
REHABILITATION DU BATIMENT POULENC

2 PLACE DES SAUSSAIES
75008 Paris

Notice EP

PHASE DCE

10/04/2026

Maître d'ouvrage

Ministère de l'intérieur

Architecte

CISEL Architecture
Représenté par Fiona GAFSI

BET Thermique et Fluides

MAYA Construction Durable
Représenté par M Robin HOFFET





SOMMAIRE GÉNÉRAL

- 1 . GENERALITES 4**
 - 1. 1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT4
 - 1. 2 NATURE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX4
- 2 . ANALYSE DE L'EXISTANT..... 4**
 - 2. 1 FACADE SUR RUE4
 - 2. 2 FACADE SUR COUR5
 - 2. 3 SOUS-SOL.....6
- 3 . REMPLACEMENT DES EP 7**
 - 3. 1 REGLEMENTATION7
 - 3. 2 REPERAGE DES DESCENTES7
 - 3. 3 REDIMENSIONNEMENT DES ELEMENTS11
- 4 . PLAN PLUIE PARIS 12**
 - 4. 1 REGLEMENTATION12
 - 4. 2 RECOMMANDATIONS12



1 . GENERALITES

1. 1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document a pour objet la présentation du descriptif technique du volet remplacement du réseau EP du projet de réhabilitation du bâtiment Poulenc situé au 2 place des Saussaies à Paris 8, et présentation du plan pluie Paris.

1. 2 NATURE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

1. 2. 1 REMPLACEMENT DU RESEAU EP

- Dépose et remplacement du réseau EP en façade
- Dépose et remplacement du réseau EP sur cour, si non conforme
- Dépose et remplacement du réseau EP en sous-sol, si non conforme

2 . ANALYSE DE L'EXISTANT

Le système du réseau EP existant est fonctionnel mais demande des travaux de remplacement en façade et ailleurs si son dimensionnement se révèle non conforme. Les parties du système du réseau EP impactées feront l'objet d'opérations de dépose et de remplacement des gouttières, des naissances et des collecteurs.

2. 1 FACADE SUR RUE

En façade sur rue, la section des gouttières existantes est de 200 mm de diamètre et la section des descentes existantes est de 140 mm de diamètre. L'emplacement des gouttières se fait sur tout le pourtour de la façade au-dessus du R+5. Les descentes sont disposées de part et d'autre des gouttières, au sud et au nord.



IMMEUBLE FRANCIS POULENC - RUE DE SURENE - FACADE 60

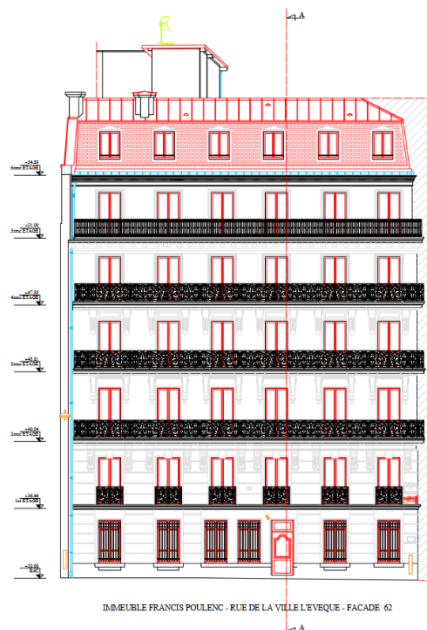
Plan géomètre de la façade sur rue Sud



IMMEUBLE FRANCIS POULENC - PLACE DES SAUSSAIES - FACADE 61

Plan géomètre de la façade sur rue Ouest

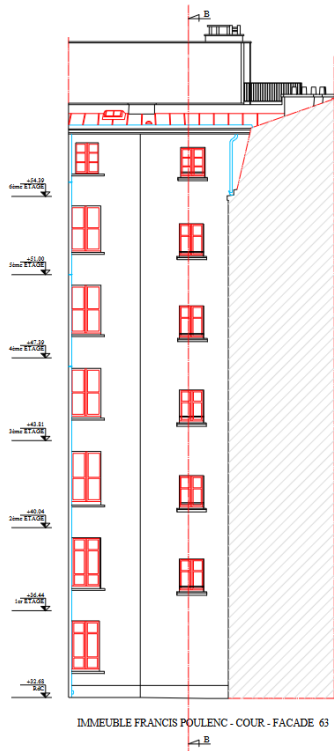




Plan géomètre de la façade sur rue Nord

2. 2 FACADE SUR COUR

En façade sur cour, la section des gouttières existantes est de 200 mm de diamètre et la section des descentes existantes est de 100 mm de diamètre. L'emplacement des gouttières se fait sur tout le pourtour de la façade au-dessus du R+5, au-dessus du R+6 en façade Sud et au-dessus du R+7 en façade Nord. Les descentes sont disposées à intervalle régulier sur toutes les façades.

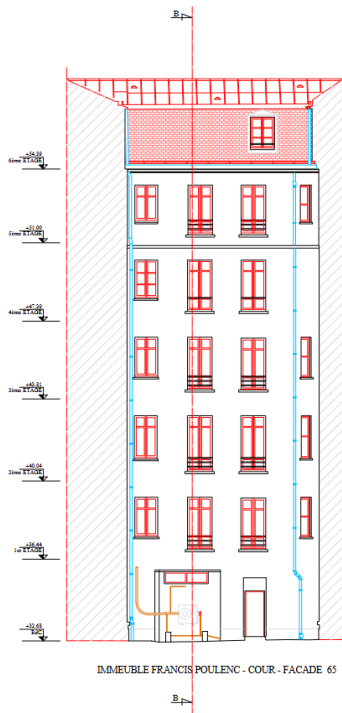


Plan géomètre de la façade sur cour Est

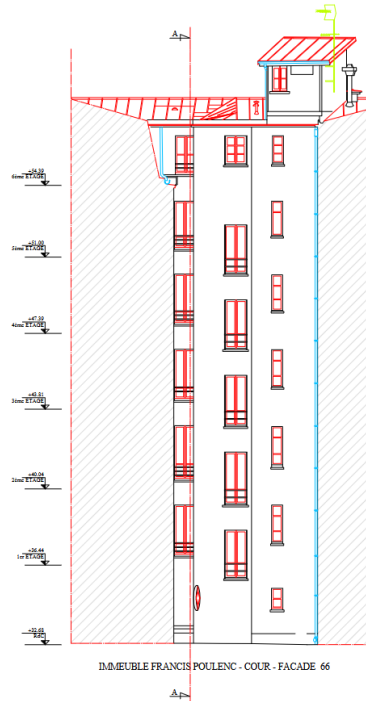


Plan géomètre de la façade sur cour Sud





Plan géomètre de la façade sur cour Ouest



Plan géomètre de la façade sur cour Nord

2. 3 SOUS-SOL

En sous-sol, les EP arrivent par quatre grille avaloir de 100 mm de diamètre disposées à chaque coin de la cour. Les réseaux EP varient de 100 mm à 230 mm de diamètre, et se rejettent ensuite dans les réseaux d'eaux usées. En cas de futur travaux il faudra désolidariser ces deux réseaux.

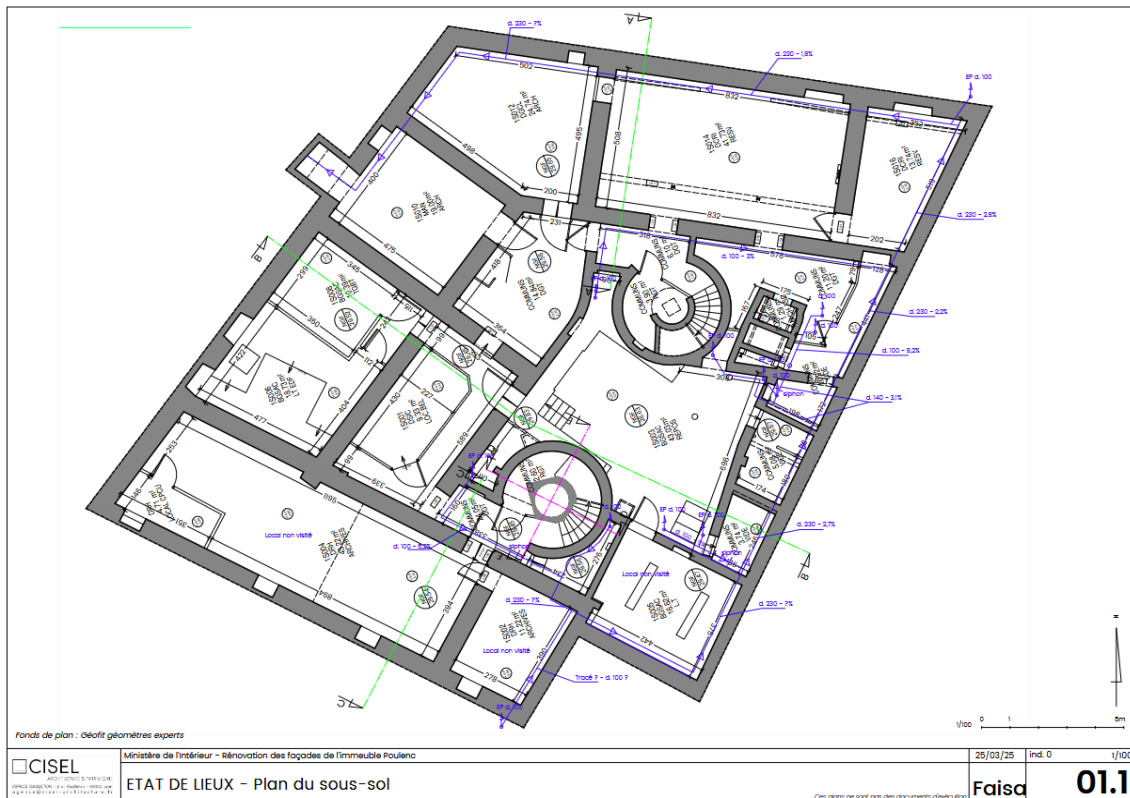


Schéma de principe des réseaux EP existants au sous-sol



3 . REMPLACEMENT DES EP

Il est prévu le remplacement du réseau EP :

- En façade sur rue ;
- Tout autre emplacement si non conforme au dimensionnement prévu par le DTU 60.11.

3. 1 REGLEMENTATION

3. 1. 1 DIMENSIONNEMENT DES GOUTTIERES ET CHENEAUX

Le dimensionnement des gouttières et chéneaux de section semi-circulaire avec une pente supérieure à 5 mm/m, sont calculés selon la formule de Bazin relative à l'écoulement de l'eau dans les canaux, en supposant un coefficient de frottement pris égal à 0,38 et en prenant un débit maximal de 3 l/m²/min.

3. 1. 2 DIMENSIONNEMENT DES DESCENTES ET NAISSANCES

Le débit du système d'évacuation dépendant plus de la naissance, les descentes sont dimensionnées selon un débit admissible.

Les naissances sont dimensionnées selon la surface en plan des toitures desservies.

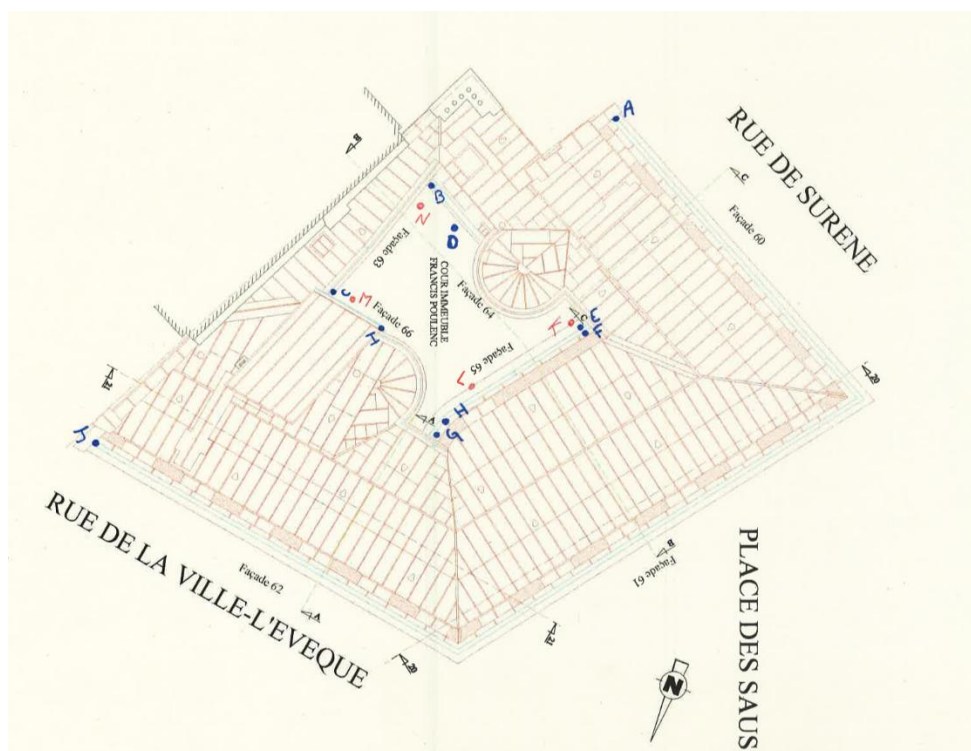
3. 1. 3 DIMENSIONNEMENT DES COLLECTEURS

Le diamètre du collecteur est au minimum celui de la descente et sans réduction dans le sens de l'écoulement.

3. 2 REPERAGE DES DESCENTES

3. 2. 1 PLAN DE MASSE

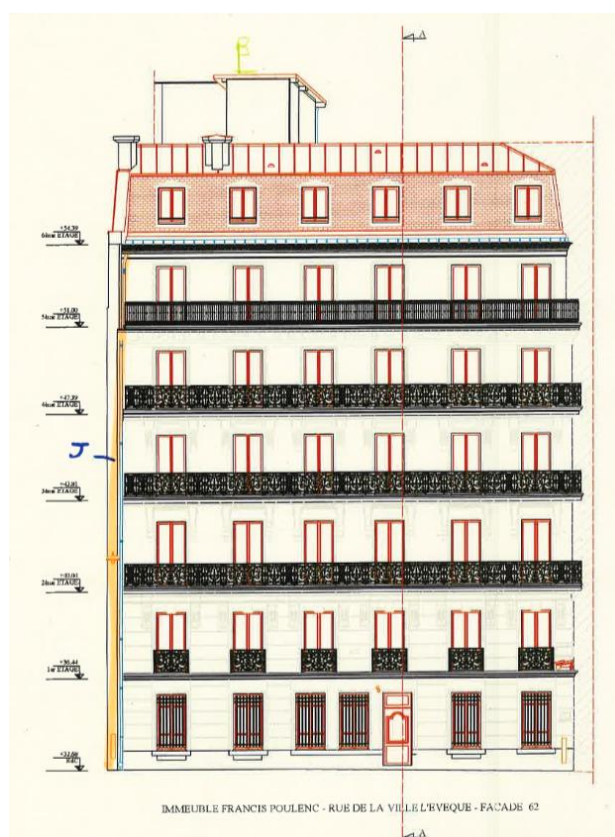
Les lettres rouges représentent les évacuations d'EP sur cour.



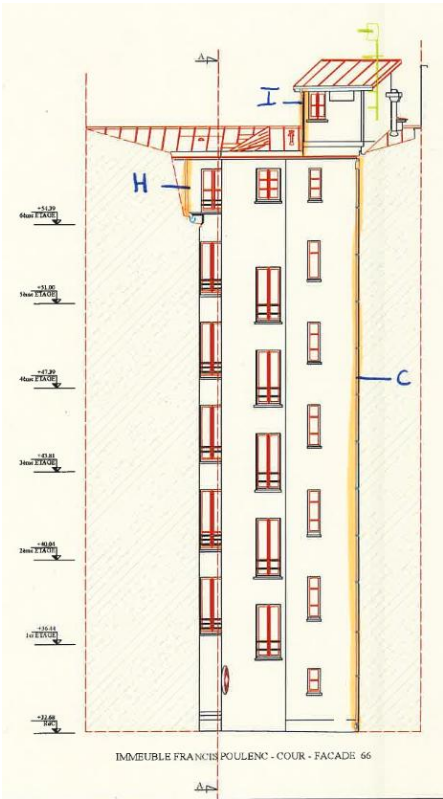
3. 2. 2 FACADE SUR RUE SUD



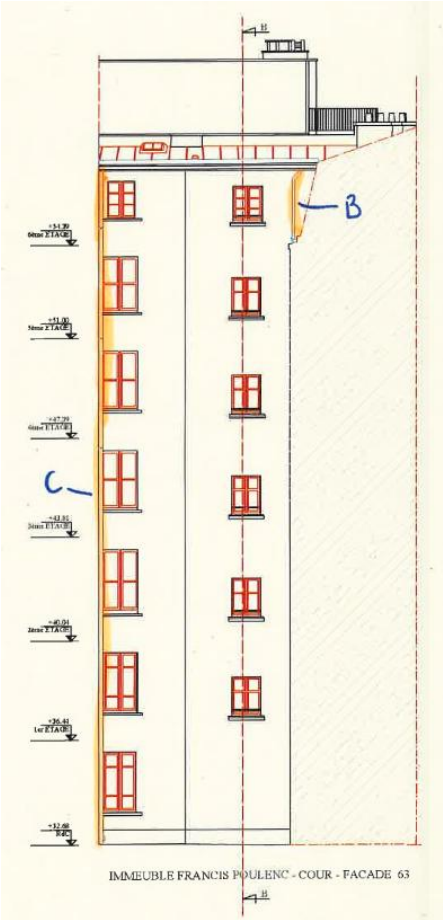
3. 2. 3 FACADE SUR RUE NORD



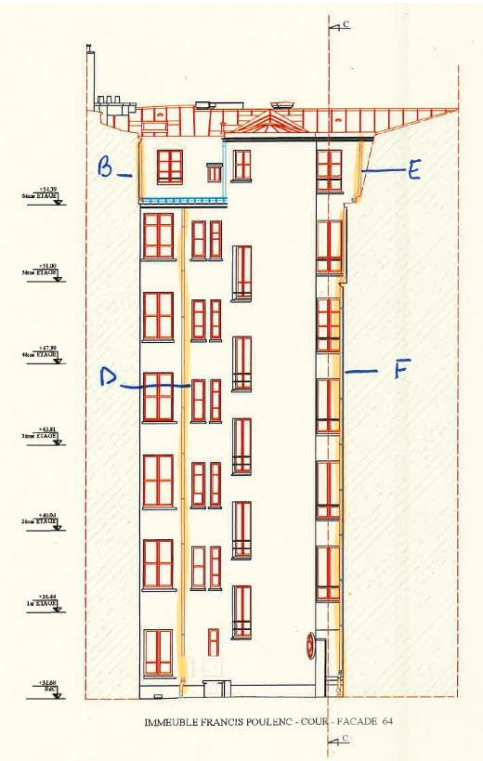
3. 2. 4 FACADE SUR COUR NORD



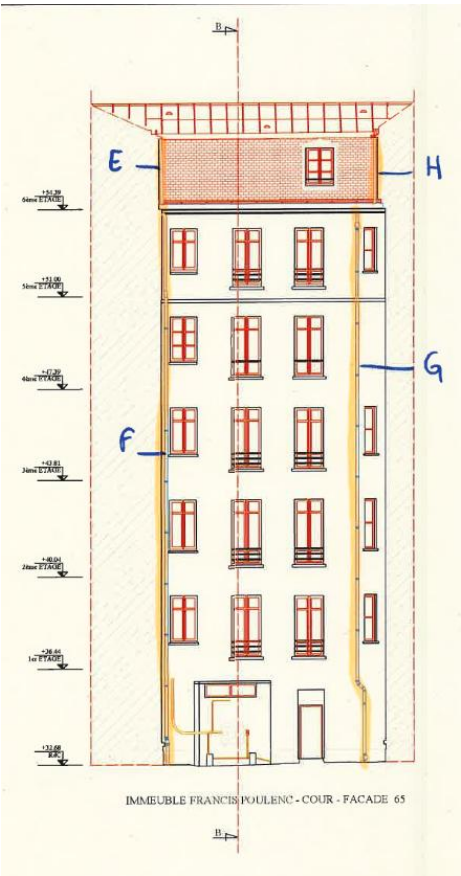
3. 2. 5 FACADE SUR COUR EST



3. 2. 6 FACADE SUR COUR SUD



3. 2. 7 FACADE SUR COUR OUEST



3. 3 REDIMENSIONNEMENT DES ELEMENTS

Après calcul selon le DTU60.11, nous aboutissons aux dimensionnements minimaux suivants.

3. 3. 1 FAÇADE SUR RUE

Dénomination	Surface totale repris m²	Débit total l/s	Section gouttières (cm)	Section descentes (mm)	Naissances (mm)	Collecteurs (mm)
A	111,82	8,39	120	130	100	100
J	103,7	7,78	115	130	100	100

Le diamètre des descentes existantes étant de 140mm, il est supérieur à celui prescrit. Le dimensionnement des descentes existantes est donc conforme et le nombre de descentes existantes est suffisant. De même pour les gouttières existantes qui sont de 200mm de diamètre.

3. 3. 2 FAÇADE SUR COUR

Dénomination	Surface totale repris m²	Débit total l/s	Section descentes (mm)	Naissances (mm)	Collecteurs (mm)
B	9,15	0,69	60	60	60
C	9,15	0,69	60	60	60
D	28,725	2,15	75	60	60
E	17,795	1,33	65	60	60
F	39,295	2,95	85	60	60
G	21,5	1,61	70	60	60
H	30,46	2,28	85	60	60
I	18,72	1,40	65	60	60

Le diamètre des descentes existantes étant de 100mm, il est supérieur à celui prescrit. Le dimensionnement des descentes existantes est donc conforme et le nombre de descentes existantes est suffisant. De même pour les gouttières existantes qui sont de 200mm de diamètre.

3. 3. 3 SOUS-SOL

Le dimensionnement des éléments du réseau EP en sous-sol, a été calculé en supposant une répartition de l'eau égale entre les quatre grilles avaloir de la cour.

Dénomination	Surface totale repris m²	Débit total l/s	Section descentes (mm)	Naissances (mm)	Collecteurs (mm)
K	175	13,13	50	60	60
L	175	13,13	50	60	60
M	175	13,13	50	60	60
N	175	13,13	50	60	60

Les éléments du réseau EP existant en sous-sol ont un diamètre supérieur à 100mm. Le dimensionnement du réseau EP existant en sous-sol est conforme.

3. 3. 4 CONCLUSION

Les descentes existantes sont conformes aux DTU. L'ajout d'une descente supplémentaire est donc sans impact pour la gestion des eaux pluviales de l'ensemble immobilier.



4 . PLAN PLUIE PARIS

4. 1 REGLEMENTATION

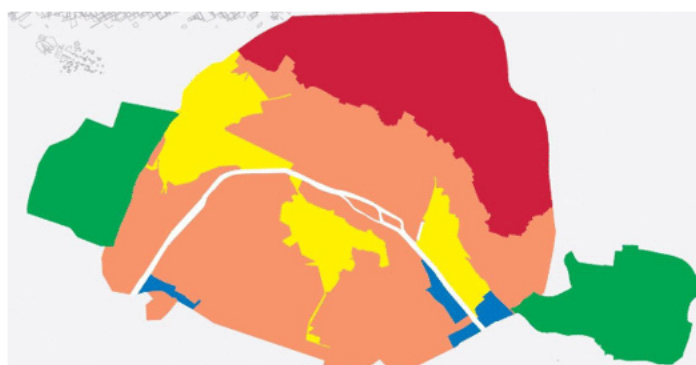
Dans le cas d'éventuels futurs travaux sur la toiture, il faudra respecter le plan pluie Paris.

Le plan pluie Paris consiste à abattre et stocker un certain nombre de mm de première pluie dans l'objectif de la valoriser par la suite et de prévenir d'un risque d'inondation.

4. 2 RECOMMANDATIONS

4. 2. 1 ETAT DE L'EXISTANT

Le projet situé au 2 place des Saussaies à Paris, se trouve dans la zone d'abattement normal. Ainsi, les premiers millimètres d'eau de pluie à abattre sont de 8 mm.



Carte issue du Plan Parispluie - rédigée par la ville de Paris

- **Zone d'abattement réduit** : la lame d'eau à retenir sur site représente une pluie de 4mm. Cette zone est située au nord de la capitale.
- **Zone d'abattement normal** : cette zone est la plus importante. La lame d'eau à retenir est de 8mm.
- **Zone d'abattement renforcée** : dans certains quartiers de la capitale, un effort supplémentaire est demandé. La lame d'eau à prendre en compte est de 12mm.
- Dans les secteurs des bois de Boulogne et de Vincennes, il est demandé de ne pas se raccorder au réseau.
- Certains quartiers nécessitent une étude au cas par cas.

La toiture existante d'une surface d'environ 390 m², est considérée comme imperméable.

Nous ne notons pas de présence de gypse ludien en gisement dans le sous-sol.

4. 2. 2 OBJECTIF

Pour une surface de toiture imperméable d'environ 390 m² en zone d'abattement normal, le volume à abattre sur pluie est de 3.1 m³.

Ce volume devra être stocké dans une cuve.

