

PLAN LOCAL D'URBANISME

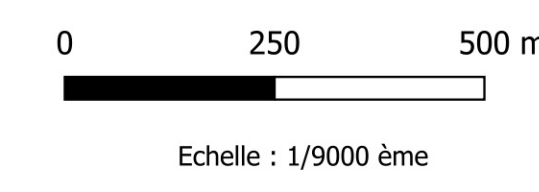
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2
Commune

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-RENEAU



saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

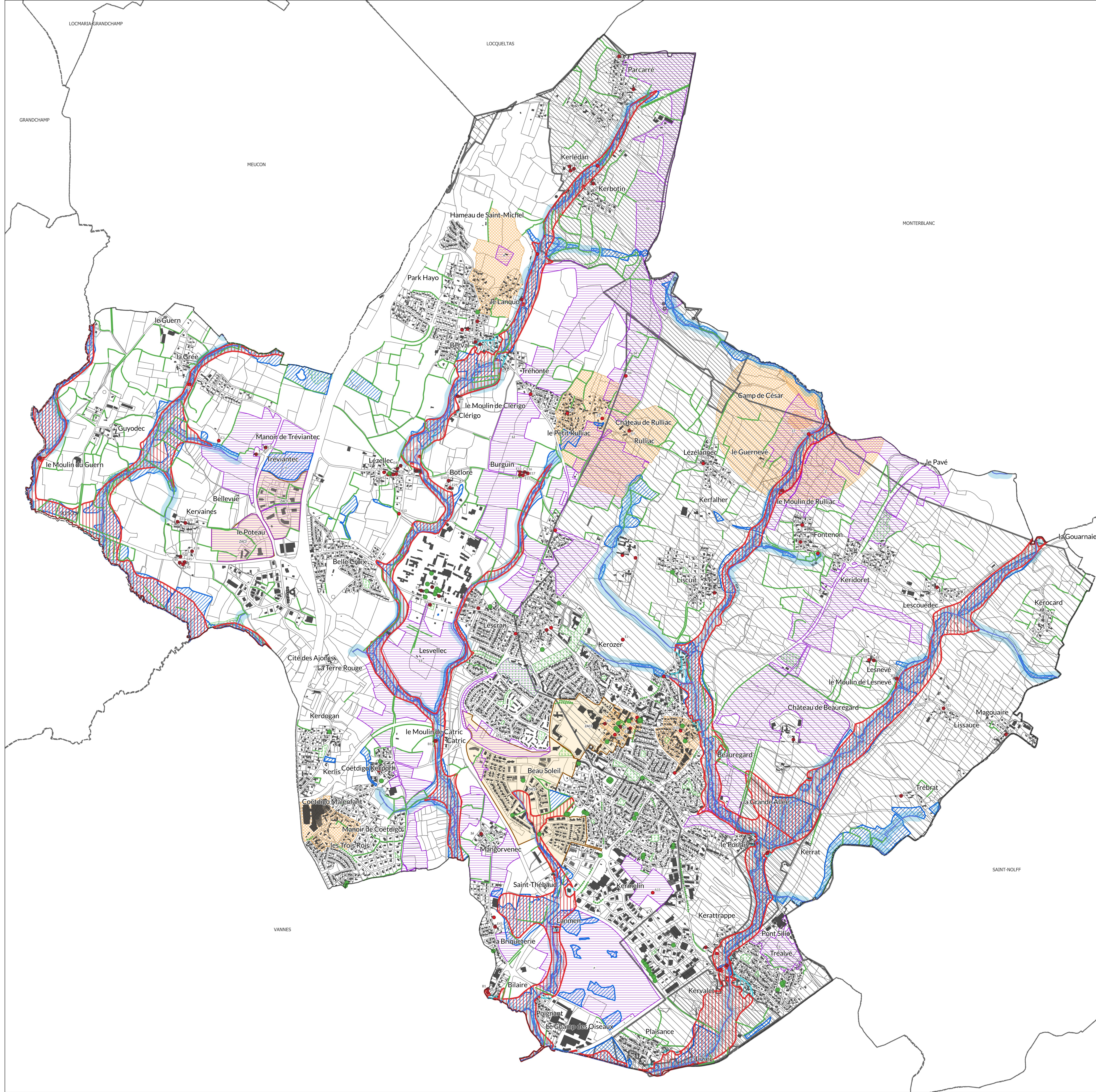
- Cours d'eau
- Cours d'eau busé
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques (aout 2022)
- Captage : Périmètre de protection immédiate

Gestion du risque inondation

- PPRI zone bleue
- PPRI zone rouge
- batiments



PLAN LOCAL D'URBANISME

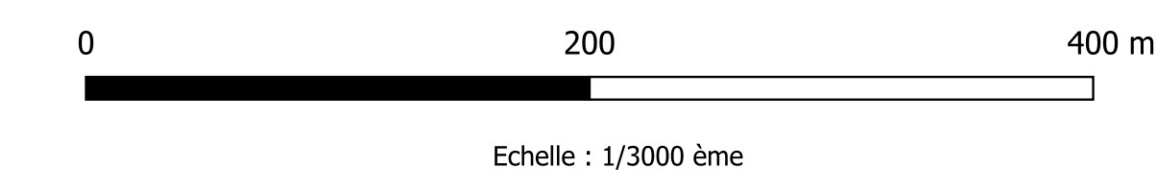
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°1

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025



Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-KERLEAU

saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

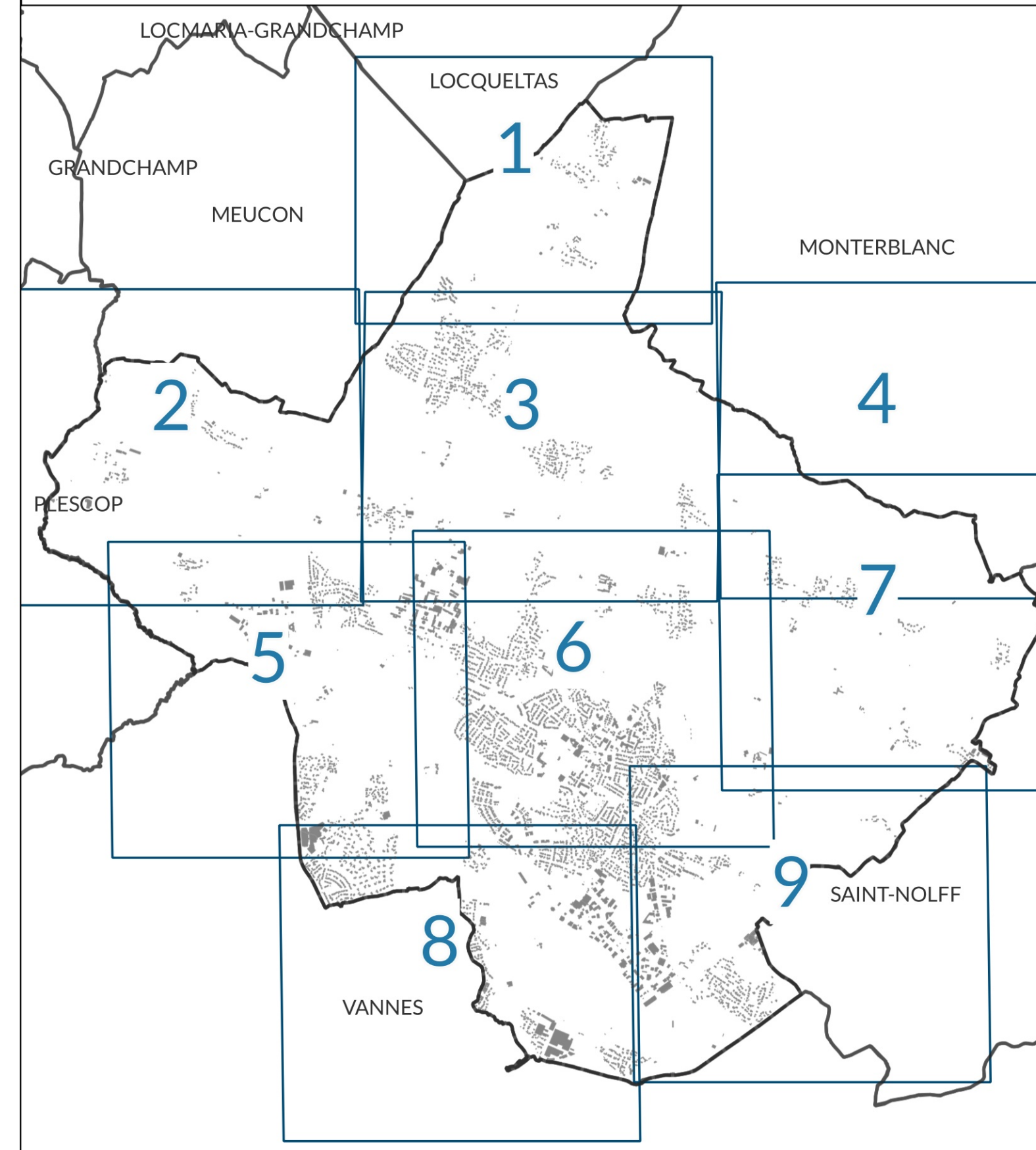
- Cours d'eau
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Captage : Périmètre de protection immédiate

Gestion du risque inondation

- PPRI zone bleue
- PPRI zone rouge
- batiments



PLAN LOCAL D'URBANISME

Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°2

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-XERLEAU



saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- xxx Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

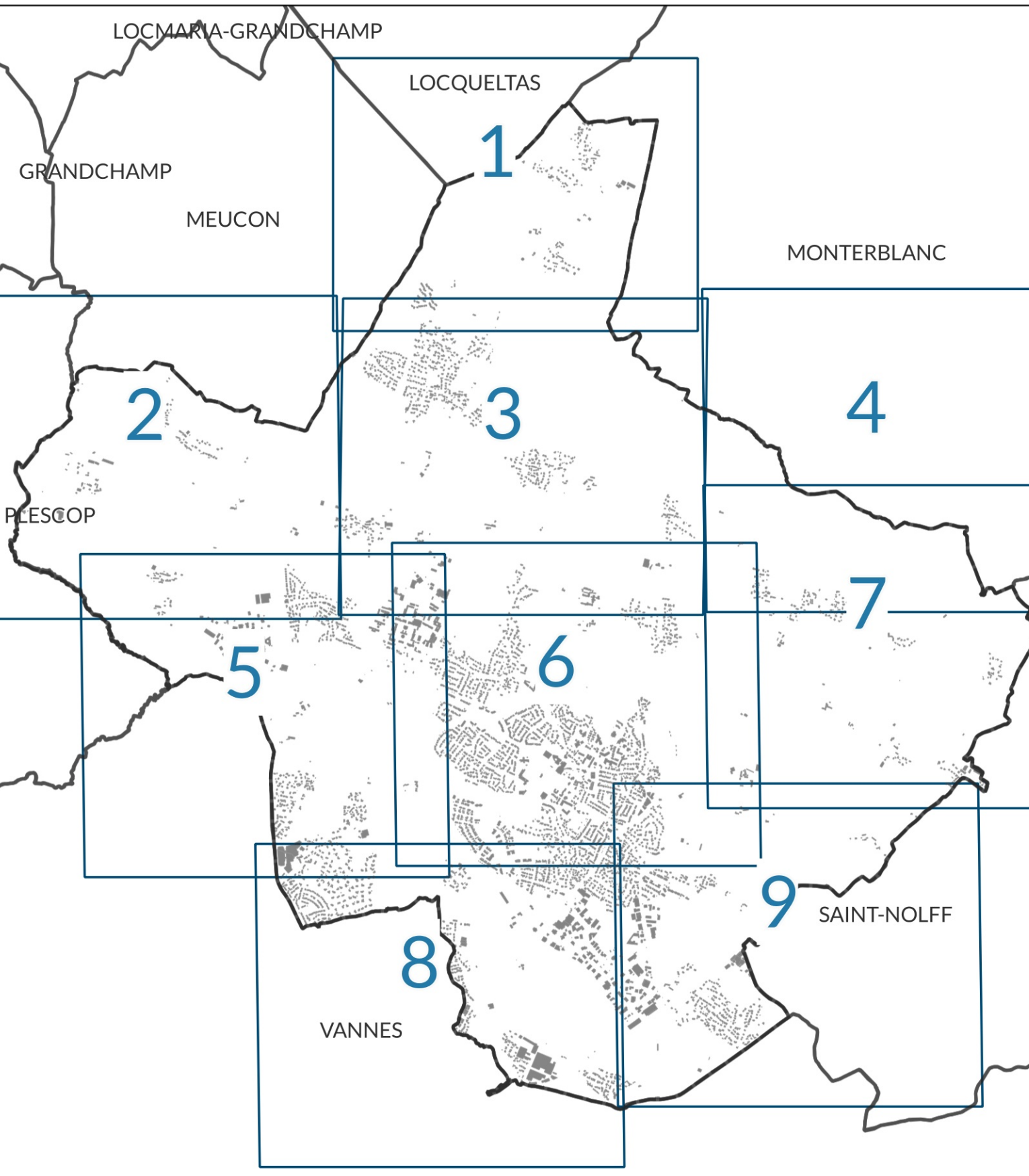
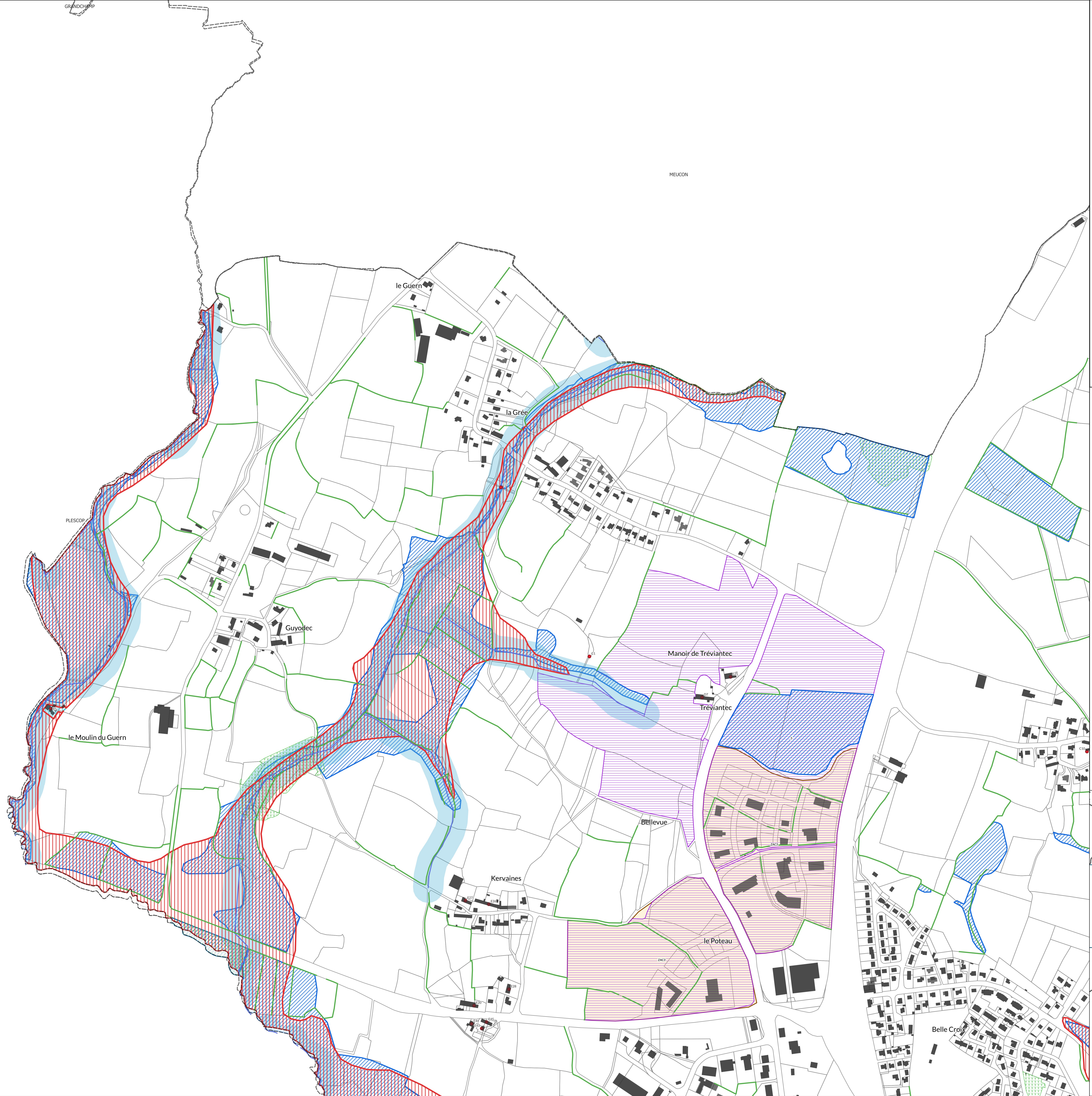
- Cours d'eau
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- ▨ Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Gestion du risque inondation

- ▨ PPRI zone bleue
- ▨ PPRI zone rouge
- batiments



PLAN LOCAL D'URBANISME

Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°3

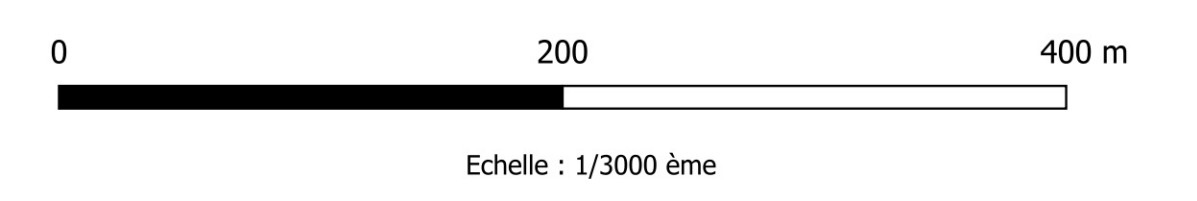
Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,

Anne GALLO XERLEAU

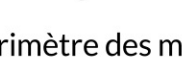


saint-ave.bzh

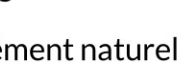


1. PRESCRIPTIONS

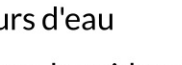
Elément de protection du patrimoine bâti

-  Périmètre des monuments historiques
-  Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

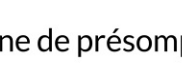
Elément de protection de la trame verte

-  Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
-  Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
-  Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
-  Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

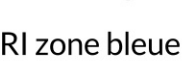
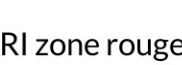
Elément de protection de la trame bleue

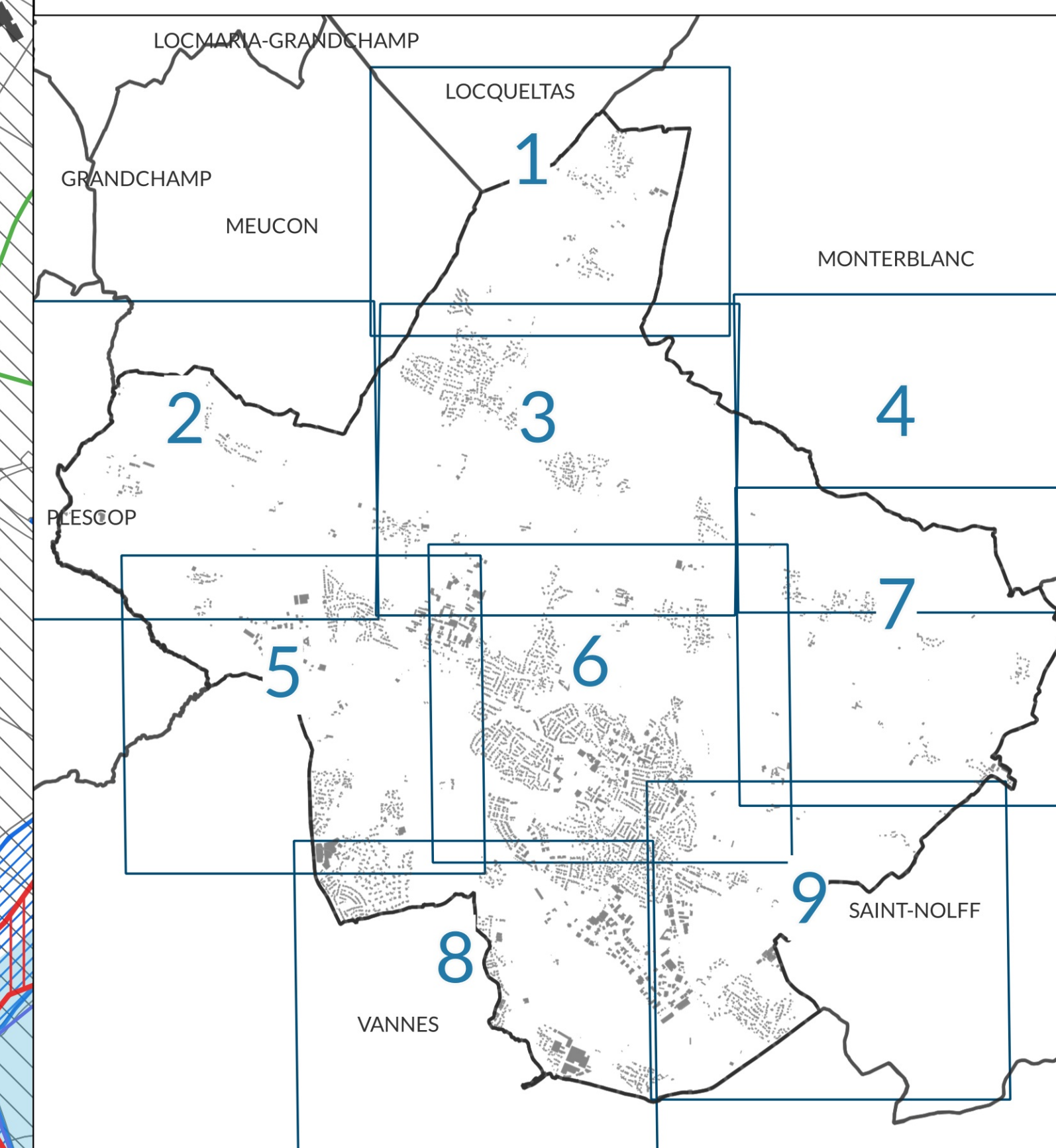
-  Cours d'eau
-  Cours d'eau busé
-  Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
-  Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

-  Zone de présomption de prescriptions archéologiques
-  Captage : Périmètre de protection immédiate

Gestion du risque inondation

-  PPRI zone bleue
-  PPRI zone rouge
-  batiments



PLAN LOCAL D'URBANISME

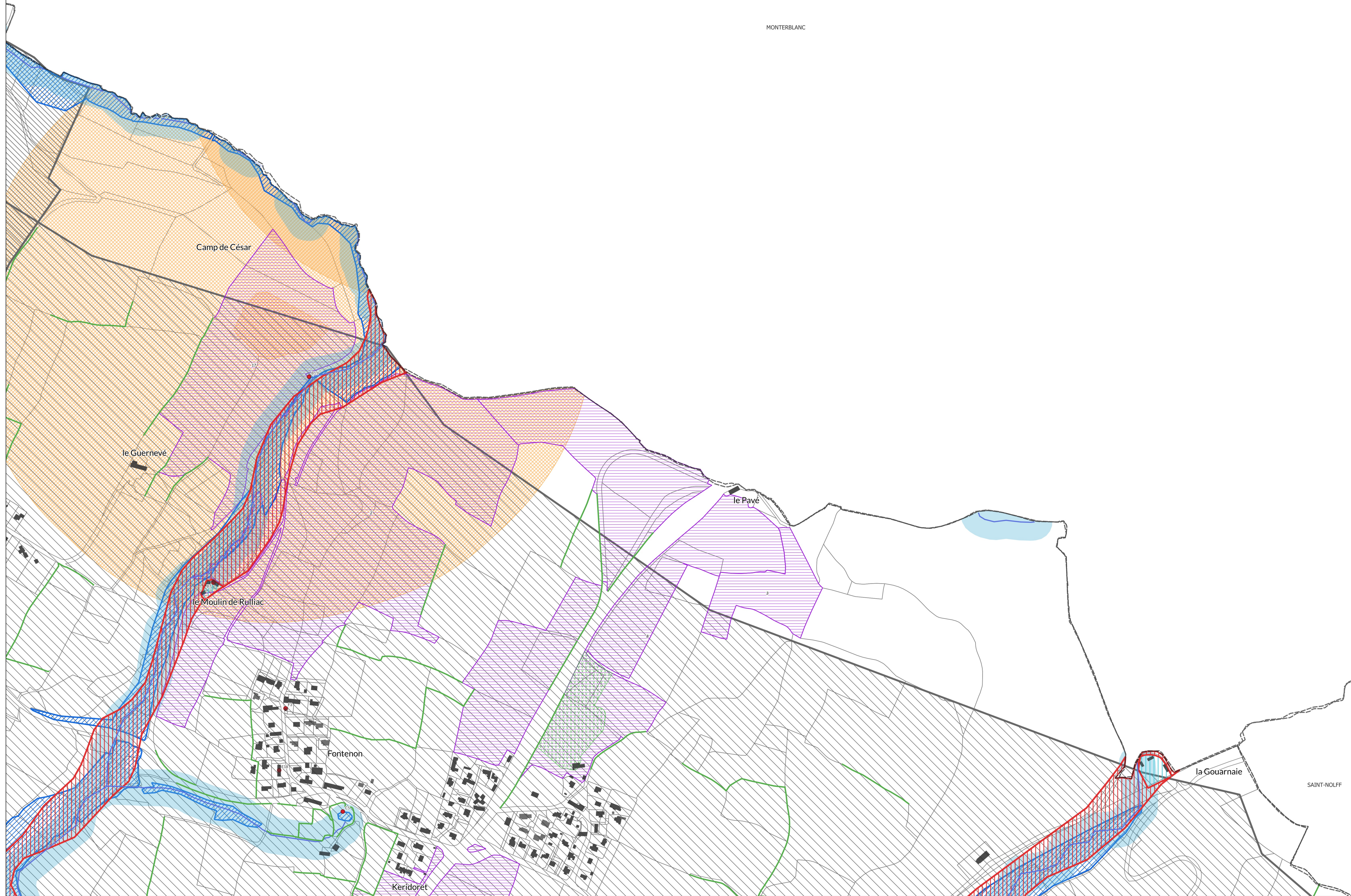
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°4

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Comité Régional de Bretagne,
Anne GALLO-RENEAU



saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

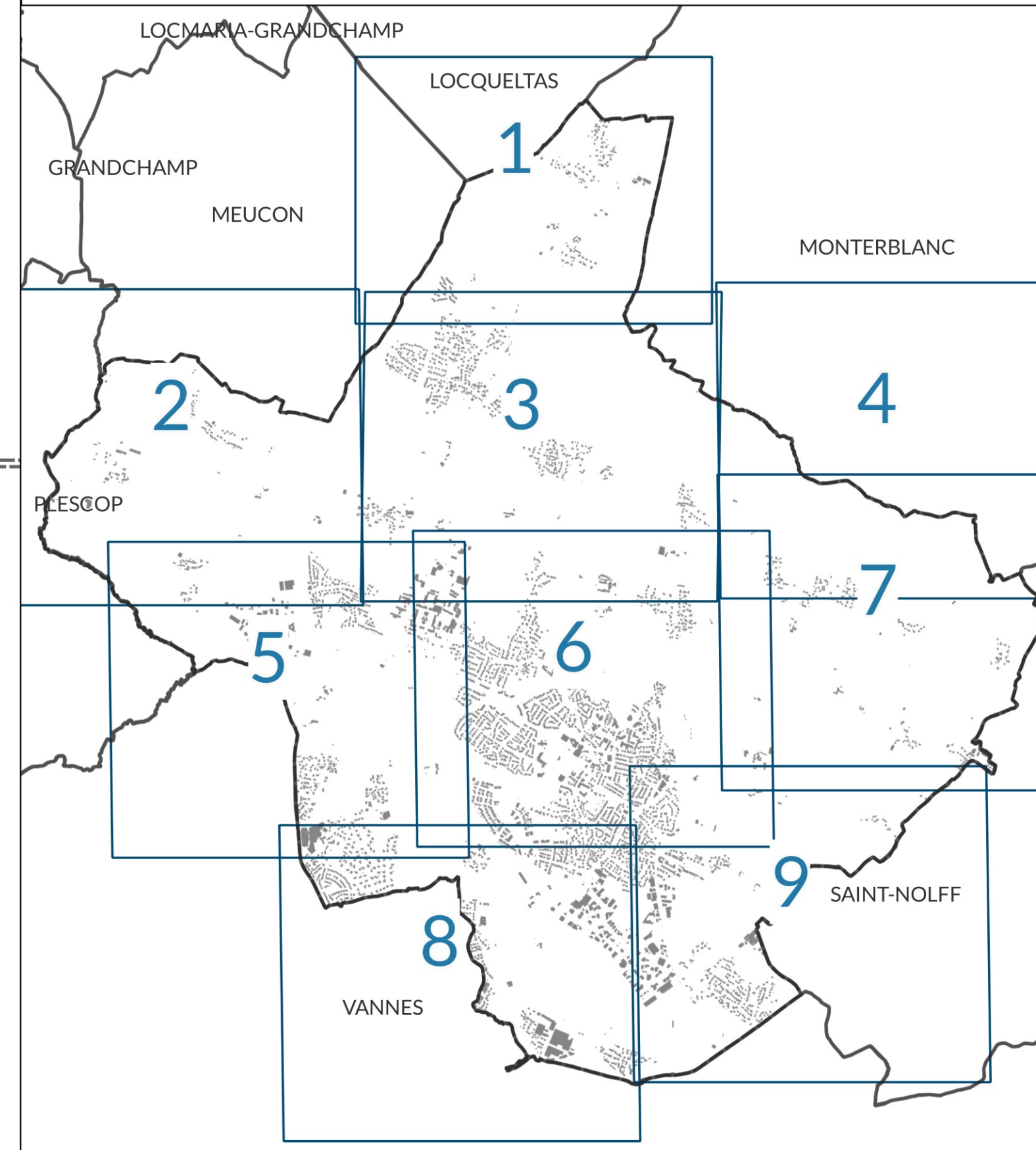
- Cours d'eau
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Gestion du risque inondation

- PPRI zone bleue
- PPRI zone rouge
- batiments



Ville de
Saint-Avé

PLAN LOCAL D'URBANISME

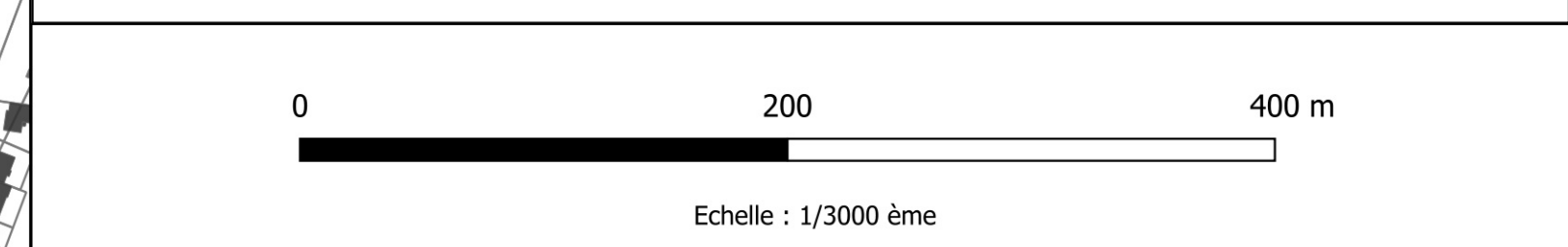
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°5

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-RENEAU

SAINT-AVÉ

saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS
- Elément de protection du patrimoine bâti

Périmètre des monuments historiques

Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)
- Elément de protection de la trame verte

Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)

Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)

Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)

Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)
- Elément de protection de la trame bleue

Cours d'eau

Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau

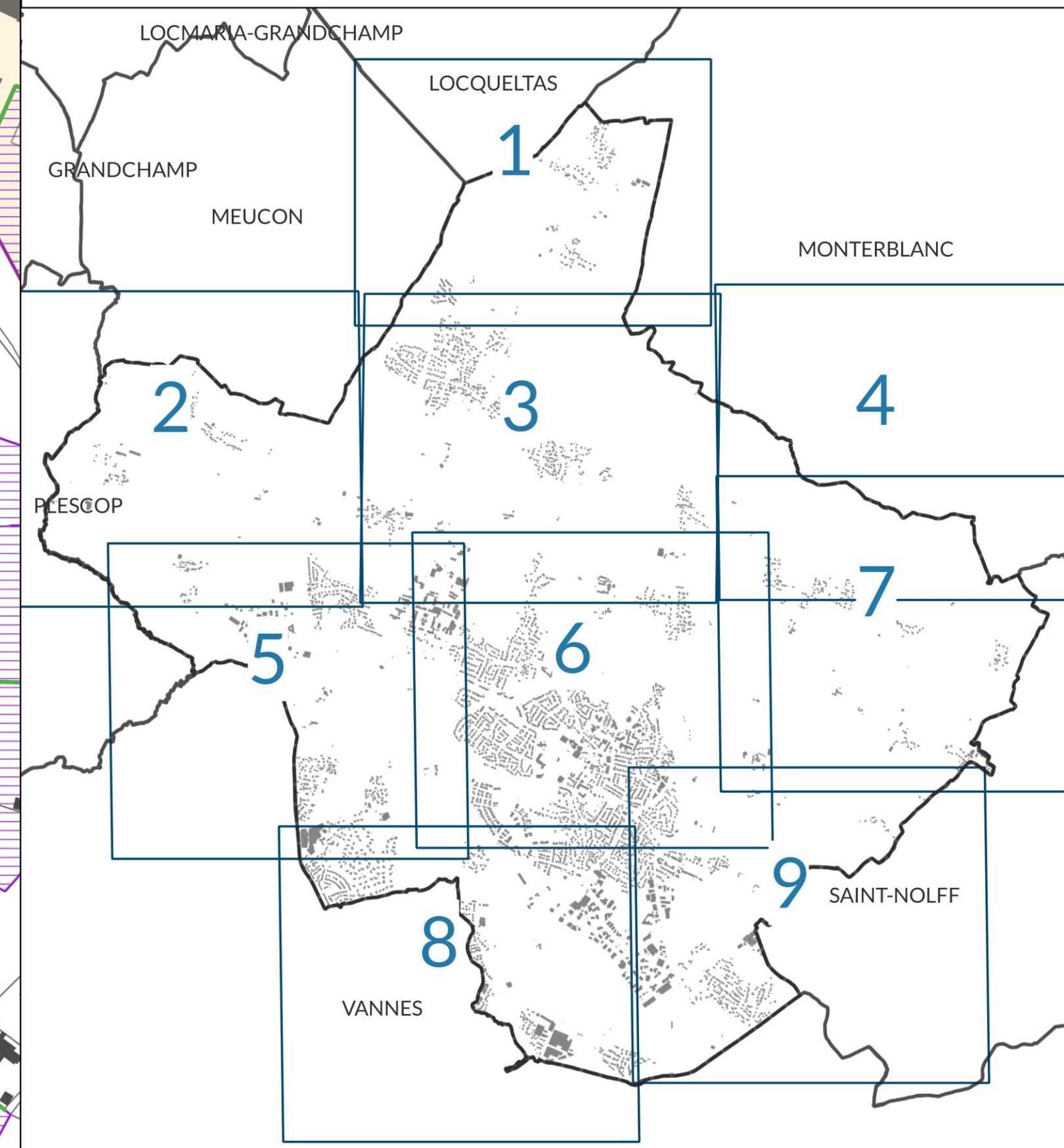
Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025
2. INFORMATIONS
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

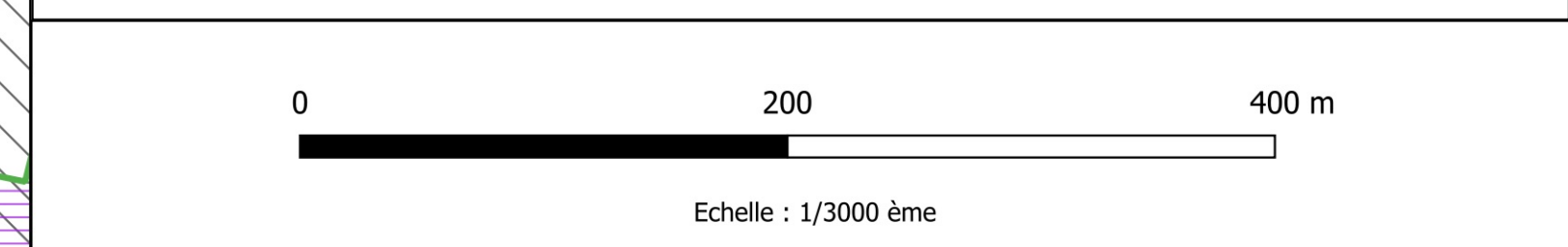
Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Gestion du risque inondation

PPRI zone bleue

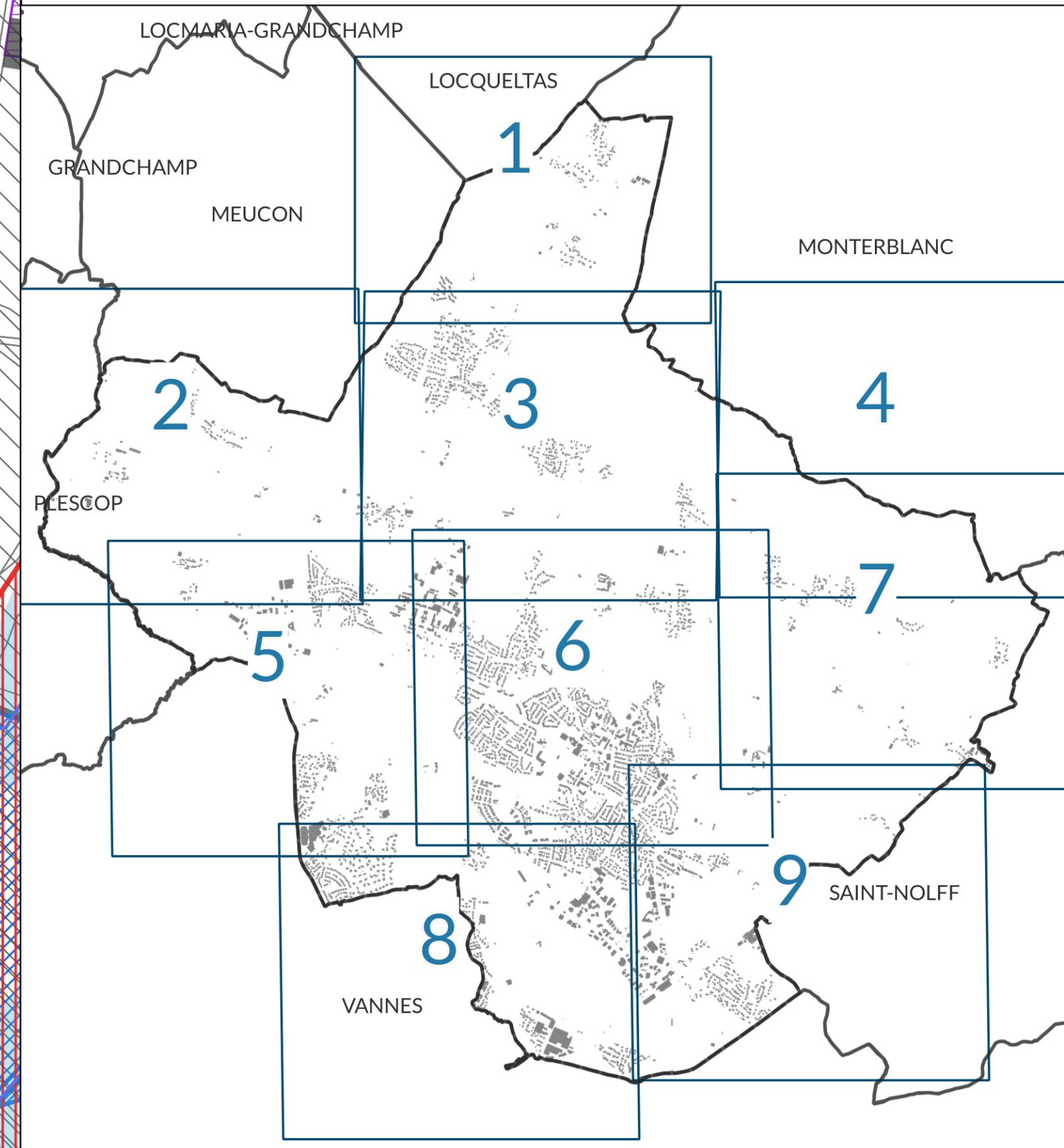
PPRI zone rouge

batiments





- ### 1. PRESCRIPTIONS
- Elément de protection du patrimoine bâti**
- Périmètre des monuments historiques
 - Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)
- Elément de protection de la trame verte**
- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
 - Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
 - Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)
- Elément de protection de la trame bleue**
- Cours d'eau
 - Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
 - Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025
- ### 2. INFORMATIONS
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Gestion du risque inondation**
- PPRI zone bleue
 - PPRI zone rouge
 - batiments



PLAN LOCAL D'URBANISME

Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°7

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-VEREAU



saint-ave.bzh



1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

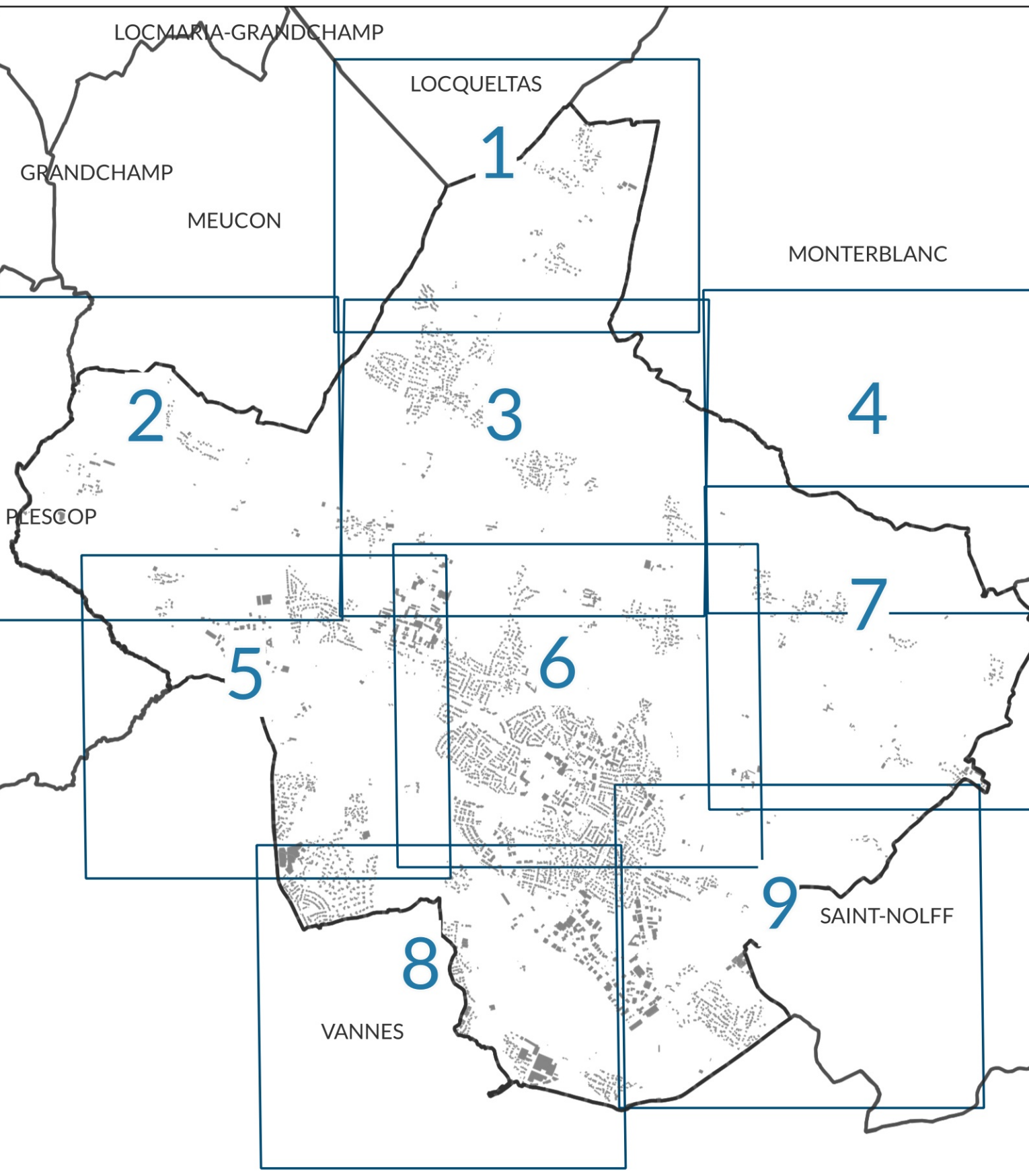
- Cours d'eau
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Gestion du risque inondation

- PPRI zone bleue
- PPRI zone rouge
- batiments







Ville de Saint-Avé

PLAN LOCAL D'URBANISME

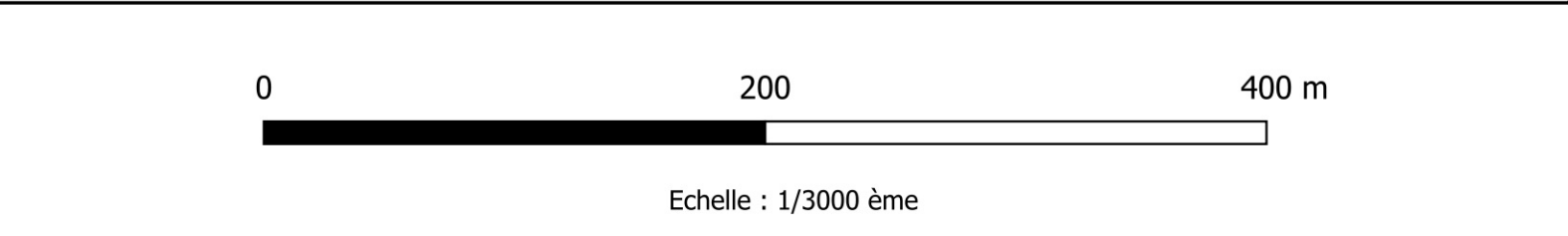
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°8

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025

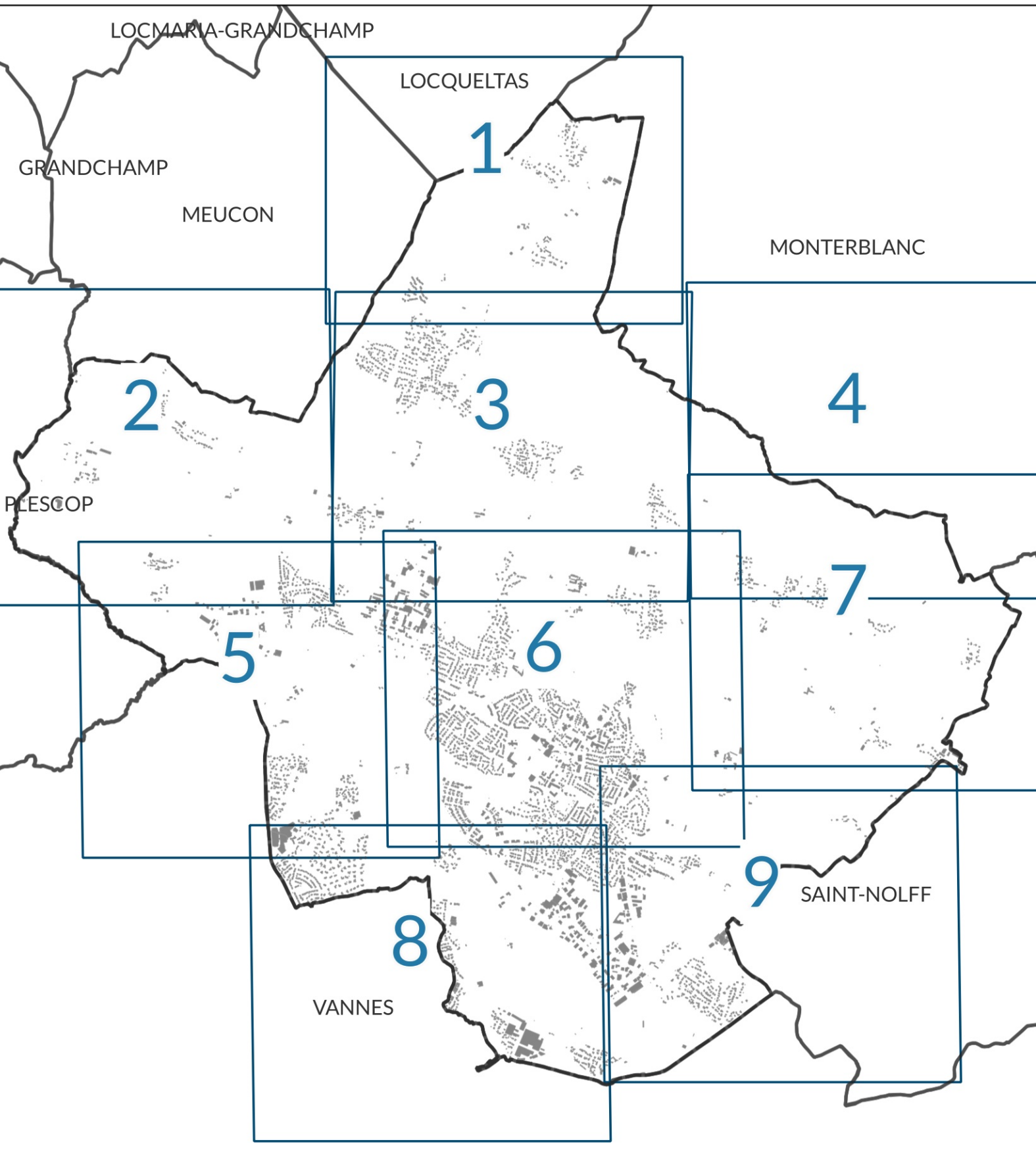


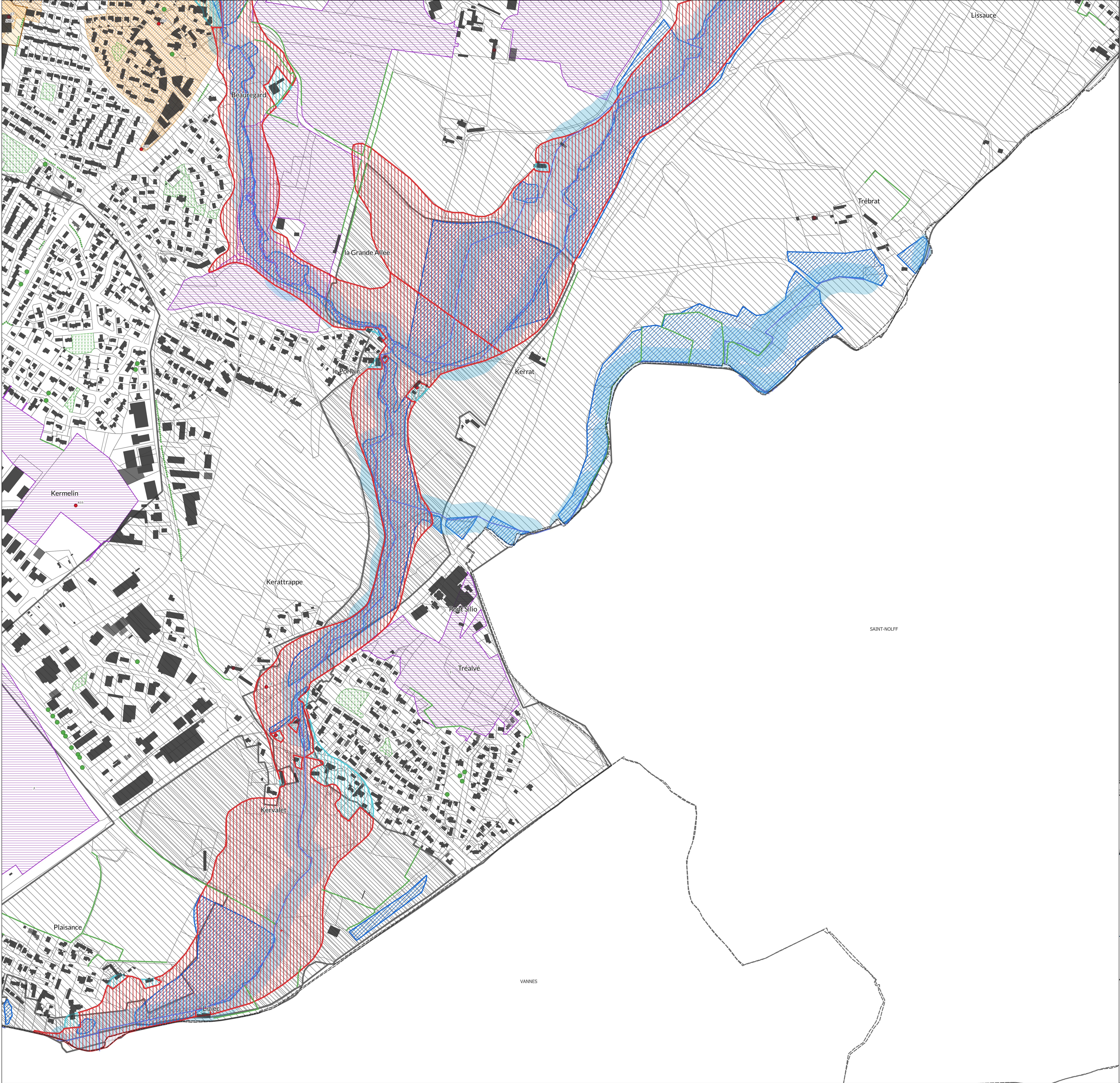
Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-RENEAU

saint-ave.bzh



- 1. PRESCRIPTIONS**
- Elément de protection du patrimoine bâti**
- Périmètre des monuments historiques
 - Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)
- Elément de protection de la trame verte**
- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
 - Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
 - xxx Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)
- Elément de protection de la trame bleue**
- Cours d'eau
 - Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
 - Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025
- 2. INFORMATIONS**
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 - Captage : Périmètre de protection immédiate
- Gestion du risque inondation**
- PPRI zone bleue
 - PPRI zone rouge
 - batiments







Ville de Saint-Avé

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2 - secteur n°9

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025



Le Maire,
Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-KERLEAU

saint-ave.bzh



Echelle : 1/3000 ème

1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
- ▨ Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

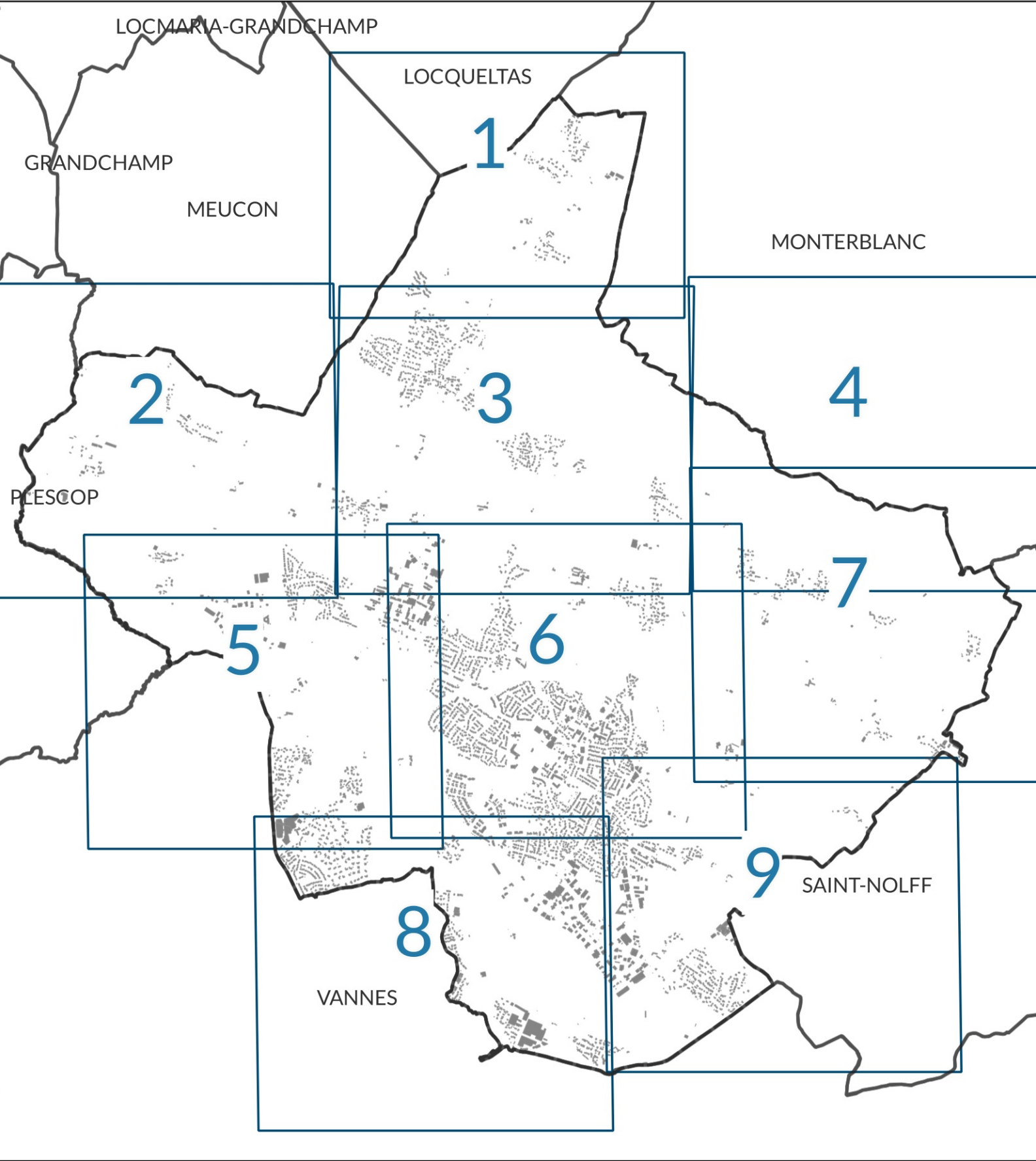
- Cours d'eau
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- ▨ Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats d'études réalisées entre 2011 et 2025

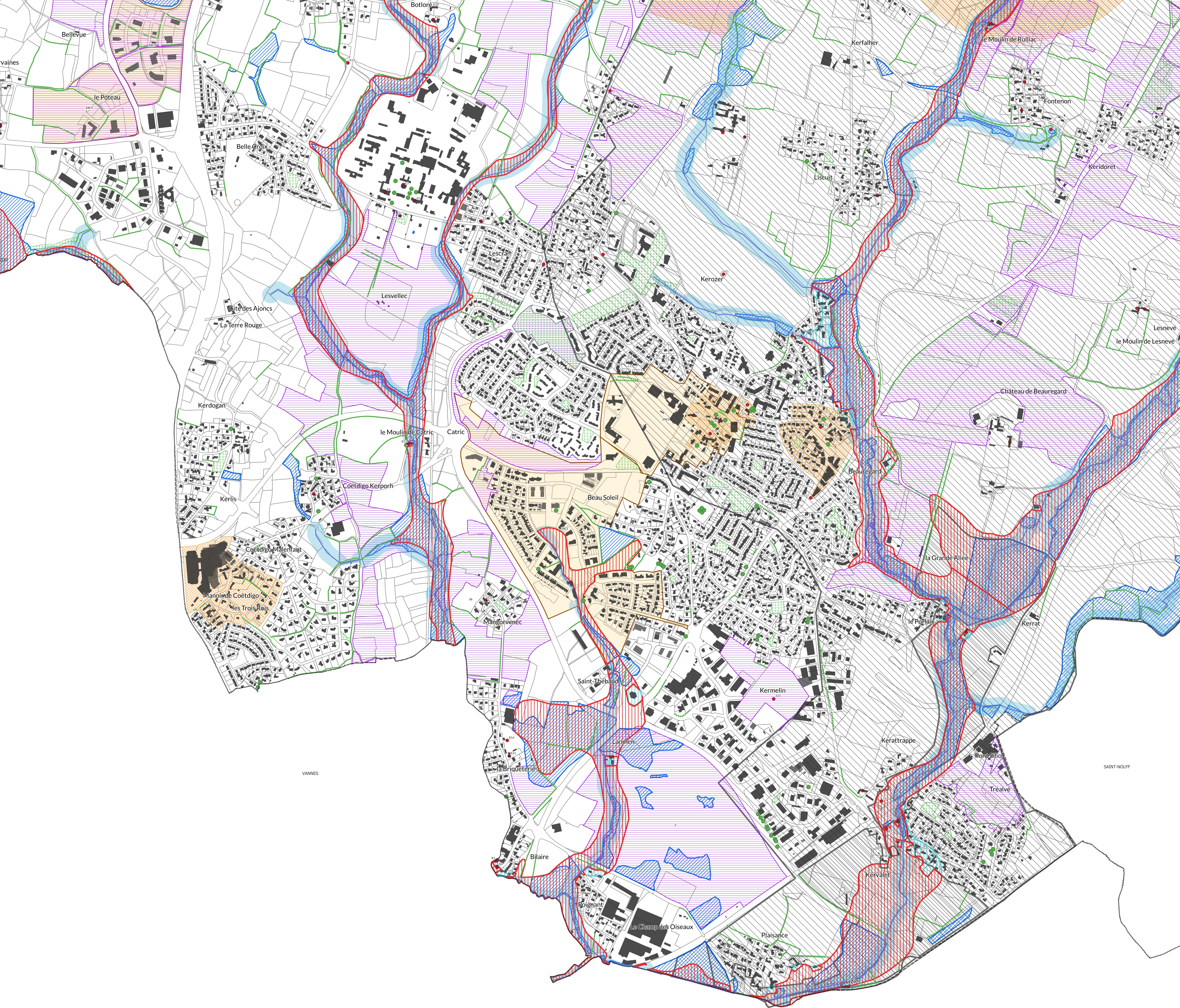
2. INFORMATIONS

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Gestion du risque inondation

- ▨ PPRI zone bleue
- ▨ PPRI zone rouge
- bâtiments







Ville de Saint-Avé

PLAN LOCAL D'URBANISME

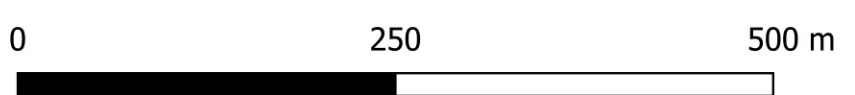
Document 3c
REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 2
Zoom - Centre

Prescrit le 31 mars 2022
Arrêté le 3 octobre 2024
Approuvé le 21 mai 2025



Le Maire,
Vice-Présidente du Conseil Régional de Bretagne,
Anne GALLO-KENLEU

saint-ave.bzh



Echelle : 1/5000 ème

1. PRESCRIPTIONS

Elément de protection du patrimoine bâti

- Périmètre des monuments historiques
- Patrimoine identifié (Art. L.151-19 du CU)

Elément de protection de la trame verte

- Arbre remarquable identifié (Art. L.151-23 du CU)
- Haie à préserver (Art. L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres à conserver (Art. L.151-23 du CU)
- XX Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (Art. L.151-23 du CU)

Elément de protection de la trame bleue

- Cours d'eau
- Cours d'eau busé
- Périmètre inconstructible de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Zones humides : inventaire en 2008, complété par les résultats des études réalisées entre 2011 et 2025

2. INFORMATIONS

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Captage : Périmètre de protection immédiate

Gestion du risque inondation

- PPRI zone bleue
- PPRI zone rouge
- batiments
- Limite communale
- Limite parcellaire