

Annexe 7 - Echancier d'entretien

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
0 - GENERALITES						
Propreté des locaux techniques			X			
Propreté des matériels			X			
Retouches de peintures						X
Retouches de calorifuge						X
Tenue du livret de chaufferie						X
1 – CHAUDIERE						
Vérification du fonctionnement		X				
Contrôle de température départ / retour		X				
Contrôle et relevé de la consommation de combustible		X				
Permutation chaudière		X				
Vérification des joints		X				
Vérification de l'état d'encrassement du foyer et des tubes de fumées		X				
Contrôle briquetage ou garnissage			X			
Protection à la mise à l'arrêt					X	
Révision générale					X	
Ramonage des carnaux et cheminées					X	
Ramonage (ou nettoyage) interne de la chaudière (surfaces d'échange et circuit des gaz de combustion)				X		
Extraction des boues				X		
Contrôle de l'efficacité énergétique et des émissions de polluants des chaudières de 4 à 400 kW (décret n° 2009-649)					X	
2 - BRULEUR						
Contrôle de l'état et du fonctionnement		X				
Contrôle et réglage des électrodes		X				
Nettoyage des filtres et gicleurs		X				
Vérification cellule ou sonde d'ionisation		X				

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
Vérification électrode de contrôle de flamme			X			
Vérification étanchéité raccords et vannes			X			
Contrôle boîtier de sécurité, contacts électriques, relais			X			
Contrôle volets d'air, turbine, pompe			X			
Réglage brûleur (CO2, fumées), contrôle du rendement			X			
Contrôle étalonnage aquastats, thermostats			X			
Nettoyage général et graissage des parties tournantes					X	
3 - EXPANSION						
Vérification des niveaux vase, bêche, réservoir tampon		X				
Correction si nécessaire		X				
Contrôle visuel des soupapes		X				
Vérification de la pression d'azote			X			
Vérification du compresseur (Pneumatex ou similaire) :						
Huile		X				
Clapets					X	
Etanchéité soupape		X				
Purge réservoir		X				
Collage soupape		X				
Tube de raccordement					X	
Vérification des sécurités :						
Niveaux maxi et mini		X				
Pression trop forte ou trop faible		X				
Nettoyage des voyants de niveaux				X		
Vérification des pressostats		X				
Vérification et nettoyage des clapets de décharge					X	

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
4 – PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE						
Echangeur :						
Contrôle du fonctionnement			X			
Contrôle des températures et des pressions entrées / sorties			X			
Contrôle d'étanchéité de l'ensemble des plaques ou du faisceau			X			
Contrôle de l'entartrage et de la corrosion					X	
Détartrage, nettoyage interne et désinfection					X	
Réfection des joints						X
Contrôle du fonctionnement des soupapes et de leur étanchéité			X			
Ballons :						
Dégazage manuel			X			
Chasse d'eau en point bas – Extraction des boues					X	
Nettoyage et contrôle de fonctionnement du purgeur automatique			X			
Contrôle de fonctionnement soupape de sécurité			X			
Vidange, détartrage, nettoyage interne, désinfection et rinçage					X	
Réfection des joints de tampon de visite						X
Vérification des températures de retour de boucle ECS		X				
vérification des anodes					X	
Vannes motorisées sur distribution ECS :						
Démontage et détartrage des corps de vannes					X	X
5 – COMPTAGES D'ENERGIE ET DE FLUIDES						
Contrôle des consommations					X	
Relevé des index des compteurs				X		
Vérification du fonctionnement des compteurs				X		

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
6 – POMPES DE CIRCULATION						
Contrôle de l'état de fonctionnement			X			
Contrôle des pressions amont et aval			X			
Contrôle des débits			X			
Permutation des pompes		X				
Graissage et vérification			X			
Vérification de la butée					X	
Relevés d'intensités			X			
Resserrage des contacts sur bornes			X			
Contrôle des presse-étoupes		X				
Resserrage modéré des presse-étoupes			X			
ou contrôle de garniture mécanique et remplacement éventuel				X		
Nettoyage des grilles des moteurs					X	
7 – SURPRESSEUR D'EAU – MAINTIEN DE PRESSION						
SANS OBJET						

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
8 – VANNES – ROBINETTERIE - FILTRES						
Vérification de l'étanchéité des vannes et robinets			X			
Vérification des joints et presse-étoupes			X			
Resserrage ou remplacement des joints presse-étoupes						X
Manœuvre et graissage des vannes et robinets				X		
Elimination des dépôts par nettoyage et brossage, puis graissage					X	
Nettoyage des clapets anti-retour					X	
Contrôle des disconnecteurs				X		
Nettoyage des filtres				X		
Manœuvre des bouteilles de purge et contrôle des purgeurs			X			
9 – TRAITEMENT DE L'EAU (ECS et Chauffage, hors adoucisseur)						
Mesure du pH et du TH des eaux traitées			X			
Vérification de l'appareillage de dosage et réglage éventuel :						
Pompes doseuses		X				
Compteurs d'impulsions		X				
Vérification des caractéristiques des produits injectés			X			
Recharge des appareils (clarificateurs, pots d'injection, bacs à produits)						X
Nettoyage des bacs à produits, enlèvement des dépôts					X	
Contrôle de la pression différentielle amont / aval des filtres clarificateurs (vérification du débit)			X			
Extraction des boues en point bas des clarificateurs			X			
Nettoyage des clarificateurs (tamis + plaques magnétiques)						X
Résultat des analyses d'eaux à porter sur le cahier de chaufferie et sur le carnet sanitaire			X		X	
Démontage et contrôle de l'état des manchettes témoins EF et ECS					X	

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
10 – ADOUCISSEUR						
Contrôle du TH en sortie de l'adoucisseur et en aval de la vanne de redurcissement (bypass de mélange)			X			
Réglage du bypass de mélange			X			
Vérification du niveau du bac à sel et remplissage éventuel		X				X
Vérification de l'état de propreté du filtre – Remplacement de l'élément filtrant si besoin			X			X
Contrôle manuel des cycles de régénération et du programmeur			X			
Démontage et entretien des parties interne de la vanne					X	
Contrôle du bon fonctionnement de l'adoucisseur :						
• pendant la phase de fonctionnement normal					X	
• pendant la phase de régénération (détassage / saumurage / rinçage lent / rinçage rapide)					X	
contrôle de la concentration en chlorure en aval de l'adoucisseur (contrôle fuite)					X	
Nettoyage et désinfection du bac à sel					X	
Nettoyage et désinfection des résines					X	

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
12– REGULATION – CONTROLE – SECURITE						
Contrôle de fonctionnement – Vérification des valeurs indiquées			X			
Contrôle et réglage des points de consigne		X				
Etablissement et contrôle de la loi de correspondance automatique puissance engagée / température extérieure et corrections			X			
Contrôle de l'action de la régulation			X			
Contrôle périodique des sécurités		X				
Contrôle de l'état des capteurs et actionneurs			X			
Contrôle des liaisons capteurs - actionneurs - organes de commande			X			
Contrôle des garnitures d'étanchéité des vannes (2, 3 ou 4 voies)			X			
Maintien en état des presse-étoupes de vanne de régulation						X
Réglage des fins de course des servomoteurs					X	
Graissage des moteurs				X		
Contrôle et réétalonnage de l'ensemble de la régulation					X	
Mise à l'heure des horloges, réglage des plages						X
Dépoussiérage armoire de régulation					X	
Resserrage des connexions					X	
Remplacement diodes et lampes de voyant						X
Mise à l'heure des enregistreurs, fourniture de papier, encre, crayon, plume						X
13 – AUTOMATE NUMERIQUE						
Mise à jour des paramètres d'exploitation					X	
Contrôle de la boucle Bus					X	
Contrôle du matériel électronique						X
Remplacement des batteries						X

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
14 – ELECTRICITE						
Remplacement des lampes et interrupteurs de l'éclairage						X
Examen visuel des tableaux, essais des lampes			X			
Essais des signalisations			X			
Contrôle de la température ambiante dans les armoires et pupitres			X			
Contrôle de fonctionnement des organes de coupure et de protection			X			
Contrôle de fonctionnement des avertisseurs sonores et lumineux			X			
Nettoyage des équipements					X	
Dépoussiérage des tableaux					X	
Nettoyage des contacts (discontacteurs bruyants)					X	
Resserrage et vérification des connexions					X	
Resserrage de la visserie					X	
Vérification de l'état des bobines de relais					X	
Réglage des relais thermiques en fonction des intensités absorbées					X	
Contrôle des paramètres électriques (intensité, tension, équilibrage des phases)			X			
Essais mécaniques des disjoncteurs				X		
Vérification du bon fonctionnement de l'interrupteur général			X			
Remplacement de relais débouchables						X
Remplacement des voyants et hublots						X
Contrôle et remplacement des fusibles			X			X
Contrôle d'isolement des armoires					X	
Contrôle d'isolement des moteurs					X	
Contrôle d'isolement des différents matériels					X	
Mesure des résistances des prises de Terre					X	
Contrôle de l'état mécanique et de la température des câbles		X				
Visite complète, par roulement, des moteurs électriques					X	
Maintien de la lisibilité des schémas d'armoires						X

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
15 – VENTILATEURS DE SOUFFLAGE ET D'EXTRACTION						
(Y COMPRIS AEROTHERMES ET CTA)						
Vérification de l'état et de la tension des courroies, puis réglage ou remplacement éventuel			X			X
Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration			X			
Contrôle et remplacement éventuel des manchettes souples			X			X
Vérification de l'intensité absorbée par les moteurs			X			
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements			X			
Contrôle du sens de rotation			X			
Contrôle de l'interrupteur de proximité et de la boîte à bornes moteur (resserrage des connexions si besoin)			X			
Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons					X	
Vérification des peintures et revêtements intérieurs					X	
Nettoyage des turbines et des volutes					X	
Contrôle du débit et réglage si nécessaire					X	
Vérification de l'alignement des poulies				X		
Vérification et reprise des alignements moteurs et ventilateurs				X		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation				X		
Vérification du clouage des poulies turbines				X		
Vérification de l'équilibrage dynamiques des turbines					X	
Graissage des paliers et roulements				X		
Vérification de l'état des paliers et des roulements					X	
Vérification des leviers des registres			X			
Lubrification de la tringlerie et des axes				X		
Batteries chaudes ou froides :						
Vérification de l'état de la batterie et de son étanchéité					X	
Contrôle des températures en amont et aval			X			
Vérification de la propreté et du colmatage par mesure de la perte de charge			X			
Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage, si nécessaire, par lessivage					X	
Contrôle de la régulation de la batterie			X			
Contrôle de l'écoulement des condensats			X			
Nettoyage et désinfection du bac de condensats					X	

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
16 - VENTILO-CONVECTEURS						
Vérification des débits et réglage si nécessaire					X	
Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité					X	
Vérification de la propreté et du colmatage des batteries		X				
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation des ventilo-convecteurs		X				
Changement des filtres				X		
Nettoyage des filtres régénérables				X		
Nettoyage et désinfection des bacs de condensats					X	
Graissage des parties tournantes				X		
Vérification des équipements électriques					X	
Purges si nécessaire				X		X
17 – FILTRATION D'AIR						
Filtres statiques :						
Vérification de l'état des filtres		X				
Vérification de la perte de charge des filtres		X				
Nettoyage ou remplacement des cellules				X		
18 – RADIATEURS						
Purges si nécessaire						X

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel

A : Annuel

SB : Selon Besoin

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	H	M	T	S	A	SB
19 – GROUPE FRIGORIFIQUE ET POMPE A CHALEUR						
Compresseurs :						
Contrôle des pressions d'aspiration et de refoulement			X			
Contrôle de la charge de fluide frigorigène			X			
Contrôle d'étanchéité des circuits de fluide frigorigène, lorsque la charge de fluide est supérieure à 2 kg et inférieure à 30 kg					X	
Recherche de fuite et appoint de fluide frigorigène						X
Relevé des compteurs horaires de marche						X
Essais de la régulation de puissance			X			
Essais des pressostats HP / BP et huile			X			
Relevé d'intensité du moteur			X			
Test d'acidité de l'huile					X	
Contrôle des résistances de carter					X	
Contrôle des plots antivibratiles					X	
Contrôle des connexions électriques					X	
Condenseurs / Evaporateurs :						
Contrôle des températures (circuits eau et air)			X			
Mesure et réglage des débits					X	
Contrôle du réglage du détendeur				X		
Vérification du contrôleur de débit d'eau				X		
Contrôle du thermostat antigel				X		
Nettoyage des condenseurs et évaporateurs à air				X		
Coffret de commande :						
Essai de l'arrêt d'urgence			X			
Contrôle du serrage des connexions					X	
Contrôle du relayage					X	
Contrôle du réglage des relais thermiques					X	
Contrôle de l'état des presse-étoupes					X	
Nettoyage / Dépoussiérage						X

H : Hebdomadaire

M : Mensuel

T : Trimestriel

S : Semestriel