 <p>AP-HP. Nord Université de Paris</p>	<p>Maintenance – Entretien des terrasses et chéneaux</p> <p>Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE</p> <p>Procédure : AOO</p>	<p>Page 1 sur 13</p> <p>Juin 2026</p>
--	---	---------------------------------------



Groupe Hospitalo-universitaire AP-HP Nord – Université de Paris

**Beaujon, Bichat - Claude Bernard, Bretonneau, Lariboisière – Fernand Widal,
Louis-Mourier, Robert Debré, Saint Louis**

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)

MAINTENANCE DES TERRASSES ET CHENEUX

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

Pouvoir adjudicateur : Monsieur le Directeur Général de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris.

Représenté par : Monsieur le Directeur du GHU AP-PH. NORD – Université Paris Cité


Lieux d'exécution

Hôpital Saint-Louis
1, avenue Claude Vellefaux
75475 Paris cedex 10

Hôpital Robert Debré
48 boulevard Sérurier
75935 Paris cedex 19

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.1 <i>Objet</i>	3
1.2 <i>Type et montant</i>	3
1.3 <i>Durée</i>	3
ARTICLE 2 : FORME DU MARCHÉ	4
ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONTRACTUELS.....	4
ARTICLE 4 : ETABLISSEMENT DES PRIX DANS LE TEMPS	4
ARTICLE 5 : EXECUTION – COMMANDE – RECEPTION DES PRESTATIONS	6
5.1 <i>Commandes</i>	6
5.2 <i>Reception des prestations</i>	6
ARTICLE 6 : CONTROLE - SUIVI DU MARCHÉ.....	7
6.1 <i>Contrôle</i>	7
6.2 <i>Suivi du marché</i>	7
6.3 <i>Modifications du marché public</i>	7
6.4 <i>Modification de références en cours de marché</i>	7
6.5 <i>Insertion de prestations nouvelles</i>	8
6.6 <i>Réalisation de prestations complémentaires</i>	8
<i>L'acheteur pourra, négocier avec le titulaire sans publicité préalable et sans mise en concurrence, un marché de réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire du présent accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique.</i>	8
6.8 <i>Garantie</i>	8
ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE	8
7.1 <i>Certificats</i>	8
7.2 <i>Secret professionnel</i>	9
7.3 <i>Accès aux établissements – Identification</i>	9
7.4 <i>Grèves</i>	9
7.5 <i>Diffusion des fiches techniques</i>	10
7.6 <i>Vente à des tiers</i>	10
ARTICLE 8 : FACTURATION – PAIEMENT – AVANCES	10
8.1 <i>Facturation</i>	10
8.2 <i>Paieement</i>	11
8.3 <i>Avances</i>	11
ARTICLE 9 : ASSURANCES	11
ARTICLE 10 : RETENUE DE GARANTIE	12
ARTICLE 11 : PENALITES - RESILIATION	12
11.1 <i>Pénalités</i>	12
11.3 <i>Résiliation, Litiges</i>	12
ARTICLE 12 : DEROGATIONS.....	13

	<p align="center">Maintenance – Entretien des terrasses et chéneaux</p> <p align="center">Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE</p> <p align="center">Procédure : AOO</p>	<p align="right">Page 3 sur 13</p> <p align="right">Juin 2026</p>
---	--	---

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

1.1 Objet

Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) précise les conditions d'exécution du marché relatif à la réalisation des prestations **d'entretien, préventif et curatif des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales, gouttières, chéneaux, naissances, crapaudines, boîtes à eau, descentes, collecteurs d'eau pluviales en pied de façade, regards et grilles avaloirs en lien direct avec les toitures et façades des bâtiments**, des **Hôpitaux Saint Louis et R. DEBRE**.

Le détail des prestations, objet du marché, est précisé dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

1.2 Type et montant

Conformément aux dispositions des articles R2124-1, R2131-16 R2131-17 R2131-18, R2124-2, R2161-2 R2161-3 R2161-5 et R2161-4 du code de la commande publique, il s'agit d'un marché / accord cadre passé selon la procédure de l'appel d'offres ouvert.

Conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique, le marché prend la forme d'un accord cadre mono-attributaire dont l'exécution est assurée en partie par le biais de bons de commande (articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la Commande Publique, pour une partie des prestations.

En l'espèce le marché comporte :

- Une partie forfaitaire relative à la réalisation de prestations de maintenance préventive (article 2.1 du CCTP)
- Une partie à prix unitaires (hors forfait) pour la réalisation des prestations ponctuelles.

Le montant maximum de dépenses couvertes par bons de commande (hors forfait) sur l'ensemble de la durée du marché, conformément à l'article R 2162-4 du Code de la Commande Publique, est fixé à :

- **Montant minimum : 0**
- **Montant maximum : 25 000 € HT/an, soit 100 000€HT/4ans**

1.3 Durée

Le marché / accord-cadre prendra effet à compter de sa notification (conformément à l'article R2182-4 du code de la commande publique) au titulaire pour une durée de 2 ans, assortie d'une possibilité de reconductions tacites à **2** reprises, soit une durée d'une **année, chaque fois**, soit une durée de 4ans.

La réalisation des prestations commence à compter de la date de notification de l'accord-cadre/du marché.

La durée de validité des bons de commande pourra excéder celle de la durée de l'accord-cadre dans la limite de 3 mois à condition que le bon de commande ait été établi avant la date d'expiration de l'accord-cadre/du marché.

ARTICLE 2 : FORME DU MARCHÉ

2.1 Allotissement

L'acheteur décide de ne pas allotir du fait du caractère indivisible des prestations à réaliser.

2.2 Tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

2.3 Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

Le marché ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles (PSE).

ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONTRACTUELS

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-FCS, le marché est régi par les documents mentionnés ci-après, qui, en cas de dispositions contradictoires, prévalent dans l'ordre suivant :

- L'acte d'engagement (AE) et son annexe financière (DPGF_BPU)
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et son annexe 1 relative à la liste des terrasses et des cheneaux (donnée à titre informatif, non contractuelles)
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de Fournitures Courantes et de Services, en vigueur à la date de la publication de l'avis de mise en concurrence
- Les bons de commande
- Les actes spéciaux de sous-traitance éventuels ;
- L'offre technique du titulaire. Toutefois, les engagements pris par le titulaire qui s'avèrent plus avantageux pour l'Acheteur que les pièces particulières et générales ci-dessus priment celles-ci.
- Tout document déposé avec l'offre.

ARTICLE 4 : ETABLISSEMENT DES PRIX DANS LE TEMPS

Conformément à l'article R2112-6 du code de la commande publique, les prix des prestations faisant l'objet du marché sont des prix forfaitaires et unitaires hors TVA appliqués aux services et quantités réellement exécutés et/ou livrés ; suivant les éléments de prix figurant dans l'annexe financière de l'Acte d'engagement.

Ainsi, le contrat est rémunéré soit à :

- Prix forfaitaire rémunérant d'une part la prestation (réalisation de la maintenance préventive) forfaitaire figurant dans la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Prix unitaires (main d'œuvre, déplacement et pièces) figurant dans le bordereau des prix unitaires « hors forfait » (partie à bons de commande), selon les éléments de prix figurant dans ladite partie de l'annexe financière de l'Acte d'engagement.

4.1 Composition des prix

Les prix forfaitaires comprennent l'ensemble des coûts afférents à la prestation qu'ils couvrent sans que le titulaire ne puisse soumettre un quelconque prix annexe à l'Acheteur.

Les prix unitaires sont réputés comprendre toutes les charges fiscales, parafiscales ou autres frappant obligatoirement la prestation.

- Le prix unitaire des déplacements inclut l'ensemble des frais afférents au déplacement des agents du titulaire ;
- Le prix unitaire relatif à l'heure de main d'œuvre inclut l'ensemble desdits coûts de sorte que les prix unitaires proposés par le titulaire au sein de l'annexe financière puissent être considérés comme des prix plafonds ;
- Le prix unitaire relatif à une fourniture comprend l'ensemble des frais annexes, notamment ceux afférents au conditionnement, à l'emballage, au transport et à la manutention jusqu'au lieu de la prestation ainsi qu'aux éventuels installations, essais, formations... de sorte que les prix unitaires proposés par le titulaire au sein de l'annexe financière puissent être considérés comme des prix plafonds.

4.2 Variation des prix

Les prix (forfaitaires et unitaires) sont révisibles, à compter de l'année N+1, chaque année à la date anniversaire du marché (le mois à considérer étant le mois Mo, soit date de la signature de l'Acte d'engagement par le titulaire) dans les conditions suivantes :

- La formule de révision est établie à partir des indices **BT01 (55 %)** + **ICHT (35 %)** selon la règle suivante :

$$P = Po (0,2 + 0,8 (x / xo))$$

Dans laquelle :

P = nouveau prix

Po = prix initial du marché

Xo = valeur de l'indice au mois Mo (mois de signature de l'Acte d'engagement par le titulaire)

X = valeur du même indice à la date anniversaire du marché.

Clause butoir :

La variation de prix annuelle résultant de la révision est plafonnée à 2 % par an. La clause butoir empêche l'évolution du prix au-delà du butoir prévu, sans que le titulaire ne puisse s'y opposer.

Clause de sauvegarde :

Si l'augmentation de prix annuelle résultant de la révision est supérieure à 3 %, l'AP-HP se réserve la possibilité de résilier le marché sans que le titulaire puisse prétendre à indemnité.

Il appartient au titulaire de présenter une nouvelle annexe financière accompagnée de l'ensemble des éléments de preuve (valeur des indices initiaux et à la date de la révision) à l'appui de la première facture pour laquelle il peut bénéficier de la révision de prix.

- La révision de prix se fera à la demande du titulaire sur présentation par celui-ci (au plus tard trois mois avant la date anniversaire du marché) d'un nouveau bordereau des prix faisant apparaître ses prix révisés dans la limite fixée à 2% par (clause butoir ci-dessus).

En cas de désaccord, la partie concernée doit le formuler, par courrier en recommandé ou par télécopie, 30 jours avant la date d'effet de la révision des prix, accompagné des éléments justificatifs, uniquement conformes aux modalités et calculs énoncés dans le présent article.

Sans l'opposition de l'une des deux parties, les nouveaux prix seront appliqués.

4.3 Régime des taxes

La taxe appliquée au prix hors taxe des prestations est la T.V.A. au taux en vigueur à la date de l'offre. Ces taux ne sont mentionnés qu'à titre indicatif ; en cas de modification de la législation fiscale, il sera fait application de la taxe et/ou du taux en vigueur à la date du fait générateur.

ARTICLE 5 : EXECUTION – COMMANDE – RECEPTION DES PRESTATIONS

Les prestations, objets de l'accord-cadre, sont exécutées conformément aux stipulations du CCTP et aux engagements pris par le titulaire à travers son offre s'ils sont plus avantageux pour le pouvoir adjudicateur, notamment pour ce qui concerne les délais d'exécution et les durées et périmètre des garanties.

5.1 Commandes

Elles seront transmises au titulaire par voie électronique. Elles comporteront obligatoirement un n° de bon de commande à rappeler sur le bon de livraison et sur la facture, ainsi que l'objet détaillé de la commande (la référence de l'accord-cadre/marché, la nature des prestations à réaliser), les date, heure et lieu de livraison.

Elles seront échelonnées et émises au fur et à mesure des besoins.

Le titulaire a la faculté de faire agréer un ou plusieurs sous-traitants par l'Acheteur.

Validité des bons de commande : la durée de validité des bons de commandes ne pourra excéder la période couvrant 3 mois après la fin du marché.


Les émissions de bons de commande pourront intervenir dès le premier jour d'exécution du marché afin de permettre une livraison à la date de début de marché.

Si le titulaire du marché est situé dans un autre Etat membre de la communauté européenne, tout bon de commande adressé au titulaire du marché par les établissements de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris sera établi pour un montant hors taxe. Le bon de commande devra faire figurer le numéro individuel d'identification pour les opérations intra-communautaires de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris : FR95267500452.

5.2 Reception des prestations

Le représentant de l'Acheteur effectue l'ensemble des opérations de vérification quantitative et qualitative à l'issue de la prestation afin de vérifier sa conformité au CCTP et aux engagements pris par le titulaire à travers son offre. Ces opérations se déroulent conformément aux articles 27 et 28 du CCAG-FCS et précèdent l'admission de la prestation.

L'admission de la prestation se déroule dans les conditions prévues par l'article 30 du CCAG-FCS. Néanmoins, par dérogation à l'article 25.1 du CCAG-FCS, l'admission se matérialise par le contreseing d'un rapport

	<p align="center">Maintenance – Entretien des terrasses et chéneaux</p> <p align="center">Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE</p> <p align="center">Procédure : AOO</p>	<p align="right">Page 7 sur 13</p> <p align="right">Juin 2026</p>
---	--	---

d'intervention et prend effet quinze jours après son édition à condition que le représentant de l'Acheteur n'ait pas émis de réserve durant ce laps de temps.

Toute non-conformité liée au cahier des clauses techniques particulières et observée à la réception par l'hôpital pourra entraîner un refus de livraison/admission.

ARTICLE 6 : CONTROLE - SUIVI DU MARCHÉ

6.1 Contrôle

L'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris se réserve le droit de contrôler à tout moment, par un de ses représentants ou une personne dûment mandatée, la bonne exécution des prestations du titulaire.

6.2 Suivi du marché

Toute non-conformité observée dans la prestation ou par le réceptionnaire ou autre utilisateur du produit donnera lieu à l'émission d'une lettre de non-conformité communiquée au titulaire qui est tenu, pendant toute la durée du marché, d'y répondre sous quinzaine, en précisant les mesures correctives qu'il aura prises afin que la non-conformité ne se renouvelle plus.

Au regard du dysfonctionnement lié à la non-conformité observée, de non-réponse ou de non amélioration de la prestation, ou à l'issue des vérifications quantitatives et qualitatives, une décision d'admission, d'ajournement, de réfaction ou de rejet, conformément aux articles (28, 29 et 30 du CCAG FCS ou 30, 31 et 32 du CCAG TIC) sera prononcée ou une mise en demeure assortie d'un délai d'exécution sera envoyée au titulaire. Après une seconde mise en demeure, le marché pourra être résilié aux torts du titulaire, sans que celui-ci puisse prétendre à indemnités.

6.3 Modifications du marché public

En application de l'article R 2194-1 du Code de la Commande Publique, le Représentant de l'Acheteur se réserve la possibilité de modifier le présent CCAP dans les cas suivants :

- En cas d'évolution technique ou réglementaire nécessitant l'adjonction de nouvelles références au marché,
- En cas d'évolution du périmètre d'exécution du marché par adjonction de groupes hospitaliers ou d'établissements non bénéficiaires initialement,
- En cas d'évolution importante du coût des matières premières ayant des conséquences importantes sur l'équilibre financier du marché.

La mise en œuvre de cette clause de réexamen pourra être initiée à l'initiative de l'Acheteur ou sur demande justifiée du titulaire du marché. La demande devra parvenir à l'Acheteur par LRAR.

6.4 Modification de références en cours de marché

Des modifications de références pourront avoir lieu en cours de marché sous réserve

- que les nouvelles références respectent le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) ;
- que les nouvelles références ne soient pas de nature à diminuer la qualité technique de l'offre initiale du titulaire.

En cas de demande de changement définitif de référence produit :

Cette demande de changement devra être faite un mois avant la date d'entrée en vigueur de la nouvelle référence et sous réserve d'acceptation. En cas de non-respect de ce délai, application sera faite d'une pénalité de 500 euros.

En cas de demande de changement ponctuel de référence de produit :

Cette demande de changement devra être faite 7 jours avant la date d'entrée en vigueur de la nouvelle référence et sous réserve d'acceptation expresse par l'AP-HP.

Les éléments à fournir sont les suivants : libellé du produit, référence commerciale, conditionnement, prix unitaire, fiche technique, date et durée d'effet.

6.5 Insertion de prestations nouvelles

L'Acheteur se réserve le droit d'acquiescer auprès du titulaire des fournitures ou des prestations de service nouvelles qui ne seraient pas identifiées à ce jour ; elles seront introduites au marché par voie d'avenant.

6.6 Réalisation de prestations complémentaires

L'acheteur pourra, négocier avec le titulaire sans publicité préalable et sans mise en concurrence, un marché de réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire du présent accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique.

6.7 Transfert d'activité

Le titulaire s'engage à informer sans délai de tout changement de raison sociale, de changement de coordonnées bancaires ou postales, de transfert d'activité (cession de branche commerciale, fusion, absorption, ...) de tout ou partie de l'accord-cadre à un autre fournisseur ou de tout autre événement de même nature intervenant durant la période d'exécution de l'accord-cadre.

Le titulaire transmettra tout document utile afin que ces changements puissent être pris en compte et que les modifications nécessaires soient réalisées dans les meilleurs délais.


Un acte modificatif sera nécessaire pour la prise en compte de la nouvelle entité.

6.8 Garantie

Le régime des garanties est précisé par l'article 33 du CCAG-FCS. Toutefois, si à travers son offre, le titulaire a proposé une durée de garantie ou une couverture plus intéressante pour le pouvoir adjudicateur, les éléments concernés primeront ledit article.

ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE**7.1 Certificats**

Le titulaire est tenu de transmettre à compter de la date d'attribution du marché, de les actualiser tous les six mois, selon la date de validité des documents, et sans que l'AP-HP n'en fasse la demande expresse, les pièces

 AP-HP. Nord Université de Paris	Maintenance – Entretien des terrasses et chêneaux Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE Procédure : AOO	Page 9 sur 13 Juin 2026
--	--	--------------------------------

prévues aux articles D8222-5 et D8222-7 du code du travail, et ce jusqu'à la fin de l'exécution du marché, afin de vérifier que le titulaire n'est pas placé dans aucun des cas d'exclusion de l'article L2141 du code de la commande publique.

En cas de non présentation de ces documents dans les délais impartis, une mise en demeure est envoyée au titulaire. Le titulaire est tenu de présenter les documents dans un délai de 15 jours à compter de la mise en demeure.

Pour ce faire, l'AP-HP recourt à une plateforme sur laquelle les titulaires du marché devront obligatoirement se créer un compte dès l'attribution du marché, puis mettre en ligne et actualiser les documents demandés à la périodicité requise. Les modalités d'accès à la plateforme seront communiquées à l'attribution.

7.2 Secret professionnel

Le titulaire est tenu contractuellement au secret professionnel sur toutes les informations (techniques, financières ou organisationnelles) auxquelles il aurait accès dans le cadre de l'exécution du présent marché.

Le titulaire s'engage à faire respecter ces dispositions par ses personnels, préposés et éventuels sous-traitants.

Le titulaire s'engage à restituer sans délai à l'issue du présent marché, quelle qu'en soit la cause, l'ensemble des documents, éléments et outils que lui aurait confié le représentant du pouvoir adjudicateur.

Le titulaire, reconnaissant par avance que toute divulgation léserait gravement les intérêts de l'AP-HP, s'engage à ce que les informations, documents et savoir-faire, transmis, ne puissent être utilisés, ni publiés, ni communiqués, par quelque moyen, sous quelque forme et quelque manière que ce soit, sans l'accord préalable et écrit du RPA. La méconnaissance de cette prescription obligerait le titulaire à en couvrir les entières conséquences.

En outre, le titulaire sera tenu de conserver un caractère confidentiel à toute idée, tout concept, tout savoir-faire, ou toute technique, relatifs à l'activité de l'AP-HP, qui lui seront communiqués d'une manière directe ou indirecte. Le titulaire assurera donc la protection de toute information et tout document qui lui auront été confiés, avec autant de soins que s'il s'agissait de données confidentielles relatives à ses propres affaires.

Cette clause de secret continuera de lier le titulaire pendant une période de trois (3) ans à compter du terme du présent marché, quelle qu'en soit la cause, sous réserve que les informations en question ne soient préalablement tombées dans le domaine public du fait de l'AP-HP ou d'un tiers.


7.3 Accès aux établissements – Identification

Les personnels du titulaire ou ses préposés et sous – traitants ont accès aux locaux des établissements de l'AP-HP sous réserve du respect des consignes d'hygiène et de sécurité, et du règlement intérieur en vigueur. Ils doivent être identifiés par tout moyen à disposition du titulaire, et pouvoir justifier de leur appartenance à l'entreprise titulaire du marché, ou être mandatés par elle.

7.4 Grèves

En cas d'arrêt de travail, le titulaire devra assurer les prestations considérées comme indispensables au (à adapter à l'objet du marché) en accord avec la personne publique.

En cas d'impossibilité pour le titulaire du marché d'exécuter intégralement les prestations dues au titre du contrat dès le premier jour de grève, **l'AP-HP y pourvoira par tous les moyens qu'elle jugera utiles aux frais, risques et périls du titulaire afin d'assurer elle-même le service minimum.**

	<p align="center">Maintenance – Entretien des terrasses et chéneaux</p> <p align="center">Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE</p> <p align="center">Procédure : AOO</p>	<p align="right">Page 10 sur 13</p> <p align="right">Juin 2026</p>
---	--	--

Les mesures, qui seront prises dans ce cas, seront limitées à la durée de l'absence d'organisation de service minimum, validée par l'AP-HP.

Les sommes dues à ce titre seront recouvrées par l'Administration par tous moyens de droit sauf lorsque leur montant pourra être retenu sur les factures mensuelles restant dues.

7.5 Diffusion des fiches techniques

Le candidat retenu doit fournir sous format PDF l'ensemble des fiches techniques (une fiche technique par article) des produits retenus au marché. Elles devront parvenir dans les meilleurs délais, au plus tard un mois, à compter de la réception de la lettre attribuant le projet de marché.

7.6 Vente à des tiers

Le titulaire s'interdit toute vente à des tiers étrangers au présent marché de produits portant le logo Assistance Publique – Hôpitaux de Paris, y compris en cas de résiliation ou de non-reconduction du marché. En cas de non-respect de cette clause, l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris se réserve le droit d'engager les poursuites judiciaires appropriées.

ARTICLE 8 : FACTURATION – PAIEMENT – AVANCES

8.1 Facturation

Les factures ne doivent comporter aucunes conditions générales de vente.

Conformément à l'article L 2192-1 du code de la commande publique, le titulaire du marché doit transmettre ses factures sous format dématérialisé par l'intermédiaire de la solution Chorus Portail Pro, à l'adresse :

<https://chorus-pro.gouv.fr>.

Il convient de préciser que l'Acheteur se réserve le droit de ne pas traiter toute facture ne transitant pas par le vecteur Chorus Pro, conformément à l'article 4-I décret n°2016-1478.

Pour la fourniture de matériels, les prix facturés sont obligatoirement rendus franco de port quelle que soit la quantité commandée.

Les factures doivent indiquer :

- La mention « Facture »
- Le numéro d'ordre de la facture ;
- nom et adresse du créancier ;
- les coordonnées complètes de son compte bancaire telles que précisées sur l'acte d'engagement ;
- les n° de SIRET ou SIREN et du registre du commerce ;
- le code APE ;
- la désignation de chaque article livré (marque, quantité) ou de la prestation ;
- le montant hors taxes par article et hors taxes avec remise (si remise proposée) ;
- le taux et le montant des taxes ;
- le montant total des fournitures livrées T.T.C. ;
- le n° du bon de commande ;
- le code service de l'établissement ayant passé commande ;

- le numéro de marché ;
- les n° des bons de livraison des fournitures et leur date ou la date de réalisation de la prestation.

L'absence d'une des mentions listées ci-dessus entraînera un rejet de la facture.

Les produits ou prestations hors marché devront faire l'objet d'une facturation différente.

L'Acheteur se réserve la possibilité de ne pas régler des commandes réalisées sans de bons de commandes.

8.2 Paiement

Le paiement s'effectue par le biais de mandats administratifs, selon les règles de la comptabilité publique, dans les conditions prévues au chapitre 2 « prix et règlement » du cahier des clauses administratives générales-FCS ou TIC.

En application des dispositions de l'article R 2192-11 du Code de la Commande Publique, le délai maximum de paiement est de 50 jours à compter de la présentation de la demande de paiement.

Le défaut de paiement dans ce délai fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement, conformément à la réglementation en vigueur notamment aux dispositions des articles R 2192-10 et 11 du Code de la Commande Publique

Ce délai est néanmoins suspendu en cas de rejet de la demande de paiement par le pouvoir adjudicateur à des fins de correction jusqu'à la remise d'une nouvelle facture en bonne et due forme.

8.3 Avances

Le titulaire bénéficie de l'avance, sous réserve du respect des conditions visées aux articles R 2191-3 à 19 *du code de la commande publique*. Il peut y renoncer en le mentionnant expressément dans l'acte d'engagement (AE).


Le titulaire pourra demander une avance de 5% pour tout bon de commande dont le montant est supérieur à 50 000 € et dont la durée d'exécution dépasse deux mois.

Le remboursement de l'avance faite au titre des bons de commande sus-cités sera réalisé lors du premier règlement.

ARTICLE 9 : ASSURANCES

Antérieurement à la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, le titulaire doit justifier d'une assurance contractée auprès d'une compagnie agréée, garantissant sa responsabilité civile :

- pour pertes et dommages causés aux biens par des personnes dont l'assuré est civilement responsable, en vertu de l'article 1242 du Code Civil, quelles que soient la nature et la gravité des fautes de ces personnes ;
- pour pertes et dommages causés aux tiers du fait d'accidents ou d'incendies par ses matériels d'industrie, de commerce ou d'exploitation ;
- pour vol et détérioration du matériel de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris dont il effectuera le remplacement sur la base de la valeur à neuf desdits matériels.

 AP-HP. Nord Université de Paris	Maintenance – Entretien des terrasses et chéneaux Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE Procédure : AOO	Page 12 sur 13 Juin 2026
--	--	---------------------------------

Le titulaire devra donc fournir une attestation de son assureur justifiant qu'il est à jour de ses cotisations et que sa police contient les garanties en rapport avec l'importance de la prestation.

ARTICLE 10 : RETENUE DE GARANTIE

Le ou les fournisseurs sont dispensés du versement de la retenue de garantie.

Toutefois, le marché peut faire l'objet d'une garantie dans les conditions prévues aux articles R 2191-32 à 35 du Code de la Commande Publique.

ARTICLE 11 : PENALITES - RESILIATION

11.1 Pénalités

En cas de non-respect des obligations définies au présent Cahier des clauses administratives particulières relatives à la production périodique des attestations fiscales et sociales, le titulaire pourra se voir appliquer des pénalités de 500 € par jour de retard. Le montant total de celles-ci ne peut excéder 10 % du montant minimum du marché ni la somme de 45 000 euros.

11.2 Pénalités de retard et d'indisponibilité

Les pénalités applicables au marché sont :

- 100€ HT/jour pour retard de plus de 2 heures lors d'une visite de maintenance programmée

Par dérogation à l'article 14 du CCAG-FCS, lorsque les conditions d'application de ces pénalités sont constatées, celles-ci sont applicables au premier euro, de plein droit, et sans mise en demeure préalable du titulaire du marché / de l'accord-cadre.

11.3 Résiliation, Litiges

Les dispositions du chapitre 7 du CCAG – FCS et des articles R2191-30 et -31 du code de la commande publique s'appliquent pleinement à cet article.

Le titulaire peut demander la résiliation du marché conformément aux articles 40.1 et 40.2 du CCAG-FCS.


En cas d'infraction caractérisée aux clauses énoncées au présent marché, le Pouvoir Adjudicateur peut résilier le marché sans indemnité, après que le titulaire ait été mis en demeure de présenter ses observations.

Tout différend du titulaire avec l'Acheteur est réglé suivant les voies contentieuses administratives devant le Tribunal Administratif de Paris sis 7, rue de Jouy 75181 Paris Cedex 04.

Les parties tenteront au préalable de résoudre leur désaccord à l'amiable dans les conditions fixées par l'article 46 du CCAG – FCS et les dispositions du code de la commande publique (articles L2197-3 et suivants et R2197-1 à R2197-25).

EXECUTION DES PRESTATIONS AUX FRAIS ET RISQUES DU PRESTATAIRE

Les conditions d'exécution aux frais et risques du titulaire sont définies dans l'article 45 du CCAG FCS.

 AP-HP. Nord Université de Paris	Maintenance – Entretien des terrasses et chéniaux Hôpitaux Saint-Louis & R. DEBRE Procédure : AOO	Page 13 sur 13 Juin 2026
--	--	---------------------------------

ARTICLE 12 : DEROGATIONS

Le présent CCAP déroge aux dispositions suivantes du C.C.A.G.-FCS :

Article du CCAP	Article du CCAG correspondant	Objet de l'article auquel il est dérogé
Article 1.3	Article 13.1	Durée du marché
Article 3	Article 4.1	Ordre de priorité des pièces
Article 11.1	Article 14	Pénalités pour retard
Article 5 et 11.2	Article 41.1	résolution

Les autres dispositions dudit CCAG s'appliquent pleinement au marché.