

**DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES
ROUTES DU MASSIF CENTRALE (DIR)**

60, Avenue de l'Union Soviétique
63012 Clermont-Ferrand Cedex 1

15 - SAINT FLOUR - DDT 63 - TOITURES DES BATIMENTS DE LA DIR

Date d'émission 25/03/2026
N° d'affaire : 2504CCDCR000023
Référence chrono : CT/34590/0326/0053
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 12/03/2026
Référence chrono : CT/34590/0326/0025

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Vincent TROUPEL
Tél. +33 6 13 88 25 04
Email : vincent.troupele@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION AURILLAC
Pôle Construction&Immobilier Auvergne Limousin
14 Avenue du Garric
15000 AURILLAC
+33 4 71 48 41 58

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	10
5.1. Analyse de Risque	10
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	12
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	16
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	17
7.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	19

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2504CCDCR000023, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


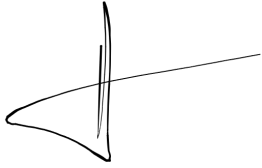
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Vincent TROUPEL Responsable d'Affaire	
Fabien AUBIGNAC Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Fabien Aubignac

Ce rapport a été transmis à :

- alexandre.aguilar@puy-de-dome.gouv.fr
- Thomas OJARDIAS / thomas.ojardias@developpement-durable.gouv.fr
- Philippe CARLE / philippe.carle@developpement-durable.gouv.fr
- christophe.morand@puy-de-dome.gouv.fr
- i.pouillard@ip421.fr
- olivier.parissier@altais-ingenierie.fr
- florian.hautier@altais-ingenierie.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

DDT 63

63000 CLERMONT FERRAND

Direction départementale des Territoires (DDT)
Cité administrative, 2 rue Pélissier, CS40400
63033 Clermont-Ferrand

Thomas OJARDIAS
DIR MC
32 rue Rabanesse
63012 CLERMONT FD

Philippe CARLE
DIR MC
32 rue Rabanesse
63012 CLERMONT FD

Architecte - Maître d'œuvre

IP421, CLT-FD
15 boulevard gordon Bennett
63100 CLERMONT-FERRAND

Bureau d'études

BET structure
ALTAIS Ingénierie

BET
ALTAIS INGENIERIE
ZAC du Roc de Journiat
63122 CEYRAT

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

1 Route De Clermont Ferrand
15100 Saint-Flour

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Les travaux traitent de la "réhabilitation et du désamiantage d'un site de la DIR à Saint-Flour, composé de plusieurs hangars à destinations d'ateliers et un bâtiment à destination de bureaux/logements."

Il est prévu le remplacement des couvertures des 4 bâtiments

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 500000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/01/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DEP-02 PLAN DEMOLITIONS BAT A - NIV00 & NIV01.pdf	06/02/2026
PRO-23 FACADES BATIMENT C.pdf	06/02/2026
DEP-01 PLAN DE MASSE.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CVC CVC01.1.pdf	06/02/2026
PRO-24 FACADES BATIMENT D.pdf	06/02/2026
DEP-31 COUPES BATIMENT A.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°07 MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE.pdf	06/02/2026
PRO-32 COUPES BATIMENT B.pdf	06/02/2026
PRO-11 PLAN PROJET BAT D - NIV00.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°02 VRD.pdf	06/02/2026
DEP-09 PLAN DEMOLITIONS BAT C - TOITURES.pdf	06/02/2026
PRO-01 PLAN DE MASSE.pdf	06/02/2026
24107-PRO-VRD-PLAN DE RESEAUX.pdf	06/02/2026
PRO-34 COUPES BATIMENT D.pdf	06/02/2026
AFF24107-PRO-gros oeuvre -Go01.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°08 PLATRERIE - PEINTURE.pdf	06/02/2026
DEP-08 PLAN DEMOLITIONS BAT C - NIV01.pdf	06/02/2026
DEP-22 FACADES BATIMENT B.pdf	06/02/2026
DEP-23 FACADES BATIMENT C.pdf	06/02/2026
PRO-06 PLAN PROJET BAT B - NIV01.pdf	06/02/2026
24107-PRO-EL01-Electricité.pdf	06/02/2026
PRO-05 PLAN PROJET BAT B - NIV00.pdf	06/02/2026
PRO-21 FACADES BATIMENT A.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°09 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE.pdf	06/02/2026
DEP-03 PLAN DEMOLITIONS BAT A - NIV03 - TOITURES.pdf	06/02/2026
DEP-07 PLAN DEMOLITIONS BAT C - NIV00.pdf	06/02/2026
DEP-04 PLAN DEMOLITIONS BAT B - NIV00.pdf	06/02/2026
PRO-08 PLAN PROJET BAT C - NIV00.pdf	06/02/2026
24107-PRO-EL02-Electricité.pdf	06/02/2026
DEP-33 COUPES BATIMENT C.pdf	06/02/2026
DEP-34 COUPES BATIMENT D.pdf	06/02/2026
DEP-24 FACADES BATIMENT D.pdf	06/02/2026
PRO-02 PLAN PROJET BAT A - NIV00 & NIV01.pdf	06/02/2026
DEP-11 PLAN DEMOLITIONS BAT D - NIV01.pdf	06/02/2026
AFF24107-PRO-Couverture bardage-Cov01.pdf	06/02/2026
DEP-05 PLAN DEMOLITIONS BAT B - NIV01.pdf	06/02/2026
PRO-13 PLAN PROJET BAT D - TOITURES.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°04 RAVALEMENT.pdf	06/02/2026
PRO-10 PLAN PROJET BAT C - TOITURES.pdf	06/02/2026
AFF24107-PRO-Charpente -CB01.pdf	06/02/2026
PRO-12 PLAN PROJET BAT D - NIV01.pdf	06/02/2026
DEP-06 PLAN DEMOLITIONS BAT B - TOITURES.pdf	06/02/2026
DOSSIER PROJET.pdf	06/02/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
PRO-31 COUPES BATIMENT A.pdf	06/02/2026
DEP-21 FACADES BATIMENT A.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°06 COUVERTURE - BARDAGE - ETANCHEITE.pdf	06/02/2026
DOSSIER PROJET DÉPOSE.pdf	06/02/2026
PRO-07 PLAN PROJET BAT B - TOITURES.pdf	06/02/2026
PRO-14 Local Technique pompe de relevage.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°03 GROS OEUVRE.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°10 ELECTRICITE.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°05 CHARPENTE BOIS.pdf	06/02/2026
DEP-32 COUPES BATIMENT B.pdf	06/02/2026
PRO-09 PLAN PROJET BAT C - NIV01.pdf	06/02/2026
DEP-12 PLAN DEMOLITIONS BAT D - TOITURES.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°01 DESAMIANAGE - DEMOLITION.pdf	06/02/2026
PRO-33 COUPES BATIMENT C.pdf	06/02/2026
24107-PRO-CCTP LOT N°00 DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS.pdf	06/02/2026
PRO-03 PLAN PROJET BAT A - NIV02.pdf	06/02/2026
PRO-22 FACADES BATIMENT B.pdf	06/02/2026
DEP-10 PLAN DEMOLITIONS BAT D - NIV00.pdf	06/02/2026
PRO-04 PLAN PROJET BAT A - NIV03 - TOITURES.pdf	06/02/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COUVERTURE Autres dispositions relatives à la couverture <i>Lanterneau de désenfumage naturel à énergie électrique de type BLUEBAC THERM ÉLEC</i> Manifestation du désordre: Défaut d'étanchéité à l'eau Coût du réparation moyen: 69074 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 2.2 %	S	Il n'est pas précisé que les lanterneaux de désenfumage devront être adaptés pour être installés à une altitude de 840m.	10

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) DESENFUMAGE Locaux concernés Escaliers <i>Bâtiment A : Escalier</i>	S	Rappel de l'observation précédente : "La circulaire 95-07 du 14 avril 1995 demande de désenfumer tous types d'escaliers (cloisonné ou non) Dans le cadre de remplacement de la couverture, nous vous recommandons vivement de procéder à la mise en oeuvre d'un exutoire de 1 m² en partie haute de l'escalier avec commande	17

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</p> <p>INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</p>	<p>D</p>	<p>d'ouverture au RDC." Le CCTP du lot 06 décrit un exutoire de dim. 100x100 cm en partie haute de l'escalier. Généralement, afin d'obtenir une surface géométrique de 1 m², les châssis présente des dimensions de 114x114 cm. A nous confirmer. De plus, nous doutons du bon fonctionnement à terme d'un système d'ouverture par câble depuis le RDC. A nous confirmer.</p> <p>Plusieurs BAES absents sur les plans : - RDC bâtiment A : local technique devant chaufferie - R+1 bâtiment A : dans le hall, l'escalier, les sanitaires et le SAS - R+2 bâtiment A : salle réunion - Atelier mécanique bâtiment C : escalier - Hangar bâtiment B : escalier</p>	<p>41</p>

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F	Descriptif + Plans	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Examen de l'état apparent des existants	F	Une notice technique relative au choix de la couverture a été réalisée par le BET B27 ALTAIS (NT01 Affaire 24107). Cette notice confirme que "l'impact des surcharges permanentes liées au complexe SARKING" n'est pas une "solution techniquement viable sans renforcement structurel important." La notice recommande une couverture en panneaux sandwich isolants. Nous n'avons pas d'observation défavorable sur la note émise.	
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS			
Résistance des existants concernés par les travaux neufs	F	Le descriptif prévoit la reprise de 6 assemblages de charpente sur le bâtiment D	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent			
Zone de vent	PM	Zone 2 ; catégorie de terrain IIIb	
Neige			
Zone de neige	PM	Région A2 ; altitude de l'ordre de 840 mètres	
DALLAGES			
Nature ou technique	F	En phase 5 (option), radier de 25 cm d'épaisseur + bêches, au droit du local surpresseur.	
<i>Local surpresseur en option</i>			
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
Maçonnerie porteuse	F	Phase 5, murs en blocs à bancher de 15 cm (pour le mur situé contre le soutènement du local surpresseur)	
Planchers dalles pleines	F	Création d'une trémie pour lanterneau de désenfumage au droit du plancher haut du R+2 du bâtiment A. Renforcement par lamelles carbone.	
STRUCTURE MÉTALLIQUE	F	Charpente métallique et ossature secondaire en option pour le local surpresseur (+ couverture en panneaux à âme Polyisocyanurate 150 mm type JI ROOF 1000 chez JORISIDE ou équivalent)	
<i>Local surpresseur en option</i>			
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
Charpente ou ferme traditionnelle en bois	F	La reprise structurelle des assemblages des arbalétriers de la charpente existante du bâtiment D est décrite au CCTP du lot 05.	
<i>Bâtiment D :</i>			
<i>Bâtiments A, B et C :</i>	F	Création de chevêtres pour les désenfumage.	
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)			
Drainage	F	Pour les 4 bâtiments, reprise partielle du Delta MS existant et des bandes solin sur les soubassements.	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	F	- Enduit d'imprégnation à froid sans solvant de type AQUADERE de chez SOPREMA ou équivalent - Chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/ m², soudée en plein de type ELASTOVAP de chez SOPREMA ou équivalent - Isolant de type EFIGREEN® DUO + de chez SOPREMA ou équivalent - Complexe d'étanchéité est de type	
<i>Bâtiment A :</i>			
<i>Réfection de l'étanchéité de la dalle du plot : reprise membrane ou produit étanche adapté.</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>COUVERTURE</p> <p>Nature ou technique Bâtiment A : Couverture Eternit + tuile de couvert</p> <p>Bâtiments B et C : Remplacement de la couverture existante par une couverture en panneaux à âme Polyisocyanurate 150 mm type JI ROOF 1000 chez JORISIDE ou équivalent</p> <p>Bâtiment D : Couverture Eternit + tuile de couvert</p> <p>Pentes</p> <p>Points singuliers</p> <p>Système photovoltaïque fixé à travers les éléments de couverture</p> <p>Autres dispositions relatives à la couverture Lanterneau de désenfumage naturel à énergie électrique de type BLUEBAC THERM ÉLEC</p> <p>ENDUITS TRADITIONNELS</p> <p>BARDAGES</p> <p>Nature ou technique Local surpresseur en option :</p> <p>CLOISONS</p> <p>PLAFONDS SUSPENDUS</p> <p>CFO - CFA</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>bicouche élastomère, posé en indépendance, avec classement performanciel FIT F5 I5 T4 - Protection dalles sur plots</p> <p>Le CCTP prévoit bien le traitement des EEP et une réfection de l'étanchéité des cheneaux.</p> <p>- plaques de type Soutuile 230 FR de chez Eternit ou équivalent - couverture en tuiles terre cuite Canal de type CANAL MIDI de MONIER ou équivalent</p> <p>Charge en couverture moins élevée que l'existant selon notice technique du BET</p> <p>- plaques de type Soutuile 230 FR de chez Eternit ou équivalent - couverture en tuiles terre cuite Canal de type CANAL MIDI de MONIER ou équivalent</p> <p>Pentes de 19.23° à 20.50° selon les bâtiments</p> <p>- Remplacement des couvertines sur acrotères sur le bâtiment A. - Remplacement des couvertines sur murs pignons pour les bâtiments B, C et D. - Remplacement des couvertines avec bandes solins pour les bâtiments B et C.</p> <p>Il n'est pas précisé que les lanterneaux de désenfumage devront être adaptés pour être installés à une altitude de 840m.</p> <p>Reprises ponctuelles de l'enduit existant pour les 4 bâtiments A, B, C et D.</p> <p>Panneaux à âme Polyisocyanurate 100 mm type JI ROOF 1100 80-100 chez JORISIDE ou équivalent en option pour le local surpresseur.</p> <p>Doublage thermique avec plaques ciment sur les parois verticales du local technique du bâtiment D.</p> <p>Plafond en plaques ciment avec isolant pour le plafond du local technique du bâtiment D</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>10</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	<p>Pas d'observation défavorable relative à la solidité des ouvrages.</p> <p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS DEGAGEMENTS DESENFUMAGE Locaux concernés Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m² <i>Désenfumage des Bâtiments B et C</i> Escaliers <i>Bâtiment A : Escalier</i>			
	PM	Selon les informations qui nous ont été communiquées, les bâtiments du site relèvent exclusivement du code du travail. Les travaux décrivent en options des prestations destinées à rendre conforme certaines dispositions relatives à la sécurité incendie.	
	F	Rappel de l'observation précédente : "Il est prévu, en option, la mise en conformité des blocs autonomes d'éclairage. L'installation de blocs au droit des issues de secours nécessitera possiblement de modifier le système de déverrouillage des portes (installation de barre antipanique ou de bouton moleté, ...)" Il est prévu, à l'article 2.4.1 du CCTP du lot 07, le remplacement des serrures par boutons moletés sur les bâtiments B et C.	
	F	Il est prévu de désenfumer ces deux bâtiments de surface supérieure à 300 m². La sous-face rampante est supérieure à 10%, les exutoires sont prévus sur la partie médiane supérieure de la couverture. Les locaux doivent être désenfumés sur la base des 1/100ème et il est prévu sur les plans : - 8 châssis de dim. 100x100 cm pour le bâtiment B - 6 châssis de dim. 100x100 cm pour le bâtiment c Ces valeurs apparaissent correcte dans le cas où les 100x100 cm correspondent à la dimension libre des châssis et non à l'emprise des exutoires. Ces surfaces nous seront justifiées par le calcul en phase EXE.	
	S	Rappel de l'observation précédente : "La circulaire 95-07 du 14 avril 1995 demande de désenfumer tous types d'escaliers (cloisonné ou non)	17

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GAZ		<p>Dans le cadre de remplacement de la couverture, nous vous recommandons vivement de procéder à la mise en oeuvre d'un exutoire de 1 m² en partie haute de l'escalier avec commande d'ouverture au RDC." Le CCTP du lot 06 décrit un exutoire de dim. 100x100 cm en partie haute de l'escalier. Généralement, afin d'obtenir une surface géométrique de 1 m², les châssis présente des dimensions de 114x114 cm. A nous confirmer. De plus, nous doutons du bon fonctionnement à terme d'un système d'ouverture par câble depuis le RDC. A nous confirmer.</p>	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS MATERIELS AMOVIBLES	F	Dépose / repose des radiants gaz	
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	F	"Un procès-verbal de contrôle" (PV d'essais et de réception) nous sera transmis en fin de chantier.	
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS	F		
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	F		
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	F		
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO	Non modifié dans le cadre des travaux	
	D	<p>Plusieurs BAES absents sur les plans : - RDC bâtiment A : local technique devant chaufferie - R+1 bâtiment A : dans le hall, l'escalier, les sanitaires et le SAS - R+2 bâtiment A : salle réunion - Atelier mécanique bâtiment C : escalier - Hangar bâtiment B : escalier</p>	41
MOYENS DE SECOURS			
ALARME SONORE	F	<p>"Lors de ces investigations, le BET a également relevé certaines incohérences sur l'équipement d'alarme incendie." Il est prévu un équipement d'alarme de type 4 avec déclencheur manuel au droit des</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		issues et en partie haute des escaliers. Les plans représentent également des flashes lumineuses dans les sanitaires.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	PM	Les justificatifs thermiques nous seront communiqués	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet