

Notice de maintenance et d'exploitation		
Élément de construction / Système	Matériau ou technique proposée	Interventions d'entretien-maintenance à prévoir
Gros œuvre	sans objet	sans objet
Menuiseries extérieures / Accessibilité des vitrages sans nacelle	Portes acier galvanisé laqué avec ou sans vitrage  Fenêtres aluminium laqué vitrées	Entretien annuel comprenant : - Graissage périodique des paumelles - Vérification des joints - Nettoyage des gorges - Nettoyage à l'eau et au savon
Occultations	Volets roulants	Entretien annuel comprenant : - Nettoyage à l'eau et au savon - Essai de bon fonctionnement
Ventilation: CTA, extracteurs, réseaux, bouches		<b>Ventilation hygiénique</b> - Vérifier et nettoyer l'extracteur d'air des sanitaires - Vérifier et nettoyer les bouches des sanitaires <b>Gaines aérauliques:</b> - Vérifier et nettoyer les réseaux d'extractions - Vérifier et nettoyer les réseaux d'insufflations
Climatisation	Unité Extérieures de Climatisation	Tous les 6 mois : - Nettoyage de l'échangeur en aspirant les poussières puis avec une brosse et de l'eau, - Nettoyage du ventilateur si nécessaire - Vérification visuel de l'étanchéité du réseau
	Unité Intérieures de Climatisation	<b>Nettoyage du filtre :</b> - En été et en hiver : Toutes les deux semaines - A la mi-saison : Une fois par mois - Hors saison : Tous les deux mois Tous les ans : - Vérification de l'étanchéité du réseau
Eclairage artificiel	Luminaires LED	Entretien annuel comprenant : - Dépoussiérage des luminaires - Vérification du bon fonctionnement

<p><b>Production chauffage</b></p>	<p><b>Chaufferie:</b>          – Mise en repos de l’installation hors période de chauffage          Les opérations d’entretien nécessitant l’arrêt des installations devant être assurées en dehors de ces périodes, l’entreprise pourra interrompre le service pour les travaux d’entretien annuel, au maximum 2 jours par an, après avis du pouvoir adjudicateur.          Les dates des arrêts pour entretien seront définies en accord avec le pouvoir adjudicateur.          – La tenue des cahiers des installations mentionnant les travaux d’entretien effectués et les accidents/incidents survenus          (Nota: s’agissant du chauffage, l'entreprise pourra arrêter les installations en cas d’urgence, pendant les périodes effectives de chauffe.)</p>	<p><b>Général :</b>          – Contrôle de bon fonctionnement          – Contrôle du fonctionnement du circulateur chauffage          – Nettoyage du filtre          – Nettoyage de l’échangeur des chaudières          – Contrôle de fuite du réseau Gaz          Vannes robinetterie :          – Contrôle de l’étanchéité de l’ensemble des vannes en chaufferie          – Réfection des presses étoupe si nécessaire  <b>Pompes :</b>          – Contrôle intensité et isolement          – Vérifier la rotation des pompes          – Resserrage des connexions électriques          – Nettoyage extérieur          – Vérification du fonctionnement et absence de fuite visuelle          – Permutation des pompes jumelées ou doubles  <b>Armoire électrique :</b>          – Contrôle des valeurs d'isolement          – Contrôle calibres des sécurités et réglages des intensités          – Contrôle des témoins lumineux          – Contrôle intensité, dépoussiérage et resserrage connexion          – Contrôle de la vacuité des ventilations hautes et basses</p> <p><b>Régulations :</b>          – Vérifier et régler les organes de régulation. En particulier la régulation et la température d’eau de sortie pompe a chaleur par une courbe de chauffe          – Vérification de l'asservissement des vannes de mélange          – Contrôler les informations des sondes et le fonctionnement des centrales          – Contrôler les informations fournies par les thermomètres          – Graisser les accouplements moteurs/vannes de régulation          – Manœuvre vanne de régulation          – Vérification de l’absence de fuite  <b>Expansion, maintien de pression :</b>          – Vérification pression d'eau          – Contrôle fonctionnement de l'expansion          – Appoint d'eau          – Appoint d'air          – Vérifier la pression du vase d’expansion si nécessaire et le “regonfler” si nécessaire.          – Contrôle du bon fonctionnement du disconnecteur (1 opération annuelle)          – Dégazage manuel          – Chasses périodiques          – Contrôle isolement épingle électrique et fonctionnement du ballon          – Contrôle anode  <b>Sécurités :</b>          Sécurités communes :          – Aquastat limiteur</p>
------------------------------------	--	---

<b>Distribution chauffage, plomberie, CFO/CFA</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de la qualité de l'eau</li> <li>- Vérifier, contrôler et entretenir les disconnecteurs à zone de pression réduite contrôlable</li> <li>- Rédiger la fiche normalisée de maintenance</li> <li>- Vérifier le serrage des supportages</li> <li>- Contrôle visuel pour la localisation d'éventuelles fuites</li> </ul>
<b>Production ECS</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle intensité et isolement</li> <li>- Vérifier du fonctionnement du groupe de sécurité</li> <li>- Vérifier le thermostat</li> </ul>
<b>Cheneaux / Evacuations eaux pluviales</b>	conservation des descentes eaux pluviales existantes	Curage et inspection après travaux puis inspection tous les 5 ans
<b>Evacuations eaux usées</b>	réseau existant	<p>Pour un assainissement raccordé au réseau public, nettoyez l'intérieur des regards 1 à 2 fois par an et manœuvrez la vanne d'arrêt au moins 2 fois par an.</p> <p>Faire vidanger votre installation par un professionnel de l'assainissement en moyenne tous les 4 ans.</p>