

DRFIP NET 2 - Mériadeck



Marché N° 33PRA044756
Cahier des clauses techniques
particulières
(C.C.T.P)

Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck
24 Rue François de Sourdis, 33000 BORDEAUX

Table des matières

DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	3
1 GENERALITES	3
1.1 Objet du projet	3
1.2 Rappel de la réglementation	3
1.3 Consistance	4
1.4 Provenance et qualités des matériaux	4
1.5 Conditions d'exécution	4
1.6 Objet du C.C.T.P	5
1.7 Visite sur site et connaissance des lieux	6
1.8 Démarches et autorisations	6
1.9 Echafaudages, moyens de levage et protections	6
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR LOT	7
3 LOTS ARCHITECTURAUX	7
3.1 Lot 01 : Installation de Chantier/Protection/Nettoyage	7
3.2 Lot 02 : Démolition et Curage	8
3.3 Lot 03 : Plâtrerie, Cloisons amovibles, Menuiseries intérieures, Faux-plafonds	10
3.4 Lot 04 : Peinture, Revêtements muraux, Décoration, Sols souples	15
3.5 Lot 05 : Agencement	18
4 LOTS TECHNIQUES	19
4.1 Lot 06 : Electricité courant fort et faibles (VDI)	19
4.2 Lot 07 : CVC / Plomberie	27
5 PLANNING PREVISIONNEL	28

DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1 GENERALITES

1.1 Objet du projet

Le présent programme a pour objet de définir les caractéristiques architecturales, techniques et fonctionnelles des travaux de réaménagement des bureaux de la DRFIP Mériadeck sur les étages RDC à R+4 située rue François de Sourdis, à Bordeaux. Les travaux auront lieu en plusieurs phases (cf planning travaux).

Dans le cadre de son remaniement, la DRFIP a décidé de réaménager le siège de Mériadeck pour des espaces plus dynamiques, améliorant la qualité de vie au travail. Les phases de travaux sont les suivantes :

Phase I : RDC et R+1 du bâtiment principal + R+1 à R+3 de l'Annexe + Paliers ascenseurs triplex du RDC au R+5.

Phase II : R+2 à R+4 du bâtiment principal.

Ces opérations totalisent une surface d'un peu plus de 1400m² pour les bureaux.

Le nombre de postes de travail est de 194 postes.


Les locaux sont à usage de bureaux, salles de réunion, espace de coworking, espace dynamique, espace détente.

La Direction Régionale des Finances Publiques est une direction de l'administration publique, et dépend du [ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique](#). Elle participe à la gestion des [finances publiques en France](#), en matière de dépenses et de recettes. La DRFIP offre un accueil public pour la gestion de la fiscalité personnelle et professionnelle.

1.2 Rappel de la réglementation

Conformément à la réglementation applicable, le projet est assujéti au Code du Travail (Décret n°92-332 du 31 mars 1992).

L'exécution des travaux devra se faire dans le respect de la réglementation en vigueur, des règles de l'art et usage (normes, DTU, ...) et des plans élaborés par l'architecte d'intérieur.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 3 sur 28

1.3 Consistance

Ces travaux comprennent, outre les travaux d'aménagement, les prestations annexes suivantes :

- La réalisation et fourniture de tous les plans d'exécution
- La dépose et l'évacuation des éléments de construction existants le cas échéant
- Le transport, le stockage sur le chantier et la distribution dans tous les niveaux.
- La pose, le réglage, le calage.
- La protection des ouvrages pendant le chantier et jusqu'à la réception, y compris les accès.
- Les essais tels que définis dans les textes normatifs.
- Le nettoyage des ouvrages après pose.
- Les DOE
- La désignation d'un interlocuteur unique pour chaque lot, qui devra coordonner l'ensemble de l'exécution des travaux
- L'entreprise aura à sa charge la coordination de l'ensemble des intervenants.
- La participation aux réunions de chantiers
- L'organisation de la réception de chantier, le suivi des levées de réserves ainsi que le suivi du parfait achèvement pour son lot

Les prestations s'entendent toutes suggestions comprises.

Les travaux auront lieu en site occupé par phase.

Une attention particulière sera apportée sur les protections des parties communes et les escaliers, et un nettoyage hebdomadaire devra être effectué.

1.4 Provenance et qualités des matériaux

La qualité des matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doit répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les textes réglementaires intéressants la construction. Tous les matériaux doivent être strictement neufs et conformes aux normes françaises telles que stipulés dans les documents techniques contractuels.

La mention de marques et références de produits est destinée à définir un niveau qualitatif de prestations. Dans tous les cas, il pourra être proposé des produits similaires ou de qualité équivalente.

1.5 Conditions d'exécution

L'entreprise devra fournir, avant tout commencement de travaux, les plans d'exécution, les fiches techniques et de données de sécurité des produits qu'elle envisage de mettre en œuvre, et ne pourra réaliser les travaux qu'après validation, le cas échéant, du Maître d'Ouvrage et de son Maître d'Œuvre, du Bureau de Contrôle et éventuellement du Coordinateur SPS.

En cours de chantier, aucun plan d'exécution ne sera transmis par le Maître d'Œuvre.

Les modifications apportées par le Maître d'Œuvre ou le Bureau de Contrôle à l'acceptation des plans ne seront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'entreprise demeure responsable des erreurs d'exécution des plans commises ultérieurement dans l'exécution.

Le visa du Maître d'Œuvre sur les plans de l'entreprise n'ayant qu'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales, la responsabilité technique des ouvrages et leur dimensionnement restent le seul fait de l'entrepreneur.

Tous les échantillons nécessaires sont fournis préalablement pour approbation par le Maître d'Ouvrage.

L'entreprise fera son affaire des autorisations de stationnement et de livraisons sur les voiries d'accès au site.

Le chantier et ses abords seront maintenus dans un état de propreté convenable et toute précaution sera prise pour éviter des dégradations ou nuisances.

1.6 Objet du C.C.T.P

Le présente C.C.T.P. décrit l'ensemble des lots de travaux.

Les entreprises titulaires ont une obligation de moyens et de résultats, en termes de planning, de coûts et de qualité des prestations.


L'entreprise devra respecter le projet architectural et technique conçu, répondant aux exigences de la Maîtrise d'Ouvrage.

Chaque entreprise consultée supporte l'ensemble des coûts associés à la préparation et à la participation à cette offre.

Il appartiendra à chaque entreprise d'étudier la réalisation du présent projet en fonction de ses impératifs. Pour ce faire, le descriptif des autres corps d'état lui donneront toutes précisions utiles et elle ne pourra, de ce fait, se prévaloir d'une omission dans le descriptif de son corps d'état. Chaque entreprise est responsable de ses métrés sur la base des plans du dossier de consultation.

Si, dans les descriptions des pièces du marché, certaines désignations paraissent incomplètes ou imprécises, il appartiendra à l'entreprise consultée, avant de remettre son offre, d'obtenir auprès du Maître d'Œuvre tous les renseignements complémentaires utiles, de façon à ce que le prix forfaitaire proposé par elle dans son engagement s'applique bien aux travaux du corps d'état intéressé, complètement terminés, en bon état d'utilisation suivant toutes les règles de l'art de bonne construction.

Ce document est confidentiel. Il est destiné aux seules entreprises auxquelles il a été adressé.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 5 sur 28

1.7 Visite sur site et connaissance des lieux

L'entreprise est réputée par le fait d'avoir remis son offre :

- S'être rendue sur les lieux, avec signature d'attestation de visite
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées,
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage des matériaux, des disponibilités en eau, des disponibilités en énergie électrique, etc. ...,
- Avoir pris tous les renseignements nécessaires concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, l'entreprise est réputée avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution, les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entreprise ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

1.8 Démarches et autorisations

Il appartiendra à l'entreprise du présent lot d'effectuer en temps utile toutes les démarches et toutes les demandes auprès des services locaux (administration publiques, concessionnaires, ...etc.) ou autres pour obtenir toutes les autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux.

Des copies (sous format informatique de préférence) de toute correspondance et autres documents relatifs à des demandes et démarches devront être transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

Les échanges entre l'exploitant des travaux et l'exploitant des réseaux seront tels que décrit dans la nouvelle réglementation DT-DICT conformément au décret DT-DICT n°2011-1241 du 5 octobre 2011 et au décret Guichet unique n°2010-1600 du 20 décembre 2010.

1.9 Echafaudages, moyens de levage et protections

A la charge du présent lot de prévoir les échafaudages et moyens de levage nécessaires à l'exécution des travaux etc... prévus dans le cadre du forfait du présent lot.

Echafaudage de pied, nacelle élévatrice, plancher de travail, filets, garde-corps installation et repliement, compris toutes sujétions, type d'échafaudage à soumettre au coordinateur de sécurité pour approbation.

L'entreprise devra la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

L'entreprise devra, dans le cadre de ses interventions, la protection des ouvrages des autres corps d'états qu'elle jugera nécessaire pour la bonne exécution de sa prestation.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR LOT

- Pour les lots architecturaux

Lot 01	Installation de chantier, protections et nettoyage
Lot 02	Démolition et Curage
Lot 03	Plâtrerie, Cloisons amovibles, Menuiseries intérieures, Faux-plafonds
Lot 04	Peinture, Revêtements muraux, Décoration, Sols souples
Lot 05	Agencement

- Pour les lots techniques :

Lot 06	Electricité Courant Fort et Faibles (VDI)
Lot 07	CVC / Plomberie

Note Importante : Le présent C.C.T.P prend en compte les plans d'aménagement DRFIP diffusés conjointement. Cet appel d'offres est alloté en plusieurs lots, pouvant être attribués de manière indépendante.

3 LOTS ARCHITECTURAUX

3.1 Lot 01 : Installation de Chantier/Protection/Nettoyage


Les travaux inclus dans le présent lot prévoient :

Installation d'une base vie pour 10 personnes y compris vestiaire.

La protection d'un ascenseur qui servira de monte-charge, y compris entretien des protections et évacuation en fin de chantier. Les cages d'escalier et l'ascenseur constitueront les seuls accès au chantier, et seront également empruntés par les autres chantiers potentiels sur les autres étages et les usagers du bâtiment.

La protection d'un bloc sanitaire, sols, murs et plan vasque pour usage pendant le chantier. Les autres sanitaires seront identifiés par affichage afin de ne pas être utilisés par les équipes chantier et condamnés par l'entreprise du présent lot.

Le nettoyage de la base vie hebdomadaire et nettoyage complet du chantier en deux phases, une avant OPR et une avant réception, compris vitrages, sanitaires, et dépoussiérage de l'ensemble du mobilier et des façades intérieures.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 7 sur 28

3.2 Lot 02 : Démolition et Curage

Généralités

Nota : Les travaux d'intervention sur les ouvrages existants ci-après intégreront toutes les dispositions d'étalement, de reprise en sous œuvre, de contreventement en phase provisoire pour assurer ces opérations en toute sécurité.

De même l'installation et la dépose à la fin des travaux des protections et étalements nécessaires aux travaux du présent lot sont réputés inclus dans les prix unitaires et ne peuvent être imputés en dépenses communes.

Toutes les dispositions techniques utiles et toutes les précautions devront être prises pour assurer la stabilité des structures et ne causer lors de l'exécution des travaux aucune détérioration des existants conservés. Ces mesures s'étendent à la totalité des travaux jusqu'à leur parfait achèvement et toutes dégradations éventuellement causées, seront reprises aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot. L'entrepreneur sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet et des protections à mettre en œuvre.

La chute des gravas sur les planchers est strictement interdit.

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés issus de la démolition sont strictement interdits sur les planchers existants.

Toutes les localisations seront par comparaison entre état existant et projeté.

Les travaux d'intervention sur les ouvrages existants ci-après, comprennent toutes sujétions de manutention et d'évacuation des gravois par tous moyens appropriés, frais de chargement et d'enlèvement, de bennes et de décharges spécialisées compris droits.

Gravois et produits de démolitions


Les produits de démolition deviennent propriété de l'entreprise de démolition.

L'entrepreneur chargé des démolitions fait son affaire de l'enlèvement et l'évacuation des gravois avec tri sélectif obligatoire vers centres de traitement spécialisés

L'évacuation des gravois se fera par camions bâchés qui devront, si nécessaire, passer par un poste de lavage avant d'emprunter les voies publiques.

Dépose agencement /mobilier

- Dépose sans réemploi des éléments de signalétique de toutes natures
- Dépose sans réemploi des éléments accrochés tels que tableaux, panneaux d'affichage, glaces-miroirs, main courante, etc...
- Démolition des meubles, placards, étagères, casiers, coffres, etc...

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 8 sur 28

- Suppression des plots de colle, des traces de colle, des résidus de joints « pompe », des crochets, des vis, des chevilles, etc...

Compris rebouchage au plâtre de tous les trous pour permettre au lot « peinture » d'intervenir en faisant uniquement les travaux préparatoires type B définis par le DTU 59.1 de juin 2013

Compris tous raccords sur ouvrages conservés (Cf. raccords au sol, raccords sur les parois verticales, bouchements des trous, calfeutrements, etc...)

Voir plans démolition et état des lieux

Dépose des cloisons

L'entreprise devra prévoir la dépose :

- Démolition des parois verticales non porteuses de toutes natures (murs, cloisons maçonnées, cloisons sèches, cloisons amovibles, parois décoratives, etc...) non conservées dans l'état projeté
- Démolition des contre-murs d'habillage, des contre-cloisons d'habillage, etc..., de toutes natures
- Suppression des PC, interrupteurs, boîtiers, câbles, fourreaux, etc..., se trouvant dans les parois verticales de toutes natures, les contre-murs d'habillage, les contre-cloisons d'habillage, les gaines, etc... (démolis ou conservés dans l'état projeté)
- Dépose des plinthes de toutes natures au niveau des parois verticales de toutes natures (démolies ou conservées dans l'état projeté)
- Compris suppression des traces de colle au niveau des parois verticales existantes conservées dans l'état projeté
- Suppression des portes, huisseries, bâtis, châssis vitrés, dormants divers, etc... de toutes natures, se trouvant dans les parois verticales de toutes natures (démolies ou conservées dans l'état projeté)
- Toutes sujétions de raccords sur existants conservés au niveau des encadrements de baies

Compris démolition ou arrachage soignée des revêtements muraux compris plinthes de toutes natures (pierre, carrelage, faïence, bois, lambris, textile, PVC, toile de verre, panneaux collés, etc...) au niveau des parois verticales existantes conservées dans l'état projeté, des poteaux, etc...


Nota 1 :

Les parois verticales existantes conservées dans l'état projeté devront être exemptes de tous surplus de matière pour permettre au lot « peinture » d'intervenir en faisant uniquement les travaux préparatoires type A ou B définis par le DTU 59.1 de juin 2013

Nota 2 :

L'entrepreneur devra faire la distinction entre parois conservées et parois démolies.

Une attention particulière sera apportée pour les cloisons/parois non démolies.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 9 sur 28

Voir plans démolition et état des lieux

Dépose des revêtements de sols

Arrachage des sols souples de toutes natures (moquette, linoléum, PVC, stratifié, parquet, etc...).

Compris suppression des traces de colle, du ragréage non adhérent, etc...

Compris plinthes associées

Compris suppression des chapes et dalles rapportées de toutes natures

Compris suppression de tous les éléments intégrés (tapis brosse, cadres, etc...)

Nota :

Les sols curés doivent être exempts de tous surplus de matière

Le cas échéant, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir un ponçage, un rabotage, ou tout autre moyen permettant de livrer une aire parfaitement dressée et exempte de toutes matières

Voir plans démolition et état des lieux

Déposes des menuiseries intérieures et du portique contrôle d'accès RDC

L'entreprise devra prévoir la dépose :


- Des menuiseries intérieures
- Des huisseries, bâtis de portes, impostes éventuelles et habillages, quincailleries associées...
- Des placards,
- Du portique et de la porte vitrée formant contrôle d'accès dans le SAS RDC,
- Liste non limitative.

Voir plans démolition et état des lieux

3.3 Lot 03 : Plâtrerie, Cloisons amovibles, Menuiseries intérieures, Faux-plafonds

La prestation concerne la fourniture et la pose de cloisonnement plâtre et modulaire suivant les plans d'aménagement, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

La hauteur sous faux plafond est à mesurer sur site lors de la visite.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 10 sur 28

Caractéristiques générales

Le produit devra garantir la facilité d'entretien, le montage-démontage, la réutilisation et la rapidité d'exécution.

Les modules vitrés des espaces cloisonnés seront de type vitré sur allège ou toute hauteur double vitrage sous couvre-joint. Les modules pleins seront en panneau revêtu mélaminé, sous couvre-joint.

Dans certains cas, il sera inséré un châssis vitré, réalisé en cloisons amovibles, sur l'allège conservée de la cloison existante.

Les huisseries comporteront un joint d'étanchéité en caoutchouc ou néoprène. Le détalonnage des huisseries permettra la pose des revêtements de sol différents ou la décompression des locaux.

Des joints pompes seront à réaliser en percussion sur les façades d'immeubles, maçonneries, gros œuvre, plafonds, soffites etc. parfaitement tirés. Ils devront permettre leur mise en peinture ultérieure.

Des ossatures de renfort seront intégrées aux cloisons si nécessaire, pour support de certains équipements (type écrans). Celles-ci seront, selon le cas, faites à partir de profils et d'accessoires de la gamme du fabricant, ou bien à l'aide de panneaux CTBX fixés aux ossatures. Coordination à prévoir avec les lots concernés.

D'une manière générale, le cloisonnement amovible devra être conforme au NF DTU 35.1. Les vitrages devront être trempés. Les espaces cloisonnés ont un objectif d'isolement aux bruits supérieur à 47 dB Ra.


Cloisons amovibles pleines toute hauteur

Fourniture et pose de cloisons démontables pleines, toute hauteur jusqu'au faux-plafond, constituées de :

- Ossature métallique en profilés d'aluminium laqué, largeur 80mm, coloris suivant projet déco
- Panneaux pleins en mélaminé, épaisseur et type adapté aux performances acoustiques, mis en œuvre sous couvre-joint, finition suivant projet déco
- Isolation entre panneaux avec un matelas de laine minérale d'épaisseur 45mm minimum
- Compris toutes sujétions pour découpes, raccords, et mise en œuvre.

Cloison amovibles vitrées toute hauteur et vitré sur allège

Fourniture et pose de cloisons démontables vitrées, toute hauteur jusqu'au faux-plafond, ou sur allège, constituées de :

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 11 sur 28

- Ossature métallique en profilés d'aluminium laqué, largeur 80mm, coloris suivant projet déco
- Double vitrage toute hauteur en verre sécurisé feuilleté, épaisseur et type adapté aux dimensions des vitrages, verre extra clair, mis en œuvre sous couvre-joint
- Compris toutes sujétions pour découpes, raccords, et mise en œuvre.

Insertion d'un meneau technique plein mélaminé, à côté de la porte, pour pose des commandes d'éclairages et éventuels écrans de réservation de salle pour tous les locaux dont la porte est dans une cloison vitrée.

Bloc-porte plein 1 vantail 930x2040mm

Fourniture et pose de bloc-porte plein, constitué de :

- Embrasure en aluminium avec joint acoustique en feutrage.
- Porte(s) pleine(s) hauteur 2040mm, stratifiée(s) deux faces, suivant projet déco
- Porte à 1 vantail
- Affaiblissement acoustique de 42 dB Ra minimum
- Finition suivant projet déco
- Quincaillerie :
 - 3 ou 4 paumelles par vantail réglables en hauteur en inox
 - Ensemble béquilles, rosaces, et butoir au choix du Maître d'Ouvrage.
 - Serrure de sûreté vachette ou équivalent pour canon européen. La serrure avec réservations pour 2 vis traversantes pour la fixation des rosaces, entrée de clé côté circulation et bouton de décondamnation côté bureau.
 - Cylindres sur organigramme.


Menuiserie double porte coulissante formant SAS au RDC

Fourniture et pose d'un bloc-portes vitré double coulissant et de la cloison attenante, constitué de portes vitrées à encadrement alu et d'une cloison vitrée sur profils aluminium laqués.

Barrière phonique

Fourniture et pose d'une barrière phonique au droit des cloisons amovibles neuves et existantes conservées, pour tous les locaux fermés hors locaux techniques, en plénum du plafond suspendu constitués de :

Panneaux rigides de 80mm d'épaisseur de type ACOUSTIMASS ou similaire, mis en compression entre le faux plafond et la dalle béton. Etanchéité des raccords de panneaux par bande aluminium.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 12 sur 28

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage. Fourniture et pose de barrière phonique au-dessus des cloisons existantes.

Voir plan de cloisonnement.

Plâtrerie et plinthes bois

Fourniture et pose de cloisons coupes feu EI60 épaisseur totale 98 ou 120mm en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique comprenant :


- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 48, 62 ou 70mm,
- Chaque parement des cloisons de distribution sera constitué de plaques de BA 13, BA18 ou BA25
- Parement hydrofuge si nécessaire,
- Remplissage en panneaux de laine minérale ép. 45 ou 65mm,
- Affaiblissement acoustique (avec laine minérale ép. 45mm) : Ra = 47dB
- Les cloisons devront aller de plancher béton à plancher béton en interrompant le faux-plafond et le plancher technique si existants.
- Les pieds de cloisons seront protégés vis à vis de l'exposition à l'eau sous les cloisons par 2 cordons de mastic sous le rail ou par bande centrale en mousse imprégnée. La protection sera complétée par un film polyane,
- Compris tout accessoires de montage et de finitions : vis auto-taraudeuses, bandes, joints, protection des angles, etc.,
- Intégration des huisseries fournies par le présent lot
- Les découpes pour incorporations des éléments des autres corps-d'états sont à la charge du présent lot et suivant les indications à fournir en temps utiles par les lots concernés,
- Intégration des réseaux électriques et plomberie suivant directives des lots concernés,
- Cloisons isolées et plaquées toutes hauteur pour un isolement acoustique performant.

Voir plan de cloisonnement.

Compléments 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage. Fourniture et pose de plinthe médium dito existantes sur les cloisons existantes.

Il est demandé, à l'entreprise du présent lot, la condamnation de la porte entre le bureau 8053 et la salle de réunion 8052 : dépose du bloc porte existant, rebouchage en plâtrerie avec renfort acoustique, plinthes médium dito existant sur les deux faces.

Voir plan de cloisonnement.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 13 sur 28

Bloc-porte plein acoustique EI30 1 vantail 930 x 2040mm ou 2 vantaux

Fourniture et pose de bloc-porte plein, comprenant :

- Ame pleine,
- Huisserie bois, à recouvrement, à peindre
- Résistance au feu EI30
- Chants vernis
- Épaisseur : 40 mm,
- 2 faces de la porte livrées stratifiées, finition suivant projet déco
- Affaiblissement acoustique de 40 dB Ra minimum
- Quincaillerie :
 - 3 ou 4 paumelles par vantail en inox
 - Ensemble béquilles, rosaces, ferme porte à glissière et butoir au choix du Maître d'Ouvrage.
 - Serrure de sûreté vachette ou équivalent pour canon européen. La serrure avec réservations pour 2 vis traversantes pour la fixation des rosaces, entrée de clé côté circulation et bouton de décondamnation côté bureau.
 - Cylindres sur organigramme.

Trous, rebouchages et calfeutrements

La prestation de l'entreprise comprendra toutes les réservations, les reprises et les calfeutrements demandés par les autres corps d'état dans ses ouvrages ou les ouvrages existants de sa compétence, notamment les rebouchages de saignées et après passages de réseaux.

Voir plan de cloisonnement.

Faux-Plafond

Le faux plafond existant sera conservé dans les bureaux. Seules des reprises seront à prévoir au niveau des cloisons déposées.

L'entreprise du présent lot devra faire une vérification de l'état des dalles sur environ 15% de la surface du projet. Également, elle devra vérifier, régler et remplacer, si nécessaire, les ossatures sur une surface équivalente.

Prévoir un remplacement des dalles sur une surface d'environ 15% de la surface du projet.

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage. Fourniture et pose d'un faux plafond démontable dito existant.

Également, dans le bureau 8005, il est demandé à l'entreprise du présent lot de réaliser la finalisation du faux-plafond existant autour de la cassette de CVC existante.

Voir plan de repérage des faux plafonds.

3.4 Lot 04 : Peinture, Revêtements muraux, Décoration, Sols souples

Peinture et revêtements muraux

L'entreprise exécutera tous ses travaux suivant les normes, DTU, règlements en vigueur et les règles de l'art. Il lui appartiendra en outre de procéder, avant tout début des travaux, à une parfaite reconnaissance des subjectiles sur lesquels il devra appliquer ses prestations.

Elle devra, s'il y a lieu, énoncer clairement ses réserves aux entreprises intéressées pour les supports neufs. Les supports existants devant être réceptionnés sous réserve dans leur état actuel.

Le choix des produits et des coloris sera à soumettre à l'agrément du Maître d'Ouvrage.

Les travaux ne devront être exécutés que sur les subjectiles parfaitement secs. L'application des peintures, vernis et enduits, ne pourra être effectué :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C,
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation,
- Ni sur subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières, tâches de graisse, etc.

La mise au ton de tous les produits décrits sera fournie à l'entreprise dans le projet déco. L'entreprise sera tenue de respecter scrupuleusement les tons donnés qui seront choisis parmi les cartes d'échantillons du fabricant et ne devront donc pas faire l'objet d'une mise au ton approximative par l'entrepreneur au moyen de colorants divers ou mélangés autres que ceux préconisés par le fabricant.

Avant toute application, l'entreprise sera tenue de présenter au Maître d'Ouvrage, des échantillons de teinte, sur les supports définitifs, 3 échantillons par teinte.

Les travaux préparatoires seront conformes aux tableaux récapitulatifs du DTU 59-1 en fonction de la nature du subjectile et de la qualité de finition. L'état de finition recherché sera soigné.

Peinture de rafraichissement sur murs, poteaux, plafonds et façades intérieurs existants

Peinture sur supports existants sur environ 50% des surfaces :

- Réception du support,
- Préparation du support : brossage, rebouchage à l'enduit vinylique, ponçage et époussetage,
- 2 couches de peinture acrylique.
- Coloris blanc, aspect satiné, ou teinte suivant projet déco,
- Qualité de finition de type A.

Compléments 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage ainsi que l'ancienne porte entre le bureau 8053 et la salle de réunion 8052 rebouchée en plâtrerie, sur les deux faces. Si nécessaire, reprises de peinture sur les cloisons existantes et peinture sur les cloisons et plinthes neuves.

Peinture sur ouvrages bois

Peinture sur éléments en bois brut :

- Réception du support,
- Préparation du support : brossage, rebouchage à l'enduit vinylique, ponçage et époussetage,
- 1 couche d'impression par peinture microporeuse,
- 2 couches de laque glycérophtalique.
- Coloris blanc ou teinte suivant projet déco,
- Qualité de finition de type A.

Voir Plan des revêtements muraux

Revêtement papier peint, vinylique ou impression murale

Fourniture et pose collée de papier peint ou papier vinylique intissé ou impression murale sur cloisons en plaque de plâtre :

- Support : murs neufs ou existants en plaque de plâtre,
- Réception du support,
- Préparation du support : brossage, rebouchage à l'enduit vinylique, ponçage et époussetage,
- Pose suivant projet déco

Nota : dans le cas d'une impression murale, l'achat, le traitement, et la mise au format de l'image est à la charge de l'entreprise du présent lot.


L'entreprise devra proposer à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre plusieurs échantillons.

Voir Plan des revêtements muraux

Vitrophanie et signalétique

Fourniture et pose d'un film sur les cloisons vitrées, couleur et motif suivant projet déco.

Fabrication, fourniture et pose d'éléments de signalétique (adhésif mural, adhésif de sol, panneaux en PET ou PVC) suivant projet déco.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 16 sur 28

L'entreprise devra proposer à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre plusieurs échantillons de vitrophanie et signalétique, sur les supports définitifs.

Voir Plan de vitrophanie et plan de signalétique.

Panneaux acoustiques

Le Maître d'Ouvrage souhaiterait améliorer les performances acoustiques de certains locaux.

Pour cela, l'entreprise du présent lot pourra présenter, en option, en prix unitaire, la fourniture et pose de panneaux acoustiques suivant besoins ci-dessous :

- Panneaux acoustiques muraux dimension 100x100cm ou 120x120cm
- Baffles suspendus dimension 100x100cm
- Finitions suivant projet Déco

Coloris suivant choix Maître d'Ouvrage.

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation du bureau 8005 du 5^e étage en installant un panneau acoustique mural récupéré sur le site de DRFIP Cenon (voir stock existant).

Sols souples


Les sols existants sont conservés dans les circulations et remplacés dans les espaces de travail.

L'entreprise devra la réalisation de reprises de revêtement de sol au niveau des cloisons curées, comprenant un ragréage autonivelant P3 au minimum si nécessaire, la fourniture et la pose de revêtements de sols souples dito existant ou approchant. La pose sera réalisée à la colle poisse, sur le plancher ragréé. Des barres de seuil, ou cornières d'arrêt en inox seront disposées à chaque changement de revêtement de sol d'épaisseurs différentes.

Sur le bâtiment de Mériadeck, l'entreprise du présent lot devra la fourniture et pose, après ragréage, de revêtement de sols souples PVC ou moquette suivant projet Déco.

Tous les revêtements de sols neufs seront protégés par un film polyane scotché ou une moquette déclassée, juste après leur pose, réalisé par l'entreprise du présent lot. L'entretien de ces protections sera à la charge du présent lot, pendant toute la durée du chantier.

Un stock de maintenance équivalent à 5% est prévu dans chaque référence de sol neuf.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 17 sur 28

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage. Fourniture et pose d'un revêtement type moquette avec les dalles de moquette déposées dans le cadre des travaux.

Sols durs

Les sols existants sont conservés.

L'entreprise devra, après dépose de la porte vitrée et du portique dans le SAS RDC, le rebouchage et la réparation des impacts de fixations avec du joint ciment ou mastic couleur dito existant.

Voir Plan des revêtements de sols

3.5 Lot 05 : Agencement

L'entreprise du présent lot réalisera la fabrication, fourniture et pose des éléments agencés suivant les plans de repérage agencement, et le carnet de détails agencements.

Meubles tisanerie

L'entreprise du présent lot devra la fabrication, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- Plan de travail en finition stratifiée,
- Ensemble de plusieurs caissons bas, en mélaminé 19mm finition stratifié (références suivant carnet de détail agencements),
- Tablettes amovibles sur taquets en mélaminé et tiroirs, tablette fixations invisibles,
- Portes et façades en finition stratifiée avec prise de main en biseau intégrée et fermeture à clé,
- Fileurs, joues, panneaux latéraux, plinthes finition stratifiée,
- Découpes et double fond pour éléments techniques,
- Dimensions suivant carnet de détail,
- Electroménager hors lot

Séparation Clastra

L'entreprise du présent lot devra la fabrication, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- Clastra composé de tasseaux de section rectangulaire, soubassement plein, dito plan de détail agencement, en finition stratifiée, dimensions suivant plan d'agencement,
- Fixations invisibles

Table haute

L'entreprise du présent lot devra la fabrication, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- Tables hautes, hauteur 105cm finition stratifié bois et piètement dito plan de détail agencement, dimensions suivant plan d'agencement,

Encadrement armoires

L'entreprise du présent lot devra la fabrication, fourniture et pose d'un encadrement menuisé comprenant :

- Encadrement des armoires des espaces collaboratifs, hauteur et finition stratifié dito armoires existantes, dimensions suivant armoires existantes et suivant réalisation du 5^e étage,

Voir plan de repérage Agencement et Carnet de détails Agencement

4 LOTS TECHNIQUES

4.1 Lot 06 : Electricité courant fort et faibles (VDI)

Voir Plan de principe CFO / CFA

Travaux préparatoires : installation de chantier

L'entreprise du présent lot devra, pendant la période de préparation, mettre en place toutes les installations électriques nécessaires à la bonne conduite du chantier.

Elle devra notamment, prévoir toutes les installations électriques chantiers nécessaires (départs de protection, câbles, supports de cheminements, coffrets électriques chantiers, branchements, adaptations d'une armoire électrique existante du niveau pour les branchements, avec dispositif de comptage permettant le décompte énergétique liée à la consommation électrique du chantier ...) pour l'ensemble des entreprises des autres lots, pour la base vie des compagnons, et pour l'éclairage de chantier, compris modifications et dépose en fin de travaux.

Travaux de maintien en fonctionnement

En phase préparatoire, il sera prévu un relevé pour identifier avec exactitude les zones d'influence des armoires électriques existantes, des installations BT, SSI, Vidéo, etc. du bâtiment.

En fonction de ce relevé, il sera prévu d'assurer de manière systématique le maintien en fonctionnement des zones non impactés par les travaux et notamment :

- Les installations BT du site en dehors des zones travaux,
- Les installations IT et CFA, contrôle d'accès vidéoprotection du site en dehors des zones travaux.

Compte tenu de ces contraintes et de la typologie des travaux, il est porté à la connaissance de l'entreprise que tout ou partie des interventions pourront être réalisées en dehors des horaires de travail ouvrés. La continuité de services des installations CFO/CFA devra être assurée tout le long des travaux en fonction du planning et phasage des travaux.

Toute intervention nécessitant une ouverture partielle du réseau Courant Fort ou Courant Faible, devra faire l'objet d'une planification particulière validée par le Maître d'Ouvrage, la Maitrise d'Œuvre et notamment, 15 jours avant la date d'intervention.

Travaux de dépose / repose

Le titulaire du présent lot devra la dépose des équipements électriques non conservés des zones réaménagées.

- Luminaires non conservés dans le cadre du projet
- Nourrices, perches et goulottes non conservées dans le cadre du projet
- Appareillages divers non réutilisés

Le titulaire du présent lot devra :

- L'amenée du matériel déposé à l'extérieur du site
- La mise à disposition du Maître d'Ouvrage du matériel récupérable
- L'évacuation en décharge et le tri des équipements déposés non récupérés par le Maître d'Ouvrage

Pour cela, il devra neutraliser ou consigner au préalable les circuits déposés par ses équipes ainsi que ceux des autres lots. Il prévoira également le dévoiement des réseaux et canalisations conservés gênants pour la réalisation du projet.

Réseau de terre et liaisons équipotentielles


La prise de terre du bâtiment est existante et réputée satisfaisante.

L'ensemble des masses de l'installation électrique, ainsi que les parties métalliques de l'installation seront reliés à la barrette de "PROTECTION" (PE) des tableaux électriques. Une liaison équipotentielle secondaire cheminera le long des chemins de câbles CFO et CFA.

L'ensemble des canalisations des fluides (eau, gaz, etc....), ainsi que les éléments métalliques seront reliés conformément aux règlements en vigueur (structure, façade, gardes corps, clôture sur laquelle des éclairages sont installés, faux planchers, ossature de cloisons et de faux plafonds, chemins de câbles...).

Armoires électriques divisionnaires

Le présent Lot devra l'adaptation des armoires selon le projet d'aménagement, alimentant l'ensemble des équipements de l'étage concerné et notamment :

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 20 sur 28

- Equipements d'éclairage
- Equipements prises de courant et poste de travail
- Equipements spécifiques de faible puissance.

Les armoires divisionnaires sont existantes dans des gaines/locaux techniques disposées dans les circulations et suivants plans du bailleur.

Cheminements et canalisations

Si nécessaire, en fonction de l'aménagement, le complément de distribution principale est réalisé par l'entreprise du présent lot à l'aide de chemins de câbles de type dalle marine, en faux plafond.

Les chemins de câble neufs devront comporter une réserve de place de 30% minimum. A partir de 5 câbles cheminant ensemble, un chemin de câble sera systématiquement utilisé comme support. Les câbles seront systématiquement gainés en sortie, ainsi qu'aux traversées de paroi, plancher, cloisons...

Le présent lot devra prévoir l'ensemble des accessoires de raccordement et de jonction des alimentations des nouveaux équipements (boîtes de dérivation, fiches de jonctions, etc...) nécessaires au bon fonctionnement des installations électriques pour l'aménagement des locaux.

Equipements éclairages

Les luminaires existants seront conservés. L'entreprise du présent lot devra le déplacement des luminaires existants et la modification des circuits d'alimentation et de commande en fonction du nouvel aménagement.


Chaque local fermé devra disposer d'un nombre suffisant de sources lumineuses, et d'une commande par interrupteur.

L'allumage et l'extinction de l'éclairage sera assurée par la commande existante. De même, l'éclairage décoratif bénéficiera d'une commande manuelle par interrupteur simple action.

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation de l'espace Cabine téléphonique dans la circulation du 5^e étage. Fourniture et pose d'un éclairage type pavé LED dito existant.

Principe de commande d'éclairage

Les dispositifs de commande d'éclairage seront de type simple action ou va-et-vient en fonction de la configuration du local. L'entreprise du présent lot devra la fourniture et pose d'équipements de commande, en fonction du nouvel aménagement.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 21 sur 28

Appareillage

Les circuits électriques prises de courant seront différenciés en fonction de leur utilisation (Nourrice PC poste de travail / Nourrices salle de réunion par exemple). Un même départ ne devra alimenter que des équipements de même utilisation.

Prises de courant électriques

L'entreprise du présent lot devra le remaniement, et si nécessaire, la fourniture et pose des nourrices et des prises de courant, en fonction du nouvel aménagement et du plan de principe CFO/CFA.

Poste de travail

Les nourrices existantes seront récupérées. La nourrice type pour le poste de travail preneur, sera composée de 4 PC et 1 RJ.

L'entreprise du présent lot s'occupera de la remontée de nourrices jusque dans le panier de chaque bureau et de chaque table de réunion. Le cheminement des câbles sera soigné, soit dans une goulotte type vertèbre, soit dans une chaussette textile, accroché sur le piètement du mobilier.

Salles de réunion

Il sera installé une nourrice « table de réunion », composée de 1 PC pour 3 personnes, dans le panier de chaque table de réunion. Pour le cas spécifique des petites salles de réunion (bulles 2 pers), ces ressources seront en pot encastrés sous l'écran (entre le plateau de la table et le bas de l'écran).

Pour chaque écran de salle de réunion, il sera prévu soit une nourrice 2 PC + 1 RJ posée au sol ou encastrée en pied de mur, soit un pot encastré en cloison (derrière l'écran) comprenant 2 PC + 1 RJ.

Imprimantes et cabines immobilières

Il sera installé une nourrice 1 PC + 1 RJ. La nourrice restera posée au sol à côté de l'imprimante ou de la cabine ou bien en goulotte murale.

Alimentation baie informatique

Pas de modification de l'existant.

PC diverses – Forces motrices

Pour l'alimentation des équipements force motrice, l'entreprise du présent lot prévoira les alimentations électriques (départ et câblage jusqu'à l'équipement) nécessaire pour les autres lots (CVC, plomberie, etc...) dimensionnées en fonction du besoin.

Prises HDMI (Option)

L'entreprise du présent lot devra prévoir, en option, la fourniture et la pose d'un câble HDMI entre l'arrière de l'écran et la table de réunion, pour chaque salle :

- Soit en boîtier mural sous l'écran dans les petites SDR (entre le plateau de la table et le bas de l'écran)
- Soit en nourrice remontée dans la table pour les grandes SDR

Eclairage de sécurité et d'ambiance

L'entreprise du présent lot devra la modification ou bien la fourniture et pose d'éclairage de sécurité en nombre suffisant suivant le nouveau plan de cloisonnement.

Eclairage décoratif

L'entreprise du présent lot devra fournir et poser l'éclairage décoratif suivant projet déco.

Voir Plan de principe CFO / CFA

Courants faibles (VDI)

Voir Plan de principe CFO / CFA

Le pré câblage sera banalisé, capable de supporter les systèmes de communication voix, données et images actuels et des deux prochaines décennies. Il sera de Classe Ea minimum, voire F.

Dans l'optique d'une mise en œuvre pour de très hauts débits (10 Gb/s), le câble sera de catégorie 6A minimum.

L'architecture du pré câblage sera centralisée dans un répartiteur implanté dans un local technique sur le plateau. Les postes de travail desservis ne seront pas éloignés de plus de 90 m de ce point central. Tous les bureaux seront ainsi desservis et dotés de points d'accès permettant l'alimentation des postes de travail en courant faible pour le réseau VDI.

Avant tout démarrage d'intervention, il est demandé à l'entreprise du présent lot de faire un recettage audit de l'existant, afin d'identifier si certaines liaisons sont altérées à l'existant.

Composants du système de câblage

Tous les composants installés seront neufs et certifiés au minimum de catégorie 6A, voire 7, par un laboratoire accrédité et indépendant, au sens de la norme ISO/IEC 11801:2002 et du standard EIA/TIA 568-B.2-1 de juin 2002. Ils devront présenter toutes les garanties de bon fonctionnement.

La catégorie du lien complet sera celle du composant de la catégorie la plus faible.

Le système de câblage devra intégrer la compatibilité de bout en bout avec la norme IEEE 802.3af, à savoir permettre la transmission de courant basse tension sur les liaisons de câble en cuivre.

Le titulaire a l'obligation de fournir une chaîne de liaison composée d'éléments de qualité homogène d'un seul constructeur, entraînant une garantie complète "permanent link class Ea" d'une durée minimale d'un an de ce constructeur.

Câble

Les câbles devront répondre aux critères de la catégorie 6A, S/FTP. Ils sont composés de 8 fils de cuivre afin de banaliser tous les types de réseaux. Ces fils sont calibrés de 6/10 à 8/10 protégés mécaniquement par des gaines de couleurs permettant le repérage, d'impédance 100 ohms, supportant des fréquences jusqu'à 600Mhz et sont torsadés par paire. Chaque paire a un pas de torsade différent afin d'éviter la mise en résonance des signaux les parcourant. Pour les protéger des perturbations électriques externes et des émissions basses fréquences, ces paires sont écrantées par un film métallique. L'ensemble des paires est lui-même entouré d'un blindage à des fins de protection contre les hautes fréquences et d'une gaine PVC sur laquelle sont indiquées à intervalle régulier ses caractéristiques.

Une marge de manœuvre, communément appelée « mou », sera disponible uniquement au niveau du répartiteur ou dans les faux plafonds s'il y en a.


Postes de travail et salles de réunion

Les prises côté utilisateur, pour les postes de travail ou les salles de réunion, seront installées dans les nourrices courant fort, dans les goulottes murales ou dans les pots électriques encastrés en cloison.

Les câbles en surplus, après curage, seront laissés en place, en goulotte, ou en faux plafond, redistribués dans les locaux. Il n'est pas prévu de curer les câbles non réutilisés.

Téléphonie sur IP (TOIP)

Le projet permettra le déploiement de la téléphonie sur IP pour les postes de travail et les salles de réunion. A cet effet, 1 prise RJ45 additionnelle par bench a été ajoutée sur les plans. Pour les salles de réunion, cette prise RJ45 sera laissée en attente dans les faux plafonds.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 24 sur 28

Architecture générale IT

Pas de modification de l'architecture existante.

Armoires de brassage

Les locaux techniques pour armoire de brassage resteront les locaux informatiques existants.

L'entreprise du présent lot aura à fournir et installer les compléments de panneaux de brassages si nécessaire, dans la baie existante.

Rocades

Pas de modification de l'architecture existante.

Fibres opérateur

Pas de modification de l'existant.

Câblage capillaire

Le repérage se fera de manière lisible et indélébile par des étiquettes d'identification inamovible sur les modules des baies de brassage ainsi que sur les prises des postes de travail. La codification des numéros de prise sera précisée ultérieurement.

Recette

La recette technique permettra de garantir au Maître d'Ouvrage que l'installation est conforme.

L'ensemble des tests est à la charge de l'entreprise du présent lot. Il est demandé au titulaire de prévoir cette recette et de la réaliser ou de la faire réaliser, et ce pour 100% des câblages des zones du projet.

Le Maître d'Ouvrage devra être averti des opérations de vérification et de test de façon qu'elles puissent se dérouler en présence de son représentant.

Le document de recette devra comporter tous les éléments nécessaires à la gestion du câblage (identification des câbles et des prises, respect des contraintes d'environnement et des règles de l'art) ainsi que le résultat des tests effectués (contrôles visuels, contrôles électriques statiques et dynamiques).

Les fiches de mesures seront toutes remises au maître d'ouvrage au plus tard le jour de la réception. Elles seront rédigées en langue française et imprimées dans le cahier de recette, une version lisible sous format numérique devra également être fournie.

Tests statiques

Ces tests ont pour objet de vérifier que les connexions sont réalisées correctement et que les câbles n'ont pas été endommagés durant la pose. Il faudra vérifier que :

- La longueur de chaque liaison ne dépasse pas la valeur maximale de 90 mètres imposée par la norme.
- L'isolement entre les conducteurs est correct.
- La continuité entre les conducteurs est correcte.
- L'ordre de connexion des conducteurs est conforme (contrôle du dépairage).
- La détection des ruptures d'impédances sur les paires est effectuée (par réflectométrie).
- La mise à la terre des baies est effectuée.

Chacune des liaisons devra être contrôlée.

Test de classe Ea

Ces tests ont pour objet de s'assurer que l'installation sera capable de supporter les hauts débits des réseaux cités dans le chapitre 2.2. Tous les résultats des tests seront fournis sous la forme d'un fichier PDF.


Test des liaisons cuivre

Toutes les liaisons "cuivre" devront être testées en configuration "permanent link class Ea" conformément à l'ISO/IEC 11801 édition 2 ou à l'EIA/TIA 568-B.2-1. Les résultats des tests devront être supérieurs aux valeurs données par les normes en configuration "permanent link class Ea" conformément à l'ISO/IEC 11801 édition 2 ou à l'EIA/TIA 568-B.2-1.

Tous ces tests seront effectués à l'aide d'un testeur de niveau 3 ou supérieur, dans sa version logicielle la plus récente à la date du test, comme défini par la norme ISO/IEC 11801 édition 2 et par le standard EIA/TIA 568-B.2-1.

Chaque fiche de mesure devra au minimum indiquer :

- La marque, le type, le numéro de série et la version logicielle du matériel utilisé.
- La date du test.
- La marque, la référence et la vitesse nominale de propagation du câble (N.V.P.).
- L'identification du lien.
- L'affectation des paires.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 26 sur 28

- La longueur des paires en mètre.
- L'impédance.
- La résistance de boucle.
- La perte par insertion.
- La paradiaphonie.
- La télédiaphonie.
- Le rapport signal/bruit.
- La perte par réflexion.
- Le délai de propagation.
- L'écart de propagation.

La copie du certificat d'étalonnage ou la preuve d'achat du testeur pour un appareil de moins d'un an, devra accompagner le rapport de test. Les têtes de mesure de l'appareil devront être de catégorie 6A minimum.

Courant faible – Contrôle d'accès

L'entreprise du présent lot devra prévoir l'ajout d'un contrôle d'accès sur la porte double au RDC, ainsi que sur les futurs PNG. Elle s'occupera du curage et de la mise en sécurité de l'installation existante déposée, dans le SAS RDC.

Voir Plan de principe CFO / CFA

4.2 Lot 07 : CVC / Plomberie


Voir Plan de dépose et plan de principe CVC / Plomberie

Dépose, déplacement et création

L'entreprise du présent lot devra la dépose, dévoiement et repose ou création des éléments de traitement d'air nécessaires suivant le nouvel aménagement, et notamment :

- Déplacement ou dépose et évacuation de ventilo-convecteurs en allège
- Déplacement et complément de réseaux terminaux et bouches soufflage et reprise en fonction du nouvel aménagement
- En option, ajout de détection avec sonde CO2 pour pilotage de registre motorisés pour les salles de réunion dont l'effectif est supérieur ou égal à 8 personnes
- Fourniture et pose d'un rideau d'air chaud électrique dans le nouveau sas du RDC
- Curage des éléments de plomberie non conservés et reprise, bouchonnage des réseaux
- Plomberie pour meuble tisanerie comprenant réseaux, évacuations, BECS 15L, évier et mitigeur, repris sur réseaux existants dans le bloc sanitaire attenant.

Nota : les ouvertures, tranchées, réservations, rebouchages et calfeutremments sont à la charge du présent lot.


	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 27 sur 28

Complément 5^e étage : il est demandé à l'entreprise du présent lot d'intégrer à son marché la finalisation du bureau 8005 du 5^e étage en abaissant le niveau de la cassette CVC existante au bon niveau de faux plafond.

5 PLANNING PREVISIONNEL

Les travaux auront lieu par phases, sur une durée de 24 semaines, hors déménagements des équipes, à partir des OS de la date de démarrage.

Voir planning prévisionnel travaux.

	C.C.T.P - V1	Indice : 0
	Travaux de réaménagement des espaces de travail DRFIP Net 2 Mériadeck	Page 28 sur 28