

# Dimensionnement du nouveau projet immobilier

## Synthèse des ETP

- **Le PCC - DIMENSIONNEMENT INCHANGÉ / projet initial**
  - 6 pupitres + 1 chef de salle
  - approximativement 22 ETP (haute saison)
- **Le CMI - DIMENSIONNEMENT RÉÉVALUÉ / projet initial**
  - => Projet initial 25 ETP
  - => Prise en compte nouvelle cartographie cible août 2025
  - Total nouveau projet : 37 ETP
- **Le tertiaire - DIMENSIONNEMENT RÉÉVALUÉ / projet initial**
  - => Projet initial 8 ETP
  - => Tertiaire site de Talleyrand : approximativement 18 ETP
  - Total nouveau projet : 26 ETP

# Dimensionnement du nouveau projet immobilier

## Synthèse des surfaces

- **Dimensionnement en surface**
- **PCC + Local Technique Informatique**  
=> 136 m<sup>2</sup>
- **Bureaux tertiaires UTI**  
=> 325 m<sup>2</sup>
- **Locaux communs** (salles réunions, réfectoire, sanitaires, archives, ménage)  
=> 252 m<sup>2</sup>
- **Hall et circulations**  
=> 101 m<sup>2</sup>
- **Chaufferie**  
=> 10 m<sup>2</sup>
- **Bureaux tertiaires CMI**  
=> 172 m<sup>2</sup>
- **Locaux communs CMI** (vestiaires, sanitaires, douches, convivialité)  
=> 118 m<sup>2</sup>
- **Ateliers CMI**  
=> 481 m<sup>2</sup>
- **Stockage + magasin CMI**  
=> 408 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES => environ 2000 m<sup>2</sup>**