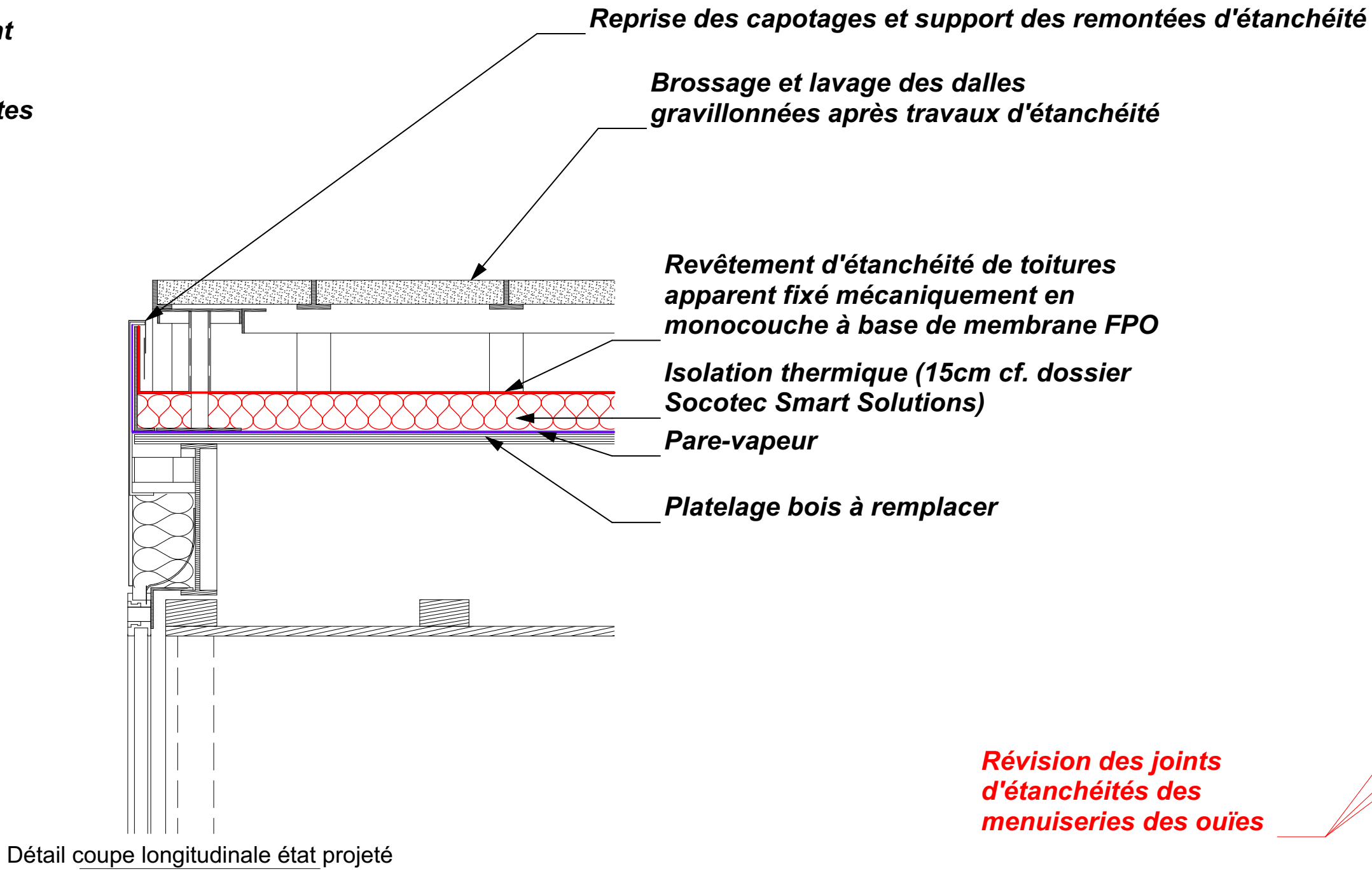
Coupe longitudinale état des lieux



Coupe longitudinale état projeté



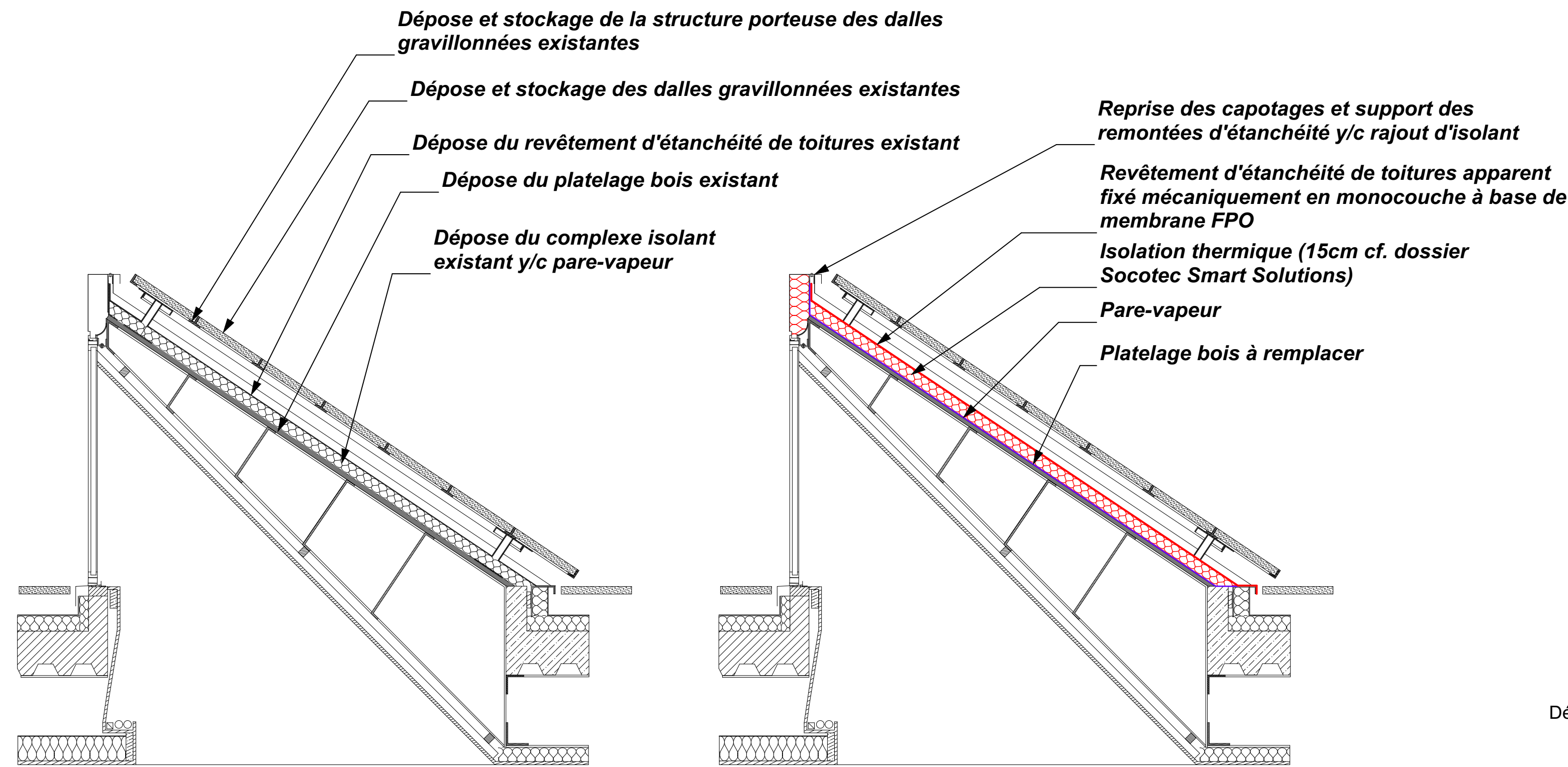
Détail coupe longitudinale état des lieux



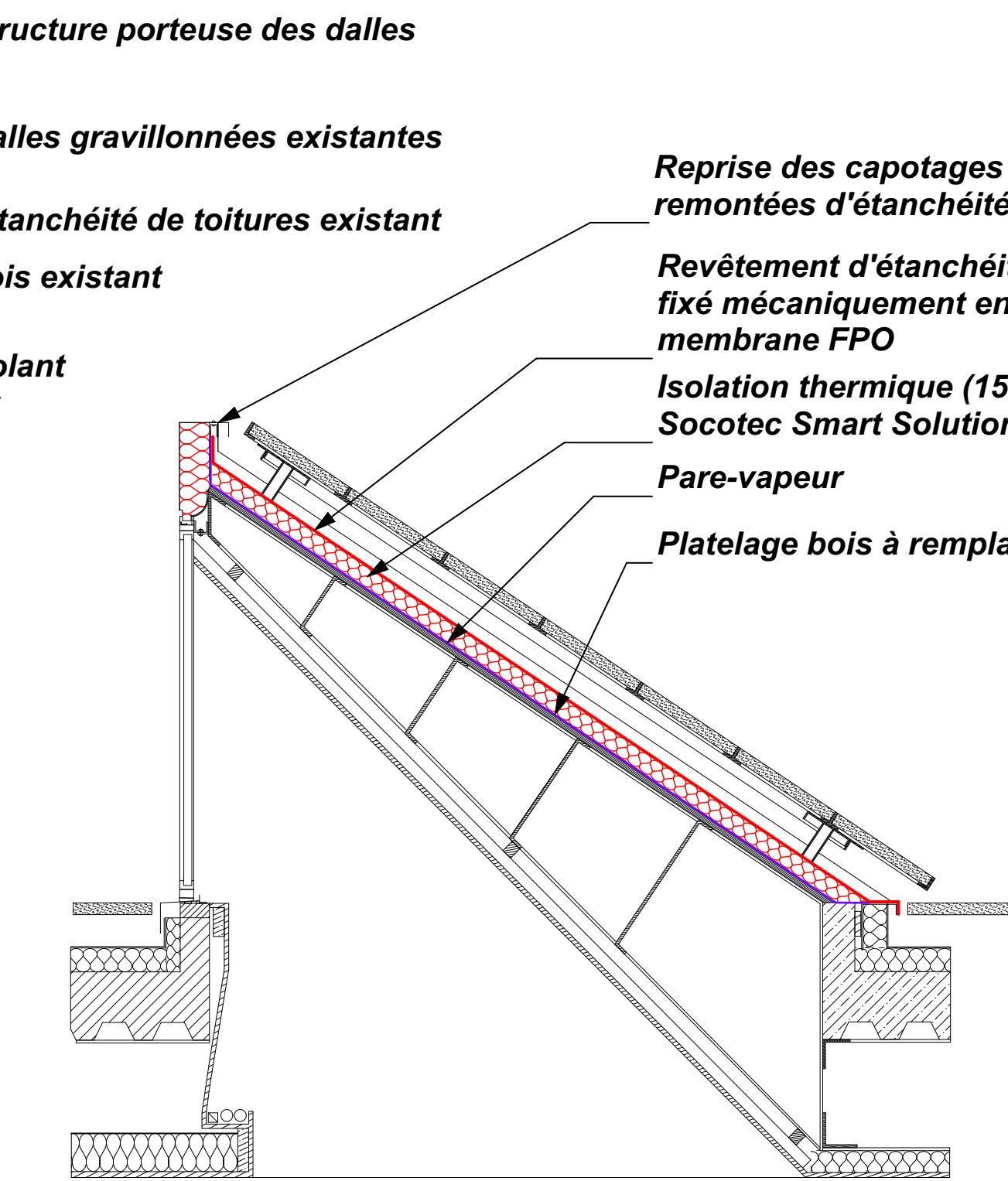
Détail coupe longitudinale état projeté



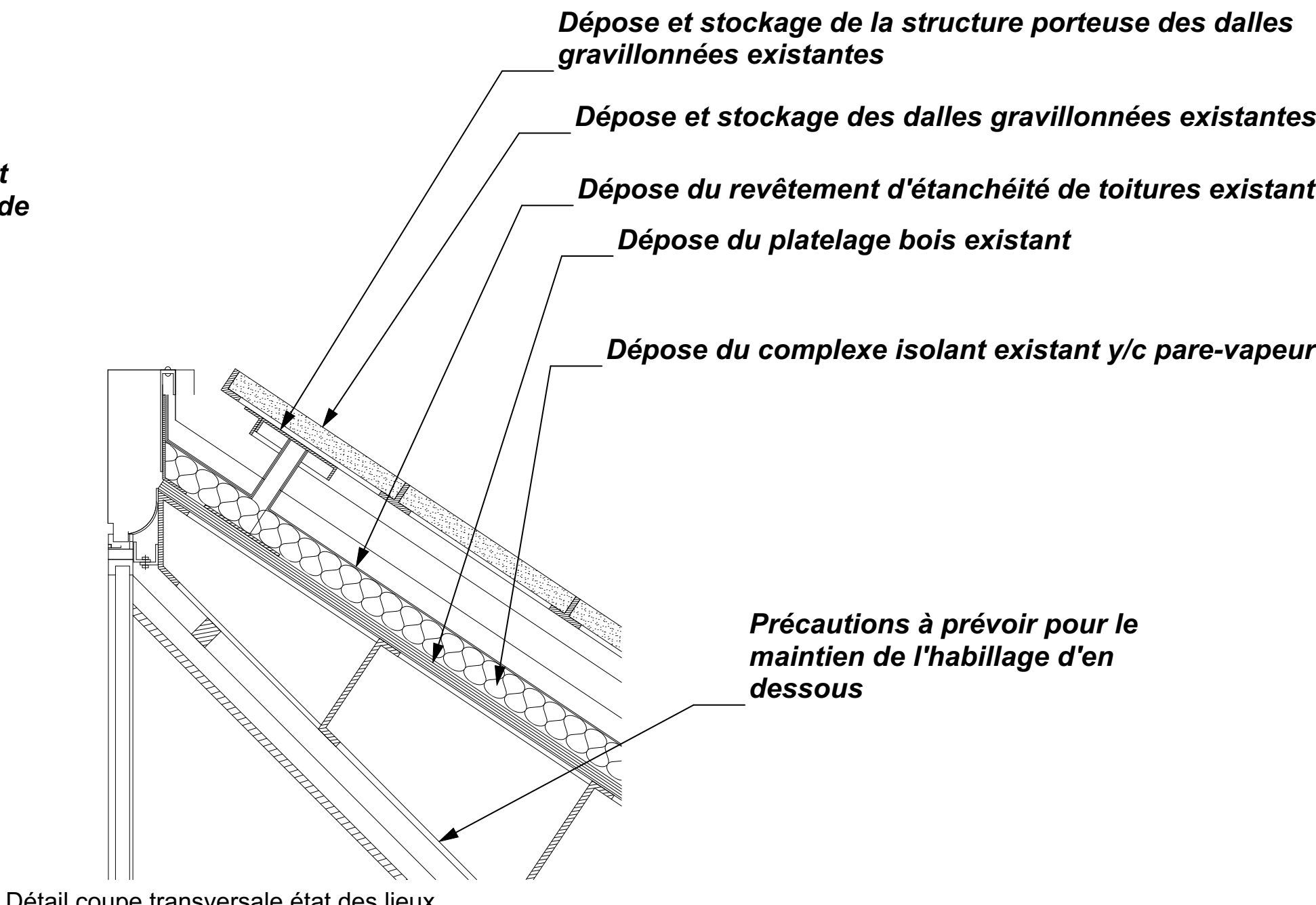
Photo de loin des ouïes en toiture



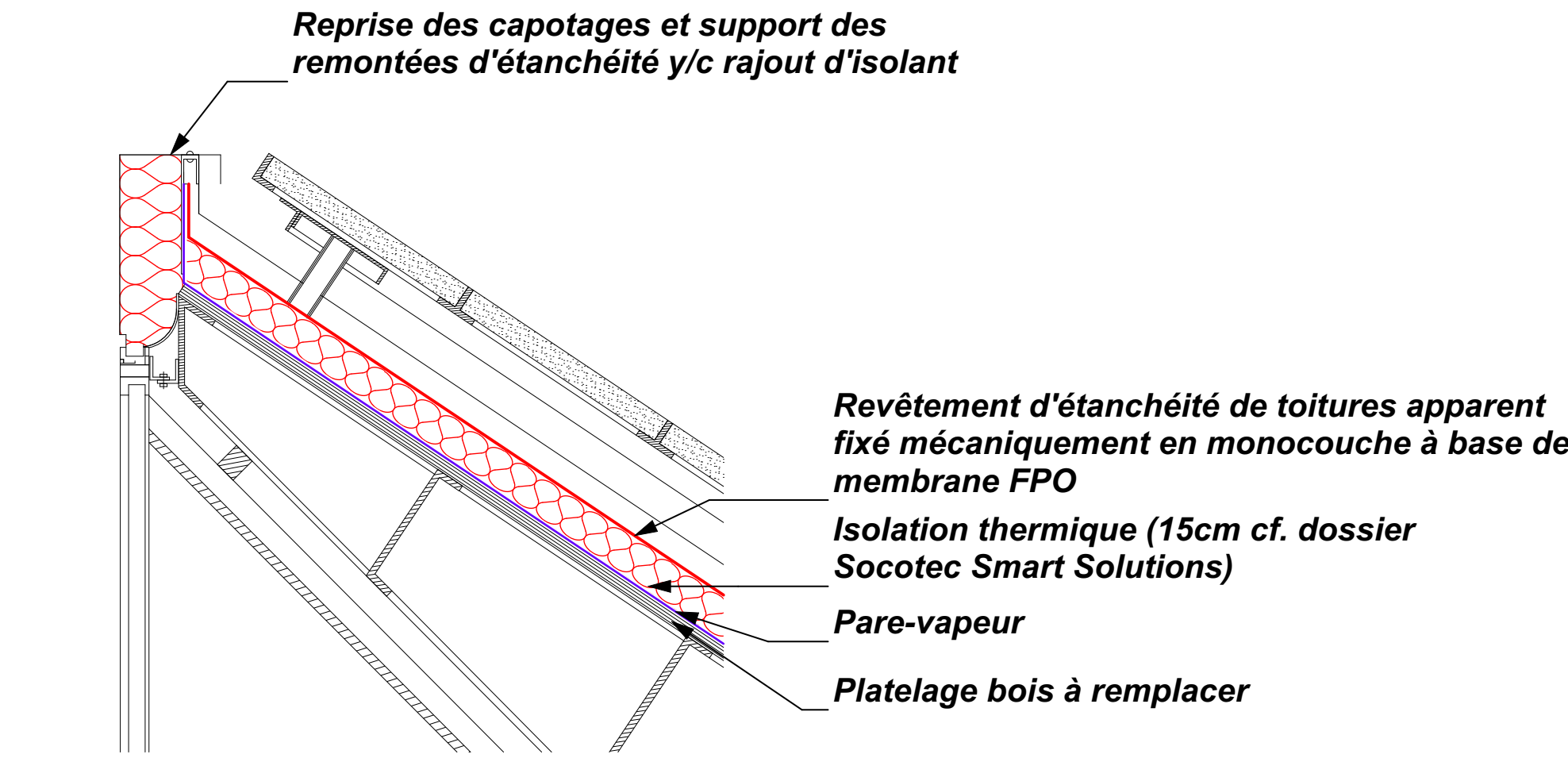
Coupe transversale état des lieux



Coupe transversale état projeté



Détail coupe transversale état des lieux



Détail coupe transversale état projeté

MAITRISE D'ŒUVRE :

**ATELIER 118, Atelier d'Architectes**
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04 91 50 53 18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

**SOCOTEC SMART SOLUTIONS**
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blonde@socotecsmartsolutions.fr

**CMA Electric**
165, ROUTE DE NÎMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmæ.fr

MAITRISE D'ŒUVRAGE :

**OPPIC**
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

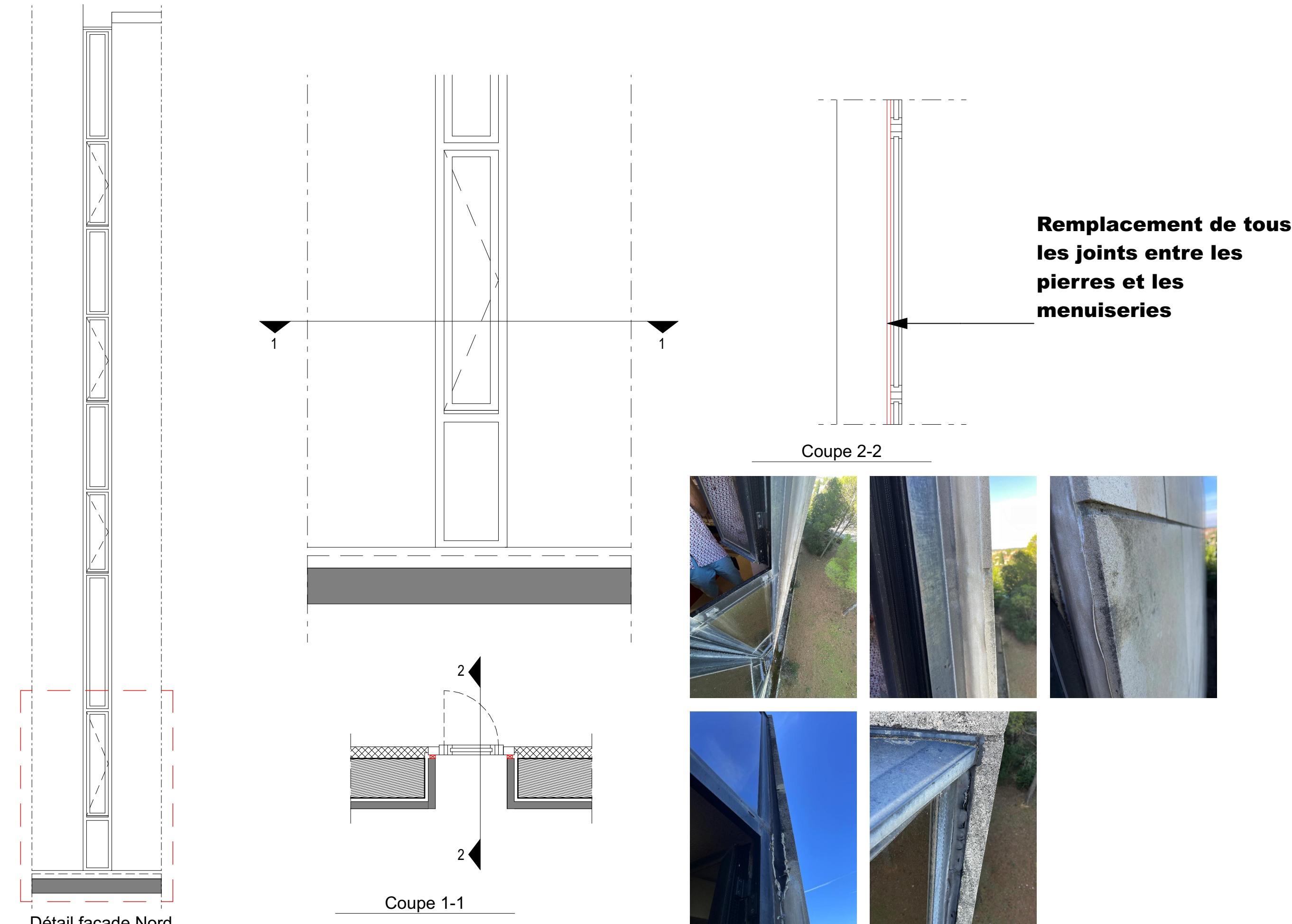
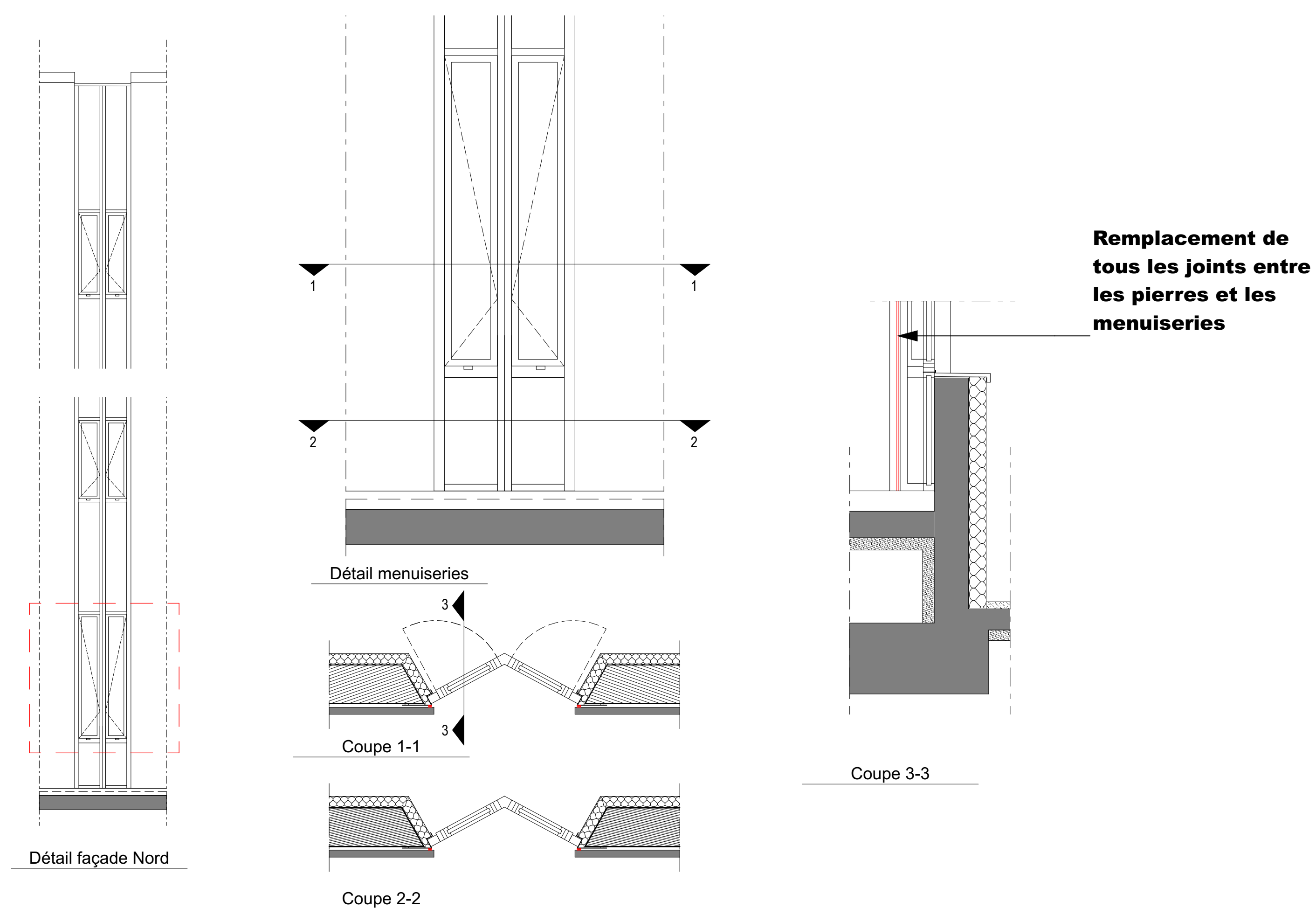
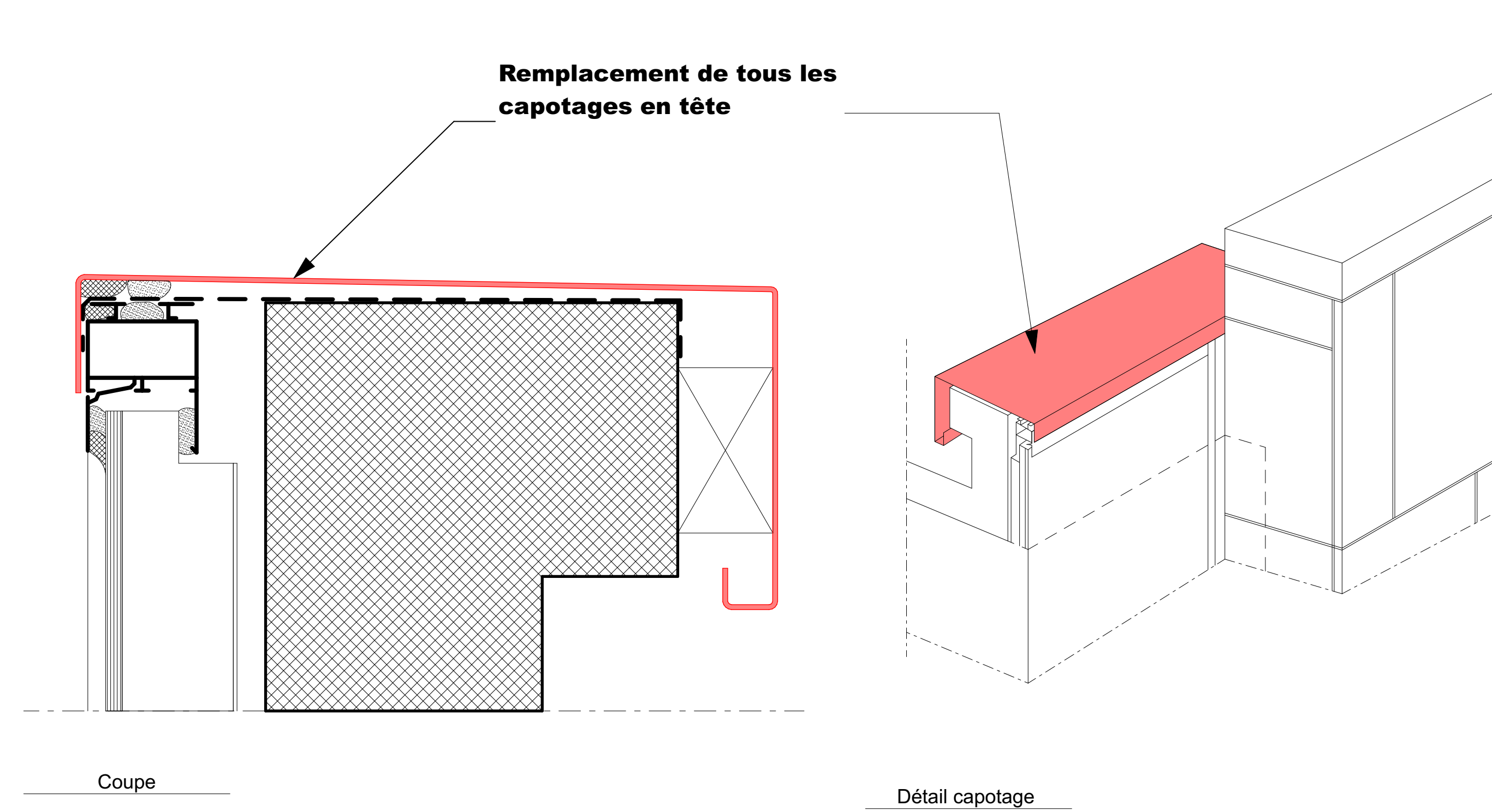
PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0
MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 34
Echelle : 1:20, 1:10"

INDICE	DATE	DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



MAITRISE D' ŒUVRE :

ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS

298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucias.blonde@socotec-smartsolutions.fr

Smart electricity

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220 AIGUES-MORTES
c.marin@cmae.fr

MAITRISE D' ŒUVRAGE :

OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la
Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

OPERATION :

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :

PHASE DCE

N° du plan :

DCE 35

Date : 03/06/2026

Format : A0

Echelle : 1:20, 1:50, 1:200, 1:10"

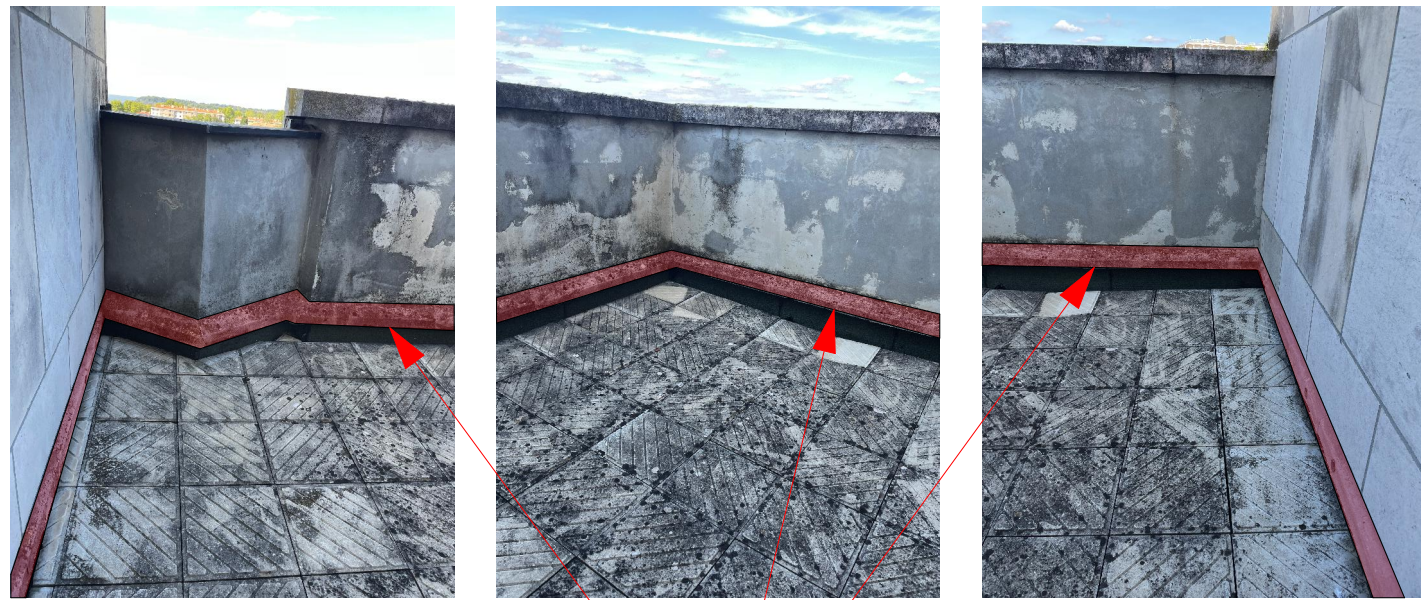
MODIFICATIONS

INDICE

DATE

DESSIN

Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM



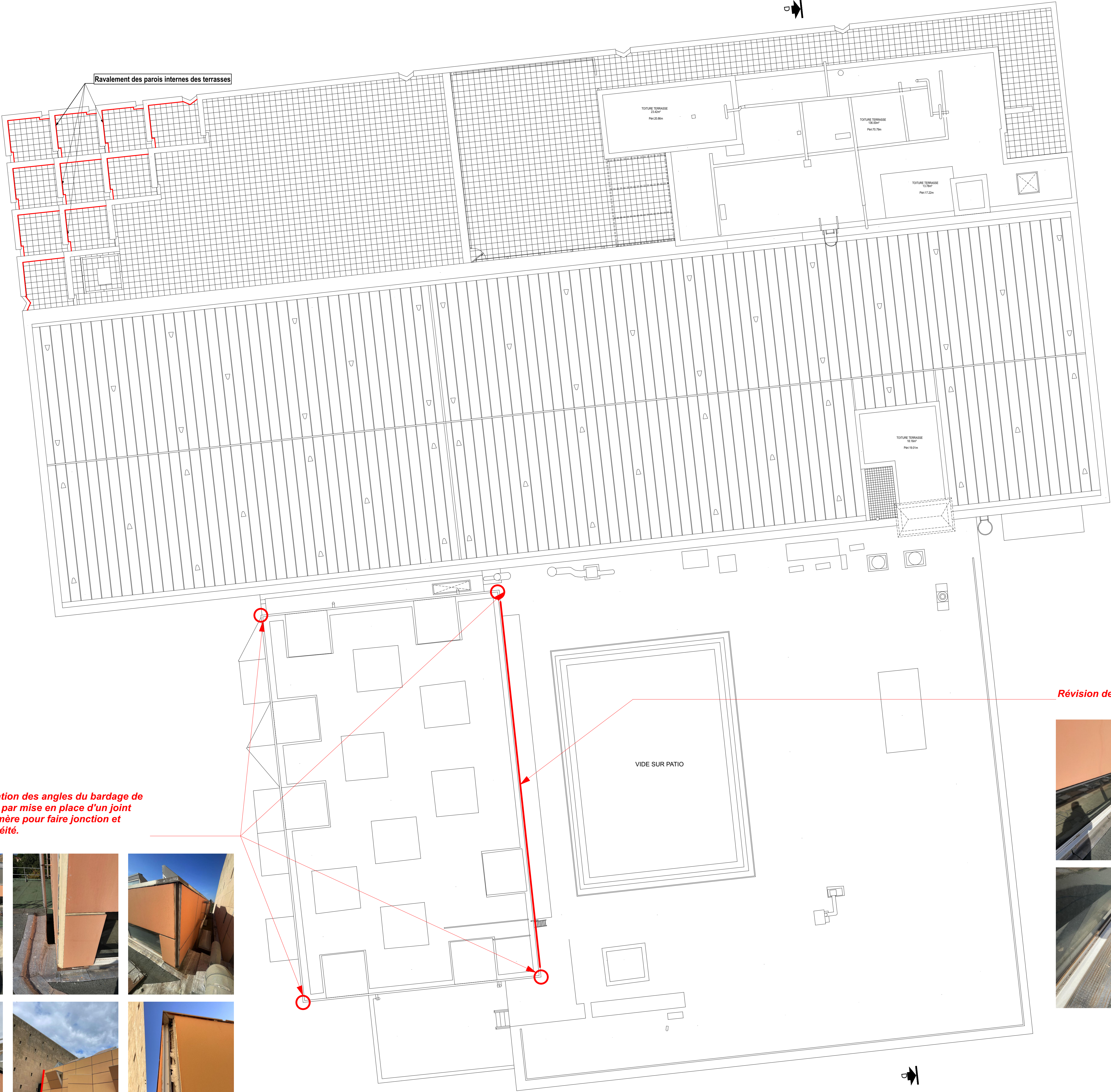
Surfaces de façades à traiter : 73.60m2

Application d'une étanchéité de type SEL sur becquets béton après brossage et lessivage

Ravalement partiel des faces intérieures des terrasses "en escaliers":

- Après avoir réalisé le nettoyage des façades en pierres de parement, l'entreprise devra la réalisation d'enduit sur les faces intérieures des terrasses dites en "escaliers"
- Cela consiste à réaliser, au préalable :
- la protection des bords par film polyane ou panneaux si la protection n'est pas suffisante et/ou satisfaisante; ainsi que l'obturation, le temps du sablage, des descentes EP
 - un sablage fin des faces intérieures afin de supprimer tout revêtement
 - le pontage des fissures avec un mortier adapté et anti-retrait

Puis l'entreprise devra la réfection et la protection de l'ensemble des supports en béton objets du ravalement, avec l'application d'un enduit de ragréage fin du type weber mur fin des Etablissements WEBER ou équivalent afin de réaliser le déboulage, le resurfaçage et l'homogénéisation des supports. L'application sera réalisée conformément aux fiches techniques du fabricant après travaux de décapage, nettoyage et de réparation des bétons tels que décrit précédemment. Le souhait étant de conserver l'aspect initial des bétons bruts



Réparation des angles du bardage de façade par mise en place d'un joint élastomère pour faire jonction et étanchéité.

Révision des joints d'étanchéités des menuiseries de la salle de lecture



MAITRISE D'OEUVRE :
ATELIER 118, Atelier d'Architectes
Christophe CAZORLA - Laurent LECCIA
118 rue Consolat - 13001 Marseille - TEL 04.91.50.53.18
contact@atelier118architectes.fr - www.atelier118architectes.fr

SOCOTEC SMART SOLUTIONS
298 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE
lucas.blondel@socotecsmartsolutions.fr

CMA Electric
165, ROUTE DE NIMES
30220-ANGUES-MORTES
c.marin@cmoe.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :
OPPIC
Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture
30 rue du château des rentiers
75013 Paris

Travaux divers

OPERATION :
Travaux de rénovation des réseaux et d'amélioration thermique du bâtiment des ANOM

PHASE :
PHASE DCE

Date : 03/06/2026
Format : A0

MODIFICATIONS

N° du plan :
DCE 36
Echelle : 1:100*

INDICE	DATE	DESSIN