

Ministère de la Culture

Direction régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Charente-Maritime

LA ROCHELLE Cathédrale Saint-Louis

Presbytère de la Cathédrale



Programme : 2026

Opération : Réfection des Menuiseries

Marché passé en procédure adaptée selon l'article R.2123 du Code de la commande publique

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Lieu des travaux :

Presbytère de la Cathédrale Saint-Louis
17 rue Chaudrier 17000 LA ROCHELLE

Objet du marché :

Le présent cahier des charges a pour objet la **fourniture et la pose de nouvelles menuiseries extérieures en bois**, en remplacement des menuiseries existantes du XIXe siècle, selon l'état sanitaire, tout en respectant l'esthétique d'origine.

Les nouvelles menuiseries seront équipées de **double vitrage isolant**, à petits bois assemblés structurant, répondant aux normes thermiques et acoustiques en vigueur.

L'opération comporte 1 LOT : MENUISERIE

L'opération de travaux se décompose en 3 PHASES, correspondant aux façades A, B, C+D (Réf plan masse

Maîtrise d'ouvrage :

Direction régionale des Affaires Culturelles du Centre de Nouvelle-Aquitaine
Site de Poitiers
102 Grand'Rue - BP 553- 86020 POITIERS Cedex

Maîtrise d'œuvre :

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Charente-Maritime
L'architecte des Bâtiments de France, Conservateur de la Cathédrale
Cité administrative Duperré
5 place des Cordeliers
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 49 36 30 17

Sandu HANGAN, Architecte des Bâtiments de France, conservateur de la cathédrale

Pour visite sur place et suivi de chantier :

Rachel BEDOUET, Technicienne des services culturelles et des bâtiments de France
Tel : 06 31 16 99 88

rachel.bedouet@culture.gouv.fr

Recommandations particulières :

Les plans et descriptifs des travaux ont pour but de renseigner les entreprises sur la nature des travaux à réaliser, leur importance et leurs emplacements.

Les cotes sont données à titre indicatif. Elles seront donc vérifiées par l'entreprise.

Les soumissionnaires ne pourront arguer d'erreurs ou d'omissions sur les plans et descriptifs pour demander un supplément, ils doivent se rendre obligatoirement sur place pour y relever toutes mesures nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.

L'entreprise devra employer une main d'œuvre qualifiée adaptée à la nature des travaux à réaliser.

L'entreprise devra fournir un devis descriptif, quantitatif, estimatif, détaillé par poste des travaux à exécuter. Les métrés seront joints à l'offre.

Dans son offre, l'entreprise devra fournir un planning prévisionnel des interventions.

Les échantillons de matériaux et peinture seront présentés à l'Architecte des Bâtiments de France pour validation avant mise en œuvre.

- Protection des existants :

Les qualités historiques du site créent un ensemble de contrainte s'attachant à l'exécution des travaux, à savoir :

- respect du site,
- protections des ouvrages en place,
- respects impératifs des accès,
- mise en sécurité et protection des zones d'interventions.

Cette liste n'est pas exhaustive et sera éventuellement complétée au début du chantier.

Toutes les dispositions devront être prises par l'entreprise pour assurer la sécurité des personnes affectées au presbytère.

- Installations de chantier :

Possibilité de stationnement gratuit cour intérieur rue Pernelle.

Les entreprises devront se mettre en relation avec l'UDAP, pour définir les emplacements de stockages de matériels ou de matériaux.

Les entreprises devront prévoir un branchement électrique de chantier en cas de besoin, les comptages nécessaires et tous les dispositifs de sécurité.

- Tenue et organisation du chantier :

L'approvisionnement du chantier (matériel et matériaux) et l'évacuation des gravois ne devront pas constituer des perturbations pour les usagers et Les affectataires.

Les entreprises sont tenues d'évacuer les gravois au fur et à mesure de leur production.

Pendant toute la durée des travaux, le chantier sera tenu dans un état de propreté constante.

En fin de chantier, l'Entreprise devra le repli complet de ses installations, et la remise en état des zones de travail et des abords.

En cas de carence de l'entreprise, l'Architecte des Bâtiments de France, maître d'œuvre, désignera une entreprise extérieure pour assurer la continuité des travaux, ceux-ci étant à la charge de l'entreprise défaillante.

L'entreprise interviendra sur ordre de l'Architecte des Bâtiments de France, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, pendant toute la durée des travaux.

L'entreprise devra assurer les rendez-vous de chantier hebdomadaires avec l'Architecte des Bâtiments de France.

L'Architecte des Bâtiments de France procédera à un état des lieux avec l'Entreprise, avant et après ses travaux, toute dégradation constatée sur l'édifice à la réception sera à la charge de l'entreprise.

- Garanties et réceptions :

Garantie décennale sur les menuiseries et la pose

Garantie biennale sur les quincailleries

Réception des travaux par procès-verbal

Réalisation d'un test de fonctionnement (ouvertures, étanchéité, vitrage)

- Documents à fournir par l'entreprise :

Plans ou croquis techniques des menuiseries proposées

Fiches techniques et certifications des vitrages

Échantillons de bois et teintes

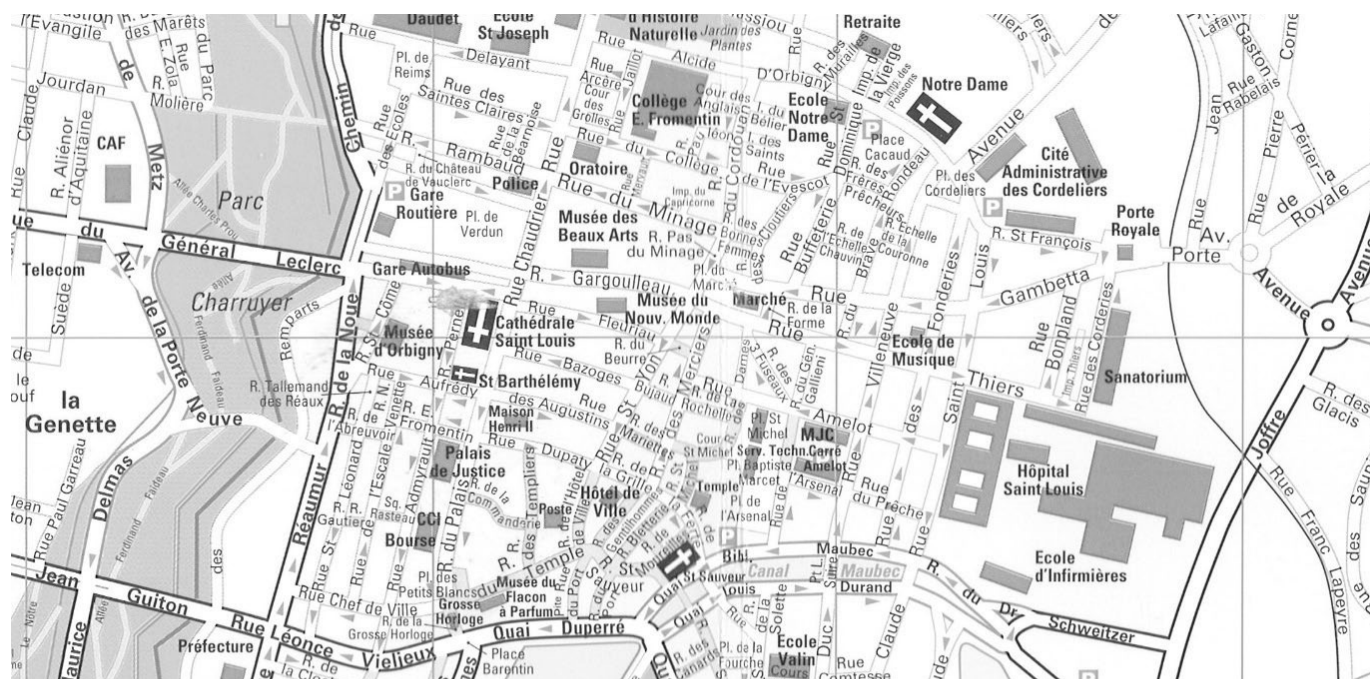
Attestation d'assurance décennale en cours de validité

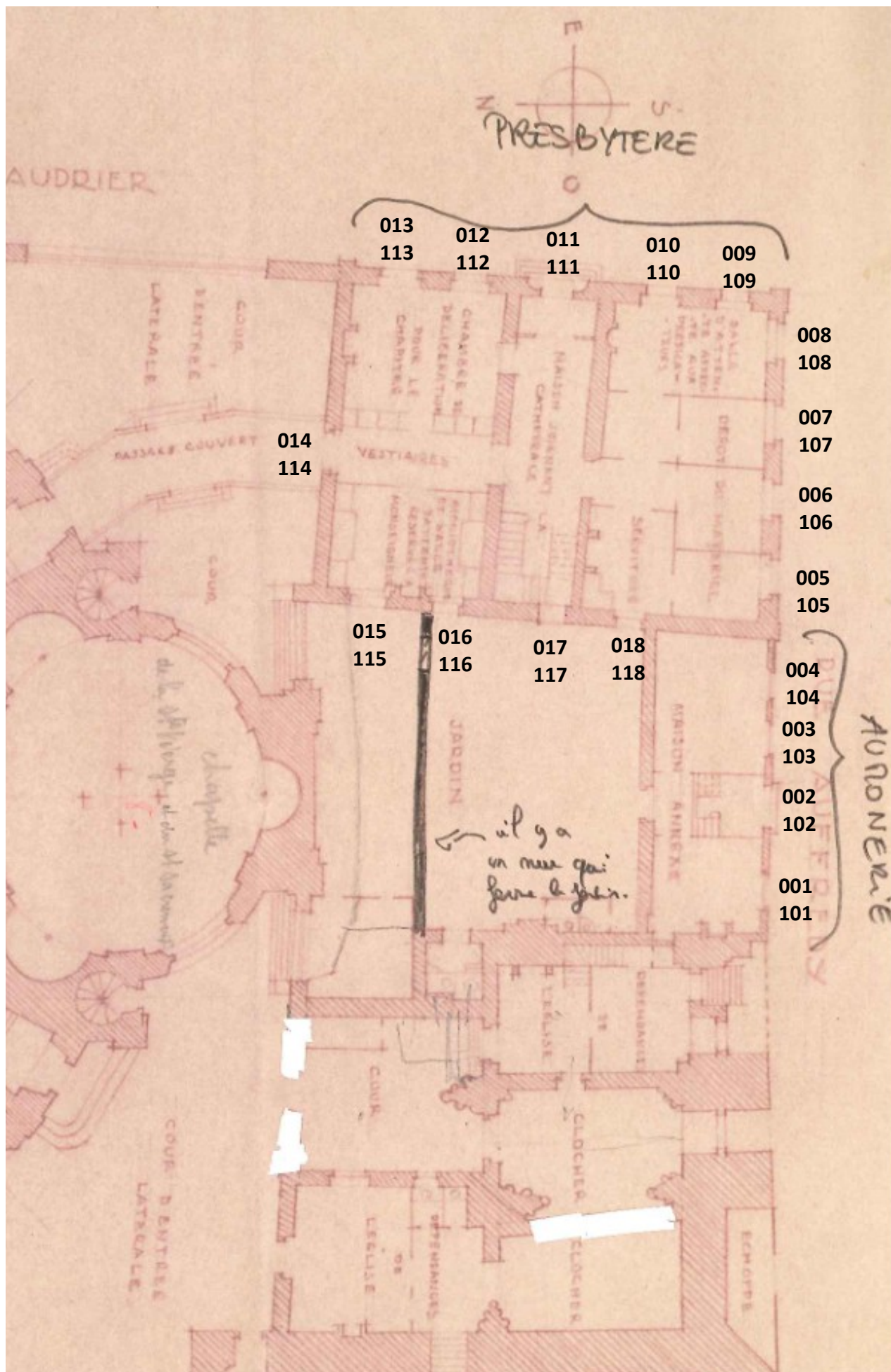
Planning d'exécution détaillé

- Autorisation de voirie :

L'entreprise devra faire le nécessaire pour demander une autorisation de voirie en mairie.

Plan d'ensemble et localisation des travaux





Descriptif des travaux

GÉNÉRALITÉS

Menuiserie

Il sera prévu la restitution exacte des profils dans leurs dimensions et sections, notamment rejets d'eau, ouvrants et croisillons.

- dépose soignée des anciennes menuiseries
- fabrication et pose des menuiseries en chêne rouge ou clair
- dormant avec une joint en rainure
- profils ouvrant à mouton et gueule de loup
- petit bois structurant de 40-42 mm avec moulure identique à l'existant (XIXe)

Vitrage

- double vitrage isolant thermique et phonique 3/4A/3Fe
- épaisseur 10mm, fin type MH
- intercalaires noirs entre vitrages

Volets

Révision ou remplacement

- dépose des persiennes existantes pour évacuation, en cas de remplacement
- fabrication en bois exotique prépeint blanc, à l'identique de l'existant, en cas de remplacement
- pose des volets, en cas de remplacement
- impression blanche 2 couches aux 2 faces, en cas de révision ou remplacement

Quincaillerie

- récupération des espagnolettes existantes
- mise en place de crémonne provisoire
- espagnolette de réemploi ou neuve identique à l'existant

Maçonnerie

- reprise de maçonnerie ponctuelle si nécessaire
- calfeutrement extérieur

Peinture

peinture microporeuse, aux silicates ou similaire

- impression blanche aux 2 faces
- finition 2 couches

Fenêtres et volets : gris clair RAL 7047

Porte rue Chaudrier à peindre à l'identique de la porte rue Aufredy

PRÉPARATION CHANTIER

Possibilité de stationnement gratuit cour intérieure accès rue Pernelle

Approvisionnement du chantier

dépose des menuiseries, compris évacuation et traitement en déchetterie

Nettoyage des zones de travail



FENÊTRE 001

2400 x 1250 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 003

2400 x 1250 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 004

2400 x 1250 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 005

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 006

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 007

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 008

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 101

2100 x 1200 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 102

2100 x 1200 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 103

2100 x 1200 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 104

2100 x 1200 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 105

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 106

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

FENÊTRE 108

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseriet d'ébrasement pour réemploi
dépose et évacuation de la fenêtre
fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail
repose des boiseriet d'ébrasement
reprise de maçonnerie si nécessaire
peinture

VOLET 001

2400 x 1250 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 003

2400 x 1250 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 004

2400 x 1250 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 005

2450 x 1360 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 006

2450 x 1360 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 007

2450 x 1360 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 008

2450 x 1360 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 101

2100 x 1200 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 102

2100 x 1200 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 103

2100 x 1200 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 104

2100 x 1200 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 105

2150 x 1300 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 106

2150 x 1300 mm, ép 32 mm

révision

peinture

VOLET 108

2150 x 1300 mm, ép 32 mm

révision

peinture



OUVERTURES Rue Chaudrier

FENÊTRE 009

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 010

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 012

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

1411

FENÊTRE 013

2450 x 1360 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 4 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 109

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 110

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 111

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 112

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 113

2150 x 1300 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

VOLET 009

2450 x 1360 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 010

2450 x 1360 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 012

2450 x 1360 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 013

2450 x 1360 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 109

2150 x 1300 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 110

2150 x 1300 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 111

2150 x 1300 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 112

2150 x 1300 mm, ep 32 mm

révision

peinture

VOLET 113

2150 x 1300 mm, ep 32 mm

révision

peinture

PORTE 011

2000 x 1020 mm

révision

peinture, teinte à l'identique de la porte rue Aufredy



OUVERTURES Cour intérieure Nord

FENÊTRE 114

2000 x 800 mm

dépose soignée des boiseries d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiseries d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FERMETURES Cour intérieure Nord

VOLET 114

2000 x 800 mm ep 27 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets persiennes à cadre, identique à l'existant

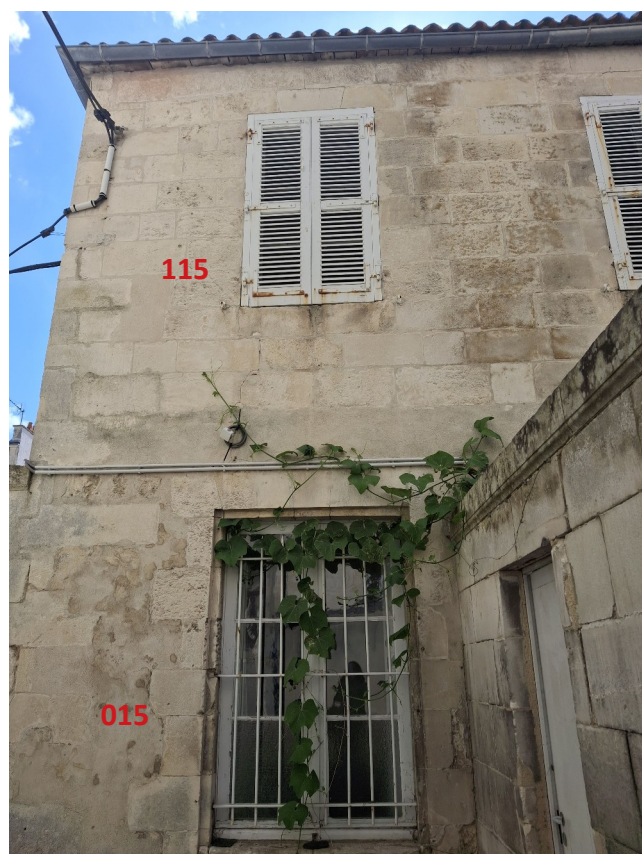
penture équerre

peinture

PORTE 014

révision si nécessaire

peinture



FENÊTRE 015

2000 x 1200 mm

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux 3 carreaux par vantail

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 016

1990 x 1140 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 018

1990 x 1140 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 115

1880 x 950 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 116

1880 x 950 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 117

1880 x 950 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FENÊTRE 118

1880 x 950 mm

dépose soignée des boiserie d'ébrasement pour réemploi

dépose et évacuation de la fenêtre

fabrication et pose de 2 vantaux, 3 carreaux par vantail

repose des boiserie d'ébrasement

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

FERMETURES Cour intérieure Ouest**VOLET 016**

1990 x 1140 mm ep 28 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets pleins à lames verticales

peinture

VOLET 018

1990 x 1140 mm ep 28 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets pleins à lames verticales

peinture

VOLET 115

1880 x 950 mm, ep 28 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets persiennes à cadre, identique à l'existant

penture équerre

peinture

VOLET 116

1880 x 950 mm, ep 28 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets persiennes à cadre, identique à l'existant

penture équerre

peinture

VOLET 118

1880 x 950 mm, ep 28 mm

dépose et évacuation

fabrication et pose de volets persiennes à cadre, identique à l'existant

penture équerre

peinture

PORTE 017

2000 x 1020

- suppression du volet existant pour évacuation (pas de remplacement)

- dépose ébrasement pour réemploi

- remplacement de la porte existante par une porte neuve 1 vantail

- partie vitrée 4 carreaux au lieu de 8

- soubassement 2 panneaux table saillante

reprise de maçonnerie si nécessaire

peinture

RÉCAPITULATIF

FACADE A

libellé	prestation	mm	quantité	montant U	Total
fenêtres	remplacement peinture	2400 x 1250	3		
		2450 x 1360	4		
		2100 x 1200	4		
		2150 x 1300	3		
volets	révision peinture	2400 x 1250	3		
		2450 x 1360	4		
		2100 x 1200	4		
		2150 x 1300	3		
TOTAL					

FACADE B

libellé	prestation	mm	quantité	montant U	Total
fenêtres	remplacement peinture	2450 x 1360	4		
		2150 x 1300	5		
volets	révision peinture	2450 x 1360	4		
		2150 x 1300	5		
porte	révision peinture	<i>n°011</i>	1		
TOTAL					

FACADE C + D

libellé	prestation	mm	quantité	montant U	Total
fenêtres	remplacement peinture	200 x 800	1		
		1800 x 950	4		
		2000 x 1200	1		
		1990 x 1140	2		
volets	révision peinture	200 x 800	1		
	remplacement peinture	1990 x 1140	2		
		1800 x 950	3		
porte	remplacement peinture	2000 x 1020 <i>n°017</i>	1		
porte	révision peinture	<i>n°014</i>	1		
TOTAL					