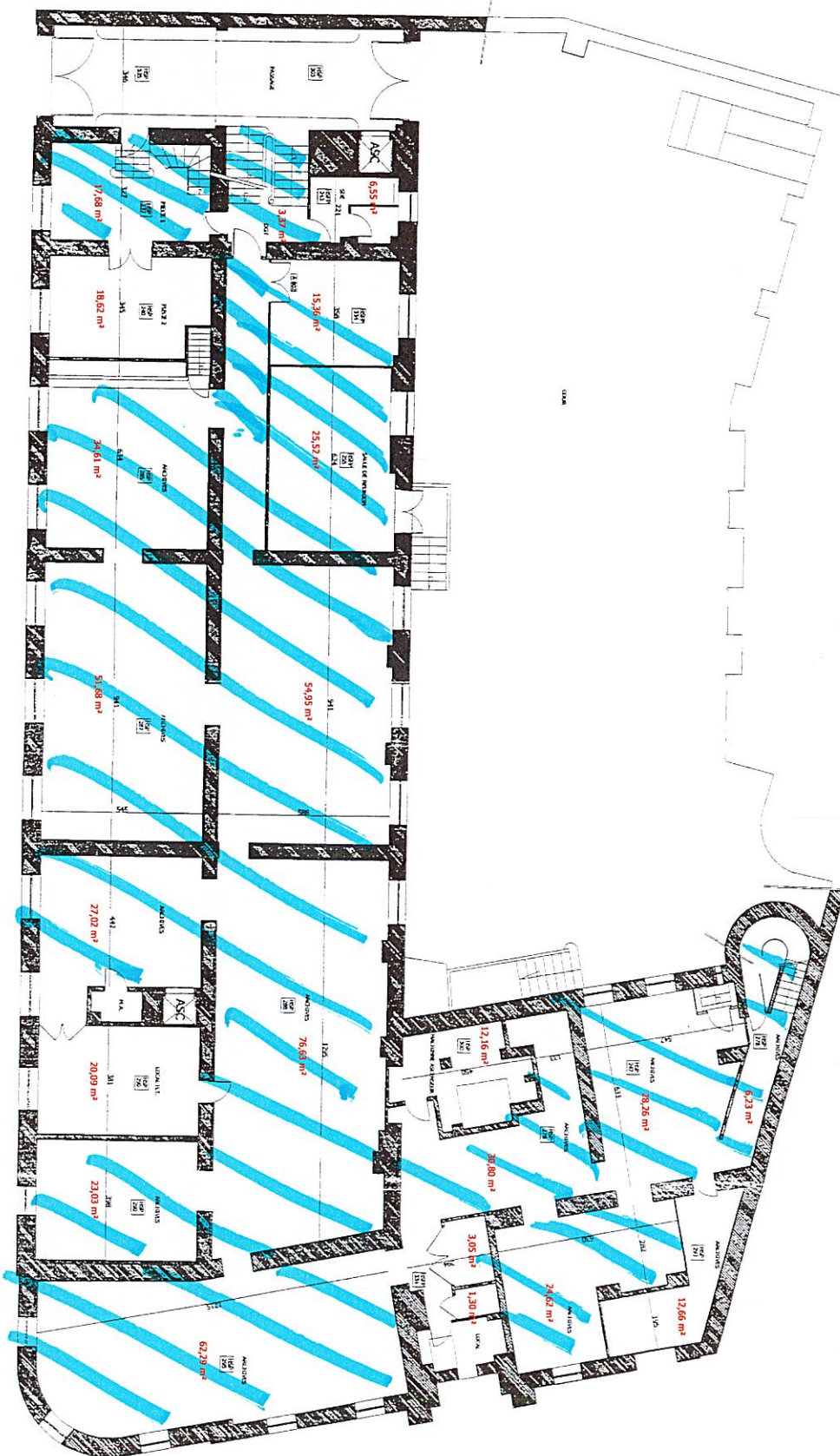
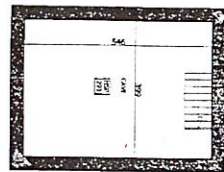




77 AVENUE DE SEGUR
75015 PARIS



No. et Note de révision

Date

Signature



Email: infos@europeenne-de-metre.fr

Tel: 01 41 31 92 31 Fax: 01 41 31 92 19

Dessiné par: WILDER CARDENAS

Approuvé par - date: J.M.B. - 23/02/2005

Nom de fichier: 42411

Date: 23/02/2005

Echelle: 1/150

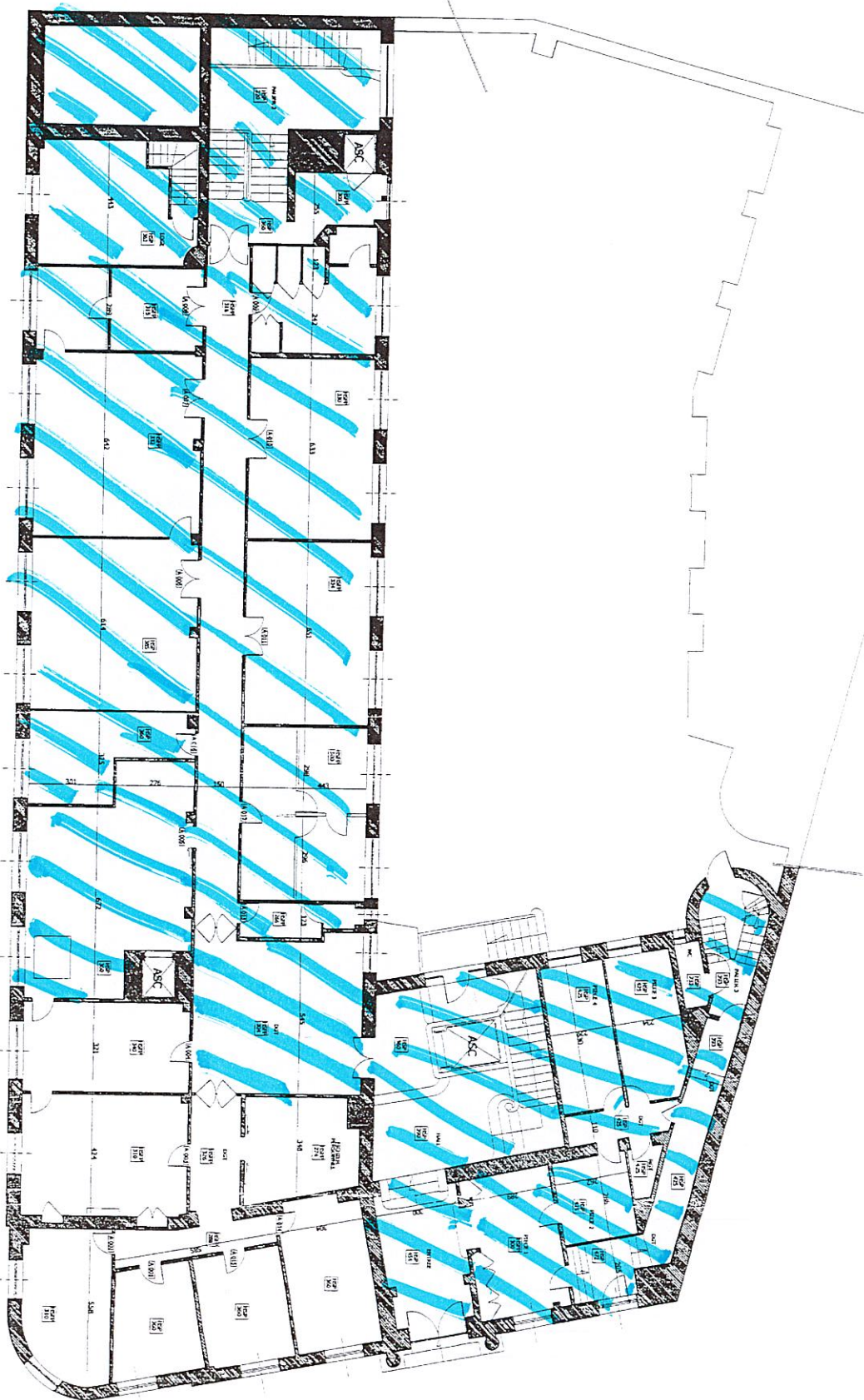
77 av. DE SEGUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A SOUS-SOL

CANSSM

Edition: 1

Feuille N°: 1/18



Email: info@eurorapente-de-metre.fr

Tel: 0141319231 Fax: 0141319219

Dessiné par
WILDER CARDENAS

Approuvé par - date
J.M.B. - 23/02/2005

Nom de fichier
42441

Date
23/02/2005

Echelle
1/150

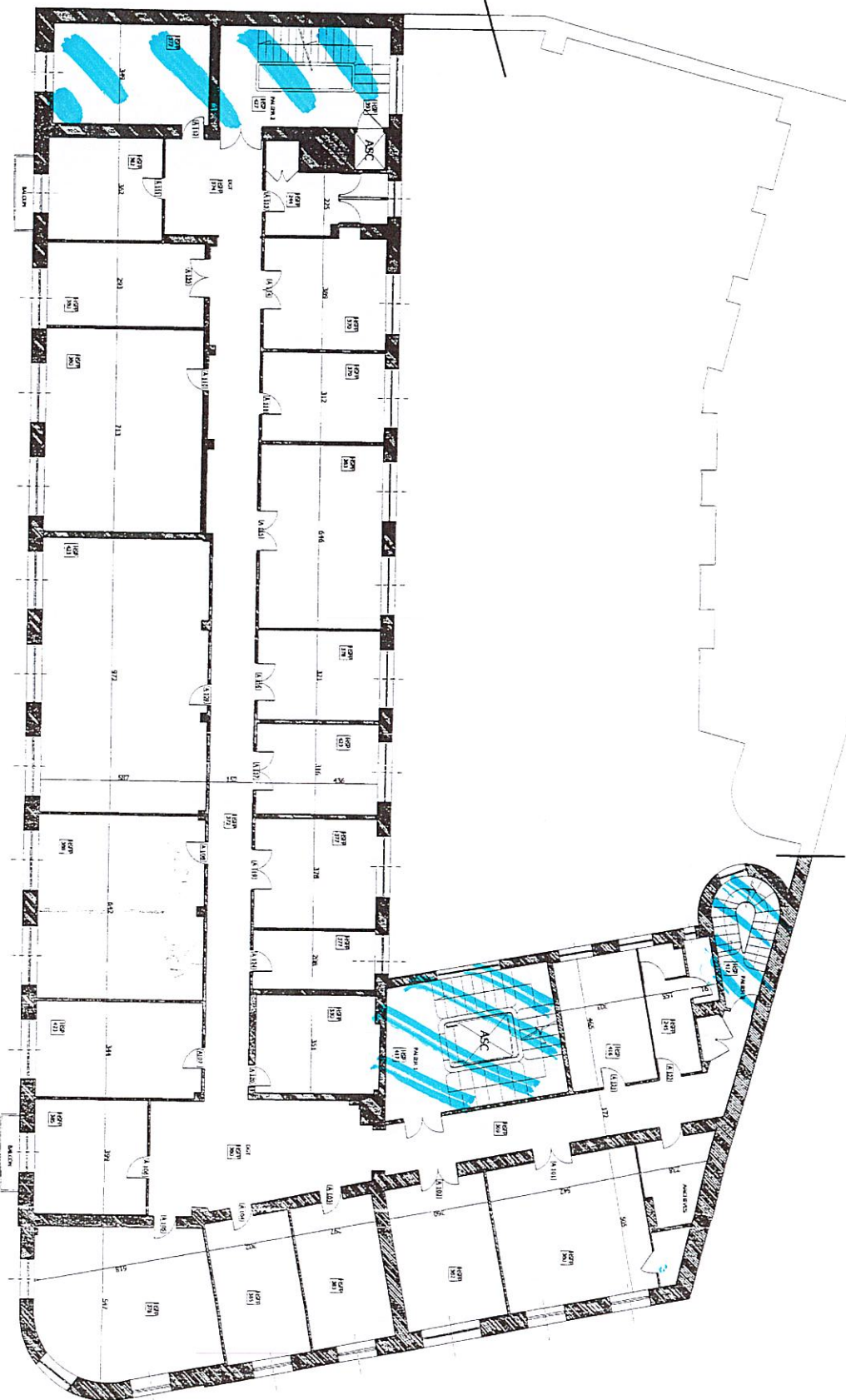
77 av. DE SECUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R.d.C

CAISSM

Edition
1

Feuille N°
2/18



Email: infos@europe-mre-de-metre.fr

Tel: 01 41 31 92 31 Fax: 01 41 31 92 19

Dessiné par
WILDER CADEMAS

Approuvé par - date
J.M.B. - 23/02/2005

Non de fichier
42441

Date
23/02/2005

Echelle
1/150

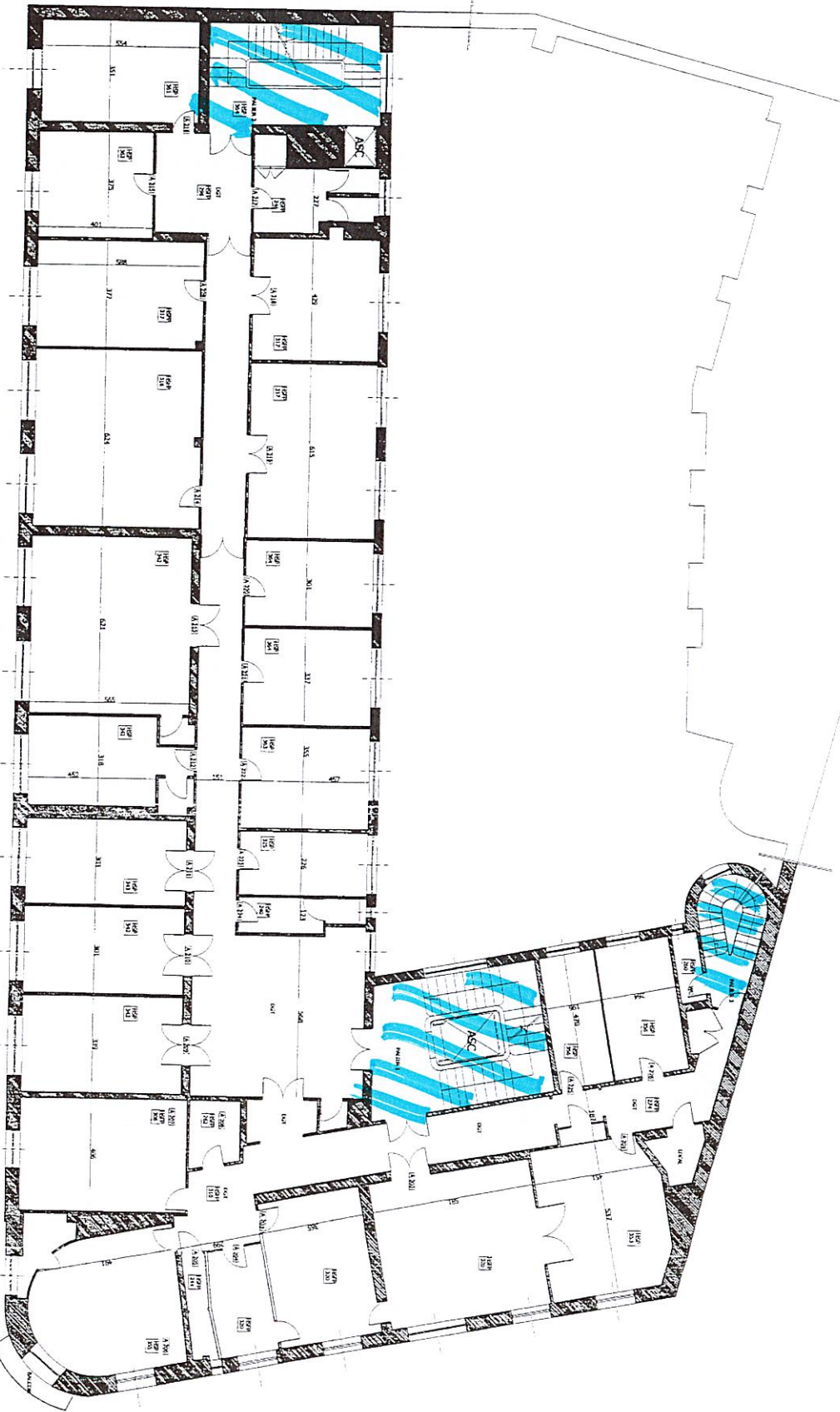
77 av. DE SECUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R+1

CANSSM

Edition
1

Feuille N°
3/18



Groupe Financière Dural

Email: infos@europeenne-de-metre.fr

Tel: 01 41 31 92 31 Fax: 01 41 31 92 19

Dessiné par
WILDER CARDENAS

Approuvé par - date
J.M.B. - 23/02/2005

Nom de fichier
42441

Date
23/02/2005

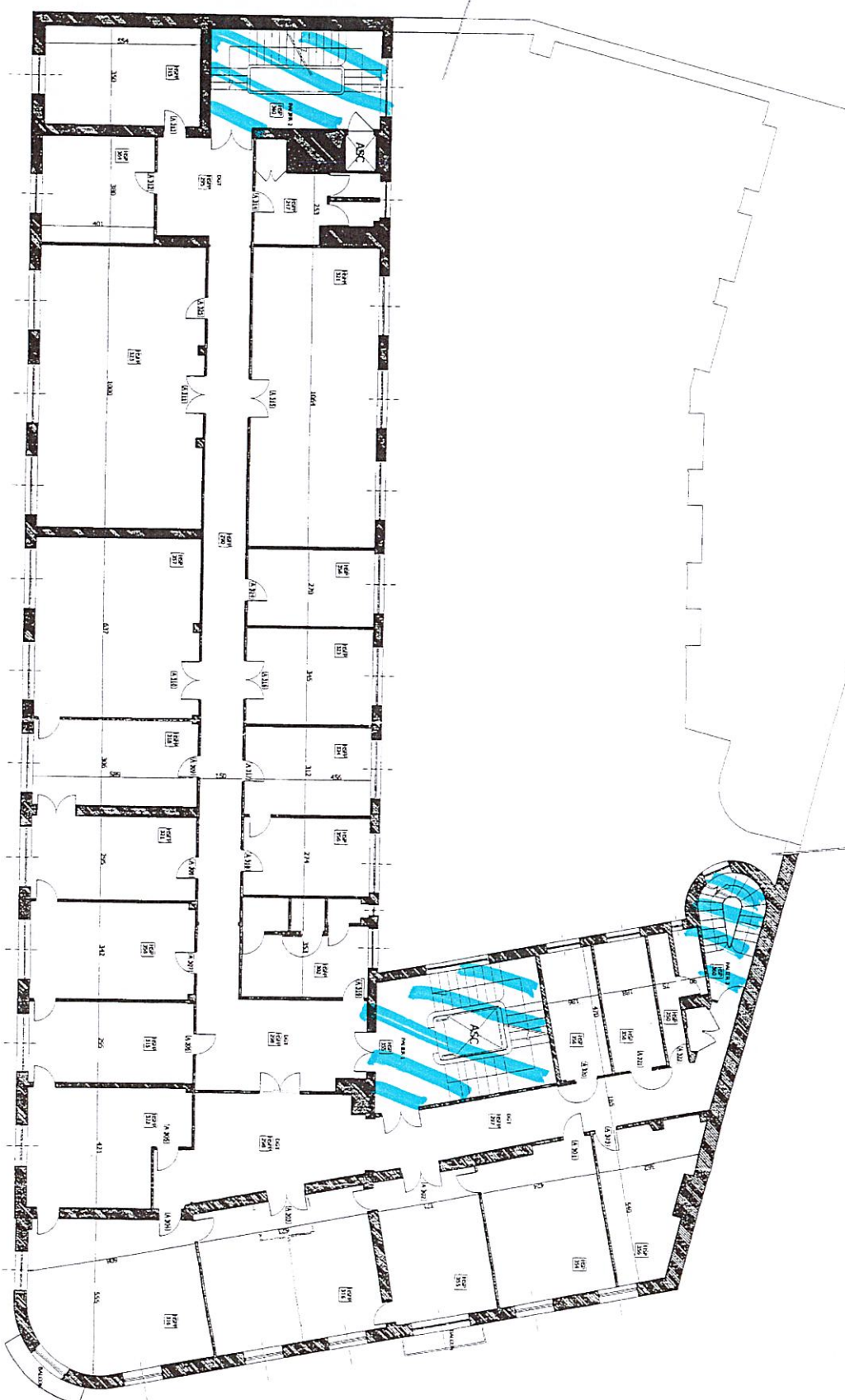
77 av. DE SÈGUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R+2

CANSSM

Edition
1

Feuille N°
4/18



Email: infos@europeenne-de-metre.fr

Tel: 01 41 31 92 31 Fax: 01 41 31 92 19

Dessiné par
WILDER CAIDENAS

Approuvé par - date
J.M.B. - 23/02/2005

Non de fichier
42441

Date
23/02/2005

Echelle
1/150

77 av. DE SECUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R+3

CANSSM

Edition
1

Feuille N°
5/18



Email: infos@europeenne-de-metre.fr Tel: 0141319231 Fax: 0141319219

Dessiné par : WILDER CANDEMAS J.M.B. - 23/02/2005

Approuvé par : J.M.B. - 23/02/2005

77 av. DE SECUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R+4

CANSSM

Edition : 1 Feuille N° : 6/18

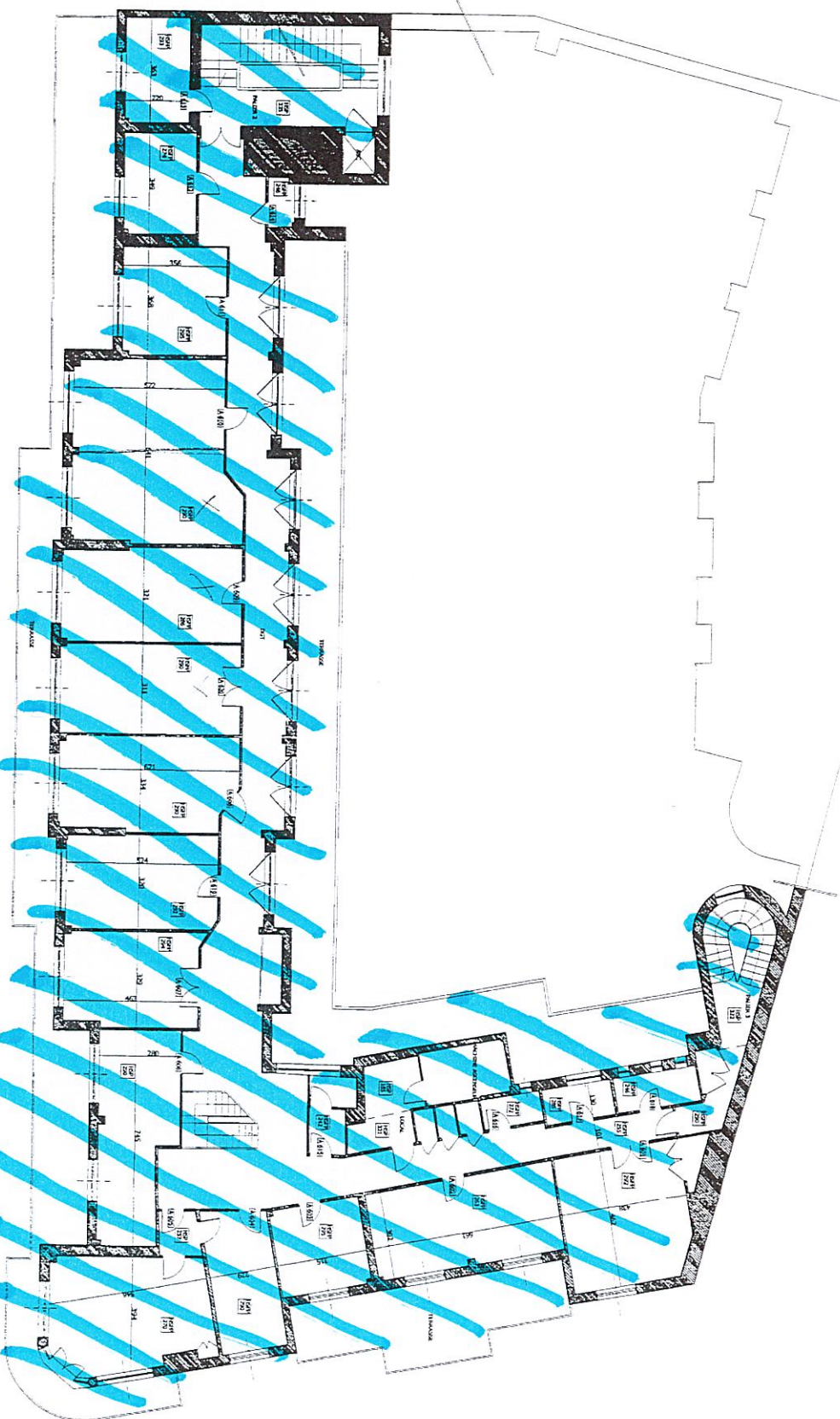


Email: infos@europeenne-de-metre.fr Tel: 01-41319231 Fax: 01-41319219

Dessiné par : WILDER CARDENAS
Approuvé par - date : J.M.B. - 23/07/2005
Nom de fichier : 42441
Date : 23/07/2005
Echelle : 1/150

BATIMENT A R+5
CANSSM

Edition : 1
Feuille N° : 7/18



Email: infos@europeenne-de-metre.fr

Tel: 01 41 31 92 31 Fax: 01 41 31 92 19

Dessiné par
WILDER CARDENAS

Approuvé par - date
J.M.B. - 23/02/2005

Nom de fichier
42441

Date
23/02/2005

Echelle
1/150

77 av. DE SECUR 75714 - PARIS cedex 15

BÂTIMENT A R+6

CANSSM

Edition
1

Feuille N°
8/18



Tel: 0141319231 Fax: 0141310710

Echelle

77 av. DE SEGUIR 75714 - PARIS cedex 15

TERASSE

Edition	Feuille N°
---------	------------

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n°
Type de bien :
Lot(s) :

42441

R.d.C. BÂTIMENT A

Date de la visite : 19/01/2005

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES

A 001	11,30 m²
A 002	15,95 m²
A 003	24,75 m²
A 004	18,75 m²
A 005	37,80 m²
A 006	35,90 m²
A 007	37,50 m²
A 008	16,65 m²
A 009	16,75 m²
A 010	28,00 m²
A 011	28,85 m²
A 012	26,80 m²
A 013	4,75 m²
A 014	15,35 m²
A 015	12,15 m²
A 016	14,15 m²
DEGAGEMENT	111,25 m²
PALIER 2	12,90 m²
PALIER 3	5,75 m²
HALL	23,00 m²
ENTREE	12,10 m²
WC	2,00 m²
PIECE 1	14,40 m²
PIECE 2	7,55 m²
PIECE 3	12,15 m²
PIECE 4	11,75 m²
RGT	1,55 m²
LOGE	20,85 m²
FICHIER PERSONNEL	13,65 m²
TOTAL CERTIFIE	549,67 481,90

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.D. Joliver

W. Cardenas

CAEN
02 31 35 06 60

MARSEILLE
04 91 13 61 20

NANTES
02 51 85 26 46

NICE
04 92 29 20 80

PARIS
01 41 31 92 10

RENNES
02 99 78 26 02

7/9, rue Nationale - 92100 Boulogne Billancourt - Tél. : 01 41 31 92 10 - Fax : 01 41 31 92 19 - www.europeenne-de-metre.fr
418 159 968 RCS Nanterre - Code NAF 742 B - S.A.R.L. au capital de 341 241 €

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 1er ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES	
A 101	29,30 m ²
A 102	18,20 m ²
A 103	15,00 m ²
A 104	15,25 m ²
A 105	32,25 m ²
A 106	15,80 m ²
A 107	20,05 m ²
A 108	37,50 m ²
A 109	56,85 m ²
A 110	20,45 m ²
A 111	14,50 m ²
A 112	19,20 m ²
A 113	9,00 m ²
A 114	17,25 m ²
A 115	28,15 m ²
A 116	14,00 m ²
A 117	13,75 m ²
A 118	13,60 m ²
A 119	16,45 m ²
A 120	15,30 m ²
A 121	14,10 m ²
A 122	9,10 m ²
A 123	16,20 m ²
A 124	9,05 m ²
DEGAGEMENT	113,30 m ²
ARCHIVES	6,15 m ²
PALIER 1	9,50 m ²
PALIER 3	2,35 m ²
TOTAL CERTIFIE	
11,85 m ²	
BALCONS	3,25 m ²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRÉ
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.D.
[Signature]

[Signature]

CAEN
02 31 35 06 60

MARSEILLE
04 91 13 61 20

NANTES
02 51 85 26 46

NICE
04 92 29 20 80

PARIS
01 41 31 92 10

RENNES
02 99 78 26 02

7/9, rue Nationale - 92100 Boulogne Billancourt - Tél. : 01 41 31 92 10 - Fax : 01 41 31 92 19 - www.europeenne-de-metre.fr
418 159 968 RCS Nanterre - Code NAF 742 B - S.A.R.L. au capital de 341 241 €

Etat des lieux Mise à jour des surfaces utiles Etude environnementale Etude technique Etude d'impact

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 2ème ETAGE - BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES

A 201	22,20 m²
A 202	29,70 m²
A 203	18,70 m²
A 204	7,05 m²
A 205	3,00 m²
A 206	26,75 m²
A 207	23,85 m²
A 208	4,25 m²
A 209	19,15 m²
A 210	17,00 m²
A 211	17,10 m²
A 212	17,15 m²
A 213	36,25 m²
A 214	36,60 m²
A 215	15,05 m²
A 216	10,45 m²
A 217	10,20 m²
A 218	10,50 m²
A 219	27,75 m²
A 220	13,70 m²
A 221	15,35 m²
A 222	16,20 m²
A 223	10,30 m²
A 224	4,75 m²
A 225	9,20 m²
A 226	12,40 m²
A 228	22,10 m²
PALIER 1	9,95 m²
PALIER 2	7,75 m²
PALIER 3	2,70 m²
WC	2,15 m²
DECAGEMENT	128,80 m²
LOCAL	2,65 m²
TOTAL CERTIFIE	
111 m² 20,40	
BALCON	2,05 m²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTÉ PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.O. Jank...

Wilder Cardenas

CAEN
02 31 35 06 60

MARSEILLE
04 91 13 61 20

NANTES
02 51 85 26 46

NICE
04 92 29 20 80

PARIS
01 41 31 92 10

RENNES
02 99 78 26 02

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 3ème ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

A 301	21,75 m ²
A 302	40,05 m²
A 303	31,95 m ²
A 304	32,25 m ²
A 305	21,65 m ²
A 306	17,35 m ²
A 307	20,05 m ²
A 308	17,35 m ²
A 309	17,95 m ²
A 310	37,45 m ²
A 311	58,75 m ²
A 312	15,25 m ²
A 313	10,40 m ²
A 314	10,85 m ²
A 315	48,50 m ²
A 316	15,75 m ²
A 317	14,25 m ²
A 318	12,45 m ²
A 319	15,20 m ²
A 320	0,75 m ²
A 321	8,85 m ²
A 322	5,65 m ²
A 323	14,30 m ²
A 324	12,30 m ²
PALIER 1	10,30 m ²
PALIER 2	7,90 m ²
PALIER 3	2,55 m ²
DECAGEMENT	120,80 m ²
TOTAL CERTIFIE	287,70 m ² 20,75
BALCON	3,80 m ²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.O. Lalia



MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 4ème ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES

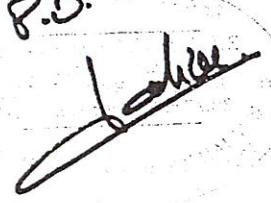
A 401	21,55 m ²
A 402	32,50 m ²
A 403	35,00 m ²
A 404	26,60 m ²
A 405	18,55 m ²
A 406	18,35 m ²
A 407	18,25 m ²
A 408	17,70 m ²
A 409 A 410	54,65 m ²
A 411	16,95 m ²
A 412	40,30 m ²
A 413	16,70 m ²
A 414	19,30 m ²
A 415	9,40 m ²
A 416	14,35 m ²
A 417	28,20 m ²
A 418	15,70 m ²
A 419	9,05 m ²
A 420	10,80 m ²
A 421	17,05 m ²
A 422	28,75 m ²
PALIER 1	10,35 m ²
PALIER 2	7,95 m ²
PALIER 3	2,80 m ²
DEGAGEMENT	134,60 m ²
TOTAL CERTIFIE	625,40 m²
BALCONS	38,40 m ²

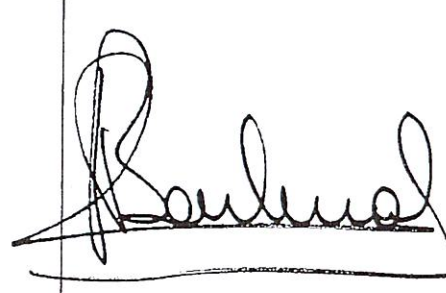
EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°11514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.D.




CAEN
02 31 35 06 60

MARSEILLE
04 91 13 61 20

NANTES
02 51 85 26 46

NICE
04 92 29 20 80

PARIS
01 41 31 92 10

RENNES
02 99 78 26 02

7/9, rue Nationale - 92100 Boulogne Billancourt - Tél. : 01 41 31 92 10 - Fax : 01 41 31 92 19 - www.europeenne-de-metre.fr
418 159 968 RCS Nanterre - Code NAF 742 B - S.A.R.L. au capital de 341 241 €

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 5ème ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES

A 501	67,20 m²
A 502	26,60 m²
A 503	25,10 m²
A 504	20,05 m²
A 505	13,85 m²
A 506	13,65 m²
A 507	19,75 m²
A 508	36,80 m²
A 509	17,80 m²
A 510	17,60 m²
A 511	15,25 m²
A 512	17,10 m²
A 513	12,45 m²
A 514	15,90 m²
A 515	7,35 m²
A 516	12,50 m²
A 517	11,20 m²
A 518	10,25 m²
A 519	10,65 m²
A 520	11,10 m²
A 521	10,25 m²
A 522	9,00 m²
A 523	3,30 m²
A 525	6,55 m²
SANITAIRES	6,30 m²
PALIER 1	14,35 m²
PALIER 2	7,95 m²
PALIER 3	2,80 m²
LOCAL 1	1,70 m²
LOCAL 2	1,45 m²
DEGAGEMENT	106,15 m²
TOTAL CERTIFIE	551,95 m²
BALCONS	59,70 m²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.O.
[Signature]

[Signature]

CAEN
02 31 35 06 60

MARSEILLE
04 91 13 61 20

NANTES
02 51 85 26 46

NICE
04 92 29 20 80

PARIS
01 41 31 92 10

RENNES
02 99 78 26 02

7/9, rue Nationale - 92100 Boulogne Billancourt - Tél. : 01 41 31 92 10 - Fax : 01 41 31 92 19 - www.europeenne-de-metre.fr
418 159 968 RCS Nanterre - Code NAF 742 B - S.A.R.L. au capital de 341 241 €

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien :

6ème ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse :

77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire :

CANSSM

TABLEAU DES SURFACES

A 601	20,90 m ²
A 602	19,90 m ²
A 603	9,45 m ²
A 604	11,10 m ²
A 605	23,90 m ²
A 606	18,00 m ²
A 607	15,00 m ²
A 608	19,60 m ²
A 609	19,60 m ²
A 610	34,45 m ²
A 611	13,10 m ²
A 612	8,60 m ²
A 613	7,95 m ²
A 614	1,55 m ²
A 615	3,85 m ²
A 616	2,25 m ²
A 617	3,15 m ²
A 618	3,75 m ²
A 619	16,60 m ²
A 620	19,30 m ²
PALIER 2	7,90 m ²
PALIER 3	7,00 m ²
LOCAL	6,30 m ²
DEGAGEMENT	91,95 m ²
TOTAL CERTIFIE	385,15 m²
TERRASSE	167,70 m²
MACHINE ASCENSEUR	5,65 m²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.D.
[Signature]

[Signature]

MESURAGE DE LA SURFACE UTILE

DU BIEN EN L'ETAT

Dossier n° 42441

Date de la visite : 19/01/2005

Type de bien : 7ème ETAGE BÂTIMENT A

Lot(s) :

Adresse : 77 AVENUE DE SEGUR - 75015 PARIS

Propriétaire : CANSSM

TABLEAU DES SURFACES	
PALIER 2 PALIER 3	3,70 m ² 2,30 m ²
TOTAL CERTIFIE	6,00 m ²
TERRASSE MACHINE ASCENSEUR SURFACE < 1,80m ht	337,25 m ² 1,40 m ² 7,00 m ²

EUROPÉENNE DE MÈTRE ENGAGE SA RESPONSABILITÉ QUANT À LA SURFACE ANNONCÉE ET EST COUVERTE PAR SA POLICE D'ASSURANCE

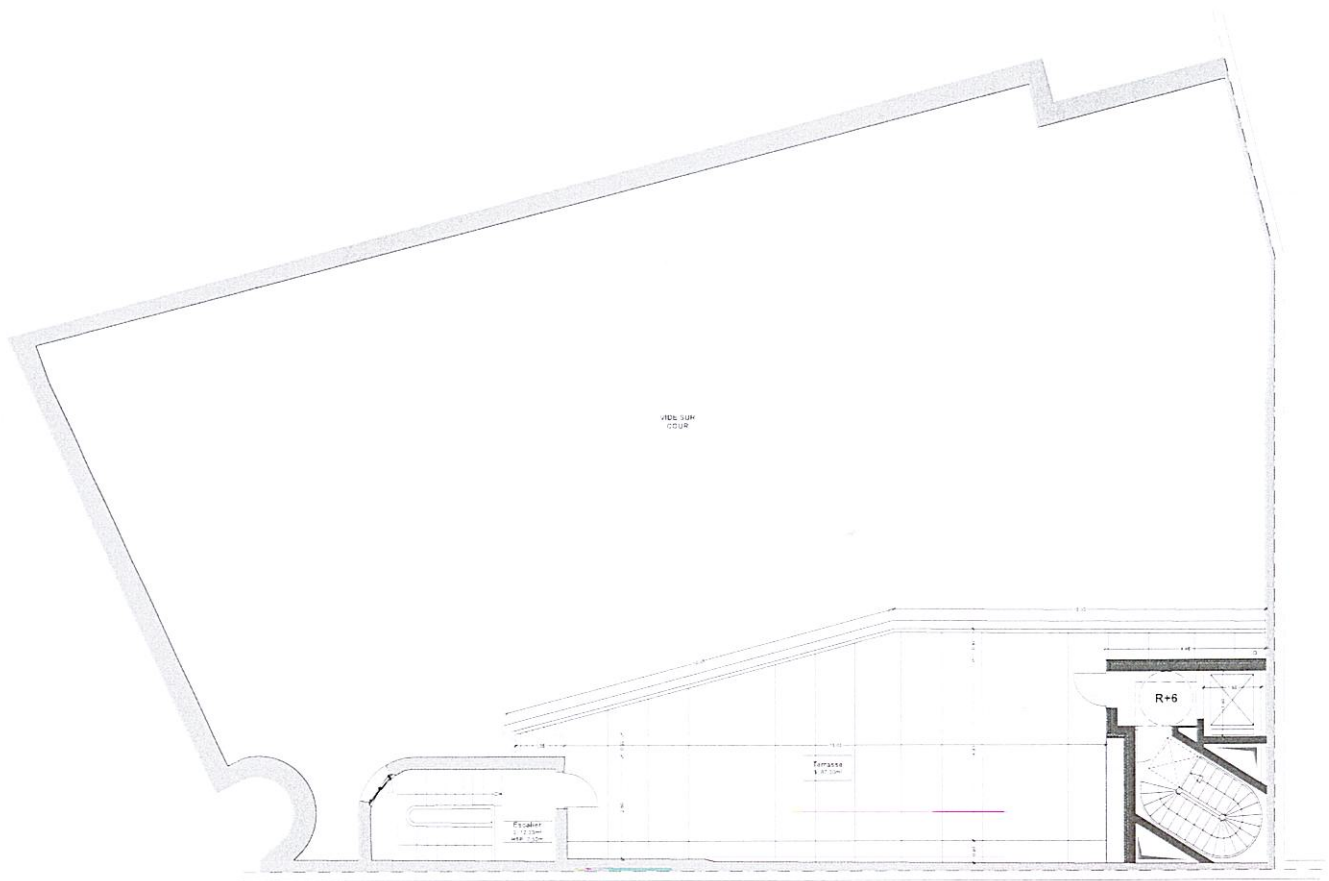
Le Directeur technique
COVEA RISKS RCP N°111514165

Pour EUROPÉENNE DE MÈTRE
Le Responsable d'Agence

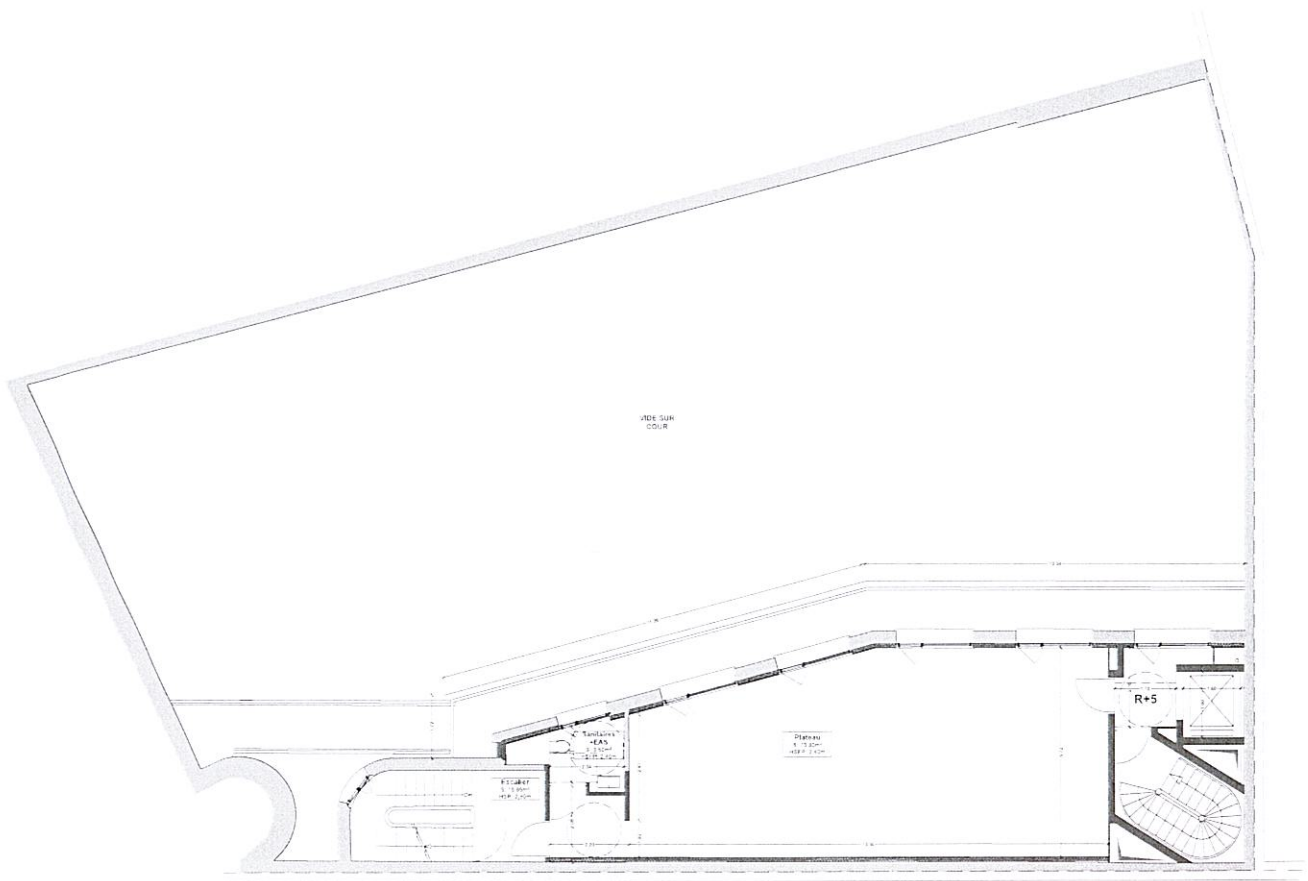
L'auteur du constat
BOULOGNE, le 21/02/2005
WILDER CARDENAS

P.D.
[Signature]

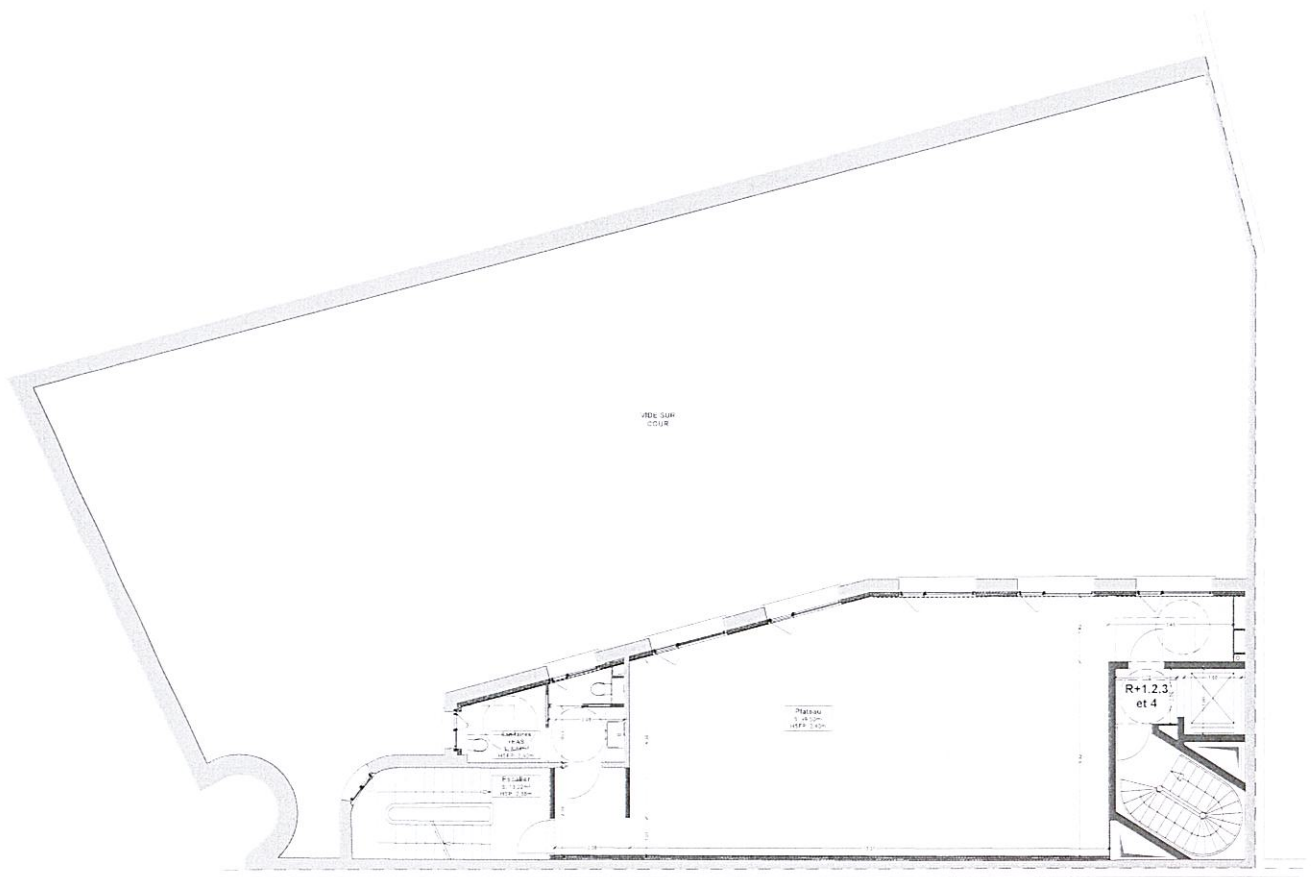
[Signature]



Bâtiment B.



Bâtiment B.



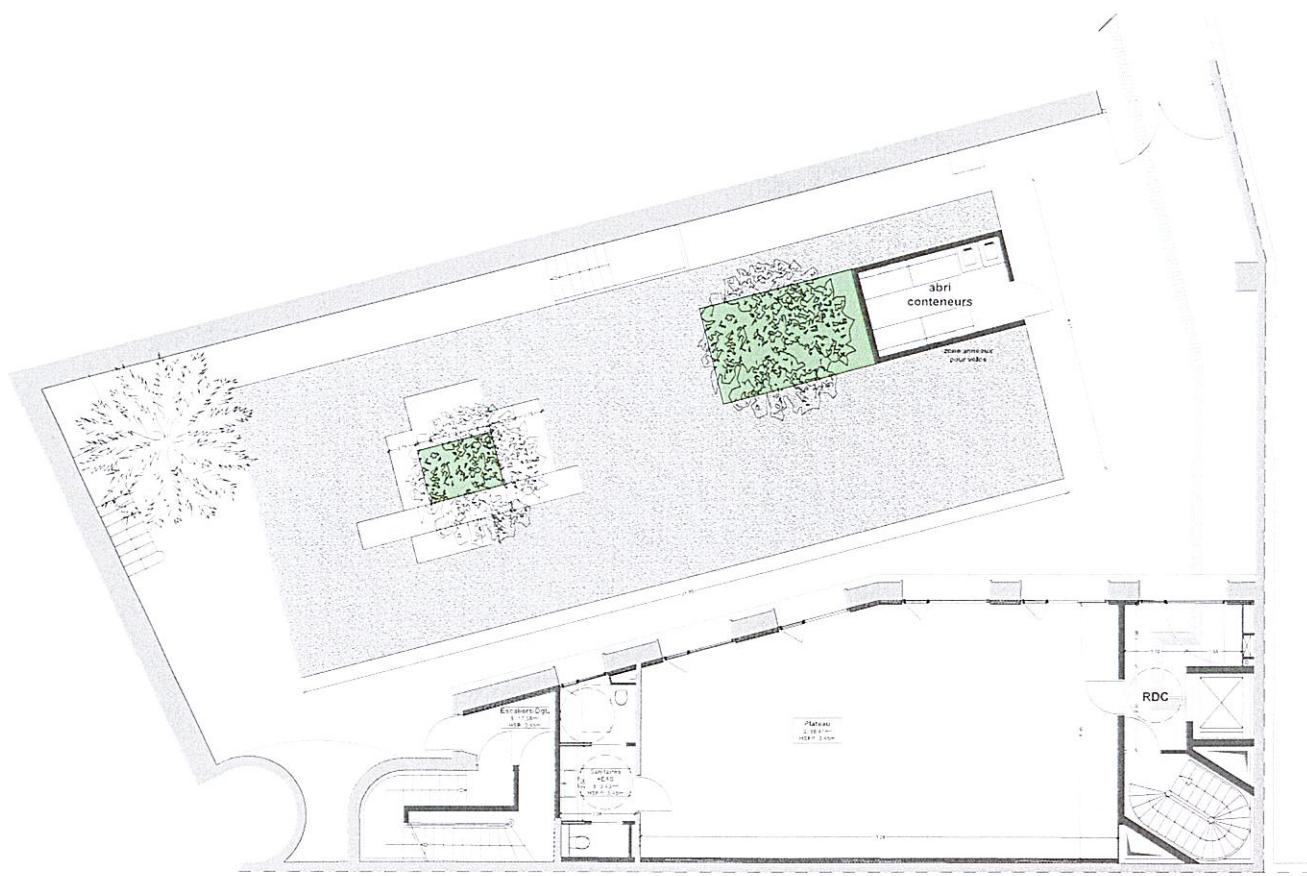
CANSSM
Rehabilitation Bâtiment B
Projet de rénovation : F. B. B.
Rue de la République, 10000, Paris, France

Plan étage courant

DET Mars 2022 1:100

4

Bâtiment B.



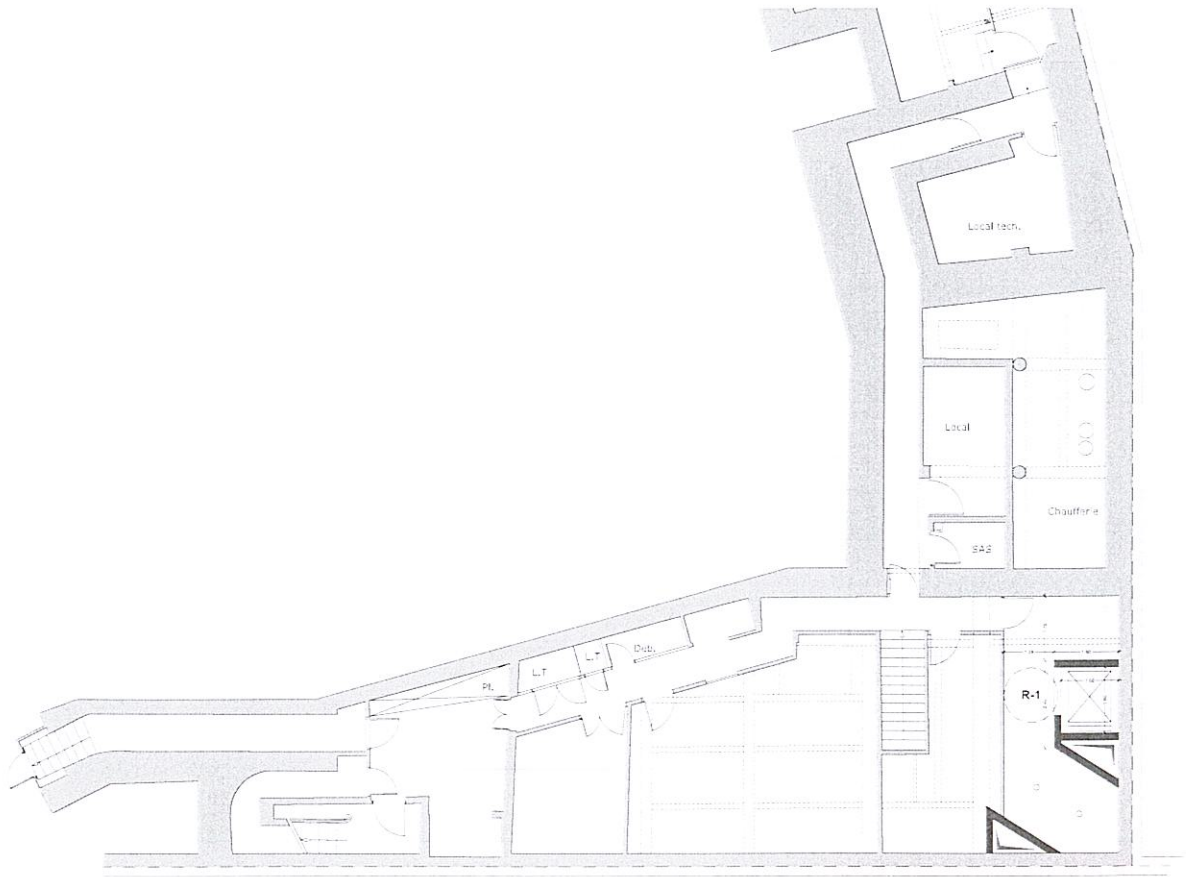
CANSSM
Réhabilitation Bâtiment B
Projet d'architecte: P. B. B.
Mars 2022

Plan du RDC

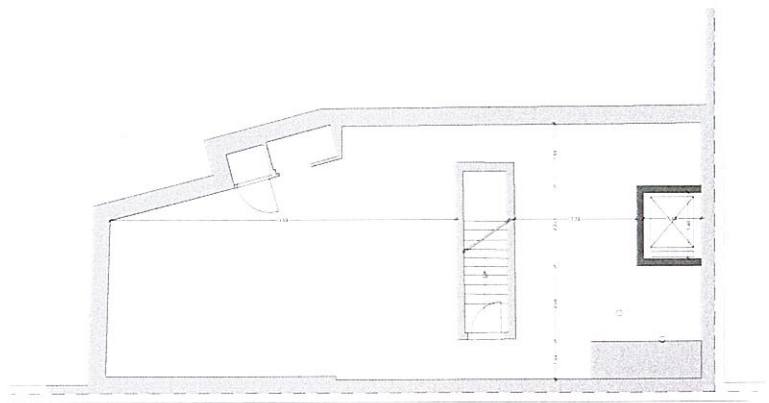
DET Mars 2022 1:100

3

Bâtiment B.



Bâtiment B.



Bâtiment 3.