

**Restructuration du Centre Opérationnel
Départemental (COD) de la préfecture de l'Ardèche**

5 Rue Pierre Filliat

07000 PRIVAS



ARCHITECTE :

EUTOPIA ARCHITECTURE
10, Rue Marius Patinaud
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04 77 46 15 22
Mél : contact@eutopia.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MD-ECOBAT
42, Boulevard Antonio Vivaldi
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 06 85 15 94 96
Mél : mdufour@md-ecobat.com



BE STRUCTURE :

BOST Ingénierie
1997 Rue Jean Rostand
42350 La Talaudière
Tél : 04 77 43 01 90



BE FLUIDES :

COGIFLUIDE
51, Rue Sibert, Parc Novacière Bât. 54
42400 SAINT-CHAMOND



ACOUSTICIEN :

ACOUPHÈRE
44 Allée Albert Camus, Bournières
73800 LES MOLETTES
Tél : 06 81 60 22 24




MAITRE D'OUVRAGE
SGAMI SUD-EST - Direction de l'immobilier
20 Rue de l'Espérance
69003 LYON

Lot n°2

**PLATRERIE / FX-PLAFOND / PEINTURE /
MENUISERIE BOIS**

C.C.T.P. Consultation

Dossier	MD-0085
Date	06/05/2026
Phase	DCE
Indice	F

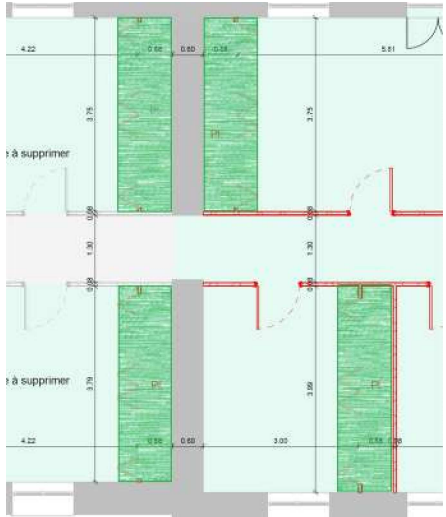
Code	Désignation
2.1	<u>Prescriptions Générales</u>
2.1.1	<u>Définition de l'opération et intervenants</u>
	<p>Le présent projet a pour objectif la réhabilitation des bureaux du COD (Centre Opérationnel Départemental) de la préfecture de l'Ardèche situé à PRIVAS (07000)</p>  <p>Les corps d'état concernés sont définis ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> Lot n°1 SERRURERIE Lot n°2 PLATRERIE / FX-PLAFOND / PEINTURE / MENUISERIE BOIS Lot n°3 SOLS SOUPLES Lot n°4 ELECTRICITE Lot n°5 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
2.1.2	<u>CCTP - Cahier des Clauses Techniques Particulières</u> <p>Le Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir l'ensemble des prestations et leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif, l'entreprise devant l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages qui lui sont demandés.</p> <p>Les références à des marques commerciales, spécifiées au cours du présent CCTP, ont pour objet de préciser la référence de valeur qualitative (Technique ou Architecturale) souhaitée ou imposée selon les cas.</p> <p>L'entrepreneur peut proposer d'autres marques ou types à l'approbation du maître d'œuvre, dans la mesure où ces propositions sont qualitativement supérieures ou égales à la référence de base.</p> <p>A l'appui de ses propositions, l'entrepreneur doit fournir obligatoirement les documents nécessaires à l'appréciation de l'équivalence qualitative</p>
2.1.3	<u>Décomposition de Prix Global et Forfaitaire</u> <p>La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF) comporte des quantités qui sont données à titre indicative.</p> <p>L'ensemble des quantités seront à contrôler par l'entreprise titulaire du lot et seront renseignés, si le besoins est, dans le DPGF.</p> <p>Seules la description et la localisation des ouvrages sont contractuelles.</p> <p>L'entreprise doit remettre un prix global et forfaitaire pour l'ensemble des prestations décrites au CCTP en prenant en compte l'ensemble des dispositions sécuritaires, de phasage, d'hygiène et autres... suivant documents joints à l'appel d'offre.</p> <p>L'entreprise en doit la vérification et la validation.</p>
2.1.4	<u>Limites de responsabilité</u> <p>Le présent document précise uniquement les objectifs techniques et architecturaux à atteindre.</p> <p>Les éventuelles dimensions données au sein du présent document sont donnés à titre indicatif et devront être validées par l'entreprise et son bureau de contrôle dans le cadre de son offre.</p> <p>L'entreprise prend à sa charge les études nécessaires à la réalisation de son ouvrage</p> <p>En aucun cas, la responsabilité de la Maîtrise d'oeuvre ne pourra être engagée pour ce qui concerne le dimensionnement des éléments de fixations et d'ordre structurel, dans le sens où l'entrepreneur de part sa spécialité doit fournir les notes de calculs et justifications nécessaires pour validation par le bureau de contrôle avant tout démarrage de ses prestations.</p> <p>Dans le cas où l'entreprise modifie la définition des dits ouvrages de support, elle devra le faire au sein d'une annexe et la joindre à son offre.</p> <p>Faute de quoi, l'entreprise accepte sans réserves les prestations demandées.</p>

Code	Désignation
	<p>Les entreprises devront prendre connaissance de l'ensemble des documents de la consultation y compris les CCTP, plans, pièces annexes et divers des autres lots</p> <p>Chaque entreprise devra une coordination parfaite avec les autres corps d'état</p> <p>Chaque entreprise doit la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux</p> <p>En cas de grutage, livraisons ou autre nécessitant un accès depuis la voie publique, l'entreprise devra faire les démarches et demandes nécessaire auprès de la ville. L'entreprise aura la responsabilité des événements pouvant survenir lors de ses éventuelles interventions</p>
2.1.5	<p><u>Documents Référentiels</u></p> <p>Les matériaux mis en oeuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux documents normatifs : normes, lois, décrets, circulaires etc en vigueur.</p> <p>Les ouvrages seront exécutés en conformité avec l'ensemble des règles professionnelles applicables et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documents Techniques Unifiés DTU - Normes techniques - Avis Techniques - REEF - Etc... <p>Les matériaux utilisés seront conformes aux normes françaises et européennes applicables à ceux-ci, avec notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Matériau avec marquage NF et CE - Titulaire d'un Procès Verbal d'essai en cours de validité - Labels, classements et autres suivant typologie des ouvrages - Etc... <p>Le marquage CE étant de nature réglementaire et obligatoire pour les produits de construction, n'est pas systématiquement rappelé au sein du présent CCTP.</p> <p>L'entrepreneur doit connaître tous les règlements, lois, etc afférents à sa spécialité.</p> <p>Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées, et le fait, par l'entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement, entraînera le refus systématique par la Maîtrise d'oeuvre des ouvrages non conformes.</p> <p>L'entrepreneur assumera l'ensemble des frais engendrés consécutifs à des prestations non conformes.</p>
2.1.6	<p><u>Documents de Consultation</u></p> <p>Chaque point technique devra être conforme aux exigences du Maître d'Ouvrage (Plans, Coupes, Élévations, Plans de détails, etc. ..).</p> <p>Dans le cas d'incohérence entre le CCTP et ces plans, c'est le CCAP qui prime. Cependant, l'entreprise devra en informer le Maître d'œuvre</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne pourra faire valoir un quelconque supplément à son offre, du fait d'une incohérence non soulevée au moment de la remise de son offre.</p> <p>L'entreprise pourra fournir des équivalences par rapport aux prescriptions demandées</p> <p>L'entrepreneur sera tenu de présenter tous les échantillons de toute nature et tous les prototypes jugés nécessaires sans limitation numérique ou dimensionnelle, les frais afférents à la réalisation de ces échantillons sont à la charge de l'entrepreneur.</p>
2.1.7	<p><u>Vérifications des côtes sur plans</u></p> <p>Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent lot est tenu de vérifier l'ensemble des côtes portées sur les plans qui lui sont remis.</p> <p>En cas d'erreurs ou de manque d'information, Il devra immédiatement le signaler au Maître d'oeuvre et proposer les solutions permettant de réaliser les travaux.</p>
2.1.8	<p><u>Calendrier des travaux</u></p> <p>L'entreprise devra fournir au MOE et à l'OPC un calendrier détaillé par tâche ou ensemble de tâche indissociable à réaliser ainsi que tous les renseignements nécessaires à l'établissement du calendrier des travaux, et ce dans un délai de 15 jours après la notification de l'OS de début de période de préparation.</p>
2.1.9	<p><u>Connaissance des lieux</u></p> <p>L'entrepreneur du présent lot ne saurait prévaloir postérieurement à la consultation du marché d'une connaissance insuffisante des lieux, sites, limites de terrains d'implantation des ouvrages, état des supports, non plus que tous les éléments locaux, tels que: nature des sols, moyen d'accès, conditions climatiques, manques d'informations et sujétions diverses en relation avec l'exécution de ses travaux.</p> <p>En aucun cas les entreprises ne pourront arguer d'une méconnaissance des lieux pour se soustraire à leurs obligations, ou réclamer des suppléments de prix.</p>

Code	Désignation
2.1.10	<p><u>Responsabilités Collectives</u></p> <p>Conformément au décret du 8 Janvier 1965 concernant la sécurité des personnes, toutes les mesures de sécurité nécessaires à la protection des personnes extérieures à la réalisation du chantier (passants, visiteurs, etc) ainsi que toutes personnes participant aux travaux devront être prévues à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>Bien que la responsabilité de Maître d'Œuvre ne puisse en aucun cas être mise en cause à ce titre, l'entrepreneur ne pourra refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection déjà prises si elles sont jugées insuffisantes.</p> <p>L'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour la protection de ses matériaux et de ses ouvrages, contre le risque de vol, détournement, et dégradations de toute origine (vandalisme, climat ...) et ce jusqu'à la réception des travaux.</p> <p>De plus, pendant l'exécution de ses travaux, l'Entreprise doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'une part, prendre toutes les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériaux ou ouvrages des autres entreprises. Elle reste responsable des conséquences résultantes aux infractions à ces obligations - d'autre part, prendre toutes les protections nécessaires vis-à-vis des ouvrages existants et autres tels que mobilier, équipement ... <p>Elle assumera les frais de remise en état pour toute dégradation éventuelle. En aucun cas, ces frais ne pourront être supportés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p>Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc, des différents ouvrages.</p> <p>Chaque entreprise devra la réception des supports réalisés par un autre corps d'état, en cas de litige, l'entreprise devra en informer le Maître d'œuvre dans les meilleurs délais</p> <p>L'exécution des travaux implique l'acceptation des supports sans réserve.</p> <p>L'entreprise aura notamment à sa charge :</p> <ul style="list-style-type: none"> - échafaudages, nacelles et tous autres moyens d'accès pour réalisation de ses prestations - moyens de levage éventuels pour mise en place de ses éléments - l'établissement de toutes protections et dispositions permettant le montage des matériaux, la dépose des ouvrages, la descente et l'évacuation et/ou le tri de ses gravois, sans risque pour les personnes, piétons et pour les constructions proprement dites ou voisines - le repliement de ses installations - la remise en état des lieux et des abords, y compris nettoyage et enlèvement et/ou tri des gravois. <p>NOTA : les prix unitaires de l'Entreprise devront comporter l'ensemble des sujétions d'exécution, notamment en ce qui concerne les moyens nécessaires (échafaudages, nacelles ...) à mettre en œuvre pour réaliser les prestations décrites au sein du devis.</p>
2.1.11	<p><u>Plans d'Exécution, réservation et percements</u></p> <p>L'entrepreneur établit à ses frais tous les plans dits d'atelier et de chantier comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - les nomenclatures correspondantes, - les notes de calculs, - les détails et épures, - les caractéristiques des matériels proposés, - les études d'exécution - tous documents indispensables à la parfaite définition et exécution des ouvrages et à la mise en œuvre coordonnée de l'ensemble des ouvrages impliqués. <p>L'ensemble de ces plans devront être visé par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle</p> <p>Dans les ouvrages horizontaux de structure en béton armé ou en maçonnerie, les calfeutremments et les bouchements des réservations ou des percements, seront à la charge des entreprises demandeuses.</p> <p>Fourreaux :</p> <p>Dans les éléments de structure ou de cloisons, chaque entrepreneur doit la mise en place de fourreaux pour assurer le passage de ses canalisations. La mise en place de ces fourreaux et leurs scellements est à la charge des entreprises concernées.</p> <p>L'entrepreneur devra araser ses fourreaux à 25 mm des nus finis des ouvrages traversés et le calfeutrement sera assuré par produits assurant l'étanchéité. Ce produit devra être compatible pour assurer la stabilité dans le temps, l'efficacité acoustique et le comportement au feu.</p> <p>L'incorporation des fourreaux et gaines avant coulage, l'accrochage aux armatures, est à la charge de chaque entrepreneur ainsi que la surveillance pendant les opérations de coulage et décoffrage.</p>
2.1.12	<p><u>Réception des supports</u></p> <p>Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc, des différents ouvrages.</p> <p>Chaque entreprise devra la réception des supports réalisés par un autre corps d'état, en cas de litige, l'entreprise devra en informer le Maître d'œuvre dans les meilleurs délais</p> <p>L'exécution des travaux implique l'acceptation des supports sans réserve.</p>


Code	Désignation
2.1.13	<u>Variantes</u> Le présent projet n'est pas concerné par une/des variante(s) optionnelle(s).
2.1.14	<u>Prestations supplémentaires éventuelles</u> Le présent projet n'est pas concerné par une/des prestation(s) supplémentaire(s) éventuelles(s).
2.1.15	<u>Tranche optionnelle</u> Le présent projet n'est pas concerné par une/des tranche(s) optionnelle(s)
2.1.16	<u>Nettoyage de Chantier</u> L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journalier du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention. Le chantier devra être maintenu dans le plus grand état de propreté. Dans le cas contraire, le maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de nommer et faire venir une entreprise indépendante, dès le deuxième rappel, pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérerait pas satisfaisant. Les frais occasionnés seront supportés par les entreprises concernées ou le compte prorata si les responsabilités ne peuvent être établies.
2.1.17	<u>Tris et recyclage des déchets</u> Dans un souci de respect environnemental, de valorisation et de recyclage des déchets, il sera mis en place un tri des déchets La gestion des déchets devra prendre en compte les points suivants. <ul style="list-style-type: none">- diagnostics et repérages avant démolition- désignation et quantitatifs des matériaux à évacuer- méthodologies prescrites- recyclage sur place (terrassements, démolitions, ...)- réduction des débris et chutes : calepinages et optimisation- plan d'installation de chantier (collecte, flux, stockage et évacuation)- procédures d'alerte sur chantier et actions correctives- suivi des déchets (BSD et justification de valorisation) Cette démarche devra être intégré au sein chaque entreprise

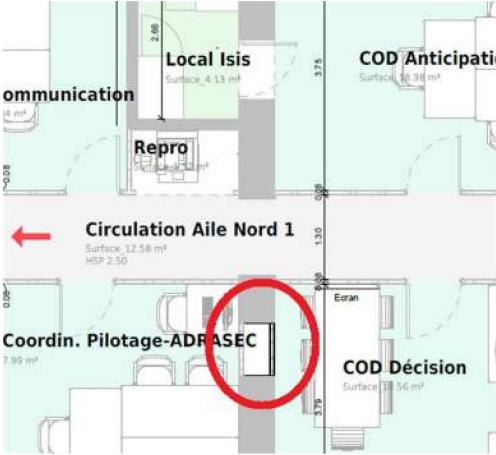
Code	Désignation
2.1.18	<p>Frais à prévoir</p> <p>L'entreprise devra incorporer à l'étude de son prix les frais lui incombant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les frais divers découlant du CCTP et de son Annexe tels que frais de voirie, frais de mise en décharge, les consommations pour le bureau de chantier, les compteurs et consommations d'eau et électricité, les clôtures éventuelles, etc.,... - Les moyens de levage et d'approvisionnement des matériaux - Matériel adapté pour les travaux en hauteur - Les dossiers des ouvrages exécutés <p>- Les prix forfaitaires comprennent toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons ne sont pas expressément mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages.</p> <p>- Les entrepreneurs ne pourront pas modifier ultérieurement leur prix forfaitaire en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'ils sont présumés connaître parfaitement au moment de l'établissement de ce prix.</p> <p>- "Les dépenses communes d'investissement sont imputées en fonction des lots suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot Plâtrerie / Faux-Plafond / Peinture / Menuiserie bois pour : <ul style="list-style-type: none"> - Base vie installée dans locaux du R+3 - Panneau de chantier - Goulotte de chantier pour évacuation des gravats de démolition du R+3 - Bennes de chantier pour travaux de démolition - Nettoyage hebdomadaire de la base vie - Pré-nettoyage de chantier pour les Opérations Préalables à la Réception - Pré-nettoyage de chantier pour la réception - Lots techniques : <ul style="list-style-type: none"> - Branchements provisoire de chantier eau, électricité, téléphone depuis les réseaux publics avec armoire de chantier, coffrets et sous compteurs, retrait et enlèvement en fin de chantier y compris tranchées - A la charge du maître d'ouvrage : <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage final de livraison par une entreprise spécialisée <p>- Les dépenses communes de consommation sont imputables au compte prorata. La gestion du compte prorata est à charge du titulaire du marché du lot 2 PLÂTRERIE / FAUX-PLAFOND / PEINTURE / MENUISERIE BOIS. Cela concerne notamment les dépenses de consommation d'eau et d'électricité, toute dépense qui serait portée expressément au débit du compte soit par les documents contractuels soit par une décision des entreprises.</p> <p>- Ces dépenses seront réparties au prorata du montant des situations cumulées de chaque entrepreneur. A ce titre chaque lot du marché prévoit dans son offre un montant compensatoire à reverser à l'entreprise adjudicataire du lot désigné pour le compte prorata."</p>
2.1.19	<p>Confidentialité</p> <p>Dans le respect des dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière de protection du secret de la défense nationale, de la sûreté de l'Etat et des informations sensibles, les entreprises s'engagent à prendre à l'occasion de la consultation lancée dans le cadre de la consultation pour la réhabilitation du bâtiment "Centre Opérationnel Départemental de PRIVAS" (07), toutes les mesures pour assurer la non divulgation de toute information dont elle a connaissance ou qu'elle viendrait à connaître à l'occasion de cette consultation, et pour assurer la protection en tous lieux des informations qui viendraient à lui être communiquées dans le cadre de cette prestation.</p> <p>Elle s'engage à ce que l'entreprise qu'elle représente ne fasse aucune mention des prestations qui lui sont confiées sur le présent site que ce soit dans le cadre de sa communication interne ou externe.</p> <p>Les personnes ayant connaissance de la présente consultation reconnaissent avoir pris connaissance des articles 413-9 à 413-12 du code pénal, et des sanctions encourues en cas de non respect des mesures de protection concernant les informations sensibles.</p> <p>Elle s'engage en outre à ne donner aux personnes placées sous sa responsabilité dans l'exécution des prestations qui incombent à l'entreprise qu'elle représente, aucun ordre ou instruction contraire aux prescriptions de l'autorité qualifiée de la direction de l'équipement et du SNPS durant les travaux qui lui ont été communiqués.</p> <p>Elle s'engage à obtenir de la part de ses employés, appelés sous sa responsabilité à un titre quelconque à intervenir dans l'exécution des prestations, une déclaration individuelle attestant que ces employés ont pris connaissance des articles 413-9 à 413-12 du code pénal et qu'ils n'ont ni à détenir ni à communiquer des informations sur le déroulement des prestations relatives au site précité du Ministère de l'Intérieur.</p> <p>- IDENTIFICATION des travailleurs : tous les intervenants sur chantier doivent être identifiables par la MO et MOE. L'entrepreneur doit communiquer la liste des ses compagnons au CSPS. Il sera exigé le port de la carte d'identification professionnelle sur le casque.</p>
2.2	<p>Installation de chantier</p>
2.2.1	<p>Panneau de chantier</p> <p>Le présent poste comprend la mise en place et repliement d'un panneau de chantier, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Panneaux réglementaires de chantier à définir en phase de préparation de chantier et portant les indications habituelles réglementaires <p>Fabrication, montage et repliement d'un panneau de chantier réalisé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ossature adaptée compris fixation au sol ou contre façade - 1 panneau en PVC et une inscription en lettres indélébiles définissant notamment les éléments suivants: <ul style="list-style-type: none"> - Définition du projet avec adresse - n° de l'autorisation légale. - nom du maître d'ouvrage

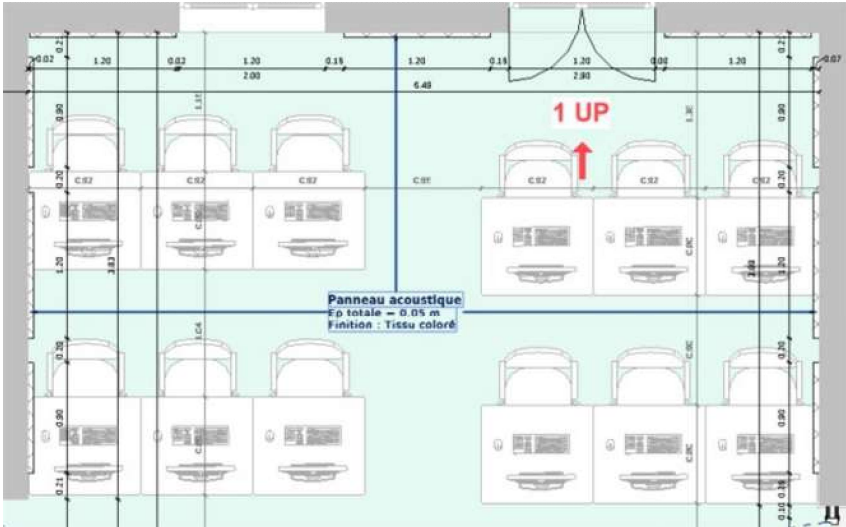
Code	Désignation
2.2.5	<p>Bennes de chantier pour travaux de démolition</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture, l'installation, l'exploitation et l'évacuation en fin de prestation de bennes de chantier pour travaux de démolition, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'entreprise est tenue d'assurer la gestion, le tri et l'évacuation des déchets de démolition conformément à la réglementation en vigueur (Code de l'environnement, tri 7 flux). - À ce titre, elle devra mettre en place un nombre de bennes suffisant et adapté permettant le tri des déchets (Déchets inertes, Bois, Métaux, Plâtre, Plastiques, Papier, carton, Déchets non recyclables (DIB)) - La/les benne(s) devront être clairement identifiées par type de déchets, implantées suivant la demande du maître d'oeuvre et maintenues en bon état de propreté et vidées aussi souvent que nécessaire - Toutes les clôtures de chantier nécessaire à la protection de la zone bennes seront réalisées en grillage métallique rigide type HERAS ou équivalent sur 2,00 m de hauteur avec ossature métallique appropriée fixée dans des plots béton préfabriqués amovibles. - Sujétion de déplacement suivant avancement du chantier. - Dépose et enlèvement en fin de chantier. - Sujétion de déplacement éventuel suivant avancement
2.3	<p><u>Dépose / Démolition</u></p>
2.3.1	<p>Dépose de faux plafonds en dalles minérales sur ossature</p> <p>Le présent poste comprend la démolition de faux plafonds en dalles minérales 600 x 600 ou 600 x 1200, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de plafonds suspendus en dalles minérales - Dépose de l'isolation le cas échéant - Dépose de l'ossature secondaire avec suspentes - Sortie, chargement sur véhicules - Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adaptée et droit de décharge <p>Localisation : <i>Dépose de faux plafonds en dalles minérales sur ossature suivant détail ci-dessus</i></p>
2.3.2	<p>Dépose de placards</p> <p>Le présent poste comprend la dépose de porte de placard accordéon, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de porte de placard accordéon, démontage, descellements ou coupe soignée de happes à scellements - Y compris rayonnages et toutes ossatures ou éléments du placard - Y compris imposte éventuelle toute hauteur sur emprise du linéaire de placard - Sortie, chargement sur véhicules - Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adaptée et droit de décharge  <p>Localisation : <i>Dépose de l'ensemble des placards dans futur COD Anticipation, COD Décision et COD Situation suivant plan de repérage ci-dessus et plan de démolition de l'Architecte</i></p>


Code	Désignation
2.3.3	<p>Dépose d'un bureau et étagères</p> <p>Le présent poste comprend la dépose d'un bureau et étagères, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose d'un bureau et étagères, démontage, descellements ou coupe soignée de happes à scellements - Sortie, chargement sur véhicules - Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adaptée et droit de décharge <div data-bbox="204 510 715 864" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="798 439 1337 860" data-label="Image"> </div> <p>Localisation : <i>Dépose de l'ensemble bureaux + rayonnages dans futur COD Logistique CIP suivant plan de repérage ci-dessus et plan de démolition de l'Architecte</i></p>
2.3.4	<p>Dépose de meuble évier et plan de travail</p> <p>Le présent poste comprend la dépose de meuble évier et plan de travail, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de l'ensemble des éléments constituant le meuble évier et plan de travail, démontage, descellements ou coupe soignée - Y compris rayonnages et toutes ossatures ou éléments du meuble évier et plan de travail - Déconnexion des fluides préalables à la charge des lots techniques - Sortie, chargement sur véhicules - Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adaptée et droit de décharge <div data-bbox="517 1205 1031 1733" data-label="Image"> </div> <p>Localisation : <i>Dépose d'un bloc-porte intérieure suivant détail ci-dessus</i></p>

Code	Désignation
2.3.5	<p>Démolition cloisonnement intérieur existant</p> <p>Le présent poste comprend la démolition de cloisons de distribution légères en plaques de plâtre ou briques, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition de cloisons de distribution, en plaques de plâtre sur ossature avec isolation interne ou en briques, dégarnissage des jonctions avec plafonds, murs, cloisons et sols - Compris traverses hautes et basses éventuelles, isolants éventuels, et toutes les fixations se trouvant sur des supports conservés. - Et d'une façon générale, dépose de toutes les fixations et autres éléments associés aux cloisons. - Dépose des blocs-portes, des parties vitrées, des façades de placards, et d'une manière générale de tous les éléments pouvant être démontés. - Évacuation des gravois en centres de tri agréés. - Tous détails, et toutes sujétions d'exécution.  <p>Localisation : <i>Dépose de l'ensemble des cloisonnements intérieurs existants suivant plans Architecte et détail ci-dessus</i></p>
2.3.6	<p>Dépose de bloc-porte intérieur</p> <p>Le présent poste comprend la dépose d'un bloc-porte intérieur, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de menuiseries intérieures bois ou métallique, démontage, descelllements ou coupe soignée de happes à scellements - Dépose de portes de distribution intérieures à 1 vantail avec cadre d'hubriserie et chambranles - Sortie, chargement sur véhicules - Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adaptée et droit de décharge <p>Localisation : <i>Dépose d'un bloc-porte intérieur suivant détail ci-dessus</i></p>
2.3.7	<p>Garnissage au sol au droit des cloisons de distribution démolies</p> <p>Le présent poste comprend la réalisation d'un garnissage au sol au droit des cloisons de distribution démolies à l'aide d'un ravaillage en mortier maigre auto nivelant, et disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garnissage à l'aide d'un ravaillage en mortier maigre auto nivelant suivant épaisseur nécessaire après démolition des cloisons - Toutes sujétions pour finition parfaitement lissée affleurante au sol existant
2.4	<p>Plâtrerie</p>
2.4.1	<p>Habillage en plaques de plâtre BA 13 collée</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose d'habillage en plaques de plâtre collée disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habillage en plaques de plâtre cartonné à bord amincis de 13 mm épaisseur - Collage au mortier adhésif MAP, - Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant. - Toutes sujétions comprises pour dressement, calage, ajustage, coupes, découpes, calfeutremments, finitions, étanchéité au sol, etc. ... <p>Localisation : <i>Cette prestation sera réalisée uniquement sur demande écrite de l'Architecte en phase travaux selon les besoins réels du chantier</i></p>
2.4.2	<p>Cloisons en plaques de plâtre type 72/48 avec isolant</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose de cloisons de distribution de type 72/48 disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ossature horizontale R48 et verticale ML 48-50, montant double d'entraxe 40 cm pour hauteur à monter de 3.65 m environ sous plancher - Une plaque de plâtre de 13 mm (Marque NF) par face vissées sur l'ossature ci-dessus - Un isolant en laine de verre de 45 mm épaisseur <ul style="list-style-type: none"> - R = 1.10 m²K/W - Conductivité thermique : 0.04 W/(m.K) - Euroclasse A1 - Perméabilité à la vapeur : MU 1 - Résistance au feu : EI 30 (Coupe-feu 1/2 Heure).


Page 11/19

Code	Désignation
2.4.4	<p>Bouchement d'ouverture existante de 1.00 x 2.10 m ht environ par cloison plaques de plâtre</p> <p>Le présent poste comprend la réalisation d'un bouchement d'ouverture existante par cloison plaques de plâtre disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de la menuiserie intérieure existante - Ossature horizontale R48 et verticale M48, montant simple ou double d'entraxe 40 ou 60 cm suivant hauteur à monter suivant détail article - Une plaque de plâtre de 13 mm (Marque NF) par face vissées sur l'ossature ci-dessus - Un isolant en laine de verre de 45 mm épaisseur <ul style="list-style-type: none"> - $R = 1.10 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Conductivité thermique : 0.04 W/(m.K) - Euroclasse A1 - Perméabilité à la vapeur : MU 1 - Résistance au feu : EI 30 (Coupe-feu 1/2 Heure). - Réaction au feu des plaques : M1 - Euroclasse A2-s1,d0 - Affaiblissement acoustique : 39 dB(A) - Raccord soigné de l'encadrement d'ouverture à l'enduit plâtre finition lissée - Évacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri. - Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.  <p>Localisation : <i>Bouchement d'ouverture existante dans COD Décision</i></p>
2.4.5	<p>Traitement mural par panneaux acoustiques</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose de panneaux acoustique muraux, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revêtements muraux acoustiques en panneaux acoustiques en laine de roche de forte densité recyclables et pourvus du marquage CE. - Face apparente pourvue d'un voile tissé assurant une excellente résistance aux chocs. - Dimension d'une dalle : 900 x 1800 mm ou 1200 x 1800 - Matériau acoustique en laine de roche de 35 mm - Classe d'absorption : A - Coefficient Alpha sabine : 0.95 - Réaction au feu des panneaux : M1 - Euroclasse B-s1,d0 - Teinte suivant plans et vues intérieurs de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Code	Désignation
	<p>- Étiquette sanitaire française attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur, et avoir reçu les labels Indoor Climate et M1.</p>  <p>Marques et Références données à titre indicatif :</p> <p>Type CANVA Panneau Mural de chez ROCKFON..... ou équivalent</p> <p>Marques et Références retenues par l'entreprise :</p> <p>Type de chez ou équivalent</p> <p>2.4.5.1 Traitement mural par panneaux acoustiques de 0.90 x 1.80 m ht Localisation : <i>Traitement mural par panneaux acoustiques dans le COD Situation</i></p> <p>2.4.5.2 Traitement mural par panneaux acoustiques de 1.20 x 1.80 m ht Localisation : <i>Traitement mural par panneaux acoustiques dans le COD Situation</i></p> <p>2.4.6 Caissons en plaques de plâtre sur ossature avec isolant de 45 mm Le présent poste comprend la fourniture et pose de caissons en plaques de plâtre disposant des caractéristiques suivantes : - Ossature horizontale et verticale en montants et rails d'épaisseur et d'entraxe approprié, simple ou double - Une plaque de plâtre de 13 ou 18 mm suivant détail article ci-dessous (Marque NF) vissées sur l'ossature ci-dessus - Un isolant en laine de verre de 45 mm épaisseur en enrobage de canalisations - R = 1.10 m²K/W - Conductivité thermique : 0.04 W/(m.K) - Euroclasse A1 - Perméabilité à la vapeur : MU 1 - Traitement des joints et baguettes métalliques sur tous les angles saillants - Baguettes métalliques sur tous les angles saillants - Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.</p> <p>2.4.6.1 Caissons verticaux 2 faces de 0.50 à 0.80 m de développé - BA13 Suivant descriptif ci-avant Avec plaques de plâtre BA13 Localisation : <i>Caissons pour habillage de descentes ou divers suivant demande des lots techniques</i></p> <p>2.4.6.2 Caissons horizontaux 3 faces de 0.60 à 1.00 m de développé - BA13 Suivant descriptif ci-avant Avec plaques de plâtre BA13 Localisation : <i>Caissons pour habillage de descentes ou divers suivant demande des lots techniques</i></p>

Code	Désignation
2.4.6.3	<p>Caissons horizontaux 3 faces de 0.50 à 0.80 m de développé - BA18</p> <p>Suivant descriptif ci-avant Avec plaques de plâtre BA18</p> <p>Localisation : <i>Soffite pour réseau d'évacuation des eaux usées des l'espace ESR le long du mur donnant sur la façade</i></p>
2.5	<p><u>Menuiserie bois</u></p>
2.5.1	<p>Blocs-portes finition à peindre</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>DESCRIPTIF</p> <p>Matière : inox.</p> <p>Qualité : 304.</p> <p>Finition : brossé.</p> <p>Béquille à angle droit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - longueur : 140 mm, - diamètre : 19 mm, - saillie (hors rosace) : 60 mm. <p>Circlips sur rosace avec ressort de rappel.</p> <p>Rosace ronde :</p> <ul style="list-style-type: none"> - diamètre : 53 mm, - épaisseur : 10 mm. <p>Entraxe de fixation : 38 mm.</p> <p>Sous-construction en acier.</p> <p>Carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - section : 7 mm (libre non serti), prémonté sur béquille pour un temps de montage plus court, - longueur : 115 mm avec butée de mise en place. </div> </div>

Code	Désignation
	<p><u>Marques et Références</u></p> <p>Type BEQUILLE DOUBLE INOX SJ33 OPENLINE de chez FOUSSIER.....</p> <div>  <p>DESSCRIPTIF Matière : inox. Qualité : AISI 202. Diamètre : 53 mm. Épaisseur : 9 mm. Fixation invisible.</p> </div> <p><u>Marques et Références</u></p> <p>Type ROSACE INOX POUR BEQUILLE de chez VACHETTE ASSA ABLOY.....</p> <div>  <p>Diamètre en mm 37 Hauteur en mm 36</p> <p>Butoir standard Marion Butée de sol corps en aluminium creux, bague d'amortissement et capuchon noir.</p> </div> <p><u>Marques et Références</u></p> <p>Type BUTOIR STANDARD ALU MARION - OPENLINE de chez OPENLINE.....</p>
2.5.1.1	<p>Bloc-Porte plein 1 vantail en bois finition à peindre - 93 x ht. 204 cm - Béquille seule - Acoustique RA sup ou égal à 38dB</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose de bloc-porte formant ensemble dormant et vantail, ferré et ajusté en atelier, et disposant des caractéristiques suivantes :</p> <p><u>Huisseries:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Huisserie bois raboté à feuillure formant couvre-joint - Section pour pose dans mur de refend en pierres de 0.50 m épaisseur environ - Ferrage par paumelles à peindre, au minimum 3 unités par vantail - Scellement avec fixations adaptées <p><u>Vantaux:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Portes à âme pleine de 40 mm d'épaisseur (Lisse / Pas de postformé) - Performance acoustique : RA sup ou égal à 38dB - Parements 2 faces prépeinte (Peinture de finition charge lot Plâtrerie-Peinture)

Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none"> - Serrure avec bec de cane simple - Garniture double avec béquille coudée sur rosace ronde avec ressort de rappel avec gamme coordonnée pour autres accessoires - Butoir mural ou au sol assorti à la quincaillerie - Porte étiquette sur face extérieure du bloc-porte - L'incorporation des huisseries dans les ouvrages et dans les cloisons sont à charge du présent lot - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur et aux préconisations du fabricant. - Détalonnage des portes pour transit d'air
	
2.5.2	<p>Plinthes sapin à peindre - Ht 7 cm</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose de plinthes, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plinthes droites en sapin mises en oeuvre par collage et vissage compris découpes (coupes d'onglets dans les angles) et toutes sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux DTU et normes en vigueur. - Hauteur : 7 cm environ - Y compris réalisation d'un joint acrylique de finition <p>Localisation : <i>Sur les zones avec revêtement de sol souple suivant plan de l'architecte et détails ci-dessus</i></p>
2.6	<p><u>Faux-plafond</u></p>
2.6.1	<p>Faux-plafond en dalles minérales acoustique 600 x 600 x 20 mm</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose de faux-plafond, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ossature apparente type T15 ou T24 pour pose en bord droit, coloris blanc standard. - Panneaux acoustiques en laine minérale, pourvu sur la face visible d'un voile peint en blanc nuancé et d'un contre voile sur la face arrière, les bords seront de type A15 ou A24 - Mise en œuvre conformément à la norme NFP 68-203-1 et 2, référence DTU 58.1 - Dimension d'une dalle : 600 x 600 mm - Épaisseur d'une dalle : 20 mm - Type de bord : A24 ou A15 suivant choix de l'architecte - Poids : 2.40 kg au m2 - Taux d'humidité : 100% RH - Réflexion à la lumière : 86 % selon la norme ISO 7724-2 - Classe d'absorption : A - Coefficient Alpha sabine : 1.00 - Réaction au feu selon la norme EN 13501-1 : Euro classe A1 - Résistance au feu selon la norme TS 13381-1 : REI 30 <p><u>Marques et Références données à titre indicatif :</u></p> <p>Type EKLA 20 de chez ROCKFON..... ou équivalent</p> <p>Localisation : <i>Faux-plafond en dalles minérales acoustique suivant détail ci-dessus</i></p>
2.7	<p><u>Peinture</u></p>
2.7.1	<p>Peinture acrylique sur parois - Finition B</p> <p>Le présent poste comprend la préparation sur support plaques de plâtre cartonnées ou à base de plâtre et l'application d'une peinture veloutée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supports : tous supports à base de plâtre. - Rebouchage des trous, ponçage, nettoyage, époussetage, égrenage. - Révision des joints et ponçage pour obtenir une surface lisse - Une couche d'impression acrylique, teinte ajustée à la couleur de finition. - Application à la brosse ou au rouleau de 2 couches de finition de peinture veloutée - Classification AFNOR NF T 36-005 : famille I - classe 4a 7b2. - État de finition : B (Travaux courants) - Certifiée NF environnement - Emission dans l'air intérieur : Classée A+ - Classification COV : 20 g/l maximum y compris colorant

Code	Désignation
2.7.2	<p>- Teinte RAL au choix de l'architecte - Compris tout rechapissage contre ouvrages livrés finis, ou entre différentes couleurs et raccords nécessaires - Compris protection de tous les ouvrages environnants et enlèvement de cette protection en fin de travaux - Compris toutes sujétions de manutention, de travail en hauteur, etc. - Compris toutes sujétions de raccords et de parfait achèvement. - Évacuation des déchets en décharge réglementée. - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur</p> <p>Localisation : <i>Peinture acrylique sur parois suivant détail ci-dessus</i></p> <p>Peinture sur ouvrages bois intérieurs</p> <p>Le présent poste comprend la mise en peinture sur ouvrages bois, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation du support suivant appréciation de l'entreprise pour une garantie de résultat concernant des travaux neufs - Ponçage soigné - Brossage et époussetage des supports - Application d'une couche d'impression couvrante sur support neufs - Finition par application à la brosse de deux couches de peinture en phase aqueuse à base de résines acryliques - Classification AFNOR NF T 36-005 : famille I - classe 4a. - Certifiée NF environnement / Teneur en COV : 100 g/l, y compris colorant (Conforme COV 2010) - Coloris : 3 couleurs au choix de l'architecte - Finition : Classe B (Courant), aspect brillant - Compris dépose et repose des poignées de portes, protection des systèmes d'ouverture et de condamnations - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur <p><u>Marques et Références retenues par l'Entreprise :</u></p> <p>Type de chez</p>
2.7.3	<p>Peinture sur ouvrages métalliques intérieurs</p> <p>Le présent poste comprend la mise en peinture sur ouvrages métalliques, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation du support suivant appréciation de l'entreprise pour une garantie de résultat concernant des travaux neufs - Ponçage soigné - Brossage et époussetage des supports - Application d'une couche d'impression couvrante sur support neufs - Finition par application à la brosse de deux couches de peinture antirouille alkyde-uréthane - Classification AFNOR NF T 36-005 : famille I - classe 4a. - Certifiée NF environnement / Teneur en COV : 100 g/l, y compris colorant (Conforme COV 2010) - Coloris : 3 couleurs au choix de l'architecte - Finition : Classe B (Courant), aspect brillant - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur <p><u>Marques et Références retenues par l'entreprise :</u></p> <p>Type de chez ou équivalent</p>
2.7.4	<p>Peinture sur tuyauteries et évacuations</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et mise en oeuvre d'une peinture sur tuyauteries de chauffage, d'alimentations et sur évacuations des appareils sanitaires, disposant des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lessivage, pochonnage et application d'une peinture adapté au support (Métal, PVC, etc...) en nombre de couches adaptées - État de finition : B (Travaux courants) - Support : tuyauterie métallique (cuivre, plomb, acier fonte, etc..) et tuyauterie PVC - Teinte : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant - Produit avec certification NF environnement. <p><u>Marques et Références retenues par l'entreprise :</u></p> <p>Type de chez ou équivalent</p>

Code	Désignation
2.7.5	<p>Raccords de peinture après passage des autres corps d'état</p> <p>Le présent poste comprend la réalisation des raccords de peinture après le passage des autres corporations, retouches ponctuelles à la demande du Maître d'Ouvrage.</p> <p>Localisation : <i>Raccords de peinture après passage des autres corps d'état pour l'ensemble du bâtiment</i></p>
2.7.6	<p>Nettoyage de chantier pour la réception</p> <p>Le présent poste comprend la réalisation d'un pré-nettoyage de chantier pour la réception :</p> <p>Ce nettoyage intéresse toutes les parties apparentes sur l'emprise de la zone travaux :</p> <ul style="list-style-type: none">- Sols : carrelage, sols souples, résine de sol, etc....- Revêtements muraux, peintures,- Menuiseries bois, quincailleries : boutons de portes, béquilles, glaces etc...- Appareils sanitaires et robinetterie- Appareillages électriques : interrupteurs ...- Faux plafonds dalles, <p>Le nettoyage devra faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment, graisse, etc...</p> <p>Enlèvement de toutes marques sur les différents appareils.</p> <p>Les produits employés, les procédés mis en oeuvre doivent être appropriés afin de ne pas provoquer d'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.</p> <p>L'entrepreneur se renseignera avant toute intervention sur l'existence de produits pouvant altérer tel ou tel matériau. Il veillera à ne pas les utiliser.</p> <p>Localisation : <i>Pour l'ensemble de la zone de travaux du bâtiment et des accès utilisés en phase travaux</i></p>

