



71 avenue Edouard Bourlaux
CS20032
33882 Villenave d'Ornon Cedex

REGLEMENT DE CONSULTATION

**Objet du marché : Maintenance des Installations de Chauffage, Ventilation
et Climatisation sur les sites de
Villenave d'Ornon, Cestas Pierroton et Cestas Gazinet**

Date et heure limites de réception des plis : 21/05/2026 à 17H00

SOMMAIRE

1.	PRÉAMBULE.....	3
2.	OBJET DE LA PROCEDURE.....	3
3.	TYPE DE CONSULTATION	3
4.	DÉCOMPOSITION EN LOTS.....	4
5.	DURÉE DU MARCHÉ.....	4
6.	DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES	4
7.	PRÉSENTATION DES PROPOSITIONS	4
7.1.	Modalités de présentation des candidatures et des offres.....	4
7.1.1.	<i>Pour la partie « candidature »</i>	4
7.1.2.	<i>– Pour la partie « Offre »</i>	5
7.2.	Transmission et réception des offres.....	6
7.2.1.	<i>Transmission électronique dématérialisée obligatoire</i>	6
7.2.2.	<i>Copie de sauvegarde - non obligatoire mais recommandée</i>	7
8.	APPRÉCIATION DES CAPACITÉS ET JUGEMENT DES OFFRES	8
8.1.	Appréciation des capacités.....	8
8.2.	Critères d'attribution.....	8
9.	NÉGOCIATION	8
10.	MODE DE REGLEMENT	9
11.	MODALITÉS DE NOTIFICATION DU MARCHÉ :	9
12.	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....	9

Administration contractante :

INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT (INRAE)

NOUVELLE AQUITAINE BORDEAUX _ SDAR-0415

71 avenue Edouard Bourlaux

CS20032

33882 Villenave d'Ornon Cedex

1. PRÉAMBULE

Le présent marché est conclu au terme d'une procédure d'appel d'offre. Le marché fera l'objet d'une signature par le candidat ainsi que par INRAE qu'à l'étape de son attribution.

2. OBJET DE LA PROCEDURE

La procédure porte sur les prestations désignées ci-après :

Maintenance des Installations de Chauffage, Ventilation et Climatisation sur les sites de Villenave d'Ornon, Cestas Pierroton et Cestas Gazinet.

Les prestations sont décrites dans le CCTP.

Lieu d'exécution des prestations :

Nom du Site	Adresse	Fonction
VILLENAVE D'ORNON	71 avenue Edouard Bourlaux CS20032 33882 VILLENAVE D'ORNON Cedex	Laboratoires, bureaux, serres, salle de conférence, restaurant et atelier
CESTAS PIERROTON	69 route d'Arcachon 33610 CESTAS PIERROTON	Laboratoires, bureaux, serres, salle de conférence, restaurant et atelier
CESTAS GAZINET	50 avenue de Verdun 33612 CESTAS CEDEX	Laboratoires, bureaux, salle de conférence, restaurant et atelier

3. TYPE DE CONSULTATION

Le marché est passé selon la procédure formalisée de l'appel d'offre ouvert (AOO) en application des dispositions des articles L2124-1, L2124-2, de l'ordonnance 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique, et R2124-1, R2124-2, R2161-1, R2161-3, et R2161-5, du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 modifié portant partie réglementaire du Code de la Commande publique.

Les variantes ne sont pas autorisées.

Une visite obligatoire est programmée le :

- 30/04/2026 à 9H00 pour le site de la Grande Ferrade à Villenave d'Ornon (rendez vous à l'accueil du château) ;
- 30/04/2026 à 13H30 pour le site de Cestas Pierroton ;
- 30/04/2026 à 15H00 pour le site de Cestas Gazinet.

4. DÉCOMPOSITION EN LOTS

La présente consultation n'est pas décomposée en lots au sens de l'article L. 2113-10 du code de la commande publique.

5. DURÉE DU MARCHÉ

La durée du marché est d'un (1) an, reconductible trois fois sans que sa durée totale n'excède quatre ans.

Le marché est passé pour une durée initiale d'un (1) an à compter du 01/07/2026, sauf ordre de service contraire. Valant date de début des prestations sous réserve que la notification du marché ait été réalisée antérieurement à cette date.

6. DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES

Le délai de validité des propositions est de 90 à compter de la date limite fixée pour la réception des plis en page de garde du présent règlement.

7. PRÉSENTATION DES PROPOSITIONS

7.1. Modalités de présentation des candidatures et des offres

L'offre de chaque soumissionnaire sera entièrement rédigée en langue française.

Les offres seront exprimées en EURO.

7.1.1. Pour la partie « candidature »

Sauf en cas de remise d'une candidature par DUME (document unique de marché européen) les soumissionnaires fournissent l'intégralité des pièces et des renseignements exigés ci-après. Toute candidature incomplète ou ne respectant pas les exigences formulées dans les documents de la consultation pourra être éliminée.

- la lettre de candidature, et le cas échéant l'habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de groupement (réf : formulaire DC1) ;
- la déclaration des candidats aux marchés de l'Etat (réf : formulaire DC2), avec notamment le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois dernières années ;
- En annexe du DC2, la liste des références similaires de la clientèle publique et privée sur les 3 dernières années

Le marché ne peut être attribué au soumissionnaire retenu que sous réserve qu'il produise, dans un délai de 3 jours ouvrés à compter de la demande d'INRAE, les pièces suivantes :

- Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L.2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification (SIREN) permettant à INRAE d'accéder aux informations sur le site <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/> ou, s'il est étranger, produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. Lorsqu'en raison d'une impossibilité technique, INRAE chargée de traiter de demande ou une déclaration ne peut pas accéder, par l'intermédiaire d'un système électronique, aux données nécessaires en utilisant le numéro d'identification SIREN, il revient à la personne concernée de communiquer un extrait d'immatriculation au registre ou au répertoire auquel elle est inscrite.
- La liste des salariés étrangers soumis à autorisation de travail au sens de l'article D. 8254-2 du code du travail.
- Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés.

Les soumissionnaires peuvent fournir ces pièces complémentaires dès le départ avec l'ensemble des autres pièces administratives demandées dans leur pli.

Pour produire les éléments demandés, le soumissionnaire peut télécharger les formulaires DC1, DC2, DC4 sur le site du MINEFE à l'adresse suivante rubrique « formulaires non obligatoires » :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Important :

Ces pièces sont également à fournir pour

chaque cotraitant membre du groupement (à l'exception du DC1 à communiquer uniquement par le mandataire du groupement) ;

chaque sous-traitant. Ce dernier devra produire en appui du formulaire DC4 (déclaration de sous-traitance), le DC2 avec son annexe telle que demandée en pièce n°2 du présent article ainsi que, s'ils ne sont pas disponibles sur PLACE, les certificats fiscaux et sociaux attestant du paiement de leurs cotisations, y compris celles relatives à l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés.

De même, pour justifier de leurs capacités, les soumissionnaires peuvent faire appel aux capacités d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature du lien juridique les associant.

Pour le cas où la nature du lien juridique les associant ne relève ni de la cotraitance ni de la sous-traitance, et en application de l'article R. 2143-12 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent apporter, outre l'ensemble des pièces obligatoires de candidature énumérées dans le présent article, une preuve par tout moyen approprié, justifiant qu'ils disposeront effectivement des capacités présentées à l'appui de leur candidature pour la réalisation du marché.

7.1.2. – Pour la partie « Offre »

Le dossier à remettre par chaque soumissionnaire doit comporter :

- **L'acte d'engagement et son annexe dûment complétés et signés ;**
- **L'offre technique du soumissionnaire ;**
- **Les bordereaux de prix dûments complétés ;**

- **Mémoire technique dont :**
 - CV et habilitations liées à la sécurité et aux normes métiers des personnes affectées à la mission, description de leur mission et domaine d'intervention – Nom du référent unique pour l'ensemble des 3 sites ;
 - Organisation de la mission (effectifs et temps ...) ;
 - Modèle du rapport de maintenance (à faire par bâtiment) proposé pour le marché ;
 - DEP (Description Environnementale Produit), présentation des processus aspects environnementaux, évacuation des déchets ;
- Description des moyens techniques mobilisés pour la réalisation de la prestation ;
- Projet de planning ;
- Attestation de visite.

7.2. Transmission et réception des offres

En application des articles R. 2132-7 et R. 2132-13 du Code de la Commande Publique, la transmission des candidatures et des offres **se fera obligatoirement par voie électronique** sur le profil d'acheteur d'INRAE (<https://www.marches-publics.gouv.fr>) dans les conditions exposées ci-dessous. Les soumissionnaires ont toutefois la possibilité d'y ajouter une copie de sauvegarde par voie traditionnelle.

7.2.1. Transmission électronique dématérialisée obligatoire

Les soumissionnaires disposent d'une aide technique à l'utilisation de la plateforme à l'adresse URL de la plateforme (<https://www.marches-publics.gouv.fr>).

En cas de difficultés techniques rencontrées lors du dépôt d'un pli, l'INRAE recommande l'ouverture d'un ticket au support de la plateforme attestant des problèmes techniques rencontrés. Seule cette démarche permet d'attester d'un dysfonctionnement rencontré par le candidat.

Horodatage :

Les plis transmis par voie électronique sont horodatés. La date et l'heure pris en compte pour la remise des candidatures et des offres sont celles données sur la plate-forme pour l'INRAE à réception des documents envoyés par les soumissionnaires.

Cette heure est consultable à l'adresse URL évoquée ci-dessus : (heure de Paris).

Les soumissionnaires devront impérativement adresser leur candidature et leur offre dans les formats ci-après précisés, sous peine de rejet de leur candidature et de leur offre :

Format des fichiers : **XLS(x), DOC(x), RTF, PPT(x), PDF, ou équivalents**

Le soumissionnaire est invité à :

- ne pas utiliser d'extension .exe ou similaire ;
- ne pas envoyer de fichier contenant des macros ;
- vérifier que le pli comprend bien les documents demandés au format évoqué plus haut.

Signature électronique : La signature électronique n'est pas requise.

7.2.2. Copie de sauvegarde - non obligatoire mais recommandée

Les soumissionnaires peuvent transmettre à titre de copie de sauvegarde une réponse sur support papier ou sur support physique électronique (clé USB, etc.), dans le même délai que le pli électronique dématérialisé (spécifié en page de garde du présent document).

Cette copie de sauvegarde ne sera ouverte que dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures et / ou les offres transmises par voie électronique sur le profil d'acheteur ;
- lorsqu'une candidature ou une offre dématérialisée est parvenue par voie électronique sur le profil d'acheteur de façon incomplète, hors délai ou sans pouvoir être ouverte, sous réserve que la transmission ait commencée avant l'heure limite de remise des plis figurant en page de garde ;

La copie de sauvegarde comporte toutes les pièces de la candidature et de l'offre. Elle est placée sous enveloppe cachetée (ou tout autre emballage adapté et scellé).

En cas de copie de sauvegarde électronique elle-même vérolée, celle-ci sera écartée par l'acheteur.

Cette copie de sauvegarde doit être envoyée à l'adresse indiquée ci-dessous.

L'enveloppe cachetée contiendra tous les documents énoncés aux articles 7.1.1 et 7.1.2 du présent règlement et portera les mentions suivantes :

AOO – INRAE_ MAINTENANCE CVC

COPIE DE SAUVEGARDE

« NE PAS OUVRIR »

(NOM DE L'ENTREPRISE)

Elle sera adressée par lettre recommandée avec avis de réception postale à :

INRAE

Service des Marchés

71 avenue Edouard Bourlaux

CS 20032

33882 VILLENAVE D'ORNNON Cedex

ou remise à l'adresse indiquée ci-dessus contre récépissé avant la date limite fixée en page de garde du présent document.

La réception des copies de sauvegarde est assurée du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h. Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure fixées en page de garde du présent document ainsi que ceux parvenus sous enveloppe non cachetée ne seront pas retenus et seront retournés à leurs expéditeurs.

8. APPRÉCIATION DES CAPACITÉS ET JUGEMENT DES OFFRES

Le jugement donnera lieu à un classement des offres.

8.1. Appréciation des capacités

Les critères intervenant pour l'appréciation des capacités sont les garanties et capacités techniques et financières ainsi que la capacité professionnelle.

Suite à cette analyse, sont éliminés,

- les candidatures qui ne sont pas recevables ;
- les soumissionnaires dont les capacités techniques, financières et professionnelles pour la réalisation des prestations du ou des marchés seront jugées insuffisantes, après analyse des éléments fournis dans la partie candidature du pli (cf. article 7.1.1).

8.2. Critères d'attribution

Les offres des soumissionnaires seront jugées et classées en fonction des critères pondérés suivants :

Valeur technique 55%

Ce critère comprend les sous-critères suivants :

- Méthodologie, organisation, références, qualité du rapport de maintenance proposé - 25%
- Moyens matériels et humains, mis en œuvre pour le respect du planning - 30%

Développement durable 5%

- *Objectifs de développement durable : au niveau des produits, matériels et équipements utilisés, engagement, action pour préserver l'environnement et démarche en matière sociale – 5%*

Coût 40%

L'administration pourra demander aux soumissionnaires de préciser le contenu de leur proposition.

9. NÉGOCIATION

Sans objet.

10. MODE DE REGLEMENT

Le mode de règlement du marché est le virement administratif. Le paiement interviendra sous un délai de 30 Jours maximum au compte indiqué par le soumissionnaire dans le marché (Acte d'Engagement valant CCP).

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points. Une indemnité forfaitaire de 40 € correspondant aux frais de recouvrement sera versée.

11. MODALITÉS DE NOTIFICATION DU MARCHÉ :

La procédure comprend un AE valant CCP (marché), ce dernier sera rematérialisé et signé en original par l'attributaire du marché puis adressé à INRAE. A son tour INRAE le signera, puis notifiera sur PLACE le marché au titulaire. La notification consiste en la réception par la titulaire d'une copie « certifié conforme » du marché (AE valant CCP) signé des deux parties.

12. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir des renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation de leur offre, les soumissionnaires doivent déposer leurs questions sur PLACE sur le site : <https://www.marches-publics.gouv.fr> de telle sorte que l'Institut puisse répondre, au plus tard, 4 jours avant la date limite de remise des offres.

Établi à Villenave d'Ornon, le 10 avril 2026