

CCAP (MOE) - ANNEXE 4 - MISSION DIAGNOSTIC - DOCUMENTS NECESSAIRES A L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

Pièces ou relevés concernés	Documents fournis par le maître d'ouvrage		Documents à réaliser		Pas nécessaire	
		Date du relevé	Auteur du relevé	Par le titulaire du marché	Par un prestataire extérieur	
□ 1- SITE et VRD						
Plan de situation et de masse	■			□	□	□
Limites séparatives	■			□	□	□
Levés de géomètres	□			□	■ Si la MOE juge nécessaire	□
Aménagements extérieurs, espaces verts	□			□	□	■
Servitudes	■			□	□	□
VRD extérieurs : plans des réseaux extérieurs	■			□	□	□
▪ eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales	■			□	□	□
▪ eau froide, eau chaude, gaz	■			□	□	□
▪ électricité, téléphone, télévision	■			□	□	□
Recherche des éléments construits	□			□	□	■
Campagnes de sondage (géotechniques et hydrologiques, pollution des sols)	□			□	■ Si la MOE juge nécessaire	□
Contraintes climatiques et sismiques	□			■	□	□
Perméabilité des terrains superficiels	□			□	□	■
□ 2- AVOISINANTS						
Réseaux publics	□			□	■ DICT demandé par la MOE	□
Eléments construits enterrés, cavités, carrières, catiches	□			□	□	■
Relevés des héberges, des abords	□			□	□	■
□ 3- BATIMENT						
Dispositions architecturales et fonctionnelles						
Plans de différents niveaux à une échelle de :	□			□	□	□
□ 1/50	■			□	□	□
□ 1/100	■			□	□	□
Coupes et détails	□			□	□	□
□ 1/50	■			□	□	□
□ 1/20	□			□	□	■
Façades	□			□	■ Mandaté par la MOA	□

Plans et élévations des héberges	☒			☐	☐	☐
Dossier photographique	☒			☐	☐	☐
Structures						
Plans de coffrages	☐			☐	☐	☒
Plans de structures	☒			☐	☐	☐
Plans de fondations	☒			☐	☐	☐
Plans de ferrailage	☒			☐	☐	☐
Sondages destructifs (qualité des bétons et aciers, épaisseur d'enrobage)	☐			☐	☒ Si la MOE juge nécessaire de nouveaux sondages	☐
Mesures complémentaires (à préciser)	☐			☐	☐	☒
Fluides (chauffage, climatisation, ventilation, désenfumage, plomberie)						
Descriptif	☒			☐	☐	☐
Schémas généraux des installations	☒			☐	☐	☐
▪ Production de chaleur	☒			☐	☐	☐
▪ Production de froid	☒			☐	☐	☐
▪ Ventilation, désenfumage	☒			☐	☐	☐
▪ Alimentation, évacuation	☒			☐	☐	☐
Repérage des équipements et appareillages	☒			☐	☐	☐
Plans de réseaux	☒			☐	☐	☐
Electricité, courants forts						
Descriptif	☒			☐	☐	☐
Schémas généraux des installations	☒			☐	☐	☐
Transformateur	☒			☐	☐	☐
Repérage des équipements et appareillages	☒			☐	☐	☐
Plans de réseaux	☒			☐	☐	☐
Electricité, courants faibles						
Système SSI	☒			☐	☐	☐
Réseaux (téléphone, TV, informatique, alarmes, relais intérieurs)	☒			☐	☐	☐
Ascenseurs						
Marques, références et caractéristiques	☒			☐	☐	☐
Local machinerie	☒			☐	☐	☐
Façades						
Marques, références et caractéristiques	☐			☒	☐	☐
Second œuvre (menuiseries intérieures, faux plafonds, revêtements)						
Repérage des équipements	☒			☐	☐	☐
Marques, références et caractéristiques	☒			☐	☐	☐
Pollution des ouvrages, états parasites, Réemploi						

Repérage de présence	☐			☐	☐	☐
▪ Amiante	☐			☐	☐ Si la MOE juge nécessaire de nouveaux sondages	☐
▪ Plomb	☐			☐	☐	☐
▪ Etat parasite	☐			☐	☐	☐
▪ PEMD	☐			☐	☐	☐
<u>4- ELEMENTS REMARQUABLES</u>						
Modération intérieure (moulures, escaliers, ferronneries)	☐			☐	☐	☐
.....	☐			☐	☐	☐