

IMPLANTATION D'UN POSTE
DE COMMANDE CENTRALISÉ,
CENTRE DE MAINTENANCE ET
BUREAUX ADMINISTRATIFS
DANS UN BATIMENT EXISTANT
A REIMS



ETUDE DE
FAISABILITÉ
Estimation Provisoire

03 Novembre 2025

INTERVENTIONS GLOBALES					
Désamiantage	99 600 €			ratios	
Dépose faux plafonds / protocole Désamiantage		830	m²	120 €	99 600
Equipements techniques	279 000 €			ratios	
Remplacement système de production de chauffage / eau chaude			Ens		80 000
Révision des émetteurs radiateurs, thermostats + installations conservées		50	U	100 €	5 000
Rafraichisseurs plafonds bureaux		30	u	800	24 000
Remplacement de la VMC			Ens		80 000
Rénovation totale électricité		1 000	m²	90 €	90 000
Ravalement façades	67 400 €			ratios	
Nettoyage/reprises façades		800	m²	20 €	16 000
Provision 30% reprises ponctuelles isolation sous cassettes		240	m²	200 €	48 000
Reprises étanchéité + nettoyage auvent + verrière		17	m²	200 €	3 400
Menuiseries extérieures bâtiment 1991	120 000 €				
Remplacement des menuiseries extérieures pose en tunnel avec réhausse pour continuité isolant + nouvel habillage tableaux et bavettes + remplacement stores toiles par brise soleils extérieurs orientables		80	U	1 500 €	120 000
Couverture étanchéité	312 500 €				
remplacement complexe isolation + étanchéité + isolation des acrotères+remplacemnts des couvertines - bâtiment 1991		1 000	m²	270 €	270 000
anticipation demandes CSPS- attentes lignes de vie		150	ml	100 €	15 000
forfait reprises étanchéité bâtiment 2016		50	m²	150 €	7 500
remplacement des lanterneaux 1991		10	u	2 000 €	20 000
Abords - extérieurs	246 300 €				
Cloture sur périmètre du site		260	ml	90 €	43 400
Portails motorisés		2	U	10 500 €	21 000
création bande circulaire zone stockage extérieur		195	m²	250 €	53 750
création de places de stationnements sur zones enherbées		50	m²	200 €	10 000
Dépose auvent machine existant			Ens		3 000
création zone de lavage extérieur + bac hydrocarbure			Ens		35 000
reprises zone entrée pour passage poids lourds		50	m²	200 €	10 000
reprises bande stérile graviers le long des façades		90	ml	35 €	3 150
création local poubelle			Ens		6 000
création abri vélos			Ens		15 000
création abri motos			Ens		15 000
création 6 bornes de recharges véhicules électriques		6		5 000 €	30 000
Nettoyage dalles terrasse - reprises sols extérieurs		100	m²	10 €	1 000
Signalétique	50 000 €				
Extérieure					10 000
Intérieure					40 000
INTERVENTIONS PAR ZONE					
ZONE PCC	400 000 €				
Tous corps d'états inclus			Ens		400 000
ZONES RENOVATION LEGERE	71 680 €	256	m²	280 €	71 680
remplacement faux plaf					
remplacement revêtement sols					
finitions murales					
remplacement portes et aménagement divers					
remplacement terminaux éclairage (LED) /ventilation					
ZONES RENOVATION COMPLETE (hors PCC) = IDEM LEGERE +	447 500 €	750	m²	550 €	412 500
démolitions/ dépose cloisons et portes existantes					
nouveau cloisonnement+menuiseries intérieures					
adaptation du réseau plomberie/chauffage					
équipement plomberie/sanitaires+ aménagements nouveaux vestiaires/WC/cuisine			ENS		35 000
ZONES Amélioration sélective = ATELIERS	9 675 €				
reprises ponctuelles (~25%SU)		225	m²	10 €	2 250
remplacement ponctuels terminaux éclairage (LED) ~25% SU		225	m²	33 €	7 425
TOTAL HT	2 103 655 €				
TVA	420 731 €				
TOTAL TTC	2 524 386 €				
OPTIONS					
option doublage isolant complémentaire intérieur des murs de façades	85 000 €	1 000	m²	85 €	
option remplacement carrelage circulations+hall+escalier	16 500 €	150	m²	110 €	
VARIANTES					
Climatisation des bureaux (hors PCC)	90 000 €	500	m²	180 €	