



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

Liberté
Égalité
Fraternité

Tribunal judiciaire de Bordeaux – Annexe rue Lecocq – Réhabilitation partielle - MOE - AE

MARCHE PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage

Ministère de la Justice

Objet du marché

Mission de maîtrise d'œuvre relative à l'opération de réhabilitation partielle
de l'annexe rue Lecocq du tribunal judiciaire de Bordeaux

Marché passé en procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1
à -8 du code de la commande publique

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m₀, mois de remise des offres (juillet 2026).

L'indice de référence I₀ sera l'indice ING du mois m₀ cité *supra*.

La validité de l'offre est de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Date du marché
Montant TTC
Code CPV principal
71000000
Imputation

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)

L'AE comporte 15 pages et le(s) annexe(s) n°1 comportant 2 pages

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

<i>Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)</i>
--

Monsieur le chef du département immobilier de Bordeaux ou son adjoint

<i>Personne habilitée à donner les renseignements</i>
--

Monsieur le chef du département immobilier de Bordeaux ou son adjoint

<i>Comptable public assignataire</i>

DRFIP DE LA NOUVELLE AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

Dans la suite du présent document, il est fait usage de la mention « Maître de l'ouvrage » par abus de langage pour désigner le pouvoir adjudicateur ou son représentant.

ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S)☐ **Je soussigné,**

Nom et prénom :													
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :													
Domicilié à :													
Tel. :					Fax :								
Courriel :													
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)													
Au capital de :													
Ayant son siège à :													
Tel. :					Fax :								
Courriel :													
N° d'identité d'établissement (SIRET) :													
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :													

☐ **Nous soussignés,**

Cotraitant 1													
Nom et prénom :													
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :													
Domicilié à :													
Tel. :					Fax :								
Courriel :													
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)													
Au capital de :													
Ayant son siège à :													
Tel. :					Fax :								
Courriel :													
N° d'identité d'établissement (SIRET) :													
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :													

Cotraitant 2	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	
Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 4	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	
Cotraitant 5	
Nom et prénom :	
☐ Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
☐ Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers ou ☐ au registre du commerce et des sociétés :	

Après avoir :

➤ Pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières (CCP) **BDX-TJ-LECOCQ-MOE-CCP** et des documents qui y sont mentionnés ;

➤ Produit les documents, certificats, attestations et déclarations visés aux articles R2143-1 à -16 du code de la commande publique ;

☐ **m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation (RC), la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés à aux articles R2143-6 à -14 du code de la commande publique ainsi que les attestations visées articles 5.5 à 5.8 du Cahier des Clauses Particulières (CCP) et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au RC, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R2143-6 à -14 du code de la commande publique ainsi que les attestations visées articles 5.5 à 5.8 du CCP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe 1 au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

L'offre ainsi présentée ne **me** / **nous** lie toutefois que si son acceptation **m'** / **nous** est notifiée dans un délai de *180 jours à compter de la date limite de remise des offres* fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du RC et du CCP du présent marché.

ARTICLE 2. PRIX

2-1. Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission dont l'objet et les attendus sont précisés à l'article 2.2 et au sein des annexes 1 et 2 du CCP du présent marché.

Cette offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m_0 "ING" fixé selon l'annotation en page de garde du présent acte d'engagement et rappelé à l'article 8.4.1 du CCP du présent marché.

Les modalités de révision des prix sont fixées à l'article 8.4 du CCP cité *supra*.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l'annexe 1 du présent acte d'engagement.

La part de l'enveloppe financière hors TVA C0, affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage, est de **1 100 000 € HT valeur m_0** .

Le montant provisoire de la rémunération (missions de base + missions complémentaires) est égal à :

Mission de base

Montant provisoire hors TVA Fp :	
TVA au taux de %, soit	
Montant provisoire TVA incluse :	
Arrêté en lettres à	

Taux de rémunération provisoire sur les missions	
de base tp :	

Missions complémentaires

MC	Mission complémentaire	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
1	Élément de mission OPC		

Total : base + missions complémentaires

Montant provisoire hors TVA Fp :	
TVA au taux de %, soit	
Montant provisoire TVA incluse :	
Arrêté en lettres à	

Forfait définitif de rémunération du titulaire

Dès que le montant définitif du **coût prévisionnel des travaux « C »** et le **taux de rémunération définitif « t »** seront arrêtés selon les modalités fixées à l'article 9 du CCP, la rémunération devient définitive, après négociation entre les parties, sur la base des éléments du marché initial. La rémunération définitive sera notifiée au titulaire par voie d'avenant à l'issue de cette négociation

Nota : À programme constant, le taux de rémunération définitif est égal au taux de rémunération provisoire.

$$t=t_p$$

2-2.Montant sous-traité**2-2.1. Montant sous-traité désigné au marché**

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L2193-4, L2193-5 et R2193-1 du CCP, un formulaire DC4¹ sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant.

Il indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le titulaire est invité à se reporter à l'article 3.3.2 du CCP du présent marché pour préciser les principes de la sous-traitance admise ainsi que ses modalités dans le cadre du présent marché de MOE.

¹Les modèles de formulaires cités sont disponibles sur le site internet du Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie à l'adresse www.economie.gouv.fr

☐ **Prestataire unique**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

Montant hors TVA (€)	
Montant TVA incluse (€)	

Les déclarations et attestations (articles R2193-1 à -22 du code de la commande publique) des sous-traitants recensés sont jointes au présent acte d'engagement en annexe.

☐ **Groupement**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

N° du cotraitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
1		
2		
3		
4		
5		
Total		

Les déclarations et attestations (articles R2193-1 à -22 du code de la commande publique) des sous-traitants recensés sont annexées au présent acte d'engagement, pour acceptation et agrément des conditions de paiement par le RPA.

2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession☐ **Prestataire unique**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter

en nantissement ou céder est ainsi de :

☐ **Groupement**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **nous pourrions** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Cotraitant 1	Cotraitant 2	Cotraitant 3	Cotraitant 4	Cotraitant 5

ARTICLE 3. DURÉE DU MARCHÉ ET DÉLAIS D'EXÉCUTION

La durée du marché est estimée à 40 mois.

Les stipulations relatives aux délais d'exécution figurent à l'article 7 du CCP cité *supra*.

ARTICLE 4. PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 8.3 du CCP cité *supra*.

☐ **Prestataire unique**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :		
à :		
au nom de :		
sous le numéro :		clé RIB :
code banque :		code guichet :
IBAN		
BIC (par SWIFT)		

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

☐ **Groupement**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP) :

Cotraitant 1	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 2	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 3	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 4	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 5	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

ARTICLE 5. PAIEMENT DE L'AVANCE

☐ **Prestataire unique**

Le prestataire désigné ci-devant :

- ☐ **refuse** de percevoir l'avance prévue à l'article 11.2 du CCP.
- ☐ **ne refuse pas** de percevoir l'avance prévue à l'article 11.2 du CCP.

☐ **Groupement**

Les prestataires désignés ci-devant :

- ☐ **refusent** de percevoir l'avance prévue à l'article 11.2 du CCP.
- ☐ **ne refusent pas** de percevoir l'avance prévue à l'article 11.2 du CCP.

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

Visas

à : le : Avis :	Autorité chargée du contrôle financier déconcentré
---	---

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

à : le :

Date d'effet du marché

Reçu notification du marché le :

Le **prestataire** / **mandataire du groupement** :

Reçu le l'avis de réception postal de la notification du marché signé par le **prestataire** / **mandataire du groupement** destinataire.

Pour le Représentant du Pouvoir Adjudicateur,

à : le : (date d'apposition de la signature ci-après)

Ou Agrafer l'AR ci-dessous

ANNEXE N°1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

DÉCOMPOSITION GLOBALE ET FORFAITAIRE - RÉPARTITION DE LA RÉMUNÉRATION

1. Éléments de mission de base

Élément de mission			① Répartition par cotraitants				
	Montant hors TVA	②	1	2	3	4	5
APS		%					
APD		%					
PRO		%					
ACT		%					
VISA		%					
DET		%					
AOR		%					
Total ③		100 %					

① Forfait hors TVA de répartition de l'élément de mission entre les cotraitants si la cotraitance est retenue

② Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération ③

2. Éléments de mission complémentaire

Élément de mission			① Répartition par cotraitants				
	Montant hors TVA	②	1	2	3	4	5
OPC		%					
Total		100%					

① Forfait hors TVA de répartition de l'élément de mission entre les cotraitants si la cotraitance est retenue

3. Récapitulatif

Élément de mission			① Répartition par cotraitants				
	Montant hors TVA	②	1	2	3	4	5
Base + complémentaire		%					
Total		100%					

① Forfait hors TVA de répartition de l'élément de mission entre les cotraitants si la cotraitance est retenue

② Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération ③