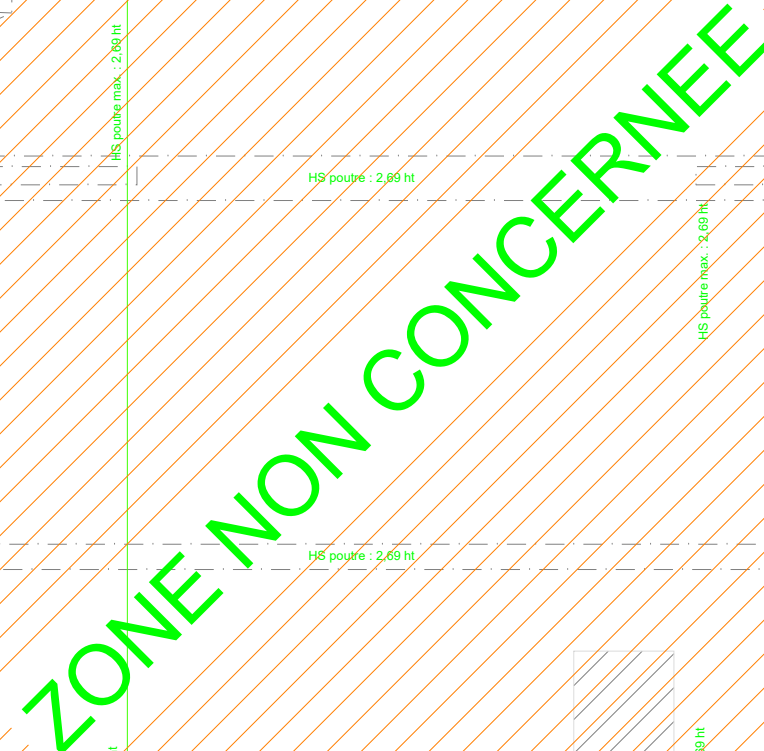
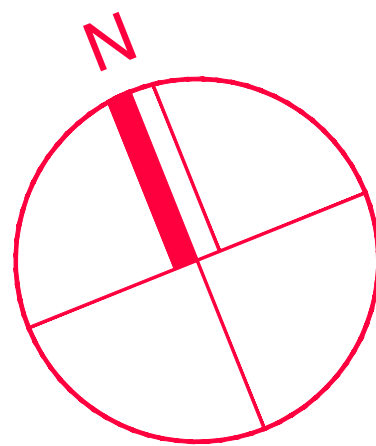




Détails des travaux à réaliser sur cette aile, rue de la Victoire.

Remise à niveau des installations CROCEA, incluant le remplacement des conduits d'air et des goudrines existantes.

Remplacement des luminaires pour passage en éclairage LED, selon nécessité et état des équipements existants.

Remplacement des revêtements de sol en PVC dans les bureaux 305 et 306 depuis l'excavation, préparation du sol pour la pose de la nouvelle surface.

Remplacement ou refinition des plinthes de sol selon état.

Remise en peinture du bureau 302 avec préparation des supports, incluant la cloison séparative avec le bureau 301, et les plinthes.

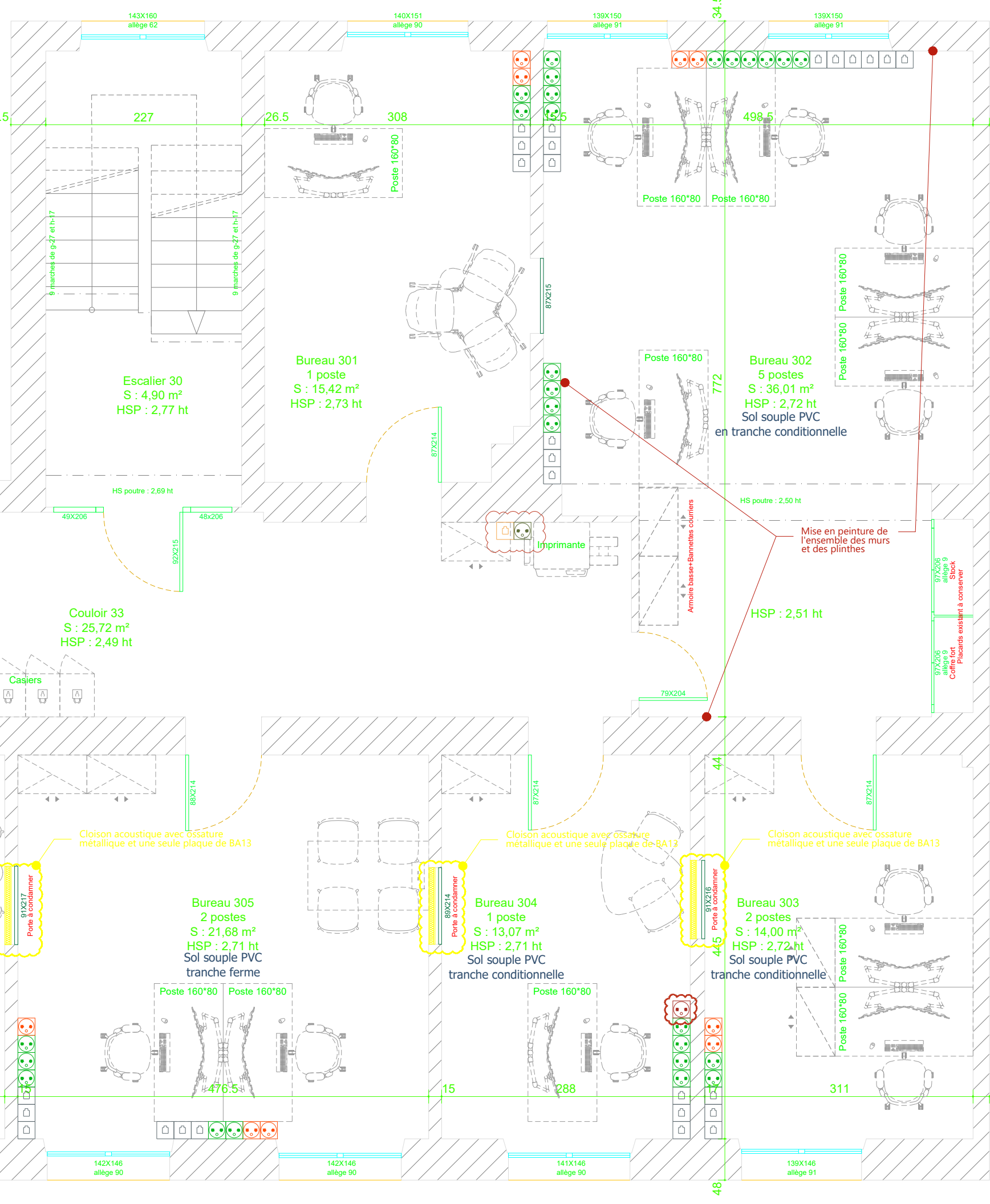
Remise en peinture des murs, selon nécessité, avec préparation des supports.

Conservation des équipements sanitaires existants.

La condamnation des portes entre les bureaux 303 et 304, 305 et 306, comprenant une des deux solutions suivantes et selon la configuration :

- Réalisation d'un revêtement en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation acoustique intégrée.
- Evacuation des éléments déposés :

Tous les éléments déposés seront évacués et mis à la déchetterie agréée, conformément à la réglementation en vigueur.



Détails des travaux à réaliser sur cette aile, rue de Lobstein.

- Remplacement des installations C.O.C.F.A. incluant le remplacement des radiateurs, des colonnes évaporatives.
- Remplissage des luminaires pour passage en éclairage LED, selon nécessité et état des équipements existants.
- Remplacement ou refaïtchage des plâtres de sol, selon état.
- Préparation en peinture des murs, selon nécessité, avec remise des supports complets.
- Création d'un accès par les portes arrière, 312 et 313, 314 et 315.
- Création d'une kitchenette dans le bureau 313, comprenant :
 - La pose d'un meuble d'appoint.
 - La fourniture et la pose d'un meuble réfrigérateur capable d'un over en inox à deux bacs avec ajout, de la machine à café.
 - La fourniture et mise en place de meubles bas pour permettre l'intégration de l'éclairage de ces appareils.
- Le piquage sur les alimentations F.E.C.E. et les évacuations des déchets.
- Mise en place des appareils plombés nécessaires au raccordement du micro-andon d'un réfrigérateur et d'un lave vaisselle.
- La réalisation des alimentations électriques (courant fort et faible tension).
- Evacuation des éléments déposés.

Tous les éléments déposés seront évacués et mis à la déchetterie agréée, conformément à la réglementation en vigueur.

16 rue de Lausanne
67000 Strasbourg

Aménagement d'une partie des locaux de la CPAM, 2 rue de Lobstein, à Strasbourg

Phase esquisse

Aménagement de bureaux du rez-de-jardin au 4^{ème} Étage

Dossier Lobstein		Plan
PROJET : R+3		Ech.: 1/50⁰
		05
P.R.É.C.I Grand-Est / Alsace		
Responsable du Service Immobilier CFAM du Bas-Rhin, 16 rue de Loutzime 67090 Strasbourg E-mail :@assurance-mobidie.fr		
ESQUISSE	Date : 05 Mars 2026	Indice 0

Les plans en phase d'esquisse sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

Boulevard de la Victoire