



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

Liberté
Égalité
Fraternité

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE BÂTIMENT

MAITRE D'OUVRAGE	MINISTERE DE LA JUSTICE / Secrétariat Général – DIR SG Sud-Est / Département immobilier représenté par Madame la Cheffe du Département Immobilier - Immeuble Le Praesidium - 350 av du Club Hippique - CS 70456 – 13 096 Aix en Provence Cedex 2 SIRET ETAT : 11000201100044 Groupement de commandes : non
OBJET DU MARCHE	Marché de travaux pour la création d'une salle criminelle au Palais Verdun (13100) – Lots 1 à 7 CPV principal de l'opération : 4562700 – Travaux de rénovation bâtiment (yc bâtiments historiques) L'opération comprend 7 lots traités en marchés séparés : - Lot 1 Gros Œuvre/Charpente/démolition - Lot 2 Menuiserie Bois - Lot 3 Plâtrerie-plafonds/peinture-nettoyages/revêtements de sols - Lot 4 Electricité - Lot 5 CVC/Plomberie - Lot 6 Box Sécurisés - Lot 7 Appareils élévateurs Adresses d'exécution des prestations : - Palais de justice Verdun, 20 place Verdun – 13100 Aix-en-Provence
DELAI GLOBAL D'EXECUTION	Pour ensemble des lots : 1 mois de préparation et 3 mois de travaux - Total : 4 mois. Obligation d'ouverture au public 07/10/2026. Obligation de réaliser les travaux en juillet et aout 2026.
PROCEDURE DE PASSATION	Marché à procédure adaptée (articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique). Procédure ouverte, sans limitation ou réduction du nombre de candidats. Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : oui
CONDITIONS DE PARTICIPATION	Le candidat présentera une capacité économique et financière compatible avec les travaux à réaliser et des niveaux de qualifications professionnelles minimum. La preuve de la capacité technique et professionnelle du candidat peut être apportée par la fourniture des certificats de qualification en lien avec l'objet des prestations (cf RC) ou par tout moyen de preuve équivalent, prévus au règlement de consultation. Pas de clause sociale d'insertion.
CRITÈRES D'ATTRIBUTION DES OFFRES	Valeur technique 60 %, critère environnemental 10% et prix 30 %. Les modalités de leur mise en œuvre sont indiquées dans le règlement de la consultation.
MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION	Les candidats peuvent télécharger le dossier de consultation sur la Plate-forme des Achats de l'État (PLACE) à l'adresse : http://www.marches-publics.gouv.fr sous la référence DI_AIX_TRVX_VERDUN_CRIMINELLE, après avoir installé les pré-requis techniques et avoir pris connaissance du manuel d'utilisation.
VISITES DU SITE DES TRAVAUX	La visite de site est obligatoire pour tous les lots modalités dans le RC
DATE ET HEURE LIMITE DE RECEPTION DES PLIS	Le Lundi 11 mai 2026 à 12h00.